

GEMEENTERAADSZITTING VAN 04 JANUARI 2018

AANWEZIG : Marita Meul, Wilbert Dhondt, Maaïke De Rudder, Harry De Wolf, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, schepenen;
Remi Audenaert, voorzitter van de gemeenteraad;
Egide Vonck, Erik Maes, Erik Waterschoot, Katja Daman, Herwin De Kind, Tom Ruts, Greta Poppe, Kristine Apers, Romana Van Hal, Urbain Van Kemseke, Anne-Mie Franckaert, Eric De Keyzer, Denis D'hanis, Guido De Lille, Karel Verelst, Veerle Stuer, Tom Cool, raadsleden;
Rudy Van Puyvelde, gemeentesecretaris;
Chris Lippens, burgemeester

VERONTSCHULDIGD:

A G E N D A

OPENBARE ZITTING

Punten college burgemeester en schepenen

1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - OC Parochiehuis - goedkeuring ontwerp
2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen - voordracht bestuurder
3. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Verlichting turnzaal De Gavers buitengewoon onderhouden - goedkeuring overeenkomst Eandis
4. - Financiën - Financiën - OCMW - strategisch meerjarenplan 2014-2020
5. - Financiën - Financiën - OCMW - budget 2018
6. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Domeinconcessie voor het plaatsen van frituur en drankenautomaat - Kieldrechtstraat
7. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Ambachtelijke zone Kluizenmolen fase 3 - lot 12b-1 Intrekking verkoop aan De Vos Eli - Verkoop Transport Kusé - Overeenkomst wederzijdse tijdelijke verkoop/aankoop-belofte & verkoopakte - goedkeuring
8. - Welzijn - Welzijn - Wijzigingen organisatie van buitenschoolse kinderopvang

OPENBARE ZITTING

1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - OC Parochiehuis - goedkeuring ontwerp

Inleiding Schepen Dhondt

- Situatieschets**
- In de meerjarenplanning werden kredieten t.b.v. 100.000 euro in 2017, 350.000 in 2018 en 300.000 euro in 2019 ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 070502 (Culturele zalen)
 - algemeen rekeningnummer 2210200 (Gebouwen groot onderhoud)
 - investeringsenveloppe D8 – uitvoering lokaal cultuurbeleid

- opgenomen in het doelstellingenbeleid
 - o doelstelling D8: uitvoering lokaal cultuurbeleid
 - o actieplan 14/AP20: (culturele verenigingen kwaliteitsvolle ondersteuning)
 - o actie 14/AP20/A03: Het gemeenschapscentrum en de culturele zalen in alle deelgemeenten zijn toegankelijk en uitgerust voor iedere vereniging of burgerinitiatief die een (sociaal-)culturele activiteit willen organiseren.
- De gemeenteraad besloot in zitting van 9 maart 2017 o.a. tot:
 - een recht van erfpacht verwerven op het parochiehuis van De Klinge voor een periode van 50 jaar
 - de goedkeuring van de voorwaarden, zoals voorzien in de akte opgemaakt door notaris Smet
- De gemeenteraad besloot in zitting van 9 maart 2017 om een ontwerper aan te stellen voor het renoveren van het parochiehuis in De Klinge en het machtigen van het college van burgemeester en schepenen om de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Eind mei 2016 sloot VZW Parochiale Werken O.L. Vrouw Hemelvaart te De Klinge het parochiehuis naar aanleiding van een afgekeurde elektriciteitsinstallatie en andere (organisatorische) problemen.
- Het gebouw moet gerenoveerd worden vooraleer het opnieuw in gebruik kan worden genomen. Het parochiehuis is een complex gebouw dat bestaat uit een aaneenschakeling van verschillende zalen en ruimtes. De staat van deze ruimtes verschilt sterk. Het gebouw vertoont op verschillende plaatsen vochtproblemen. Er zijn lokaal enkele scheuren, maar er zijn geen grote stabiliteitsproblemen. Technieken en riolerings-elementen moeten vernieuwd worden. Bij de renovatie zal in het kader van de inspanningen voor Waasland Klimaatland veel aandacht gaan naar energiezuinige ingrepen.
- In de erfpachtovereenkomst is o.a. volgende voorwaarde opgenomen: de geplande renovatiewerken worden binnen een termijn van 5 jaar uitgevoerd.
- Om de problemen met de infrastructuur in kaart te brengen werd een externe deskundige aangesteld. Dit rapport vormde de basis voor het bestek om een ontwerper aan te stellen.
- Gezien de grote impact van deze sluiting op het verenigingsleven in De Klinge besloot het college om een gemengde stuurgroep samen te stellen met gebruikers van het parochiehuis. Deze stuurgroep legt de basis voor een toekomstige vzw i.f.v. de uitbating en gaf op regelmatige tijdstip feedback over het ontwerp. De stuurgroep gaf tijdens hun bijeenkomst op 5 december 2017 hun goedkeuring aan het ontwerp.
- Het ontwerp werd voorgesteld en toegelicht door de ontwerper aan de gemeenteraadscommissie op 12 december 2017.
- Het bestek en de raming t.b.v. 674.993,52 euro.

Verwijzings- documenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het doelstellingenbeleid 2017
- de beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2017, houdende het verwerven van de erfpacht op parochiehuis De Klinge gedurende 50 jaar.
- de erfpachtovereenkomst
- de beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2017, houdende het aanstellen van een ontwerper voor de renovatie van het parochiehuis

- het ontwerp en raming voor de renovatie van het Parochiehuis

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het gemeentedecreet

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp en de raming goedkeuren voor het renoveren van het parochiehuis in De Klinge.

Artikel 2

De financiering van deze uitgave past in het investeringsbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

Tussenkomsť sp.a – Katja Daman

Vandaag vraagt u de goedkeuring van het ontwerp voor OC Parochiehuis Sp.a wil dit ontwerp en de daarbij horende kredieten goedkeuren maar ik heb wel nog vragen en opmerkingen die ik belangrijk genoeg vindt om vandaag te laten notuleren en ook vandaag een duidelijk antwoord over verwacht.

- In het ontwerp en in de info die ik kreeg zal de benedenruimte (café) een zaal in de toekomst gebruikt worden voor o.a. officiële vieringen, recepties ... aangeboden door de gemeente. De andere ruimten en theaterzaal zullen gebruikt kunnen worden door een diversiteit van verenigingen. Zoals ik al vroeger aanhaalde en wat ik ook belangrijk vind in deze 'ik mag er dus van uit gaan dat huidige locaties als de Klingenaar en Goukensberg op termijn door de gemeente afgestoten worden?
 - De intentie om een VZW op te richten: hier vraag ik als gemeenteraadslid inzicht – inspraak in de statuten – opdrachten – visie – missie... van deze op te richten VZW en ik verwacht dat we in de loop van de volgende maanden en dus voor de GR van maart hier volledige duidelijkheid krijgen.
 - Schepen D'Hondt ik wil garanties dat er een lange termijn visie is in dit beheer. Een stuurgroep en gemotiveerde en gedreven vrijwilligers VANDAAG is geen garantie voor morgen – binnen 5 jaar – binnen 10 jaar, 15 jaar
 - De kredieten die we vrijmaken als gemeente = 750.000 euro zijn niet min. Ik denk dan ook dat het een vanzelfsprekendheid is dat we als gemeenteraad inspraak en zekerheden eisen.
-

Tussenkomsť Groen –Herwin De Kind

Herwin De Kind vraagt dat de bespreking van de statuten van de VZW alsook de werking worden voorgelegd op commissiezitting.

2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen - voordracht bestuurder

Inleiding	Chris Lippens
------------------	---------------

Situatieschets	<ul style="list-style-type: none">• De gemeente is toegetreden tot de Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen bij gemeenteraadsbeslissing van 3 augustus 1923• De heer Aloys Van Puyvelde is in de gemeenteraad van 31 januari 2013 voorgedragen als bestuurder voor de Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen.• De voordracht van bestuurders is een bevoegdheid van de gemeenteraad• Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 en latere wijzigingen met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad een bestuurder voor te dragen voor de raad van bestuur• Ingevolge het ontslag van de heer Mathias Caluwé als bestuurder dient er een nieuwe bestuurder voorgedragen
-----------------------	---

Verantwoording	Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit : <ul style="list-style-type: none">• de noodzaak tot voordracht van een nieuwe bestuurder voor de Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen
-----------------------	---

Verwijzingsdocumenten	Dit besluit verwijst naar volgende documenten : <ul style="list-style-type: none">• de statuten van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen• Voordracht van Rita van Remoortere
------------------------------	--

Wetten Reglementen	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen : <ul style="list-style-type: none">• de bepalingen van de nieuwe gemeentewet• de bepalingen van het gemeentedecreet• het decreet van 6 juli 2001 en latere wijzigingen zake de intergemeentelijke samenwerking
-------------------------------	---

Besluit	<p>Gaat over tot de geheime stemming</p> <p>25 raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht deel, geven de volgende uitslag</p> <p>Rita van Remoorter bekommt 15 ja-stemmen, 8 neen-stemmen</p> <p>Artikel 1</p> <p>Mevrouw Rita van Remoortere voordragen als bestuurder voor de Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen</p> <p>Artikel 2</p> <p>De gemeenteraad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.</p> <p>Artikel 3</p> <p>Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de</p>
----------------	--

Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

3. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Verlichting turnzaal De Gavers buitengewoon onderhouden - goedkeuring overeenkomst Eandis

Inleiding

Harry De Wolf

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2018 werden kredieten t.b.v. 90.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 074000 Sport
 - algemeen rekeningnummer 2210200 Gebouwen – groot onderhoud
 - investeringsenveloppe D2
 - opgenomen in het doelstellingenbeleid
 - doelstelling: kostenbewust beheer infrastructuur
 - actieplan 14/AP04: onderhoud gemeentelijke gebouwen
 - actie 14/AP04/A18: energiezuinige maatregelen sportzalen uitvoeren

Verantwoording

- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :
- het gemeentebestuur engageert zich via het Burgemeesterconvenant om haar CO2-uitstoot tegen 2020 met 20% te verminderen
 - één van de initiatieven om de CO2-uitstoot te verminderen is het vervangen van de huidige verlichting van sporthal De Gavers naar energiezuinige LED-verlichting
 - andere belangrijke voordelen hiervan zijn :
 - energiebesparing
 - verhoging visueel comfort
 - kostenbesparing op onderhoud van de installatie
 - de huidige sporthalarmaturen zijn tevens niet meer balvast en de dimbare ballasten zijn einde levensduur
 - Eandis maakte een gedetailleerd projectadvies op, voor het vervangen van de verlichting in sporthal De Gavers
 - de kosten bedragen 88.599,95 euro incl. 21% btw
 - de gemeente is vennoot van Eandis
 - opdrachten tussen vennoten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zijn mogelijk zonder een beroep te moeten doen op de wetgeving overheidsopdrachten

Verwijzingsdocumenten

- Dit besluit verwijst naar volgende documenten :
- het doelstellingenbeleid 2018
 - de offerte van Eandis van 30 november 2017 (met ref. STGW-G-PC-17-17-534) voor een bedrag van 88.599,95 euro (incl. btw)
 - de projectadvies van 22 november 2017, opgemaakt door Eandis
 - de kaderovereenkomst van 23 juni 2011 tussen gemeente Sint-Gillis-Waas en Eandis (geldig tot 1 juni 2019, verlengbaar) met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing,

(hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie binnen de modaliteiten van de specifieke overeenkomsten

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet
- de bepalingen van het decreet van 6 juli 2011, houdende de intergemeentelijke samenwerking

Besluit

Artikel 1
Verlichting in sporthal De Gavers vervangen, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 88.599,95 euro.

Artikel 2
De offerte van Eandis van 30 november 2017 (met ref. STGW-G-PC-17-17-534) voor een bedrag van 88.599,95 euro incl. 21% btw goedkeuren

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen machtigen de nodige overeenkomst af te sluiten en alle beslissingen te nemen om deze raadsbeslissing uit te voeren

Artikel 4
De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitsbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).

Artikel 5
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

4. - Financiën - Financiën - OCMW - strategisch meerjarenplan 2014-2020

Inleiding Pascal Buytaert

Situatieschets • Het strategisch meerjarenplan 2014-2020 van het OCMW werd opgemaakt.

**Verantwoor-
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- het strategisch meerjarenplan 2014-2020 dat werd vastgesteld door de raad van het OCMW op 30 november 2017

**Verwijzings-
documenten** Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de beleidsnota
- de financiële nota

- het meerjarig financieel beleidsplan 2013-2016
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
 - de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
 - de bepalingen van het gemeentedecreet
 - het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
-

Besluit

Artikel 1

Het strategisch meerjarenplan 2014-2020 van het OCMW goedkeuren.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Artikel 3

Afschrift van het dossier over te maken aan de Vlaamse Regering en de Gouverneur.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

5. - Financiën - Financiën - OCMW - budget 2018

Inleiding

Pascal Buytaert

Situatieschets

- Het budget 2018 van het OCMW werd opgemaakt.
-

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- het budget 2018 werd vastgesteld door de raad van het OCMW op 30 november 2017
 - het strategisch meerjarenplan 2014-2020 dat werd vastgesteld door de raad van het OCMW op 30 november 2017
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- het budget 2018 van het OCMW
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de bepalingen van het gemeentedecreet
- het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de

openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Besluit

Artikel 1
Kennisname van het budget 2018 van het OCMW.

Artikel 2
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Artikel 3
Afschrift van het dossier over te maken aan de Vlaamse Regering en de Gouverneur.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

6. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Domeinconcessie voor het plaatsen van frituur en drankenautomaat - Kieldrechtstraat

Inleiding Chris Lippens

Situatieschets

- De gemeente heeft een domeinconcessie afgesloten met Agnes Lecluse voor het plaatsen van een frituur en drankenautomaat in de Kieldrechtstraat. Mevrouw Agnes Lecluse stopt met de uitbating op 31 december 2017.
- Mevrouw Agnes Lecluse wenst haar frituur te verkopen aan Dirk Van Vlierberghe, Oude Molenstraat 1, Sint-Gillis-Waas
- het is aangewezen om een nieuwe domeinconcessie af te sluiten met de nieuwe uitbater

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- De vergunninghouder, mevrouw Lecluse, mag de vergunning niet afstaan aan derden zonder de voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- domeinconcessie van 27 maart 2017 afgesloten met Agnes Lecluse voor het plaatsen van frituur en drankenautomaat in de Kieldrechtstraat
- addendum aan domeinconcessie van 10 maart 2018 waarbij de oppervlakte wordt uitgebreid naar 30 m²
- addendum van domeinconcessie van 16 mei 2011 waarbij de oppervlakte wordt uitgebreid naar 52 m²
- ontwerp van de domeinconcessie tussen de gemeente en Dirk Van Vlierberghe

Wetten Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- Reglementen**
- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
 - de bepalingen van het gemeentedecreet
-

- Besluit**
- Artikel 1
Een domeinconcessie afsluiten met Dirk Van Vlierberghe voor het plaatsen van een frituur en drankenautomaat in Kieldrechtstraat op het perceel, kadastraal gekend, 2^{de} afdeling, sectie A, perceel 193G
- Artikel 2
De voorwaarden, zoals vastgesteld in het ontwerp van de domeinconcessie, goedkeuren
- Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen machtigen tot het afsluiten van de domeinconcessie
- Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).
-

- Stemresultaat**
- 22 ja-stemmen (Marita Meul, Wilbert Dhondt, Maaïke De Rudder, Harry De Wolf, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Remi Audenaert, Egide Vonck, Erik Maes, Erik Waterschoot, Katja Daman, Greta Poppe, Kristine Apers, Romana Van Hal, Urbain Van Kemseke, Anne-Mie Franckaert, Eric De Keyzer, Denis D'hanis, Guido De Lille, Karel Verelst, Veerle Stuer, Tom Cool)
- 2 onthoudingen (Herwin De Kind, Tom Ruts)
-

7. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Ambachtelijke zone Kluizenmolen fase 3 - lot 12b-1 Intrekking verkoop aan De Vos Eli - Verkoop Transport Kusé - Overeenkomst wederzijdse tijdelijke verkoop/aankoop-belofte & verkoopakte - goedkeuring

- Inleiding**
- Marita Meul
-

- Situatieschets**
- In zitting van 4 maart 2010 keurde de gemeenteraad de verkoopprijs goed voor de verkoop van de gronden in de ambachtelijke zone Kluizenmolen.
 - In zitting van 1 april 2010 keurde de gemeenteraad de toewijzingsprocedure en de verkoopsvoorwaarden goed voor de verkoop van gronden in de ambachtelijke zone Kluizenmolen.
 - In zitting van 7 april 2011 keurde de gemeenteraad de gewijzigde verkoopsvoorwaarden goed.
 - In zitting van 7 juli 2011 besliste de gemeenteraad om het verdelingsplan en verdelingsakte ambachtelijke zone Kluizenmolen-fase 1bis goed te keuren.
 - In zitting van 7 juli 2011 besliste de gemeenteraad om lot 12 van de KMO-zone Kluizenmolen fase 3 toe te wijzen aan de firma Franckaert Group, Kluizenhof 35, 9170 Sint-Gillis-Waas.
 - In zitting van 1 september 2011 besliste de gemeenteraad om de verkoopakte van lot 12 aan de firma Franckaert Group, Kluizenhof 35, 9170

- Sint-Gillis-Waas goed te keuren.
- Op 16 september 2011 werd de verkoopakte verleden.
 - In zitting van 4 juli 2013 keurde de gemeenteraad de gewijzigde verkoopprijs goed voor de verkoop van de gronden in de ambachtelijke zone Kluizenmolen.
 - In zitting van 4 juli 2013 besliste de gemeenteraad om lot 12 van de ambachtelijke zone Kluizenmolen geheel of gedeeltelijk terug te kopen van de heer Giovanni Franckaert, die optreedt namens de bvba Multitechnics.
 - Bij vonnis van de rechtbank van koophandel te Dendermonde van 22 juli 2013, werd Multitechnics BVBA, Kluizenhof 35, 9170 Sint-Gillis-Waas in staat van faillissement verklaard. Het faillissement werd gepubliceerd in het Staatsblad van 29 juli 2013.
 - In zitting van 6 februari 2014 besliste de gemeenteraad om lot 12 van de KMO-zone Kluizenmolen fase 3 terug te kopen van meesters Magda Jannis en Jozef Dauwe, advocaten te Dendermonde, Grote Markt 19, handelend in de hoedanigheid van curatoren over het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Multitechnics aan de prijs van 789.024,12 euro.
 - Op 14 februari 2014 werd de verkoopakte verleden.
 - Op basis van onderhandelingen met kandidaat-kopers werd een voorstel tot opsplitsing van lot 12 in vier verschillende loten 12a (3.804,57 m²), 12b-1 (1.180,39 m²), 12b-2 (1.221,00 m²) en 12b-3 (3.782,57 m²) opgemaakt.
 - Een nieuw verdelingsplan werd op 25 mei 2016 opgemaakt door studiebureau Jouret bvba, Klein Hulststraat 6, 9100 Sint-Niklaas.
 - Op basis van dit verdelingsplan heeft notaris Smet, Lage Kerkwegel 4, 9170 Sint-Gillis-Waas een ontwerp-verdelingsakte opgesteld voor de loten 12b-1 en 12b-2.
 - Een proces-verbaal van meting voor lot 12b-1 werd op 25 mei 2016 opgemaakt door studiebureau Jouret bvba, Klein Hulststraat 6, 9100 Sint-Niklaas.
 - In zitting van 9 mei 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen een perceel KMO-grond (lot 12b-1) te verkopen aan de firma R.A.C. koeltechniek-airconditioning bvba te Stekene.
 - In zitting van 6 oktober 2016 keurde de gemeenteraad het nieuw verdelingsplan van 25 mei 2016 en de ontwerp-verdelingsakte voor de loten 12b-1 en 12b-2 goed.
 - In zitting van 6 oktober 2016 besliste de raad tot verkoop aan De Vos Eli/R.A.C koeltechniek-airconditioning bvba.
 - Tot 3 maal toe werd de zaakvoerder opgeroepen om de akte te ondertekenen.
 - Bij aangetekend schrijven van 5 december 2017 werd de heer De Vos in gebreke gesteld, een laatste afspraak op het kantoor van notaris Smet dateert van 22/12/2017. De heer De Vos was hierop opnieuw niet aanwezig.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Het gemeenteraadsbesluit van 9 oktober 2016 moet ingetrokken worden.
- De gemeenteraad moet lot 12b-1 van de KMO-zone Kluizenmolen toewijzen aan Transport Kusé.
- De gemeenteraad moet de door notaris Dirk Smet, Lage Kerkwegel 4, 9170 Sint-Gillis-Waas, opgestelde ontwerpverkoopakte goedkeuren

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kluizenmolen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 april 2010.
- De gemeenteraadsbeslissing van 4 maart 2010 houdende de goedkeuring van de verkoopprijs.
- De gemeenteraadsbeslissing van 1 april 2010 houdende de goedkeuring van de verkoopsvoorwaarden en toewijzingsprocedure.
- De gemeenteraadsbeslissing van 7 april 2011 houdende de goedkeuring van de verkoopsvoorwaarden.
- De gemeenteraadsbeslissing van 7 juli 2011 houdende de goedkeuring van het verdelingsplan en de verdelingsakte ambachtelijke zone Kluizenmolen fase 1bis.
- De gemeenteraadsbeslissing van 7 juli 2011 houdende de toewijzing van lot 12 van de KMO-zone Kluizenmolen fase 3 aan de firma Franckaert Group, Kluizenhof 35, 9170 Sint-Gillis-Waas.
- De gemeenteraadsbeslissing van 1 september 2011 houdende de goedkeuring van de verkoopakte van lot 12a aan de firma Franckaert Group, Kluizenhof 35, 9170 Sint-Gillis-Waas.
- De gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 2013 houdende de goedkeuring van de gewijzigde verkoopprijs.
- De gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 2013 houdende de beslissing om lot 12 van de ambachtelijke zone Kluizenmolen geheel of gedeeltelijk terug te kopen van de heer Giovanni Franckaert, die optreedt namens de bvba Multitechnics.
- De gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2014 om lot 12 van de KMO-zone Kluizenmolen fase 3 terug te kopen van meesters Magda Jannis en Jozef Dauwe, advocaten te Dendermonde, Grote Markt 19, handelend in de hoedanigheid van curatoren over het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Multitechnics aan de prijs van 789.024,12 euro.
- De verkoopakte opgemaakt door notaris Bart Hutsebaut Durmelaan 116, 9160 Lokeren op grond waarvan lot 12 werd teruggekocht, verleden op 14 februari 2014.
- Het verdelingsplan van 25 mei 2016 opgemaakt door studiebureau Jouret bvba, Klein Hulststraat 6, 9100 Sint-Niklaas, houdende de opsplitsing van lot 12 in de loten 12a, 12b-1, 12b-2 en 12b-3.
- De ontwerp-verdelingsakte voor de loten 12b-1 en 12b-2 opgemaakt door notaris Smet, Lage Kerkwegel 4, 9170 Sint-Gillis-Waas.
- Proces-verbaal van meting lot 12b-1 van 25 mei 2016 opgemaakt door studiebureau Jouret bvba, Klein Hulststraat 6, 9100 Sint-Niklaas.
- De collegebeslissing van 30/10/2017 houdende de beslissing van het college van burgemeester en schepenen een perceel KMO-grond (lot 12b-1) te verkopen aan Transport Kusé
- Overeenkomst inhoudende een wederzijdse tijdelijke verkoop/aankoopbelofte opgesteld door notaris Dirk Smet Lage Kerkwegel 4, 9170 Sint-Gillis-Waas.
- Ontwerpverkoopakte opgesteld door notaris Dirk Smet Lage Kerkwegel 4, 9170 Sint-Gillis-Waas.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet

Besluit

Artikel 1 De gemeenteraadsbeslissing van 6 oktober 2016 houdende de verkoop van Lot 12b-1 aan R.A.C. Koeltechniek airconditioning bvba(De Vos Eli wordt ingetrokken.

Artikel 2

Lot 12b-1 van de KMO-zone Kluizenmolen toewijzen aan de De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TRANSPORT KUSE", met zetel te Sint-Gillis-Waas, Okkevoordestraat 29, ingeschreven in het gerechtelijk arrondissement Dendermonde, rechtspersonenregisternummer 0428.362.193, opgericht bij akte verleden voor notaris Karel Louis Verstraeten te Vrasene op dertig december negentienhonderd vijftientig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van achtentwintig januari negentienhonderd zesentachtig onder nummer 860128/192, waarvan de statuten zijn gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op achttien maart tweeduizend en veertien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van drie april daarna onder nummer 2014-04-03/0073127, daarna niet meer gewijzigd,

Artikel 3

Kennisnemen van de overeenkomst inhoudende een wederzijdse tijdelijke verkoop/aankoop-belofte opgesteld door notaris Dirk Smet Lage Kerkwegel 4, 9170 Sint-Gillis-Waas.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 5

Volgende ontwerpverkoopakte goedkeuren:

Lot 12b-1 van de KMO-zone Kluizenmolen aan De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TRANSPORT KUSE", met zetel te Sint-Gillis-Waas, Okkevoordestraat 29, ingeschreven in het gerechtelijk arrondissement Dendermonde, rechtspersonenregisternummer 0428.362.193, opgericht bij akte verleden voor notaris Karel Louis Verstraeten te Vrasene op dertig december negentienhonderd vijftientig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van achtentwintig januari negentienhonderd zesentachtig onder nummer 860128/192, waarvan de statuten zijn gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op achttien maart tweeduizend en veertien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van drie april daarna onder nummer 2014-04-03/0073127, daarna niet meer gewijzigd.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de akte te ondertekenen.

Artikel 6

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Artikel 7

Afschrift van deze beslissing overmaken aan notaris Dirk Smet Lage Kerkwegel 4, 9170 Sint-Gillis-Waas.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

8. - Welzijn - Welzijn - Wijzigingen organisatie van buitenschoolse kinderopvang

Inleiding Marita Meul

- Situatieschets**
- De nieuwbouw voor basisschool Het Kompas en BKO Centrum brengt een wijzigend opvanglandschap.
 - De centrumlocatie keert terug naar zijn oorsprong. In 2004 ruilde BKO de containers aan basisschool Het Kompas in voor de gebouwen in de Kerkstraat 21. Vanaf 8 januari 2018 keert BKO terug naar de plaats waar ze gestart zijn. In BKO 't Kuipertje worden alle dagen voorschoolse opvang van 6.45 uur tot 8u30 en naschoolse opvang van 15.45 uur tot 18u30 voorzien op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag. Op woensdag kunnen kinderen terecht vanaf 12 uur.
 - Op 8 januari 2018 start ook de kortopvang De Klimop, Kerkstraat 91. Er is elke dag voorschoolse opvang van 7u40 tot 8u15. Naschools zal er opvang zijn op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 16 uur tot 17u15. Op woensdagnamiddag is er kortopvang van 12u15 tot 13u15.
 - De opvang in BKO 't Kuipertje en kortopvang De Klimop is een samenwerking tussen gemeente en Landelijke Kinderopvang. Landelijke Kinderopvang staat in voor de organisatie zoals aanstellen begeleiding.
 - Op 8 januari 2018 start het gemeentebestuur en leefschoon De Sterappel met het proefproject kortopvang. Op maandag, dinsdag en donderdag zullen de kinderen van leefschoon De Sterappel tot 17 uur op school worden opgevangen door begeleiding van de school zelf. Leerlingen, die niet voor 17 uur worden afgehaald, kunnen rechtstreeks terecht in BKO 't Kuipertje.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de verhuis van de BKO-centrumlocatie naar BKO't Kuipertje, Kardinaal J. Cardijnstraat 1 bus 1 heeft enkele wijzigingen in de organisatie buitenschoolse kinderopvang tot gevolg
 - de toenemende bezettingsgraad in de buitenschoolse kinderopvang en het toenemende aantal leerlingen in de centrumscholen nopen tot de opstart van proefproject kortopvang De Klimop en proefproject De Sterappel
 - voor het proefproject kortopvang De Sterappel kan Landelijke Kinderopvang geen personeel inzetten omwille van budgettaire redenen maar ook omdat het moeilijk is om kwaliteitsvolle begeleiding te vinden. De Sterappel is bereid om zelf in te staan voor begeleiding voor de kortopvang. De gemeente voorziet jaarlijks een vergoeding van 2500 euro aan De Sterappel naar analogie met de overeenkomst gemeente – De Bron
 - beide proefprojecten lopen van 8 januari 2018 t.e.m. 30 juni 2018 en zullen grondig geëvalueerd en besproken worden in het Lokaal Overleg Kinderopvang
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2017 om de wijzigingen organisatie buitenschoolse kinderopvang voor te leggen aan de gemeenteraad van 4 januari 2018

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2017 waarbij de wijzigingen samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Sint-Gillis-Waas en Landelijke Kinderopvang vzw. principieel is goedgekeurd
- het Lokaal Overleg Kinderopvang heeft in zitting van 13 juni 2017 kennisgenomen van de wijzigingen in de organisatie van de buitenschoolse kinderopvang n.a.v. het AGIO-project gemeentelijke basisschool Het Kompas waarin ook een gedeelte voorbehouden is voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang
- de gemeenteraadsbeslissing van 5 juni 2014 waarbij de herstructurering buitenschoolse kinderopvang is goedgekeurd

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2001 houdende de voorwaarden inzake de erkenning en subsidiering van initiatieven buitenschoolse kinderopvang en latere wijzigingen
- besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2004 houdende het lokaal beleid kinderopvang
- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet

Besluit

Artikel 1

De wijzigingen organisatie van buitenschoolse kinderopvang goedkeuren waarvan de kosten worden geraamd op 2500 euro extra voor de organisatie van de kortopvang in Leefschool De Sterappel.

Artikel 2

De nodige kredieten te voorzien bij budgetwijziging.

Artikel 3

De aangepaste samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Sint-Gillis-Waas en Landelijke Kinderopvang vzw voor de organisatie van het initiatief Buitenschoolse Kinderopvang Stekelbees goedkeuren waarbij alle voorgaande komen te vervallen.

Artikel 4

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Sint-Gillis-Waas, Landelijke Kinderopvang vzw en de vzw Katholieke Scholen Regio Noord-Waasland voor het inrichten van kortopvang in het schoolgebouw De Klimop goedkeuren.

Artikel 5

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Sint-Gillis-Waas en Leefschool De Sterappel voor het inrichten van kortopvang in het schoolgebouw goedkeuren.

Artikel 6

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

De punten van de agenda van de gemeenteraad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de zitting te 20.55 u



Rudy Van Puyvelde
secretaris



Remi Audenaert
voorzitter van de gemeenteraad

