



VERSLAG

Verslag: raad

Datum: donderdag 22 februari 2018 om 20 uur

Plaats: 't Paviljoen, Blokstraat 2 te 9170 Sint-Gillis-Waas

Aanwezig: De heer P. Buytaert, voorzitter

De Keyzer E, Van Dorselaere R, Van Landeghem S, Ruts L, Stuer V, Dhondt B,
Van Zele M, De Grave R en Burm H, leden

R. Lentacker, secretaris

Verontschuldigd: de heer B. Westerlinck, raadslid

OPENBARE ZITTING

1/1 – Het verslag van de vergadering d.d. 25 januari 2018 wordt na lezing goedgekeurd en ondertekend.

II – BEHEER

Goedkeuring huurovereenkomst met AZ Nikolaas voor huur polikliniek.

De raad;

Gezien de werken nieuwbouw zorgcentrum zo ver zijn gevorderd dat vermoedelijk met ingang van 1 mei 2018 de site voor het exploiteren van de polikliniek afdeling AZ Nikolaas in gebruik kan genomen worden;

Overwegende dat door deze ingebruikname het noodzakelijk is om een huurovereenkomst tussen het OCMW Sint-Gillis-Waas en AZ Nikolaas af te sluiten inzake het exploiteren van een polikliniek;

Gelet op de voorliggende huurovereenkomst uitgewerkt in samenwerking met het OCMW en AZ Nikolaas;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit :

Art. 1 - De Raad geeft goedkeuring aan de, in bijlage opgenomen, huurovereenkomst tussen het OCMW Sint-Gillis-Waas en AZ Nikolaas inzake het exploiteren van een polikliniek

Art. 2 - Afschrift van deze beslissing over te maken aan AZ Nikolaas en zijn secretariaat voor het nodige gevolg.

Afvaardiging OCMW raadslid in beoordelingscommissie verkoop Sint-Helena.

De raad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 13 december 2017 tot goedkeuring van de selectieleidraad voor de gunning verkoop van Sint-Helena;

Overwegende dat, in samenwerking met Interwaas, een selectieleidraad werd opgesteld waarbij, onder andere, werd gesteld om een beoordelingscommissie op te richten;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 12 februari 2018 waarbij een voorstel tot samenstelling van de beoordelingscommissie voor de verkoop van Sint-Helena werd samengesteld;

Overwegende dat hiertoe ook een vertegenwoordiger uit de meerderheidspartij voorgedragen aan de OCMW-raad dient aangeduid te worden;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op het advies van het Vast Bureau in vergadering d.d. 26 april 2005;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:

Art. 1 - De heer Pascal Buytaert, voorzitter, aan te duiden als afgevaardigde OCMW raadslid in de beoordelingscommissie tot verkoop van het Sint-Helena gebouw

Art. 2- Afschrift van deze beslissing over te maken aan het schepencollege Sint-Gillis-Waas voor het nodige gevolg.

III – ECONOMISCHE TOESTAND

Afsluiten lening voor nieuwbouw, deel polikliniek

De raad;

Gelet op de voorliggende ontwerp van huurovereenkomst tussen OCMW en AZ Nikolaas voor de huur van de lokalen van de polikliniek in het nieuwe gedeelte van het woonzorgcentrum De Kroon, waarin o.a. het volgende bepaald wordt:

- investeringskosten van de bouwwerken polikliniek worden gefinancierd door OCMW en via een maandelijkse huur aangerekend aan AZ Nikolaas.

- investeringskosten van de werken technieken worden rechtstreeks door AZ Nikolaas betaald.

Overwegende dat de lening die werd afgesloten voor de realisatie van de nieuwbouw niet het gedeelte van de bouwwerken voor de polikliniek omvat;

Overwegende dat het OCMW ter financiering van deze werken een bijkomende lening moet afsluiten;

Overwegende dat de Wet op de Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 bepaalt dat leningen niet meer via een overheidsopdracht moeten aangegaan worden en de markt vrij geconsulteerd kan worden;

Overwegende dat volgende banken een offerte hebben ingediend voor een lening van € 810.000,00, maandelijks af te betalen op een looptijd van 20 jaar met een vaste rentevoet:

Bank	Basispunten + IRS	Intrest dd 19.02.2018	Jaarlijkse lasten	Totaal lasten	Verschil huur en afbetaling per maand	Verschil huur en afbetaling per jaar
ING	49	1,822	48.690,11	976.385,73	1.345,33	16.143,93
Belfius	46	1,730	48.082,94	965.161,48	1.340,50	16.086,02

KBC	55	1,892	48.974,64	982.161,78	1.352,99	16.235,92
Argenta	57	1,902	49.069,69	984.091,26	1.355,56	16.266,72

Overwegende dat de offerte van Belfius Bank de voordeligste is;

Overwegende dat de administratieve verwerking bij Belfius Bank eenvoudiger is omwille van de reeds bestaande link met de boekhouding;

Overwegende dat AZ Nikolaas bereid is om de totale financieringssom terug te betalen onder de vorm van een maandelijks huur over een periode van 30 jaar;

Overwegende dat er een budgettair verschil bestaat tussen de maandelijks afbetaling van de financiering over 20 jaar en de huur over 30 jaar.

Overwegende dat dit budgettair verschil niet voorzien is in het meerjarenplan van het OCMW;

Gelet op de bespreking en het positief advies van het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 19.02.2018 om de gemeentelijke dotatie jaarlijks te verhogen met € 16.086,02, zijnde het verschil in financieringskost;

Gelet op de Wet inzake overheidsopdrachten 17 juni 2016, in het bijzonder art 28;

Gelet op de Wet van 16 februari 2017 houdende wijziging van de wet op de rechtsbescherming van 17 juni 2013 ;

Gelet op de besprekingen ter zake;

Besluit:

Art. 1 – Een bijkomende lening aan te gaan van € 810.000,00 voor de realisatie van de nieuwbouw, gedeelte van de bouwwerken voor de polikliniek

Art. 2 – Deze lening te gunnen aan Belfius Bank, volgens zijn offerte van 22.02.018;

Art 3 – Te vragen aan het gemeentebestuur om de jaarlijkse dotatie aan te passen met € 16.086,02, zijnde het verschil in financieringskost

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeente en zijn financieel beheerder voor het nodige gevolg.

Offerte koppeling lonen Schaubroeck – BBC Logins

De raad;

Overwegende dat met ingang van 1 januari 2018 de lonen van de gedetacheerde personeelsleden worden uitgevoerd door het sociaal secretariaat Schaubroeck;

Gehoord de vraag van zijn boekhouder om te kunnen beschikken over een koppeling voor het automatisch opladen van de loonverwerkingsbestanden opgemaakt door de firma Schaubroeck in de Logins – BBC;

Gelet op de voorliggende desbetreffende prijsofferte van Logins d.d. 8 februari 2018;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:

Art. 1 – Bij de firma Logins NV, Generaal De Wittelaan 17 bus 32 te 2800 Mechelen de koppeling voor het automatisch opladen van de loonverwerkingsbestanden opgemaakt door de firma Schaubroeck in de Logins – BBC te bestellen volgens zijn offerte d.d. 8 februari 2018 zijnde aan de huurprijs van € 97,73 per maand Hiervoor een halve dag assistentie aan de prijs van € 583,37 te voorzien. In beide bedragen is geen BTW inbegrepen.

Art. 2 – Deze uitgave te vereffenen met het desbetreffend budget.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn boekhouder en te hechten

aan de desbetreffende aankoop.

Afrekening syndicuskosten 2017 Sint-Helena.

De raad,

Gelet op het voorliggende dossier met betrekking tot de afrekening van de syndicus voor gemeente, politie en OCMW dienstjaar 2017 voor het Sint-Helenagebouw opgemaakt door de heer Karl Buytaert, financieel beheerder gemeentebestuur Sint-Gillis-Waas;

Overwegende dat deze werd geverifieerd door zijn financieel beheerder, mevrouw Kerckhove Linsaye;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:

Art. 1 - De Raad neemt kennis van het voorliggende dossier afrekening syndicuskosten 2017 voor een bedrag van € 17.133,57 als aandeel OCMW in het Sint-Helenagebouw.

Art. 2 - Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn financieel beheerder.

IV - PATRIMONIUM

Bouwwerken

Doorgangswoningen – vervanging verwarmingsketel Blokstraat 58

De raad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Gehoord de melding van zijn hoofdmaatschappelijk werkster dat de ketel voor het sanitair en verwarming in het gebouw gelegen Blokstraat 58 niet meer werkt;

Gezien dit gebouw één van de doorgangswoningen is en het is opgenomen in het contract voor jaarlijks onderhoud van de installaties van de gemeente Sint-Gillis-Waas;

Gelet op de desbetreffende prijsvraag en ingekomen prijsofferte van de firma Bemaintenance nv, Humaniteitslaan 114 te 1070 Brussel d.d. 21 februari 2018;

Overwegende dat het hier gaat om een dringende herstelling;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:

Art. 1 – De raad gaat akkoord met de voorliggende offerte van de firma Bemaintenance nv, Humaniteitslaan 114 te 1070 Brussel tot vervanging van de sanitair en verwarmings-

ketel in de doorgangswoning gelegen Blokstraat 58 volgens zijn offerte d.d. 21 februari 2018 aan de totaal prijs van € 3.766,73 btw inbegrepen.

Art. 3 – Deze uitgave te vereffenen met het desbetreffend budget.

Art. 4 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn financieel beheerder voor het nodige gevolg en te hechten aan de desbetreffende aankoop.

Welzijnshuis – eerste voorontwerp.

De raad;

Gelet op zijn beslissing d.d. 30 november 2017 waarbij AMV Architecten, Lange Kouterstraat 14A te 9230 Wetteren werd aangesteld als ontwerper voor de opdracht ‘ Verbouwing welzijnshuis ‘;

Gelet op het voorliggende eerste voorontwerp, op basis van het plan van eisen, opgemaakt door bovenvermelde architect om het vroegere RVT gebouw om te bouwen naar Welzijnshuis;

Gezien dit eerste voorontwerp werd besproken met de werkgroep Welzijnshuis;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:

Art. 1 – De raad neemt kennis van het voorliggende eerste voorontwerp, op basis van het plan van eisen, opgemaakt door AMV Architecten, Lange Kouterstraat 14A te 9230 Wetteren.

Namens de raad,

Rony Lentacker
secretaris OCMW

Pascal Buytaert
voorzitter OCMW