

GEMEENTERAADSZITTING VAN 01 MAART 2018

AANWEZIG : Chris Lippens, burgemeester
 Marita Meul, Wilbert Dhondt, Maaïke De Rudder, Harry De Wolf,
 Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, schepenen;
 Remi Audenaert, voorzitter van de gemeenteraad;
 Egide Vonck, Erik Maes, Erik Waterschoot, Katja Daman,
 Herwin De Kind, Tom Ruts, Greta Poppe, Kristine Apers,
 Urbain Van Kemseke, Anne-Mie Franckaert, Eric De Keyzer,
 Denis D'hanis, Guido De Lille, Karel Verelst, Veerle Stuer,
 raadsleden;
 Rudy Van Puyvelde, gemeentesecretaris

VERONTSCHULDIGD:

A G E N D AOPENBARE ZITTINGPunten college burgemeester en schepenen

1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Bezoekerscentrum KLINGSPoor inrichten: aangepaste raming
2. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Algemene Vergadering vzw Tempus De Route
3. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Sint-Helenasite ontwikkelen - aanduiding afvaardiging beoordelingscommissie
4. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Logo Waasland - kandidaatstelling Raad van Bestuur 2018-2021
5. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Aanstellen waarnemend secretaris
6. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Openbare aanzuigplaats sproeistoestellen - recht van opstal
7. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Openbare aanzuigplaats aanleggen - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze
8. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Zonnewering GLS De Zandloper aankopen - goedkeuren bestek, raming en gunningswijze
9. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Airco cafetaria sporthal Molenberg aankopen - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze
10. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Keuken G.C. De Route inrichten - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze
11. - Interne Zaken - Personeel - Omgevingsambtenaren – aanwijzing

Vragen individuele raadsleden

- A1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Vraag raadslid - Herwin De Kind

OPENBARE ZITTING

1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Bezoekerscentrum KLINGSPoor inrichten: aangepaste raming

Inleiding

Marita Meul

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2017 werden kredieten t.b.v. 307.194,60 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 052100 (Toerisme Sectorondersteuning)
 - algemeen rekeningnummer 2200007 (Terreinen in aanbouw)
 - investeringsenveloppe D8
 - opgenomen in het doelstellingenbeleid
 - o doelstelling D8: uitvoering lokaal cultuurbeleid
 - o actieplan 14/AP13: (cultureel erfgoed bewaren en ontsluiten)
 - o actie 14/AP13/A01: (bezoekerscentrum Klingspoor inrichten)
 - De gemeenteraad besloot in zitting van 1 oktober 2009 tot :
 - het aankopen van 'De Oude Statie' voor het oprichten van een bezoekerscentrum
 - het goedkeuren van de uitbouw van een bezoekerscentrum onder voorwaarde van substantiële subsidiëring van hogere overheden
 - De gemeenteraad besloot in zitting van 14 april 2016 om de renovatie van 'De Oude Statie' voor de realisatie van een 'leer- en beleefcentrum Klingspoor' aan te melden voor cofinanciering bij het plattelandsloket van de provincie Oost-Vlaanderen.
 - De gemeenteraad besloot in zitting van 13 april 2017 tot
 - het goedkeuren van de ontwerpovereenkomst met A-kwadraat architecten voor de realisatie van het leer- en beleefcentrum Klingspoor
 - het machtigen van het college van burgemeester en schepenen tot het afsluiten van de overeenkomst.
 - De gemeenteraad besloot in zitting van 6 juli 2017 tot het inrichten van het bezoekerscentrum Klingspoor en het goedkeuren van het ontwerp, het bestek, de raming en de gunningswijze.
 - Er werd slechts 1 offerte ingediend. Deze offerte overschreed de raming en het voorziene krediet, bovendien kan aan de hand van 1 enkele offerte moeilijk beoordeeld worden of de ingediende eenheidsprijzen marktconform zijn.
 - Het college van burgemeester en schepenen besloot daarom in zitting van 23 oktober 2017 tot stopzetting van de procedure.
 - De gemeenteraad besloot in zitting van november 2017 om de opdracht opnieuw uit te schrijven via een andere gunningswijze namelijk de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
-

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- er werden twee offertes ingediend waarvan de goedkoopste offerte van 387.200 euro nog steeds ver boven de raming van 293.970 euro ligt
- de tweede offerte ligt in lijn van de eerste offerte wat een indicatie is dat de ingediende offertes marktconform zijn
- de raming van 293.970 euro is te optimistisch ingeschat en dient verhoogd te worden tot 387.200 euro
- er zijn onvoldoende kredieten voorzien om de opdracht te kunnen gunnen
- de gemeente Sint-Gillis-Waas kan een toelage krijgen uit het Waas Fonds van Interwaas van 69.634 euro voor de financiering van het project
- bijkomende kredieten kunnen worden voorzien bij budgetwijziging en

komen voort uit het afsluiten van investeringsprojecten uit 2017 waarvoor nog een restant van budget beschikbaar is

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- het doelstellingenbeleid 2017
- de beslissing van de gemeenteraad van 1 oktober 2009, houdende de aankoop van 'De oude Statie' voor het oprichten van een bezoekerscentrum onder voorwaarde van substantiële subsidiëring van hogere overheden
- de beslissing van de gemeenteraad van 14 april 2016, houdende het aanmelden van de renovatie van 'De Oude Statie' ter realisatie van een 'leer- en beleefcentrum Klingspoor' voor cofinanciering bij het Plattelandsloket van de provincie Oost-Vlaanderen
- de brief van de provincie Oost-Vlaanderen van 28 februari 2017 dat het project ikv de maatregel omgevingskwaliteit door investeringen 101.374,22 euro aan Europese, Vlaamse en Oost-Vlaamse cofinanciering kan ontvangen
- de beslissing van de gemeenteraad van 13 april 2017, houdende de goedkeuring van de ontwerpovereenkomst met A-kwadraat architecten voor de realisatie van het leer- en beleefcentrum Klingspoor
- de beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2017, houdende de goedkeuring van het inrichten van bezoekerscentrum Klingspoor en het ontwerp, het bestek, de raming en de gunningswijze
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2017, houdende de stopzetting van de procedure
- de beslissing van de gemeenteraad van 7 november 2017, houdende de goedkeuring van het inrichten van bezoekerscentrum Klingspoor en het ontwerp, het bestek, de raming en de gewijzigde gunningswijze
- de overeenkomst van 12 mei 2017 met A-kwadraat architecten
- de principebeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2018 om een toelage te vragen uit het Waas Fonds en bijkomende kredieten te voorzien bij budgetwijziging

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet

Besluit

Artikel 1

De aangepaste raming van 387.200 euro goedkeuren.

Artikel 2

Bijkomende kredieten voorzien bij budgetwijziging.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat

19 ja-stemmen (Marita Meul, Wilbert Dhondt, Maaike De Rudder, Harry De Wolf, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Remi Audenaert, Egide Vonck, Erik Maes, Erik Waterschoot, Katja Daman, Herwin De Kind, Tom Ruts, Kristine Apers, Urbain Van Kemseke, Anne-Mie Franckaert,

Eric De Keyzer, Karel Verelst, Chris Lippens)
4 onthoudingen (Greta Poppe, Denis D'hanis, Guido De Lille, Veerle Stuer)

2. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Algemene Vergadering vzw Tempus De Route

Inleiding Wilbert Dhondt

Situatieschets • De volgende algemene vergadering van vzw Tempus De Route wordt georganiseerd op dinsdag 6 maart 2018 om 20 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

**Verantwoor-
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat de leden minstens vijf weken voor de algemene vergadering worden opgeroepen. In elk geval dient de uitnodiging te worden verstuurd op een ogenblik dat de gemeenteraad nog vóór de bijeenkomst van de algemene vergadering kennis kan nemen van de erin vermelde agendapunten

**Verwijzings-
documenten** Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de uitnodiging voor de algemene vergadering van 6 maart 2018
- het verslag van de vergadering van 20 december 2017

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet

Besluit Artikel 1
 Kennisname van de agenda van de Algemene Vergadering van vzw Tempus De Route op woensdag 6 maart 2018:

1. Goedkeuring verslag 20 december 2017
2. Kasverslag
3. Stand van zaken ticketverkoop
4. Evaluatie voorstellingen
5. Programmavoorstellen seizoen 2018-2019
6. Voorbereiding seizoensvoorstelling
7. Verslag uit de werkgroep vrijwilligers
8. Mededelingen

Artikel 2
 De gemeenteraad bespreekt de dagorde en geeft hiertoe instructies aan de afgevaardigden.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route van 6 maart 2018.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

3. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Sint-Helenasite ontwikkelen - aanduiding afvaardiging beoordelingscommissie

Inleiding Pascal Buytaert

- Situatieschets**
- In het investeringsbudget 2018 werden aan ontvangstenzijde kredieten t.b.v. respectievelijk 1.750.000 euro en 250.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 05000 (Patrimonium onder maatschappelijk doel)
 - algemeen rekeningnummer 2600000 (Terreinen) en 2610000 (Gebouwen)
 - investeringsenveloppe 2014-2019 DI
 - Sint-Helena is een mede-eigendom van gemeente Sint-Gillis-Waas (87,5 %) en OCMW Sint-Gillis-Waas (12,5 %)
 - In zitting van 13 december 2017 keurde de gemeenteraad de voorwaarden goed voor de verkoop van het Sint-Helenacomplex.
 - In de selectieleidraad staat dat de kandidaturen beoordeeld worden door een beoordelingscommissie.
 - Deze beoordelingscommissie kan bestaan uit:
 - Vertegenwoordiging van de gemeente en OCMW
 - Vertegenwoordiging van Interwaas
 - Een of meer externe deskundigen
 - De beoordelingscommissie zal na beoordeling van de kandidaturen een voorstel formuleren aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Gillis-Waas voor de selectie van minimaal 3 en maximaal 5 te selecteren kandidaten, voor zover er 3 voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de selectieleidraad.
 - De beoordelingscommissie zal in een tweede fase eveneens instaan voor de beoordeling van offertes zowel naar formele regelmatigheid als naar beantwoording aan de gestelde gunningcriteria. Bovendien zal de beoordelingscommissie de onderhandelingen begeleiden en een definitief gunningsverslag opstellen. De beoordelingscommissie adviseert het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de meest voordelige regelmatige offerte ter voorbereiding van de gunning
 - In zitting van 26 februari 2018 werd de samenstelling van de beoordelingscommissie besproken in het college van burgemeester en

schepenen, het college besliste om volgende personen aan te stellen in de beoordelingscommissie:

- Bart Casier (Interwaas)
- An Roels (gemeente)
- Linsaye Kerckhove (OCMW)
- Externe deskundige (onafhankelijke architect), aan te stellen na kandidatuurstellingen
- Bianca Polderman (verslaggeving)
- Voorstel van het college aan de gemeenteraad om voor de beoordelingscommissie 2 vertegenwoordigers uit de meerderheidspartij en 2 vertegenwoordigers uit de oppositiepartij aan te duiden
- Voorstel ook van het college om voor de beoordelingscommissie 1 vertegenwoordiger uit de meerderheidspartij van de OCMW-raad aan te duiden
- De kandidaturen werden opgevraagd.
- 5 raadsleden stelden zich kandidaat, meer bepaald Chris Lippens, Eric De Keyzer, Katja Daman, Herwin De Kind en Guido De Lille.
- Katja Daman trok haar kandidatuur in op 28 februari 2018.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- het is aangewezen om de politieke vertegenwoordigers voor de beoordelingscommissie voor de verkoop van Sint-Helena aan te duiden

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de selectieleidraad voor de verkoop van Sint-Helena, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2017
- de kandidatuurstellingen van Chris Lippens, Eric De Keyzer, Katja Daman, Herwin De Kind en Guido De Lille
- de intrekking van de kandidatuur van Katja Daman dd 28 februari 2018

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet

Besluit

Gaat over tot de geheime stemming
24.raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Vertegenwoordigers meerderheidspartij

Chris Lippens krijgt 21 ja-stemmen, 3 onthoudingen
Eric De Keyzer krijgt 21 ja-stemmen, 3 onthoudingen

Vertegenwoordigers oppositiepartij

Herwin De Kind krijgt 23 ja-stemmen, 1 neen-stemmen
Guido De Lille krijgt 22 ja-stemmen, 2 onthoudingen

Artikel 1

Chris Lippens, Eric De Keyzer, Herwin De Kind en Guido De Lille aanduiden als vertegenwoordigers van het gemeentebestuur in de

beoordelingscommissie voor de beoordeling van de kandidaturen en de offertes voor de verkoop van het Sint-Helenacomplex.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

4. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Logo Waasland - kandidaatstelling Raad van Bestuur 2018-2021

Inleiding	Chris Lippens
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeente is toegetreden tot Logo Waasland vzw bij gemeenteraadsbeslissing van 7 juni 2001. • Schepen Marita Meul is in de gemeenteraad van 1 maart 2012 voorgedragen als bestuurder voor Logo Waasland vzw. • De voordracht van bestuurders is een bevoegdheid van de gemeenteraad • Ingevolge de verkiezing van een nieuwe Raad van Bestuur voor 2018-2021 dient de gemeenteraad over te gaan tot voordracht van een nieuwe bestuurder. • Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 en latere wijzigingen met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad een bestuurder voor te dragen voor de raad van bestuur.
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de noodzaak tot voordracht van een nieuwe bestuurder voor Logo Waasland vzw • voorstel aan de raad om opnieuw mevrouw Marita Meul voor te dragen als bestuurder
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de kandidaatstelling van mevrouw Marita Meul
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van de nieuwe gemeentewet • de bepalingen van het gemeentedecreet • het decreet van 6 juli 2001 en latere wijzigingen zake de intergemeentelijke samenwerking
Besluit	<p>Gaat over tot de geheime stemming 24 raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht deel, geven de volgende uitslag</p> <p><u>bestuurder</u> Marita Meul krijgt 23 ja-stemmen, 1 neen-stemmen</p>

Artikel 1
Mevrouw Marita Meul voordragen als bestuurder voor Logo Waasland vzw

Artikel 2
De gemeenteraad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3
Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van Logo Waasland vzw.

Artikel 4
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

5. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Aanstellen waarnemend secretaris

Inleiding	Chris Lippens
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • Door het pensioen van secretaris Rudy Van Puyvelde dat ingaat op 1 mei 2018 kan momenteel enkel An Roels en Ludwig Samson de secretaris vervangen bij zijn afwezigheid. • Het is noodzakelijk om terug een derde persoon aan te duiden die kan functioneren als waarnemend secretaris bij afwezigheid van secretaris waarnemend An Roels en secretaris waarnemend Ludwig Samson. • Vanuit zijn functie als sectorhoofd Burgerzaken en Vrije Tijd is Kenneth Colleman hiervoor de meest geschikte persoon.
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is aangewezen om een extra waarnemende secretaris aan te duiden om in de vervanging te voorzien vanaf het moment dat secretaris Rudy Van Puyvelde met pensioen is.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten :</p> <ul style="list-style-type: none"> • gemeenteraadsbeslissing van 2 juni 2016 betreffende aanstellen waarnemend secretaris • gemeenteraadsbeslissing van 6 juli 2017 betreffende het ontslag ingevolge pensioen
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :</p> <ul style="list-style-type: none"> • - de bepalingen van de nieuwe gemeentewet • - de bepalingen van het gemeentedecreet
Besluit	Er wordt met eenparigheid van stemmen besloten om de stemming met handopsteking te doen

De heer Kenneth Colleman krijgt 24 ja-stemmen

Artikel 1

Ingevolge de pensionering van de secretaris Rudy Van Puyvelde, volgende personeelsleden in de hierna aangeduide volgorde, aan te duiden als waarnemend secretaris:

1. An Roels, Celhoofd Beleidsondersteuning
2. Ludwig Samson, sectorhoofd Interne Zaken
3. Kenneth Colleman, sectorhoofd Burgerzaken en Vrije Tijd

Zij vervangen de secretaris in de hiervoor aangeduide volgorde. Bij afwezigheid of verhindering van één van de hiervoor aangeduide personen wordt telkens een beroep gedaan op de volgende persoon in de volgorde lijst.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan betrokkenen en aan de personeelsdienst.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

6. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Openbare aanzuigplaats sproeitoestellen - recht van opstal

Inleiding

Chantal Vergauwen

Situatieschets

- Het bestuur van de Polder Land van Waas heeft in zitting van donderdag 17 augustus jl. beslist een opstalrecht te verlenen op het voorziene perceel, in eigendom van de Polder Land van Waas, teneinde een aanzuigplaats voor sproeitoestellen te kunnen plaatsen.
- Het verlenen of verkrijgen van zakelijke rechten tussen openbare besturen dient vastgelegd in een notariële akte.
- In de begroting 2018 werd voor dit dossier 22.300 euro als volgt ingeschreven:
 - beleidsitem: 053000
 - AR: 2250000 overige infrastructuur wegen

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- in zitting van 2 mei 2017 besliste het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord te gaan met de deelname aan het PDPO-project van het PCG voor de aanleg van een aanzuigplaats voor sproeitoestellen;
- in zitting van 19 juni 2017 werd het college van burgemeester en schepenen in kennis gesteld van de projectaanvraag 'Aanleg eerste openbare aanzuigplaats in Oost-Vlaanderen' door het Provinciaal Proefcentrum voor de Groenteteelt Oost-Vlaanderen van 4 mei 2017 en van de intentieverklaring gesloten tussen het Provinciaal Proefcentrum voor Groenteteelt Oost-Vlaanderen vzw en de gemeente Sint-Gillis-Waas van 4 mei 2017;

- het college van burgemeester en schepenen heeft zich in zitting van 17 juli 2017 akkoord verklaard dat de functie van de aan te leggen openbare vulplaats niet zal wijzigen binnen de vijf jaar na het einde van het project en tevens de vraag gesteld aan het polderbestuur Land van Waas tot tussenkomst in de kosten voor de realisatie van een openbare aanzuigplaats voor sproeitoestellen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 mei 2017
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 19 juni 2017
 - beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 17 juli 2017
 - situatieplan
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
 - de bepalingen van het gemeentedecreet
-

Besluit

Artikel 1

De voorwaarden vervat in de ontwerpakte goedkeuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen machtigen tot verdere administratieve afhandeling van het dossier.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

7. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Openbare aanzuigplaats aanleggen - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze

Inleiding

Chantal Vergauwen

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2018 uitgaven werden kredieten t.b.v. 22.300 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 053000 (land, tuin en bosbouw)
 - algemeen rekeningnummer 2250000 (overige infrastructuur wegen)
 - investeringsenveloppe 2014-2019 RI
- In het investeringsbudget 2018 ontvangsten werden kredieten t.b.v. 14.495 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 053000 (land, tuin en bosbouw)
 - algemeen rekeningnummer 1500000 (investeringsubsidies en schenkingen in kapitaal)
 - investeringsenveloppe 2014-2019 RI

- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 2 mei 2017 tot 'principeel akkoord' met de deelname aan het PDPO-project van het Provinciaal Centrum voor de Groenteteelt Oost-Vlaanderen voor de aanleg van een vulplaats voor sproeitoestellen.
- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 19 juni 2017 tot kennisname van de projectaanvraag 'Aanleg eerste openbare vulplaats in Oost-Vlaanderen' door het Provinciaal Proefcentrum voor de Groenteteelt Oost-Vlaanderen van 4 mei 2017 en van de intentieverklaring gesloten tussen het Provinciaal Proefcentrum voor Groenteteelt Oost-Vlaanderen vzw en de gemeente Sint-Gillis-Waas van 4 mei 2017.
- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 17 juli 2017 tot akkoordverklaring functie 'Eerste openbare vulplaats te Sint-Gillis-Waas' waarbij de gemeente Sint-Gillis-Waas en de Polder van het Land van Waas verklaren dat de functie van de aan te leggen openbare vulplaats niet zal wijzigen binnen de vijf jaar na het einde van het project en tot vraagstellen aan de Polder van het Land van Waas tot tussenkomst in de kosten.
- Het bestuur van de Polder Land van Waas besloot in haar zitting van donderdag 17 augustus 2017 een opstalrecht te verlenen op het voorziene perceel, eigendom van de Polder Land van Waas, teneinde een vulplaats voor sproeitoestellen te kunnen plaatsen.
- Het Provinciaal Managementcomité (PMC) keurde op 19 september 2017 het PDPO-project 'Aanleg eerste openbare vulplaats in Oost-Vlaanderen' goed en subsidies te verlenen.
- De gemeenteraad besloot in zitting van 1 maart 2018 tot de goedkeuring van de ontwerpakte voor het opstalrecht.
- De voorziene locatie van inplanting van de vulplaats is in de Lange Nieuwstraat, ter hoogte van de Parlabrug (XY-coördinaten: 132750, 216082).

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- het Provinciaal Proefcentrum voor de Groenteteelt Oost-Vlaanderen diende een PDPO-projectaanvraag in voor de aanleg van een eerste openbare vulplaats in Oost-Vlaanderen
- in dit project treedt de gemeente Sint-Gillis-Waas op als partner
- voor PDPO-projecten wordt een subsidie voorzien van 65% van de uitgaven
- het bestek en raming t.b.v. 22.300 euro

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het doelstellingenbeleid 2018
- projectaanvraag 'Aanleg eerste openbare vulplaats in Oost-Vlaanderen' van het Provinciaal Proefcentrum voor de Groenteteelt Oost-Vlaanderen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2017
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 juni 2017
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2017
- beslissing van het bestuur van de Polder van Waas van 17 augustus 2017
- projectaanvraag 'Aanleg eerste openbare vulplaats in Oost-Vlaanderen' van het Provinciaal Proefcentrum voor de Groenteteelt Oost-Vlaanderen
- goedkeuring project 'Aanleg eerste openbare vulplaats in Oost-Vlaanderen'

- door het Provinciaal Managementcomité van 19 september 2017
- het bestek en raming voor het aanleggen van een openbare aanzuigplaats
-

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het gemeentedecreet
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Besluit Artikel 1
Openbare aanzuigplaats aanleggen, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 22.300 euro en waarbij 14.495 euro subsidie wordt voorzien.

Artikel 2
Het bestek goedkeuren.

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4
De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitsbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).

Artikel 5
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

8. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Zonnewering GLS De Zandloper aankopen - goedkeuren bestek, raming en gunningswijze

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2018 werden kredieten t.b.v. 30.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 080002 De Zandloper / GOM
 - algemeen rekeningnummer 2210200 Gebouwen – groot onderhoud
 - investeringsenveloppe 2014 – 2019 RI

Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • het personeel en leerlingen ondervinden, in verschillende lokalen van het bestaande schoolgebouw, hinder van het zonlicht (verblinding, warmte) • momenteel wordt deze hinder opgevangen door gordijnen • het plaatsen van buitenzonnewering is op het vlak van warmtewering, zontoetredingsfactor en UV-weerstand veel efficiënter dan de huidige gordijnen • het bestek en de raming t.b.v. 30.000 euro
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten :</p> <ul style="list-style-type: none"> • het doelstellingenbeleid 2018 • het bestek en raming t.b.v. 30.000 euro
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van het gemeentedecreet • de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen • het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen • het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen • de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
Besluit	<p>Artikel 1 Zonnewering voor GLS De Zandloper aankopen, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 30.000 euro.</p> <p>Artikel 2 Het bestek goedkeuren.</p> <p>Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.</p> <p>Artikel 4 De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitsbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).</p> <p>Artikel 5 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).</p>
Stemresultaat	<p><u>22 ja-stemmen</u> (Marita Meul, Wilbert Dhondt, Maaïke De Rudder, Harry De Wolf, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Remi Audenaert, Egide Vonck, Erik Maes, Erik Waterschoot, Katja Daman, Greta Poppe, Kristine Apers, Romana Van Hal, Urbain Van Kemseke, Anne-Mie Franckaert, Eric De Keyzer, Denis D'hanis, Guido De Lille, Karel Verelst, Veerle Stuer, Chris Lippens)</p>

2 onthoudingen (Herwin De Kind, Tom Ruts)

9. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Airco cafetaria sporthal Molenberg aankopen - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze

Inleiding Harry De Wolf

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2018 werden kredieten t.b.v. 12.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 074000 Sport
 - algemeen rekeningnummer 2404000 Ander meubilair - gemeenschapsgoederen
 - investeringsenveloppe 2014 – 2019 RI

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de temperatuur in de cafetaria van sporthal Molenberg loopt hoog op tijdens warme dagen
- in het kader van de EPB-regelgeving zijn er sinds de renovatie van het buitenschrijnwerk in 2013 geen ramen die open kunnen (kip of volledig)
- na plaatsbezoek van verschillende experts/aannemers is het plaatsen van een airco-installatie de enige garantie voor het oplossen van het warmteprobleem
- het bestek en de raming t.b.v. 12.000 euro

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- het doelstellingenbeleid 2018
- het bestek en raming voor de aankoop van airco voor cafetaria sporthal Molenberg

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het gemeentedecreet
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Besluit

Artikel 1
Airco voor de cafetaria van sporthal Molenberg aankopen, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 12.000 euro.

Artikel 2
Het bestek goedkeuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitenbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

10. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Keuken G.C. De Route inrichten - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze

Inleiding Wilbert Dhondt

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2018 werden kredieten t.b.v. 75.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 070501 De Route
 - algemeen rekeningnummer 2210200 Gebouwen – groot onderhoud
 - investeringsenveloppe D8
 - opgenomen in het doelstellingenbeleid
 - o doelstelling D8 Uitvoering lokaal cultuurbeleid
 - o actieplan 14/AP20 Cultuurverenigingen kwaliteitsvolle ondersteuning
 - o actie 14/AP20/A03 Het gemeenschapscentrum en de culturele zalen in alle deelgemeenten zijn toegankelijk en uitgerust voor iedere vereniging of burgerinitiatief die een (sociaal-) culturele activiteit wil organiseren

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- verschillende verenigingen organiseren eefestijnen of recepties in gemeenschapscentrum De Route
- in het gemeenschapscentrum De Route is momenteel echter geen werkruimte voor cateraars waardoor buiten tijdelijke tenten, volgens de richtlijnen van de brandweer, moeten opgesteld worden. Deze richtlijnen worden omwille van praktische redenen echter niet steeds strikt opgevolgd waardoor de veiligheid in het gedrang komt
- een beperkte inrichting met dampkap, spoeltafel en werktafels komt tegemoet aan de vraag van verenigingen om een werkruimte voor cateraars te voorzien
- de wanden en het plafond worden bekleed met industriële panelen
- het bestek en de raming t.b.v. 30.000 euro
- de Technische dienst zal met het voorziene budget ook een aantal werkzaamheden uitvoeren ikv de installatie van de keuken, zoals het

metsen van een muur, het plaatsen van een deur, elektriciteitswerken, waterleiding,...

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- het doelstellingenbeleid 2018
 - het bestek en raming voor de aankoop/installatie van keukenuitrusting
-

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het gemeentedecreet
 - de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
 - het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
 - het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
 - de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
-

Besluit

Artikel 1

Keuken G.C. De Route uitrusten, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 30.000 euro.

Artikel 2

Het bestek goedkeuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitsbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

Tussenkomst N-VA fractie

Zowel ikzelf als onze N-VA fractie vinden het goed dat na jaren aandringen door vele vrijwilligers en verenigingen er nu een werkruimte komt in De Route. Een werkruimte bestaande uit een dampkap, spoeltafels en werktafels. Ik wil er u graag op wijzen dat ook onze bibliotheekzaal regelmatig wordt gebruikt door verenigingen die er eten en drinken aanbieden. De aanwezige keuken, eigenlijk moet ik zeggen "keukentje", is onvoldoende en ook niet praktisch. Wie daar ooit de afwas heeft gedaan van een eefstijn weet wat ik bedoel : je staat in elkaars weg, de koffie wordt daar ook gemaakt, je kan niet passeren, de afwasbak is te klein en er is weinig verlichting.

Voor een traiteur is er al helemaal geen plaats. Zij staan dan veelal buiten onder tentjes of gebruiken de nooddeur achteraan om zich op te stellen.

Ik wil er nog op wijzen dat de bibliotheekzaal meer dan 200 mensen aan kan.

Met andere woorden de argumenten voor deze keuken in De Route gaan evenzeer op voor deze zaal, en vanuit N-VA wil ik dan ook voorstellen om ook hier de nodige aanpassingen te doen.

11. - Interne Zaken - Personeel - Omgevingsambtenaren – aanwijzing

Inleiding

Chris Lippens

Situatieschets

- In gemeenteraadszitting van 5 april 2012 werd de heer Van Remoortel Cornelis aangesteld als gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor de gemeente met als voorwaarde dat hij binnen een termijn van 6 jaar het diploma stedenbouw en ruimtelijke ordening behaalt.
- Zijn proefperiode van 12 maanden als statutair afdelingshoofd ruimtelijke ordening/stedenbouwkundig ambtenaar B4/B5 werd vastgesteld in het schepencollege van 26 maart 2012.
- Het schepencollege verlengde in zitting van 6 mei 2013 deze proefperiode met ingang van 1 april 2013 tot het behalen van het diploma stedenbouw en uiterlijk tot en met 31 maart 2018.
- Het decreet van 25 april 2014, hoofdstuk 12, afdeling 4/1, artikel 394/1 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 regelen de aanwijzing van de omgevingsambtenaren.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- indiensttreding van omgevingsconsulenten op de afdeling Omgeving in het nieuwe organogram van 2017
- de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse regering van 25 april 2014 waardoor de aanstelling van een omgevingsambtenaar noodzakelijk is
- het verdwijnen van de functie van stedenbouwkundige ambtenaar
- Koen de Bouvré en Jan Van der Sypt komen in aanmerking als gemeentelijke omgevingsambtenaar

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- selectieprocedure 2012 voor aanwerving van een stedenbouwkundig ambtenaar
- beslissingen gemeenteraad en schepencollege

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015

Besluit **24 raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag:**

**De heer Koen de Bouvré bekommt 24 ja-stemmen
De heer Jan Van der Sypt bekommt 24 ja-stemmen**

Artikel 1

Art. 2, over de proefperiode, van de gemeenteraadsbeslissing van 05 april 2012 wordt opgeheven.

Artikel 2

De raad neemt kennis dat Van Remoortel Cornelis, RRnr 760501 25 – 28, in uitvoering van art. 394/1 van het decreet van 25 april 2014 geacht wordt als gemeentelijk omgevingsambtenaar te zijn aangewezen.

Artikel 3

In uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 §2 Koen de Bouvré, RRnr 870214 193 - 64 en §3 Jan Van der Sypt, RRnr 5910043 – 84 aanwijzen tot gemeentelijke omgevingsambtenaren.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

A1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Vraag raadslid - Herwin De Kind

Vraag

Raadslid Herwin De Kind

Burgers met een vreemde nationaliteit kunnen onder bepaalde voorwaarden deelnemen aan de gemeenteraadsverkiezingen. Zij moeten zich laten inschrijven op de kiezerslijsten. Dit moet voor 1 augustus 2018 gebeuren. Op de website van de gemeente worden de voorwaarden vermeld waaraan een persoon met een niet-Belgische nationaliteit moet voldoen om zich in te laten schrijven op de kiezerslijst. Het formulier om zich te laten inschrijven kan aan de onthaalbalie worden verkregen. We vinden het op zich een goede zaak dat deze informatie op de website beschikbaar is maar vragen ons af of de informatie de doelgroep voldoende zal bereiken. Als niet-Belg moet je al weten dat de mogelijkheid om zich te laten inschrijven op de kiezerslijst bestaat, wil je op zoek gaan naar de procedure om de aanvraag effectief te doen. Het is bovendien niet evident om de webpagina met de info zonder voorkennis te vinden. Het lijkt ons dan ook noodzakelijk de doelgroep op een meer actieve manier te benaderen en hen op hun rechten te wijzen. Het stemrecht is een democratisch recht is dat voor iedereen gevrijwaard moet worden. Participatie aan de gemeenteraadsverkiezingen bevordert de integratie. In onze gemeente wonen ongeveer een 850-tal personen met een niet-Belgische nationaliteit. Deze zullen niet allemaal aan de voorwaarden voldoen (omwille van leeftijd en onvoldoende verblijfsduur in België). We kennen de cijfers over de deelname van niet-Belgen in onze gemeente aan de gemeenteraadsverkiezing in 2012 niet. Uit berichtgeving blijkt dat deze voor Vlaanderen beperkt is en in 2012 zelfs is gedaald t.o.v. 2006. Vanuit de Vlaamse overheid (minister Homans) zal er blijkbaar deze keer

geen promotie worden gemaakt. Reden te meer om vanuit de gemeente een extra inspanning te doen. Vandaar ons voorstel van beslissing om volgende acties te ondernemen: Aan de onthaalbalie in het gemeentehuis worden vanaf 1/3/2018 tot 1/8/2018 inschrijvingsformulieren voor de registratie van niet-Belgische kiezers gelegd. Ambtenaren wijzen bezoekers van het gemeentehuis actief op het stemrecht van niet-Belgische kiezers bij de gemeenteraadsverkiezingen en de aanwezige inschrijvingsformulieren om zich als niet-Belgische kiezer te registreren. Er wordt in mei 2018 een informatiesessie voor niet-Belgen georganiseerd. De gemeente stuurt in april 2018 elke niet-Belg een brief met informatie over het stemrecht van niet-Belgische kiezers bij de gemeenteraadsverkiezingen met in bijlage een inschrijvingsformulier voor de registratie van niet-Belgische kiezers, Informatie voor de registratie van niet-Belgische kiezers wordt ook via het gemeenteblad van mei-juni 2018 en via de gemeentelijke digitale kanalen in de periode maart t.e.m. juli 2018 verspreid. De inschrijvingsformulieren voor de registratie van niet-Belgische kiezers worden ook die hele tijd via digitale weg ter beschikking gesteld. Dit kan onder de rubriek 'Nieuws' en op de facebookpagina van de gemeente.

Burgemeester Lippens geeft een antwoord op de vraag van Herwin De Kind

Het college is van oordeel dat de volgende communicatie mogelijk is:

- formulieren ter beschikking stellen
- publicatie in het infoblad

Het inschrijvingsformulier, zodat niet-Belgen kunnen deelnemen aan de gemeenteraadsverkiezingen, zal vanaf morgen beschikbaar zijn aan de onthaalbalie. Ilse informeert het Klantenteam hier nog over.

De nodige informatie zal verschijnen in het infoblad van mei-juni.

De buurgemeentes pakken dit als volgt aan:

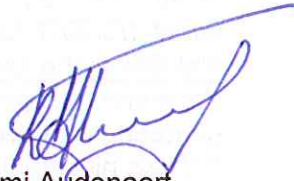
- Stekene: de informatie wordt voorlopig opgenomen in het gemeentelijk infoblad + gepubliceerd op de website.
- Beveren: er was niemand aanwezig die de nodige informatie kon geven.
- Sint-Niklaas: de niet-Belgen worden persoonlijk aangeschreven, de doelgroep wordt actief geïnformeerd aan het loket.

Het aantal ingeschreven kiezers met een vreemde nationaliteit bedraagt voor gemeente Sint-Gillis-Waas 740.

De punten van de agenda van de gemeenteraad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de zitting te 21.30 u



Rudy Van Puyvelde
secretaris



Remi Audenaert
voorzitter van de gemeenteraad