



VERSLAG

Verslag: raad

Datum: donderdag 29 maart 2018 om 20 uur

Plaats: 't Paviljoen, Blokstraat 2 te 9170 Sint-Gillis-Waas

Aanwezig: De heer P. Buytaert, voorzitter

Westerlinck B, De Keyzer E, Van Dorsselaere R, Van Landeghem S, Ruts L,
Stuer V, Dhondt B, Van Zele M, De Grave R en Burm H, leden
R. Lentacker, secretaris

Aan de dagorde worden met eenparigheid van stemmen de volgende punten toegevoegd:

* O/3/10 – Koppeling software Adsolut met boekhoudsoftware volgens doorgestuurd protocol en voorbeeld.

* O/4/B/2 – LOI - aanvraag grote investeringen LOI 2018

OPENBARE ZITTING

1/1 – Het verslag van de vergadering d.d. 22 februari 2018 wordt na lezing goedgekeurd en ondertekend.

II – BEHEER

Vervanging niet-stemgerechtigd lid in algemene vergadering en raad van bestuur Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland en Soveka;

De raad;

Overwegende dat mevrouw Veerle van Landeghem, hoofdmaatschappelijk werkster, als niet-stemgerechtigd lid deel uitmaakt van de algemene vergadering en de raad van bestuur Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland en Soveka;

Overwegende betrokkene te kennen geeft dat zij deze mandaten niet verder wenst op te nemen;

Overwegende dat de vacante plaats opnieuw ingevuld moet worden;

Overwegende dat de sociale dienst deel zal uitmaken van het Welzijnshuis;

Overwegende dat mevrouw Linsaye Kerckhove in de toekomst de leiding zal hebben over het Welzijnshuis;

Overwegende dat zij de meest geschikte persoon is om de vacante plaats in de algemene vergadering en de raad van bestuur Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland en Soveka in te nemen;

Gelet op de besprekingen ter zake;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 – Kennis te nemen van het ontslag van mevrouw Veerle Van Landeghem in de bestuursorganen van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland en Soveka.

Art. 2 – Mevrouw Linsaye Kerckhove aan te duiden als niet-stemgerechtigd lid van de algemene vergadering en de raad van bestuur Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland en Soveka.

Art 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland en Soveka.

Vervanging niet-stemgerechtigd lid in algemene vergadering en raad van bestuur Regionaal Welzijnsoverleg (RWO)

De raad;

Overwegende dat mevrouw Veerle van Landeghem, hoofdmaatschappelijk werkster, deel uitmaakt van de algemene vergadering en de raad van bestuur van het Regionaal Welzijnsoverleg;

Overwegende betrokkene te kennen geeft dat zij deze mandaten niet verder wenst op te nemen;

Overwegende dat de vacante plaats opnieuw ingevuld moet worden;

Overwegende dat de sociale dienst deel zal uitmaken van het Welzijnshuis;

Overwegende dat mevrouw Linsaye Kerckhove in de toekomst de leiding zal hebben over het Welzijnshuis;

Overwegende dat zij de meest geschikte persoon is om de vacante plaats in de algemene vergadering en de raad van bestuur van het Regionaal Welzijnsoverleg in te nemen;

Gelet op de besprekingen ter zake;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 – Kennis te nemen van het ontslag van mevrouw Veerle Van Landeghem in de bestuursorganen van het Regionaal Welzijnsoverleg.

Art. 2 – Mevrouw Linsaye Kerckhove aan te duiden als lid van de algemene vergadering en de raad van bestuur het Regionaal Welzijnsoverleg.

Art 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan het Regionaal Welzijnsoverleg

Overdracht erkenningen WZC De Kroon en assistentiewoningen: kennisname beslissing

De raad;

Gelet op de raadsbeslissing van 23 mei 2017 tot oprichting van een publiekrechtelijke vereniging Titel VIII Hoofdstuk 1, "Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas";

Gelet op de raadsbeslissing van 29 augustus 2017 voor aanvraag tot overdracht van de erkenning van het WZC De Kroon en de assistentiewoningen Kamerwijk en Ruiterhof;

Overwegende dat uit onderzoek van de aanvraag blijkt dat aan de voorwaarden voldaan is om de erkenningen aan te vragen;

Gelet op de besprekingen ter zake;

Besluit:

Enig artikel – Kennis te nemen van de overdracht van volgende erkenningbesluiten:

- Besluit van de administrateur-generaal van 10 maart 2018 tot overdracht
 - van de erkenning voor onbepaalde duur voor maximaal 160 woonegelegenheden onder het nummer CE1162 van het WZC De Kroon, Zwanenhoekstraat

- 3 in 9170 Sint-Gillis-Waas vanaf 1 januari 2018 aan de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas, Zwanenhoekstraat 3 te 9170 Sint-Gillis-Waas
 - van de erkenning voor onbepaalde duur voor maximaal 85 woongelegenheden onder het nummer VBZ285 van het RVT De Kroon, Zwanenhoekstraat 3 in 9170 Sint-Gillis-Waas vanaf 1 januari 2018 aan de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas, Zwanenhoekstraat 3 te 9170 Sint-Gillis-Waas
 - van de erkenning voor onbepaalde duur voor maximaal 7 woongelegenheden onder het nummer KCE1162 van het centrum voor kortverblijf De Kroon, Zwanenhoekstraat 3 in 9170 Sint-Gillis-Waas vanaf 1 januari 2018 aan de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas, Zwanenhoekstraat 3 te 9170 Sint-Gillis-Waas
- Besluit van de administrateur-generaal van 10 maart 2018 tot overdracht
 - van de erkenning voor onbepaalde duur voor maximaal 43 woongelegenheden onder het nummer CE2384 van de groep van assistentiewoningen Kamerwijk, Zwanenhoekstraat 1 in 9170 Sint-Gillis-Waas vanaf 1 januari 2018 aan de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas, Zwanenhoekstraat 3 te 9170 Sint-Gillis-Waas
- Besluit van de administrateur-generaal van 10 maart 2018 tot overdracht
 - van de erkenning voor onbepaalde duur voor maximaal 12 woongelgenheden onder het nummer CE2630 van de groep van assistentiewoningen Ruiterhof, Kapelstraat 68-70 in 9170 Sint-Gillis-Waas vanaf 1 januari 2018 aan de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas, Zwanenhoekstraat 3 te 9170 Sint-Gillis-Waas

III – ECONOMISCHE TOESTAND

Gemeenteraadsbeslissing van 04.01.2018 betreffende OCMW meerjarenplan 2014-2020 en OCMW budget 2018

De raad;

Gelet op de raadsbeslissing van 30 november 2017 vaststelling van het OCMW meerjarenplan 2014-2020;

Gelet op de raadsbeslissing van 30 november 2017 vaststelling van het OCMW budget 2018;

Overwegende dat deze besluiten voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraad in het kader van het administratief toezicht;

Gelet op de OCMW wet van 8 juli 1976;

Gelet op het decreet van 219.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Gelet op de besprekingen ter zake;

Besluit:

Enig artikel – Kennis te nemen van de volgende gemeenteraadsbeslissingen van de gemeente Sint-Gillis-Waas :

- Gemeenteraadsbeslissing van 4 januari 2018 tot goedkeuring van het strategisch meerjarenplan 2014-2020 van het OCMW
- Gemeenteraadsbeslissing van 4 januari 2018 tot kennisname van het budget 2018 van het OCMW

Goedkeuring jaarrekening 2016 door Gouverneur: kennisname

De raad;

Gelet op het schrijven d.d. 23 januari 2018 van de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen houdende goedkeuringsbesluit van de jaarrekening per 31 december 2016;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op het OCMW decreet d.d. 19 december 2008, laatst gewijzigd bij decreet d.d. 29 maart 2013;

Besluit :

Art. 1 – De raad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2016 van ons bestuur door de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

Art. 2 - De raad kan beroep instellen tegen dit goedkeuringsbesluit bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van 60 dagen ingaande de dag na het versturen van dit besluit, zijnde met ingang van 24 januari 2017.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn secretaris, financieel beheerder en aan de Hogere Overheid voor het nodige gevolg.

Aanvullende offerte voor vervanging verwarmingsketel doorgangswoning

De raad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Gelet op de raadsbeslissing van 22 februari 2018 houdende goedkeuring van de vervanging van de verwarmingsketel in de doorgangswoning, Blokstraat 58 in Sint-Gillis-Waas;

Overwegende dat nog een aantal aanvullende werken aan de verwarmingsketel moeten uitgevoerd worden (vervanging thermostaat, expansievat, kogelkraan in indienststelling);

Gelet op de desbetreffende prijsvraag en ingekomen prijsofferte van de firma Bemaintenance nv, Humaniteitslaan 114 te 1070 Brussel d.d. 26 februari 2018 voor een bedrag van € 562,22 exclusief btw;

Overwegende dat het hier gaat om een dringende herstelling;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 – De raad gaat akkoord met de voorliggende offerte van de firma Bemaintenance nv, Humaniteitslaan 114 te 1070 Brussel tot uitvoering van aanvullende werken aan de verwarmingsketel in de doorgangswoning gelegen Blokstraat 58 volgens zijn offerte d.d. 26 februari 2018 aan de totaal prijs van € 562,22 exclusief btw .

Art. 2 – Deze uitgave te vereffenen met het desbetreffend budget.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn financieel beheerder voor het nodige gevolg en te hechten aan de desbetreffende aankoop.

Afsluiten raamcontract voor onderhoud verwarmingsketels in woningen beheerd door het OCMW

De raad;

Gelet op de raadsbeslissing van 22 februari 2018 houdende goedkeuring van de vervanging van de verwarmingsketel in de doorgangswoning, Blokstraat 58 in Sint-Gillis-Waas;

Overwegende dat het nuttig is dat voor de gasketels in alle woningen en appartementen, beheerd door het OCMW een onderhoudscontract af te sluiten;

Overwegende dat de gemeente Sint-Gillis-Waas een onderhoudscontract heeft afgesloten met de firma be.Maintenance, Humaniteitslaan 114 te 1070 Brussel voor het preventief jaarlijks onderhoud van de gasketels op de diverse locaties;

Gelet op het voorliggende addendum nummer 1 aan dit onderhoudscontract voor de gasketels in alle woningen en appartementen, beheerd door het OCMW voor een bedrag van € 1.272,33 (exclusief btw) per jaar;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:met eenparigheid van stemmen

Art. 1 – De raad gaat akkoord met de voorliggende offerte 18-OP01471/SLA van de firma be.Maintenance nv, Humaniteitslaan 114 te 1070 Brussel tot uitvoering van een jaarlijks preventief onderhoud van de gasketels in alle woningen en appartementen, beheerd door het OCMW aan de totaal prijs van € 1.272,33 exclusief btw per jaar.

Art. 2 – Deze uitgave te vereffenen met het desbetreffend budget.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn financieel beheerder voor het nodige gevolg en te hechten aan de desbetreffende aankoop.

Deelname gezamenlijke aanbestedingsprocedure voor de maaltijdcheques vanaf 01.01.2019.

De raad;

Gelet op de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het OCMW personeel, artikel 2018 tot en met artikel 222 inzake toekenning van maaltijdcheques aan het personeel;

Gelet op de raadsbeslissing van 30 mei 2013 houdende delegatiebesluit aan stad Sint-Niklaas tot voeren onderhandelingsprocedure voor aanmaak en leveren maaltijdcheques voor de periode van 01.01.2014 tot en met 31.12.2018

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Sint-Niklaas van 23 september 2013 tot gunning van deze overheidsopdracht aan Edenred Belgium nv voor een maximum periode van 5 jaar;

Overwegende dat op 31.12.2018 de gunningperiode afloopt en er nieuwe gunningprocedure moet opgestart worden voor aanmaak en leveren maaltijdcheques vanaf 01.01.2019;

Overwegende dat er bij de Vlaamse overheid een open aanbesteding voor elektronische maaltijdcheques beschikbaar is tot 31.03.2024;

Overwegende dat de Vlaamse overheid de opdracht heeft toegewezen aan Edenred NV;

Overwegende dat dit contract betere voorwaarden biedt dan het huidige contract bij Edenred NV;

Overwegende dat de lokale besturen kunnen instappen in perceel 2 van het contract dat de Vlaamse overheid heeft afgesloten met Edenred NV: maaltijdcheques zonder voorfinanciering;

Overwegende dat het OCMW, binnen het kader van deze open aanbesteding, een opdracht kan plaatsen met een looptijd van 48 maanden voor het aanmaken, verdelen en beheren van elektronische maaltijdcheques bij Edenred NV;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 – De raad gaat akkoord met het voorliggende voorstel tot plaatsing van een opdracht voor het aanmaken, verdelen en beheren van elektronische maaltijdcheques bij Edenred NV;

Art. 2 – Deze uitgave te vereffenen met het desbetreffend budget.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn personeelsdienst en financieel beheerder voor het nodige gevolg en te hechten aan de desbetreffende aankoop.

Dienst voor schuldbemiddeling Waasland: verzoek tot vereffening tweede voorschot op bijdrage 2018.

De raad;

Gelet op het verslag van de algemene vergadering d.d. 8 maart 2018 van de dienst voor schuldbemiddeling Waasland waarbij, onder andere, de opvraging van het tweede voorschot 2018 werd geagendeerd;

Gelet op het verslag van de commissarissen houdende nazicht van de boekhouding van de dienst voor schuldbemiddeling Waasland en het sociaal verhuurkantoor Waasland;

Gelet op het schrijven d.d. 22 maart 2018 van de dienst voor schuldbemiddeling waarbij zij ons vragen om het tweede voorschot, tevens saldo, voor een bedrag van € 12.609,35 te storten;

Gelet op de desbetreffende bespreking met zijn financieel beheerder;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit : met eenparigheid van stemmen

Art. 1 - Zijn financieel beheerder te verzoeken om ten voordele van de dienst voor schuldbemiddeling Waasland het tweede voorschot voor een bedrag van € 12.609,35 te storten.

Art. 2 - Afschrift van deze beslissing over te maken aan de dienst voor schuldbemiddeling, Waasland, Abingdonstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas, zijn sociale dienst en zijn financieel beheerder voor het nodige gevolg.

Borgstelling OCMW voor kredietoverdracht naar Welzijnsvereniging

De raad;

Gelet op de raadsbeslissing van 25.02.2016 tot gunning van een lening voor een bedrag van € 12.500.000,00 ter financiering van de nieuwbouwwerken van het WZC De Kroon aan KBC Groep, Havenlaan 2 te 1080 Brussel;

Gelet op de raadsbeslissing van 23 mei 2017 tot oprichting van een publiekrechtelijke vereniging Titel VIII, Hoofdstuk 1 "Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas" waarin alle ouderenvoorzieningen van het OCMW Sint-Gillis-Waas worden ondergebracht en tot goedkeuring van de statuten van de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas";

Gelet op de raadsbeslissing van 25 januari 2018 tot goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het OCMW van Sint-Gillis-Waas en de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas;

Overwegende dat deze beheersovereenkomst tot doel heeft om de samenwerking en de financiële verhoudingen te regelen tussen het OCMW en de Welzijnsvereniging, en de wijze waarop de Welzijnsvereniging haar opdracht dient te vervullen;

Gelet op het erkenningbesluit van 10.03.2018 van de administrateur-generaal van het Vlaams Ministerie van Welzijn, Zorg en Volksgezondheid en Gezin waarin de erkenning van het WZC De Kroon wordt overgedragen van het OCMW naar de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas;

Overwegende dat de aflossing van de lening ter financiering van de nieuwbouwwerken van het WZC De Kroon wordt overgenomen door de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas;

Overwegende de vraag van KBC Groep aan het OCMW om garant te staan voor de lening ter financiering van de nieuwbouwwerken van het WZC De Kroon die wordt overgenomen door de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:met eenparigheid van stemmen

Art. 1 – Het OCMW van Sint-Gillis-Waas stelt zich borg voor de lening ter financiering van de nieuwbouwwerken van het WZC De Kroon die wordt overgenomen door de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas.

Art. 2 – Indien de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas zijn verplichtingen niet meer nakomt, zal het OCMW deze verplichtingen op zich nemen.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn financieel beheerder en KBC Groep voor het nodige gevolg.

Voedselbedeling –Project Nationale Loterij – aanvraag subsidie

De raad;

Overwegende dat het OCMW van Sint-Gillis-Waas reeds geruime tijd een beroep doet op de FEAD-producten om cliënten voedselondersteuning te bieden;

Overwegende dat zij het huidige voedselbedelingsmodel interessanter wil maken voor de cliënten en voor de sociale dienst;

Overwegende dat er een oproep van de Nationale Loterij verschenen is die als belangrijkste thema heeft het ondersteunen van de verdeling van voedselhulp;

Overwegende dat het totale budget voor deze projectoproep € 1.600.000,00 bedraagt en het maximale subsidiebedrag € 20.000,00 bedraagt voor de aankoop van uitrusting;

Overwegende dat door de realisatie van het welzijnshuis ruimte voorzien kan worden voor de realisatie van een sociale kruidenier met een winkelruimte, een stockageruimte en kookgelegenheid;

Overwegende dat het tijdsplan voor realisatie van dit project samenloopt met de voorziene subsidietermijn;

Overwegende dat de totale kostprijs geraamd wordt op € 25.460 voor aankoop en uitrusting;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:met eenparigheid van stemmen

Art. 1 – Een subsidiedossier in te dienen naar aanleiding van de projectoproep van de Nationale Loterij voor de aankoop van uitrusting voor de realisatie van een sociale kruidenier.

Art. 2 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn sociale dienst voor het nodige gevolg.

Koppeling software Adsolut met boekhoudsoftware volgens doorgestuurd Protocol en voorbeeld.

De raad;

Overwegende dat tot op heden de facturen van de handicar nog steeds manueel worden ingeboekt;

Gelet op de voorliggende desbetreffende prijs offerte van Helpdesk Adsolut d.d. 6 november 2017 tot koppeling van het softwareprogramma Adsolut waardoor een link wordt gelegd tussen het programma van de handicar en het boekhoudprogramma;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:

Art. 1 – De voorliggende offerte d.d. 6 november 2017 van Helpdesk Adsolut, Nieuwstraat 86 te 3590 Diepenbeek tot koppeling van het softwareprogramma Adsolut waardoor een link wordt gelegd tussen het programma van de handicar en het boekhoudprogramma te bestellen zijnde aan de prijs van € 95,00 per uur – btw niet inbegrepen (geschatte werkduur geraamd op 8-12 uur)

Art. 2 – Deze uitgave te vereffenen met het desbetreffend budget.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn financieel beheerder en te hechten aan de desbetreffende aankoop.

IV - PATRIMONIUM

Bouwwerken

LOI- aanvraag grote investeringen LOI 2018

De raad;

Overwegende dat het OCMW van Sint-Gillis-Waas in zijn Lokaal Opvanginitiatief, Blokstraat 12 te Sint-Gillis-Waas, nog volgende werken wil uitvoeren:

- Isolatie van de buitenmuur van de achtergevel ter hoogte van de 1^e en de 2^e verdieping
- vervanging van oude televisietoestellen
- Aankoop van nieuwe verlichtingsarmaturen
- Renovatie van de badkamers en douches
- Vervanging elektrische kookplaten
- Schilderwerken van de algemene delen (inkom en traphal)

Overwegende dat deze werken geraamd worden op € 72.0509,38;

Overwegende dat de werken gefinancierd kunnen worden met de gecumuleerde reserves van het LOI;

Overwegende dat, vooraleer deze werken aangevat kunnen worden, Fedasil toelating moet verlenen;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gehoord de opmerking van raadslid Eric De Keyzer, dat hij reeds meermaals heeft aangedrongen om de gerealiseerde overschotten te besteden aan de aankoop van de aanpalende woning zodat op termijn een lift kan geïnstalleerd worden in het LOI;

Gelet op de wet van 8 juli 1976;

Besluit:met eenparigheid van stemmen

Art. 1 – Een aanvraag in te dienen bij Fedasil om de voorgestelde investeringen uit te voeren en te financieren met de gerealiseerde overschotten van het LOI.

Art. 2 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan zijn sociale dienst voor het nodige gevolg.

Namens de raad,

Rony Lentacker
secretaris OCMW

Pascal Buytaert
voorzitter OCMW