

OCMW-RAADSZITTING VAN 21 JUNI 2018

AANWEZIG : Pascal Buytaert, Voorzitter van de OCMW-raad;
 Veerle Stuer, Eric De Keyzer, Hans Burm, Romain De Grave,
 Linda Ruts, Berlinda Dhondt, Rudiger Van Dorsselaere,
 Sofie Van Landeghem, Matthias Van Zele, Benny Westerlinck,
 OCMW - raadslid;
 An Roels, secretaris wnd

VERONTSCHULDIGD:

A G E N D A

OPENBARE ZITTING

H1. - Welzijn - Notulen - Bijeenroeping OCMW-raad door hoogdringendheid

1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Verslag vorige vergadering

2. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Oprichting woonzorgcentrum - betaling facturen - werkwijze goedkeuren

3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Betaalbaar stellen facturen ikv oprichting woonzorgcentrum

4. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Verlenging kaderovereenkomst met de netbeheerder

5. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Inbreng WZC in Welzijnsvereniging - notariële akte - goedkeuring

6. - Welzijn - Personeel - Aanstelling voormalig financieel beheerder in passende functie niveau A

OPENBARE ZITTING

H1. - Welzijn - Notulen - Bijeenroeping OCMW-raad door hoogdringendheid

Inleiding

Pascal Buytaert

Situatieschets

- De voorzitter contacteerde alle OCMW-raadsleden met de vraag om een OCMW-raad te organiseren wegens hoogdringendheid op 21 juni 2018 ipv 28 juni 2018
- De werkwijze voor het betalen van de facturen voor de oprichting van het woonzorgcentrum moet dringen worden voorgelegd aan de OCMW-raad. Dit voor de betaalbaarstelling van de facturen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Hoogdringendheid van punt 2) Welzijn – Cel Beleidsondersteuning - Oprichting woonzorgcentrum - betaling facturen - werkwijze goedkeuren

Verwijzings-

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

documenten •

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :
• de bepalingen van het OCMW decreet

Besluit Artikel 1
De OCMW-raad gepland op 28 juni 2018 vervroegen naar 21 juni 2018.

Artikel 2
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het OCMW-decreet.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Verslag vorige vergadering

Besluit Het verslag van de vergadering van 31 mei 2018 wordt na lezing goedgekeurd en ondertekend.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

2. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Oprichting woonzorgcentrum - betaling facturen - werkwijze goedkeuren

Inleiding Pascal Buytaert

Situatieschets

- In zitting van 23 mei 2017 besliste de OCMW-raad tot de oprichting en deelname aan de publiekrechtelijke vereniging Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas. De OCMW-raad keurde ook de statuten en bijlagen goed.
- De oprichtingsakte werd ondertekend op 28 september 2017.
- Conform artikel 10.1 § 1 zal het OCMW de onroerende goederen, alsook desgevallend de zakelijke rechten, die gerelateerde zijn aan woonzorgcentrum De Kroon met zijn centrum voor kortverblijf en de assistentiewoningen Kamerwijk en Ruiterhof inbrengen in de Welzijnsvereniging voor een initiële periode van 30 jaar, zoals bepaald zal worden in een afzonderlijke notariële akte houdende de inbreng. Deze termijn gaat in op 1 januari 2018.
- Voor de oprichting van het nieuwe woonzorgcentrum ging het OCMW Sint-Gillis-Waas in 2017 een lening aan bij KBC Bank ten bedrage van 12.500.000 EUR.
- Conform artikel 10.1 § 3 zullen alle schulden voor de periode vanaf 1 januari 2018 die betrekking hebben op de exploitatie van de infrastructuur die in de huidige werking en planning van het OCMW gerelateerd is aan woonzorgcentrum 'De Kroon' met zijn centrum voor kortverblijf en de

assistentiewoningen 'Kamerwijk' en 'Ruiterhof' zullen voor rekening van Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas zijn.

- In het meerjarenplan van het OCMW stond voor 2017 een lening ingeschreven van 10.400.000 EUR.
- In het meerjarenplan van de Welzijnsvereniging staat voor 2018 een lening ingeschreven van 2.100.000 EUR.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Op dit moment staat de financieringsrekening nog altijd op naam van het OCMW van Sint-Gillis-Waas.
- Tot zolang de bijakte niet werd ondertekend, waarin de overdracht van de onroerende goederen van het OCMW Sint-Gillis-Waas naar de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas wordt geregeld, kan de bank dit niet wijzigen.
- De goedkeuring van het ontwerp van bijakte staat geagendeerd op de agenda van de OCMW-raad van heden en de ondertekening staat ingepland voor 10 juli 2018.
- De facturen van de aannemer voor de oprichting van het nieuwe woonzorgcentrum kunnen niet betaald worden door de Welzijnsvereniging.
- Conform artikel 10.1 § 3 zal het OCMW van Sint-Gillis-Waas bij niet akkoord van de gecedeerde schuldeiser, haar verplichtingen tav de gecedeerde nakomen doch voor die schulden die betrekking hebben op de periode na 1 januari 2018 zal zij verhaal kunnen uitoefenen op de Welzijnsvereniging of er zal een praktische regeling uitgewerkt worden tussen het OCMW en de Welzijnsvereniging.
- Conform artikel 165 van het OCMW decreet, is de financieel directeur belast met de uitvoering van alle girale betalingen. Hij plaatst daarvoor als tweede een handtekening op de betalingsopdracht aan de financiële instelling. Betalingen ter uitvoering van uitgaven kunnen nooit door de financieel directeur verricht worden zonder een uitdrukkelijke betalingsopdracht van de secretaris van het OCMW. Die opdracht van de secretaris blijkt uit een eerste handtekening op de betalingsopdracht aan de financiële instelling van de secretaris van het OCMW. De secretaris van het OCMW bevestigt daarmee dat de uitgave wettig en regelmatig is.
- Voorstel om volgende werkwijze te volgen, tot zolang de financieringsrekening niet werd overgedragen naar de Welzijnsvereniging:
- De raad van bestuur van de welzijnsvereniging keurt de vorderstaten voor de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum goed
- De OCMW-raad keurt de betaalbaarstelling van de facturen goed
- De financieel directeur en de OCMW-secretaris waarnemend plaatsen de dubbele handtekening en betalen de facturen voor de oprichting van het woonzorgcentrum met de gelden van de financieringsrekening.
- Er wordt onderzocht of er bij budgetwijziging wijzigingen dienen te gebeuren aan het liquiditeitsbudget.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- De beslissing van de OCMW-raad van 23 mei 2017
- De oprichtingsakte ondertekend op 28 september 2017

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het OCMW decreet

Besluit**Artikel 1**

De werkwijze voor het betalen van de facturen voor de oprichting van het woonzorgcentrum goedkeuren.

- De raad van bestuur van de welzijnsvereniging keurt de vorderstaten voor de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum goed.
- De OCMW-raad keurt de betaalbaarstelling van de facturen goed.
- De financieel directeur en de OCMW-secretaris waarnemend plaatsen de dubbele handtekening en betalen de facturen voor de oprichting van het woonzorgcentrum met de gelden van de financieringsrekening.

Artikel 2

Indien nodig, bij budgetwijziging het liquiditeitsbudget voor 2018 wijzigen.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het OCMW-decreet.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Betaalbaar stellen facturen ikv oprichting woonzorgcentrum

Besluit

Gaat over tot de betaalbaarstelling van de ingekomen facturen en betalingsbevelen van de welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas in kader van de oprichting van het nieuw woonzorgcentrum die voor betaling worden overgemaakt aan de financieel directeur.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

4. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Verlenging kaderovereenkomst met de netbeheerder

Inleiding

Pascal Buytaert

Situatieschets

- Als netbeheerder van aardgas en elektriciteit biedt Intergem een aantal energiediensten aan voor lokale besturen.
- Dat aanbod werd vastgelegd in een kaderovereenkomst, dd 10/1/2010. Die overeenkomst vormt op haar beurt de basis voor de contracten die voor elk project bijkomend kunnen worden afgesloten.
- Voorbeelden van mogelijke projecten zijn: stookplaatsrenovatie, plaatsen isolatie, plaatsen photovoltaïsche panelen, ...

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- De kaderovereenkomst tussen het OCMW en Intergem verviel op 1 juni 2018.
- Dat betekent dat het vanaf 1 juni 2018 niet meer mogelijk is om nieuwe contracten voor projecten af te sluiten.

- Om de samenwerking verder te kunnen garanderen, is het aangewezen om de huidige kaderovereenkomst te verlengen tot 1 april 2019 aan de hand van een addendum.
- Daarna komt Intergem met een voorstel van hernieuwing van de samenwerking.
- Eandis System Operator treedt op als werkmaatschappij voor Intergem.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- De brief van Eandis system operator CVBA, werkmaatschappij optredend namens Intergem, ingekomen op 23 mei 2018
- De kaderovereenkomst tussen het OCMW en Intergem, getekend dd 10/1/2010.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het OCMW decreet
- het decreet lokaal bestuur
- het energiedecreet

Besluit**Artikel 1**

De kaderovereenkomst met Intergem, opdrachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging, Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde, die optreedt via Eandis System Operator CVBA (Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle) werkmaatschappij, verlengen tot 1 april 2019

Artikel 2

Het addendum ondertekenen en als bijlage bijvoegen bij de kaderovereenkomst getekend dd 10/1/2010.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het OCMW-decreet.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

5. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Inbreng WZC in Welzijnsvereniging - notariële akte - goedkeuring

Inleiding Pascal Buytaert

- Situatieschets**
- In zitting van 23 mei 2017 besliste de OCMW-raad tot de oprichting en deelname aan de publiekrechtelijke vereniging Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas. De OCMW-raad keurde ook de statuten en bijlagen goed.
 - De oprichtingsakte werd ondertekend op 28 september 2017.

Verantwoording Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Conform artikel 10.1 § 1 zal het OCMW de onroerende goederen, alsook desgevallend de zakelijke rechten, die gerelateerde zijn aan woonzorgcentrum De Kroon met zijn centrum voor kortverblijf en de assistentiewoningen Kamerwijk en Ruitershof inbrengen in de Welzijnsvereniging voor een initiële periode van 30 jaar, zoals bepaald zal worden in een afzonderlijke notariële akte houdende de inbreng. Deze termijn gaat in op 1 januari 2018.
- Bijlage 2, horende bij de statuten van de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas, bevat een lijst van de kadastrale gegevens en oppervlakte van elk van de ingebrachte onroerende goederen.
- Er werd een opmetingsplan gemaakt door Irtas, Gasmeterstraat 81A, 9100 Sint-Niklaas.
- Notaris Maarten De Clercq, Voorhout 33A 9190 Stekene, maakte een ontwerpakte op voor de inbreng van de onroerende goederen van het OCMW Sint-Gillis-Waas in de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas.

Verwijzingsdocumenten Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- De beslissing van de OCMW-raad van 23 mei 2017
- De oprichtingsakte ondertekend op 28 september 2017
- Bijlage 2 bij de statuten van de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas
- Het opmetingsplan, opgemaakt door Irtas, Gasmeterstraat 81A, 9100 Sint-Niklaas
- De ontwerpakte opgemaakt door Maarten De Clercq, Voorhout 33A 9190 Stekene

Wetten Reglementen Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- Het ministerieel besluit van 20 september 2017 houdende goedkeuring van het besluit van de OCMW-raad tot oprichting van een Welzijnsvereniging
- De bepalingen van het OCMW decreet

Besluit

Artikel 1
De ontwerpakte houdende inbreng van de onroerende goederen van het OCMW Sint-Gillis-Waas in de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas en bijhorend opmetingsplan goedkeuren.

Artikel 2
De voorzitter en de secretaris wvd machtigen om de akte te ondertekenen.

Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het OCMW-decreet.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

6. - Welzijn - Personeel - Aanstelling voormalig financieel beheerder in passende functie niveau A

Inleiding Pascal Buytaert

- Situatieschets**
- In de gemeenteraad van 7 juni 2018 werd de voormalig financieel beheerder van de gemeente, Karl Buytaert, van rechtswege aangesteld als financieel directeur met ingang van 24 mei 2018.
 - In dezelfde gemeenteraadsbeslissing werd opdracht gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om de voormalig financieel beheerder van het OCMW, Linsaye Kerckhove, een passende functie op A-niveau aan te bieden.
 - Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 11 juni 2018 om mevrouw Linsaye Kerckhove aan te stellen in de openstaande functie van sectorhoofd Welzijn A4a-A4b.
 - Mevrouw Linsaye Kerckhove behoudt haar weddeschaal als financieel beheerder, volgens de bepalingen in het Decreet Lokaal Bestuur.
-

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :
- openstaande functie in het organogram van de gemeente
 - toepassing overgangsmaatregel uit het Decreet Lokaal Bestuur
 - kennisgeving aan de OCMW-raad
-

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten :
- geen
-

- Wetten
Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :
- de bepalingen van het OCMW decreet
 - het Decreet Lokaal Bestuur, bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 en de overgangsbepalingen
-

- Besluit**
- Artikel 1
De raad neemt kennis van de aanstelling van mevrouw Linsaye Kerckhove als sectorhoofd Welzijn A4a-A4b vanaf 12 juni 2018, met behoud van weddeschaal financieel beheerder OCMW.
- Artikel 2
Ingevolge deze beslissing wordt mevrouw Linsaye Kerckhove als personeelslid overgedragen van OCMW naar de gemeente.
- Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het OCMW-decreet.
-

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

De punten van de agenda van de OCMW-raad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de zitting te 21.00 u



An Roels
secretaris wnd



Pascal Buytaert
voorzitter van de OCMW-raad