

GEMEENTERAADSZITTING VAN 13 SEPTEMBER 2018

AANWEZIG : Marita Meul, Wilbert Dhondt, Maaïke De Rudder, Harry De Wolf, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Chris Lippens, schepenen; Remi Audenaert, voorzitter van de gemeenteraad; Egide Vonck, Erik Maes, Erik Waterschoot, Katja Daman, Herwin De Kind, Tom Ruts, Greta Poppe, Kristine Apers, Romana Van Hal, Urbain Van Kemseke, Anne-Mie Franckaert, Eric De Keyzer, Denis D'hanis, Guido De Lille, Veerle Stuer, Tom Cool, raadsleden; An Roels, algemeen directeur wnd

VERONTSCHULDIGD: Karel Verelst, raadslid

**A G E N D A**

OPENBARE ZITTING

**Punten college burgemeester en schepenen**

Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Agendapunten toevoegen

1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Algemene Vergadering vzw Tempus De Route
2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Sociaal Verhuurkantoor Waasland - toetreding gemeente Stekene
3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Interwaas - Buitengewone algemene vergadering - kennisname agenda met statutenwijziging als enig agendapunt en toelichting beheerder
4. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Plafond appartement G.C. De Route renoveren - goedkeuren bestek, raming en gunningswijze
5. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Gebouwbeheerssysteem G.C. De Route aankopen - goedkeuren bestek, raming en gunningswijze
6. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - ICT-materiaal PC-park vernieuwen - goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunningswijze
7. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Goedkeuring riopact - takenpakket 2018
8. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Renovatie pompstation Beekstraat
9. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - KMO-zone Kluizenmolen fase 3 - toelating aan Delamo NV voor het verhuren van een KMO-unit Kluizenmeersen 21a aan Marc Beck (Onderhoud Regenwaterinstallaties e.d.)
10. - Interne Zaken - Personeel - Vaststelling salarisschaal algemeen directeur
11. - Interne Zaken - Onderwijs - Gemeentelijke Basisschool Het Kompas - goedkeuring schoolreglement en onthaalbrochure
12. - Interne Zaken - Onderwijs - Gemeentelijke Lagere school De Zandloper/GOM - goedkeuring schoolreglement en onthaalbrochure
13. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Verslagen adviesorganen
- H1. - Grondgebiedzaken - Mobiliteit - Aanvullend politiereglement op het verkeer gewestwegen wijziging

H2. - Grondgebiedzaken - Mobiliteit - Heraanleg Zandstraat (N403) zebrapad aan kruispunt Bagonielaan en snelheidslimiet

### Vragen individuele raadsleden

A1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Vragen raadsleden - Groen - Herwin De Kind

A2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Vragen raadsleden - Groen - Tom Ruts

### OPENBARE ZITTING

#### **Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Agendapunten toevoegen**

<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorstel van het college van burgemeester en schepenen om navermelde punten aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen:             <ul style="list-style-type: none"> <li>H1) Grondgebiedzaken – Mobiliteit – Aanvullend politiereglement op het verkeer gewestwegen wijziging</li> <li>H2) Grondgebiedzaken – Mobiliteit - Heraanleg Zandstraat (N403) zebrapad aan kruispunt Bagonielaan en snelheidslimiet</li> </ul> </li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het dossier wordt niet behandeld in deze gemeenteraadszitting</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geen</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van het gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Enig artikel</p> <p>Navermelde punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad:</p> <p>H1) Grondgebiedzaken – Mobiliteit – Aanvullend politiereglement op het verkeer gewestwegen wijziging</p> <p>H2) Grondgebiedzaken – Mobiliteit - Heraanleg Zandstraat (N403) zebrapad aan kruispunt Bagonielaan en snelheidslimiet</p>
<b>Stemresultaat</b>	Bij algemeenheid van stemmen

#### **1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Algemene Vergadering vzw Tempus De Route**

**Inleiding** Marita Meul

<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De volgende algemene vergadering van vzw Tempus De Route wordt georganiseerd op maandag 17 september 2018 om 20 uur in de collegezaal.</li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat de leden minstens vijf weken voor de algemene vergadering worden opgeroepen. In elk geval dient de uitnodiging te worden verstuurd op een ogenblik dat de gemeenteraad nog vóór de bijeenkomst van de algemene vergadering kennis kan nemen van de erin vermelde agendapunten.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de uitnodiging voor de algemene vergadering van 17 september 2018;</li> <li>• het verslag van de vergadering van 12 juni 2018.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;</li> <li>• de bepalingen van het gemeentedecreet.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Kennisname van de agenda van de Algemene Vergadering van vzw Tempus De Route op maandag 17 september 2018:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Goedkeuring verslag 12 juni 2018</li> <li>2. Kasverslag</li> <li>3. Stand van zaken ticketverkoop &amp; abonnementen</li> <li>4. Overzicht inschrijvingen schoolvoorstellingen</li> <li>5. Verslag uit de werkgroep Vrijwilligers</li> <li>6. Mededelingen</li> </ol> <p>Artikel 2 De gemeenteraad bespreekt de dagorde en geeft hiertoe instructies aan de afgevaardigden.</p> <p>Artikel 3 De gemeenteraad hecht na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route van 12 juni 2018.</p> <p>Artikel 4 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).</p>
<b>Stemresultaat</b>	Bij algemeenheid van stemmen

## 2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Sociaal Verhuurkantoor Waasland - toetreding gemeente Stekene

<b>Inleiding</b>	Marita Meul
<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeente is toegetreden tot het Sociaal Verhuurkantoor Waasland bij gemeenteraadbeslissing van 13 maart 2003.</li> <li>• De gemeente Stekene vraagt om toe te treden tot het Sociaal Verhuurkantoor Waasland.</li> <li>• De algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Waasland van 28 juni 2018 gaf positief advies voor de toetreding van de gemeente Stekene mits goedkeuring van alle aangesloten leden.</li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• artikel 6 van de statuten van het Sociaal Verhuurkantoor Waasland vermeldt dat de algemene vergadering beslist over de toetreding van nieuwe deelgenoten</li> <li>• het Sociaal Verhuurkantoor Waasland vraagt de toestemming tot toetreding aan alle aangesloten leden</li> <li>• het Sociaal Verhuurkantoor Waasland vraagt om de beslissing over te maken tegen 08 oktober 2018</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het schrijven van het Sociaal verhuurkantoor Waasland van 13 juli 2018</li> <li>• uittreksel van de gemeenteraad van Stekene van 26 juni 2018</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van de nieuwe gemeentewet</li> <li>• de bepalingen van het gemeentedecreet</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 De toetreding van de gemeente Stekene tot het Sociaal Verhuurkantoor Waasland goedkeuren.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van deze beslissing overmaken aan het Sociaal Verhuurkantoor Waasland, Abingdonstraat 99, 9100 Sint-Niklaas.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).</p>
<b>Stemresultaat</b>	Bij algemeenheid van stemmen

### 3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Interwaas - Buitengewone algemene vergadering - kennisname agenda met statutenwijziging als enig agendapunt en toelichting beheerder

Inleiding	Chris Lippens
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging Interwaas ("Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas") bij gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 1967, 15 juni 1967, 19 juni 1967 en 24 juni 1968, respectievelijk de gemeenten Sint-Gillis-Waas, Sint-Pauwels, De Klinge en Meerdonk.</li> <li>• De gemeenteraad besliste in zitting van 2 oktober 2014 tot de aanduiding van de heer Wilbert Dhondt, schepen als afgevaardigde van Interwaas en in zitting van 31 januari 2013 tot de aanduiding van de heer Urbain van Kemseke, gemeenteraadslid als plaatsvervangend afgevaardigde van Interwaas.</li> <li>• Tevens werd in de gemeenteraad van 31 januari 2013 besloten volgende personen voor te dragen voor het mandaat van bestuurder : Audenaert Remi, De Keyzer Eric en Lippens Chris.</li> <li>• In de gemeenteraad van 7 maart 2013 werd de heer Maes Erik voorgedragen als lid Raad van Bestuur met raadgevende stem.</li> <li>• Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.</li> <li>• Artikel 46 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat in het kader van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de bestuurders tweemaal per jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad via een openbare bespreking in de commissies en/of de gemeenteraad.</li> </ul>
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gemeente werd per aangetekend schrijven van 29 juni 2018 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas die plaatsvindt op 10 oktober 2018;</li> <li>• de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering;</li> <li>• het enig agendapunt betreft de statutenwijziging Interwaas ingevolge het Decreet over het Lokaal bestuur van 22 december 2017;</li> <li>• de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas;</li> <li>• tijdens de 2<sup>e</sup> commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 13 september 2018 die plaats heeft op 11 september 2018 geeft de heer Remi Audenaert, bestuurder van de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting aan de gemeenteraadsliden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.</li> </ul>
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de uitnodiging van de dienstverlenende vereniging Interwaas van 29 juni 2018</li> <li>• de aanpassing aan de statuten per artikel</li> </ul>

- een gecoördineerde versie van de statuten na aanpassing
- 

**Wetten  
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
- de bepalingen van het gemeentedecreet;
- het decreet van 6 juli 2001 inzake de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013;
- de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

---

**Besluit** Artikel 1  
De afgevaardigde van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

Artikel 2  
Kennisname van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas:  
Statutenwijziging Interwaas ingevolge het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017. (enig agendapunt)

Artikel 3  
De statutenwijziging van Interwaas goedkeuren.

Artikel 4  
De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de 2<sup>e</sup> commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 13 september 2018 die plaats heeft op 10 september 2018 de heer Remi Audenaert, bestuurder van de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

Artikel 5  
Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van Interwaas, Lamstraat 113 te 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 6  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

**4. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Plafond appartement G.C. De Route renoveren - goedkeuren bestek, raming en gunningswijze**

---

**Inleiding** Marita Meul

<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In het investeringsbudget 2018 werden kredieten t.b.v. 75.000 euro ingeschreven als volgt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- beleidsitem 070501 De Route</li> <li>- algemeen rekeningnummer 2210200 Gebouwen – groot onderhoud</li> <li>- investeringsenveloppe D8</li> <li>- opgenomen in het doelstellingenbeleid <ul style="list-style-type: none"> <li>o doelstelling D8 Uitvoering lokaal cultuurbeleid</li> <li>o actieplan 14/AP20 Cultuurverenigingen kwaliteitsvolle ondersteuning</li> <li>o actie 14/AP20/A03 Het gemeenschapscentrum en de culturele zalen in alle deelgemeenten zijn toegankelijk en uitgerust voor iedere vereniging of burgerinitiatief die een (sociaal-) culturele activiteit wil organiseren</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sinds 1 augustus 2018 wordt de taak van huisbewaarder GC De Route opgenomen door concessiehouder XJ Events;</li> <li>• in ruil voor het huisbewaarderschap mag het appartement gelegen in GC De Route, bewoond worden;</li> <li>• na 12 jaar bewoning door de vorige huisbewaarder is het aangewezen om de nodige opfrissingswerken aan het appartement uit te voeren;</li> <li>• het plafond in het appartement dient om esthetische en akoestische redenen vernieuwd te worden;</li> <li>• om praktische redenen wordt gekozen voor het plaatsen van een spanplafond: <ul style="list-style-type: none"> <li>- huidige plafond hoeft niet verwijderd te worden;</li> <li>- geen verhuis van meubilair of schoonmaak nodig;</li> <li>- akoestische verbetering ten opzichte van huidige laminaatplafond;</li> <li>- geen verder onderhoud of schilderwerken nodig;</li> </ul> </li> <li>• het bestek en de raming t.b.v. 24.000 euro.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het doelstellingenbeleid 2018;</li> <li>• het bestek en raming voor de renovatie van het plafond van het appartement van G.C. De Route.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van het gemeentedecreet;</li> <li>• de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;</li> <li>• het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;</li> <li>• het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;</li> <li>• de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Het plafond van het appartement van G.C. De Route renoveren, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 24.000 euro.</p>

Artikel 2  
Het bestek goedkeuren.

Artikel 3  
Het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4  
De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitsbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).

Artikel 5  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

## 5. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Gebouwbeheerssysteem G.C. De Route aankopen - goedkeuren bestek, raming en gunningswijze

**Inleiding** Marita Meul

**Situatieschets**

- In het investeringsbudget 2018 werden kredieten t.b.v. 50.000 euro ingeschreven als volgt:
  - beleidsitem 070501 (G.C. De Route)
  - algemeen rekeningnummer 2210200 (Gebouwen groot onderhoud)
  - investeringsenveloppe D2
  - opgenomen in het doelstellingenbeleid
    - o doelstelling D2: kostenbewust beheer infrastructuur
    - o actieplan 14/AP04: onderhoud gemeentelijke gebouwen
    - o actie 14/AP04/A17: Gemeenschapscentrum De Route buitengewoon onderhouden

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de HVAC-installatie (verwarmingsketels, luchtgroepen, pompen,...) van G.C. De Route wordt gestuurd door een regeling van Schneider Electric
- alle mogelijke instellingen van de installatie worden via deze regeling ingevoerd, aangepast en uitgelezen
- tot op heden kan de regeling enkel ter plaatse in de stookplaatsen van G.C. De Route worden geraadpleegd via een beperkte uitleesmodule
- de firma Schneider Electric kan op basis van de bestaande regeling een migratie uitvoeren naar EcoStruxure
- het gebouwbeheerssysteem EcoStruxure zorgt ervoor dat de HVAC-installatie van G.C. De Route op afstand kan bekeken en aangepast worden
- bij storingen/meldingen kan een verwittiging worden uitgestuurd waardoor veel sneller en efficiënter kan worden gereageerd
- door het gebruik van EcoStruxure kan de installatie ook efficiënter en duurzamer worden beheerd, waardoor op langere termijn de energiekosten



zullen dalen

- de migratie naar EcoStruxure kan enkel uitgevoerd worden door dezelfde firma als de regeling nl. Schneider Electric
- het bestek en de raming t.b.v. 8.000 euro

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- het doelstellingenbeleid 2018
- het bestek en raming voor de aankoop van een gebouwbeheerssysteem voor G.C. De Route

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het gemeentedecreet
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, in het bijzonder art. 42, §1, 1°, d), ii)
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

**Besluit**

Artikel 1

Gebouwbeheerssysteem voor G.C. De Route aankopen, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 8.000 euro.

Artikel 2

Het bestek goedkeuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en zonder mededinging wegens technische specificiteit.

Artikel 4

De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitsbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

**6. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - ICT-materiaal PC-park vernieuwen - goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunningswijze**

Inleiding Chantal Vergauwen

---

- Situatieschets**
- In het investeringsbudget 2018 werden kredieten t.b.v. 40.410,49 euro ingeschreven als volgt:
    - beleidsitem 011902 (Informatica)
    - algemeen rekeningnummer 2402000 (Informatica – gemeenschapsgoederen)
    - investeringsenveloppe 2014-2019 RI
  - De Provincie Oost-Vlaanderen treedt op als aankoop- of opdrachtcentrale voor de aanschaf van ICT-materiaal.
  - De gemeente kan hiervan gebruikmaken waardoor zij is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningprocedure te organiseren.
  - Het is aangewezen dat de gemeente van de opdrachtcentrale gebruik maakt omdat:
    - de in de opdrachtcentrale voorziene producten voldoen aan de behoefte van de gemeente
    - ze dan zelf geen gunningprocedure moet voeren, betekent dit een besparing van tijd en geld
    - de provincie beschikt over meer technische expertise ter zake en omdat de aangewende gunningcriteria ook voor de gemeente gelden
    - mocht de gemeente enkel voor zichzelf een gunningsprocedure voeren, het voor de hand ligt dat de prijszetting hoger zal zijn
- 

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :
- de computers van de buitendiensten (GC De Route, Bibliotheken, sporthallen) en een deel van de administratie zijn momenteel 8 jaar oud en zijn aan vervanging toe.
  - het betreft 45 basistoestellen en 2 zwaardere toestellen
  - het bestek en de raming t.b.v. 39.928,48 euro
- 

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten :
- het bestek en de raming voor het vernieuwen van het ICT-materiaal PC-park
  - het besluit van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen van 25 mei 2016 waarbij goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. ICT/2016/0001 voor de opdracht 'Raamovereenkomst IT 2016-2020' met 'algemene offerteaanvraag met bekendmaking' als wijze van gunnen
  - het goedgekeurde bestek met nr. ICT/2016/0001, inzonderheid waar dit stelt:
    - (p. 4 – toepasselijke reglementering, sub 1 ): 'Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en wijzigingen.'
    - (p. 6 – beschrijving van de opdracht): '[...]
- De leveradressen kunnen elke site zijn verbonden aan:
- de Oost-Vlaamse gemeentebesturen;
  - de Oost-Vlaamse OCMW besturen, hun samenwerkingsverbanden en hun verzelfstandigde agentschappen en
  - de Vlaamse provincies.
- Voor deze leden treedt de provincie op als opdrachtcentrale. Deze entiteiten kunnen autonoom bestellen. [...]

De overeenkomst betreft geen exclusiviteitscontract. Indien de leverancier voor bepaalde toepassingen geen geschikte producten of materialen kan aanbieden, of indien de prijs ervan te hoog ligt, heeft de bestellende overheid het recht deze bij een andere firma aan te kopen.'

- het besluit van de deputatie van Oost-Vlaanderen van 29 september 2016 waarbij de opdracht 'Raamovereenkomst IT 2016-2020' wordt toegewezen aan:
  - Perceel 1 (Desktops): IT 1, KBO nr. BE 0454 486 768, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 Baasrode - Dendermonde
  - Perceel 2 (Notebooks): Simac, KBO nr. BE 0411 532 023, Arthur De Conickstraat 5 te 3070 Kortenberg
  - Perceel 3 (Printers): IT 1
  - Perceel 4 (Multimedia): IT 1
  - Perceel 5 (Apple producten): Maes nv, KBO nr. BE 0408 220 342, Technologiestraat 35-39 te 1082 Brussel
  - Perceel 6 (IT-accessoires): IT 1;
- de offerte van IT 1 van 9 augustus 2018 met nr. 18001654 'Aankoop desktops onder Raamcontract'

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het gemeentedecreet
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

**Besluit**

Artikel 1

Het vernieuwen van het ICT-materiaal PC-park, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 39.928,48 euro.

Artikel 2

Voor het vernieuwen van het ICT-materiaal PC-park gebruikmaken van de opdrachtcentrale van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen belasten met de uitvoering.

Artikel 4

De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitsbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

**7. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Goedkeuring riopact - takenpakket 2018**

---

**Inleiding** Marita Meul

---

- Situatieschets**
- De Watergroep heeft, in samenwerking met Aquafin, op 21 december 2009, een Riopact-overeenkomst afgesloten met de gemeente
  - Via deze overeenkomst kunnen een aantal taken op het vlak van de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel toevertrouwd worden aan De Watergroep
  - De Watergroep doet hiervoor beroep op Aquafin
  - De gemeenteraad wordt voorgesteld om het takenpakket voor 2018 vast te leggen
  - In het exploitatiebudget 2018 werden kredieten t.b.v. 104.700 euro ingeschreven als volgt:
    - beleidsitem 031000 (Beheer van regen- en afvalwater)
    - algemeen rekeningnummer 6146100 (Vergoeding voor uitbestede diensten aan derden)
    - opgenomen in het doelstellingenbeleid
      - doelstelling 1: Kostenbewust beheer infrastructuur
      - actieplan 14/AP04a: Onderhoud openbaar domein
      - 104.700 euro in actie 14/AP04a/A14: Riolen en baangrachten onderhouden
- 

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de gemeenteraad besliste op 8 december 2005 om met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) een overeenkomst af te sluiten voor de sanering van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water;
  - voor het opvangen, transporteren, collecteren en zuiveren van het afvalwater is een verdere uitbouw, onderhoud en beheer vereist van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur en het gemeentelijk rioleringsnet;
  - deze opdracht vereist financiële, administratieve en technische inspanningen van de gemeente die het best uitgevoerd worden in samenwerking met een ervaren en gespecialiseerd bedrijf;
  - hiertoe stelt De Watergroep door middel van een Riopact-overeenkomst in samenwerking met Aquafin een specifiek takenpakket voor.
- Voor 2018 bestaat dit pakket uit de volgende taken:
- studies en adviezen
    - beheren van een riooldatabank
    - KLIP-aanvragen
    - beheren van een hydraulisch model (update model bestaande toestand)
    - Ruimen riolen, camera-inspectie riolen en analyse
    - hydraulisch advies (incl. technisch advies)
  - beheer infrastructuur
    - beheer van een pompstation (2 stuks)

- vervangingen en herstellingen
- optimalisatie pompstation Beekstraat
- 5-jaarlijkse keuring IBA's
- projecten en aansluitingen
  - projectmanagement investeringsprojecten
- flankerende services
  - beleidsondersteuning (opmaak/beheer financieel plan)

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de Riopact-overeenkomst van 21 december 2009 tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeente Sint-Gillis-Waas;
- voorstel Riopact-takenpakket 2018.

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet

**Besluit****Artikel 1**

Het Riopact-takenpakket 2018, ten bedrage van 55.673 euro, als volgt vastleggen:

- studies en adviezen
  - beheren van een riooldatabank
  - KLIP-aanvragen
  - beheren van een hydraulisch model (update model bestaande toestand)
  - Ruimen riolen, camera-inspectie riolen en analyse
  - hydraulisch advies (incl. technisch advies)
- beheer infrastructuur
  - beheer van een pompstation (2 stuks)
  - vervangingen en herstellingen
  - optimalisatie pompstation Beekstraat
  - 5-jaarlijkse keuring IBA's
- projecten en aansluitingen
  - projectmanagement investeringsprojecten
- flankerende services
  - beleidsondersteuning (opmaak/beheer financieel plan)

**Artikel 2**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

**8. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Renovatie pompstation Beekstraat****Inleiding**

Chantal Vergauwen

- Situatieschets**
- In het investeringsbudget 2018 werden kredieten t.b.v. 36.700,00 euro (voor het beheren van pompstations) ingeschreven als volgt:
    - Beleidsitem 020000 (Wegen)
    - algemeen rekeningnummer 2241000 (Uitrusting en B.O. Wegen)
    - opgenomen in het doelstellingenbeleid:
      - Doelstelling : Kostenbewust beheer infrastructuur
      - Actieplan 14/AP04a: Onderhoud openbaar domein
      - 36.700,00 euro in actie 14/AP04a/A15: Pompstations buitengewoon onderhouden
  - De gemeente is vennoot van De Watergroep. Opdrachten tussen vennoten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zijn mogelijk zonder een beroep te moeten doen op de wetgeving overheidsopdrachten.
  - Conform de wetgeving overheidsopdrachten werd een kaderovereenkomst afgesloten tussen De Watergroep en Aquafin N.V.
  - Via de Rioact-overeenkomst kunnen taken op het vlak van de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel toevertrouwd worden aan De Watergroep welke op haar beurt beroep kan doen op Aquafin N.V.
  - Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 2 juli 2018 in te stemmen met de renovatie van het pompstation Beekstraat en de daarmee gepaard gaande noodzakelijke inspectie en ruiming van dienstriolen en deze werken ter goedkeuring aan de gemeenteraad van 13 september 2018 voor te leggen.

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Aquafin N.V. plant de noodzakelijke renovatie van het pompstation in de Beekstraat. Naast het vervangen van 2 stuks pompen wordt al het leidingwerk vernieuwd voor een bedrag van 23.866,00 euro excl. btw.
- Aquafin N.V. plant de ruiming en inspectie van 370 meter dienstriool voor een bedrag van 2.300 euro excl. btw.
- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 16 juli 2018 in te stemmen met de renovatie van het pompstation alsmede de ruiming en inspectie van 370 meter dienstriolen.
- De kosten voor de renovatie van het pompstation alsmede de ruiming en inspectie van de dienstriolen worden geraamd op 26.166,00 euro excl. BTW. De kosten zijn vrijgesteld van BTW.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- De beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2005 houdende de principiële beslissing tot het sluiten van een overeenkomst met de Watermaatschappij (De Watergroep) in het kader van de decretale saneringsverplichting
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2018, houdende het principebesluit om het pompstation in de Beekstraat te renoveren alsmede de ruiming en inspectie van 370 meter dienstriolen.
- Kostenraming renovatie pompstation Beekstraat van 14 december 2017
- Kostenraming ruiming en inspectie 370 meter dienstriolen in Beekstraat van 13 maart 2018.

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet

---

<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Het pompstation Beekstraat renoveren waarvan de kostprijs geraamd wordt op 23.866,00 euro excl. BTW.</p> <p>Artikel 2 Het reinigen en inspecteren van 370 meter dienstriolen in de Beekstraat waarvan de kostprijs geraamd wordt op 2.300 euro excl. BTW.</p> <p>Artikel 3 Het renoveren van het pompstation Beekstraat en het reinigen en inspecteren van 370 meter dienstriolen in de Beekstraat toewijzen aan De Watergroep respectievelijk Aquafin N.V..</p> <p>Artikel 4 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).</p>
----------------	--

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

**9. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - KMO-zone Kluizenmolen fase 3 - toelating aan Delamo NV voor het verhuren van een KMO-unit Kluizenmeersen 21a aan Marc Beck (Onderhoud Regenwaterinstallaties e.d.)**

---

**Inleiding** Harry De Wolf

---

- Situatieschets**
- In zitting van 1 april 2010 keurde de gemeenteraad de verkoopvoorwaarden goed voor de verkoop van de gronden in de ambachtelijke zone Kluizenmolen.
  - Artikel 8b van de verkoopvoorwaarden bepaalt dat zonder beperking van duur na de authentieke akte van verkoop door de gemeente Sint-Gillis-Waas in elk geval van gehele of gedeeltelijke verhuring of toekenning van enig ander gebruiksrecht betreffende het goed of de opstallen, eerst voorafgaandelijk en schriftelijk door de gemeenteraad van de gemeente Sint-Gillis-Waas goedkeuring moet worden verleend.
  - In zitting van 8 december 2011 wees de gemeenteraad lot 1 toe aan Delamo NV, Aven Akkers 7, 9130 Verrebroek.
  - In zitting van 2 februari 2012 keurde de gemeenteraad de ontwerpakte tot verkoop van lot 1 goed.
  - Op 3 februari 2012 werd de verkoopakte door notaris Dirk Smet verleden.
  - In zitting van 9 oktober 2017 verleende het college van burgemeester en schepenen aan Delamo NV een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een bedrijfsgebouw bestaande uit 12 units.
  - Delamo NV wenst unit 1 (Kluizenmeersen 21a) te verhuren aan de firma Marc Beck (Onderhoud Regenwaterinstallaties e.d.) (BE0674 559 576) met maatschappelijke zetel Duikeldam 2, 9170 Sint-Gillis-Waas.
  - Per mail van 9 juli 2018 vraagt Delamo NV toelating tot het verhuren van unit 1 (Kluizenmeersen 21a) aan Marc Beck (Onderhoud Regenwaterinstallaties e.d.).

<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marc Beck (Onderhoud Regenwaterinstallaties e.d.) voldoet aan de voorwaarden om zich te vestigen in de KMO-zone Kluizenmeersen;</li> <li>• het huren van unit 1 (Kluizenmeersen 21a) is gewenst voor het vestigen van zijn bedrijf als uitvalsbasis.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kluizenmolen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 april 2010;</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 1 april 2010 houdende goedkeuring van de toewijzingsprocedure en de verkoopvoorwaarden;</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 7 april 2011 houdende goedkeuring van de gewijzigde verkoopvoorwaarden;</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 8 december 2011 houdende de toewijzing van lot 1 aan Delamo NV, Aven Akkers 7, 9130 Verrebroek;</li> <li>• de gemeenteraadsbeslissing van 2 februari 2012 houdende goedkeuring van de ontwerpakte tot verkoop van lot 1 aan Delamo NV, Aven Akkers 7, 9130 Verrebroek;</li> <li>de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2017 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Delamo N.V. Aven Akkers 7, 9130 Verrebroek, voor het oprichten van een bedrijfsgebouw bestaande uit 12 units;</li> <li>• de mail van Delamo N.V. Aven Akkers 7, 9130 Verrebroek van 9 juli 2018 houdende de vraag om toelating tot het verhuren van unit 1 (Kluizenmeersen 21a) aan de firma Marc Beck (Onderhoud Regenwaterinstallaties e.d.) Duikeldam 2, 9170 Sint-Gillis-Waas.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;</li> <li>• de bepalingen van het gemeentedecreet.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 De verhuur van unit 1 (Kluizenmeersen 21a) door Delamo N.V. Aven Akkers 7, 9130 Verrebroek aan de firma Marc Beck (Onderhoud Regenwaterinstallaties e.d.) Duikeldam 2, 9170 Sint-Gillis-Waas goedkeuren.</p> <p>Artikel 2 Het gebruik van unit 1 als uitvalsbasis van het bedrijf goedkeuren.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).</p>
<b>Stemresultaat</b>	Bij algemeenheid van stemmen



Inleiding	Chris Lippens
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In zitting van 5 juli 2018 werd een algemeen directeur voor gemeente en OCMW aangesteld.</li> <li>• De salarisschaal voor deze functie is nog niet voorzien in de rechtspositieregeling en dient bijgevolg vastgesteld.</li> </ul>
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vaststelling salarisschaal volgens het Decreet Lokaal Bestuur</li> </ul>
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• salarisschaal algemeen directeur klasse 3 – code AD0320</li> </ul>
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van de nieuwe gemeentewet</li> <li>• de bepalingen van het gemeentedecreet en het Decreet Lokaal Bestuur</li> </ul>
Besluit	<p>Artikel 1 De salarisschaal van algemeen directeur klasse 3 vaststellen en opnemen in de rechtspositieregeling.</p> <p>Artikel 2 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).</p>
Stemresultaat	Bij algemeenheid van stemmen

### 11. - Interne Zaken - Onderwijs - Gemeentelijke Basisschool Het Kompas - goedkeuring schoolreglement en onthaalbrochure

Inleiding	Maaïke De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen van het basisonderwijs, zowel buitengewoon als gewoon onderwijs, een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt</li> <li>• Voor <b>beide onderwijsniveaus</b> (zowel kleuteronderwijs als lager onderwijs) bevat een schoolreglement minstens volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- het orde- en tuchtreglement met inbegrip van de interne beroepsmogelijkheden</li> <li>- bepalingen in verband met onderwijs aan huis</li> </ul> </li> </ul>

- richtlijnen in verband met afwezigheden en te laat komen
  - afspraken in verband met huiswerk, agenda's en rapporten
  - de geldelijke en niet geldelijke ondersteuning die niet afkomstig is van de Vlaamse gemeenschap en de rechtspersonen die daarvan afhankelijk
  - de bijdrageregeling bedoeld in artikel 27 § 3 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
  - de afspraken inzake het rookverbod, bedoeld in het decreet van 6 juni 2008 houdende het instellen van een rookverbod voor onderwijsinstellingen en centra voor leerlingenbegeleiding, de controle op de naleving ervan en de sancties die kunnen opgelegd worden bij overtreding van het rookverbod
  - bepalingen in verband met onderwijs aan huis
  - de engagementsverklaring tussen de school en de ouders waarin wederzijdse afspraken worden opgenomen voor oudercontact, voldoende aanwezigheid, vormen van individuele leerlingenbegeleiding en het positieve engagement ten aanzien van de onderwijstaal
  - Voor het niveau van het **lager onderwijs** bevat het schoolreglement ten minste volgende elementen:
    - de procedure volgens dewelke getuigschriften basisonderwijs worden toegekend en de procedure volgens dewelke een beroep kan ingediend worden tegen een beslissing van de klassenraad met betrekking tot het getuigschrift basisonderwijs
    - de wijze waarop de leerlingenraad in voorkomend geval wordt samengesteld
- De aangebrachte wijzigingen werden gemarkeerd in het schoolreglement in bijlage

---

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool "Het Kompas", Kardinaal J. Cardijnstraat 1, 9170 Sint-Gillis-Waas moet met ingang van 1 september 2018 aangepast worden, conform de bepalingen van de vigerende onderwijswetgeving

---

**Verwijzings-  
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- het verslag van 14 juni 2018 houdende het overleg tussen de schoolraad van de gemeentelijke basisschool en het schoolbestuur gemeentebestuur Sint-Gillis-Waas met betrekking tot de wijzigingen die doorgevoerd worden in het schoolreglement

---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- het decreet van 30 mei 2012 houdende technische en praktische aanpassingen aan het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht
- het decreet betreffende het inschrijvingsrecht van 25 november 2011
- het decreet van 20 maart 2009 betreffende de toelatingsvoorwaarden voor het gewoon lager onderwijs en de engagementsverklaring tussen de school en de ouders in het basis- en secundair onderwijs
- het decreet van 6 juni 2008 houdende het instellen van een rookverbod in onderwijsinstellingen en centra voor leerlingenbegeleiding
- de ministeriële omzendbrief BaO/2007/5 van 22 juni 2007 betreffende

- kostenbeheersing in het basisonderwijs
- het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2002/11 van 16 augustus 2002 betreffende afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs
  - het Koninklijk besluit van 19 januari 2005 betreffende de bescherming van de werknemer tegen tabaksrook
  - het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse onderwijsraad
  - het decreet van 28 juni 2002 betreffende gelijke onderwijskansen-I, inzonderheid artikelen III.1 en III.3, 2°
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2002/11 van 16 augustus 2002 afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2003/1 van 21 januari 2003: het gelijke onderwijskansenbeleid voor het basisonderwijs
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2002/1 van 8 februari 2002: informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2001/13 van 21 november 2001: extra-murosactiviteiten
  - het Besluit van de Vlaamse regering van 24 november 1998 betreffende de regels voor het uitreiken van het getuigschrift van basisonderwijs en het vastleggen van de vorm ervan, artikel 13, bijlage 1
  - het Besluit van de Vlaamse regering van 12 november 1997 betreffende de controle op de inschrijvingen van leerlingen in het basisonderwijs.
  - het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
  - de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
  - de bepalingen van het gemeentedecreet

---

## Besluit

### Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2017, houdende goedkeuring van het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool, opheffen met ingang van 1 september 2018.

### Artikel 2

Het nieuwe schoolreglement en de onthaalbrochure schooljaar 2018 – 2019 van de gemeentelijke basisschool "Het Kompas", Kardinaal J. Cardijnstraat 1, 9170 Sint-Gillis-Waas, van kracht met ingang van 1 september 2018, goedkeuren.

### Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

### Artikel 4

Het schoolreglement en de afsprakennota worden door de directeur bij elke wijziging overhandigd aan de ouders, die ter instemming ondertekenen.

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

## 12. - Interne Zaken - Onderwijs - Gemeentelijke Lagere school De Zandloper/GOM - goedkeuring schoolreglement en onthaalbrochure

Inleiding	Maaïke De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen van het basisonderwijs, zowel buitengewoon als gewoon onderwijs, een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt</li> <li>• Voor <b>beide onderwijsniveaus</b> (zowel kleuteronderwijs als lager onderwijs) bevat een schoolreglement minstens volgende bepalingen:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- het orde- en tuchtreglement met inbegrip van de interne beroepsmogelijkheden</li> <li>- bepalingen in verband met onderwijs aan huis</li> <li>- richtlijnen in verband met afwezigheden en te laat komen</li> <li>- afspraken in verband met huiswerk, agenda's en rapporten</li> <li>- de geldelijke en niet geldelijke ondersteuning die niet afkomstig is van de Vlaamse gemeenschap en de rechtspersonen die daarvan afhankelijk zijn</li> <li>- de bijdrageregeling bedoeld in artikel 27 § 3 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997</li> <li>- de afspraken inzake het rookverbod, bedoeld in het decreet van 6 juni 2008 houdende het instellen van een rookverbod voor onderwijsinstellingen en centra voor leerlingenbegeleiding, de controle op de naleving ervan en de sancties die kunnen opgelegd worden bij overtreding van het rookverbod</li> <li>- bepalingen in verband met onderwijs aan huis</li> <li>- de engagementsverklaring tussen de school en de ouders waarin wederzijdse afspraken worden opgenomen voor oudercontact, voldoende aanwezigheid, vormen van individuele leerlingenbegeleiding en het positieve engagement ten aanzien van de onderwijstaal</li> </ul> </li> <li>• Voor het niveau van het <b>lager onderwijs</b> bevat het schoolreglement ten minste volgende elementen:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- de procedure volgens dewelke getuigschriften basisonderwijs worden toegekend en de procedure volgens dewelke een beroep kan ingediend worden tegen een beslissing van de klassenraad met betrekking tot het getuigschrift basisonderwijs</li> <li>- de wijze waarop de leerlingenraad in voorkomend geval wordt samengesteld</li> </ul> </li> </ul> <p>De aangebrachte wijzigingen werden gemarkeerd in het schoolreglement in bijlage</p>
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het schoolreglement van de gemeentelijke lagere school, met als administratieve vestigingsplaats 'De Zandloper', Zandstraat 16 en als tweede vestigingsplaats 'GOM', Margrietstraat 14, 9170 Sint-Gillis-Waas moet met ingang van 1 september 2018 aangepast worden, conform de bepalingen van de vigerende onderwijswetgeving</li> </ul>
Verwijzings-	Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- documenten**
- het verslag van 14 juni 2018 houdende het overleg tussen de schoolraad van de gemeentelijke lagere school en het schoolbestuur gemeentebestuur Sint-Gillis-Waas met betrekking tot de wijzigingen die doorgevoerd worden in het schoolreglement

- Wetten  
Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :
- het decreet van 30 mei 2012 houdende technische en praktische aanpassingen aan het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht
  - het decreet betreffende het inschrijvingsrecht van 25 november 2011
  - het decreet van 20 maart 2009 betreffende de toelatingsvoorwaarden voor het gewoon lager onderwijs en de engagementsverklaring tussen de school en de ouders in het basis- en secundair onderwijs
  - het decreet van 6 juni 2008 houdende het instellen van een rookverbod in onderwijsinstellingen en centra voor leerlingenbegeleiding
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2007/5 van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs
  - het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2002/11 van 16 augustus 2002 betreffende afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs
  - het Koninklijk besluit van 19 januari 2005 betreffende de bescherming van de werknemer tegen tabaksrook
  - het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse onderwijsraad
  - het decreet van 28 juni 2002 betreffende gelijke onderwijskansen-I, inzonderheid artikelen III.1 en III.3, 2°
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2002/11 van 16 augustus 2002 afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2003/1 van 21 januari 2003: het gelijke onderwijskansenbeleid voor het basisonderwijs
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2002/1 van 8 februari 2002: informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement
  - de ministeriële omzendbrief BaO/2001/13 van 21 november 2001: extra-murosactiviteiten
  - het Besluit van de Vlaamse regering van 24 november 1998 betreffende de regels voor het uitreiken van het getuigschrift van basisonderwijs en het vastleggen van de vorm ervan, artikel 13, bijlage 1
  - het Besluit van de Vlaamse regering van 12 november 1997 betreffende de controle op de inschrijvingen van leerlingen in het basisonderwijs.
  - het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
  - de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
  - de bepalingen van het gemeentedecreet

**Besluit**

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2017, houdende goedkeuring van het schoolreglement van de gemeentelijke lagere school, opheffen met ingang van 1 september 2018.

Artikel 2

Het nieuwe schoolreglement en de onthaalbrochure schooljaar 2018 – 2019 van de gemeentelijke lagere school, met als administratieve vestigingsplaats

'De Zandloper', Zandstraat 16 en als tweede vestigingsplaats 'GOM', Margrietstraat 14, 9170 Sint-Gillis-Waas, van kracht met ingang van 1 september 2018, goedkeuren.

#### Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

#### Artikel 4

Het schoolreglement en de afsprakennota worden door de directeur bij elke wijziging overhandigd aan de ouders, die ter instemming ondertekenen.

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

### 13. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Verslagen adviesorganen

**Inleiding** Chris Lippens

**Situatieschets**

- Artikel 199 van het gemeentedecreet bepaalt dat de gemeenteraad initiatieven neemt om de betrokkenheid en inspraak van de burgers of doelgroepen te verzekeren bij de beleidsvoorbereiding, bij de uitwerking van de gemeentelijke dienstverlening en bij de evaluatie ervan
- De gemeenteraad is dan ook overgegaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die tot opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren
- Artikel 200 van het gemeentedecreet bepaalt o.a. dat de verslagen en einddocumenten van de bedoelde raden en overlegstructuren worden meegedeeld aan de gemeenteraad

**Verantwoording** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- artikel 4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat de verslagen en einddocumenten van de adviesraden en overlegstructuren maandelijks worden meegedeeld aan de gemeenteraad
- de verslagen en einddocumenten van de adviesraden en overlegstructuren worden meegedeeld aan de raad

**Verwijzingsdocumenten** Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de diverse beslissingen van de gemeenteraad, houdende oprichting van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren
- de verslagen en adviezen van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren
- het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

**Wetten Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel

## 200 § 3

---

<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Kennis nemen van het verslag van de Cultuurraad van 14 juni 2018.</p> <p>Artikel 2 Kennis nemen van het verslag Lokaal Woonoverleg van 20 juni 2018.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).</p>
----------------	--

---

<b>Stemresultaat</b>	Bij algemeenheid van stemmen
----------------------	------------------------------

---

**Tussenkomst N-VA-fractie**

N-VA wenst na de bespreking van en vóór de stemming over de agendapunten H1 en H2 volgende tussenkomst te laten notuleren:

Vooreerst zijn we als N-VA blij dat de herasfaltering van het slechte stuk van de Zandstraat is gerealiseerd. Het heeft langer op zich laten wachten omdat er gevraagd was die niet samen te doen met de werken op Klapdrop. Die werken zijn nog steeds bezig, dus helaas heeft het uitstellen niet veel nut gehad. We zijn ook tevreden dat er eindelijk een volledige heraanleg komt van de Zandstraat en de Potterstraat in Sint-Pauwels. Minister Weyts is de eerste minister die geld voorzien heeft voor die heraanleg, en zoals het steeds gaat is er geld nodig voor je iets kan doen. De plannen zijn ondertussen door de bevoegde schepen van deze gemeente de afgelopen jaren op de Regionale Mobiliteitscommissie verschillende malen goedgekeurd. De plannen zijn zoals ze zijn. Als N-VA zouden we veel vroeger in de ontwerpen fundamentele opmerkingen hebben aangegeven en formeel laten acteren zoals bijvoorbeeld het kruispunt Bagonie. Tevens had het vroeger betrekken van de bevolking van Sint-Pauwels ook nog problemen naar voren kunnen brengen die nu te laat zijn opgemerkt onder andere door toedoen van Veilig Sinpals en die dus nu niet meer meegenomen kunnen worden. Gedane zaken nemen echter geen keer. Niemand is vragende partij om de heraanleg te vertragen. Er zal sowieso nog veel tijd kruipen in een aantal grondverwingen die moeten gebeuren. Morgen zal de weg er dus niet liggen.

De infrastructuur is op vele punten goed. Aan de Bagonie bijvoorbeeld is er én een middeneiland dat aan de bestuurders aankondigt dat er iets speciaal gaat gebeuren. Daarnaast is er ook een afslagstrook voor de auto's én zijn er over het hele traject afgescheiden fietspaden van de weg. Dat kunnen we als N-VA alleen maar toejuichen. Wat ook een goede zaak is, is het feit dat een fietspad op de Dries wel mogelijk blijkt na tussenkomst op Vlaams niveau. Het bushok dat daarvoor in de weg staat, mag weg, omdat het geen erfgoedhistorische waarde heeft.

Wat willen wij als N-VA : zo snel mogelijk veilige kruispunten waarbij we de heraanleg niet afwachten. Anderzijds willen we op geen enkele manier dat de goede elementen van de heraanleg zouden verdwijnen zoals de afgescheiden fietspaden. Om die reden hebben we ook publiekelijk al voorgesteld wat nu ook voorligt : het opmaken van een aanvullend reglement los van de heraanleg van de N403. Immers het kruispunt Bagonie is momenteel 70km/u. Dat creëert een onveilige situatie want als een voetganger het zebapad op wil, en hij dus eigenlijk voorrang heeft, is het voor een auto aan 70 km/u zeer moeilijk om tijdig te stoppen. Als N-VA willen we dus nu al ingrijpen. En dat doen we door op de huidige weg de snelheid te verlagen naar 50km/u. Het interessante aan een aanpassing van het aanvullend reglement is dat dit ingaat wanneer het is vastgelegd en het ten allen tijde blijft gelden tot bv de gemeenteraad het zou terugdraaien. Het vergt dan ook geen enkele aanpassing van

goedgekeurde heraanleg. Immers als de weg wordt heraangelegd wordt die snelheid gecopieerd op de nieuwe weg. We hebben dit dubbel gechecked en hebben hier het schrijven bij van Filip Boelaert, de Secretaris generaal van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, die bevestigend antwoord op de vraag of de gemeente een aanvullend reglement kan nemen op een weg zonder dat de infrastructuur moet worden aangepast. Samengevat: We maken nu een aanvullend reglement op met een lagere snelheid en die gaat al in op de weg zoals hij er nu ligt. Het wordt dan nu al veiliger voor voetgangers. We spreken op geen enkele manier over de heraanleg, want dan gaan er bellen af bij AWW. We moeten ook geen beslissing nemen om het voorstel van nieuwe weg aan te passen, want die weg is goed met afgescheiden fietspaden en dergelijke meer. Wat wel gebeurt door dit aanvullend reglement is dat in de feiten de nieuwe weg op die plaats ook 50 km/u zal zijn. Daardoor realiseren we wat we als N-VA en ook vele mensen willen:

- 1) Zo snel mogelijk een veilige situatie op de huidige weg door verlaging van de snelheid
- 2) Geen vertraging op de plannen van de heraanleg
- 3) De goede elementen van de heraanleg zijnde middeneilanden aan kruispunten, afgescheiden fietspaden, afslagsstroken blijven behouden
- 4) De snelheid op de nieuwe weg die aan sommige kruispunten is ingetekend aan 70 km/u wordt automatisch aangepast naar 50 km/u door dit aanvullend reglement
- 5) Doordat dat aanvullend reglement van 50 km/u van kracht is en blijft, zijn er ook zebrapaden mogelijk op de nieuwe weg.

Collega's, wij zullen deze punten dan ook goedkeuren met onze N-VA fractie.

## H1. - Grondgebiedzaken - Mobiliteit - Aanvullend politiereglement op het verkeer gewestwegen wijziging

### Inleiding

Chantal Vergauwen

### Situatieschets

- Wanneer een gemeentebestuur beslist om op een bepaalde plaats een verkeersmaatregel in te voeren, dan moet deze beslissing gepaard gaan met het plaatsen van de correcte verkeerstekens, met name verkeerslichten, verkeersborden en wegmarkeringen.
- Voor het plaatsen van verkeerstekens die verplichtingen opleggen aan de weggebruikers maakt de gemeenteoverheid een aanvullend reglement op.
- Een aanvullend reglement wordt enkel vastgesteld voor het regelen van een permanente of periodieke toestand dat een gebod of verbod instelt of opheft.
- Alle te regelen openbare wegen in dit algemeen reglement behoren tot het beheer van het Vlaams Gewest.
- Het aanvullend reglement is ingedeeld in twee rubrieken, namelijk :  
1/ gewestwegen per straat  
2/ gewestwegen verhoogde inrichtingen  
en wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de minister.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- het is essentieel om het aanvullend politiereglement op het verkeer aan te passen omwille van:
  - de noodzaak aan een overzichtelijke en consistente structuur;
  - actuele wijzigingen van de weginfrastructuur (Bijvoorbeeld : aanleg fietspad, herinrichting kruispunt, nieuwe verkaveling...);
  - de uitvoering van het gemeentelijk mobiliteitsplan met actieprogramma



en kernpunten zachte mobiliteit, verbeterde verkeersleefbaarheid en beheerste vervoersvraag;

- de uitvoering van het plan met snelheidszones en snelheidsregimes;
- de invoering van tonnenmaatbeperkingen;
- verkeersveiligheidsredenen voor alle weggebruikers met bijzondere aandacht voor de zwakke weggebruikers en uit leefbaarheidsoverwegingen in afwachting van de realisatie van het project heraanleg Zandstraat (N403) tussen kilometerpunt 4,55 en kilometerpunt 6,15.

#### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het gemeentelijk mobiliteitsplan, definitief conform verklaard door de provinciale Auditcommissie Oost- Vlaanderen (PAC) op 23 augustus 2010 en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 7 oktober 2010;
- het aanvullend politiereglement op het verkeer gewestwegen, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 december 2015 en goedgekeurd door de Vlaamse overheid op 22 januari 2016.

#### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 en alle wijzigingen houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en alle wijzigingen houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
- het decreet van 16 mei 2008 en alle wijzigingen betreffende de aanvullende reglementen over het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;
- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
- de bepalingen van het gemeentedecreet.

#### Besluit

##### Artikel 1

Het aanvullend gemeentelijk politiereglement op het verkeer op de gewestwegen, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 december 2015 en goedgekeurd door de Vlaamse overheid op 22 januari 2016, met indeling 1. gewestwegen per straat m.b.t. N403 Zandstraat opheffen.

##### Artikel 2

Het aanvullend politiereglement op het verkeer gewestwegen met indeling 1. gewestwegen per straat m.b.t. N403 Zandstraat vaststellen.

##### Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen
 

---

In de zitting werd met eenparigheid van stemmen beslist om artikel 2 van het punt H2 met betrekking tot de heraanleg Zandstraat (403) zebrapad aan kruispunt Bagonielaan en snelheidslimiet, van het besluit te wijzigen. Het volgende werd geschrapd: "en de inrichting van een zebrapad met middenberm aan het kruispunt Zandstraat met Bagonielaan op te nemen, en er de snelheidslimiet voor de noodzakelijke afstand te beperken tot 50 km/u.

---

**H2. - Grondgebiedzaken - Mobiliteit - Heraanleg Zandstraat (N403) zebrapad aan kruispunt Bagonielaan en snelheidslimiet**


---

**Inleiding** Chantal Vergauwen

---

- Situatieschets**
- In de projectnota en het ontwerpplan 'heraanleg Zandstraat (N403) tussen kilometerpunt 4,55 en kilometerpunt 6,15', is aan het kruispunt Zandstraat met Bagonielaan een snelheidsregime van 70 km/u bepaald. Dit snelheidsregime heeft als consequentie dat er geen zebrapad wordt aangelegd.
  - Het kruispunt Zandstraat met Bagonielaan ontsluit de woonwijk Bagonie. Aan het kruispunt bevindt zich een bushalte van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn.
  - In de onmiddellijke omgeving van het kruispunt geeft een trage weg, namelijk 'Pauluspad', uit op de Zandstraat. Zwakke weggebruikers moeten bij het verlaten van het Pauluspad in de richting van de kern Sint-Pauwels de gewestweg N403 oversteken.
  - Het ontbreken van een zebrapad aan voormeld kruispunt creëert een verkeersonveilige toestand voor de zwakke weggebruikers. Het is dan ook aangewezen om de snelheidslimiet aan het kruispunt voor de noodzakelijke afstand te beperken tot 50 km/u, zodat een zebrapad kan worden aangelegd.
  - De in de projectnota en het ontwerpplan voorgestelde inrichting met middenbermen moet worden behouden. Deze weginrichting is gelijkaardig aan de ontworpen infrastructuur voor de voetgangers aan het kruispunt Potterstraat met Mgr. Bermijnstraat.
  - De opname van de aanleg van het zebrapad in de projectnota en het ontwerpplan mag echter geen vertraging veroorzaken in verband met de procedure en de uitvoering van de werken.
  - De gemeenteraad besloot in zitting van 5 juli 2018 een brief te schrijven aan de Vlaamse overheid, wegbeheerder N403, om in de projectnota en het ontwerpplan 'heraanleg Zandstraat (N403) tussen kilometerpunt 4,55 en kilometerpunt 6,15' aan het kruispunt Zandstraat met Bagonielaan de inrichting van een zebrapad met middenberm op te nemen en er de snelheidslimiet voor de noodzakelijke afstand te beperken tot 50 km/u.
  - In deze brief is vermeld dat de opname van het zebrapad met middenberm in de projectnota en het ontwerpplan geen vertraging tot gevolg mag hebben in de procedure en in de realisatie van de werken.
  - De gemeenteraadsleden worden tijdens de gemeenteraad in september gerapporteerd omtrent het antwoord van de Vlaamse overheid.

<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bij de herinrichting van een wegtracé is veiligheid voor de zwakke weggebruikers een primordiaal uitgangspunt;</li> <li>• verhoging van de verkeersveiligheid voor het voetgangers- en fietsverkeer stimuleert de toepassing van het STOP-principe;</li> <li>• de aanleg van een zebrapad met middenberm verbetert de verkeersveiligheid in aanzienlijke mate;</li> <li>• de vraag naar een zebrapad wordt gedragen door de bevolking.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projectnota en het ontwerpplan 'heraanleg Zandstraat (N403) tussen kilometerpunt 4,55 en kilometerpunt 6,15;</li> <li>• beslissing Gemeentelijke Begeleidingscommissie op 26 maart 2018;</li> <li>• proces verbaal Regionale Mobiliteitscommissie op 28 mei 2018;</li> <li>• gemeenteraadsbeslissing van 5 juli 2018;</li> <li>• mail en brief Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen van 2 september 2018.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;</li> <li>• de bepalingen van het gemeentedecreet;</li> <li>• Decreet van 20 maart 2009, betreffende het mobiliteitsbeleid, gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012;</li> <li>• Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Kennisname van het antwoord van Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.</p> <p>Artikel 2 De gemeenteraad beslist niet tot het opstarten van de procedure om in het project 'heraanleg Zandstraat (N403) tussen kilometerpunt 4,55 en kilometerpunt 6,15', de start- en projectnota en het ontwerpplan te herwerken en de inrichting van een zebrapad met middenberm aan het kruispunt Zandstraat met Bagonielaan op te nemen, en er de snelheidslimiet voor de noodzakelijke afstand te beperken tot 50 km/u.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).</p>
<b>Stemresultaat</b>	Bij algemeenheid van stemmen

## A1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Vragen raadsleden - Groen - Herwin De Kind

---

### Vraag

Met de realisatie van het herstellingswerken aan de rijbaan en fietsstrook (richting Sint-Pauwels – Kemzeke) in de Zandstraat is ook de snelheidsbeperking van 70 tot 50 km/u opgeheven. Dit was immers een tijdelijke maatregel die door de burgemeester als hoofd van de bestuurlijke politie werd genomen voor de garantie van de veiligheid. Met het herstel van het wegdek is de situatie aanzienlijk verbeterd. Feit blijft dat de fietsstrook (richting Sint-Pauwels – Kemzeke) niet is afgescheiden van de rijbaan en de situatie met 70 km/u riskant blijft vooral voor schoolgaande kinderen. De fietsstrook is smal en wanneer fietsers naast elkaar rijden moet de rijbaan worden gebruikt. De combinatie van een snelheidsregime van 70 km/u en het zebrapad aan de Bagoniewijk blijkt verkeerstechnisch problematisch (althans volgens opmerking van het Agentschap Wegen en Verkeer in commissievergaderingen). Het kan niet de bedoeling zijn om het zebrapad de verwijderen. De herinrichting van de N403 en de Zandstraat is gepland maar de realisatie zal nog enige tijd op zich laten wachten. Een snelheidsregime van 50 km/u verhoogt de verkeersveiligheid, vermindert de uitstoot van schadelijke stoffen en de lawaaihinder. Bovendien wordt de weg minder aantrekkelijk als alternatieve verbinding tussen E34 en E17. Vandaar onze vraag aan het gemeentebestuur om de procedure te starten om het snelheidsregime van 50 km/u in de Zandstraat te herstellen op basis van artikel 4 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens. Zoals al eerder gesteld biedt dit decreet de gemeente de mogelijkheid om aanvullende reglementen vast te stellen op de gewest- en provinciewegen die zich op haar grondgebied bevinden, met uitzondering van de autosnelwegen.

---

### Antwoord

Raadslid Herwin De Kindt geeft aan dat zijn vraag reeds beantwoord werd in het punt H2 met betrekking tot de heraanleg Zandstraat (N403) zebrapad aan kruispunt Bagonielaan en snelheidslimiet.

---

## A2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Vragen raadsleden - Groen - Tom Ruts

---

### Vraag 1

In augustus verscheen in de Sint-Niklaasstraat een grootschalig serrecomplex voor aardbeiteelt. Het allerlaatste stukje open ruimte naar Sint-Niklaas raakt ook stilaan volgebouwd. Groen heeft volgende vragen voor het gemeentebestuur:

1. Hoe is de vergunning verlopen voor dit serrecomplex?
2. Wat zijn de randvoorwaarden die de gemeente stelde?
3. Waarom heeft het gemeentebestuur nagelaten om de GECORO advies te vragen?
4. Hoe rijmt het gemeentebestuur dergelijke glastuinbouwprojecten met principes van betonstop, waterbeheersing, tegengaan lintbebouwing?
5. Welke plannen heeft het bestuur om een visie te ontwikkelen rond glastuinbouw in onze gemeente?

**Antwoord**

Schepen Vergauwen antwoordt op de vraag van raadslid Tom Ruts.

1. Hoe is de vergunning verlopen voor dit Serrecomplex?

Een familie baat een serrebedrijf uit in Sint-Gillis-Waas. Tevens is de familie eigenaar van een voormalig landbouwbedrijf. Het huidige aardbeienbedrijf werkt op stookolie. Het is weinig duurzaam en op termijn onrendabel. De zoon wil het familiebedrijf verder zetten. Omwille van de middendruk gasleiding is het voor hem interessant een nieuw serrecomplex op te richten bij de voormalige landbouwzetel. In eerste instantie is er door de gemeente contact opgenomen met het departement landbouw en visserij. Het departement verleende informeel het volgende gunstige pre-advies: "Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw vraag m.b.t. 'oprichten aardbeienbedrijf' vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert reeds een volgend advies:

De familie baat momenteel een aardbeibedrijf uit in Sint-Gillis-Waas. De zoon wenst dit bedrijf verder te zetten maar op een ander adres (naast het huidige landbouwbedrijf). De ouders wensen hun bedrijf verder te zetten tot aan hun pensionering. Indien de naastliggende woning en bedrijfsgebouwen zijn aangekocht en men wenst bij deze woning een nieuwe aardbeibedrijf op te richten voor de zoon, dan is dit aanvaardbaar vanuit landbouwkundig standpunt. Op die manier maakt men van een zonevreemde woning een bedrijfswoning met aanhorigheden. En op termijn zou wellicht de landbouwactiviteit op het andere adres uitdoven. Gelet op de specifieke situatie en context en de ruimtelijke ordening, is dit aanvaardbaar vanuit landbouwkundig standpunt. Indien men het nieuwe aardbeibedrijf op een onbebouwd perceel voorziet, los van een woning of bedrijfsgebouwen, dan spreken we van een nieuwe inplanting. Een nieuwe inplanting kan enkel overwogen worden als de aanvrager geen ruimte heeft om uit te breiden op het ouderlijk bedrijf en indien er de oprichting van een volwaardig en leefbaar landbouwbedrijf wordt beoogd, uitgebaat door een landbouwer in hoofdberoep met een voldoende lange loopbaan voor zich. Een uitbreiding van het ouderlijk bedrijf is mogelijk, dus een nieuwe inplanting kan momenteel niet overwogen worden. Voor dit voorstel wordt er een ongunstig advies gegeven."

Na het pre-advies hebben aanvrager en gemeente de provincie Oost-Vlaanderen betrokken. Enerzijds op het vlak van trajectbegeleiding (De Provincie begeleidt gratis bedrijfsleiders die een glastuinbouwbedrijf willen bouwen of uitbreiden tijdens het vergunningstraject. Zo krijg je een goed onderbouwd bouw dossier op een weloverwogen locatie en vergroot je je kansen op slagen), anderzijds op het vlak van landschappelijke integratie. In overleg met hen is een aanvraagdossier opgemaakt dat de omgevingsvergunnings-procedure heeft doorlopen. Dit betekent dat de gemeente een openbaar onderzoek heeft georganiseerd (van 28/02/2018 tot en met 29/03/2018). Er werden geen bezwaren ingediend.

Alle interne en externe adviezen bleken gunstig of voorwaardelijk gunstig. Het college nam die voorwaarden over en verleende op 14/05/2018 een voorwaardelijke vergunning. Hiertegen ging niemand in beroep.

2. Wat zijn de randvoorwaarden die de gemeente stelde?

De voorwaarden gesteld in het advies van de Hulpverleningszone Waasland worden strikt nageleefd. De vergunning is pas uitvoerbaar zodra het besluit van de afwijkingscommissie ontvangen is en er een gunstig opvolgingsadvies van de Hulpverleningszone Waasland verkregen wordt. Deze voorwaarde doet geen afbreuk aan andere wettelijke bepalingen in verband met de uitvoerbaarheid van de vergunning. De vergunde gebouwen kunnen pas in gebruik genomen worden na het verkrijgen van het nodige attest bij de

Hulpverleningszone Waasland. De groenvoorzieningen worden ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken aangelegd. Dode of kwijnende bomen dienen heraan geplant te worden. Het groenscherm dient doorgetrokken te worden tot aan de huisvesting van de seizoensarbeiders. Dit gebeurt conform het advies van de gemeentelijke groenambtenaar. De 5 meter brede onderhoudsstrook langs de achter het bedrijf gelegen waterloop van 2e categorie (O8052) moet volledig vrij van obstakels blijven. De strook moet ten allen tijde met machines bereikbaar en bereikbaar zijn om (onderhouds)werken uit te voeren. Het landschapsplan voorziet in het aanplanten van bomen op een onderlinge afstand van 6 m. Verwijzend naar de bepalingen van de provincie Oost-Vlaanderen – eigenaar en beheerder van de waterloop O8052 – mogen enkel hoogstambomen worden geplant op een onderlinge afstand van minstens 10 m. De bomen worden geplant op een afstand van 0,75 tot 1 m of meer dan 5 m van de kruin van de waterloop. De verkeersveiligheid op de openbare weg dient steeds gewaarborgd te blijven. Het hemelwaterbassin en de buffer met vertraagde afvoer: het afvoerdebiet via de knijpleiding wordt beperkt tot 2l/sec/ha. De ontworpen infiltratiegracht moet met 1,6 m verlengd worden van 40,0 tot 41,6 m. De verbreding van de gracht gebeurt in overleg met de verantwoordelijke bij de gemeente. De tijdelijke opslag van bouwafval dient op eigen terrein beheerd te worden in afwachting van regelmatige afvoer. Indien er problemen optreden met de waterhuishouding kunnen bijkomende voorwaarden en/of maatregelen opgelegd worden door de gemeente. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 15/12/2017 met referentienummer 5717 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

3. Waarom heeft het gemeentebestuur nagelaten om de GECORO advies te vragen?

De GECORO is -door de Vlaamse overheid- niet opgenomen als verplichte adviesinstantie voor een dergelijke omgevingsvergunningsaanvraag.

4. Hoe rijmt het gemeentebestuur dergelijke glastuinbouwprojecten met principes van betonstop, waterbeheersing, tegengaan lintbebouwing?

Het begrip betonstop wordt vaak gebruikt maar heeft nog geen beleidsmatige invulling gekregen in een zogenaamd Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. In de komende jaren moet blijken hoe de betonstop praktisch ingevuld moet/kan worden. Het begrip lintbebouwing is hier niet op zijn plaats. Het bedrijf is in open ruimte gebouwd tussen Sint-Niklaas en Sint-Gillis-Waas. Het bedrijf werkt met een nagenoeg gesloten waterketen. Bij aanhoudende (intensieve) regenval wordt volgens de geldende wet- en regelgeving voldaan aan het bufferen en vertraagd afvoeren van hemelwater.

5. Welke plannen heeft het bestuur om een visie te ontwikkelen rond glastuinbouw in onze gemeente?

De gemeente werkt samen met Interwaas aan de voorbereiding van een nieuw beleidsplan Ruimte (ter vervanging van het huidig gemeentelijk ruimtelijk structuurplan). In de verdere uitwerking hiervan zal, rekening houdende met de al gemaakte opmerkingen in de werkgroep open ruimte, een visie op de ontwikkeling van de landbouw en dus ook de glastuinbouw worden opgenomen.



**Vraag 2** Graag stelde ik volgende vragen in verband met de ontdekte vervuiling op de St-Helenasite:

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het onderzoek, het saneren en vrijgeven van de site?
2. Bij wie ligt de verantwoordelijkheid? Welke stappen werden – al dan niet juridisch – genomen?

**Antwoord**

Schepen Buytaert antwoordt op de vraag van raadslid Tom Ruts.

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het onderzoek, het saneren en vrijgeven van de site?

Het eindrapport is klaar om ingediend te worden de OVAM. Er is voor gekozen om, voordat het rapport bij OVAM wordt ingediend, een vergadering te beleggen met alle exploitanten/gebruikers van de site teneinde het dossier inhoudelijk te bespreken. Dit gebeurt omdat er een kans bestaat dat OVAM al deze gebruikers aanschrijft als saneringsplichtige.

2. Bij wie ligt de verantwoordelijkheid

Wettelijk gezien is er een opsplitsing gemaakt tussen saneringsaansprakelijke en saneringsplichtige. De saneringsplichtige is diegene die door OVAM wordt aangemaand om de verontreiniging te saneren. De aanduiding van de saneringsplichtige gebeurt volgens een decretaal verankerd getrapt systeem. (exploitant ->gebruiker->eigenaar). De saneringsaansprakelijke is diegene die de verontreiniging heeft veroorzaakt en die door de saneringsplichtige kan aangemaand worden om de gemaakte kosten terug te betalen. Het is niet aan de gemeente om te bepalen wie saneringplichtige en/of saneringsaansprakelijke is. OVAM bepaalt wie zij aanschrijft als saneringsplichtige en wie zij vrijstelt van de saneringsplicht.

De punten van de agenda van de gemeenteraad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de zitting te 21.50 u



An Roels  
algemeen directeur wnd




Remi Audenaert  
voorzitter van de gemeenteraad