

GEMEENTERAADSZITTING VAN 08 NOVEMBER 2018

- AANWEZIG :** Marita Meul, Wilbert Dhondt, Maaïke De Rudder, Harry De Wolf, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, schepenen;  
Chris Lippens, burgemeester;  
Remi Audenaert, voorzitter van de gemeenteraad;  
Egide Vonck, Erik Maes, Erik Waterschoot, Katja Daman, Herwin De Kind, Tom Ruts, Greta Poppe, Kristine Apers, Urbain Van Kemseke, Anne-Mie Franckaert, Eric De Keyzer, Denis D'hanis, Guido De Lille, Karel Verelst, Veerle Stuer, Tom Cool, raadsleden;  
An Roels, algemeen directeur wnd
- VERONTSCHULDIGD:** Romana Van Hal, raadslid;  
Tom Cool, raadslid, verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3;

**A G E N D A**OPENBARE ZITTINGPunten college burgemeester en schepenen

1. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Kerkenbeleidsplan
2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Waasse Landmaatschappij - samenstelling raad van bestuur conform Vlaamse regelgeving
3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergem - algemene vergadering - kennisname agenda, statutenwijziging en toelichting bestuurder
4. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Interwaas - algemene vergadering - kennisname agenda
5. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - IGS Westlede - algemene vergadering - kennisname agenda
6. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Miwa - algemene vergadering - kennisname agenda - Toelichting
7. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Kooimaaier aankopen - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze
8. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Wegen, fiets- en voetpaden - voetpaden Willem Van Saeftingelaan en Boerenkrijglaan

Vragen individuele raadsleden

- A1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Vragen raadsleden - Groen - Herwin De Kind

OPENBARE ZITTING**1. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Kerkenbeleidsplan****Inleiding**

Chris Lippens

**Situatieschets**

- Kerk- en gemeentebesturen moeten een kerkenbeleidsplan kunnen voorleggen om in aanmerking te komen voor subsidies voor de restauratie van beschermde en niet-beschermde kerken.
- Het centraal kerkbestuur nam de regie in handen van de opmaak van een kerkenbeleidsplan.
- Het bisdom van Oost-Vlaanderen keurde op 26 april 2018 het ontwerp van kerkenbeleidsplan goed.

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 bepaalt dat het ontwerp van kerkenbeleidsplan moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad;
- dit kerkenbeleidsplan omvat volgende gebouwen voor de rooms-katholieke eredienst op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas:
  - Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaartkerk, Klingedorp 2, 9170 De Klinge,
  - Sint-Corneliuskerk, Plezantstraat 1, 9170 Meerdonk,
  - Sint-Pauluskerk, Dries 23, 9170 Sint-Pauwels,
  - Sint-Egidiuskerk, Kerkstraat 23, 9170 Sint-Gillis-Waas.
- de wijkkerk van 't Kalf is niet meer opgenomen in dit plan gezien de kerk enkele jaren geleden werd onttrokken aan de eredienst, afgebroken en de grond herbestemd voor scholenbouw;
- de toekomstvisie is om de vier overblijvende kerken in Sint-Gillis-Waas te blijven bestemmen voor de eredienst met mogelijkheid van valorisatie;
- onder valorisatie begrijpt men initiatieven die, met respect voor het normale gebruik van de parochiekerk, de betekenis van het kerkgebouw in al zijn aspecten kunnen versterken en bevorderen;
- zo blijven de kerken beschikbaar voor occasionele socio-culturele activiteiten zoals kunsthistorische rondleidingen, concerten, tijdelijke tentoonstellingen en benefietactiviteiten;
- deze toekomstvisie is gebaseerd op volgende vaststellingen:
  - de huidige kerkpraktijk wordt vooral gedragen door oudere gelovigen met een sterke parochieverbondenheid die zich minder makkelijk zullen en kunnen verplaatsen;
  - de kerken zijn op redelijke onderlinge afstand van elkaar gelegen;
  - het is belangrijk dat bepaalde geloofsmomenten die buiten de initiatie plaatsvinden en lokale verankering hebben, doorgaan in de eigen parochiekerk tot zolang het kan: huwelijken, uitvaarten, de viering van de kerkwijding, de herdenkingsmis voor overledenen ter gelegenheid van de kermis .e.a.;
  - de kerken zijn mooie gebouwen en zijn in goede staat.

**Verwijzings-**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

**documenten** • het ontwerp van kerkenbeleidsplan;

---

**Wetten  
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :  
 • de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;  
 • de bepalingen van het gemeentedecreet;  
 • het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013;  
 • het decreet houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst van 12 juli 2013.

---

**Besluit** Artikel 1  
 Het ontwerp van kerkenbeleidsplan goedkeuren.

Artikel 2  
 In een periode van 2 jaar de mogelijkheden onderzoeken voor een ruimer gebruik van ieder kerkgebouw.

Artikel 3  
 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen.

---

## 2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Waasse Landmaatschappij - samenstelling raad van bestuur conform Vlaamse regelgeving

---

**Inleiding** Chris Lippens

---

**Situatieschets** • De gemeente is toegetreden tot de "Waasse Landmaatschappij c.v.b.a" bij gemeenteraadsbeslissing van 1 oktober 1992.  
 • Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 en latere wijzigingen met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad nieuwe bestuurders voor te dragen voor de raad van bestuur.  
 • De Vlaamse regering heeft in haar besluit van 16 mei 2014 o.a. het maximaal aantal bestuurders en genderdiversiteit bij sociale huisvestingsmaatschappijen vastgesteld.  
 • Dit betekent dat voor de Waasse Landmaatschappij c.v.b.a. het aantal bestuurders van 2019 vermindert van 13 naar 9.  
 • De 3 gemeenten met een kleiner aandeel in de Waasse Landmaatschappij c.v.b.a Stekene, Sint-Gillis-Waas en Kruibeke verdelen 2 mandaten in de raad van bestuur voor een periode van 6 jaar maar behouden hun mandaat wel in de algemene vergadering.

---

**Verantwoor-  
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :  
 • de noodzaak tot goedkeuring van de nieuwe samenstelling voor de raad van bestuur van de Waasse Landmaatschappij c.v.b.a. conform de Vlaamse regelgeving.

<b>Verwijzingsdocumenten</b>	Dit besluit verwijst naar volgende documenten : <ul style="list-style-type: none"> <li>• de statuten van de "Waasse Landmaatschappij c.v.b.a.";</li> <li>• het schrijven van de Waasse Landmaatschappij c.v.b.a van 04 oktober 2018.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen : <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;</li> <li>• de bepalingen van het gemeentedecreet;</li> <li>• het decreet van 6 juli 2001 en latere wijzigingen inzake de intergemeentelijke samenwerking;</li> <li>• besluit Vlaamse regering van 16 mei 2014.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Kennisname en goedkeuren van de nieuwe samenstelling voor de Raad van Bestuur van de Waasse landmaatschappij c.v.b.a.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de "Waasse Landmaatschappij cv".</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).</p>
<b>Stemresultaat</b>	Bij algemeenheid van stemmen

### 3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergem - algemene vergadering - kennisname agenda, statutenwijziging en toelichting bestuurder

**Inleiding** Chris Lippens

- Situatieschets**
- De gemeente is toegetreten tot de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) bij gemeenteraadsbeslissing van 28 juni 1979.
  - Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
  - Artikel 46 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat in het kader van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de bestuurders tweemaal per jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad via een openbare bespreking in de commissies en/of de gemeenteraad.
  - Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en onder meer op expliciete wijze aan de voorgestelde statutenwijzigingen.
  - Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 2 januari 2013

besliste de gemeenteraad in zitting van 31 januari 2013 tot de aanduiding van de heer Urbain van Kemseke, raadslid, als afgevaardigde en mevrouw Marita Meul, schepen, als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Intergem en dit tot het einde van de legislatuur.

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de gemeente werd per aangetekend schrijven van 8 oktober 2018 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem die plaatsvindt op 20 december 2018;
- de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering;
- de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de algemene vergadering van Intergem;
- tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 08 november 2018 die plaats heeft op 06 november 2018, geeft de heer Eric De Keyzer, lid van het regionaal bestuurscomité van Intergem-Noord, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van Intergem.

**Verwijzings-  
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de uitnodiging van Intergem per aangetekend schrijven van 8 oktober 2018;
- strategienota voor het werkingsjaar 2019.

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
- de bepalingen van het gemeentedecreet;
- het decreet van 6 juli 2001 inzake de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013.

**Besluit**

**Artikel 1**

Kennis nemen van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 20 december 2018, zijnde:

- 1) Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019.
- 2) Statutaire benoemingen
- 3) Statutaire mededelingen

**Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 20 december 2018, opdragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad.

**Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, op het e-mailadres **intercomunales@eandis.be**.

**Artikel 4**

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 08 november die plaats heeft op 06 november 2018, raadslid De Keyzer Eric, lid van het regionaal bestuurscomité van Intergem-Noord, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging Intergem.

**Artikel 5**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen.

#### **4. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Interwaas - algemene vergadering - kennisname agenda**

**Inleiding** Chris Lippens

- Situatieschets**
- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging Interwaas ("Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas") bij gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 1967, 15 juni 1967, 19 juni 1967 en 24 juni 1968, respectievelijk de gemeenten Sint-Gillis-Waas, Sint-Pauwels, De Klinge en Meerdonk.
  - Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
  - Artikel 46 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat in het kader van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de bestuurders tweemaal per jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad via een openbare bespreking in de commissies en/of de gemeenteraad.
  - De gemeenteraad van 2 oktober 2014 besliste de heer Wilbert Dhondt, schepen, aan te duiden als afgevaardigde, en de gemeenteraad van 31 januari 2013 besliste de heer Urbain van Kemseke, raadslid, aan te duiden als plaatsvervangend afgevaardigde voor de dienstverlenende vereniging Interwaas en dit tot het einde van de legislatuur.

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de gemeente werd per brief van 15 oktober 2018 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas die plaatsvindt op 28 november 2018;
- de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering;
- de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas;
- de heer Remi Audenaert, bestuurder en ondervoorzitter van de dienstverlenende vereniging Interwaas, geeft toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

**Verwijzings-  
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de uitnodiging van de dienstverlenende vereniging Interwaas van 15 oktober 2018.

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
- de bepalingen van het gemeentedecreet;
- het decreet van 6 juli 2001 inzake de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013.

**Besluit****Artikel 1**

De afgevaardigde van de gemeente op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

**Artikel 2**

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas:

- 1) Goedkeuring van activiteitenprogramma en strategie voor het jaar 2019
- 2) Goedkeuring van de begroting 2019
- 3) Aanduiding van een lasthebber voor de Buitengewone Algemene Vergadering van de Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied op 12 december 2018
- 4) Uittreding provincie

**Artikel 3**

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 8 november 2018 die plaats had op 6 november 2018 de heer Remi Audenaert, bestuurder van de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

**Artikel 4**

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de dienstverlenende vereniging Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas.

**Artikel 5**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen.

**5. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - IGS Westlede - algemene vergadering - kennisname agenda**

---

**Inleiding** Chris Lippens

---

- Situatieschets**
- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede bij gemeenteraadsbeslissing van 18 januari 1979.
  - Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
  - De gemeenteraad besliste in zitting van 31 januari 2013 tot de aanduiding van de heer Denis D'hanis, raadslid, als afgevaardigde en de heer Erik Waterschoot, raadslid, als plaatsvervangend afgevaardigde van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede" en dit tot het einde van de legislatuur.
- 

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :
- de gemeente werd per schrijven van 8 oktober 2018 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IGS Westlede die plaatsvindt op 4 december 2018;
  - de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering;
  - de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede.
- 

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten :
- de uitnodiging van de IGS Westlede per schrijven van 8 oktober 2018
  - agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede
  - kopie verslag algemene vergadering 05 juni 2018 - statutenwijziging
  - activiteiten en strategie
  - begroting 2019
  - uittredingsovereenkomst
  - ontslag en benoeming bestuurders
- 

- Wetten Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :
- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
  - de bepalingen van het gemeentedecreet;
  - het decreet van 6 juli 2001 inzake de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013.
- 

**Besluit**

**Artikel 1**  
De afgevaardigde van de gemeente op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Westlede.

**Artikel 2**  
Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van de IGS Westlede



- 1) Goedkeuring verslag algemene vergadering 05 juni 2018
- 2) Activiteiten en strategie
- 3) Begroting 2019
- 4) Uittreding provincie
- 5) Ontslag en benoeming bestuurders

#### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de Intercommunale Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

#### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen.

### 6. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Miwa - algemene vergadering - kennisname agenda - Toelichting

**Inleiding** Chris Lippens

- Situatieschets**
- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging voor Huisvuilverwerking Midden-Waasland (Mi-wa) bij gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 1977.
  - Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
  - Artikel 46 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat in het kader van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de bestuurders tweemaal per jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad via een openbare bespreking in de commissies en/of de gemeenteraad.
  - Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 2 januari 2013 besliste de gemeenteraad in zitting van 31 januari 2013 tot de aanduiding van de heer Harry De Wolf, raadslid, als afgevaardigde in de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA en in zitting van 13 april 2017 werd de heer Tom Cool aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde en dit tot het einde van de legislatuur.

#### Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de gemeente werd per aangetekend schrijven van 19 oktober 2018 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA die plaatsvindt op 27 november 2018;
- de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering;
- de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA;
- tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 8 november 2018 die plaats heeft op 6 november 2018 geeft de heer De Rudder Willy, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging MIWA, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de

opdrachthoudende vereniging MIWA.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging van de opdrachthoudende vereniging MIWA per aangetekend schrijven van 19 oktober 2018;
  - verslag buitengewone algemene vergadering van 12 juni 2018;
  - budget 2019.
- 

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
  - de bepalingen van het gemeentedecreet;
  - het decreet van 6 juli 2001 inzake de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013.
- 

**Besluit**

**Artikel 1**

De afgevaardigde van de gemeente op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA.

**Artikel 2**

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA

- 1) Opening vergadering en welkomstwoord door de voorzitter
- 2) Nazicht van de mandaten en aanduiding stemopnemers
- 3) Goedkeuring verslag Algemene Vergadering dd. 12 juni 2018
- 4) Bespreking en goedkeuring van de geplande activiteiten en budget 2019
- 5) Rondvraag en slotwoord door de voorzitter

**Artikel 3**

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 8 november 2018 die plaats had op 6 november 2018, de heer De Rudder Willy, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging MIWA, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging MIWA.

**Artikel 4**

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging MIWA, Vlijminckshoek 12, 9100 Sint-Niklaas.

**Artikel 5**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen.

---

## 7. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Kooimaaiër aankopen - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze

<b>Inleiding</b>	Harry De Wolf
<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In het investeringsbudget 2019 worden kredieten t.b.v. 100.000 euro ingeschreven als volgt:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- beleidsitem 011904 Technische ploegen;</li> <li>- algemeen rekeningnummer 2300000 Installaties, machines en uitrusting;</li> <li>- investeringsenveloppe 2014-2019 RI;</li> </ul> </li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de te vervangen kooimaaiër is sinds 2004 in gebruik;</li> <li>• momenteel stellen we vast dat er verschillende motorische problemen opduiken: de koeling van de motor die soms niet goed werkt, stilvallen van de motor tijdens het werken, verminderde kracht van de motor;</li> <li>• om de voetbalterreinen verder te kunnen maaien dringt een nieuwe machine zich op;</li> <li>• de leverancier van de nieuwe kooimaaiër dient de oude kooimaaiër over te nemen;</li> <li>• het bestek en de raming t.b.v. 100.000 euro.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het doelstellingenbeleid 2019;</li> <li>• het bestek en raming voor de aankoop van een kooimaaiër.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van het gemeentedecreet;</li> <li>• de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;</li> <li>• het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;</li> <li>• het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;</li> <li>• de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Kooimaaiër aankopen waarvan de kostprijs wordt geraamd op 100.000 euro.</p> <p>Artikel 2 Het bestek goedkeuren.</p> <p>Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.</p> <p>Artikel 4</p>

De ontvangst, na verkoop van de oude kooimaaier, inschrijven in het budget 2019.

**Artikel 5**

De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitsbudget 2019, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).

**Artikel 6**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen.

**8. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Wegen, fiets- en voetpaden - voetpaden Willem Van Saeftingelaan en Boerenkrijglaan**

**Inleiding** Harry De Wolf

- Situatieschets**
- In het strategisch meerjarenplan 2014-2019 werd voor de jaren 2018 en 2019 voor het onderhouden van wegenis, fiets- en voetpaden per jaar 250.000 euro voorzien op:
    - beleidsitem 020000 (wegen)
    - algemeen rekeningnummer 2241007 (uitrusting en buitengewoon onderhoud wegen in aanbouw)
    - investeringsenveloppe D2
    - opgenomen in het doelstellingenbeleid
      - o doelstelling : kostenbewust beheer infrastructuur
      - o actieplan 14/AP04a: onderhoud openbaar domein
      - o actie 14/AP04a/A12: wegenis, fiets- en voetpaden onderhouden
  - De gemeenteraad besloot in zitting van 9 maart 2017 tot het onderhouden van wegenis, fiets- en voetpaden voor een periode van 2 jaar, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 500.000 euro.
  - Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 26 juni 2017 tot het gunnen van de opdracht "Wegenis, fiets- en voetpaden onderhouden voor een periode van 2 jaar" aan de laagste regelmatige bieder, zijnde Emeric D'Hollander bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :
- de voetpaden in de Boerenkrijglaan en Willem Van Saeftingelaan bevinden zich in zeer slechte staat;
  - de bomen die werden aangeplant bij aanleg van de voetpaden zijn te groot geworden en de wortels drukken de betontegels, boordstenen en asfalt van de rijbaan omhoog;
  - om de combinatie van bomen en voetpad te behouden is het aangewezen aan één zijde van de straat een volwaardig voetpad aan te leggen en aan de andere zijde een groene berm met bomen te voorzien;
  - de kant waar het voetpad komt te liggen werd zo bepaald dat voetgangers vanuit de Oude Molenstraat tot aan de Warandeweg kunnen stappen

- zonder dat zij hiervoor moeten oversteken;
- deze werken omvatten een wijziging van het openbaar domein, zijn vergunningsplichtig en dienen voorgelegd aan de gemeenteraad;
  - de plannen en raming ten bedrage van 175.000 euro excl. btw of 211.750 euro incl. btw;

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de gemeenteraadsbeslissing dd. 9 maart 2017
- de collegebeslissing dd. 26 juni 2017
- het grondplan en de dwarsprofielen
- de raming

---

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet

---

**Besluit**

**Artikel 1**

De plannen van het dossier 'Voetpaden Willem Van Saeftingelaan en Boerenkrijglaan' waarvan de kostprijs wordt geraamd op 211.750 euro goedkeuren

**Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen machtigen om de nodige vergunningen aan te vragen.

**Artikel 3**

De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitenbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019 (schema M2).

**Artikel 4**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen.

**A1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Vragen raadsleden - Groen - Herwin De Kind**

**Vraag**

**Betreft: Stand van zaken van het dossier over de eventuele opening van een casino in De Klinge**

Via de pers konden we vernemen dat de omgevingsvergunning voor de aanpassingswerken aan het gebouw, gelegen aan de Bergstraat 38 in De Klinge, werd goedgekeurd.

Het betreft volgende werken: bouwen berging + wijzigen functie gelijkvloers (casino) en eerste verdieping (met vermeerdering aantal wooneenheden). Aan de omgevingsvergunning zijn voorwaarden verbonden inzake brandpreventie.

Destijds (juni 2011) werd door de gemeenteraad unaniem de beslissing

genomen om geen convenant af te sluiten voor het uitbaten van een casino op deze locatie. Deze beslissing van de gemeenteraad werd door de raad van State vernietigd.

Ondertussen werd door de initiatiefnemer een schadeclaim bij de rechtbank tegen de gemeente ingediend voor vermeende gedeerde inkomsten.

Onze vraag is kan er toelichting gegeven worden bij de juiste stand van zaken van dit dossier.

## Antwoord

Schepen Wilbert Dhondt antwoordt op de vraag van raadslid Herwin de Kind. Omgevingsvergunning is inderdaad verleend (CBS 1/10/2018). De omgevingsvergunning handelt enkel over de stedenbouwkundige aspecten en de goede ruimtelijke ordening.

De stedenbouwkundige voorwaarden zijn:

- Bemerkingen Hulpverleningszone Waasland opvolgen
- De wederrechtelijk geplaatste containers dienen verplicht van het terrein verwijderd te worden, uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de ingebruikname van de berging
- In de bergplaats zijn geen handelingen of activiteiten toegelaten die mogelijke hinder kunnen veroorzaken binnen de directe woonomgeving.
- Daarnaast nog een aantal algemene voorwaarden voor bouwvergunningen.

Burgemeester Chris Lippens antwoordt op de vraag van raadslid Herwin De Kind.

Om een kansspelinrichting te mogen uitbaten, moet de aanvrager een vergunning aanvragen bij de kansspelcommissie. Het dossier moet aan een aantal voorwaarden voldoen. (Deze voorwaarden vinden we terug in de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en in het KB van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse II, de wijze van aanvraag en de vorm van de vergunning klasse B.) Eén van de voorwaarden voor het verkrijgen van een vergunning is het afsluiten van een convenant met de gemeente.

In de periode van 2007 tem 2011 kreeg de gemeente in totaal 5 aanvragen tot het afsluiten van een convenant voor een kansspelinrichting op het adres Bergstraat 28/A, ingediend door 3 verschillende aanvragers. 5 keer besliste de gemeenteraad om geen convenant af te sluiten.

2 geweigerde aanvragen waren op naam van de heer X. Beide keren ging de heer X in beroep en besliste de Raad van State om de gemeenteraadsbeslissing te vernietigen.

Alle argumenten in de gemeenteraadsbeslissingen om geen convenant af te sluiten, werden door het arrest van de Raad van State verworpen. De gemeenteraad moest begin 2014 opnieuw een beslissing nemen, er waren toen geen nieuwe argumenten om de afsluiting van de convenant te weigeren.

Bijgevolg besliste de gemeenteraad op 6 februari 2014 (met 20 stemmen voor en 3 stemmen tegen) om een convenant af te sluiten met de heer X. In de convenant staan afspraken tussen de gemeente en de heer X met betrekking tot de plaats, de openings- en sluitingstijden en het toezicht. Deze convenant kunnen de raadsleden raadplegen op het extranet bij de bijlagen van de gemeenteraad van 6 februari 2014.

Bij nazicht op de website van de kansspelcommissie staat in de overzichtslijst van de uitgereikte vergunningen B (actueel dd 25/10/2018) geen actieve vergunning vermeld voor een inrichting op het grondgebied van Sint-Gillis-Waas.)

Ondertussen werd door de heer X een schadeclaim ingediend bij de rechtbank. Doordat het gemeentebestuur zijn aanvragen in eerste instantie weigerde, beweert de heer X schade te hebben geleden. Het dossier werd gepleit op 14 september 2018 voor de rechtbank van 1<sup>e</sup> aanleg in Dendermonde. Tot op heden is er nog geen uitspraak, dit kan meerdere maanden duren. We wachten de uitspraak af en koppelen terug aan de raadsleden wanneer er meer informatie voorhanden is.

---

De punten van de agenda van de gemeenteraad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de zitting te 20.43 u.

An Roels  
algemeen directeur wnd



Remi Audenaert  
voorzitter van de gemeenteraad

