

OCMW-RAADSZITTING VAN 04 APRIL 2019

AANWEZIG : Maaïke De Rudder, burgemeester;  
 Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Tom Ruts,  
 Marita Meul, schepenen;  
 Greet Van Moer, voorzitter van de OCMW-raad;  
 Remi Audenaert, Chris Lippens, Romain Meersschaert,  
 Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Denis D'hanis, Tom Cool,  
 Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Matthias Van Zele,  
 Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Walter Scheeders,  
 Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken, Erik Rombaut,  
 Marleen Van Hove, raadsleden;  
 Vicky Van Daele, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

**A G E N D A**

OPENBARE ZITTING

**Punten vast bureau**

1. - Welzijn - Welzijn - Thuiszorg maaltijden
2. - Welzijn - Welzijn - Sint-Helena ontwikkelen kennisname toewijzing
3. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Sint-Helenasite - affectatie naar openbaar domein
4. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging

OPENBARE ZITTING

In de zitting werd met eenparigheid van stemmen beslist om punt 1. - Welzijn - Welzijn - Thuiszorg maaltijden te verdagen naar de OCMW-raad van 6 juni 2019.

**1. - Welzijn - Welzijn - Thuiszorg maaltijden**

---

**Inleiding** Marita Meul

---

- Situatieschets**
- Sinds 1995 biedt het OCMW warme maaltijden aan, aan mensen die niet zelf in staat zijn om deze te bereiden maar wel mobiel genoeg zijn om naar het WZC te komen.
  - In 2018 hebben 61 personen zich ingeschreven om een warme maaltijd in het WZC te komen eten.
  - De mensen nuttigen hun maaltijd in de Plaza van de Welzijnsvereniging, vroeger in het Paviljoen van WZC De Kroon.
  - Elke dag komen ongeveer 20 personen en op woensdag 30 personen in de Plaza eten.
  - Met de huidige personeelsbezetting in de Plaza (1 personeelslid) over de middag is 30 personen (buitenhuiseters) het maximum haalbare.
  - Sinds 2016 betalen de mensen € 6,00 per maaltijd. Ze krijgen hiervoor soep, hoofdgerecht en dessert aan tafel bediend.

- De Welzijnsvereniging heeft laten weten dat ze de maaltijden aan deze prijs niet langer kunnen aanbieden en verhogen het bedrag per maaltijd tot € 8,00, rekening houdend met de foodcost en personeelskosten.
- De Welzijnsvereniging laat weten dat ze de facturatie ook niet meer zullen afhandelen omdat de warme maaltijden in het kader van thuiszorg niet gerelateerd zijn aan residentiële seniorenzorg.
- De financiële dienst van de gemeente moet opgeleid worden om deze facturatie te leren kennen.
- Er moet nagekeken worden of dit extra takenpakket door de huidige personeelsbezetting van de financiële dienst kan gedragen worden.
- De keuken van de Welzijnsvereniging kan het aantal maaltijden voor buitenhuiseters nog uitbreiden tot 50.
- Op dit moment is er geen nood aan uitbreiding, rekening houdend met de aanvragen.
- De sociale dienst van het OCMW bekijkt dit thema verder en maakt een visietekst op.

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Als we het voorstel van de Welzijnsvereniging volgen en de capaciteit van de warme maaltijden in het kader van thuiszorg willen uitbreiden naar 50, moet er extra personeelsbezetting bijkomen onder de vorm van een wijkwerker voor 1 uur per dag (€7,45/uur). De Welzijnsvereniging wil dit niet bekostigen. Dit zou het OCMW moeten betalen.
- Als er gekozen wordt voor uitbreiding moet een extra bain-marie wagen aangekocht worden ten bedrage van €2.000,00 inclusief BTW.

**Verwijzings-  
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- geen.

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

Artikel 1

De OCMW-raad beslist om op dit moment de capaciteit van warme maaltijden niet te verhogen tot 50 maaltijden per dag, rekening houdend met het aantal aanvragen.

Artikel 2

In het investeringsbudget van het OCMW wordt €2.000,00 voorzien voor de aankoop van een bain-mariewagen maar het aankoopdossier wordt nog niet opgestart.

Artikel 3

Vanaf 1 juli 2019 wordt de facturatie van de warme maaltijden georganiseerd door de financiële dienst van de gemeente.

Artikel 4

Indien gebruikers van de warme maaltijden problemen ondervinden om de maaltijd aan € 8.00 te betalen, zal er op basis van een sociaal onderzoek een voorstel tot steunverlening voorgelegd worden aan het Bijzonder comité

Sociale Dienst van het OCMW.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur (Deel 2, Titel 7).

**Stemresultaat**    Geen stemming

## 2. - Welzijn - Welzijn - Sint-Helena ontwikkelen kennisname toewijzing

**Inleiding**                    Maaïke De Rudder

- Situatieschets**
- In het meerjarenplan 2014-2019, staat voor het jaar 2019 een ontvangst ingeschreven van 2.000.000 euro voor de verkoop van het Sint-Helenacomplex. In zitting van 24 april 2017 besliste het college van burgemeester en schepenen om Interwaas aan te stellen als coördinator voor de verkoop van het Sint-Helenacomplex.
  - Het college van burgemeester en schepenen besliste op 27 februari 2018 over de administratieve samenstelling van de beoordelingscommissie voor de verkoop van Sint-Helena.
  - De verkoopprocedure volgt de principes van de wetgeving overheidsopdrachten en verloopt in verschillende fasen:
    1. Selectiefase (bekendmaking, plaatsbezoek, a.d.h.v. selectieleidraad worden minimum 3 en maximum 5 gegadigden gekozen)
    2. Uitnodiging tot indiening van de offerte
    3. Beoordeling offertes
    4. Mondelinge toelichting van de offertes
    5. Onderhandelingen over de inhoud van de offertes
    6. Contractbespreking en gunning
    7. Effectieve toewijzing en contractsluiting.
  - De kandidaturen en de offertes worden beoordeeld door de beoordelingscommissie. De selectie van 2 kandidaten werd vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen op 23 april 2018.
  - Op dit moment zit het project in fase 7 en moet de effectieve toewijzing en contractsluiting beslist worden.
  - In de OCMW-raad van 30 november 2017 werd de gemeenteraad gemachtigd om het volledige dossier af te handelen.

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Er werden 2 aanvragen tot deelname ingediend, beide kandidaten werden geselecteerd door het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2018.
- Op 11 oktober 2018 werd er van 1 kandidaat een offerte ontvangen.
- In de periode van april 2018 tot en met maart 2019 werden de besprekingen en onderhandelingen met de kandidaat gevoerd.

- Meermaals kwam de beoordelingscommissie samen met een afsluitende vergadering op 13 maart 2019.
- De offerte is conform het bestek en kan gegund worden volgens het gunningsverslag. Dit blijkt uit de gegeven punten:
  - gunningscriterium 1: prijs (20 punten)
    - gegeven punten: 20/20
    - verantwoording: de inschrijver biedt meer dan de gevraagde prijs
  - gunningscriterium 2: invulling en kwaliteit van de projectsite (70 punten)
    - gegeven punten: 57/70
    - verantwoording: de idee van ontzorging is veelbelovend en innovatief. De vragen en bezorgdheden omtrent de haalbaarheid van deze invulling werden zo goed als mogelijk ondervangen. Het behoud van de gevel is een positief punt. De stijl van het nieuw te bouwen deel sluit mooi aan. De fysieke aansluiting oogt modern en fris. Alle units zijn rolstoeltoegankelijk. De invulling van het park is verduidelijkt en omgezet naar een eenduidige meetstaat.
  - gunningscriterium 3: Projectmanagement en planning (10 punten)
    - gegeven punten: 7/10
    - verantwoording: de timing en fasering is voldoende duidelijk uitgewerkt. De invulling van het proces- en projectmanagement blijft vaag, maar voldoende.
- Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen de verschillende partijen.
- Om een meerwaarde te creëren voor het openbaar domein werd voorgesteld om het project van de omgevingsontwikkeling uit te breiden. Dit zowel op vlak van materialen als op vlak van oppervlakte. Het openbaar domein, met name het park, wordt uitgebreid tot aan de assistentiewoningen van de Welzijnsvereniging en wordt mee ontwikkeld ten bedrage van een vaste prijs. De nodige budgetten moeten hiervoor voorzien worden.
- Er werd een ontwerp van verkoopakte opgesteld door de notarissen van beide partijen.
- Om het verloop van het project in de toekomst goed op te volgen wordt een stuurgroep opgesteld waarbij van elke partij (private partner en publieke partner) twee personen worden afgevaardigd.

---

#### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Bestek met bijlagen
- Offerte
- Samenwerkingsovereenkomst met bijlagen
- Ontwerp-verkoopakte
- Gunningverslag
- Raming kosten uitbreiding opdracht ontwikkeling openbaar domein.

---

#### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- 

**Besluit****Artikel 1**

De OCMW-raad neemt kennis van de beslissing van de gemeenteraad van 4 april 2019 tot het gunnen van de opdracht om de Sint-Helenasite te ontwikkelen aan het samenwerkingsverband Site dr. Lancelote bestaande uit:

- Arcaterra nv en Artenys nv, ontwikkelaars
- BLAF Architecten bv ovv bvba, architect
- Denys nv, aannemer

Dit tegen de verkoopprijs van 2.011.000 euro.

**Artikel 2**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

### 3. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Sint-Helenasite - affectatie naar openbaar domein

---

**Inleiding**

Maaïke De Rudder

---

**Situatieschets**

- In het kader van de ontwikkeling van de Sint-Helenasite is het aangewezen om de publieke parkeerruimte en de tuin bij het openbaar domein te voegen.
  - De Sint-Helenasite hoort voor 87,5% (volle eigendom) toe aan de gemeente Sint-Gillis-Waas en voor 12,5% (volle eigendom) aan het OCMW.
- 

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- om de gronden te kunnen opnemen in het openbaar domein dienen beide eigenaren, de gemeente Sint-Gillis-Waas en het OCMW, hun akkoord te geven voor de affectatie naar het openbaar domein;
  - landmeter Johan Koppen heeft op 18 maart 2019 een plan opgemaakt, waarbij lot 2 en lot 3 worden opgenomen in het openbaar domein.
- 

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 4 november 2014 houdende eigendomsoverdracht politiezone – gemeentebestuur;
  - het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Johan Koppen te Sint-Niklaas op 18 maart 2019;
  - de beslissing van de gemeenteraad van 4 april 2019 houdende het ontwikkelen van de Sint-Helenasite – toewijzing.
- 

**Wetten**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

**Reglementen** • de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

---

**Besluit** Artikel 1  
De openbare parkeerruimte en de tuin van de Sint-Helenasite, aangeduid met lot 2 en lot 3 van het opmetingsplan van Johan Koppen van 18 maart 2019, affecteren naar het openbaar domein.

Artikel 2  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

#### **4. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging**

---

**Inleiding** Marita Meul

---

**Situatieschets**

- Het OCMW is aangesloten bij diverse verenigingen en instellingen.
- De aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering is een bevoegdheid van de OCMW-raad.
- De voordracht van bestuurders is een bevoegdheid van de OCMW-raad.
- Ingevolge de installatie van de nieuwe OCMW-raad op 3 januari 2019 dient de OCMW-raad over te gaan tot:
  - de aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering van deze verenigingen en instellingen;
  - het voordragen van een nieuwe bestuurder of lid voor de raad van bestuur van deze verenigingen en instellingen.
- Wat betreft Dienst Schuldbemiddeling Waasland (DSW) kan elke deelgenoot één deskundige (niet-stemgerechtigd) afvaardigen voor de raad van bestuur (vb. algemeen directeur, hoofd sociale dienst).

---

**Verantwoording** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de noodzaak tot:
  - aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering van de diverse verenigingen en instellingen;
  - voordragen van een nieuwe bestuurder of lid voor de raad van bestuur van deze verenigingen en instellingen.

---

**Verwijzingsdocumenten** Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van de verschillende verenigingen;
- OCMW-raadsbeslissing van 3 januari 2019 waarbij de nieuwe OCMW-raad werd geïnstalleerd.

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

**Besluit**

**Gaat over tot de geheime stemming**

**25 raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag**

**1. Interwaas – Vlaamse energielening****Beleidsgroep:**

- a) afgevaardigde beleidsgroep:  
Herwin De Kind bekomt 13 ja-stemmen;  
Denis D'hanis bekomt 12 ja-stemmen;
- b) plaatsvervangend afgevaardigde beleidsgroep:  
Dirk Van Raemdonck bekomt 22 ja-stemmen, 3 onthoudingen;

**Kredietcommissie**

- a) afgevaardigde kredietcommissie:  
Herwin De Kind bekomt 13 ja-stemmen;  
Nico De Wert bekomt 12 ja-stemmen;
- b) plaatsvervangend afgevaardigde kredietcommissie:  
Matthias Van Zele bekomt 13 ja-stemmen;  
Tom Cool bekomt 12 ja-stemmen;

**2. Dienst Schuldbemiddeling Waasland (DSW)**

- a) afgevaardigde algemene vergadering – ook lid voor raad van bestuur (raadslid):  
Marita Meul bekomt 13 ja-stemmen;  
Koen Daniëls bekomt 12 ja-stemmen;
- b) afgevaardigde algemene vergadering – ook plaatsvervangend lid voor raad van bestuur (raadslid):  
Matthias Van Zele bekomt 13 ja-stemmen  
Marlene Moorthamers bekomt 12 ja-stemmen
- c) plaatsvervangend afgevaardigde algemene vergadering (raadslid):  
Iris Ruys bekomt 23 ja-stemmen; 2 onthoudingen
- d) plaatsvervangend afgevaardigde algemene vergadering (raadslid):  
Walter Scheerders bekomt 20 ja-stemmen; 1 neen-stem, 4 onthoudingen
- e) niet-stemgerechtigde deskundige voor de raad van bestuur:  
Linsaye Kerckhove bekomt 24 ja-stemmen; 1 onthouding
- f) niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur:  
Veerle Van Landeghem bekomt 24 ja-stemmen; 1 onthouding

Artikel 1

De afgevaardigden en plaatsvervangende afgevaardigden van het OCMW in de algemene vergaderingen van navermelde verenigingen en instellingen aanduiden én de kandidaten en leden voor de raden van bestuur van navermelde verenigingen en instellingen voordragen.

### **1. Interwaas – Vlaamse energielening**

#### **Beleidsgroep:**

- a) afgevaardigde beleidsgroep:  
Herwin De Kind
  
- b) plaatsvervangend afgevaardigde beleidsgroep:  
Dirk Van Raemdonck

#### **Kredietcommissie**

- c) afgevaardigde kredietcommissie:  
Herwin De Kind
  
- d) plaatsvervangend afgevaardigde kredietcommissie:  
Matthias Van Zele

### **2. Dienst Schuldbemiddeling Waasland (DSW)**

- a) afgevaardigde algemene vergadering tevens lid van raad van bestuur:  
Marita Meul
- b) afgevaardigde algemene vergadering – ook plaatsvervangend lid voor raad van bestuur: Matthias Van Zele
- c) plaatsvervangend afgevaardigde algemene vergadering: Iris Ruys
- d) plaatsvervangend afgevaardigde algemene vergadering: Walter Scheeders
- e) niet-stemgerechtigde deskundige voor de raad van bestuur: Linsaye Kerckhove
- f) niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur: Veerle Van Landeghem

#### Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

#### Artikel 3

De betrokken verenigingen en instellingen en de aangeduide afgevaardigden en voorgedragen kandidaten in kennis te stellen van de aangeduide afvaardiging en/of voordracht.

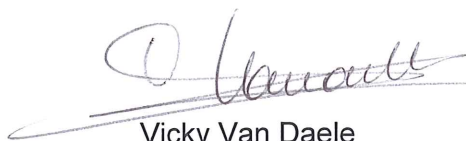
#### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

De punten van de agenda van de OCMW-raad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de zitting te 00.11 u





Vicky Van Daele  
algemeen directeur



Greet Van Moer  
voorzitter van de OCMW-raad

