



Verslag GECORO

Datum: maandag 16 september 2019 om 20 uur

Plaats: raadzaal

Aanwezig: Steven Van Audekercke; voorzitter

Geert De Coene, Joris Meersschaert, Shana Poppe; deskundigen

Ingrid Vermandel, Guido Sertyn, Francine Jaspers, Tine Peeters; effectieve leden

Geert Maes, Katia Hoefnagels, Peter Relaes, Luc Tindemans, Rudiger Van Dorselaere; plaatsvervangers

Chris Lippens, waarnemer CD&V

Walter Scheerders, waarnemer NV-A

Kris Van der Coelden, afdelingshoofd omgeving

Ignace Netten, omgevingsconsulent

Sofie Van Daele, secretaris

Verontschuldigd: Lien De Saegher, Marcel Van Eynde, Veerle Van Landeghem, Tim Audenaert, Wen Baeyens

Agenda:

- Installatie nieuwe gecoro met bijkomend agendapunt raadpleging over Strategische Meerjarenplanning
- Stand van zaken RUP Rode Moerpolder
- Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2020 – voorstelling en gedachtenwisseling. De documenten hieromtrent zijn terug te vinden op: <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/maak-ruimte-voor-oost-vlaanderen-2050/conceptnota.html>

Voorwoord door schepen De Kind

De schepen wenst de leden alvast te bedanken voor hun inzet. Op het vlak van ruimtelijke ordening staan ons een aantal uitdagingen te wachten. Zoals de open ruimte die schaars wordt, de relatie tot klimaatverandering. Er is nood aan kernverdichting en we zoeken naar oplossingen om meergezinswoningen te combineren met het landelijke karakter van de gemeente.

Er is gekozen om één extra deskundige aan te stellen bij de samenstelling van de nieuwe gecoro. De complexiteit neemt toe, vandaar dat we meer nood hebben aan deskundigen. In de meerjarenplanning zitten ook een aantal doelstellingen vervat op het vlak van ruimtelijke ordening dus willen wij ook hier een bijdrage leveren.

Ook de opmaak van het beleidsplan Sint-Gillis-Waas zal deze legislatuur belangrijk zijn. Het RUP zonevreemde recreatie moet gefinaliseerd worden, zodanig dat er duidelijkheid ontstaat voor een aantal verenigingen.

Daarnaast hebben we het RUP Rode Moer en stellen we ons de vraag of er een RUP dient opgemaakt te worden om het landelijk gebied te bewaren.

Punt 1: Installatie

Inleiding: voorzitter

De voorzitter verwelkomt de nieuwe gecoroleden. Een korte voorstelling van de leden vindt plaats.

Naar aanleiding van de hernieuwing van de gecoro dienen we het huishoudelijk reglement goed te keuren. Het huishoudelijk reglement wordt kort overlopen door de voorzitter. Het ontwerp wordt meegestuurd met het verslag en zal op de volgende gecoro gestemd worden. Reacties op het reglement dienen voor de volgende vergadering te worden overgemaakt aan de secretaris.

Bijkomend agendapunt: strategische meerjarenplanning (resultaten in bijlage)

Doel: via een raadpleging vanuit de gecoro input leveren voor de opmaak van het Strategische Meerjarenplan (SMJP) 2020-2025. De finale beslissingsbevoegdheid ligt echter bij het gemeentebestuur.

Bespreking: Toelichting door Chris Taelman, Cel Beleidsondersteuning gemeente Sint-Gillis-Waas.

- Algemene toelichting: Strategische Meerjarenplanning 2020-2025: wat, stand van zaken, te raadplegen inspraakorganen, 9 strategische doelstellingen.
- Specifieke toelichting gecoro: 3 strategische doelstellingen uitgekozen, doel en methodiek van de raadpleging.
- Resultaten raadpleging: zie tabel in bijlage.
- Verder verloop van het traject: terugkoppeling in het najaar van 2019, strategisch meerjarenplan op GR 12 december 2019.

Conclusie: Kennisname.

Leden die nog aanvullingen, opmerkingen of ideeën hebben bij de resultatentabel kunnen deze doormailen tot 7 oktober 2019.

Punt 2: Stand van zaken - RUP Rode Moer

Inleiding: Ignace Netten

RUP Rode Moer is lopende. Dit RUP werd in december 2018 voorgelegd aan de gecoro. Er waren toen een aantal bemerkingen. Eén van de problemen situeerde zich in de Eeckbergstraat; een gebied voor de inplanting van landbouwbedrijven maar de percelen waren niet voldoende diep om rendabele landbouwbedrijfsgebouwen op te kunnen plaatsen. Een aanpassing hiervoor werd doorgevoerd.

Opmerking van Peter Relaes: wordt er een kosten/baten analyse opgemaakt?

- ⇒ Vraagstelling tot onderzoek planschade. Een grafische weergave van planbaten en planschade moet deel uitmaken van het dossier. De vraag zal gesteld worden aan Interwaas, zijnde de ontwerper van het RUP.

Punt 3: Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen

Inleiding: Kris Van Der Coelden

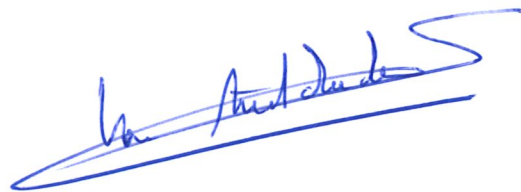
Er is het basisplan “betonstop” waarbij men geen extra open ruimte meer mag aansnijden. Provincies dienen nu ieder voor zich met een provinciaal beleidsplan naar voor te komen.

Een eerste nota hieromtrent werd opgemaakt en ligt momenteel ter inzage tot half november. Deze is raadpleegbaar via volgende link: <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/maak-ruimte-voor-oost-vlaanderen-2050/conceptnota.html>

De nota is nog vrij abstract, met nog niets concreets voor Sint-Gillis-Waas zelf, ook nog geen kaartmateriaal aanwezig. De nota is gebaseerd op een aantal principes en waarden, waarbij een aantal instrumenten naar voor worden gehaald om deze waarden en principes waar te maken.

Hierover wordt op 8 oktober 2019 een grote infomarkt georganiseerd te Gent. Een advies over deze nota dient tevens gegeven te worden door de gemeente.

We stellen vast dat bij de advisering, de aandacht moet gevestigd worden op leefbaarheid en bereikbaarheid. De kernen moeten goed bereikbaar en leefbaar zijn, met voldoende voorzieningen. Een belangrijk discussiepunt is de bereikbaarheid van Sint-Gillis-Waas als buitengebiedgemeente (wat met openbaar vervoer?) en het behoud/de uitbouw van de voorzieningen in de deelgemeenten.



Steven Van Audekercke
voorzitter