

OCMW-RAADSZITTING VAN 03 OKTOBER 2019

AANWEZIG : Maaïke De Rudder, burgemeester;
 Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Tom Ruts,
 Marita Meul, schepenen;
 Greet Van Moer, voorzitter van de OCMW-raad;
 Remi Audenaert, Chris Lippens, Romain Meersschaert,
 Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Denis D'hanis,
 Tom Cool, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls,
 Matthias Van Zele, Marlene Moorthamers,
 Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert,
 Iris Ruys - Verbraeken, Erik Rombaut, Marleen Van Hove,
 raadsleden;
 Vicky Van Daele, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

A G E N D A

OPENBARE ZITTING

Punten vast bureau

1. - Cel Beleidsondersteuning - Organisatiebeheersing en Kwaliteitszorg - Dagelijks bestuur en visumplicht - goedkeuring
2. - Financiën - Financiën - OCMW budget 2019 - Herziening 1: Budgetwijziging BW 2019/1
3. - Welzijn - Welzijn - Verkoop landbouwperceel 3de afdeling Meerdonk 46015 sectie A nummer 752

OPENBARE ZITTING

1. - Cel Beleidsondersteuning - Organisatiebeheersing en Kwaliteitszorg - Dagelijks bestuur en visumplicht - goedkeuring

Inleiding Maaïke De Rudder

- Situatieschets**
- Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt de bevoegdheidsverdeling tussen de OCMW-raad en het vast bureau.
 - Inzake overheidsopdrachten is de OCMW-raad bevoegd voor de keuze van de plaatsingsprocedure en voor het vastleggen van de voorwaarden van de opdracht en is het vast bureau bevoegd voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten.
 - Van die bevoegdheid kan afgeweken worden door het definiëren van het begrip 'dagelijks bestuur'. De raad is exclusief bevoegd voor het vaststellen van wat onder dit begrip wordt verstaan.
 - Het vast bureau kan de bevoegdheid ook aan de algemeen directeur toevertrouwen en bepalen dat de algemeen directeur de uitoefening van die gedelegeerde bevoegdheid kan toevertrouwen aan andere personeelsleden van de gemeente.

- Het vast bureau is daarnaast ook bevoegd om beslissingen te nemen op eigen initiatief in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden.
- De bevoegdheden tot het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen, de afbakening van de delegatiebevoegdheden inzake budgethouderschap, de vrijstelling van visumverplichting, de toekenning van kasprovisies door de algemeen directeur aan bepaalde personeelsleden voor geringe exploitatie-uitgaven van dagelijks bestuur, zijn niet langer onderdeel van de definitie van dagelijks bestuur. Hiervoor is in toepassing van de bepalingen inzake organisatiebeheersing een raadsbesluit nodig.
- Financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande netto-kasstroom zijn aan een voorafgaand visum onderworpen, vooraleer enige verbintenis kan worden aangegaan.
- De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in het kader van zijn opdracht. Vóór het sluiten van de verbintenis onderzoekt de financieel directeur onder andere of:
 - de gevoerde procedure overeenstemt met de gekozen procedure (wijze van gunnen)
 - wordt voldaan aan de vastgestelde voorwaarden (bestek en raming) en/of deze nageleefd worden
 - de juiste organen hierover hebben beslist
 - de nodige verantwoordingsstukken bij het dossier steken
 - het bedrag waarvoor de gunning gebeurde overeenstemt met het voorziene bedrag van de raming.
- De financieel directeur kan voorwaarden koppelen aan zijn visum. Als de financieel directeur weigert zijn visum te verlenen, of als hij er voorwaarden aan koppelt, motiveert hij dat.
- Als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis, kan het vast bureau op eigen verantwoordelijkheid zelf viseren. In dat geval brengt het vast bureau de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis aan de raad. De verbintenis kan pas worden aangegaan nadat de raad heeft kunnen kennisnemen van die beslissing van het vast bureau.
- De OCMW-raad kan, na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen uitsluiten van de visumverplichting.
- De bepalingen die nu gelden vinden we terug in de OCMW-raadsbeslissing van 1 maart 2019.
- Het begrip 'dagelijks bestuur' voor opdrachten van werken, leveringen en diensten werd vastgesteld als volgt:
 - opdrachten waarvan de kredieten op het exploitatiebudget voorzien zijn
 - opdrachten waarvan de kredieten op het investeringsbudget voorzien zijn en waarvan het bedrag niet hoger is dan 5.500 EUR exclusief BTW.
- Het begrip dagelijks bestuur voor de terbeschikkingstelling van provisies en de inning van geringe dagontvangsten werd vastgesteld als volgt:
 - *verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 2.750 euro.
- De voorwaarden waarbij de financieel directeur de voorgenomen financiële verbintenissen aan een onderzoek onderwerpt inzake wetmatigheid en regelmatigheid werden als volgt vastgesteld:
 - verrichtingen waarvan het bedrag hoger is dan 2.750 EUR exclusief BTW.
 - om te bepalen of een verrichting uitgesloten is van voorafgaande visumverplichting houdt de financieel beheerder rekening met de

volledige looptijd van de voorgenomen verbintenis. Voor verbintenissen voor onbepaalde duur houdt de financieel beheerder rekening met een forfaitaire looptijd van 1 jaar.

- De OCMW-raad kan andere dadingen niet delegeren aan het vast bureau dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- in zitting van heden besliste de gemeenteraad over het begrip dagelijks bestuur en visumplicht;
- het is aangewezen om hetzelfde begrip te hanteren voor de OCMW-raad en de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- OCMW-raadsbesluit van 1 maart 2019 betreffende het begrip dagelijks bestuur en visumplicht;
- de gemeenteraadsbeslissing van heden betreffende het begrip dagelijks bestuur en visumplicht.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

OCMW-raadsbeslissing van 1 maart 2019 betreffende het begrip dagelijks bestuur en visumplicht opheffen **met ingang vanaf 4 oktober** 2019.

Artikel 2

Het begrip 'dagelijks bestuur' vanaf **4 oktober 2019** als volgt vaststellen:

- alle verrichtingen waarvan de kredieten op het exploitatiebudget voorzien zijn, met inbegrip van meerjarige overeenkomsten en herhalingsopdrachten;
- alle verrichtingen waarvan de kredieten op het investeringsbudget voorzien zijn met inbegrip van meerjarige overeenkomsten en herhalingsopdrachten waarvan het geraamd bedrag niet hoger is dan 30.000 euro excl. BTW;
- goedkeuring van meer- en minwerken tijdens de uitvoeringsfase van de gegunde opdrachten waarvan de lastvoorwaarden door de OCMW-raad werden vastgesteld voor zover de totaliteit van de goedgekeurde meer- en minwerken niet leidt tot bijkomende uitgaven van meer dan 10% van het gunningsbedrag en in zoverre het voorwerp van de opdracht niet wijzigt;
- goedkeuring van de aanpassing van de raming van een overheidsopdracht van werken, leveringen of diensten, waarvan de raad de plaatsingsprocedure en de voorwaarden heeft vastgesteld, in zoverre deze de door de raad vastgestelde indicatieve raming niet met meer dan 25% (excl. btw) overstijgt. Bij overschrijding wordt de indicatieve raming opnieuw aan de raad voorgelegd ter goedkeuring.

Om te bepalen of een verrichting onder het begrip dagelijks bestuur valt, dient rekening te worden gehouden met de volledige looptijd van de voorgenomen verbintenis.

Artikel 3

Voor de volgens artikel 2 beschreven verrichtingen delegatie verlenen aan het vast bureau voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden voor de overheidsopdracht.

Artikel 4

Voor verrichtingen die vallen onder het begrip dagelijks bestuur zoals genoemd in artikel 1 en waarvan het totale bedrag maximum 15.000 euro excl. BTW bedraagt, kan het vast bureau vanaf **4 oktober 2019** delegatie verlenen aan de algemeen directeur, die op haar beurt bepaalde personeelsleden kan machtigen.

De delegatie door het vast bureau van het budgethouderschap aan de algemeen directeur moet altijd vastgelegd worden in een expliciete beslissing van het vast bureau.

Artikel 5

Het maximumbedrag inzake de terbeschikkingstelling van provisies en de inning van geringe dagontvangsten **met ingang van 4 oktober 2019** vastleggen op 2.750 euro.

Artikel 6

Met ingang van 4 oktober 2019 delegatie verlenen aan het vast bureau voor dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

Artikel 7

Volgende verrichtingen worden vrijgesteld van de visumverplichting per **4 oktober 2019**:

- alle verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 15.000 euro excl. BTW.
Om te bepalen of een verrichting uitgesloten is van voorafgaande visumverplichting houdt de financieel directeur rekening met de volledige looptijd van de voorgenomen verbintenis. Voor verbintenissen voor onbepaalde duur houdt de financieel directeur rekening met een forfaitaire looptijd van 1 jaar.
- verrekeningen, indien de kost van de verrekening samen met de initiële opdracht de visumdrempel niet overschrijdt.
- personeelscontracten van minder dan één jaar, bij opeenvolgende contracten voor de aanstelling van contractuele personeelsleden voor dezelfde functie moet de totale duur worden aangenomen voor de toepassing van deze bepaling.
- subsidies waarvan het bedrag niet hoger is dan 15.000 euro excl. BTW.
- nominatief in het meerjarenplan toegekende subsidies

Artikel 8

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2 titel 7).

Stemresultaat 13 ja-stemmen (Maaike De Rudder, Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Tom Ruts, Marita Meul, Greet Van Moer, Remi Audenaert, Chris Lippens, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut)
10 neen-stemmen (Denis D'hanis, Tom Cool, Guido De Lille, Greta Poppe,

Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck,
Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken)
2 onthoudingen (Romain Meersschaert, Marleen Van Hove)

2. - Financiën - Financiën - OCMW budget 2019 - Herziening 1: Budgetwijziging BW 2019/1

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- Omwille van noodzakelijke kredietaanpassingen van het initieel budget 2019 wordt een ontwerp van budgetwijziging voorgelegd, vast te stellen op basis van de voorgelegde cijfers, weergegeven in de verklarende nota en de financiële nota.
 - Het voorgelegde ontwerp van budgetwijziging impliceert geen wijziging van het strategisch meerjarenplan 2014-2019.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- omwille van aanpassingen van de planning van het initieel budget 2019, is het noodzakelijk kredietaanpassingen door te voeren, dit kan ofwel via een budgetwijziging of via een interne kredietaanpassing;
 - budgetwijzigingen zijn die kredietaanpassingen die niet door middel van een interne kredietaanpassing doorgevoerd kunnen worden, bij een budgetwijziging zullen het doelstellingenbudget en de financiële toestand steeds herzien moeten worden;
 - de financiële nota bestaat uit:
 - BW1 "Wijziging van het exploitatiebudget"
 - BW2 "Wijziging investeringsenveloppe"
 - BW3 "Wijziging van de transactiekredieten voor investeringsverrichtingen"
 - BW4 "Wijziging van het liquiditeitenbudget"
 - de financiële toestand van de besturen wordt ook bij een budgetwijziging bepaald door de twee belangrijke nieuwe regels van BBC te volgen in het beleidsrapport meerjarenplan: M1 "Het financiële doelstellingenplan" en het beleidsrapport M2 "De staat van het financieel evenwicht" en in het beleidsrapport budget: BW4 "Wijziging van het liquiditeitenbudget".
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de verklarende nota en de financiële nota van de budgetwijziging 2019/1 (volgnummer budg. jaartal 12509);
- het aangepaste strategisch meerjarenplan 2014-2019 en budget 2018 (volgnummer budg. jaartal 22859);
- het aangepaste strategisch meerjarenplan 2014-2019 en budget 2017 (volgnummer budg. jaartal 19896);
- het aangepaste strategisch meerjarenplan 2014-2019 en budget 2016 (volgnummer budg. jaartal 18406);
- het aangepaste strategisch meerjarenplan 2014-2019 en budget 2015 (volgnummer budg. jaartal 12838);

- het strategisch meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 (volgnummer budg. jaornaal 6877).

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- de bepalingen van Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1
De budgetherziening nr. 1, dienstjaar 2019, vaststellen op basis van het voorgelegde ontwerp budgetwijziging.

Artikel 2
Afschrift van het dossier over te maken aan de Vlaamse Overheid en de Gouverneur

Stemresultaat

13 ja-stemmen (Maaike De Rudder, Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Tom Ruts, Marita Meul, Greet Van Moer, Remi Audenaert, Chris Lippens, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut)
10 neen-stemmen (Denis D'hanis, Tom Cool, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken)
2 onthoudingen (Romain Meersschaert, Marleen Van Hove)

Tussenkost N-VA-raadslid Denis Danis:

Ik wil verwijzen naar mijn tussenkost bij de vaststelling van de rekening in 2018 van het OCMW. Het OCMW dat is ingekanteld in de gemeente en waarvan de schepen terecht zegt de exponent wanneer ook de begroting in die van de gemeente wordt ingekanteld. Wij stellen vast dat de ziekte ingeslopen is in dat OCMW-budget. Namelijk we gaan geld lenen, we gaan minder uitgeven en we boeken overschotten. En we hebben gemerkt bij de gemeente waartoe dat heeft geleid, een dergelijk financieel beleid.

Ik apprecieer wel de eerlijkheid van de financieel directeur dat die nu al zegt we moeten zeker het budget nog gaan bijsturen want er komen mogelijks negatieve budgetten die moeten aangezuiverd worden. M.a.w. dat is het ultieme bewijs dat het budget van het OCMW moet bijgestuurd worden.

Wij gaan deze budgetherziening niet goedkeuren.

3. - Welzijn - Welzijn - Verkoop landbouwperceel 3de afdeling Meerdonk 46015 sectie A nummer 752

Inleiding Maaïke De Rudder

- Situatieschets**
- Het OCMW is eigenaar van een landbouwperceel 3^{de} afdeling Meerdonk 46015 sectie A nummer 752 met een oppervlakte van 1ha 49a 80 ca.
 - Op 15 mei 2019 werd door de Vlaamse Landmaatschappij een mail gestuurd naar het sectorhoofd Welzijn met de vraag of het OCMW bereid was om dit stuk grond te verkopen.
 - De Vlaamse Landmaatschappij zou dit landbouwperceel graag willen verwerven gezien de ligging in de buurt van de Grote Geule.
 - Meerdere landbouwbedrijven gelegen aan de Grote Geule verliezen landbouwgronden door de komende realisatie van natuurinrichtingsprojecten.
 - De Vlaamse Landmaatschappij zet dit perceel graag in als ruilgrond ten voordele van een landbouwer getroffen door grondverlies binnen dit project.
 - Op 28 augustus 2019 werd opnieuw een mail gestuurd door de Vlaamse Landmaatschappij met een effectief bod van € 135.000.
 - Het perceel heeft een waarde van € 52.000 als onroerend goed in de balans van het OCMW
 - Jaarlijks ontvangt het OCMW een bedrag van € 448 aan pacht voor deze landbouwgrond.
-

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- De financieel directeur is van mening dat een landbouwgrond aanhouden weinig zin heeft, gelet op de kleine jaarlijkse vergoeding aan pacht.
 - De meerwaarde ten bedrage van € 83.000 creëert een positief effect voor het financieel evenwicht van het OCMW en zal opnieuw geïnvesteerd worden in acties die bijdragen aan het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen.
 - De Vlaamse Landmaatschappij verzorgt de administratieve afhandeling van dit dossier en regelt ook het pachtvrij maken van dit perceel en is bereid de kosten voor de pachtuitwinning van de landbouwer op zich te nemen.
-

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- e-mail landbouwperceel gelegen te Sint-Gillis-Waas, 3^e afdeling Meerdonk 46015 sectie A nummer 752 – oppervlakte 1ha 49a 80ca - eigendom OCMW/Welzijnshuis Sint-Gillis-Waas;
 - verkoopbelofte OCMW Sint-Gillis-Waas EBVV – Grote Geule – zoekgebied 2019.
-

- Wetten Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

Besluit

Artikel 1
 Het OCMW van Sint-Gillis-Waas gaat akkoord met het bod van de Vlaamse Landmaatschappij voor het perceel gelegen te Sint-Gillis-Waas, 3^e afdeling Meerdonk 46015 sectie A nummer 752 – oppervlakte 1ha 49a 80ca voor een bedrag van € 135.000.

Artikel 2

Het OCMW belooft aan de Vlaamse Landmaatschappij (ondernemingsnummer 0236.506.685) bovenvermeld perceel (art. 1) te verkopen in volle eigendom, voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, bezwarende overschrijvingen of voorrechten.

Artikel 3

Het OCMW vrijwaart de Vlaamse Landmaatschappij (ondernemingsnummer 0236.506.685) voor alle stoornissen, uitwinning of andere welk danige belemmeringen.

Artikel 4

Het OCMW geeft de hypotheekbewaarder vrijstelling van ambtshalve inschrijving bij verkoop van bovenvermeld perceel (art. 1).

Artikel 5

Het OCMW ondertekent hiervoor de eenzijdige belofte van verkoop voor Openbaar Nut.

Artikel 6

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

Mondelinge vragen raadsleden – CD&V – Matthias Van Zele – Huis van het Kind

Vraag

Ook in onze gemeente zal het Huis van het Kind een plaats krijgen in het welzijnshuis. In een Huis van het Kind kunnen ouders en kinderen terecht voor alles rond opvoeden en opgroeien. Het is een samenwerking tussen organisaties die helpen met kinderopvang, gezondheidszorg, vrijetijdsaanbod, opvoedingsondersteuning, workshops en veel meer.

Welke taken zal dit Huis van het Kind vervullen?

Welke activiteiten worden nu al in de gemeente georganiseerd, die gelinkt zijn aan het Huis van het Kind?

Wordt er op termijn gedacht om dit aanbod uit te breiden? Is hierover overleg gepland met externe partners?

Antwoord

Dit zal behandeld worden op de volgende OCMW-raad.

Mondelinge vragen raadsleden - N-VA – Dirk Van Raemdonck – Welzijnsvereniging – Parking voor andersvaliden – Borden weggenomen.

Vraag De borden op de parking voor andersvaliden werden weggenomen. Maar de klinkers liggen er nog met het teken van andersvaliden. Kunnen die klinkers niet vervangen worden?

Antwoord Schepen Marita Meul antwoordt op de vraag van raadslid Dirk Van Raemdonck:
Dat kan, maar momenteel is daar geen budget voor.

De punten van de agenda van de OCMW-raad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de zitting te 00.14 u



Vicky Van Daele
algemeen directeur

Greet Van Moer
voorzitter van de OCMW-raad