

## GEMEENTERAADSZITTING VAN 01 OKTOBER 2020

AANWEZIG :                   Maaïke De Rudder, burgemeester;  
Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut,  
Marita Meul, schepenen;  
Greet Van Moer, voorzitter van de gemeenteraad;  
Remi Audenaert, Chris Lippens, Romain Meersschaert,  
Tom Ruts, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert,  
Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls,  
Matthias Van Zele, Marlene Moorthamers,  
Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert,  
Iris Ruys - Verbraeken, Marleen Van Hove, Hans Burm,  
raadsleden;  
Vicky Van Daele, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

### **A G E N D A**

#### OPENBARE ZITTING

##### **Punten college burgemeester en schepenen**

1. - Cel Beleidsondersteuning - Veiligheid - Politieverordeningen burgemeester houdende maatregelen ter afremming van corona - bekrachtiging
2. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Burgerzaken - Huwelijken op 1 mei 2021 - toelating
3. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Goedkeuring rekening 2019 vzw Tempus De Route
4. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Budget en jaaractieplan 2020 vzw Tempus De Route - goedkeuring
5. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Erfpunt - beleidsplan 2021-2026, verlenging Erfpunt, toetreding gemeente Zwijndrecht en uitbreiding werkingsgebied - goedkeuring
6. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Toekenning exclusiviteit aan Interwaas
7. - Welzijn - Wonen en patrimonium - Gemeentelijk reglement op leegstand van gebouwen en woningen - goedkeuring
8. - Welzijn - Wonen en patrimonium - Gemeentelijke belasting op leegstand van gebouwen en woningen - goedkeuring
9. - Welzijn - Wonen en patrimonium - Sociaal woonbeleidsconvenant - goedkeuring

##### **Punten individuele raadsleden**

A1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - European Disability Card (EDC) – aansluiting gemeente Sint-Gillis-Waas om personen met een beperking ondersteuning en voordelen te geven

##### **Mondelinge vragen individuele raadsleden**

10. - Grondgebiedzaken - Notulen - Mondelinge vraag - N-VA - Koen Daniëls - fietspad aan de golf

11. - Grondgebiedzaken - Mobiliteit - Mondelinge vraag - N-VA - Greta Poppe - verkeerssituatie Kattestraat
12. - Grondgebiedzaken - Mobiliteit - Mondelinge vraag - N-VA - Nico De Wert - Schoolstraat Meerdonk tussen Polderstraat en Dijkstraat
13. - Grondgebiedzaken - Veiligheid - Mondelinge vraag - N-VA - Koen Daniëls - Kluizenmeersen: bufferbekken
14. - Grondgebiedzaken - Groen - Mondelinge vraag - N-VA - Dirk Van Raemdonck - rotonde De Klinge
15. - Grondgebiedzaken - Groen - Mondelinge vraag - N-VA - Hans Burm - groenonderhoud Bagoniewijk
16. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Mondelinge vraag - N-VA - Nico De Wert - Spaans Kwartier en Molenhoekstraat

## BESLOTEN ZITTING

### **Punten college burgemeester en schepenen**

17. - Interne Zaken - Personeel - Overdracht vastbenoemd personeel OCMW naar gemeente - expert wonen
18. - Interne Zaken - Personeel - Overdracht contractueel personeel OCMW naar gemeente

## OPENBARE ZITTING

### **Mededeling door voorzitter gemeenteraad Greet Van Moer:**

We gaan van start met de vraag om een punt van de agenda af te voeren nl het punt i.v.m. het exclusiviteitscontract van Interwaas.

De fractievoorzitters zijn hier deze middag van op de hoogte gebracht. Het is zo dat het deze week nog raad van bestuur is van Interwaas waarin nog een aantal zaken zullen overlegd worden. Vandaar dat we het punt zouden willen verdagen naar een volgende gemeenteraad.

Hierover moet gestemd worden. Wie stemt voor om het punt te verdagen?

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

### **1. - Cel Beleidsondersteuning - Veiligheid - Politieverordeningen burgemeester houdende maatregelen ter afremming van corona - bekrachtiging**

---

**Inleiding** Maike De Rudder

---

- Situatieschets**
- Het COVID-19 virus verspreidde zich de afgelopen maanden binnen Europa en België.
  - Volgende inhoudelijke criteria zijn belangrijk voor de transmissie van infectieziekten, met name het aantal aanwezigen, de intensiteit van het contact, de duur van het contact, de beslotenheid van de ruimte en de leeftijdsmix van de bevolking.
  - Er werden al heel wat maatregelen genomen vanuit het federale en Vlaamse niveau en door andere bevoegde instanties, zoals de gouverneur en sportfederaties.
  - Gezien de evolutie met betrekking tot de verspreiding van het virus drongen andere preventieve en doortastende maatregelen zich op om de verspreiding van het Coronavirus (Covid-19) af te remmen.
  - De gemeente moet ingevolge artikel 135, §2, tweede lid, 5° N. Gem. W. instaan voor het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand en epidemieën te voorkomen.
  - Burgemeester Maike De Rudder nam om deze reden reeds bij politieverordening enkele bijkomende preventieve maatregelen in toepassing van artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet. Krachtens dit artikel kan de burgemeester op eigen gezag politieverordeningen uitvaardigen wanneer het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de bewoners.
  - De verspreiding van het huidige Coronavirus (Covid-19) en bijhorende crisis maken ontegensprekelijk een gevaarlijke situatie uit die bijkomende maatregelen en huidige politieverordening verantwoordt.
  - Bij de politieverordening van 21 september 2020 werd besloten tot volgende maatregelen:  
Artikel 1

Ter vrijwaring van de openbare gezondheid wordt de zitting van de commissie ad hoc van 28 september 2020 en van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 1 oktober 2020 georganiseerd met een maximaal aantal van 20 bezoekers in GC De Route.

Artikel 2

Geïnteresseerden voor de commissie ad hoc, de gemeenteraad en de OCMW-raad kunnen zich inschrijven via mail en de inschrijvingen worden afgesloten als het maximaal aantal bezoekers (20) bereikt is.

Artikel 3

De zittingen worden gelivestreamd (audio-weergave).

---

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De door de burgemeester genomen politieverordeningen, die heden nog van kracht zijn, dienen door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.
- 

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie van 26 oktober 2012;
  - de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, meer bepaald artikel 182 en 187;
  - het ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19;
  - het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
  - het ministerieel besluit van 24 maart 2020, 3, 17, 30 april, 8, 15 mei, 20, 25 en 30 mei 2020, 5 en 30 juni met latere wijzigingen d.d. 10 en 24 juli 2020 en 22 augustus 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
  - artikel 133, lid 2, artikel 134 §1 en artikel 135 §2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet;
  - de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
  - het politiereglement met toepassing van administratieve sancties, artikel 2;
- 

**Verwijzings-  
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de beslissing van de burgemeester van 21 september 2020.
- 

**Besluit**

Artikel 1

Volgende, door de burgemeester in toepassing van artikel 134 van de Nieuwe gemeentewet genomen, politieverordening bekrachtigen:

1. De burgemeester beslissing van 21 september 2020 houdende de organisatie van de zitting van de commissie ad hoc, van de gemeenteraad en de OCMW-raad met een maximaal aantal van 20 bezoekers in GC De Route. De zittingen worden gelivestreamd (audio-weergave).

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing overmaken aan de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, de griffie van de Rechtbank van eerste Aanleg te Dendermonde en de griffie van de Politierechtbank te Sint-Niklaas overeenkomstig de voorschriften van artikel 119 van de nieuwe gemeentewet, aan de sanctionerend ambtenaar en aan de korpschef van de politiezone Waasland Noord.

**Artikel 3**

Afschrift van het dossier over te maken aan de Vlaamse Overheid (digitaal).

**Artikel 4**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

**Tussenkomst N-VA-raadslid Dirk Van Raemdonck:**

I.v.m. de boomplanting op onze gemeente n.a.v. corona: ik vind het nog steeds spijtig dat er een gedicht van een Nederlandse dichter gekozen is. We hebben zoveel Vlaamse heel geschikte dichters, zelfs dorpsdichters. Waarom hebben die dat niet mogen doen?

**2. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Burgerzaken - Huwelijken op 1 mei 2021 - toelating**

---

**Inleiding**

Maaïke De Rudder

---

**Situatieschets**

- Tijdens de coronacrisis konden en kunnen burgerlijke huwelijken slechts in intieme kring plaatsvinden.
  - Heel wat koppels hebben hun trouwdatum uitgesteld om dit samen te kunnen vieren met familie en vrienden.
  - Er is een aanvraag voor een huwelijk op zaterdag 1 mei 2021.
- 

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Artikel 165/1 van het Burgerlijk Wetboek bepaalt dat de gemeenteraad toestemming moet geven voor huwelijken op zon- en feestdagen.
  - Gezien door de uitzonderlijke omstandigheden tijdens de coronacrisis vele koppels een nieuwe geschikte huwelijksdatum moeten zoeken is het opportuun om uitzonderlijk toe te staan dat ook op zaterdagvoormiddag 1 mei 2021 huwelijken kunnen plaatsvinden.
- 

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
  - het Burgerlijk Wetboek;
  - wet van 23 maart 2019 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek, teneinde te bepalen dat op zon- en/of feestdagen huwelijken mogen worden voltrokken.
- 

**Besluit**

Artikel 1

Op zaterdagvoormiddag 1 mei 2021 mogen uitzonderlijk huwelijken plaatsvinden.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

**3. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Goedkeuring rekening 2019 vzw Tempus De Route**

---

**Inleiding** Wilbert Dhondt

---

**Situatieschets**

- De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat het toezicht over de financiën van de vereniging wordt opgedragen aan een commissaris met inachtneming van de wettelijke bepalingen ter zake.
- De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat de jaarrekening ter goedkeuring aan de algemene vergadering en aan de gemeenteraad dient te worden voorgelegd.
- De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar. Bij het einde van elk boekjaar sluit de raad van bestuur de rekeningen van het verlopen jaar af en maakt hij de balans op. Deze worden aan de goedkeuring van de algemene vergadering onderworpen. Deze algemene vergadering dient plaats te vinden binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.
- Omwille van de coronapandemie werd er via een KB uitstel gegeven m.b.t. de voorgaande bepaling.
- De rekening 2019 werd goedgekeurd door de algemene vergadering van de vzw op 8 september 2020.

---

**Verantwoording** Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- Op 4 juli 2013 keurde de gemeenteraad de statuten van vzw Tempus De Route goed.

---

**Verwijzingsdocumenten** Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het financieel verslag 2019;
- het rapport van de commissaris;
- de toelichtende nota.

---

**Wetten Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit** Artikel 1  
Het financiële verslag 2019 van vzw Tempus De Route goedkeuren.

De balans per 31/12/2019 :  
Het totaal bedrag van de activa is gelijk aan het totaal bedrag van de passiva,  
nl. 139.310,90 euro.

De resultatenrekening per 31/12/2019 :

Bedrijfsopbrengsten	135.230,90 euro
Bedrijfskosten	133.368,80 euro
Roerende voorheffing	97,23 euro
Financiële opbrengsten	55,69 euro
Financiële kosten	0 euro
Resultaat over het boekjaar	1.820,56 euro

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals  
bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Ik had dit gevraagd in de commissie. Met de nieuwe maatregelen die de minister-president en de minister van Cultuur Jan Jambon naar voor hebben geschoven, kan de capaciteit opgetrokken worden van 75 naar 120 plaatsen. Maar zullen de mensen willen komen? Vandaar de vraag om het budget heel goed op te volgen en om eventueel nog een oproep te doen om te komen. Een goede tip: het aantal beschikbare plaatsen op de website opnemen zodat mensen eventueel de avond zelf nog kunnen beslissen om te komen.

Wanneer plant u een herevaluatie van de budgetten als toch zou blijken dat corona ons dwingt om verregaande maatregelen te nemen of terug in te schroeven of dat we niet het gewenste publiek aantrekken?

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Er zijn wachtlijsten dus alle voorstellingen zijn uitverkocht?

**4. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Budget en jaaractieplan 2020 vzw Tempus De Route - goedkeuring**

---

**Inleiding** Wilbert Dhondt

---

- Situatieschets**
- Sinds 2014 heeft de EVA-vzw Tempus De Route als doel het organiseren van activiteiten met het oog op cultuurparticipatie, gemeenschapsvorming en cultuurspreiding.
  - Hiertoe werd een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 april 2014. Deze samenwerkingsovereenkomst bepaalt ondermeer dat het gemeentebestuur voor de gehele duur van de huidige legislatuur jaarlijks 20.000 euro voorziet ter dekking van kosten verbonden aan de programmatie van film-, school-, familie- en jeugdvoorstellingen in gemeenschapscentrum De Route.
  - Deze middelen werden ingeschreven in het budget onder BI 071000, AR 6147000-Receptie en representatiekosten, SD09/BVT012/A04.
  - Omdat de algemene vergadering van de vzw het normale vergaderritme niet heeft kunnen volgen ten gevolge van de coronapandemie, werd deze begroting later dan voorzien geagendeerd. In tussentijd werd de begroting aangepast aan de effectieve werking van de vzw in 2020, die op haar beurt werd aangepast ten gevolge de coronamaatregelen. De begroting werd goedgekeurd door de algemene vergadering van de vzw op 8 september 2020.
- 

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- vzw Tempus De Route functioneert als een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechterlijke vorm overeenkomstig het gemeentedecreet;
  - de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en vzw.
- 

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en vzw Tempus De Route, goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 april 2014;
  - het budget en bijhorend jaaractieplan 2020 die door vzw Tempus De Route werd opgemaakt.
- 

- Wetten Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
- 

- Besluit**
- Artikel 1  
Het budget en het bijhorend jaaractieplan 2020 van EVA-vzw Tempus De Route goedkeuren.
- Artikel 2  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).
- 

- Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen
- 

**5. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Erfpunt - beleidsplan 2021-2026, verlenging Erfpunt, toetreding gemeente Zwijndrecht en uitbreiding werkingsgebied - goedkeuring**



---

**Inleiding** Wilbert Dhondt

---

- Situatieschets**
- De gemeente is toegetreden tot de projectvereniging Archeologische Dienst Waasland bij gemeenteraadsbeslissing van 11 januari 1990.
  - In de gemeenteraad van 12 mei 2016 werd de naamswijziging van de Archeologische Dienst Waasland naar 'Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland' goedgekeurd.
  - Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur (art. 401) dient de gemeenteraad te beslissen over de verlenging van Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland voor een periode van zes jaar.
  - De gemeente Zwijndrecht vraagt om toe te treden tot Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland.
  - De bestuursvergadering van Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland van 5 mei 2020 gaf positief advies voor de toetreding van de gemeente Zwijndrecht mits goedkeuring van alle aangesloten leden.
  - Tijdens de gemeenteraad van 5 maart 2020 werd de toetreding van de stad Lokeren tot Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland goedgekeurd.
- 

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- Elke gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
  - De gemeenteraad dient te beslissen over de verlenging van Erfpunt voor een periode van zes jaar.
  - Artikel 6 van de statuten van Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland vermeldt dat de bestuursvergadering beslist over de toetreding van nieuwe deelgenoten.
  - Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland vraagt de toestemming tot toetreding aan alle aangesloten leden.
  - Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland vraagt om het beleidsplan, de verlenging van de vereniging met zes jaar, de toetreding van de gemeente Zwijndrecht en de uitbreiding van hun werkingsgebied met de stad Lokeren en de gemeente Zwijndrecht goed te keuren.
- 

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- het schrijven van Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland van 3 september 2020;
  - het beleidsplan 2021-2026.
- 

- Wetten Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
- 

**Besluit**

Artikel 1  
Het beleidsplan en de verlenging van Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland goedkeuren voor een periode van zes jaar.

#### Artikel 2

De toetreding van de gemeente Zwijndrecht en de uitbreiding van het werkingsgebied van Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland met stad Lokeren en gemeente Zwijndrecht goedkeuren.

#### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland, Regentiestraat 63, 9100 Sint-Niklaas.

#### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

#### **Tussenkost N-VA-raadslid Nico De Wert:**

Inderdaad schepen, ik had er in de commissie al een opmerking over gemaakt: er is toch wat verwarring tussen Erfpunt en de Erfgoedcel. Het is niet altijd voor iedereen duidelijk waar het verschil ligt tussen beiden. Ik heb een paar andere bezorgdheden maar ik zal die overmaken aan bestuurslid Poppe.

#### **Tussenkost CD&V-raadslid Chantal Vergauwen:**

Ik heb ook even mijn licht opgestoken want het was voor mij ook niet echt duidelijk wat het verschil is.

Erfgoed viel vroeger te beurt aan Erfgoedcel Waasland. In 2017 heeft de Vlaamse regering het erfgoed opgesplitst in roerend en onroerend erfgoed. Het roerend industrieel erfgoed gaat o.a. om bescherming van beroepen, carnaval, processies, .... Dit behoort toe aan Erfgoedcel Waasland.

Daarnaast was er vroeger de Archeologische Dienst Waasland die we vooral kennen van opgravingen. Die dienst is nu omgevormd en dat heeft de bevoegdheid gekregen voor het onroerend erfgoed (gebouwen, kapelletjes,...).

#### **Afgevoerd**

#### **6. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Toekenning exclusiviteit aan Interwaas**

---

#### **Inleiding**

Herwin De Kind

---

#### **Situatieschets**

- Onze gemeente is lid van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas (Interwaas).
- In de statuten van Interwaas staat dat bepaalde bevoegdheden door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten exclusief kunnen worden toevertrouwd aan Interwaas.
- Deze legislatuur werd terzake nog geen gemeenteraadsbeslissing genomen.
- Voor een aantal opdrachten maakt Sint-Gillis-Waas reeds jarenlang gebruik van de dienstverlening door Interwaas, onder andere voor:
  - Het aanbrengen van wegmarkeringen

- Het reinigen van rioolkolken
- Diverse ruimtelijke ordeningsopdrachten
- Studiewerk Waasland Digitaal
- Groepsaankopen
- De statuten van Interwaas bevatten volgende bepalingen
- Art. 1
- (...) Op grond van de bepalingen van het decreet heeft zij (nvdr: Interwaas) het karakter van een dienstverlenende vereniging ten behoeve van de aangesloten gemeenten. Deze kunnen bepaalde in artikel 3 omschreven diensten bij beslissing van hun gemeenteraden exclusief aan de dienstverlenende vereniging toevertrouwen, in welk geval, behoudens de vrijheid voor de gemeenten om deze dienstverlening in eigen beheer te ontwikkelen, zij zich onthouden voor dergelijke diensten een beroep op derden te doen. De vereniging van haar kant zal dergelijke dienstverlening uitsluitend aan de deelnemende gemeenten kunnen verstrekken. De kosten verbonden aan de exclusieve dienstverlening worden verrekend aan de deelnemende gemeenten op basis van het kostendelend principe.
- Art. 3
- De vereniging heeft de streekontwikkeling in de bij haar aangesloten gemeenten van het Waasland tot doel en oefent daartoe activiteiten uit in de economische en sociale beleidsdomeinen, met name:
  - 1 de uitvoering van projecten, onder meer met het oog op de bevordering van de werkgelegenheid en de vestiging of hervestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven enerzijds, en ter bevordering van een comfortabele, aangepaste en verantwoorde huisvesting van de inwoners van de regio anderzijds en verder alle projecten die de streekontwikkeling ten goede kunnen komen;
  - 2 het verstrekken van diensten aan de aangesloten gemeenten ter ondersteuning van de gemeentelijke dienstverlening en taken.
- De vereniging behartigt in het algemeen de intergemeentelijke Wase belangen door het formuleren van gemeenschappelijke stellingen en het stimuleren van gemeenschappelijke acties.
- Art. 6
- (...) De vereniging zal ten aanzien van de onderstaande benoemde leden handelen als kostendelende vereniging, waarvan ze het beheer zal uitvoeren, in lijn met de btw-beslissingen. Als kostendelende vereniging handelt de vereniging onder de naam, de rechtsvorm en het maatschappelijk adres zoals bepaald in de artikelen 1, 2 en 4 van deze statuten.
- Als kostendelende vereniging zal de vereniging enkel handelen bij toepassing van art. 44, §2bis van het btw-wetboek voor de onderstaande leden in de mate deze overwegend handelen als niet-btw-plichtigen of vrijgestelde btw-plichtigen.
- (...)
- De handelingen gesteld aan de leden binnen de kostendelende vereniging omvatten onder meer de diensten, beoogd in artikel 3 van deze statuten, die betrekking hebben op:
  - het onderhoud van openbare gemeentelijke infrastructuur;
  - studies die betrekking hebben op de socio-economische ontwikkeling van het Waasland;
  - ruimtelijke ordening en stedenbouwkundige ontwikkeling;
  - ontwikkeling en uitvoering van taken van (inter)gemeentelijk belang en gemeenschappelijk huisvestingsbeleid;

- studies die betrekking hebben op duurzaamheid en mobiliteit ten gunste van projecten in het Waasland;
- professionele ontwikkeling van knowhow inzake procurement ter uitvoering van onderhandelingen in naam en voor rekening van de leden van de kostdelende vereniging;
- ICT
- erfgoed en culturele samenwerking
- alle andere type diensten verricht in het gemeenschappelijk belang van alle leden;
- Alle diensten verricht door de vereniging dienen aan kostprijs te verlopen en dienen uitsluitend aangewend te worden door de leden van de kostdelende vereniging voor de niet-btw-plichtige of btw-vrijgestelde handelingen van art. 44 van het btw-wetboek. De mogelijke levering van goederen door de vereniging, zoals beoogd in het btw – wetboek art. 9, volgen daarentegen hun eigen btw regime.
- De gemeenteraad besliste op 3 oktober 2019 om het begrip ‘dagelijks bestuur’ vanaf 4 oktober 2019 als volgt vast te stellen:
  - alle verrichtingen waarvan de kredieten op het exploitatiebudget voorzien zijn, met inbegrip van meerjarige overeenkomsten en herhalingsopdrachten;
  - alle verrichtingen waarvan de kredieten op het investeringsbudget voorzien zijn met inbegrip van meerjarige overeenkomsten en herhalingsopdrachten waarvan het geraamd bedrag niet hoger is dan 30.000 euro excl. btw;
- Voorafgaand aan de uitvoering zal per opdracht in een overeenkomst de omschrijving van de opdracht en de kostprijs worden vastgelegd. Wanneer het gaat over een uitgave die valt onder het begrip dagelijks bestuur, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor de goedkeuring ervan.

---

### **Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Conform de statuten van Interwaas dient de gemeenteraad te beslissen over de exclusiviteit. Het is aangewezen om het afsprakenkader te bepalen waarbinnen de gemeente verder gebruik kan maken van de dienstverlening van Interwaas en opdrachten exclusief kan toewijzen aan Interwaas.
- Sint-Gillis-Waas wenst in de toekomst verder de mogelijkheid te benutten om aan Interwaas exclusief opdrachten toe te wijzen op de domeinen zoals opgesomd in Art 3 en 6 van de statuten van Interwaas.
- De diensten die Interwaas levert aan zijn leden, zijn te beschouwen als ‘in-houseopdrachten’, zoals bepaald in art. 30 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 waardoor ze buiten het toepassingsgebied van deze wet vallen en ze niet het voorwerp dienen te zijn van een vorm van marktraadpleging.
- Enkel wanneer er onvoldoende capaciteit is binnen Interwaas en binnen de gemeente, zal de markt geraadpleegd worden.

---

### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- De statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband van het Land van Waas waarvan de laatste wijziging werd goedgekeurd door de algemene vergadering van Interwaas op 6 november 2019, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 4 maart 2020 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 maart 2020

- Het strategisch plan Interwaas 2020-2025, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 3 oktober 2019
- Het actieplan en de begroting 2020 voor Interwaas, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 3 oktober 2019
- Brief van Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 12 augustus 2020 houdende antwoord op de klacht i.v.m. de samenwerking met Interwaas
- Mail van Interwaas d.d. 14 september 2020 houdende ontwerp-gemeenteraadsbeslissing.

---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- gemeenteraadsbeslissing van 3 oktober 2019 houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur'.

---

**Besluit**

Artikel 1

De mogelijkheid benutten om het intergemeentelijk samenwerkingsverband van het Land van Waas (Interwaas) exclusief aan te stellen voor opdrachten die zij als kostendelende vereniging kan uitvoeren voor haar leden. De mogelijkheden hiervoor zijn opgelijst in art.3 en 6 van de statuten van het Intergemeentelijk samenwerkingsverband van het Land van Waas.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen machtigen om voor opdrachten van dagelijks bestuur een overeenkomst met het intergemeentelijk samenwerkingsverband van het Land van Waas af te sluiten waarbij de nadere omschrijving van de opdracht en de vergoeding op basis van het kostendelend principe worden vastgelegd.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat**

Stemming over het afvoeren van de agenda:  
Bij algemeenheid van stemmen.

---

**7. - Welzijn - Wonen en patrimonium - Gemeentelijk reglement op leegstand van gebouwen en woningen - goedkeuring**

---

**Inleiding**

Wilbert Dhondt

---

**Situatieschets**

- Langdurige leegstand is een voorbode van verloedering. De praktijk leert dat langdurige leegstand van panden leidt tot verwaarlozing en verkrotting. Leegstandsbestrijding is een middel om erger te voorkomen.
- Sinds 2010 is de opsporing ,registratie en aanpak van leegstand een gemeentelijke opdracht (de gemeentelijke overheid houdt het leegstandsregister bij en kan ervoor kiezen een leegstandsheffing op te

leggen). Het decreet van 14 oktober 2016 heeft de verplichting om een leegstandsregister bij te houden geschrappt. Gemeenten kunnen voortaan zelf bepalen of ze een leegstandsbeleid willen voeren en hoe ze dat willen doen.

- Door de gemeenteraad van 5 april 2012 werd in onze gemeente een gemeentelijk reglement inzake de opname van woningen en gebouwen in het leegstandsregister goedgekeurd.  
Na 2015 is het leegstandsregister niet meer geactualiseerd.
- Bij gemeenteraadsbeslissing van 5 september 2019 werd beslist toe te treden tot het Intergemeentelijk Samenwerkingsproject Wonen – Woonwijzer Waasland.  
Als men toetreedt tot een IGS Wonen heeft men bij de verplichte taken: leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken. In het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2019, ter voorbereiding van IGS Wonen, werd gesteld dat onze gemeente de nadruk hierop wil leggen, nl. 'leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken'.
- Het ontwerp 'gemeentelijk reglement op Leegstand van Gebouwen en Woningen' werd besproken op het Lokaal Woonoverleg d.d. 2 juli 2020.
- Dit 'gemeentelijk reglement op Leegstand van Gebouwen en Woningen', werd principieel goedgekeurd op het schepencollege d.d. 21 september 2020.

---

## **Verantwoor- ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.
- Het is wenselijk dat het beschikbare woningen- en gebouwenbestand op het grondgebied van de gemeente ook als dusdanig gebruikt wordt, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente.
- Op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid kunnen gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden.
- Langdurige leegstand van woningen en gebouwen moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen en gebouwen leiden tot meer opdrachten voor de gemeenten om orde, netheid en veiligheid te garanderen.
- Langdurige leegstand kan een onveiligheidsgevoel scheppen. Bewoonde woningen en gebruikte gebouwen zorgen voor een levendigere omgeving, voor meer sociale controle en een groter veiligheidsgevoel.
- Leegstaande woningen en gebouwen vormen makkelijker het mikpunt van vandalisme, krakers en worden zelfs soms gebruikt als schuilplaats voor illegale of criminele activiteiten.
- Leegstaande gebouwen en woningen verhogen het ruimtebeslag, terwijl de ecologische en maatschappelijke druk steeds groter wordt om hier zuinig mee om te gaan.
- Een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld.
- Het is aangewezen het op de gemeenteraad goedgekeurde reglement van 5 april 2012 inzake de opname van woningen en gebouwen in het leegstandsregister op te heffen en dit reglement te vervangen door een reglement dat aangepast is aan de inmiddels gewijzigde wetgeving.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeentelijk reglement op Leegstand van Gebouwen en Woningen.
- 

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
  - decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
  - decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6. met latere wijzigingen;
  - decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
- 

**Besluit**

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 5 april 2012 houdende reglement inzake de opname van woningen en gebouwen in het leegstandsregister opheffen.

Artikel 2

Het gemeentelijk reglement op Leegstand van Gebouwen en Woningen goedkeuren.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat**

13 ja-stemmen (Maaïke De Rudder, Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut, Marita Meul, Greet Van Moer, Remi Audenaert, Chris Lippens, Tom Ruts, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele)

12 onthoudingen (Romain Meersschaert, Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken, Marleen Van Hove, Hans Burm)

---

**Tussenkost N-VA-raadslid Guido De Lille:**

Ik zit er nog mee in mijn maag: er zijn bepaalde situaties waar deze zaak heel moeilijk ligt. Er zijn mensen die 50 of 60 jaar geleden op den hof gebouwd hebben. Dat ouderlijk huis, die mensen hebben gezorgd voor hun ouders, staat er nog en dat staat leeg. Die mensen willen niet verkopen en willen niet verhuizen of verhuren. Dat staat op hun hof. Is het niet mogelijk om hier een uitzondering voor te voorzien want die mensen zitten met een probleem?

Ik ken mensen die een pensioen hebben van 1450 euro per maand en als die mensen 1000 euro in 2022 en 2000 euro in 2023, en dan maximum tot 4000 euro per jaar, moeten betalen, dat zijn 3 maanden van hun pensioen dat ze kwijt zullen zijn.

Ik weet minstens 2, 3 of 4 mensen die zo wonen met het ouderlijk huis op de hof.

**Tussenkost CD&V-raadslid Wilbert Dhondt:**

Dat is vooral een emotionele waarde die zeker niet onbelangrijk is maar als we leegstand of verkrotting willen aanpakken, dan moeten we dit goed aanpakken. Vandaar dat we gaan

voor deze aanpak van leegstand van gebouwen en woningen.

### **Tussenkomst N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Voor N-VA is leegstand en verkrotting, en dan hebben we het vooral over de huizen waar de gordijnen buiten hangen te waaien, waar soms toch nog mensen in verblijven maar niet wonen, die half gekraakt zijn, iets dat we moeten aanpakken. Het ontsiert niet alleen onze gemeente, het creëert ook een gevoel van onveiligheid. Maar we waarschuwen toch voor deze vorm van hardvochtigheid.

Ik haal nog een aantal andere zaken aan: bv. landbouwers waar de stallen leegstaan. Dat is geen leegstaande woning. We moeten heel duidelijk onderscheid maken tussen een leegstaand gebouw en een leegstaande woning. Dat zijn 2 andere definities. Hier hebben we het over een leegstaand gebouw en als we de definitie van het reglement bekijken, dan gaat dat over het perceel. Veel van die ouderlijke boerenhoven: dat gaat over 1 perceel. Dus als je naar de vloeroppervlakte kijkt, dan is de vloeroppervlakte van al die gebouwen meer dan de helft van die stallen dat leeg staat. We gaan dus die oude landbouwers, die nog op de boerderij wonen, taks opleggen. Voor een landelijke gemeente vinden wij dat niet wijs. Als Chantal Vergauwen de nieuwe schepen van landbouw wordt, dan mag u dit aan de landbouwers gaan uitleggen.

Daarenboven, een leegstaande woning is een woning die niet wordt aangewend in overeenstemming met de woonfunctie of elke andere functie die een effectief en niet occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt. Dan hebben we het over het voorbeeld van collega De Lille. Vanaf 12 maanden heb je prijs. Op dat vlak denken wij dat dit reglement hardvochtig is.

Wij willen leegstand tegengaan maar niet hardvochtig.

Een aantal objectieve indicaties – kijk maar even mee wat er staat: bv een verwaarloosde tuin, lang gras, onverzorgd,... wordt gezien als een indicatie van leegstand. Als lang gras een indicatie is van leegstand, dan gaan we ook moeten passeren aan De Kroon. Ook getuigenissen en daar hebben we wel wat problemen mee. Niet zo heel lang geleden is er een toelichting geweest op de commissie i.v.m. handhaving van bouwovertradingen – daar werd toen het voorbeeld gegeven van mensen die in hun voortuin een parkeerplaats hebben aangelegd en getuigenissen, in veel gevallen zijn dat dan burenen. We gaan dus mensen vragen om te klikken over elkaar. Dat kunnen burenruzies worden.

In dat kader raden wij aan om dit punt nog eens heel goed te bekijken. Ook wat betreft de functiewijzigingen. We hebben heel wat gebouwen van bv zelfstandigen die van hun winkel bv een biljartzaal of binnentuin gemaakt hebben. Als die mensen een functiewijziging moeten aanvragen, dan moeten die langs het gemeentehuis en de tarieven voor dergelijke stedenbouwkundige vergunningen zijn verhoogd.

We zouden willen voorstellen om die retributies terug naar beneden te halen en we zouden eerst onze inwoners goed willen informeren. Diegenen die functiewijzigingen moeten doorvoeren, dienstverlening geven, ze helpen om dat te doen. Graag dit reglement nog eens goed bekijken want we denken dat er een aantal hardvochtige principes inzitten.

We willen wel degelijk leegstand tegen gaan dus we gaan ons voor dit punt onthouden. We willen leegstand terug dringen maar we willen dit op een goede en menselijke manier doen.

### **Tussenkomst CD&V-raadslid Maaïke De Rudder:**



Dit reglement is er niet zo maar gekomen. Dat is met veel begeleiding en nazicht geschreven. Dat is op het lokaal woonoverleg besproken met de deskundigen. Het is ook nagekeken door het Agentschap Binnenlands bestuur.

Wat betreft de definities van een leegstaand gebouw of leegstaande woning, wat is een gebouw, wat is een kamer, wat is een woning. Dat zijn allemaal definities die zijn vast gelegd en die kunnen wij niet wijzigen. Dat ligt vast in het decreet van het pandenbeleid.

We voorzien volgend jaar een heel jaar van sensibilisering. Mensen zullen individueel uitgenodigd worden op het gemeentehuis, voor infoavonden – ze zullen tips aangereikt krijgen. Dus inwoners goed informeren, gaan we zeker doen. We beginnen al in het najaar waarbij we de eerste actuele lijst zullen bekijken en die mensen alvast zullen informeren met het doel op reeds zoveel mogelijk mensen op de hoogte te brengen i.p.v. nadien met de aanslag.

I.v.m. uw opmerking over de indicaties, het zijn juist daarom indicaties – niets wat er staat, is zeker. Het zijn indicaties waar wij als gemeente naar kunnen kijken en wat een aanleiding zou kunnen geven. Die staan trouwens ook vermeld in de handleiding van leegstand. Ook op advies van het lokaal woonoverleg werden deze mee opgenomen in het reglement.

Ik denk wel degelijk dat we hier heel goed en grondig aan gewerkt hebben en vooral op een doordachte manier mee om gegaan zijn met vooral de nadruk op sensibilisering en minder op handhaving. De handhaving komt pas in 2022.

Nu willen we het komende jaar gebruik maken om voldoende informatie te geven aan onze burgers die dat nodig hebben.

#### **Tussenkomst CD&V-raadslid Remi Audenaert:**

Mensen die op de hof bij hun ouders gebouwd hebben, dat wil zeggen dat daar 2 woningen staan. Die hebben allebei een zeker financiële waarde – naarmate de tijd verstrijkt, stijgt de waarde van de grond ook. Indien iemand kiest om een woning leeg te laten staan, dan kiest hij daarvoor – misschien heeft dat een emotionele reden maar als we daar op zouden ingaan, dan zijn we vertrokken voor een hele reeks zaken. Iedereen zal wel ergens een reden vinden om een woning of een gebouw leeg te laten staan.

Leegstand wordt vastgesteld door een ambtenaar dus een eventuele burenenverklaring gaat niet het allerbelangrijkste zijn. Het belangrijkste is de ambtenaar die weet dat daar niemand is geschreven, die gaat dat controleren.

#### **Tussenkomst N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Mevrouw de burgemeester, u bent niet ingegaan op de boerderij en het huis van de kinderen naast de ouders. Die gaan dus moeten betalen. De winkels en de retributie, die houdt u. Wel goed dat u ons voorstel volgt om eerst te sensibiliseren.

U hebt zelf aangegeven dat de lijst van 2015 niet actueel is. Er was geen personeel voor – dan weten sommige mensen dat ook niet. Je kan niet langs de ene kant zeggen dat de lijst niet actueel is en langs de andere kant zeggen dat de mensen het weten.

Als u werkelijk de druk op de woningmarkt wil verlagen, dan wil ik er op wijzen dat er in onze gemeente nog 2 gebieden zijn – de Collemanstraat en de Samelstraat - waar vorige besturen grote investeringen hebben gedaan om daar mogelijkheden te creëren om te bouwen en om jonge mensen naar onze gemeente te krijgen.

Als ik jullie bestuursakkoord heb gelezen, dan willen jullie die niet aansnijden. Dat is een keuze maar om dan te zeggen dat het huis op de hof de reden is dat de grond- en

huisprijzen omhoog gaan, dat is tuurlijk wel kort door de bocht want daar zou u beleidsmatig iets aan kunnen doen.

#### **Tussenkost CD&V-raadslid Maaïke De Rudder:**

Wat betreft het punt van de lijst die niet actueel is, dat klopt maar dat gaan we nu net gaan doen. We gaan die lijst actualiseren. De huizen die er op stonden maar ondertussen aangepakt zijn, zullen natuurlijk verwijderd worden maar de mensen die er nog steeds op staan, zullen tegen december een melding krijgen met de nodige stappen die daarvoor gezet kunnen worden. Dat hoort ook bij de stap sensibilisering.

#### **Tussenkost CD&V-raadslid Matthias Van Zele:**

Het is een goede zaak dat dit wordt aangepakt. We zitten vast met een aantal definities van het decreet grond- en pandenbeleid, daar kunnen we niet buiten. Die zullen ook toegepast moeten worden in dit reglement. Er zijn wel een aantal zaken waar rekening mee gehouden wordt, zoals bv de winkels, dat de oorspronkelijke eigenaar er mag blijven wonen.

De lijst van 2015 heb ik opgevraagd. Er zijn er al een heel deel verdwenen. Waarom nu in voege laten gaan? De woningen moeten minstens 12 maanden op het leegstandsregister staan vooraleer er eventueel een leegstandsbelasting kan geheven worden.

Ik vind het goed dat het college het op deze manier aanpakt – dat er eerst zeer zwaar ingezet gaat worden op sensibilisering zodanig dat we gaan proberen voorkomen dat de leegstandsbelasting gaat betaald moeten worden, dat we die woningen kunnen vrijwaren en ter beschikking kunnen stellen op de markt.

### **8. - Welzijn - Wonen en patrimonium - Gemeentelijke belasting op leegstand van gebouwen en woningen - goedkeuring**

---

<b>Inleiding</b>	Maaïke De Rudder
------------------	------------------

---

<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Langdurige leegstand is een voorbode van verloedering. De praktijk leert dat langdurige leegstand van panden leidt tot verwaarlozing en verkrotting. Leegstandsbestrijding is een middel om erger te voorkomen.</li><li>• Sinds 2010 is de opsporing ,registratie en aanpak van leegstand een gemeentelijke opdracht (de gemeentelijke overheid houdt het leegstandsregister bij en kan ervoor kiezen een leegstandsheffing op te leggen). Het decreet van 14 oktober 2016 heeft de verplichting om een leegstandsregister bij te houden geschrappt. Gemeenten kunnen voortaan zelf bepalen of ze een leegstandsbeleid willen voeren en hoe ze dat willen doen.</li><li>• Door de gemeenteraad van 5 april 2012 werd in onze gemeente een gemeentelijk reglement inzake de opname van woningen en gebouwen in het leegstandsregister goedgekeurd. Een belasting of heffing werd niet ingevoerd. Na 2015 is het leegstandsregister niet meer geactualiseerd.</li><li>• Bij gemeenteraadsbeslissing van 5 september 2019 werd beslist toe te treden tot het Intergemeentelijk Samenwerkingsproject Wonen – Woonwijzer Waasland.</li></ul>
-----------------------	---

Als men toetreedt tot een IGS Wonen heeft men bij de verplichte taken: leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken. In het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2019, ter voorbereiding van IGS Wonen, werd gesteld dat onze gemeente de nadruk hierop wil leggen, nl. 'leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken'.

- Een leegstandsbeleid heeft meestal maar effect als men een gemeentelijke belasting op leegstand invoert. Dit is het meest tastbare gevolg voor eigenaars of andere zakelijk gerechtigden. Zo niet, gelden enkel de gevolgen van opname in het leegstandsregister zoals die decretaal en wettelijk zijn geregeld (bv. voorkooprecht, sociaal beheerrecht, federaal opeisingsrecht,...).
- Het ontwerp 'gemeentelijke belasting op Leegstand van Gebouwen en Woningen' werd besproken op het Lokaal Woonoverleg d.d. 2 juli 2020.
- Deze 'gemeentelijke belasting op Leegstand van Gebouwen en Woningen' werd principieel goedgekeurd op het schepencollege d.d. 21 september 2020.

---

### **Verantwoor- ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.
- Het is wenselijk dat het beschikbare woningen- en gebouwenbestand op het grondgebied van de gemeente ook als dusdanig gebruikt wordt, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente.
- Op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid kunnen gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden.
- Langdurige leegstand van woningen en gebouwen moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen en gebouwen leiden tot meer opdrachten voor de gemeenten om orde, netheid en veiligheid te garanderen.
- Langdurige leegstand kan een onveiligheidsgevoel scheppen. Bewoonde woningen en gebruikte gebouwen zorgen voor een levendigere omgeving, voor meer sociale controle en een groter veiligheidsgevoel.
- Leegstaande woningen en gebouwen vormen makkelijker het mikpunt van vandalisme, krakers en worden zelfs soms gebruikt als schuilplaats voor illegale of criminele activiteiten.
- Leegstaande gebouwen en woningen verhogen het ruimtebeslag, terwijl de ecologische en maatschappelijke druk steeds groter wordt om hier zuinig mee om te gaan.
- Bij gemeenteraadsbeslissing dd. 01/10/2020 werd het gemeentelijk reglement op leegstand van gebouwen en woningen goedgekeurd waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand werden vastgesteld.
- De strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen zal onder meer een effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

---

### **Verwijzings- documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeentelijke belasting op de leegstand van Gebouwen en Woningen.

---

**Wetten  
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- artikel 170 §4 van de Grondwet;
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6. met latere wijzigingen;
- decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

---

**Besluit** Artikel 1  
De gemeentelijke belasting op de Leegstand van Gebouwen en Woningen goedkeuren.

Artikel 2  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat** 13 ja-stemmen (Maaike De Rudder, Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut, Marita Meul, Greet Van Moer, Remi Audenaert, Chris Lippens, Tom Ruts, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele)  
12 onthoudingen (Romain Meersschaert, Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken, Marleen Van Hove, Hans Burm)

---

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Hans Burm:**

Geldt deze komende gemeentelijke belasting op leegstand ook voor de huurwoningen van Woonanker Waas als die 2 jaar leeg staan?

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Hans Burm:**

Dus niet eigenlijk?

Dat vind ik een beetje jammer. Want de gemeente is eigenlijk coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid. Dus vanuit die regisseursrol zou de gemeente het leegstandsbeleid aan Woonanker Waas kunnen uitleggen.

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

We hebben een aantal woningen die al lang leegstaan o.a. in de Bagoniewijk dus we willen er op wijzen dat als het de bedoeling zou zijn om maximaal woningen ter beschikking te stellen - en bij de sociale huisvestingsmaatschappij is de wachtlijst immens – om daar toch te kijken om de periode zo kort mogelijk te houden.

Het zou raar zijn als er op die lijst woningen zouden staan van Woonanker Waas want die hebben we zelf in de hand en dat zijn woningen die we niet ter beschikking kunnen stellen van mensen die er nood aan hebben.

Paragraaf 2: dat gaat over mede-eigendom. Mede-eigenaars zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Dus als er een huis is, ouders overlijden, en dat huis komt in de onverdeeldheid bij de kinderen. Wat er hier staat, wil zeggen dat de belasting kan gehaald worden bij 1 van de kinderen. Er zou kunnen staan: in geval van mede-eigendom, zullen de mede-eigenaars voor elk hun deel aansprakelijk zijn voor de betaling van de belastingschuld. M.a.w. 2 kinderen – 1000 euro dus 500 euro voor elk en dat de gemeente dan zijn best doet om die 500 euro te halen bij diegene die niet betaalt. Een overheid kan dat veel gemakkelijker dan een familielid. De kern is hetzelfde, de mensen onder druk zetten om er iets mee te doen. Onverdeeldheid dus beide kinderen moeten samen beslissen om iets met dat huis te doen. Als de gemeente het gaat verhalen op de ene die ze kennen en die kan betalen, dan wordt de andere, die niet wil, op geen enkele manier gestimuleerd om ook maar iets te doen met dat huis. Ene betaalt, en diegene die niet betaalt, die bepaalt.

Bij de vrijstellingen - opnieuw noemen we dat hardvochtigheid – het gaat over de mensen die naar een ouderenvoorziening gaan. Daar staat “de belastingplichtige, die in de loop van het jaar dat voorafgaat aan het verschuldigd worden van de belasting, in een erkende ouderenvoorziening verblijft of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling, deze vrijstelling geldt enkel voor de woning die volledig en uitsluitend gebruikt werd als hoofdverblijfplaats en geldt maximum voor 1 jaar”.

Maximum voor 1 jaar dus dat is een vrijstelling voor mensen die naar een rusthuis gaan. Ik hoop dat die mensen langer leven dan 1 jaar en langer dan 2 jaar. Die mensen moeten hoop kunnen hebben om terug naar hun eigen huis te kunnen gaan. Vaak gaat dat ook over de meubels. Als je naar het rusthuis gaat, veel meubels kan je niet meenemen maar dat heeft wel een grote emotionele waarde en die mensen houden meestal hun huis nog. Sommigen gaan daar nog eens langs of soms gaan daar de familiefeesten nog door. Maar wat hier staat, is dat die na 1 jaar prijs hebben. Wij vinden dat hardvochtig.

Een laatste punt, u zegt dat dit nagekeken is door Wonen Vlaanderen en Agentschap Binnenlands Bestuur maar die kijken dat technisch na, niet op de punten die ik net heb opgesomd.

Ten achtste, in de vrijstellingen, daar staat “wanneer de leegstand het gevolg is van overmacht, dit wil zeggen te wijten is aan een aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie redelijkerwijs niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de leegstand”. Dat is een afweging die het schepencollege kan maken. Beleidsmatig vinden wij als N-VA het belangrijk dat er rechtszekerheid is en dat er nergens een mogelijkheid is tot 2 maten en 2 gewichten. Hier heb je als college vrijheidsgraden om te zeggen die wel en die niet. Dat gaat over veel geld gaat. We denken dat het daarom beter is om objectieve redenen te geven.

Daarom zullen wij ons onthouden.

### **Tussenkomst CD&V-raadslid Remi Audenaert:**

Onze sociale bouwmaatschappij voert op dit moment een nooit geziene renovatiegolf uit. Enkele woningen staan leeg maar die voldoen niet meer aan de huidige normen. Het zou te gek zijn om die woning nu nog te verhuren. Met onze bouwmaatschappij zullen wij de komende jaren nog 116 nieuwe sociale woningen bouwen.

Hardvochtigheid – ik vind het wel straf, er zijn een heel aantal vrijstellingen die wij geven maar als wij om emotionele redenen een vrijstelling zouden moeten geven, dan moeten wij eigenlijk geen belastingreglement stemmen.

U zegt dat u eigenlijk akkoord bent met het belastingreglement op leegstand maar u onthoudt zich dus als iedereen zich zou onthouden, dan is er geen.

#### **Tussenkoms t N-VA-raadslid Guido De Lille:**

Ik wil even terugkomen op wat ik zei in de commissie. Als op de hof het ouderlijk huis wordt afgebroken, dan vervalt alles. Dan is dat huis weg en is er geen leegstand. Correct?

#### **Tussenkoms t N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Collega Buytaert, het is raar wat u nu zegt – op het moment dat ouders komen te overlijden, dan gaat dat vastgoed naar de notaris. De gemeente weet dat wel want het kadastraal inkomen zal wel geïnd worden. Als de belastingen worden verstuurd, dan weet je naar wie die worden gestuurd. Als de ouders komen te overlijden, dan wordt er gekeken naar de erfopvolging en die komen in het kadaster.

U kan dat wel als u dat wil. Bij belastingen lukt dat om erfopvolgers te vinden dus dan moet het hier ook lukken.

Vandaag is het de internationale dag van de ouderen. U zegt dat als je naar het rusthuis gaat en je leeft nog ettelijke jaren, dan heb je 2 opties: ofwel verhuren, ofwel verkopen. Of ja, leegstandbelasting betalen. Dat noemen wij hardvochtig.

### **9. - Welzijn - Wonen en patrimonium - Sociaal woonbeleidsconvenant - goedkeuring**

---

#### **Inleiding**

Wilbert Dhondt

---

#### **Situatieschets**

- Elke gemeente heeft een bindend sociaal objectief (BSO), dat bestaat uit de realisatie van een aantal sociale huurwoningen tegen 31 december 2025. Volgens de meest recente meting van het sociaal huuraanbod bereikt Sint-Gillis-waas het BSO als het geplande sociaal huuraanbod op de projectenlijst wordt meegeteld. In onze gemeente is het BSO bepaald op 119 huurwoningen. De projectenlijst telt 135 woningen. Men kan het BSO eenmalig overschrijden.
- Als Sint-Gillis-Waas zich wil engageren om bovenop het BSO bijkomende sociale huurwoningen te realiseren, kan men alleen aanspraak maken op gesubsidieerde financiering als men beschikt over een sociaal woonbeleidsconvenant met daarin een contingent sociale huurwoningen. Het contingent moet opgebouwd zijn uit huurwoningen in projecten die effectief in de pijplijn zitten maar nog niet op de projectenlijst staan.
- Na het afsluiten van een convenant kan onze gemeente binnen het toegekende contingent prioriteiten stellen. Dit versterkt de regisseursrol van de gemeente op het vlak van lokaal sociaal woonbeleid. Ook krijgt de gemeente de mogelijkheid in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aandienen tijdens de looptijd van het convenant.
- Begin 2020 kreeg de gemeente de mogelijkheid om een Sociaal Woonbeleidsconvenant aan te vragen tegen 15 februari 2020. Het schepencollege d.d. 3 februari 2020 besliste om een aanvraag in te dienen voor 64 woongelegenheden bij de VMSW. Dit voor de 3 projecten voorgesteld door WoonAnker Waas nl:
  - Kouter (Meerdonk) : 8 woongelegenheden;

- Teerlingwijk (Meerdonk) : 24 woongelegenheden
  - Bagoniewijk (Sint-Pauwels) : 32 woongelegenheden.
  - De VMSW heeft samen met het agentschap Wonen-Vlaanderen de ingediende gegevens beoordeeld en voorgelegd aan de Vlaamse minister van Wonen. De beslissing om al dan niet een sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten hing af van het totale contingent sociale huurwoningen dat alle gemeenten samen vragen en van het beschikbare budget.
  - De VMSW heeft ons een ontwerpconvenant bezorgd met daarin het definitieve contingent voor onze gemeente, namelijk 64 woongelegenheden.  
Dit convenant heeft uitwerking met ingang van 1 september 2020 en wordt aangegaan voor een periode van 3 jaar vanaf deze datum.  
Dit Sociaal Woonbeleidsconvenant werd principieel goedgekeurd op het schepencollege dd. 14 september 2020.
- 

### **Verantwoor- ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- WoonAnker Waas heeft 3 projecten in onze gemeente voorgesteld waarvoor een convenant kon aangevraagd worden.
  - Dit zijn allemaal projecten op gronden eigendom van WoonAnker Waas én gelegen aan een uitgeruste weg m.a.w. projecten die op relatief korte termijn kunnen gerealiseerd worden.
  - Bovendien voldoen deze projecten aan de voorwaarden van de VMSW en krijgen wij de mogelijkheid een convenant af te sluiten. Voor deze projecten is reeds een projectfiche aangemaakt bij de VMSW maar zij staan nog niet op de projectenlijst. Deze projecten zullen gerealiseerd worden volgens de Design en Build procedure.
  - Binnen het toegekende aantal bijkomende woningen kan de gemeente later zelf keuzes maken. Dit versterkt de gemeentelijke regisseursrol op het vlak van het lokaal sociaal woonbeleid en biedt de gemeente de mogelijkheid in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aanbieden tijdens de looptijd van het convenant.
  - Beide partijen, De Vlaamse Regering en De Gemeente Sint-Gillis-Waas, hebben een gezamenlijk belang om te komen tot een voldoende en aangepast aantal sociale huurwoningen en sluiten hiervoor dit Sociaal Woonbeleidsconvenant af.
- 

### **Verwijzings- documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- ontwerp Sociaal Woonbeleidsconvenant bezorgd door de VMSW voor 64 woongelegenheden met ingang van 1 september 2020 voor een periode van 3 jaar vanaf deze datum.
- 

### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in bijzonder art. 4.1.4. gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen;
- procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 inzake de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van sociale woonprojecten;
- financieringsbesluit van De Vlaamse Regering van 21 december 2012 inzake gesubsidieerde financiering.

---

**Besluit****Artikel 1**

Het Sociaal Woonbeleidsconvenant bezorgd door de VMSW goedkeuren.

**Artikel 2**

Het convenant wordt afgesloten voor 64 bijkomende huurwoningen en heeft een uitwerking met ingang van 1 september 2020 en wordt aangegaan voor een periode van 3 jaar vanaf deze datum.

**Artikel 3**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

---

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Hans Burm:**

Ik lees hier in de te geleide dat het aantal woningen in de convenant gebaseerd is op projecten die effectief in de pijplijn zitten en in principe minstens een schetsontwerp hebben en niet op de projectenlijst staan.

Ik mis dus het schetsontwerp van de 32 woongelegenheden die Woonanker Waas voorstelt voor de Bagoniewijk in Sint-Pauwels.

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Dat is een zeer goede vraag. We zouden graag die schetsontwerpen zien. In de Bagoniewijk, daar is nog veel plaats in het midden maar wat dan met de hondenweide, met de speeltuigen, wat met bosje, ...? We zouden dus graag hebben dat die schetsontwerpen bij het verslag van deze gemeenteraad worden gevoegd.

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Denis D'hanis:**

Ik heb in de commissie 1 concrete vraag gesteld en ik had gehoopt hier een antwoord op te krijgen. De convenant gaat in op 1 september - we zijn vandaag 1 oktober, waarom zo laat?

**Tussenkoms t CD&V-raadslid Wilbert Dhondt:**

De mail met de brief en de ontwerpconvenant is binnengekomen op 11 augustus 2020. De titels van de agendapunten voor de gemeenteraad van 3 september moesten binnen zijn op 30 juli en de gemeenteraad van 3 september viel ook na de ingangsdatum van het convenant.

Er is telefonisch contact genomen met de VMSW met de vraag of dit met hoogdringendheid op de gemeenteraad van 3 september 2020 moest komen maar dit hoefde niet. Het mocht zonder probleem op de gemeenteraad van oktober. Bij de meeste gemeenten zal dit pas geagendeerd worden eind oktober. De ingangsdatum van het convenant blijft wel op 1 september en dit voor de duurtijd van 3 jaar.

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Ik heb mijn kalender erbij genomen – voor punten van de gemeenteraad van 3 september 2020 moesten de titels worden ingediend op 30 juli. Dat klopt niet wat u zegt. Als u de brief op 11 augustus hebt gekregen, had u dit perfect op het college van 17 augustus of à la limit



op 24 augustus kunnen bespreken. Voor zulke belangrijke punten zijn wij altijd bereid om daar hoogdringendheid voor te steunen.

Even puur juridisch: als u met terugwerkende kracht werkt, moet u dat ook verantwoorden. Dat is hier niet het geval.

## **A1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - European Disability Card (EDC) – aansluiting gemeente Sint-Gillis-Waas om personen met een beperking ondersteuning en voordelen te geven**

---

### **Situatieschets**

- De European Disability Card is voor personen met een beperking een bewijsstuk om aan te tonen dat ze erkend zijn als persoon met een beperking. De kaart is ingevoerd, dankzij een samenwerking tussen 5 instellingen die in ons land belast zijn met het integratiebeleid voor personen met een handicap. Voor Vlaanderen is dat het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH). Wie met een handicap erkend is kan bij de VAPH een aanvraag indienen om de EDC te bekomen. ([www.mijnvaph.be](http://www.mijnvaph.be))
- Eind 2017 ondertekenden Vlaams Minister Jo Van Deurzen , federaal staatssecretaris Zuhail Demir, de bevoegde Waalse, Brusselse en Minister van de Duitstalige Gemeenschap het protocolakkoord dat de creatie van de EDC in België opstartte. Deze kaart ligt geheel in lijn met een initiatief van de Europese Commissie, die de lancering van de kaart mee financierde en promoot in de lidstaten. Naast België kan deze kaart reeds gebruikt worden in Cyprus, Estland, Finland, Italië, Malta, Roemenië en Slovenië. De kaart moet dus tevens bijdragen tot een inclusiever Europa der Volkeren.
- De kaart is gratis en strikt persoonlijk en de voordelen zijn uitsluitend voor persoonlijk gebruik
- De invulling van de kaart gaat vandaag in de eerste plaats naar de bevordering van de toegankelijkheid tot deelname aan sport-, cultuur en vrijetijdsbesteding. De effectieve invulling van de specifieke voordelen voor welbepaalde voordelen voor culturele en/of sportevenementen is een geregionaliseerde materie, en deze worden rechtstreeks aan de houder van de kaart toegekend. Houders van de kaart genieten nu, zonder discussie aan de loketten, voordelige tarieven in o.a. musea, theaters, bioscopen, provinciale domeinen, pretparken , bij sportevenementen in België. Op 1 september 2020 is dit reeds het geval in 250 plaatsen in Vlaanderen, 76 in Wallonië en 50 in Brussel. Het is de bedoeling om in de toekomst ook in andere beleidsdomeinen het gebruik van deze kaart te integreren.
- Ondertussen zijn al een 70tal gemeenten in Vlaanderen aangesloten tot de EDC, waardoor de kaarthouders de voordelen van de kaart ook genieten op lokale activiteiten, al of niet door de gemeenten georganiseerd.

- 
- Het betreft niet alleen voordelen in termen van kortingen, maar ook voordelen in termen van het ondersteunen en toegankelijk maken van activiteiten. Bijvoorbeeld het iets vroeger toelaten van personen met autisme om te vermijden dat ze in de drukte terecht komen. Immers bepaalde beperkingen zijn niet zichtbaar, maar hebben wel een grote impact op het leven van een persoon. Met een EDC-kaart kan deze persoon zijn beperking objectief aantonen.
- 

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- De gemeente Sint-Gillis-Waas verleent diensten op het vlak van cultuur, sport en vrijetijdsbesteding en op haar grondgebied zijn er heel wat actoren in deze domeinen actief.
  - De integratie van personen met een handicap is ook voor onze gemeente van belang.
  - Door mee in te stappen in het EDC-project worden personen met een beperking de hand gereikt en de toegankelijkheid tot zowel de lokale als de nationale en internationale sport-, cultuur- en vrijetijdsbesteding wordt bevorderd.
- 

**Verwijzingsdocumenten**

- Meer informatie is beschikbaar op de webstek :  
<http://www.eudisabilitycard.be>  
<http://handicap.belgium/nl/mijn-rechten/european-disability-card.htm>
- 

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur

---

**Besluit**

Artikel 1

De gemeente Sint-Gillis-Waas sluit aan bij het European Disability Card (EDC) project.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen de voordelenen ondersteuning te bepalen die aan de kaarthouders worden toegekend.

Artikel 3:

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Stemresultaat**

12 ja-stemmen (Romain Meersschaert, Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken, Marleen Van Hove, Hans Burm)  
13 neen-stemmen (Maaïke De Rudder, Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut, Marita Meul, Greet Van Moer,

---

### **Toelichting N-VA-raadslid Denis D'hanis:**

De European Disability Card voor personen met een beperking is een bewijsstuk om aan te tonen dat ze erkend zijn als persoon met een beperking. Voor dit land is er een samenwerking tussen alle gefedereerde entiteiten – de federale overheid, de Vlaamse, de Brusselse, de Waalse en de Duitstalige overheden. De houders van de kaart genieten van een aantal voordelige tarieven zoals voor musea, bioscopen, ... . Er zijn ondertussen al een 70-tal gemeenten aangesloten in Vlaanderen waardoor de kaarthouders de voordelen van de kaart ook genieten op lokale activiteiten al dan niet door de gemeenten georganiseerd.

Eind vorig jaar heeft de toenmalige bevoegde minister Nathalie Muylle de gemeenten aangeschreven om te wijzen op de voordelen en de nood van een dergelijke European Disability Card. Het betreft niet alleen voordelen op vlak van kortingen maar ook voordelen in termen van het ondersteunen en toegankelijk maken van activiteiten. Bv het iets vroeger toelaten van personen met autisme om te vermijden dat ze in de drukte terechtkomen. Immers zijn bepaalde beperkingen niet zichtbaar maar ze hebben wel een grote impact op het leven van een persoon en met een EDC-kaart kan deze persoon zijn beperking objectief aantonen.

Onze gemeente verleent een aantal diensten op vlak van cultuur, sport en vrijetijdsbesteding en in en op haar grondgebied zijn ook heel wat actoren in deze domeinen actief.

Het is misschien een open deur intrappen maar de integratie van personen met een handicap is ook voor onze gemeente van belang. Ook die mensen horen erbij.

Door mee in te stappen in het EDC-project worden de personen met een beperking de hand gereikt en toegankelijkheid tot de lokale en zowel de nationale en internationale sportcultuur en vrijetijdsbesteding wordt bevorderd.

Ik denk dat, na het bekijken van de toch wel zeer dramatische reportage op Pano, het toch voor onze gemeente een signaal moet zijn om ook voor deze mensen iets extra te doen.

### **Tussenkomst N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Ik snap de verontwaardiging van collega D'hanis want wat u zegt is: we zorgen dat u een kaart hebt en je kan daar in de gemeente Sint-Gillis-Waas het volgende mee doen: niks.

Het gaat ons niet over die kaart – dat is stap 1. Het gaat erover om beleid te voeren voor die mensen. Dat gaat o.a. – en dat staat ook in het federale regeerakkoord – over politie. Bv iemand moest een alcoholcontrole afleggen maar dankzij zijn EDC-kaart voor zijn zwaar autisme kon hij aan de agenten duidelijk maken waarom hij in hoofde van de agenten zo raar reageerde.

Ik vind het pijnlijk dat deze meerderheid zegt: wij hebben daar geen geld voor – maar ook: wij willen daar geen geld voor vrij maken.

U spreekt over de Uitpas maar dat is iets helemaal anders.

Als u zegt dat de EDC-kaart automatisch zou opgestuurd moeten worden naar de personen met een beperking, het VAPH valt onder minister Beke dus dan neem ik aan dat u minister Beke daarover zult aanspreken.

Er zijn ook mensen die met hun VAPH-nummer korting krijgen op de gemeentebelasting. Die moeten dat aanvragen en indienen dus we kennen die op de gemeente. U heeft dus de kans om een brief te sturen naar die mensen waarvan we denken dat ze recht hebben op de EDC-kaart.

Ze kunnen het op die manier makkelijk aanvragen maar het zou dan wel goed zijn dat ze er dan ook iets aan hebben.

### **Tussenkoms t N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Ik vind het jammer dat u enkel over die kaart spreekt. Wij vragen: hang aan die kaart beleid. Voer beleid voor deze mensen met een beperking.

U vervangt de deuren van De Route met automatisch openschuivende deuren – zeer goed. Maar niet alle mensen met een beperking hebben een zichtbare beperking.

U zegt luidop – we willen er 0 euro voor uittrekken en dat betreuren wij.

Ik kijk naar alle raadsleden die bij de verkiezingen campagne gevoerd hebben rond sociaal beleid, ik neem aan dat jullie dit zullen goedkeuren want dit is sociaal beleid.

### **10. - Grondgebiedzaken - Notulen - Mondelinge vraag - N-VA - Koen Daniëls - fietspad aan de golf**

---

#### **Vraag**

Een vraag over het fietspad over de golf.

- We hadden een agendapunt verwacht op deze gemeenteraad omdat we in de pers lazen dat er een overdracht moest zijn naar de gemeente. Het zou verzekeringstechnisch geregeld zijn maar normaal is dat iets dat wij als gemeenteraadsleden moeten bekrachtigen dus wij waren verbaasd dat dit punt niet op de agenda stond.
- Ondertussen is er een ongeval gebeurd met een kindje dat naar beneden is gereden. Hoe is dit verzekeringstechnisch afgehandeld?
- Wij nemen aan dat dit fietspad om niets verworven wordt, dat dat een soort van trage weg is dat daar doorkomt en dat daar niet voor betaald moest worden. Dat is toen altijd zo gezegd maar is dat nog altijd zo?

#### **Antwoord**

Burgemeester De Rudder antwoordt op de vraag van raadslid Koen Daniëls:

- Het is inderdaad aan de gemeenteraad om zich uit te spreken over het openbaar karakter van dit fietspad. De voorbereidingen hiertoe zitten in laatste rechte lijn.  
Om het fietspad een openbaar karakter te kunnen geven, werd initieel vooropgesteld een erfpachtovereenkomst af te sluiten tussen de private eigenaar en de gemeente. Het nieuwe Gemeentewegendecreet gooit echter roet in het eten waardoor een en ander herbekeken moet worden. De notaris werkt nu aan de opmaak van een overeenkomst in overeenstemming met het nieuwe Gemeentewegendecreet. Deze overeenkomst zal zo snel mogelijk aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
- Aangezien het openbaar karakter nog niet is goed gekeurd door de gemeenteraad, ligt de aansprakelijkheid bij de private eigenaar. Deze heeft hiertoe ook de nodige verzekering afgesloten.

- In uitvoering van de op 12 januari 2015 verkregen omgevingsvergunning moet Wase Golf een verbindingsweg aanleggen tussen de Reepstraat en de Kattestraat. In de vergunning is expliciet gesteld dat de op het aanvullend masterplan aangeduide verbindingsweg tussen Reepstraat en Kattestraat een minimum breedte van 3 meter heeft, uit te voeren in waterdoorlatende materialen. Op 24 juni 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies gegeven naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag van Ekosto NV waarin onder meer de aanleg van een fietspad was opgenomen. Hierbij was voorzien om een tijdelijk fietspad aan te leggen met een steenslagfundering met daarbovenop een afwerking met een hyperpuzzolaan materiaal. De gemeente ziet echter opportuniteiten in het openbaar stellen van het fietspad en om dit op te nemen in een openbaar recreatief netwerk. Dit heeft een duidelijke meerwaarde naar toerisme en recreatie. Ook al spreekt het RUP over een verbinding tussen de Reepstraat en de Kattestraat, dit zegt niets over openbaarheid, vorm, breedte en materiaalkeuze. Net omwille van de opportuniteit die we hier als gemeente zien, wensen we dat dit fietspad een openbaar karakter krijgt, met een voldoende breedte (nl. 3m) en voldoende kwalitatief (nl. degelijke onderfundering en asfaltverharding) wordt uitgevoerd. Naast het fietspad worden bermen voorzien (1m breed) om het hemelwater in de bodem te laten infiltreren. De realisatie van het openbaar karakter en de hogere kwaliteitseisen die de gemeente vooropstelt, vertegenwoordigen een waarde van 75 000 euro. Dit bedrag wordt als eenmalige vergoeding betaald in functie van de af te sluiten overeenkomst en dit wordt dus ook gelijkgesteld met de vergoeding van De Route dus waar we ook dergelijke zaak betalen, ook aan de NMBS en als je dat berekent aan x euro per m<sup>2</sup> dan komt dat dus overeen. We zien in dit fietspad echt wel een meerwaarde.

U verwees op de vorige gemeenteraad naar een ongeval met een kindje dat naar beneden is gereden. Ik heb daar wel iets over gehoord maar ik heb niet vernomen dat de ambulance ter plaatse is moeten gaan. Ik heb ook gesproken met de eigenaars en bij het medisch team navraag gedaan en ook zij weten hier niks van. Er is een kindje gevallen maar dat zou niet op die plaats geweest zijn. Ik zou toch willen vragen om dit goed te verifiëren zodat de juiste informatie meegegeven wordt bij het stellen van een vraag.

---

#### **Tussenkomst N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Ik verbaas me er over dat u dan met alle leden van het college op de foto stond voor de opening terwijl het nog niet publiek was. Waar we wel achter kunnen staan en dat is een

goede zaak, dat is dat we gaan voor kwaliteit. Waterdoorlatend is niet altijd evident. Feit dat jullie hier gekozen hebben om asfalt te leggen, vinden wij goed. We nemen aan dat dit dan ook een goed voorbeeld is voor andere fietspaden zodat daar uniformiteit in is.

Dat ongeval heeft zich inderdaad voorgedaan en ik zal die mensen aanraden om dit op te nemen met de verzekering van de private eigenaars.

Die eenmalige vergoeding vind ik toch speciaal. Dit doet me een beetje denken aan Sint-Helena. Daar was 1 van de voorwaarden dat het park moest voorzien worden en toch betaalt de gemeente daar 90 000 euro voor.

Het Gemeentewegendecreet was al van kracht in augustus. Ik zie dus niet waarom dit nu roet in het eten zou gooien of waarom dit de reden van die 75 000 euro zou zijn.

#### **Tussenkomst CD&V-raadslid Maaïke De Rudder:**

Wij zijn als college uitgenodigd door de brouwerij.

Het Gemeentewegendecreet: dat klopt, net daarom is er juridisch advies gevraagd om het correct te maken want er zouden een aantal juridische zaken gewijzigd zijn. We willen dus eerst dat advies en wij hopen dit in november te kunnen brengen.

Wat de vergoeding betreft: dit komt overeen met de vergoeding die we betalen aan NMBS i.v.m. het spoorwegpad.

#### **Tussenkomst N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Goed te weten dat die prijs per m<sup>2</sup> de norm is als iets openbaar wordt gemaakt.

Raar dat de brouwerij uitnodigt voor een fietspad dat niet op hun grond ligt.

### **11. - Grondgebiedzaken - Mobiliteit - Mondelinge vraag - N-VA - Greta Poppe - verkeerssituatie Kattestraat**

---

#### **Vraag**

Graag wil ik bij jullie de verkeerssituatie en de leefbaarheid in de Kattestraat aanhalen. Het is een sluipteg voor chauffeurs geworden die niet willen aanschuiven aan de verkeerslichten aan het kruispunt van de Voorhout. Het openen van het fietspad over het golfterrein maakt dat er veel meer fietsers door rijden. De mensen uit de Kattestraat hebben ook problemen met het sluipteg. Veel zware vrachtwagens die daar passeren, ze houden zich niet aan de regels van 70 km/u en de huizen ondervinden last van het zware teg. Er zijn aan de huizen van de kant van de Holstraat geen fiets- of voetpaden dus dat is momenteel een gevaarlijke straat.

Graag bekijken hoe de leefbaarheid en de verkeerssituatie daar kan verbeterd worden.

Vroeger werd hier eens de vraag gesteld door toenmalig raadslid Erik Rombaut om fietssuggestiestroken te voorzien o.a. in de Holdamstraat maar deze werden toen geweigerd. Wij denken dat dit toch een goede zaak zou zijn voor de Kattestraat.

---

#### **Antwoord**

Schepen Erik Rombaut antwoordt op de vraag van raadslid Greta Poppe: De Kattestraat is een gemeenteweg die zowel op het grondgebied van Sint-Gillis-Waas als de gemeente Stekene gelegen is.

De mobiliteit op deze weg met de suggesties tot verbeterpunten maakt best eerst deel uit van een gemeente overschrijdend overleg met buurgemeente Stekene.

Dat belet niet dat we ondertussen aan de slag gaan. De aansluiting tussen de Kattestraat en het fietspad ondertussen al beveiligd werd. Op het fietspad zelf zijn belijningen aangebracht en werden reflectoren geplaatst. De aanvullingen met grond volgen nog. Op het kruispunt Holdam, Holstraat en Kattestraat worden trouwens eerstdaags schilderwerken uitgevoerd om een betere zichtbaarheid te garanderen.

De aanleg van fietssuggestiestroken is ook aan de orde geweest en wat de Holdamstraat betreft, door het college ook beslist. Trouwens ook in de Beekstraat maar ook daar worstelen we wat met wat technische problemen die we proberen aanpakken.

We zitten dus zeker niet stil maar er komt ook nog een overleg met de gemeente Stekene.

De belijning aan de rand van de weg is ook opnieuw aangebracht. Er komt ook nog wat extra schilderwerk waar het Wase Golf fietspad aansluit op de Kattestraat.

---

## **12. - Grondgebiedzaken - Mobiliteit - Mondelinge vraag - N-VA - Nico De Wert - Schoolstraat Meerdonk tussen Polderstraat en Dijkstraat**

---

### **Vraag**

Ik wil de problemen ter sprake brengen m.b.t.. de Schoolstraat in Meerdonk tussen de Polderstraat en de Dijkstraat. Ik heb gehoord dat er ook al een paar schepenen ter plaatse zijn geweest.

Het is een smalle weg met tweerichtingsverkeer. Door toegenomen huizenbouw en ook door gezinnen met meerdere auto's is het daar problematisch geworden om in de directe omgeving te kunnen parkeren. Veel buurtbewoners parkeren zich in de Schoolstraat zelf – half op de weg en half op trottoir zodat het verkeer niet in het gedrang komt. Het principe van dit parkeren wordt daar ook aangeduid met het verkeersbord E9F.

- Dit verkeersbord zou niet in een bebouwde kom mogen staan. Klopt dat? Welke maatregelen zullen worden genomen om deze situatie terug recht te zetten waarbij er een definitieve oplossing zal komen voor de parkeerproblemen voor de inwoners van de Schoolstraat?
- De buurtbewoners merken dat er heel wat zwaar vervoer door komt, vnl. tijdens de fruitpluk. Welke maatregelen zijn er hier al in het verschiet om het zwaar vervoer zoveel mogelijk te weren in dat stukje Schoolstraat?

### **Antwoord**

Schepen Erik Rombaut antwoordt op de vraag van raadslid Nico De Wert: Het schepencollege heeft op 14 september 2020 een door de mobiliteitsdienst deze zomer voorbereide beslissing genomen over tijdelijke verkeersmaatregelen in onder meer de Schoolstraat.

Van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2020 is er een proefproject eenrichtingsverkeer opgestart in de Schoolstraat, in een deel van de Margrietstraat en de Plezantstraat. Dit lost een aantal problemen op – we

hebben dit gedaan in samenspraak met een aantal groepen van bewoners die bij ons terecht gekomen zijn. Natuurlijk is niet alles opgelost – het deel van de Schoolstraat richting Dijkstraat is zeer smal en wat het parkeren betreft, is dat een lastige. We zullen zien hoe we dat verder gaan aanpakken. Wat nu aan de hand was, was eigenlijk een moeilijke situatie. Er werd parkeren op het voetpad gedoogd maar dat was eigenlijk juridisch aanvechtbaar. Dat is nu opgelost want het parkeren moet gebeuren aan de kant waar de paaltjes staan maar dat betekent wel dat het berijdbaar gedeelte vrij smal is.

We zullen dit nog verder bespreken en daartoe hebben we half november beloofd om in Meerdonk zelf te gaan peilen en samen met de inwoners en een aantal raadsleden te zien hoe het proefproject wordt ervaren.

In ieder geval verwachten we dat het in het smalle gedeelte van de Schoolstraat, waar het kruisend verkeer nu verboden is, een stuk rust zal brengen.

Er zijn nog vervolgmaatregelen denkbaar wanneer die eenrichtingssituatie wordt geaccepteerd. We zullen dan ook met de bewoners verder kijken hoe we het openbaar domein definitief kunnen inrichten.

Door de enkele richting in de Plezantstraat in te voeren, zal er ook de kans zijn om het openbaar domein daar veel beter in te richten en bv daar aan de horecazijde kan gedacht worden aan een uitbreiding van het voetpad of een permanentere terrassituatie.

---

### **Tussenkost N-VA-raadslid Nico De Wert:**

Ik dank u voor uw antwoord. Ik ben blij dat dit college inspiratie heeft geput uit het verkiezingsprogramma waarbij we in 2018 mee naar de kiezers zijn getrokken.

In de loop van 2018 heb ik samen met collega Daniëls een rondvraag georganiseerd in Meerdonk met de vraag of eenrichtingsverkeer in het centrum een goede zaak zou zijn om de verkeersveiligheid te verhogen. Op deze rondvraag zijn veel reacties gekomen en een overgrote meerderheid steunde ons voorstel. Er kwamen ook randopmerkingen om dit voorstel uit te breiden, bv naar de Kloosterstraat en de Polderstraat.

In de brief aan de bewoners stond dat er overlegmomenten geweest zijn. Over welke overlegmomenten ging dit juist want veel omwonenden hebben geen uitnodiging gekregen?

### **13. - Grondgebiedzaken - Veiligheid - Mondelinge vraag - N-VA - Koen Daniëls - Kluizenmeersen: bufferbekken**

---

#### **Vraag**

In de Kluizenmeersen hebben wij een bufferbekken voor overtollig water. Dit is niet enkel een bekken voor buffering van water maar dat is ook voorzien als waterplaats voor de brandweer voor als er iets zou gebeuren in de Kluizenmeersen. Op dit moment stel ik vast dat onze brandweermannen een halve rimboe door zouden moeten om de waterslang in het water te krijgen. Blijkbaar zou dit al gemeld zijn, maar het geraakt niet opgelost. In het kader van de brandveiligheid in ons industriepark, vraag ik toch om dit zo snel mogelijk aan te pakken zodoende dat men zowel bij klein en groot watertransport er vlot aan kunnen.



---

**Antwoord**

Burgemeester Maaïke De Rudder antwoordt op de vraag van raadslid Koen Daniëls:

Het bufferbekken werd aangelegd om twee redenen. Als eerste om bij aanhoudende intensieve regenval water te bufferen om wateroverlast benedenstrooms te voorkomen. Daarnaast werd het aangelegd als blusvijver. Een bekken waar men extra water kan onttrekken in geval van calamiteiten op de Expresweg en in de directe omgeving.

In de KMO-zone ligt tevens een waterleiding van de Watergroep welke voorzien is op het blussen van branden in de KMO-zone.

De postverantwoordelijke Sint-Gillis-Waas – hulpverleningszone Waasland was niet op de hoogte van de melding. Vermoedelijk werd de opmerking gemaakt door de brandweerpost Sint-Niklaas (watertransport), maar is niet tot bij de post Sint-Gillis-Waas en de gemeente geraakt. Dus de vele meldingen waar u naar verwees, kloppen volgens ons niet.

De groendienst heeft de nodige snoei- en opruimingswerken uitgevoerd.

---

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Het klopt dat ik de vorige gemeenteraad heb aangehaald dat dat bufferbekken 2 taken heeft. Het is belangrijk dat we niet moeten wachten op een melding. De toegankelijkheid van de blusvijver moet altijd in orde zijn. U moet dit opnemen met uw groendienst zodat dit regelmatig gecontroleerd wordt.

De blusvijver heeft 2 functies: klein en groot watertransport. Voor het groot watertransport is het niet zo'n probleem maar wel voor het klein watertransport.

Die melding zou er dus al niet mogen geweest zijn. Die vijver moet ten allen tijde, ook zonder melding, toegankelijk zijn. Dus ik wil vragen voor een periodieke controle van die blusvijver.

**Tussenkoms t N-VA-raadslid Koen Daniëls:**

Het gaat me niet over de melding maar over het feit dat er voor dergelijke belangrijke watervoorzieningen in het kader van veiligheid geen melding nodig zou moeten zijn. Ik ben blij dat het voor de toekomst zal onthouden worden.

**14. - Grondgebiedzaken - Groen - Mondelinge vraag - N-VA - Dirk Van Raemdonck - rotonde De Klinge**

---

**Vraag**

De eerste rotonde, bij het binnenrijden van De Klinge, is een beetje onderkomen. Zeker die klompenmaker die erop staat – die staat al met groen haar van het mos. Kan dat monument eens opgepoetst worden en kan de rotonde eens aangepakt worden?

---

**Antwoord**

Schepen Erik Rombaut antwoordt op de vraag van raadslid Dirk Van Raemdonck:

In het midden van de rotonde groeien 2 soorten planten waarvan de ene het goed doet en de andere niet zo goed. Dat komt omdat de rotonde heel zonnig is en de grond eerder droog. Hierdoor groeit de beplanting niet dicht en is de bloei eerder beperkt. Op vlak van plantenkeuze wordt er zeker geheroriënteerd zodat het in de toekomst wat groener zal ogen.

Het beeld 'De blokmaker' op de rotonde is bedekt met eenvoudig te verwijderen korstmoss. Er werd een werkopdracht gemaakt om deze mossen te verwijderen.

Vanaf 2021 is er budget voorzien voor het regelmatig onderhoud van de kunstwerken in onze gemeente. De blokmaker behoort hier ook toe.

---

## **15. - Grondgebiedzaken - Groen - Mondelinge vraag - N-VA - Hans Burm - groenonderhoud Bagoniewijk**

---

### **Vraag**

Ik heb een vraag over het groenonderhoud in de Bagoniewijk. Om van Sint-Pauwels van de Koningin Fabiolalaan naar de garageboxen te rijden, staan er links en rechts hagen als afscheiding op het openbaar domein. Die werden in 2020 niet door de groendienst van de gemeente geschoren. De afvoerroosters in het midden van de rijweg worden niet meer onkruidvrij gehouden. De senioren die daar wonen geven aan hier niet meer voor in te kunnen staan.

Kunnen die hagen vanaf nu meegenomen worden in de ronde van de groendienst? En graag ook die afvoerroosters.

---

### **Antwoord**

Schepen Erik Rombaut antwoordt op de vraag van raadslid Hans Burm: De groendienst heeft in de zomer van 2019 de vraag gekregen van de bewoonster uit de Koningin Fabiolalaan 35 om de haag te snoeien gezien ze zelf niet meer kan instaan voor het snoeiwerk. Er is toen met de bewoonster afgesproken dat de groendienst de haag jaarlijks 1 maal zal snoeien, dit naar het einde van het groeiseizoen. Tot op heden hebben we hierover geen vragen gekregen van andere burens. Het snoeien van de haag aan nr 35 is voorzien in de planning van de groendienst.

Voor het onderhoud van de wijk zal opnieuw een bestek opgemaakt worden waarin die haag van nr 35 zal opgenomen worden. Tevens zullen we bekijken welke hagen er in de buurt nog dienen opgenomen te worden van bewoners die het onderhoud niet meer zelf gaan doen.

De straatkolken zullen gereinigd worden door de technische dienst.

---

### **Tussenkoms N-VA-raadslid Hans Burm:**

Bedankt collega. De burgemeester stelde zelf vorig jaar vast dat er senioren waren die dat onderhoud toen nog graag zelf deden. Ondertussen zijn een aantal bewoners daar niet meer toe in staat. Als de gemeente dat in de maaironde zou kunnen meenemen, dan zijn die mensen geholpen.

Wie nu langs de seniorenwoningen loopt, die merkt inderdaad dat de hagen allemaal geschoren zijn dus dank u aan de groendienst maar de goten en de toegangsweg zijn nog niet in orde. De senioren deden dat vroeger ook zelf.

## 16. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Mondelinge vraag - N-VA - Nico De Wert - Spaans Kwartier en Molenhoekstraat

---

### Vraag

Mijn vraag handelt over een kort krantenartikel dat begin juni verschenen is in de regionale pers. Daarin stond dat de straten in het Spaans Kwartier en de Molenhoekstraat een nieuwe riolering zouden krijgen en dat hieraan ook infrastructurele werken zouden worden gekoppeld om de verkeersveiligheid in die straten te verbeteren.

De Molenhoekstraat is een risicovolle weg – het is een lange kaarsrechte weg waar chauffeurs zich niet altijd houden aan de snelheidslimiet van 70km/u. Vooral het stuk t.h.v. de Meerdonkse Kouter verdient toch wel de nodige aandacht want wie de bebouwde kom verlaat vanuit Kieldrecht richting de Molenhoekstraat tot de Sint-Corneliusstraat, van daar mag je 70km/u rijden terwijl er toch al heel wat nieuwbouw staat. De chauffeurs trekken daarop en het is daar een weg met betonplaten met groeven dus dat kan toch wel zorgen voor gedaver en geluidsoverlast voor de bewoners.

Het fietspad is daar (bv aan het tankstation) in bijzonder slechte staat waardoor vele fietsers op de weg moeten rijden om de putten te ontwijken.

- Welke infrastructurele plannen zijn er gemaakt? Zijn er specifieke locaties in de Molenhoekstraat die meer aandacht verdienen dan andere locaties in de Molenhoekstraat?
- Wat is de timing?
- Kunnen er in afwachting van die definitieve ingrepen al voorlopige maatregelen getroffen worden vooral dan wat betreft het stukje van de Meerdonkse Kouter tot de Sint-Corneliusstraat? Werden deze overwogen en zo ja, wat kunnen deze voorlopige maatregelen zijn?
- Kan er zo snel mogelijk werk worden gemaakt van het herstel van het fietspad?

---

### Antwoord

Schepen Harry De Wolf antwoordt op de vraag van raadslid Nico De Wert: Ik heb dat krantenartikel ook gelezen en er is inderdaad onvoldoende duidelijkheid aan gegeven.

Het project situeert zich:

- vanaf Spaanskwartier tot de Molenhoekstraat (gedeeltelijk);
- de Polderstraat ten noorden van de Grote Geule;
- de Polderstraat ten zuiden van de Lange Nieuwstraat.

Na de Sint-Niklaasstraat is de zone rondom Kronenhoek nog één van de grotere groene clusters binnen de gemeente Sint-Gillis-Waas. Woningen en bedrijven lozen hun afval- en hemelwater in lokale grachten die aansluiten op het krekengebied van de Grote Geule. Er moeten collectoren en dienstriolen worden aangelegd om het afvalwater naar de rioolwaterzuivering in De Klinge af te voeren. Aquafin NV diende samen met de gemeente een

subsidieaanvraag in functie van het zogenaamde Vlaams Optimalisatie Programma. Na een eerste aanvraag in 2019 werd de tweede aanvraag in 2020 weerhouden. Dit betekent dat er vanaf nu een studiebureau kan worden aangesteld voor de opmaak van de ontwerpplannen. Een eerste gesprek met het door Riopact aangesteld studiebureau vindt begin oktober plaats.

De aanleg van nieuwe riolen biedt de gemeente de kans om de bovenbouw van het Spaanskwartier en de Molenhoekstraat heraan te leggen. Gezien de huidige onderhoudstoestand van rijbaan en fietspaden is dit meer dan wenselijk. Bij de verdere uitwerking van het project zal samen met het studiebureau bekeken worden welke mogelijkheden er zijn om de verkeersveiligheid op en langs het Spaanskwartier en Molenhoekstraat te verhogen voor alle weggebruikers.

De gemiddelde doorlooptijd van een dergelijk rioleringsproject bedraagt 7 jaar. In functie van de te doorlopen procedures zal de uitvoering ten vroegste in 2026 starten.



Aanduiding rioleringsproject (aansluiting Polderstraat – Molenhoekstraat)

Naast dit project wordt momenteel een aansluitend wegenis- en rioleringsproject ter hoogte van de Kouterstraat voorbereid. De werken maken onderdeel uit van een grootschalig rioolproject op het grondgebied van de gemeente Beveren. Op het grondgebied van Sint-Gillis-Waas wordt het gescheiden rioleringsstelsel over een afstand van circa 150m vanaf de gemeentegrens doorgetrokken tot de woning van Molenhoekstraat 6. In dit project is een poorteffect voorzien om de snelheid van gemotoriseerde voertuigen richting Kieldrecht af te remmen. Deze plannen zijn momenteel in opmaak.

De gemeente is zich er van bewust dat de huidige toestand van de Molenhoekstraat aan verbetering toe is. Een voorlopig herstel is in functie van een afschrijvingsperiode van zes jaar evenwel niet evident daar het over een grote afstand gaat en dito hoge kosten. Het betreft hier een betonbaan waarbij plaatselijke herstellingen reeds een grote impact hebben. We spreken hier over het plaatselijk uitbreken en hergieten van betonplaten.

Recent werden in de Gaversstraat en de Oude Molenstraat freeswerken uitgevoerd die er voor zorgen dat rolgeluiden minderen en de stroefheid van de baan verbetert. Gezien de toestand van het wegdek zal dit over de volledige lengte moeten gebeuren. Er kan geen onderscheid gemaakt worden tussen de Molenhoekstraat en het Spaanskwartier. Met het fijnfreen van deze wegen is een bedrag van 320.000 euro incl. btw gemoeid. Een belangrijke kanttekening is het feit dat hier enkel wordt gesproken over het fijnfreen van de rijbaan. Fietsers en voetgangers hebben bijgevolg geen baat bij deze werken.

Herstellingen aan het fietspad tussen de Sint-Kornelisstraat en Kouter zullen worden nagekeken en uitgevoerd.

Rekening houdend met bovenstaande wordt geconcludeerd wat volgt: een definitief herstel in de vorm van volledige heraanleg dringt zich op. Het is aangewezen dit goed aan te pakken en te koppelen aan de geplande rioleringswerken.

---

#### **Tussenkoms t N-VA-raadslid Nico De Wert:**

Het bericht in de krant was inderdaad nogal vaag. Ik ben de situatie ter plaatse gaan bekijken. Specifiek ging mijn vraag over het stuk tussen Meerdonk Kouter en de Sint-Kornelisstraat. De omwonenden spreken daar over toegenomen snelheid.

U zei dat er een soort van poorteffect zou komen richting Kieldrecht maar er is ook een probleem komende van Kieldrecht. Ik zou daar willen vragen om toch wel voorlopige maatregelen te nemen om bv de snelheid naar 50 te brengen en er ook controle op uit te oefenen.

#### **Tussenkoms t CD&V-raadslid Harry De Wolf:**

Ik zal dit zeker bespreken met mijn collega van Mobiliteit. We hebben, toen we die baan een stuk afgefreesd hebben, er voorgevormde voegbanden tussen gestoken om het lawaai te beperken maar als de mensen zich aan hun snelheid zouden houden, dan zou het minder lawaai geven.

#### **Tussenkoms t N-VA-raadslid Nico De Wert:**

Nog iets vergeten: het fietspad aan de brandstoffencentrale – kan dat aub zeer dringend aangepakt worden?

#### **Tussenkoms t CD&V-raadslid Harry De Wolf:**

Ja, dat zal zeer kort hersteld worden.

## Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Denis D’hanis – Klingedijkstraat

---

### Vraag

Met een brief heeft het schepencollege meegedeeld aan de bewoners van de Klingedijkstraat dat een ontwerp bureau wordt aangesteld met het oog op de herinrichting van de voornoemde straat.

Het betreft een belangrijke verbindingsweg in onze gemeente waar veel jongen gezinnen wonen.

De straat heeft als verbindingsweg sowieso veel verkeer, wat toenam met het tijdelijk afsluiten van de parallelweg (tijdens opbouw windmolens).

De bewoners maken zich terecht zorgen over het toegenomen verkeer en vooral over de overdreven snelheid van sommige weggebruikers. Door de brief zijn de verwachtingen bij de bewoners dan ook terecht hoog.

### Vragen:

1. Welke specifieke opdracht heeft het studie bureau met het oog op de herinrichting van de Klingedijkstraat? Welke knelpunten worden aangepakt?
2. Tegen wanneer is de studie af? Tegen wanneer ligt er een concreet plan van aanpak voor?
3. In afwachting van een plan van realisatie, welke voorlopige (of permanente) maatregelen kunnen genomen worden om de Klingedijkstraat wat meer verkeersveilig te maken?

### Antwoord

Schepen Erik Rombaut antwoordt op de vraag van raadslid Denis D’hanis:

1. Het ontwerp bureau kreeg twee specifieke opdrachten:
  - Het ontwerpen van een in-/uitrijzone van de bebouwde zone in de Klingedijkstraat in de nabijheid van de Veldstraat. Doel van de ingreep is het vertragen van de rijsnelheid van gemotoriseerd verkeer in de rijrichting De Klinge - Sint-Gillis-Waas.
  - Het in beeld brengen van noodzakelijke aanpassingen aan het kruispunt Klingedijkstraat/Veldstraat in functie van vracht- en landbouwverkeer. Vrucht- en landbouwverkeer naar en komend uit de Veldstraat heeft onvoldoende ruimte om te sturen waardoor privéhekken en/of hagen regelmatig beschadigd worden.

Het combineren van deze twee punten in één maatregel behoort tot de opties. We moeten afwachten – het bureau heeft hier een kluif aan om dit uit te werken.

2. Het studie bureau legt tegen het eind van 2020 een ontwerp voor aan de gemeente. Op basis daarvan zullen we dan snel de bevolking informeren en kijken in hoever we dan beslissingen kunnen nemen om tot uitvoering over te gaan.
3. Er zijn geen voorlopige maatregelen voorzien in afwachting van de realisatie van het plan in opmaak. Op regelmatige basis controleert de politie op rijsnelheid.

---

**Vraag**

Raadslid Denis D'hanis:

Ik wil nog even terugkomen op wat de burgemeester daarnet zei: we kunnen een euro maar 1x uitgeven. Er is al een studie over de Klingedijkstraat, namelijk in het mobiliteitsplan van 2010 en er staat zelfs een maatregel in nl bij het begin van de zone 50 in de Klingedijkstraat wordt een poorteffect voorzien. Dat is net op die plaats waar u het over heeft. En dat poorteffect is er vandaag nog altijd niet dus waarom nu opnieuw een studiebureau aanstellen? Dat is geld 2x uitgeven.

---

**Antwoord**

Schepen Erik Rombaut:

Ik denk dat hier een misverstand is in die zin dat het poorteffect nu datgene is wat door het studiebureau wordt getekend. Met een poorteffect wordt een versmallend effect bedoeld bij het inrijden van de kern van het Kalf. Het enige wat we nu proberen mee te nemen, is tegelijkertijd ook in die ingreep ervoor te zorgen dat de Veldstraat in en uit, dat dat ook beter wordt georganiseerd. Maar de poort die 10j geleden al werd aangekondigd, daar is nu pas het studiebureau mee aan de slag.

---

**Mondelinge vragen raadsleden – CD&V – Matthias Van Zele – Schooldreef-Kerselarendreef**

---

**Vraag**

In de gemeenteraad d.d. 29/06/2020 stelde ik een mondelinge vraag in verband met de verkeerssituatie in de Kerselarendreef en de Schooldreef. Het college van burgemeester en schepenen (CBS) stelde toen om een proefproject op te starten, waarbij de rijrichting omgedraaid zou worden. Deze proefopstelling is van kracht tot 1 oktober 2020.

Na de proefopstelling zou het CBS beide opstellingen evalueren en aftoetsen bij de buurtbewoners.

1. Welke vervolgstappen zal het CBS uitvoeren, in navolging van deze proefopstellingen?
  2. Op welke manier wordt de buurt geïnformeerd en betrokken bij het bepalen van de gewenste, definitieve situatie?
- 

**Antwoord**

Schepen Erik Rombaut antwoordt op de vraag van raadslid Matthias Van Zele:

Het is vandaag dat ik vanuit de mobiliteitsdienst de brieven ontvangen heb die bij de bewoners in de Schooldreef en in de Kerselarendreef heel binnenkort in de brievenbus zullen vallen. Daar is wat vertraging opgetreden.

In die brief wordt een voorstel naar voren geschoven en wordt er ook gepeild naar wat de inwoners van die 2 straten van het voorstel denken via zowel digitale als papieren weg. Het voorstel zou zijn om terug te keren naar de eerste situatie waarbij de enkele richting wel degelijk behouden blijft maar dus teruggekeerd naar de eerste richting met dien verstande dat de dan verkeerd geparkeerde auto's in de Schooldreef – die dan een beetje vervelend staan

omdat ze dan tegen de rijrichting in staan – dat het zou worden gecombineerd met een fietsstraat.

Waarom stellen we dit voor? Uit discussies die gevoerd zijn de afgelopen weken en maanden over beide geteste ingrepen is gebleken dat sowieso in de Schooldreef een probleem blijft met fietsers. Dus we zouden door een fietsstraat statuut te overwegen in die Schooldreef de fietsers vrije baan geven zodat ze niet dichtbij de geparkeerde auto's hoeven te blijven waardoor verkeersveiligheid voor de fietsers een stuk zou verbeteren. Maar dat betekent wel ingrepen wat betreft het signaleren ervan.

We willen ook kort peilen of het fietsstraat statuut bij de bewoners van de Schooldreef goed valt.

De brieven zullen binnenkort aan de bewoners bezorgd worden.

---

**Antwoord**

Raadslid Matthias Van Zele:

Het behouden van die zone 30 en die enkele richting is zeker een vraag van de bewoners. Het voorstel van de fietsstraat vind ik zeer interessant dus ik wacht samen met u af wat de bewoners hier over gaan zeggen.

---

**Mondelinge vragen raadsleden – Groen/Sp.a – Tom Ruts – speedpedelecs**

---

**Vraag**

Speedpedelecs – de snelle elektrische fietsen: we zien ze meer en meer in het straatbeeld. Deze krijgen in de wegcode een speciaal statuut. Het is een voertuig dat heel wat mogelijkheden biedt maar wat ook heel wat uitdagingen stelt.

We hebben een speciaal statuut gegeven aan de Krekeldijk om daar de toegang voor te behouden voor tractoren, ruiters, fietsers en wandelaars. Ik heb daar meteen ook de vraag gesteld om ook de speedpedelecs mee op te nemen want een speedpedelec wordt niet aanzien als een gewone fiets. Speedpedelecs kunnen op de verkeersborden meegegeven worden met de letter P. Op de Krekeldijk stelt zich de problematiek niet. Daar kan je gerust fietsen met dergelijke speedpedelecs maar dat is niet overal zo.

Wat ziet het college in de toekomst voor specifieke toelatingen voor speedpedelecs om gebruik te maken van ons wegennet en dan heb ik het zeer specifiek over de fietssnelwegen in onze gemeente? Daar zal moeten geregeld worden of dergelijke fietsen al of niet zijn toegelaten (bv op ruilverkavelingswegen niet toegelaten en mogelijks ook op andere fietspaden). Dus wat zijn de plannen daarrond? Wat is de aanpak van het bestuur? Wat is de timing?

---

**Antwoord**

Schepen Erik Rombaut antwoordt op de vraag van raadslid Tom Ruts: Ik wil daar kort een aanzet tot antwoord op formuleren.

Toevallig had ik vandaag contact met een verantwoordelijke van de provincie die me expliciet heeft gevraagd om te bekijken in hoever de toegang, minstens voor wat haar bevoegdheid betreft, de fietssnelwegen nl de route naar Sint-Niklaas waar in Sint-Niklaas de pedelecs zijn toegelaten en waar



het bij ons nog niet het geval is. Ze heeft aangedrongen, bij zowel de gemeente Stekene als Sint-Gillis-Waas, om op de fietssnelwegen in ieder geval het provinciaal beleid “pedelecs toe te laten” om dat ook uit te rollen in Sint-Gillis-Waas.

Ook via mailverkeer vanuit een aantal gebruikers van pedelecs wordt er op gewezen dat er bijna nergens in deze gemeente officieel de pedelec is toegestaan. Zelfs op ruilverkavelingswegen ziet u vaak “uitgezonderd landbouwverkeer en uitgezonderd fietsers” maar zoals gezegd, de wetgeving heeft er voor geopteerd om pedelecs niet onder de rubriek fietsers te catalogeren maar om ze een apart statuut te geven. Dus vele polderbaantjes mogen strikt juridisch gezien niet gebruikt worden door pedelecs m.a.w. we verdrijven de pedelecs naar de minst veilige wegen zijnde de N403 en de Sint-Niklaasstraat waar ze dan op de weg zouden moeten fietsen.

Dat is een lastige – in die zin moeten we dus het beleid herbekijken. Het probleem is ons zeker bekend en we gaan er ons als college over buigen.

Het is niet zo dat omdat je met een pedelec 45km/u kan rijden, dat je dat overal doet. Op een druk bereden fietsroute naar Sint-Niklaas tijdens de spitsmomenten is dat niet wenselijk en zelfs heel gevaarlijk. Op andere momenten en andere lokaties kan dat wel mogelijk zijn. Als we het woon-werk verkeer op de fiets willen krijgen, dan zullen we inderdaad moeten sleutelen aan het pedelec beleid in onze gemeente.

Tot daar een heel voorlopige eerste reflectie van mij.

---

## **Mondelinge vragen raadsleden – Groen/Sp.a – Tom Ruts – fietspad Wase Golf**

---

### **Vraag**

Fietspad aan de Wase Golf: ik heb vorig jaar een paar keer een gesprek gehad met Felix Van der Steichel rond de realisatie van dat fietspad. Ook met de mensen van DEME en de brouwerij. We kunnen allemaal vaststellen dat het fietspad dat er nu ligt een meerwaarde is voor onze gemeente. Ik heb vorig jaar zelf het initiatief genomen om in de Reepstraat de nodige beveiligingsmaatregelen te nemen (asverschuivingen, fietssuggestiestroken). Dat allemaal in het kader van de uitbouw van de toeristische trekpleister die die plaats ondertussen is.

Het fietspad van de Wase Golf verbindt de Reepstraat met de Kattestraat. Dat stelt een aantal problemen in de Kattestraat. Ik heb in mijn onderhoud met de heer Van der Steichel ook meegegeven dat het fietspad pas zijn volle nut kan hebben als het fietspad kan doorgetrokken worden tot aan het fietspad aan de Watergang.

De heer Van der Steichel stond voor dat idee open – om die link zeker te kunnen leggen doorheen het vervolgtraject van de golf maar wat voor de gemeente vooral van belang is, is dat er dan een recreatieve link gelegd wordt van het fietspad dat er nu ligt naar onze fietssnelweg aan de Watergang. En dat biedt mooie perspectieven want dan heb je een trage route, voor fietsers, wandelaars, joggers,..., die vanuit het centrum van onze gemeente, vanuit Stekene, helemaal doorheen onze fietssnelweg slingert en dan zo naar het nieuwe fietspad en de verbinding maakt met de Wase Golf of met de brouwerij.

De Wase Golf stond open voor dat idee. Zijn er nog verdere gesprekken of inspanningen gebeurd om samen met de gemeente daar een link te creëren?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Denis D’hanis – Strapdag**

---

**Vraag** Ik verwijs naar de gemeenteraad van 3 oktober 2019 waar we een voorstel hebben neergelegd om te onderzoeken of er maandelijks een Strapdag georganiseerd kan worden met alle scholen. Op voorstel van collega Matthias Van Zele is toen gestemd om dit naar een commissiezitting te verdagen. Wanneer gaat die commissiezitting plaatsvinden?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Denis D’hanis – schoolomgeving Eeckberger**

---

**Vraag** Op de gemeenteraad van 3 oktober 2019 heb ik een vraag gesteld i.v.m. de schoolomgeving van de Eeckberger. Op 22 mei 2019 heeft daar een initiatief van de ouderraad plaatsgevonden met de andere Kris Peeters om daar de schoolomgeving op vlak van mobiliteit en aanleg wat in kaart te brengen . Er is toen gezegd dat er veel ideeën waren en dat die onderzocht zouden worden.  
  
Wat is er ondertussen onderzocht geworden? En zal daar concreet uit komen?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Koen Daniëls – tennis en padel Wase Golf**

---

**Vraag** Collega Ruts zei net dat er tennis- en padelterreinen zouden komen op de golf. Ik heb het RUP erbij genomen en daar staat “gebouwen, verhardingen en verharde parkings voor de exploitatie van het golfterrein”.  
  
Hoe beschikt collega Ruts over deze info? Het staat niet publiek op het omgevingsloket.  
  
Als dat zo zou zijn, dan dringt zich een aanpassing van het RUP op. Gaat dat dan opgestart worden? En zo ja, wanneer?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

**Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Greta Poppe – kruispunt Holdamstraat, Tybaertstraat en Loeverstraat**

---

**Vraag** Ik heb vernomen dat op het kruispunt van de Holdamstraat, de Tybaertstraat en de Loeverstraat de lichten niet branden. Kan daar dringend iets aan gedaan worden?

Dit is eigenlijk meer een melding maar wel graag zo snel mogelijk in orde brengen.

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

**Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Dirk Van Raemdonck – mobiliteitsplan 2010 – Spaans Kwartier**

---

**Vraag** Ik heb een vraag voor de schepen van Mobiliteit. Ik heb het mobiliteitsplan van 2010 bij me liggen. Daar staat in dat het kruispunt Spaans Kwartier zou aangepakt worden.

Dat is op deze moment 1 van de grootste kruispunten voor fietsers maar daar is geen enkele vermelding op dat kruispunt. Ik zie dat ze in de Reepstraat groene strepen trekken maar daar zie ik niks gebeuren.

Ik zou toch graag hebben dat er na 10 jaar eens naar dat kruispunt gekeken wordt i.v.m. fietsers en voetgangers.

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

**Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Nico De Wert – eenrichtingsverkeer**

---

**Vraag** Nog even over de eenrichting. We zijn blij dat het proefproject in voege gaat maar we hebben nog een paar opmerkingen.

1. Het is hier al een aantal keren gezegd, zeker met de Kerselarendreef in De Klinge: eenrichtingsverkeer – geen tegenliggers meer dus de kans is vrij groot dat de snelheid verhoogt. Is er al nagedacht over controle en handhaving van 30 per uur tijdens het proefproject? Als je geen controles doet of geen aanpassingen aan de weginfrastructuur, dan blijven ze harder dan 30 rijden. Ik snap natuurlijk dat je tijdens een proefproject niet onmiddellijk weginfrastructuuraanpassingen kan doen, maar kan er toch al werk gemaakt worden van controle hierop

dus kan er eventueel al overlegd worden met de politie om daar toch controle op uit te voeren?

I.v.m. de parkeerplaatsen daarbij: eenrichting heeft gevolgen voor de inwoners daar maar het is niet alleen de snelheid en de eenrichting zelf maar je mag alleen maar parkeren in de rijrichting. Dus er zullen wel wat aanpassingen moeten gebeuren voor de parkeerplaatsen. Is er al een oplijsting of inventaris gemaakt hoeveel parkeerplaatsen er door de nieuwe verkeersmaatregelen zouden bij komen of zouden verdwijnen? Dat is een vraag waar veel inwoners met zitten. En nog een aansluitende vraag: nu er eenrichtingsverkeer is in de Margrietstraat tussen kruispunt Kloosterstraat en Schoolstraat - is het geen idee om een gereserveerde parkeerplaats te voorzien voor de apotheek? Nu moeten klanten, die soms slecht te been zijn, een heel eind wandelen.

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Nico De Wert – oversteekplaats fietsers Zalegemdijk**

---

**Vraag** De oversteekplaats voor fietsers op de Zalegemdijk – meer bepaald de brug richting Meerdonk. Als je de brug over rijdt richting Meerdonk, moet je de straat oversteken. Ik heb gehoord dat dat niet goed is gesignaleerd (dat je daar moet oversteken). Kan er een aanpassing gebeuren? Kan er geen betere signalisatie worden aangebracht?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Hans Burm – problematiek Warmenauwstraat**

---

**Vraag** Graag kaart ik de problematiek van de Warmenauwstraat in Sint-Pauwels aan. Daar blijft het sluipverkeer toenemen. Het is snel en zwaar. Op dit moment is dat het gevolg van werken in de Nauwstraat, Belsele.

De problematiek werd al opgemerkt en de straatbewoners kregen een brief van onze burgemeester: de straat ging een speciaal verkeersstatuut krijgen waardoor ze verkeerssluw ging worden. Eveneens ging het een straat worden met een snelheidslimiet van 30 km/u en zouden er enkel aangelanden in mogen en dus geen doorgaand verkeer. Tegen ten laatste midden september 2020 gingen de bij dat statuut horende verkeersborden F99C en F101C geplaatst worden.

De verkeersborden stonden er niet midden september en nu nog niet. De bewoners merkten wel dat er in hun straat sedert 24 september verbodsborden C3 geplaatst werden door de stad Sint-Niklaas.

Zijn de plannen van de burgemeester m.b.t. het speciaal verkeersstatuut van de Warmenauwstraat nog in voege? Of worden die op de lange baan

geschoven of afgeschaft? En blijft de situatie met de duidelijke verbodsborden C3 nl dat men die straat niet in mag?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – CD&V – Matthias Van Zele – parking Carrefour**

---

**Vraag** Ik heb een vraag i.v.m. de parking van de Carrefour: er is een hek gezet en er is blijkbaar wat verwarring over wat is openbaar en wat is privaat domein. Kan dit opgehelderd worden op een volgende gemeenteraad?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Walter Scheerders – wandelroute op fietspad**

---

**Vraag** Mijn vraag gaat over het fietspad van de E34 naar De Klinge toe. Er is nieuwe bewegwijzering gekomen voor een wandelroute met knooppunten. Is dat wel verstandig: een wandelroute op fietspad? Wat kan daar aan gedaan worden? Of is er overleg geweest om die situatie te creëren?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Koen Daniëls – statuut parking Carrefour en globaal parkeerbeleid**

---

**Vraag** I.v.m. de parking Carrefour – ik heb het even nagekeken: dat is privé grondgebied. Die wordt nu 's nachts afgesloten. Dat is op zich een goede zaak want de politie heeft daar vaak zaken zien gebeuren die het daglicht niet mogen zien.

Ik ga de vraag iets ruimer stellen nl over de parkeerdruk in het centrum van onze gemeente want de parking van de Carrefour werd denk ik ten onrechte – maar dat zal volgende gemeenteraad blijken - beschouwd als een private parkeerplaats door bewoners maar die werd ook gebruikt door klanten en personeel van andere zaken.

1. Wat is het statuut van die parking van de Carrefour (privé of openbaar? Er ligt daar wel een fietspad met een openbaar karakter.
2. Wat is het globale beleid dat we willen voeren om te zorgen dat iedereen naar de winkel kan en dat mensen die daar wonen hun wagen kwijt kunnen? Want ik hoorde dat de intentie van het college zou zijn om minder parkeerplaatsen te voorzien in het centrum met de

gedachte dat er dan meer met de fiets gereden zou worden. Dat kan een idee zijn maar graag zou ik hier dus de visie over willen weten.

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Koen Daniëls – overzicht volgorde en timing aanpak straten**

---

**Vraag** Een vraag i.v.m. de opmetingen van de straat en de riolering in de Houtvoortstraat. Welke straten zijn jullie nog aan het opmeten? En wat is de volgorde van aanpak van die straten? En wat is de timing?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Marlene Moorthamers – werken Bosstraat**

---

**Vraag** De werken in de Bosstraat, die midden augustus van start gegaan zijn, vorderen vrij langzaam en de bewoners vragen zich af wanneer de straat zal opgeleverd worden?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

#### **Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Walter Scheerders – waterdoorlaatbaarheid oprit nieuwbouw woning**

---

**Vraag** Bij het overlopen van de verslagen van de schepencolleges kwam ik een punt tegen van een persoon die een nieuwbouw geplaatst had en die vragen gesteld heeft i.v.m. zijn oprit dus het stuk van de openbare weg tot aan de eigendom. Die persoon heeft een vergunning gekregen maar moest de oprit op eigen kosten financieren. Hij werd verplicht om de oprit te doen met betonfundering plus stabilisatie erboven en dan nog eens klinkers. Dat lijkt mij niet waterdoorlatend. Waarom geen steenslag op worteldoek?

---

**Antwoord** Dit zal behandeld worden op de volgende gemeenteraad.

---

**BESLOTEN ZITTING**

**17. - Interne Zaken - Personeel - Overdracht vastbenoemd personeel OCMW naar gemeente - expert wonen**

---

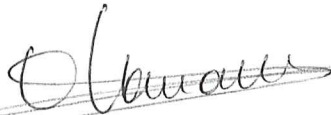
**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

**18. - Interne Zaken - Personeel - Overdracht contractueel personeel OCMW naar gemeente**

---

**Stemresultaat** Bij algemeenheid van stemmen

De punten van de agenda van de gemeenteraad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de zitting te 22.58u.



Vicky Van Daele  
algemeen directeur



Greet Van Moer  
voorzitter van de gemeenteraad