

OCMW-RAADSZITTING VAN 28 MEI 2021

AANWEZIG : Maaïke De Rudder, burgemeester;  
 Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut,  
 Chantal Vergauwen, schepenen;  
 Greet Van Moer, voorzitter van de OCMW-raad;  
 Remi Audenaert, Chris Lippens, Marita Meul,  
 Romain Meersschaert, Tom Ruts, Pascal Buytaert,  
 Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls,  
 Matthias Van Zele, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck,  
 Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys, Marleen Van Hove,  
 Hans Burm, raadsleden;  
 Vicky Van Daele, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

**A G E N D A**OPENBARE ZITTING**Punten vast bureau**

1. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Jaarrekening DSW
2. - Welzijn - Welzijn - Samenwerkingsovereenkomst i.h.k.v. Housing First Project

OPENBARE ZITTING**1. - Welzijn - Cel beleidsondersteuning - Jaarrekening DSW**

<b>Inleiding</b>	Chantal Vergauwen
<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De jaarrekening 2020 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland werd vastgesteld bij beslissing van de algemene vergadering van 22 april 2021.</li> <li>• De financieel directeur heeft geen opmerkingen.</li> </ul>
<b>Verantwoor- ding</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de OCMW-raad dient advies te verlenen betreffende de jaarrekening 2020 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland.</li> <li>• Daar waar volgens de bepalingen van het voorheen geldende OCMW-decreet de gemeenteraad via kennisgeving en/of goedkeuring een administratief toezicht uitoefende op de budgetten en de rekeningen van de welzijnsverenigingen van het lokale OCMW, is die toezichtbevoegdheid door de inwerkingtreding van het DLB vervallen. De OCMW-raad behoudt evenwel volgens de bepalingen van het DLB een adviesbevoegdheid inzake de rekeningen van de welzijnsverenigingen en in die zin wordt de jaarrekening van het Sociaal Verhuurkantoor Waasland voorgelegd aan de OCMW-raad.</li> </ul>

<b>Verwijzingsdocumenten</b>	Dit besluit verwijst naar volgende documenten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• de jaarrekening 2020 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland;</li> <li>• resultaatverwerking 2020.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decreet Lokaal Bestuur art 485 en 490.</li> <li>• Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's, art. 193.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Gunstig advies verlenen betreffende de jaarrekening 2020 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van deze beslissing over te maken aan de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur.</p>
<b>Stemresultaat</b>	Bij algemeenheid van stemmen

## 2. - Welzijn - Welzijn - Samenwerkingsovereenkomst i.h.k.v. Housing First Project

**Inleiding** Chantal Vergauwen

**Situatieschets**

- Het bovenlokaal netwerk dak- en thuisloosheid Waasland bouwde voorbije jaren een strategie uit ter voorkoming en bestrijding van dak- en thuisloosheid in de eerstelijnszones Noord-Oost en Zuid-West Waasland. De inhoud van deze strategie is uitgewerkt op basis van een continuüm van preventie tot duurzaam wonen. Dit project kadert in de laatste fase van het continuüm, namelijk het voorzien van duurzame huisvesting met begeleiding (= Housing First) voor chronisch dak- en thuislozen.
- In de twee eerstelijnszones (ELZ) verblijven heel wat mensen die geconfronteerd worden met dak- en thuisloosheid, waaronder zeker 47 van hen chronisch dakloos (cfr. cijfers van een deel van de partners - 2019). In de verschillende gemeenten en steden komen dezelfde vaststellingen en knelpunten naar voor: de te krappe en te dure private huurmarkt, uitsluitingsmechanismen, de lange wachtlijsten bij de sociale huurmarkt, dreigende (gerechtelijke) uithuiszettingen, huissjermelkerij waardoor huurders in te kleine, dure, ongeschikte, ongezonde woningen terecht komen met alle gevolgen voor hun gezondheid en welzijn, noodgedwongen sofasurfen of gebruik moeten maken van (nacht) opvanginitiatieven. Bovendien schaamt deze groep zich zodanig omwille van deze thuissituatie dat zij geen beroep durven doen op benodigde thuisverpleging of gezinszorg en leidt hun erbarmelijke leefsituatie - en de uitzichtloosheid om hier iets aan te kunnen veranderen - soms tot psychische en sociale



- problemen.
- Dit samenwerkingsproject wil een duurzaam antwoord bieden op bovenstaande knelpunten in een win-win voor de betrokken lokale besturen (o.a. taakverlichting voor het personeel en op termijn lagere maatschappelijke kost en minder overlast), het SVK Waasland (o.a. de huurder wordt begeleid door het begeleidingsteam) en de dak- en thuisloze inwoners (o.a. stabiele, kwaliteitsvolle en betaalbare woning waardoor ze terug met begeleiding hun leven kunnen opbouwen). Door naast het organiseren van tijdelijke (nood)opvanginitiatieven ook te investeren in duurzaam betaalbaar wonen met begeleiding willen we de dak- en thuisloosheid in ELZ NO en ZW Waasland op een structurele manier aanpakken.
  - Via de oproep vanuit Agentschap Wonen-Vlaanderen voor projecten met een vernieuwend of experimenteel karakter willen de partners die de samenwerkingsovereenkomst tekenen, dus wij als lokaal bestuur, samen met de andere lokale besturen, sociaal verhuurkantoor Waasland, CAW, partners uit de zorg en Interwaas, het initiatief 'Housing First 2.0' of 'Housing First Waasland' lanceren om zo tegemoet te komen aan bovengeschetste problematiek.

## Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Gezien de lange historiek van samenwerking binnen het Waasland, wensen de partners die de samenwerkingsovereenkomst tekenen, dus wij als lokaal bestuur - samen met 6 andere lokale besturen (d.i. Beveren, Lokeren, Temse, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Zwijndrecht) en partners (d.i. CAW Oost-Vlaanderen, SVK Waasland, Mobiel Team Langdurige Zorg (PC Sint-Hiëronymus), Mobiel Team Acute Zorg (APZ Sint-Lucia), CGG Waas en Dender, vzw Lia, vzw Spoor 56, vzw De Steiger, vzw Dienstencentrum Hof ter Welle) en met ondersteuning vanuit Interwaas – de problematiek van chronisch dak- en thuislozen gericht samen aan te pakken.
- De doelgroep zijn die inwoners die langdurig dakloos zijn, maar door hun kwetsbaarheid en nood aan intensieve begeleiding tijdens de huisvesting, niet komen tot een duurzame woonoplossing. Housing First is een innovatieve manier om te streven naar sociale integratie van die meest kwetsbaarste daklozen. Voor deze mensen is het integratieproces vaak een lange lijdensweg. Er zijn te veel voorwaarden en de kleine stappen die mensen zetten worden niet gezien. Hierdoor belanden zij aan de zijkant van de samenleving.
- Housing First gooit de logica om: huisvesting is de eerste stap en de toegang tot een woning is niet onderworpen aan bijkomende voorwaarden (buiten de voorwaarden die gelden voor alle huurders: de huur betalen en de voorwaarden van het huurcontract naleven). Tijdens het verblijf in de woonst wordt de huurder begeleid bij alle aspecten van zijn leven door een team.
- Dit multidisciplinair team combineert de krachten en vertrekt vanuit 3 centrale doelstellingen: behoud van huisvesting, gezondheid en welzijn verbeteren én sociale integratie bevorderen.
- Ook de lokale besturen dienen hierin hun rol op te nemen via de inzet van een maatschappelijk werker die dit intensievere traject mee kan opvolgen vanuit de sociale dienst.
- Aan het hoofd van het team staat de coördinator Housing First, die optreedt als casusbeheerder, projectbeheerder en netwerkbeheerder.
- Via de stuurgroep en de commissie blijft het lokaal bestuur voortdurend

- betrokken bij de voortgang van het project en de toewijzing van de panden.
- Meer details staan beschreven in bijgevoegd
    - Doelgroepenplan: omgevingsanalyse en concept 'housing first'
    - Samenwerkingsprotocol: versnelde toewijzing, doelgroep, spreiding en toewijzing
    - Draaiboek: engagementen, rol- en taakverdeling, begeleidingsteam en - plan
  - De meerwaarde voor lokale besturen is o.a.
    - Dat chronisch dak- en thuislozen gecoacht worden naar een duurzame huisvesting
    - Een lagere maatschappelijke kost én overlast
    - Dat ondersteunende diensten actief samenwerken in dossiers en hun lokale netwerken zodoende versterken (in kader van een Geïntegreerd Breed Onthaal)
    - Dat het sociaal woonbeleid beter aansluit op de noden op het terrein
    - Een taakverlichting voor personeel door gezamenlijk aanwenden van expertise
    - Dat men kan terugvallen op een coördinator Housing First voor de regio

---

**Verwijzings-  
Documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- toewijzingsreglement SVK;
- draaiboek begeleidingsteam.

---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit**

**Artikel 1**  
De OCMW-raad geeft goedkeuring voor het gezamenlijk indienen van 'Housing First 2.0' of 'Housing First Waasland' in het kader van de oproep voor projecten met een vernieuwend of experimenteel karakter, dit met het doel om een coördinator Housing First aan te werven.

**Artikel 2**  
De OCMW-raad geeft goedkeuring om, conform het draaiboek begeleidingsteam, personeel te voorzien dat wordt vrijgesteld om dit project mee te ondersteunen.

**Artikel 3**  
De OCMW-raad geeft goedkeuring om - als er subsidies toegekend worden via bovengenoemde oproep - zich te engageren in 'Housing First 2.0' of 'Housing First Waasland'.

**Artikel 4**  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Stemresultaat**

Bij algemeenheid van stemmen

---



**Mondelinge vragen raadsleden – N-VA – Koen Daniëls – Terugkeer personen budgetbeheer**

---

**Vraag**

Ik heb een vraag i.v.m. de mensen die dan overgaan naar budgetbeheer. Want dat waren blijkbaar maar een beperkt aantal. In welke mate zijn dat terugkerende mensen of terugkerende gezinnen? Een gezin dat in schuldbemiddeling gaat; we lossen het op op dat moment. Zijn dat binnen één à twee jaar dan diezelfde gezinnen die we zien terugkomen? Of kunnen we die werkelijk uit die schuldtoestand houden?  
En de begeleiding van die mensen in budgetbeheer, of bewindvoering, is nog een stap verder uiteraard, dat zijn enkel de mensen die in budgetbeheer zijn en die daarvoor via de dienst schuldbemiddeling waren gepasseerd, want ik neem aan dat wij in onze gemeente nog wel een aantal mensen meer hebben die ondersteund worden om hun budget te beheren of ben ik daar fout in?

---

**Antwoord**

Dit zal behandeld worden op de volgende OCMW-raad.

---

De punten van de agenda van de OCMW-raad van 28 mei 2021 werden aansluitend aan de gemeenteraad van 27 mei 2021 behandeld. De punten van de agenda van de OCMW-raad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de zitting te 01.02 u



Vicky Van Daele  
algemeen directeur



Greet Van Moer  
voorzitter van de OCMW-raad

