

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS**GEMEENTERAAD 28 april 2022****TOELICHTENDE NOTA**

OPENBARE ZITTING**Punten college burgemeester en schepenen****1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Klacht Agentschap Binnenlands Bestuur - kennisname definitief antwoord**

InleidingMaaïke De Rudder

Situatieschets

- We hebben een brief van Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) ontvangen d.d. 15 februari en 1 maart 2022 betreffende respectievelijk een klacht i.v.m. de collegebeslissing d.d. 30 december 2021 m.b.t. de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst site Sint-Helena en een klacht i.v.m. de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 januari 2022 m.b.t. Sint-Helena-site ontwikkelen – desaffectatie en aangepaste verkoopakte goedkeuren.
 - Aangezien beide klachten bijna volledig gelijklopend waren, werd op vraag van ABB 1 standpunt bezorgd in antwoord op beide klachten.
 - Het definitief antwoord van ABB op beide klachten hebben we ontvangen d.d. 7 april 2022: De gouverneur stelt geen onregelmatigheden vast in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 december 2021 betreffende de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst Sint-Helena en het voorleggen van de aangepaste ontwerpakte aan de gemeenteraad en O.C.M.W.-raad van 27 januari 2022, noch in het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2022 betreffende de desaffectatie en goedkeuring aangepaste verkoopakte voor de ontwikkeling van de Sint-Helena-site. Deze beslissingen zijn tevens voldoende gemotiveerd.
-

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De toezichthoudende overheid brengt de betrokken gemeenteoverheid of het betrokken openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de hoogte van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- brief van Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 15 februari en 1 maart 2022 en het definitief antwoord ontvangen d.d. 7 april 2022.
-

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- artikel 333 van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

Besluit Artikel 1
Kennisname van het definitieve antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur dat, i.v.m. de klachten tegen het besluit van het college d.d. 30 december 2021 m.b.t. “ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst site Sint-Helena” en tegen het besluit van de gemeenteraad van Sint-Gillis-Waas d.d. 27 januari 2022 m.b.t. “Sint-Helenasite ontwikkelen – desaffectatie en aangepaste verkoopakte goedkeuren”, de gouverneur geen onregelmatigheden vaststelt.

Artikel 2
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Interwaas - algemene vergadering - kennisname agenda

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging Interwaas (“Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas”) bij gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 1967, 15 juni 1967, 19 juni 1967 en 24 juni 1968, respectievelijk de gemeenten Sint-Gillis-Waas, Sint-Pauwels, De Klinge en Meerdonk.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.
- De gemeenteraad van 30 september 2021 besliste om mevrouw Marita Meul, raadslid, aan te duiden als afgevaardigde, en de heer Erik Rombaut, schepen, werd tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde voor de (buitengewone) algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas en dit tot het einde van de legislatuur.
- De heer Chris Lippens werd aangeduid als lid van de raad van bestuur na voordracht door de gemeenteraad van 28 februari 2019.
- De gemeente werd per schrijven van 12 april 2022 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas die plaatsvindt op 18 mei 2022.

**Verantwoor-
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke

samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).

- De gemeente werd per schrijven van 12 april 2022 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas die plaatsvindt op 18 mei 2022.
- Tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 28 april 2022 die plaats had op 25 april 2022 gaf de heer Chris Lippens, afgevaardigde voor de raad van bestuur voor de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de dienstverlenende vereniging Interwaas (“Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas”) van 12 april 2022;
- jaarverslag 2021;
- verkorte jaarrekening 2021;
- nota over de agendapunten 5, 6, 7 en 8.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering d.d. 18 mei 2022 van de dienstverlenende vereniging Interwaas met als agendapunten:

- 1) Jaarverslag en jaarrekening over 2021.
- 2) Verslag van de commissaris - revisor betreffende het boekjaar 2021.
- 3) Goedkeuring van het jaarverslag en van de jaarrekening over het boekjaar 2021, inclusief de bestemming van het resultaat.
- 4) Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor betreffende de vervulling van hun mandaat over het boekjaar 2021.
- 5) Aanduiding van een lasthebber voor de Algemene vergadering van de Maatschappij Linkerscheldeoever van 8 juni 2022 en vaststelling van diens mandaat.
- 6) Kapitaalsverhoging gemeenten met een bevolkingsaanwinst van meer dan 5 % (Sint-Niklaas)
- 7) Verlenging van het mandaat van de commissaris-revisor
- 8) Vaststelling reglement uitzendarbeid

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 28 april 2022 die plaats had op 25 april 2022 de heer Chris Lippens, afgevaardigde voor de raad van bestuur voor de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Interwaas van 18 mei 2022 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de dienstverlenende vereniging Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Zefier - algemene vergadering - kennisname agenda

Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging "Fingem" bij gemeenteraadsbeslissing van 5 mei 1994.
- Eind december 2017 besliste de algemene vergadering van Fingem tot de volledige opsplitsing van hun activiteiten.
- Op 1 april 2018 werden alle milieuvriendelijke energieprojecten overgedragen aan de nieuwe holding Zefier cvba, hierdoor werd de gemeente vennoot van Zefier cvba.
- De dienstverlenende vereniging Fingem werd opgesplitst en werd ingekanteld enderzijds bij Intergem en anderzijds bij Zefier cvba.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2019 tot de aanduiding van de heer Eric De Keyzer als afgevaardigde en de heer Herwin De Kind, schepen, als plaatsvervangend afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Zefier en dit tot het einde van de legislatuur.
- De gemeente werd per schrijven van 17 maart 2022 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier cvba die op 9 juni 2022 plaatsvindt.

Verantwoording

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering (jaarvergadering).
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijke reglement gemeenteraad).

- De gemeente werd per schrijven van 17 maart 2022 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier cvba die op 9 juni 2022 plaatsvindt.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van Zefier cvba per schrijven van 17 maart 2022;
- verslag raad van bestuur over het boekjaar 2021;
- jaarverslag 2021;
- overzicht vennoten en aandelen per 31 december 2021;
- verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2021;
- jaarrekening 2021;
- resultaten 2021 per rekeningsector en per vennoot;
- detail van de balans per 31 december 2021;
- rekeningstaat 2021 per vennoot.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier cvba d.d. 9 juni 2022, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier cvba van 9 juni 2022 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat Zefier cvba uitsluitend via info@zefier.be.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

4. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Hogenakkerstraat herinrichten - goedkeuring aanstelling studiebureau, bestek en gunningswijze

Inleiding

Matthias Van Zele

-
- Situatieschets**
- In het investeringsbudget 2022 werden voor de studie voor het herinrichten van de Hogenakkerstraat kredieten t.b.v. 45.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 020000 (Wegen)
 - algemeen rekeningnummer 2240000 (Plannen en studies)
 - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025
 - doelstelling SD03: De netheid, het comfort en de veiligheid van het openbaar domein verhogen door het structureel te onderhouden of het duurzaam herin te richten;
 - actieplan GGZ003: Het openbaar domein van de gemeente Sint-Gillis-Waas onderhouden zodat inwoners zich op een vlotte en veilige manier kunnen verplaatsen;
 - actie SD03/GGZ003/A1: De Hogenakkerstraat herinrichten;
 - actie prioritair: nee;
 - SDG11: Duurzame steden en gemeenschappen.
-

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- De rijbaan van de Hogenakkerstraat is beschadigd en dient volledig te worden vernieuwd.
 - De volledige bovenbouw dient van rooilijn tot rooilijn te worden vervangen voor het gedeelte tussen het rondpunt aan de Klingedijkstraat en de Koningshoeveweg.
 - De nodige aandacht moet worden besteed aan de fietsinfrastructuur en de opvang en infiltratie van water.
 - Het bestek en de raming voor de studie voor het herinrichten van de Hogenakkerstraat t.b.v. 45.000 euro incl. 21 % btw.
-

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- het meerjarenplan 2020-2025;
 - het bestek en raming voor het aanstellen van een studiebureau voor het herinrichten van de Hogenakkerstraat.
-

- Wetten Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
 - het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
 - het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
 - de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
-

Besluit

Artikel 1
Het aanstellen van een studiebureau voor het herinrichten van de Hogenakkerstraat, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 45.000 euro incl. 21 % btw, goedkeuren.

Artikel 2

Het bestek en de gunningswijze goedkeuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

5. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Materiaal Digisprong aankopen - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2022 werden kredieten t.b.v. 51.654,00 euro ingeschreven, waarbij via aanpassing meerjarenplan het bedrag verhoogd moet worden naar 63.409,53 euro. De verhoging is afkomstig van een subsidie ontvangen vanuit de Vlaamse Overheid voor een bedrag van 11.755,53 euro voor het project Digisprong
 - beleidsitem 080001 (Het Kompas);
 - algemeen rekeningnummer 2402000 (Informatica - gemeenschapsgoederen);
 - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025
 - doelstelling SD09: Het welzijn van alle burgers vergroten door hun fundamentele rechten te waarborgen;
 - actieplan IZ008: Tegen 2025 nemen de scholen van het gemeentelijk onderwijs een voortrekkersrol op het vlak van continue inzet op technologie en maatschappelijke evoluties via digitale innovatie;
 - actie SD09/IZ008/A1: De leerlingen en leerkrachten beschikken over voldoende ICT-middelen voor kwaliteitsvol onderwijs;
 - actie prioritair: nee;
 - SDG03: Goede gezondheid en welzijn;
- In het investeringsbudget 2022 werden kredieten t.b.v. 56.045,01 euro ingeschreven, waarbij via aanpassing meerjarenplan het bedrag verhoogd moet worden naar 67.800,54 euro. De verhoging is afkomstig van een subsidie ontvangen vanuit de Vlaamse Overheid voor een bedrag van 11.755,53 euro voor het project Digisprong.
 - beleidsitem 080002 (De Zandloper/GOM);
 - algemeen rekeningnummer 2402000 (Informatica - gemeenschapsgoederen);
 - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025
 - doelstelling SD09: Het welzijn van alle burgers vergroten door hun fundamentele rechten te waarborgen;
 - actieplan IZ008: Tegen 2025 nemen de scholen van het gemeentelijk onderwijs een voortrekkersrol op het vlak van continue inzet op technologie en maatschappelijke evoluties via digitale innovatie;
 - actie SD09/IZ008/A1: De leerlingen en leerkrachten beschikken over voldoende ICT-middelen voor kwaliteitsvol onderwijs;
 - actie prioritair: nee;

- SDG03: Goede gezondheid en welzijn;
- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 20 januari 2022 tot akkoord met de visie over de Digisprong uitgewerkt door de directie van de gemeentescholen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2021 betreffende vaststelling van de regels voor de toekenning van extra ICT-middelen 2021 in het kader van de Digisprong voor het gewoon en buitengewoon kleuter-, lager en secundair onderwijs en de HBO5-opleiding Verpleegkunde.
- De omzendbrief NO/2021/03 van 31 mei 2021 over de Digisprong in het gewoon en buitengewoon kleuter-, lager en secundair onderwijs en de HBO5-opleiding Verpleegkunde.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Door de Coronacrisis van 2020 waren de scholen verplicht snel over te schakelen op afstandsonderwijs. Volgende knelpunten kwamen toen boven:
 - verouderde ICT-infrastructuur;
 - onvoldoende beschikbaar ICT-materiaal voor leerlingen en klassen;
 - ontoereikende middelen voor een up-to-date computerpark en ICT-infrastructuur (internet, wifi, servers, stopcontacten ...);
 - onvoldoende connectiviteit, snelheid en beveiliging.
- Digisprong voorziet middelen vanuit de Vlaamse Overheid voor investeringen in ICT-schoolinfrastructuur en ICT-toestellen voor gedeeld gebruik in de klas of voor elke leerling naargelang de doelgroep.
- Om alle leerlingen ICT-competenties bij te brengen is het noodzakelijk ICT op een zinvolle wijze te integreren in een krachtige leeromgeving. Hiervoor voorziet de gemeente per school en per klas dat er voldoende materiaal en een degelijke internetverbinding aanwezig is.
- De directies van de scholen stellen voor de Digisprongmiddelen als volgt te besteden:
 - een eigen laptop voor de kinderen van de derde graad lager onderwijs;
 - een eigen laptop voor elke leerkracht met minstens halftijdse prestaties, de andere leerkrachten krijgen gedeeld ICT-materiaal;
 - in orde brengen van de ICT-infrastructuur in de gebouwen;
 - gedeeld ICT-materiaal (tablets) voor de andere graden en kleuters incl. oplaadkarren.
- Contractenbeheer voorziet samen met Informatica en Onderwijs een gunning opdat de toestellen gebruiksklaar zijn op 1 september 2022.
- De middelen voor Digisprong dienen verantwoord te worden ten overstaan van AGODI (Agentschap voor Onderwijsdiensten).
- Het bestek en de raming t.b.v. 99.062,70 euro incl. 21 % btw.
- Bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan, de reeds ontvangen subsidies verschuiven van exploitatie naar investeringen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2022, houdende Digisprong principebeslissing;
- de omzendbrief NO/2021/03 van 31 mei 2021 over de Digisprong in het gewoon en buitengewoon kleuter-, lager en secundair onderwijs en de HBO5-opleiding Verpleegkunde;
- het bestek en raming voor de aankoop van materiaal Digisprong.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
 - het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
 - het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
 - de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2021 betreffende vaststelling van de regels voor de toekenning van extra ICT-middelen 2021 in het kader van de Digisprong voor het gewoon en buitengewoon kleuter-, lager en secundair onderwijs en de HBO5-opleiding Verpleegkunde;
 - de omzendbrief NO/2021/03 van 31 mei 2021 over de Digisprong in het gewoon en buitengewoon kleuter-, lager en secundair onderwijs en de HBO5-opleiding Verpleegkunde.
-

Besluit
Artikel 1

Het aankopen van materiaal Digisprong, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 99.062,70 euro incl. 21 % btw, goedkeuren.

Artikel 2

Het bestek en de gunningswijze goedkeuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

De nodige bijkomende kredieten voorzien in het jaar 2022, bij aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

6. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Fietspad Klingedijkstraat vernieuwen - goedkeuring verrekening

Inleiding

Erik Rombaut

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2022 werden kredieten t.b.v. 160.966 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 020001 (Mobiliteit);

- algemeen rekeningnummer 2241000 (Uitrusting en buitengewoon onderhoud wegen);
- opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025
 - o doelstelling (SD07): De verkeersleefbaarheid verhogen door het gemotoriseerd verkeer te verminderen en de voorzieningen voor de zachte weggebruiker te verhogen;
 - o actieplan (GGZ010): Werken aan een duurzame mobiliteit door het comfort en de veiligheid van de zachte weggebruikers te verhogen, het collectief vervoer aan te moedigen en de nadelige effecten van het gemotoriseerd verkeer in te perken;
 - o actie (SD07/GGZ010/A5): Fietsverbindingen realiseren;
 - o actie prioritair: nee;
 - o SDG11: Duurzame steden en gemeenschappen
- De gemeenteraad besloot in zitting van 30 september 2021 tot:
 - het goedkeuren van een hernieuwing van het fietspad aan de pare zijde van de Klingedijkstraat, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 99.750 euro incl. 21 % btw;
 - het goedkeuren van het bestek en de gunningswijze;
 - het machtigen van het college van burgemeester en schepenen de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
 - de financiering van deze uitgave past in het meerjarenplan 2020-2025 (schema M2).
- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 23 december 2021 tot het goedkeuren van de gunning van de opdracht 'Fietspad Klingedijkstraat vernieuwen' aan Soga nv, Havinkbeekstraat 3 in 9130 Verrebroek tegen het nagerekende offertebedrag van 73.450,00 euro excl. btw of 88.874,50 euro incl. 21% btw (15.424,50 euro btw medecontractant)
- De uitvoering van de opdracht moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-42, opgesteld door Wegen en Water en Contractenbeheer;
- Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen: uitbraak en vernieuwen van bestaande kolken: de bestaande kolken zitten te diep en een deel ervan zijn beschadigd waardoor ze moeten worden uitgedrukt en vervangen. De aansluiting van de nieuwe kolken moet gebeuren in het voetpad waardoor het voetpad moet worden opengebroukt.
- Deze wijziging van de opdracht bedraagt 18.400,00 euro excl. btw of 22.264,00 euro incl. btw.
- Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 25,05%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekening nu 91.850,00 euro excl. btw of 111.138,50 euro incl. 21% btw (19.288,50 euro btw medecontractant) bedraagt;
- Het college van burgemeester en schepenen besloot bijgevolg in zitting van 17 februari 2022 tot:
 - goedkeuring van verrekening 1: uitbraak en vernieuwen van bestaande kolken van de opdracht 'Fietspad Klingedijkstraat vernieuwen' voor het totaal bedrag in meer van 18.400,00 euro excl. btw of 22.264,00 euro incl. 21% btw (3.684,00 euro btw medecontractant);
 - aangezien het bestelbedrag met meer dan 20% wordt overschreden door deze verrekening, moet de borgtocht worden aangepast. De

huidige borgtocht van 3.680,00 euro moet verhoogd worden met 920,00 euro tot 4.600,00 euro.

- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 31 maart 2022 tot de voorlopige oplevering van de opdracht en de vrijgave van de helft van de borgtocht.
- De financieel directeur verleende een visum voor deze aanvullende werken op 10 februari 2022.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad besloot in zitting van 3 oktober 2019 dat het begrip 'dagelijks bestuur' (in functie van meer- en minwerken) vanaf 4 oktober 2019 als volgt werd vastgesteld:
goedkeuring van meer- en minwerken tijdens de uitvoeringsfase van de gegunde opdrachten waarvan de lastvoorwaarden door de gemeenteraad werden vastgesteld voor zover de totaliteit van de goedgekeurde meer- en minwerken niet leidt tot bijkomende uitgaven van meer dan 10% van het gunningsbedrag en in zoverre het voorwerp van de opdracht niet wijzigt.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen om beslissingen te nemen op eigen initiatief in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden.
- Deze aanvullende werken, als gevolg van wijzigingen in de opdracht, kunnen in toepassing van artikel 38/1 (Aanvullende werken, levering of diensten) van het KB van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zonder nieuwe plaatsingsprocedure doorgevoerd en uitgevoerd worden door de oorspronkelijke opdrachtnemer, nl. de firma Soga nv, Havinkbeekstraat 3 in 9130 Verrebroek, aangezien bij verandering van opdrachtnemer de uitvoering van deze aanvullende werken economisch en technisch niet interessant en niet haalbaar is i.k.v. de uitvoering van de volledige werken.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- de beslissing in de gemeenteraad in zitting van 30 september 2021 houdende:
 - het goedkeuren van een hernieuwing van het fietspad aan de pare zijde van de Klingedijkstraat, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 99.750 euro incl. 21 % btw;
 - het goedkeuren van het bestek en de gunningswijze;
 - het machtigen van het college van burgemeester en schepenen de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
 - de financiering van deze uitgave past in het meerjarenplan 2020-2025 (schema M2).
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 december 2021 houdende het goedkeuren van de gunning van de opdracht 'Fietspad Klingedijkstraat vernieuwen' aan Soga nv, Havinkbeekstraat 3 in 9130 Verrebroek tegen het nagerekende offertebedrag van 73.450,00 euro excl. btw of 88.874,50 euro incl. 21% btw (15.424,50 euro btw medecontractant);

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 februari 2022 houdende:
 - goedkeuring van verrekening 1: uitbraak en vernieuwen van bestaande kolken van de opdracht 'Fietspad Klingedijkstraat vernieuwen' voor het totaal bedrag in meer van 18.400,00 euro excl. btw of 22.264,00 euro incl. 21% btw (3.684,00 euro btw medecontractant)
 - aangezien het bestelbedrag met meer dan 20% wordt overschreden door deze verrekening, moet de borgtocht worden aangepast. De huidige borgtocht van 3.680,00 euro moet verhoogd worden met 920,00 euro tot 4.600,00 euro.
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht en de vrijgave van de helft van de borgtocht;
- het bestek 2021-42 'fietspad Klingedijkstraat vernieuwen';
- de offerte van Soga nv voor de uitbraak en het vernieuwen van bestaande kolken.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Besluit

Artikel 1

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 februari 2022 houdende goedkeuring van de verrekening 1 van de opdracht 'fietspad Klingedijkstraat vernieuwen' voor een totaalbedrag in meer van 18.400,00 euro excl. btw of 22.264,00 euro incl. 21% (overschrijding van het bestelbedrag met 25,05%), bekrachtigen.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

7. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart - jaarrekening 2021

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart werd vastgesteld door de kerkraad op 10 februari 2022.

Verantwoording	<p>Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op 14 maart 2022 heeft het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen 2021 van de 4 kerkfabrieken gecoördineerd ingediend. • De jaarrekening 2021 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart ligt voor met een batig exploitatie overschot van 16.321,57 euro en een batig investeringsoverschot van 485,87 euro.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten; • besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten; • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	<p>Artikel 1 De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart met een batig exploitatie overschot van 16.321,57 euro en een batig investeringsoverschot van 485,87 euro gunstig adviseren.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

8. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek Sint-Cornelius - jaarrekening 2021

Inleiding	Maaïke De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Cornelius werd vastgesteld door de kerkraad op 25 januari 2022.
Verantwoording	<p>Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op 14 maart 2022 heeft het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen 2021 van de 4 kerkfabrieken gecoördineerd ingediend. • De jaarrekening 2021 van kerkfabriek Sint-Cornelius ligt voor met een batig exploitatie overschot van 4.354,68 euro en een batig investeringsoverschot van 382,60 euro.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Cornelius.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;
- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1
De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Cornelius met een batig exploitatie overschot van 4.354,68 euro en een batig investeringsoverschot van 382,60 euro gunstig adviseren.

Artikel 2
Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.

Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

9. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek Sint-Paulus - jaarrekening 2021**Inleiding**

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Paulus werd vastgesteld door de kerkraad op 26 januari 2022.

Verantwoording

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- Op 14 maart 2022 heeft het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen 2021 van de 4 kerkfabrieken gecoördineerd ingediend.
- De jaarrekening 2021 van kerkfabriek Sint-Paulus ligt voor met een batig exploitatie overschot van 8.412,16 euro en een batig investeringsoverschot van 368,18 euro.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Paulus.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;
- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Paulus met een batig exploitatie overschot van 8.412,16 euro en een batig investeringsoverschot van 368,18 euro gunstig adviseren.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, het Bisdomein en de betreffende kerkfabriek.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

10. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek H. Egidius - jaarrekening 2021**Inleiding**

Maike De Rudder

Situatieschets

- De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek H. Egidius werd vastgesteld door de kerkraad op 19 januari 2022.

Verantwoording

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- Op 14 maart 2022 heeft het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen 2021 van de 4 kerkfabrieken gecoördineerd ingediend.
- De jaarrekening 2021 van kerkfabriek H. Egidius ligt voor met een batig exploitatie overschot van 9.124,27 euro en een investeringstekort van 65,22 euro.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek H. Egidius.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;
- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit	<p>Artikel 1 De jaarrekening 2021 van de kerkfabriek H. Egidius met een batig exploitatie overschot van 9.124,27 euro en een investeringstekort van 65,22 euro gunstig adviseren.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>
----------------	---

11. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze grondafstand - hoek Eeckbergstraat - Rode Moerwegel - goedkeuring ontwerpakte

Inleiding	Herwin De Kind
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • De heer en mevrouw. Meerschaert-Beck hebben enige tijd geleden in de Eeckbergstraat 36 achterliggende stallen afgesplitst van de aan de straat gelegen bedrijfswoning. De stallen werden verkocht aan de heer en mevrouw Laureys-Van Lierop. Om de stallen te ontsluiten, werd een nieuwe in-/uitrit voorzien naar de Rode Moerwegel. Daar waar deze smalle openbare weg op de Eeckbergstraat aansluit, waren de draaicirkels voor vrachtwagens te klein. In de buurt ontstond er ophef vanwege schade aan bermen. In overleg met de gemeente werd aan de heer en mevrouw Meerschaert-Beck gevraagd een deel van hun perceel af te splitsen om later aan het openbaar domein toe te voegen. Het gaat om 16,28 m² zodat vrachtwagens met aanhanger het bedrijf kunnen bereiken zonder in de omgeving schade te veroorzaken. • Het college besliste in zitting van 27 januari 2022 om akkoord te gaan met de kosteloze grondafstand op de hoek van de Eeckbergstraat – Rode Moerwegel. • Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de eigenaar, aangezien de grondafstand eerder het privaat belang i.p.v. het algemeen belang dient.
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ontwerpakte kosteloze grondafstand; • opmetingsplan, opgemaakt door Riet Cerpentier.
Wetten	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- Reglementen**
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - gemeentewegendecreet;
 - omgevingsvergunningsdecreet.
-

- Besluit**
- Artikel 1
De ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Smet - Raemdonck, goedkeuren.
- Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.
- Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).
-

12. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze grondafstand - verkaveling A.Wymeerschstraat - goedkeuring ontwerpakte

- Inleiding**
- Herwin De Kind
-

- Persoonsgegevens**
- partij enerzijds: Gemeente Sint-Gillis-Waas, De Watergroep, Intergem
 - partij anderzijds: Scheerders Walter, Scheerders Rita.
-

- Situatieschets**
- Het college verleende in zitting van 3 juli 2017 een verkavelingsvergunning voor een verkaveling van 19 loten, bestemd voor de oprichting van 8 open, 8 halfopen en 3 gesloten eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing en na de aanleg van nieuwe wegenis. Het terrein is gelegen in de Hogenakkerstraat 55 te Sint-Gillis-Waas, met als kadastrale omschrijving 2^{de} afdeling/DE KLINGE, sectie A, nrs. 0022K, 0024K, 0024R en 0024S.
 - Als voorwaarde in de vergunning werd opgenomen dat de verkavelaar zich er toe verbindt bij toekenning van de verkavelingsvergunning zijn aandeel in de aangegeven openbare wegenis, groenzones en aanhorigheden, alle openbare nutsvoorzieningen en alle gronden bestemd als openbaar domein, vrij en onbelast zonder kosten voor de gemeente Sint-Gillis-Waas dient af te staan aan de gemeente.
 - Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de verkavelaar.
-

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
 - De kosteloze grondafstand werd als last opgenomen in de verkavelingsvergunning.
-

Verwijzingsdocumenten	Dit besluit verwijst naar volgende documenten: <ul style="list-style-type: none"> • akte kosteloze grondafstand; • opmetingsplan, opgemaakt door landmetersbureau De Coene bvba.
Wetten Reglementen	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur; • gemeentewegendecreet; • omgevingsvergunningsdecreet.
Besluit	<p>Artikel 1 De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Joost Vercoeteren, goedkeuren.</p> <p>Artikel 2 Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

13. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze grondafstand - private verkaveling Bastionstraat - goedkeuring ontwerpakte

Inleiding	Herwin De Kind
Persoonsgegevens	<ul style="list-style-type: none"> • partij enerzijds: Smet Leo • partij anderzijds: Gemeente Sint-Gillis-Waas, De Watergroep, Intergem.
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • Het college verleende in zitting van 18 juni 2018 een verkavelingsvergunning voor het verkavelen van 13 loten voor de oprichting van 10 halfopen, 2 gesloten eengezinswoningen en 1 meergezinswoning, op het terrein met als adres Kouterstraat(MD) 48 te 9170 Sint-Gillis-Waas en met als kadastrale omschrijving SINT-GILLIS-WAAS 3 AFD/MEERDONK, sectie A, nr(s) 0246E, 0247H, 0248D 3, 0248R 7, 0248Y7 en 248B4 • Als voorwaarde in de vergunning werd opgenomen dat de verkavelaar zich er toe verbindt bij toekenning van de verkavelingsvergunning zijn aandeel in de aangegeven openbare wegenis, groenzones en aanhorigheden, alle openbare nutsvoorzieningen en alle gronden bestemd als openbaar domein, vrij en onbelast zonder kosten voor de gemeente Sint-Gillis-Waas dient af te staan aan de gemeente. • Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de verkavelaar.
Verantwoording	Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
- De kosteloze grondafstand werd als last opgenomen in de verkavelingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- akte kosteloze grondafstand;
- opmetingsplan, opgemaakt door landmetersbureau De Coene bvba.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- gemeentewegendecreet;
- omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Artikel 1

De ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Smet-Raemdonck, goedkeuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Aangepaste beslissing

14. - Welzijn - Wonen en patrimonium - Afbakening werkingsgebied woonmaatschappij - vastleggen onderlinge stemverhouding - goedkeuring

Situatieschets

- Tegen 1 januari 2023 moeten de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en de sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij.
- Algemene uitgangspunten:
 - De erkenning van alle bestaande huisvestingsmaatschappijen wordt ingetrokken tegen 1 januari 2023.
 - Het lokaal bestuur had de trekkersrol om de werkingsgebieden te bepalen.
 - Een werkingsgebied moet uit geografische aansluitende gemeenten bestaan.
 - Er kan maximum één woonmaatschappij per gemeente bestaan. De woonmaatschappij kan actief zijn in meerdere gemeenten, maar overlappingsen mogen niet meer.
 - Een woonmaatschappij moet minstens 1000 sociale huurwoningen tellen.

- Het werkingsgebied moet niet per se samenvallen met de referentieregio's, maar moet er wel binnen vallen.
- Ten laatste op 31 oktober 2021 moest een voorstel van werkingsgebied ingediend worden. Dat voorstel moest in onderling overleg bereikt zijn, besproken zijn op het lokaal woonoverleg en gedragen zijn door de gemeenteraad. Hierbij moest een advies van de betrokken woonactoren en een gemotiveerde reactie van de betrokken gemeenteraden worden bezorgd.
- De gemeenteraad heeft op 30 september 2021 het werkingsgebied Sint-Gillis-Waas, Stekene en Temse voorgesteld.
- Omwille van het niet aaneensluitend zijn van dit werkingsgebied werd afwijking gevraagd zoals voorzien in het decreet met betrekking tot de woonmaatschappijen.
- De Vlaamse Regering heeft op 4 februari de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen definitief vastgelegd. Sint-Gillis-Waas maakt deel uit van het werkingsgebied "Waasland-Oost", samen met Beveren, Kruibeke, Zwijndrecht en Stekene.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- In een volgend besluit moet de Vlaamse Regering de onderlinge stemverhouding vaststellen van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied. De Vlaamse Regering stelt de stemverhouding vast op basis van de volgende objectieve criteria:
 - de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;
 - de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.
- De Vlaamse Regering kan ook rekening houden met andere criteria die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad, en vraagt daarom om uiterlijk vrijdag 13 mei 2022 advies te verlenen over de onderlinge stemrechten, en dit door middel van een beslissing van de gemeenteraad. In dit advies moeten de bovenvermelde criteria expliciet worden vermeld, samen met eventueel andere criteria. Aan elk van de criteria moet ook een gewenst gewicht worden toegekend.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- brief van de Vlaamse Regering van 14 februari 2022 inzake afbakening werkingsgebieden woonmaatschappijen – vastleggen onderlinge stemverhouding lokale besturen;
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2022 inzake afbakening werkingsgebied woonmaatschappij – vastleggen onderlinge stemverhouding.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen;
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
-

Besluit

Artikel 1

Aan de Vlaamse Regering voorstellen om, inzake de stemverhouding tussen de gemeenten in de woonmaatschappij, de beide criteria (het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens) te behouden en geen criteria toe te voegen.

Artikel 2

Daarbij aan elk van beide criteria eenzelfde gewicht (nl. 50% voor elk criterium) toe te kennen.

Artikel 3

Dit voorstel bezorgen aan de Vlaamse Regering uiterlijk 13 mei 2022.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

OCMW-RAAD 28 april 2022

T O E L I C H T E N D E N O T A

OPENBARE ZITTING

Punten vast bureau

1. - Welzijn - Welzijn - Voedselbedeling - samenwerking met Slaatje Praatje

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- Momenteel werkt de sociale dienst van het OCMW enkel met voedselpakketten die bestaan uit de FEAD producten die jaarlijks gratis aangeboden worden.
- Het gaat over een aanbod van droge voeding dat de laatste jaren wel sterk werd uitgebreid : melk, bloem, pasta, confituur, groenten in blik, vis in blik, koffie, rijst, olijfolie, koekjes, chocolade.
- Er is een gemis aan het aanbod van verse producten zoals vlees, kaas, zuivel, groenten en fruit.
- Via een samenwerking met de dienst Slaatje Praatje, een dienst dat wordt aangeboden door Welzijnsvereniging Weldenderend, zou dit aanbod ook aangeboden kunnen worden. Deze vereniging kan ook producten krijgen via de voedselbank, via supermarkten en via online veilingen (Goods to give).
- Daarnaast wil het OCMW ook zelf lokale spelers vinden bij wie ze terecht kan om voeding en hygiëneproducten te schenken.
- **Kostprijs:**
 - éénmalige kapitaalstorting aan WZV Weldenderend van € 6.000;
 - jaarlijkse bijdrage van € 22.500;
 - bijdrage voor 2022 bij start vanaf 1 september 2022 : € 7.500.
- **Budget voorzien:**
 - Beleidsitem W007: De gezondheid van de inwoners verhogen door het informeren, adviseren en stimuleren van gezonde, duurzame voeding en levenswijze
 - Actie SD09/W007/a1: Activiteiten organiseren in samenwerking met LOGO met als doel ziektepreventie en gezondheids promotie
 - Actie SD09/W007/a2: De voedselbedeling uitbreiden
 - Investering of exploitatie : investering en exploitatie.
 - Een aanpassing van het meerjarenplan is nodig.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Op 23 maart 2022 zat de sociale dienst samen met enkele afgevaardigden van Slaatje Praatje, zijnde de coördinator, de voorzitter van de Welzijnsvereniging Weldenderend (schepen sociale zaken van Berlare) en

de financieel beheerder van de welzijnsvereniging (financieel directeur gemeente Buggenhout).

- Slaatje Praatje is in 2013 opgericht door Berlare, Buggenhout, Laarne en Waasmunster. Eind 2014 vervoegde OCMW Wichelen de sociale kruidenier. Tot dan zat de werking van Slaatje Praatje onder de vleugels van de gemeente Berlare. De andere lokale besturen betaalden aan Berlare elk hun aandeel. Bij wijze van administratieve vereenvoudiging beslisten de OCMW 's in 2016 hun samenwerking op een andere manier te organiseren. Zo richtten ze in april 2017 de Welzijnsvereniging Weldenderend op. De vereniging valt onder het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, titel IV, hoofdstuk II en is operationeel sinds 1 januari 2018.
- In de loop van 2018 is het OCMW-bestuur van Dendermonde toegetreden als deelgenoot, specifiek voor deelgemeenten (Baasrode en Schoonaarde). In 2020 besliste het OCMW-bestuur van Dendermonde om vanaf 1 juli niet langer gebruik te maken van het dienstenpakket van de vereniging, maar blijft wel niet-actief deelgenoot. Begin september 2020 trad het OCMW-bestuur van Lebbeke toe als deelgenoot en als actief lid van de vereniging.
- Het aandeel van elk bestuur in het maatschappelijk kapitaal bedraagt 6.000 euro per deelgenoot, waarvan 6.000 euro effectief volstort is bij aansluiting. De vereniging wordt bestuurd door de Algemene Vergadering, voor wat statutaire bevoegdheden betreft, door de Raad van Bestuur met o.a. de bevoegdheid om alle daden van beheer en beschikking te stellen, en de Voorzitter met handtekeningsbevoegdheid en vertegenwoordiging in rechte.
- Voor zaken van dagelijks bestuur vertegenwoordigt de leidend ambtenaar de vereniging.
- Slaatje Praatje is de mobiele sociale kruidenier van de OCMW's: Laarne, Wichelen, Berlare, Lebbeke, Buggenhout en Waasmunster.
- Er is ook een experten groep, bestaande uit de hoofdmaatschappelijk werkers uit de verschillende deelnemende OCMW's die regelmatig de werking kritisch bekijken en ook nagaan of er nieuwe accenten moeten gelegd worden.
- Wat? Iedere twee weken strijkt in elk van deze gemeenten een marktje neer met kwaliteitsvolle voeding en verzorgingsproducten. De klanten zijn mensen met financiële problemen. Zij betalen een lage prijs voor de producten en hebben keuze uit een aanbod gratis producten. Maar Slaatje Praatje is veel meer dan materiële hulpverlening. Via ontmoeting, een mobiel rap op stapkantoor, informatie, versterkende activiteiten en sociale tewerkstelling wil de mobiele sociale kruidenier de zelfredzaamheid van mensen in armoede vergroten. De mobiele sociale kruidenier buigt zo voedselhulp om tot structurele armoedebestrijding.
- Visie? Slaatje Praatje biedt een respectvol alternatief voor een klassieke voedselbedeling, maar is meer dan dat. De mobiele sociale kruidenier wil in de eerste plaats mensen in armoede versterken op verschillende levensdomeinen:
 - koopkracht en budgetvaardigheid;
 - sociaal contact;
 - participatie;
 - gezonde voeding;
 - sociale tewerkstelling.
- Aanbod: Slaatje Praatje wil gezonde, verse en waardevolle producten aanbieden. Een deel van deze producten zijn gratis, een ander deel betalend. Klanten hebben keuze welke producten ze mee naar huis nemen:
 - groenten en fruit;
 - droge voeding;

- verzorgings- en schoonmaakproducten;
- brood;
- andere...
- Als het OCMW zou instappen in deze samenwerking moet dezelfde bijdrage betaald worden als de andere leden: € 22.500 per jaar. Onze vraag is om vanaf september 2022 in te stappen, dus voor 2022 moet dan 4/12^{de} betaald worden, zijnde € 7.500. Ook eenmalig de kapitaalstorting van € 6.000.
- Met de bijdrage van elke deelgenoot wordt de coördinator betaald en een administratieve kracht. Er is ook een depot dat gehuurd wordt voor de opslag van de goederen en er is een marktwagen en een camionette. In elke gemeente is er een eigen poule van vrijwilligers die de bedeling verzorgt.
- Op dit moment is de vrijwilligerscoördinator van de gemeente Sint-Gillis-Waas mensen aan het werven om als vrijwilliger te werken binnen dit geheel. Ook de keuken in de kelder van het Welzijnshuis en de ontmoetingsruimte moet verder aangepakt worden, verfraaid en opgefrist/gezellig gemaakt worden.
- Via een actie van Rotary mag het Welzijnshuis rekenen op een schenking van een koelcel en toestellen in de keuken. Op die manier kan er ook gezond gekookt worden of kunnen er kookworkshops gegeven worden.
- Het intern steunsysteem moet nog afgestemd worden om te bepalen wat de inkomensgrenzen zijn voor mensen die beroep kunnen doen op deze dienstverlening.
- Voor de FEAD producten zijn de regels hiervan bepaald (leefloongerechtigd) maar met het aanbod van andere producten kan dit verruimd worden.
- Ook wil het OCMW zelf actief op zoek gaan naar meer lokale schenkers van voedsel.
- De te volgen stappen zijn de volgende:
 - afschrift van de beslissing van de OCMW-raad met vraag tot toetreding tot de Welzijnsvereniging Weldenderend bezorgen aan de Raad van Bestuur van WZV Weldenderend;
 - advies door Raad van Bestuur en deelgenoten;
 - elke deelgenoot heeft 60d om te beslissen;
 - algemene vergadering van de WZV voor een definitieve beslissing.
- Het dossier rond voedselbedeling werd besproken op het BCSD van 6 april 2022. Hier werd een advies geformuleerd om met het budget die zou gegeven worden aan Slaatje Praatje, consumptiecheques aan te kopen voor de cliënten in plaats van dit te spenderen aan een samenwerking met de Welzijnsvereniging Weldenderend. Zo zou het geld rechtstreeks gegeven worden aan de mensen zelf.
- Het dossier werd besproken op het vast bureau van 7 en 14 april. Hier werd besloten om verder te gaan met het dossier tot toetreding tot de WZV Weldenderend en de dienst Slaatje Praatje.
- Het dossier wordt opnieuw besproken op het BCSD van 4 mei 2022.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- statuten Welzijnsvereniging Weldenderend.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

- Organieke Wet van 8 juli 1976.
-

Besluit

Artikel 1

De toetreding van het OCMW Sint-Gillis-Waas in de Welzijnsvereniging Weldenderend en de samenwerking met de dienst Slaatje Praatje goedkeuren.

Artikel 2

Deze beslissing overmaken aan de Raad van Bestuur van de Welzijnsvereniging Weldenderend.

Artikel 3

Na goedkeuring op de Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend, de voorbereiding verderzetten zodat het OCMW Sint-Gillis-Waas met ingang van 1 september 2022 kan toetreden tot de Welzijnsvereniging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).”
