

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS
GEMEENTERAAD 01 september 2022
TOELICHTENDE NOTA

OPENBARE ZITTING

Punten college burgemeester en schepenen

1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Algemene Vergadering vzw Tempus De Route - kennisname agenda

Inleiding	Chantal Vergauwen
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none">• De volgende algemene vergadering van vzw Tempus De Route wordt op donderdag 8 september 2022 om 20 uur in de raadzaal georganiseerd.
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none">• De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat de leden minstens vijf weken voor de algemene vergadering worden opgeroepen. In elk geval dient de uitnodiging te worden verstuurd op een ogenblik dat de gemeenteraad nog vóór de bijeenkomst van de algemene vergadering kennis kan nemen van de erin vermelde agendapunten.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none">• de uitnodiging voor de algemene vergadering op 8 september 2022;• het verslag van de algemene vergadering van 22 juni 2022.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	<p>Artikel 1</p> <p>Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route 8 september 2022:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Goedkeuring verslag 22 juni 20222. Kasverslag3. Stand van zaken ticketverkoop4. Aanbod streaming zorgcentra5. Werkgroep vrijwilligers: voorbereiding samenkomst 20 september

6. Mededelingen

Artikel 2

De gemeenteraad bespreekt de dagorde en geeft hiertoe instructies aan de afgevaardigden.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route op 8 september 2022.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

2. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op tweede verblijven

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 25 november 2021 een belasting te heffen op de gebouwen op het grondgebied van Sint-Gillis-Waas die gebruikt worden als tweede verblijf, aanslagjaar 2022.
 - In artikel 4 van dit reglement voor de gemeentebelasting op tweede verblijven staat vermeld:
“De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.”
 - In artikel 3.156 van het burgerlijk wetboek staat vermeld:
“De vruchtgebruiker is gehouden alle periodieke lasten van het bezwaarde goed te dragen die verband houden met het gebruik en genot ervan. De blote eigenaar staat in voor de buitengewone lasten van het bezwaarde goed, zelfs indien ze periodiek moeten worden betaald. Heeft de vruchtgebruiker zelf bouwwerken of beplantingen aangebracht, dan moet hij hiervoor tijdens de duur van het vruchtgebruik zowel de gewone als de buitengewone lasten dragen.”
 - Gelet op artikel 3.156 van het burgerlijk wetboek wordt er voorgesteld een reglementswijziging voor de gemeentebelasting op tweede verblijven door te voeren ook rekening houdend met vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
 - het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2022.
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2021, houdende heffing van een belasting op tweede verblijven, aanslagjaar 2022.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
-

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 november 2021 betreffende de gemeentebelasting voor tweede verblijven in te trekken.

Artikel 2

Voor het aanslagjaar 2022 een belasting op tweede verblijven invoeren die aanvangt op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2022.

Artikel 3

De belasting bedraagt 660,00 EUR per tweede verblijf.

Artikel 4

Het belastbaar voorwerp van deze belasting is elke private woongelegenheid die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder.

In geval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 6

Vallen niet onder toepassing van de belasting:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen;
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend;
- de tweede verblijven opgesteld op een vergund terrein voor openlucht recreatieve verblijven.

Artikel 7

De belastingplichtige moet binnen een termijn van 1 maand volgend op de datum van verzending van het aangifteformulier, aangifte doen van het belastbare tweede verblijf.

Artikel 8

In geval van eigendomsverwerving in de loop van het jaar, dient de aangifte binnen de maand te geschieden. Bij gebrek van aangifte op het daartoe voorgeschreven formulier, wordt de belasting ambtshalve geheven.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10

Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 11

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

Artikel 12

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

3. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Rooiijnplan Bareel - definitieve vaststelling

Inleiding

Herwin De Kind

Situatieschets

- De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 het rooiijnplan Bareel voorlopig vastgesteld.
- Het college van burgemeester en schepenen werd gelast het rooiijnplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.
- Volgend perceel wordt getroffen door het rooiijnplan: Sint-Gillis-Waas, 2de afdeling, sectie A, nr. 9f2.
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 18 juli 2022 tot 17 augustus 2022.

Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er werden geen bezwaren ingediend.
<hr/>	
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 29 april 2022; • de beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2022 tot voorlopige vaststelling van voorliggend rooilijnplan; • de bekendmaking van het openbaar onderzoek; • het proces-verbaal van opening van het openbaar onderzoek; • het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
<hr/>	
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur; • het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.
<hr/>	
Besluit	<p>Artikel 1 Akte nemen van het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend.</p> <p>Artikel 2 Het rooilijnplan van Bareel, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 29 april 2022, definitief vaststellen.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

4. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Goedkeuren verkoop Kluizenmeersen 15 van Laureys Met-All-In aan ElioVP

Inleiding	Matthias Van Zele
<hr/>	
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • Dhr. Marc Laureys is eigenaar van de grond van het goed 9170 Sint-Gillis-Waas, Kluizenmeersen 15 (lot 3a). • De besloten vennootschap Laureys MET-ALL-IN met maatschappelijke zetel te 9170 Sint-Gillis-Waas, Okkevoordestraat 39 - vertegenwoordigd door haar bestuurder dhr. Marc Laureys - is eigenaar van op de opstallen van het goed 9170 Sint-Gillis-Waas, Kluizenmeersen 15 (lot 3a). • Het goed betreft een bebouwd perceel KMO-grond (1.018,78 m²) op lot 3a van de uitbreiding van de ambachtelijke zone Kluizenmolen fase 3. • Bij schrijven van 25 mei 2022 vraagt het kantoor van Meester Cédric Rogiers notaris in opdracht van dhr. Marc Laureys de gemeenteraad of zij overeenkomstig artikel 6 en artikel 8 van de door de gemeenteraad op 7 april 2011 vastgestelde en van toepassing zijnde verkoopvoorwaarden:

- haar voorkeurrecht al dan niet uitoefent;
- indien niet, of zij haar goedkeuring kan verlenen aan de verkoop van het beschreven goed (grond met opstallen) aan de besloten vennootschap ELIOVP gevestigd te 9170 Sint-Gillis-Waas, Bareel 53.
- Artikel 8 van de gemeentelijke verkoopsvoorwaarden geeft de gemeente Sint-Gillis-Waas de mogelijkheid om bij haar toelating tot vervreemding binnen de 20 jaar na het verlijden van de oorspronkelijke verkoopakte een vergoeding te eisen van de verkopende partij.
- De gemeenteraad keurde in zitting van 12 november 2020 de gewijzigde verkoopsvoorwaarden goed. De wijziging heeft betrekking op het begrenzen van de hoogte van de in artikel 8 omschreven meerwaardevergoeding.

Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- In zitting van 3 februari 2011 wees de gemeenteraad lot 3 met een oppervlakte van 1984,04 m² in de KMO-zone ambachtelijke zone “Kluizenmolen-fase 3” toe aan besloten vennootschap Laureys MET-ALL-IN.
- In zitting van 7 juli 2011 keurde de gemeenteraad de ontwerpverkoopakte goed.
- In zitting van 6 oktober 2011 verleende de gemeenteraad dhr. Marc Laureys de toelating om lot 3 te splitsen in twee delen: lot 3a met een oppervlakte van 1.018,78 m² en lot 3b met een oppervlakte van 965,26 m². In hetzelfde besluit verleende de gemeente de toelating om lot 3b te vervreemden.
- In zitting van 6 oktober 2011 verleende de gemeenteraad dhr. Marc Laureys de toelating om op lot 3a een recht van opstal te verlenen aan de besloten vennootschap Laureys MET-ALL-IN, dit met het oog op het oprichten van een gebouw.
- Artikel 6 van de geldende verkoopsvoorwaarden biedt de gemeente de mogelijkheid om het te koop gestelde goed bij voorrang op alle derden aan te kopen aan dezelfde prijs en voorwaarden als degenen aan derde aangeboden. In zitting van 23 juni 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen het voorkeurrecht niet uit te oefenen.
- Artikel 8 van de geldende verkoopsvoorwaarden verplicht de verkopende partij tot het vragen van de toelating tot vervreemding van het eigendom aan de gemeenteraad.
- Artikel 8 van de geldende verkoopsvoorwaarden biedt de gemeente de mogelijkheid om bij het verlenen van haar toelating tot vervreemding een vergoeding te eisen van de verkopende partij. Dit kan wanneer de vervreemding plaatsvindt binnen de 20 jaar na verlijden van de verkoopakte en het niet uitoefenen van haar voorkeurrecht.
- Volgens de gewijzigde verkoopsvoorwaarden bedraagt een proportionele vergoeding maximaal het aan de kleinhandelsprijzen geïndexeerde bij aankoop verkregen financieel voordeel.
- Het aantal jaren verlopen tussen de datum van authentieke akte van de eerste verkoop door de gemeente Sint-Gillis-Waas en de aanvraag tot goedkeuring van de vervreemding is groter dan 10 jaar en kleiner dan 15 jaar. Bijgevolg bedraagt de hoogte van de vergoeding 75% op het verschil tussen de onbebouwde grondwaarde op het ogenblik van de aanvraag tot goedkeuring (op basis van een schattingsverslag van de ontvanger van de registratie en domeinen of het aankoopcomité van het ministerie van Financiën) en het aan de index van de kleinhandelsprijzen geïndexeerde oorspronkelijke aankoopbedrag vermeld in de oorspronkelijke akte.

- Zowel de ontvanger van de registratie en domeinen als het aankoopcomité van het ministerie van Financiën verlenen niet langer diensten in functie van het onder vorig punt beschrevene. Bijgevolg heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 juni 2022 beslist beëdigd landmeter-expert deskundige Riet Cerpentier (Stekene) opdracht te geven tot het opmaken van een schattingsverslag.
- Op 19 juli 2022 stelde landmeter-expert deskundige Riet Cerpentier de onbebouwde grondwaarde van onderhavige KMO-grond vast op 190 EUR/m². Daar de grond werd bebouwd, is de grondprijs met 15% gereduceerd tot 161,50 EUR/m².
- De grond werd door dhr. Marc Laureys aangekocht aan 75 EUR/m² (893,78 m²) respectievelijk 150 EUR/m² (125 m²).
- Op het moment waarop de grond door dhr. Marc Laureys werd aangekocht (augustus 2011) bedroeg de index van de kleinhandelsprijzen 96,40.
- Op het moment waarop de gemeente om toelating werd gevraagd tot vervreemding van het betreffende eigendom (mei 2022) bedroeg de index van de kleinhandelsprijzen 121,01.
- Het aan de index van de kleinhandelsprijzen geïndexeerde oorspronkelijke aankoopbedrag van de grond bedraagt bijgevolg 94,15 EUR/m².
- De hoogte van de bij vervreemding door verkopende partij te betalen vergoeding bedraagt 75% van het verschil van de onbebouwde grondwaarde op het ogenblik van de aanvraag tot goedkeuring (161,50 EUR/m²) en het aan de index van de kleinhandelsprijzen geïndexeerde oorspronkelijke aankoopbedrag van de grond (94,15 EUR/m²) vermenigvuldigd met de perceeloppervlakte (1.018,78 m²).
- Op basis van vorig punt bedraagt de aan de gemeente te betalen vergoeding 75% x (161,50 EUR/m² - 94,15 EUR/m²) x 1.018,78 m², d.w.z. 51.461,12 EUR. Deze meerwaardevergoeding is buitenproportioneel en wordt begrensd cfr de gewijzigde verkoopvoorwaarden.
- Het bij aankoop in 2011 verkregen financieel voordeel bedraagt 893,78 m² x 25 EUR/m² = 22.344,50 EUR.
- De door dhr. Marc Laureys te betalen vergoeding bedraagt 22.344,50 EURO x (121,01/96,40) = 28.048,84 EUR.
- Het RUP Kluizenmolen stelt dat de onderhavige KMO-zone bestemd is voor bedrijvigheid voor lokale bedrijfsactiviteiten zoals onder meer nijverheidsinrichtingen, ambtelijke bedrijven, dienstverlenende bedrijven, transportgeoriënteerde bedrijven, distributiebedrijven en toeleveringsbedrijven. De vraag tot toelating behelst de verkoop van het goed Kluizenmeersen 15 (lot 3a) aan de besloten vennootschap ELIOVP, een groothandel (inclusief assemblage) gespecialiseerd in computers, randapparatuur en software. De bedrijfsactiviteit valt binnen de bedrijfsactiviteiten die het RUP Kluizenmolen toelaat.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- brief van het kantoor van Meester Cédric Rogiers notaris van 25 mei 2022;
- overeenkomst van tijdelijke verkoop/aankoopbelofte Laureys-MET-ALL-IN en ELIOVP;
- besluit gemeenteraad van 3 februari 2011;
- besluit gemeenteraad van 7 juli 2011;
- besluit gemeenteraad betreffende recht van opstal van 6 oktober 2011;
- besluit gemeenteraad betreffende vervreemding van 6 oktober 2011;
- besluit gemeenteraad van 12 november 2020;

- proces-verbaal van meting van studiebureau Jouret b.v.b.a. betreffende lot 3 KMO-zone Kluizenmolen fase 3 van 4 januari 2011;
- schattingsverslag onbebouwde grondwaarde d.d. 19 juli 2022 opgemaakt door landmeter-expert deskundige Riet Cerpentier;
- besluit college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2022.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

De verkoop van het goed Kluizenmeersen 15 (lot 3a), 9170 Sint-Gillis-Waas zijnde een bebouwd perceel KMO-grond met oppervlak 1.018,78 m² door dhr. Marc Laureys en besloten vennootschap Laureys MET-ALL-IN aan besloten vennootschap ELIOVP goedkeuren.

Artikel 2

De goedkeuring van de in artikel 1 beschreven verkoop verlenen onder de voorwaarde dat de verkoopsvoorwaarden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 april 2011, worden opgenomen in de verkoopakte.

Artikel 3

Overeenkomstig artikel 8 van de gewijzigde verkoopsvoorwaarden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 12 november 2020, een vergoeding van de verkopende partij eisen.

Artikel 4

De hoogte van de door dhr. Marc Laureys aan de gemeente te betalen vergoeding in functie van de verkoop van de grond van het goed Kluizenmeersen 15 (lot 3a), 9170 Sint-Gillis-Waas overeenkomstig artikel 8 van de gewijzigde verkoopsvoorwaarden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 12 november 2020, te bepalen respectievelijk te begrenzen en vast te leggen op 28.048,84 EUR.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

5. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Goedkeuren verkoop Kluizenmeersen 20 van VPBetonwerken (faillissement) aan KAMA

Inleiding

Matthias Van Zele

- Situatieschets**
- Besloten vennootschap VP Betonwerken met maatschappelijke zetel te 9170 Sint-Gillis-Waas, Kluizenmeersen 20 is eigenaar van het goed Kluizenmeersen 20 (lot 20).
 - Het goed betreft een bebouwd perceel KMO-grond (2.250,7 m²) op lot 20 van de uitbreiding van de ambachtelijke zone Kluizenmolen fase 3.
 - Op 14 februari 2022 werd besloten vennootschap VP Betonwerken door de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde failliet verklaard. Meester Vincent Verlaeckt (Sint-Niklaas) en Meester Adriaan Dauwe (Dendermonde) werden als curatoren aangesteld en kregen een machtiging om over te gaan tot de verkoop uit de hand van het goed Kluizenmeersen 20 (lot 20).
 - Bij schrijven van 20 juni 2022 vraagt het kantoor van de geassocieerde Notarissen Tack & De Moor (Sint-Niklaas) in opdracht van voornoemde curatoren de gemeenteraad of zij overeenkomstig artikel 6 en artikel 8 van de door de gemeenteraad op 7 april 2011 vastgestelde en van toepassing zijnde verkoopvoorwaarden:
 - haar voorkeurrecht al dan niet uitoefent;
 - indien niet, of zij haar goedkeuring kan verlenen aan de verkoop van het beschreven goed aan de besloten vennootschap KAMA gevestigd te 9800 Deinze.
 - Artikel 8 van de gemeentelijke verkoopvoorwaarden geeft de gemeente Sint-Gillis-Waas de mogelijkheid om bij haar toelating tot vervreemding binnen de 20 jaar na het verlijden van de oorspronkelijke verkoopakte een vergoeding te eisen van de verkopende partij.
 - De gemeenteraad keurde in zitting van 12 november 2020 de gewijzigde verkoopvoorwaarden goed. De wijziging heeft betrekking op het begrenzen van de hoogte van de in artikel 8 omschreven meerwaardevergoeding.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- In zitting van 8 december 2011 wees de gemeenteraad lot 20 met een oppervlakte van 2.251 m² in de KMO-zone ambachtelijke zone “Kluizenmolen-fase 3” toe aan besloten vennootschap VP Betonwerken.
- In zitting van 2 februari 2012 keurde de gemeenteraad de ontwerpverkoopakte goed.
- Artikel 6 van de geldende verkoopvoorwaarden biedt de gemeente de mogelijkheid om het te koop gestelde goed bij voorrang op alle derden aan te kopen aan dezelfde prijs en voorwaarden als degenen aan derde aangeboden. In zitting van 28 juli 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen het voorkeurrecht niet uit te oefenen.
- Artikel 8 van de geldende verkoopvoorwaarden verplicht de verkopende partij tot het vragen van de toelating tot vervreemding van het eigendom van de gemeenteraad.
- Artikel 8 van de geldende verkoopvoorwaarden biedt de gemeente de mogelijkheid om bij het verlenen van haar toelating tot vervreemding een vergoeding te eisen van de verkopende partij. Dit kan wanneer de vervreemding plaatsvindt binnen de 20 jaar na verlijden van de verkoopakte en het niet uitoefenen van haar voorkeurrecht.
- Volgens de gewijzigde verkoopvoorwaarden bedraagt een proportionele vergoeding maximaal het aan de kleinhandelsprijzen geïndexeerde bij aankoop verkregen financieel voordeel.
- Het aantal jaren verlopen tussen de datum van authentieke akte van de eerste verkoop door de gemeente Sint-Gillis-Waas en de aanvraag tot

goedkeuring van de vervreemding is groter dan 10 jaar en kleiner dan 15 jaar. Bijgevolg bedraagt de hoogte van de vergoeding 75% op het verschil tussen de onbebouwde grondwaarde op het ogenblik van de aanvraag tot goedkeuring (op basis van een schattingsverslag van de ontvanger van de registratie en domeinen of het aankoopcomité van het ministerie van Financiën) en het aan de index van de kleinhandelsprijzen geïndexeerde oorspronkelijke aankoopbedrag vermeld in de oorspronkelijke akte.

- Zowel de ontvanger van de registratie en domeinen als het aankoopcomité van het ministerie van Financiën verlenen niet langer diensten in functie van het onder vorig punt beschrevene. Bijgevolg heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 juli 2022 beslist beëdigd landmeter-expert deskundige Riet Cerpentier (Stekene) opdracht te geven tot het opmaken van een schattingsverslag.
- Op 19 juli 2022 stelde landmeter-expert deskundige Riet Cerpentier de onbebouwde grondwaarde van onderhavige KMO-grond vast op 200 EUR/m². Daar de grond werd bebouwd, is de grondprijs met 15% gereduceerd tot 170 EUR/m².
- De grond werd door besloten vennootschap VP Betonwerken aangekocht aan 75 EUR/m² (2.125,70 m²) respectievelijk 150 EUR/m² (125 m²).
- Op het moment waarop de grond door besloten vennootschap VP Betonwerken werd aangekocht (mei 2012) bedroeg de index van de kleinhandelsprijzen 98,77.
- Op het moment waarop de gemeente om toelating werd gevraagd tot vervreemding van het goed (juni 2022) bedroeg de index van de kleinhandelsprijzen 122,04.
- Het aan de index van de kleinhandelsprijzen geïndexeerde oorspronkelijke aankoopbedrag van de grond bedraagt bijgevolg 92,67 EUR/m².
- De hoogte van de bij vervreemding door verkopende partij te betalen vergoeding bedraagt 75% van het verschil van de onbebouwde grondwaarde op het ogenblik van de aanvraag tot goedkeuring (170,00 EUR/m²) en het aan de index van de kleinhandelsprijzen geïndexeerde oorspronkelijke aankoopbedrag van de grond (92,67 EUR/m²) vermenigvuldigd met de perceeloppervlakte (2.250,70 m²).
- Op basis van vorig punt bedraagt de aan de gemeente te betalen vergoeding 75% x (170,00 EUR/m² - 92,67 EUR/m²) x 2.250,70 m², d.w.z.. 130.534,97 EUR. Deze meerwaardevergoeding is buitenproportioneel en wordt begrensd cfr de gewijzigde verkoopvoorwaarden.
- Het bij aankoop in 2012 verkregen financieel voordeel bedraagt 2.125,70 m² x 25 EUR/m² = 53.142,50 EUR.
- De te betalen vergoeding bedraagt 53.142,50 EUR x (122,04/98,77) = 65.662,76 EUR.
- Gezien de verkoop gebeurt als direct gevolg van het faillissement van besloten vennootschap VP Betonwerken, moet de gemeente Sint-Gillis-Waas een schuldvordering indienen bij de curatoren.
- Het RUP Kluizenmolen stelt dat de onderhavige KMO-zone bestemd is voor bedrijvigheid voor lokale bedrijfsactiviteiten zoals onder meer nijverheidsinrichtingen, ambtelijke bedrijven, dienstverlenende bedrijven, transportgeoriënteerde bedrijven, distributiebedrijven en toeleveringsbedrijven. De vraag tot toelating behelst de verkoop van het goed Kluizenmeersen 20 (lot 20) aan de besloten vennootschap KAMA met als bedrijfsactiviteit het vervaardigen van keukens, interieurkasten, zelfbouwpakketten e.d. De bedrijfsactiviteit valt binnen de bedrijfsactiviteiten die het RUP Kluizenmolen toelaat.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- brief van Verlaeckt advocaten van 27 juni 2022;
 - brief van Geassocieerde Notarissen Tack & De Moor van 20 juni 2022;
 - besluit gemeenteraad van 8 december 2011;
 - besluit gemeenteraad van 2 februari 2012;
 - besluit gemeenteraad van 12 november 2020;
 - proces-verbaal van meting van studiebureau Jouret b.v.b.a. betreffende lot 20 KMO-zone Kluizenmolen fase 3 van 14 november 2011;
 - schattingsverslag onbebouwde grondwaarde d.d. 19 juli 2022 opgemaakt door landmeter-expert deskundige Riet Cerpentier;
 - besluit college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2022;
 - advies Truyens van 5 augustus 2022.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

Besluit

Artikel 1

De verkoop van het goed Kluizenmeersen 20 (lot 20), 9170 Sint-Gillis-Waas zijnde een bebouwd perceel KMO-grond met oppervlak 2.250,7 m² aan besloten vennootschap KAMA goedkeuren.

Artikel 2

De goedkeuring van de in artikel 1 beschreven verkoop verlenen onder de voorwaarde dat de verkoopsvoorwaarden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 april 2011, worden opgenomen in de verkoopakte.

Artikel 3

Overeenkomstig artikel 8 van de gewijzigde verkoopsvoorwaarden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 12 november 2020, een vergoeding van de verkopende partij eisen.

Artikel 4

De hoogte van de aan de gemeente te betalen vergoeding van het goed Kluizenmeersen 20 (lot 20), 9170 Sint-Gillis-Waas overeenkomstig artikel 8 van de gewijzigde verkoopsvoorwaarden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 12 november 2020, te bepalen respectievelijk te begrenzen en vast te leggen op 65.662,76 EUR.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

6. - Welzijn - Wonen en patrimonium - IGS Woonbeleid - Woonwijzer Waasland - herzieningsaanvraag

Inleiding

Pascal Buytaert

Situatieschets

- De lokale besturen hebben conform artikel 28, §1 van de Vlaamse Wooncode de regierol voor het Woonbeleid op hun grondgebied. Dit betekent dat ze een coördinerende en sturende rol opnemen om het Woonbeleid op lokaal niveau te realiseren. Ze hebben een aantal belangrijke uitvoerende taken op het vlak van betaalbaar wonen, kwaliteitsbewaking en dienstverlening naar de burger.
- Boek 2, Deel 2, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bevat de subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal Woonbeleid voor de periode 2020-2025.
- Met deze Vlaamse subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal Woonbeleid:
 1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden.
 2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
 3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.
- Daartoe moeten de deelnemende steden en gemeenten een aantal verplichte activiteiten uitvoeren en ten minste tweemaal per werkingsjaar een lokaal Woonoverleg organiseren waarop een aantal thema's besproken worden.
- Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Interwaas heeft het initiatief genomen om een IGS-project rond wonen op te starten. Via intergemeentelijke samenwerking en de daaraan gekoppelde subsidies kunnen de deelnemende steden en gemeenten hun lokaal Woonbeleid kwalitatief en professioneel verder uitbouwen.
- Deze 9 gemeenten zijn in 2020 ingestapt in het IGS woonproject: Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Stekene, Kruikebeke, Moerbeke, Sint-Niklaas, Beveren, Hamme, Temse en hebben zich er toe verbonden om tot eind 2025 samen te werken met Interwaas rond wonen.
- In dit kader hebben de lokale besturen beroep kunnen doen op de ondersteuning en deskundigheid van Interwaas, het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de Provincie Oost-Vlaanderen.
- De ondersteuning bestaat uit een subsidie voor de verplichte activiteiten, evt. verhoogd met een subsidie voor de aanvullende activiteiten. Voor de werkingsjaren 2020-2023 bedroeg de totale basissubsidie 360.000 EUR. Vanaf 2023 vermindert de basissubsidie met 72.000 EUR in het totaal omdat er dan geen subsidiepunten meer bekomen kunnen worden voor 'aantal gemeenten zonder IGS verleden'. De toegekende en uitbetaalde basissubsidiesom werd in de eerste plaats aangewend door Interwaas voor de aanwerving en inzet van extra personeelsleden ter ondersteuning van het gemeentelijk woonbeleid.
- De gemeenten konden desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren. De subsidie wordt berekend als een percentage van de subsidie van de verplichte activiteiten: 5% voor een aanvullende activiteit uit de lijst van Agentschap Wonen-Vlaanderen, 3% voor een eigen voorstel van de aanvullende activiteit en dit à rato van het aantal huishoudens per gemeente die zich voor deze aanvullende taak engageert. De aanvullende activiteiten hoeven niet in elke deelnemende stad/gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd te worden. De toegekende en uitbetaalde

subsidiesommen in kader van de aanvullende activiteiten werden en worden voor de periode 2020-2023 telkens uitbetaald aan de gemeenten.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Artikel 2.30 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat initiatiefnemers éénmalig een herziening van het pakket aanvullende activiteiten en/of van het werkingsgebied kunnen aanvragen voor de periode 2023-2025. Dit biedt de mogelijkheid aan Waasmunster om aan te sluiten en aan de andere gemeenten om extra aanvullende activiteiten uit te voeren. De gemeente Hamme wenst in kader van de regiovorming aan te sluiten bij de IGS-projecten die opgestart worden in de Denderregio. Het is mogelijk om voor de periode 2023-2025 een nieuw pakket aan aanvullende activiteiten te voorzien. In de herzieningsaanvraag wordt per aanvullende activiteit de huidige context geschetst, alsook de acties en de beoogde resultaten.
- De 3 clusters worden naar aanleiding van de herzieningsaanvraag als volgt samengesteld:
 - Cluster Waas 1: Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Stekene;
 - Cluster Waas 2: Kruibeke, Moerbeke, Sint-Niklaas;
 - Cluster Waas 3: Beveren, Temse, Waasmunster.
- Voor Sint-Gillis-Waas worden de volgende aanvullende activiteiten opgenomen. Deze kunnen bijdragen tot een beter woonbeleid:
 - AA 1_1: Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor wonen: in het centrum van Sint-Gillis-Waas bevinden zich de gebouwen van de oude Sint-Helena kliniek. De definitieve verkoop aan een private partner is goedgekeurd. Met deze activiteit wil de gemeente toezien op het naleven van de verkoopovereenkomst, en dan vooral de voorwaarde om toe te zien op het verhuren aan mensen met een zorgbehoefte.
 - AA 1_4: Zorgen voor de herhuisvesting van kwetsbare inwoners die wonen op een plaats waar dat stedenbouwkundig niet is toegestaan: verderzetting van de activiteit, de gemeente werkt aan een oplossing voor een familie woonwagengedrag, die nu wonen in een agrarisch gebied.
 - AA 2_1: Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven. Deze activiteit biedt de mogelijkheid om woningkwaliteit op een stimulerende en preventieve wijze aan te pakken door eigenaars extra te informeren en sensibiliseren. De gemeente is ingestapt in het project 'Waardig Wonen'. Met dit project willen we de woonkwaliteit aanpakken in het Waasland: we willen met dit project verhuurders stimuleren, aanmoedigen en ontzorgen om hun huurwoning te laten voldoen aan de woonkwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen. Door een ontzorgingstraject voor verhuurders om hun huurwoning kwalitatief te verbeteren en energiezuiniger te maken, bekomen we meer comfort en een lagere energiefactuur voor de huurders. Tegelijk wil het project een promotiecampagne voor woningkwaliteit en meer specifiek het conformiteitsattest lanceren. Voor de woningkwaliteitsonderzoeken in kader van dit project kan de gemeente beroep doen op een controleur van het IGS.

- AA 2_7: Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het Sociaal Verhuurkantoor (SVK). Wonen Vlaanderen zal op termijn geen conformiteitscontroles doen bij nieuwe inhuurnames door het SVK.
- AA 3_2: Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners.
Onder deze activiteit valt de renovatieprojecten die verschillende gemeenten hebben met de provincie Oost-Vlaanderen (Sint-Niklaas renoveert!, Sint-Gillis-Waas renoveert!, Stekene renoveert!, Moerbeke renoveert! en Kruibeke renoveert!) alsook de bedeling van woonmeters. Woonwijzer Waasland diende in 2021 een project rond de verdeling van woonmeters in bij de provincie Oost-Vlaanderen. Ook in 2022 wensen we een nieuwe aanvraag in te dienen.
- AA 3_3: Samenwerken met het vrederecht en de deurwaarder in het kader van de procedure gerechtelijke uithuiszetting.
De gemeenten worden nu al op de hoogte gebracht door deurwaarders en het vrederecht bij een nakende uithuiszetting. Met deze activiteit kan de communicatie en samenwerking geëvalueerd en nog verbeterd worden. Zo bestaat er in Sint-Gillis-Waas nu al een samenwerking: bij dreigende uithuiszetting gaat de maatschappelijk werkster op huisbezoek (als de mensen niet thuis zijn wordt er een kaartje in de bus gestoken). De maatschappelijk assistent bekijkt of er nog afspraken te maken zijn op vlak van afbetaling én dringt aan om zeker aanwezig te zijn op de zitting bij de vrederechter. Voor de preventie naar uithuiszetting toe wordt er op dit moment gestreefd naar een gezamenlijke bovenlokale aanpak. De afstemming gebeurt via het geïntegreerd breed onthaal.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- sjabloon IGS 1;
- besluit college burgemeester en schepenen van 23 juni 2022.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 2, deel 2 “Lokaal Woonbeleid”.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring verlenen om voor de periode 2023-2025 onderstaande aanvullende activiteiten in te dienen en uit te voeren op haar werkingsgebied:

- AA 1_1: Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor wonen.
- AA 1_4: Zorgen voor de herhuisvesting van kwetsbare inwoners die wonen op een plaats waar dat stedenbouwkundig niet is toegestaan.
- AA 2_1: Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven.

- AA 2_7: Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren.
- AA 3_2: Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners.
- AA 3_3: Samenwerken met het vredegerecht en de deurwaarder in het kader van de procedure gerechtelijke uithuiszetting.

Artikel 2

Het sjabloon herzieningsaanvraag met de aanvullende taken goedkeuren.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

7. - Welzijn - Wonen en patrimonium - Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-Oost

- Situatieschets**
- In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen.
 - Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- In de mail van 8 augustus 2022, die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting (GMH) wordt gevraagd om een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- mail van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting van 8 augustus 2022;
- formulier aanvraag tot verlenging van de erkenning als SHM tot 30 juni 2023 met stappenplan;

- advies van het college burgemeester en schepenen van 18 augustus 2022.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappij wordt gecreëerd;
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
 - de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);
 - het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
-

Besluit

Artikel 1

Kennis nemen van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting tot en met 30 juni 2023.

Artikel 2

Aan de Vlaamse Regering het advies overmaken dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3

Deze beslissing aan de aanvrager bezorgen.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Aangepaste beslissing

8. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Afvaardiging Welzijnsvereniging Audio

Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de welzijnsvereniging Audio (vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het Decreet Lokaal Bestuur) bij gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2021.
- De raad van bestuur van de welzijnsvereniging Audio heeft op 4 mei 2022 de toetreding van gemeente Sint-Gillis-Waas goedgekeurd.
- Als deelgenoot van de vereniging heeft de gemeente Sint-Gillis-Waas recht op één vertegenwoordiger in de algemene vergadering (cfr. artikel 10 van de statuten van Audio).
- De aanduiding van een afgevaardigde is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Conform artikel 484 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de afgevaardigde voor de algemene vergadering een lid van de gemeenteraad te zijn.

- De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een afgevaardigde voor de algemene vergadering van Audio.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De noodzaak tot het aanduiden van een afgevaardigde voor de algemene vergadering van Audio.
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van Audio;
 - gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2021 i.v.m. de toetreding tot de welzijnsvereniging Audio.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 484.
-

Besluit

Gaat over tot de geheime stemming

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Audio

afgevaardigde algemene vergadering

Pascal Buytaert bekommt XX ja-stemmen; ...

Marlene Moorhamers bekommt XX ja-stemmen; ...

Artikel 1

De afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van Audio aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De gemeenteraad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

9. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging - Interwaas Wijk-Werken Waas

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente heeft op 9 november 2017 beslist om de organisatie van het wijkwerken toe te vertrouwen aan Wijk-Werken Waas, het intergemeentelijk samenwerkingsverband van Interwaas.
- Het directiecomité van Interwaas organiseert een adviescomité onder de raad van bestuur van Interwaas. Deze manier van werken laat toe dat alle stakeholders (deelnemende gemeenten en OCMW's en relevante derden) betrokken zijn bij de strategische en financiële besluitvorming van het wijkwerken.
- Voor benoeming in het adviescomité dienen de kandidaten relevante expertise te hebben.
- De aanduiding van een afgevaardigde is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Met de gemeenteraadsbeslissing van 3 oktober 2019 werd mevrouw Veerle Van Landeghem aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde voor het adviescomité van Wijk-Werken Waas.
- Ingevolge de afwezigheid van Veerle Van Landeghem als hoofdmaatschappelijk assistent vanaf 1 september 2022 dient de gemeenteraad over te gaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend afgevaardigde voor het adviescomité Wijk-Werken Waas.
- Veerle Van Landeghem wordt in haar functie als hoofdmaatschappelijk assistent vervangen door Annemie Wauman.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De noodzaak tot het aanduiden van een plaatsvervangend afgevaardigde voor het adviescomité Wijk-Werken Waas.
- Vanuit de administratie wordt mevrouw Annemie Wauman voorgedragen als kandidaat om mevrouw Veerle Van Landeghem te vervangen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 3 oktober 2019 waarbij mevrouw Veerle Van Landeghem werd voorgedragen als plaatsvervangend afgevaardigde voor het adviescomité Wijk-Werken Waas.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit **Gaat over tot de geheime stemming**

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Interwaas Wijk-Werken Waas
plaatsvervangend afgevaardigde adviescomité

Annemie Wauman bekommt XX ja-stemmen,...

.....

Artikel 1

De plaatsvervangend afgevaardigde voor de gemeente voor het adviescomité Wijk-Werken Waas aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De gemeenteraad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

OCMW-RAAD 01 september 2022

T O E L I C H T E N D E N O T A

OPENBARE ZITTING

Punten vast bureau

1. - Welzijn - Welzijn - Papillon - overeenkomst tussen SAAMO, Interwaas en OCMW

Inleiding Maaïke De Rudder

- Situatieschets**
- Sinds de stijging van de energieprijzen leven steeds meer Vlaamse gezinnen in energiearmoede. Daarom is het van fundamenteel belang in te zetten op projecten die de energiefactuur van deze kwetsbare gezinnen verminderen. Het Papillon project kan daarbij een verschil maken. Dankzij het Papillon project krijgen kwetsbare gezinnen de mogelijkheid om energiezuinige huishoudtoestellen te leasen voor een beperkt maandelijks bedrag. Hierdoor daalt hun elektriciteitsverbruik aanzienlijk. Het betekent dus een win-win voor hun energiefactuur en het klimaat. Op die manier zorgt dit project voor een sociale reductie van de CO₂-emissies.
 - Het project is een initiatief van SAAMO (vroeger Samenlevingsopbouw) West-Vlaanderen, in samenspraak met Bosch. Concreet gaat het over verschillende types huishoudtoestellen nl. een koelkast, diepvriezer, wasmachine, droogkast en vaatwasmachine. Doordat Bosch eigenaar blijft van het toestel (product as a service), garanderen ze steeds een energiezuinig, werkend toestel voor de huurder. Bosch (BSH) staat ook in voor herstel, hergebruik en recyclage van afgedankte toestellen. Zo sluit het project ook aan bij het idee van de circulaire economie. Bovendien kunnen de toestellen dus niet worden meegenomen door een deurwaarder omdat ze eigendom blijven van Bosch.
 - Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst is in zitting van 21 juni 2021 principieel akkoord gegaan met deelname aan Papillon Waasland. Interwaas heeft bij energieambassadeur 2021 een projectaanvraag ingediend voor werkingsmiddelen om Papillon Waasland te kunnen opstarten in januari 2022. Deze projectaanvraag werd goedgekeurd en een toelage van 19.938 euro werd toegekend
 - In kader van Papillon Waasland zijn er 3 soorten overeenkomsten tussen verschillende partijen:
 1. De **kaderovereenkomst** tussen BSH (Bosch) en SAAMO West-Vlaanderen (d.d. 28 april 2021) die de basis vormt voor Papillon. Deze overeenkomst ligt hier niet voor ter goedkeuring, maar wordt meegegeven ter informatie omdat ze aan de basis ligt van de franchiseovereenkomst en huurovereenkomst die wel ter goedkeuring voorliggen.
 2. De **franchiseovereenkomst** is een driepartijenovereenkomst tussen SAAMO West-Vlaanderen, Interwaas en het OCMW. In deze

overeenkomst worden de rol, taken en verplichtingen (ook financiële) van alle partijen vastgelegd. Met elk deelnemend OCMW wordt deze overeenkomst afgesloten.

SAAMO:

- contacten met BSH (doorgeven bestellingen enz.) en verplichtingen voortvloeiend uit kaderovereenkomst met BSH;
- vormingen maatschappelijk werkers en medewerkers Interwaas: hoe integreren van Papillon in dagelijkse werking OCMW;
- helpdesk voor Interwaas (zowel telefonisch als via mail);
- delen expertise en kennis van Papillon in andere gemeenten en regio's.

Interwaas:

- coördinatie (opmaken draaiboek) + aanspreekpunt voor SAAMO;
- doorgeven aan SAAMO van nieuwe contracten;
- inning van de huurgelden;
- doorstorten huurgeld aan SAAMO;
- invulling energietraject in overleg met OCMW's;
- opvolging en actie bij problemen (achterstand betaling, ophalen toestellen, diefstal,...).

OCMW:

- toeleiding potentiële huurders (binnen eigen cliënteel);
- goedkeuring via BCSD van kandidaat-huurders;
- toelichting bij ondertekenen huurovereenkomst met klant;
- ondersteuning bij inning huurgelden door opvolging klanten;
- instaan voor financiële risico's gekoppeld aan franchise-overeenkomst (wanbetaling, diefstal,...).

3. De **huurovereenkomst** zal telkens worden afgesloten tussen Interwaas en de huurder van een toestel. Zoals opgenomen in de franchiseovereenkomst zal de maatschappelijk werker van het OCMW instaan voor toelichting van de huurovereenkomst aan de kandidaat-huurder en de ondertekening ervan door de huurder waarna deze de overeenkomst aan Interwaas bezorgt.

- Zodra alle partijen (SAAMO, Interwaas en OCMW) de franchiseovereenkomst hebben goedgekeurd en ondertekend en ook de huurovereenkomst is goedgekeurd, moeten enkel nog de laatste praktische afspraken gemaakt worden tussen de verschillende partijen om de eerste toestellen te kunnen verhuren. Deze praktische afspraken en de volledige workflow zullen terug te vinden zijn in het draaiboek Papillon. Er zal daarnaast in september door SAAMO ook nog een vorming worden voorzien.
- Financiële implicaties
Gedurende de projectperiode 2022-2023
 Per verhuurd toestel moet een commissie van 15 euro betaald worden aan SAAMO. Hiermee kunnen zij hun werkings- en personeelskosten voor Papillon betalen. Over een periode van 2 jaar willen ze in de 7 deelnemende gemeenten 150 toestellen verhuren.

Personeelskost Interwaas wordt gedurende 2 jaar geraamd op 12.870 euro

(incl. 10% overhead). Wegens personeelstekort in het team deskundigen wonen en energie wordt de opstart van Papillon in het Waasland opgenomen door de clustermanager duurzaamheid. Zodra de verhuur van de energiezuinige toestellen van start gaat, zal de opvolging gebeuren door een administratief medewerker van Woonwijzer Waasland en de boekhouding van Interwaas.

Beide kosten, commissie van 150 toestellen en personeelskost Interwaas gedurende 2 jaar, wordt gefinancierd met de toelage van energieambassadeur 2021. Via energieambassadeur 2021 is er ook nog 4.818 euro ter beschikking voor communicatie, workshop energie voor de huurders, opleidingsmomenten,...

Kosten voor OCMW:

- personeelskost maatschappelijk werkers;
- in geval van wanbetaling en indien al het mogelijke is gedaan om achterstal weg te werken en/of in het geval van schade aan of diefstal van het toestel, zal het OCMW instaan voor de kosten die hiervoor door SAAMO aan Interwaas worden gefactureerd. Ervaring bij Papillon in andere regio's leert dat dit gelukkig niet vaak voorkomt.

Deze kosten kunnen eventueel gefinancierd worden met middelen uit het Energiefonds.

Vanaf 2024

Eind 2023 zullen de deelnemende OCMW 's en Interwaas moeten beslissen of Papillon in het Waasland wordt verder gezet. Voor de zomer van 2023 gebeurt een eerste evaluatie van Papillon Waasland. Na de zomer wordt dan beslist of het project wordt voort- of stopgezet. Vervolgens wordt in het najaar samen beslist over de verdere financiering vanaf 2024. Interwaas, als coördinator van Papillon Waasland, neemt hiervoor de nodige initiatieven. Een mogelijkheid is dat deze kosten worden gedeeld door de deelnemende OCMW 's, waardoor de kost per OCMW relatief beperkt blijft.

Indien wordt beslist tot een **stopzetting** dan moeten wel de reeds afgesloten huurcontracten (met elk een looptijd van 10 jaar) verder worden opgevolgd. Welke de personeelskost hiervoor zal zijn, is moeilijk in te schatten. Eens het project goed is opgestart en door administratie en boekhouding de werkwijze zo efficiënt mogelijk is gemaakt, zal een raming van personeelskost worden opgemaakt. Het is vooral in de opstart van Papillon en bij afsluiten van een nieuw huurcontract dat er personeelsinzet nodig is. Het opvolgen van bestaande contracten beperkt zich tot het maandelijks opvolgen van (wan)betalingen, het jaarlijks doorstorten van de verschuldigde bedragen aan SAAMO en een occasionele verhuis van de huurder. De personeelskost zal dan eerder beperkt zijn en afhankelijk van het aantal wanbetaling, schadegevallen, aantal verhuisbewegingen,...

Indien wordt beslist tot een **verderzetting** dan moet ook de financiering van de personeelskost van Interwaas besproken worden. Deze personeelskost zal iets hoger liggen dan bij stopzetting van Papillon. Daarnaast moet ook de commissie van 15 euro per verhuurd toestel betaald worden. Deze kost zal dan waarschijnlijk gedragen worden door het OCMW van de gemeente waar de huurder van het toestel woont. Deze kost kan gefinancierd worden uit het Energiefonds.

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- Op vraag van enkele Wase OCMW's heeft Interwaas de trekkersrol opgenomen om het Papillon project binnen het Waasland uit te rollen.
 - 7 Wase OCMW's hebben beslist tot deelname en leggen nu de verschillende overeenkomsten voor aan hun OCMW-raad ter goedkeuring. Het betreft de OCMW 's van Beveren, Kruibeke, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse en Waasmunster.
 - In Sint-Gillis-Waas is dit op het vast bureau beslist 21 juni 2021.
-

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- subsidieaanvraag Papillon;
 - draaiboek papillonWaasland;
 - kaderovereenkomst 28 april 2021;
 - huurprijzen toestellen Papiloon-opstaling;
 - huurovereenkomst Verhuurder Huurder 20211208_CAS;
 - franchiseovereenkomst_IW_SAAMO_CAS;
 - brief_C01_Interwaas_goedgekeurd;
 - bijlage 3_huurovereenkomst.
-

- Wetten Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

- Besluit**
- Artikel 1
Kennisname van het draaiboek van het project Papillon Waasland.
- Artikel 2
Kennisname van de kaderovereenkomst tussen BSH en SAAMO West-Vlaanderen.
- Artikel 3
De franchiseovereenkomst en haar bijlagen goedkeuren. Een ondertekende versie wordt doorgestuurd naar Interwaas.
- Artikel 4
De huurovereenkomst en haar bijlagen goedkeuren.
- Artikel 5
Instemmen om in de 2^e helft van 2023 de stop- of verderzetting van Project Papillon en daarbij ook de financiering van de personeelskost vanaf 2024 te bespreken.
- Artikel 6
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7)."
-

Aangepaste beslissing

2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Afvaardiging Welzijnsvereniging Weldenderend - leden algemene vergadering

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De OCMW-raad heeft op 28 april 2022 de beslissing genomen om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend om gebruik te kunnen maken van de dienstverlening Slaattie Praatje.
- Er werd hiervoor op 2 mei 2022 een brief gestuurd aan de raad van bestuur van Welzijnsvereniging (WZV) Weldenderend met de vraag om toe te mogen treden.
- De raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend heeft op 8 juni 2022 beslist om positief te antwoorden op deze vraag.
- Het positief advies is vertrokken naar de deelgenoten. Zij hebben 60 dagen tijd om in te stemmen met de toetreding, waarna de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend in de tweede helft van augustus een beslissing zal nemen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De raad van bestuur van WZV Weldenderend vraagt om intussen over te gaan tot aanstelling van vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en raad van bestuur.
- Volgens artikel 19 van de statuten van WZV Weldenderend moeten 3 effectieve vertegenwoordigers worden aangeduid uit de OCMW-raad voor de algemene vergadering met daaraan gekoppeld ook de plaatsvervangende afgevaardigden.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- statuten van WZV Weldenderend.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 484;
- artikel 19 van de statuten van WZV Weldenderend.

Besluit **Gaat over tot de geheime stemming**

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Welzijnsvereniging Weldenderend

3 effectieve leden voor de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend

Katja Daman bekommt XX ja-stemmen; ...

Chantal Vergauwen bekommt XX ja-stemmen; ...

Hans Burm bekommt XX ja-stemmen; ...

Artikel 1

3 effectieve leden voor de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend aanduiden:

XXXXXX
 XXXXXX
 XXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Aangepaste beslissing

3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Afvaardiging Welzijnsvereniging Weldenderend - plaatsvervangende leden algemene vergadering

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De OCMW-raad heeft op 28 april 2022 de beslissing genomen om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend om gebruik te kunnen maken van de dienstverlening Slaatje Praatje.
- Er werd hiervoor op 2 mei 2022 een brief gestuurd aan de raad van bestuur van Welzijnsvereniging (WZV) Weldenderend met de vraag om toe te mogen treden.
- De raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend heeft op 8 juni 2022 beslist om positief te antwoorden op deze vraag.
- Het positief advies is vertrokken naar de deelgenoten. Zij hebben 60 dagen de tijd om in te stemmen met de toetreding, waarna de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend in de tweede helft van augustus een beslissing zal nemen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De raad van bestuur van WZV Weldenderend vraagt om intussen over te gaan tot aanstelling van vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en raad van bestuur.
- Volgens artikel 19 van de statuten van WZV Weldenderend moeten 3 effectieve vertegenwoordigers worden aangeduid uit de OCMW-raad voor de algemene vergadering met daaraan gekoppeld ook de plaatsvervangende afgevaardigden.

Verwijzings-

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

documenten • statuten van WZV Weldenderend.

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 484;
- artikel 19 van de statuten van WZV Weldenderend.

Besluit **Gaat over tot de geheime stemming**

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Welzijnsvereniging Weldenderend

3 plaatsvervangende leden voor de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend

Greet Van Moer bekommt XX ja-stemmen; ...

Pascal Buytaert bekommt XX ja-stemmen; ...

Koen Daniëls bekommt XX ja-stemmen; ...

Artikel 1

3 plaatsvervangende leden voor de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend aanduiden:

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigden in kennis stellen van de aangeduide afvaardigingen.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

4. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Afvaardiging Welzijnsvereniging Weldenderend - lid raad van bestuur

Inleiding Maaïke De Rudder

- Situatieschets**
- De OCMW-raad heeft op 28 april 2022 de beslissing genomen om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend om gebruik te kunnen maken van de dienstverlening Slaatje Praatje.
 - Er werd hiervoor op 2 mei 2022 een brief gestuurd aan de raad van bestuur van Welzijnsvereniging (WZV) Weldenderend met de vraag om toe te mogen treden.
 - De raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend heeft op 8 juni 2022 beslist om positief te antwoorden op deze vraag.
 - Het positief advies is vertrokken naar de deelgenoten. Zij hebben 60 dagen de tijd om in te stemmen met de toetreding, waarna de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend in de tweede helft van augustus een beslissing zal nemen.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De raad van bestuur van WZV Weldenderend vraagt om intussen over te gaan tot aanstelling van vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en raad van bestuur.
 - Volgens artikel 30 van de statuten van WZV Weldenderend moet 1 effectieve vertegenwoordiger worden aangeduid uit de OCMW-raad voor de raad van bestuur met daaraan gekoppeld ook een plaatsvervangende afgevaardigde. In de lijn met de afspraken met de anderen OCMW-deelgenoten wordt gevraagd om als effectieve vertegenwoordiger voor de raad van bestuur iemand van het vast bureau aan te duiden om de terugkoppeling naar het vast bureau te waarborgen.
 - Vanuit het vast bureau wordt burgemeester Maaïke De Rudder voorgedragen als kandidaat.
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- statuten van WZV Weldenderend.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 484;
 - artikel 30 van de statuten van WZV Weldenderend.
-

Besluit

Gaat over tot de geheime stemming

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Welzijnsvereniging Weldenderend

1 effectief lid uit de leden van het vast bureau voor de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend
Maaïke De Rudder bekommt XX ja-stemmen; ...

.....

Artikel 1

1 effectief lid uit de leden van het vast bureau voor de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Aangepaste beslissing

5. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Afvaardiging Welzijnsvereniging Weldenderend - plaatsvervangend lid raad van bestuur

Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- De OCMW-raad heeft op 28 april 2022 de beslissing genomen om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend om gebruik te kunnen maken van de dienstverlening Slaatje Praatje.
- Er werd hiervoor op 2 mei 2022 een brief gestuurd aan de raad van bestuur van Welzijnsvereniging (WZV) Weldenderend met de vraag om toe te mogen treden.
- De raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend heeft op 8 juni 2022 beslist om positief te antwoorden op deze vraag.
- Het positief advies is vertrokken naar de deelgenoten. Zij hebben 60 dagen de tijd om in te stemmen met de toetreding, waarna de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend in de tweede helft van augustus een beslissing zal nemen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De raad van bestuur van WZV Weldenderend vraagt om intussen over te gaan tot aanstelling van vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en raad van bestuur.
- Volgens artikel 30 van de statuten van WZV Weldenderend moet 1 effectieve vertegenwoordiger worden aangeduid uit de OCMW-raad voor de raad van bestuur met daaraan gekoppeld ook een plaatsvervangende afgevaardigde. In de lijn met de afspraken met de anderen OCMW-deelgenoten wordt gevraagd om als effectieve vertegenwoordiger voor de raad van bestuur iemand van het vast bureau aan te duiden om de terugkoppeling naar het vast bureau te waarborgen.

Verwijzings-

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

documenten • statuten van WZV Weldenderend.

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
 • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 484;
 • artikel 30 van de statuten van WZV Weldenderend.

Besluit **Gaat over tot de geheime stemming**

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Welzijnsvereniging Weldenderend

1 plaatsvervangend lid uit de leden van de OCMW-raad voor de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend

Katja Daman bekommt XX ja-stemmen; ...

Denis D'hanis bekommt XX ja-stemmen; ...

Artikel 1

1 plaatsvervangend lid uit de leden van de OCMW-raad verkiezen voor de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

6. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Afvaardiging Welzijnsvereniging Weldenderend - extern deskundige raad van bestuur

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets • De OCMW-raad heeft op 28 april 2022 de beslissing genomen om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend om gebruik te kunnen maken van de dienstverlening Slaatje Praatje.

- Er werd hiervoor op 2 mei 2022 een brief gestuurd aan de raad van bestuur van Welzijnsvereniging (WZV) Weldenderend met de vraag om toe te mogen treden.
- De raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend heeft op 8 juni 2022 beslist om positief te antwoorden op deze vraag.
- Het positief advies is vertrokken naar de deelgenoten. Zij hebben 60 dagen tijd om in te stemmen met de toetreding, waarna de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Weldenderend in de tweede helft van augustus een beslissing zal nemen.
- Ingevolge de afwezigheid van Veerle Van Landeghem vanaf 1 september 2022 wordt zij in haar functie als hoofdmaatschappelijk assistent vervangen door Annemie Wauman.

Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De raad van bestuur van WZV Weldenderend vraagt om intussen over te gaan tot aanstelling van vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en raad van bestuur.
- Er worden op permanente basis externe deskundigen uitgenodigd op de raad van bestuur. Zij hebben een raadgevende stem. De deskundigen worden door de algemene vergadering benoemd. Ook deze persoon moet worden voorgedragen.

Verwijzings- documenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- statuten van WZV Weldenderend.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 484.

Besluit

Gaat over tot de geheime stemming

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Welijnsvereniging Weldenderend

extern deskundige raad van bestuur
Annemie Wauman bekommt XX ja-stemmen; ...

Artikel 1

De externe deskundige van de raad van bestuur voor Welzijnsvereniging Weldenderend aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

7. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging - Dienst Schuldbemiddeling Waasland

Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- Het OCMW van Sint-Gillis-Waas is deelgenoot van Dienst Schuldbemiddeling Waasland (DSW) sinds de oprichting op 26 april 2001.
- De aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering is een bevoegdheid van de OCMW-raad.
- Wat betreft Dienst Schuldbemiddeling Waasland (DSW) kan elke deelgenoot één deskundige (niet-stemgerechtigd) afvaardigen voor de raad van bestuur (vb. algemeen directeur, hoofd sociale dienst).
- Tijdens de OCMW-raad van 4 april 2019 werd Veerle Van Landeghem aangeduid als niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur van DSW.
- Ingevolge de afwezigheid van Veerle Van Landeghem als hoofdmaatschappelijk assistent vanaf 1 september 2022 dient de OCMW-raad over te gaan tot de aanduiding van een nieuwe niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur van DSW.
- Veerle Van Landeghem wordt in haar functie als hoofdmaatschappelijk assistent vervangen door Annemie Wauman.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De noodzaak tot de aanduiding van een nieuwe niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur van DSW.
- Vanuit de administratie wordt mevrouw Annemie Wauman voorgedragen als kandidaat om mevrouw Veerle Van Landeghem te vervangen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van DSW;
- OCMW-raadsbeslissing van 4 april 2019 waarbij Veerle Van Landeghem werd aangeduid als niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur van DSW.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit**Gaat over tot de geheime stemming**

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Dienst Schuldbemiddeling Waasland (DSW)

niet-stemgerechtigd plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur Annemie Wauman bekomt ... ja-stemmen; ...

Artikel 1

De niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor het OCMW voor de raad van bestuur van Dienst Schuldbemiddeling Waasland aanduiden:

XXXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

8. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging - Eerstelijnszone Noord-Oost Waasland

Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is lid van Eerstelijnszone (ELZ) Noord-Oost Waasland vzw sinds de oprichting op 4 april 2019.
- De aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Tijdens de OCMW-raad van 6 juni 2019 werd Veerle Van Landeghem aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde voor de zorgraad van Eerstelijnszone (ELZ) Noord-Oost Waasland.
- Ingevolge de afwezigheid van Veerle Van Landeghem als hoofdmaatschappelijk assistent vanaf 1 september 2022 dient de gemeenteraad over te gaan tot de aanduiding van een nieuwe plaatsvervangend afgevaardigde voor de zorgraad van ELZ Noord-Oost Waasland.

- Veerle Van Landeghem wordt in haar functie als hoofdmaatschappelijk assistent vervangen door Annemie Wauman.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De noodzaak tot de aanduiding van een nieuwe plaatsvervangend afgevaardigde voor de zorgraad van ELZ Noord-Oost Waasland.
 - Vanuit de administratie wordt mevrouw Annemie Wauman voorgedragen als kandidaat om mevrouw Veerle Van Landeghem te vervangen.
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van de ELZ Noord-Oost Waasland;
 - OCMW-raadsbeslissing van 6 juni 2019 waarbij Veerle Van Landeghem werd aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde voor de zorgraad van ELZ Noord-Oost Waasland.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.
-

Besluit
Gaat over tot de geheime stemming

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Eerstelijnszone Noord-Oost Waasland

plaatsvervangend afgevaardigde zorgraad
Annemie Wauman bekommt ... ja-stemmen; ...

Artikel 1

De plaatsvervangend afgevaardigde zorgraad voor het OCMW voor Eerstelijnszone Noord-Oost Waasland aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

9. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardigingen - Interwaas – Vlaamse Energielening - afgevaardigde beleidsgroep

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- Het OCMW is aangesloten bij Interwaas – Vlaamse Energielening.
- De aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering is een bevoegdheid van de OCMW-raad.
- Tijdens de OCMW-raad van 5 maart 2020 werd Veerle Van Landeghem aangeduid als afgevaardigde beleidsgroep voor OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening en als afgevaardigde kredietcommissie voor Interwaas – Vlaamse Energielening.
- Ingevolge de afwezigheid van Veerle Van Landeghem als hoofdmaatschappelijk assistent vanaf 1 september 2022 dient de OCMW-raad over te gaan tot de aanduiding van een nieuwe afgevaardigde beleidsgroep voor OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening en een nieuwe afgevaardigde kredietcommissie voor Interwaas – Vlaamse Energielening.
- Veerle Van Landeghem wordt in haar functie als hoofdmaatschappelijk assistent vervangen door Annemie Wauman.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De noodzaak tot het voordragen van een nieuwe afgevaardigde beleidsgroep voor het OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening.
- Vanuit de administratie wordt mevrouw Annemie Wauman voorgedragen als kandidaat om mevrouw Veerle Van Landeghem te vervangen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- OCMW-raadsbeslissing van 5 maart 2020 waarbij Veerle Van Landeghem werd aangeduid als afgevaardigde beleidsgroep voor OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening en als afgevaardigde kredietcommissie voor Interwaas – Vlaamse Energielening.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit **Gaat over tot de geheime stemming**

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Interwaas – Vlaamse Energielening

afgevaardigde beleidsgroep voor OCMW
Annemie Wauman bekomt ...ja-stemmen; ...

Artikel 1

De afgevaardigde beleidsgroep voor het OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

10. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardigingen - Interwaas – Vlaamse Energielening - afgevaardigde kredietcommissie

Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- Het OCMW is aangesloten bij Interwaas – Vlaamse Energielening.
- De aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering is een bevoegdheid van de OCMW-raad.
- Tijdens de OCMW-raad van 5 maart 2020 werd Veerle Van Landeghem aangeduid als afgevaardigde beleidsgroep voor OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening en als afgevaardigde kredietcommissie voor Interwaas – Vlaamse Energielening.
- Ingevolge de afwezigheid van Veerle Van Landeghem als hoofdmaatschappelijk assistent vanaf 1 september 2022 dient de OCMW-raad over te gaan tot de aanduiding van een nieuwe afgevaardigde beleidsgroep voor OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening en een nieuwe afgevaardigde kredietcommissie voor Interwaas – Vlaamse Energielening.
- Veerle Van Landeghem wordt in haar functie als hoofdmaatschappelijk assistent vervangen door Annemie Wauman.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De noodzaak tot het voordragen van een nieuwe afgevaardigde kredietcommissie voor het OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening.
- Vanuit de administratie wordt mevrouw Annemie Wauman voorgedragen als kandidaat om mevrouw Veerle Van Landeghem te vervangen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- OCMW-raadsbeslissing van 5 maart 2020 waarbij Veerle Van Landeghem werd aangeduid als afgevaardigde beleidsgroep voor OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening en als afgevaardigde kredietcommissie voor Interwaas – Vlaamse Energielening.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit

Gaat over tot de geheime stemming

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Interwaas – Vlaamse Energielening

afgevaardigde kredietcommissie voor OCMW
Annemie Wauman bekommt ...ja-stemmen; ...

Artikel 1

De afgevaardigde kredietcommissie voor het OCMW voor Interwaas – Vlaamse Energielening aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

11. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging - Sociaal Verhuurkantoor Waasland

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- Het OCMW van Sint-Gillis-Waas is deelgenoot van Sociaal Verhuurkantoor (SVK) sinds de oprichting op 26 april 2001.
- De aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering is een bevoegdheid van de OCMW-raad.
- Tijdens de OCMW-raad van 2 mei 2019 werd Veerle Van Landeghem aangeduid als niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur van Sociaal Verhuurkantoor Waasland (SVK).
- Ingevolge de afwezigheid van Veerle Van Landeghem als hoofdmaatschappelijk assistent vanaf 1 september 2022 dient de OCMW-raad over te gaan tot de aanduiding van een nieuwe niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur van SVK.
- Veerle Van Landeghem wordt in haar functie als hoofdmaatschappelijk assistent vervangen door Annemie Wauman.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De noodzaak tot het voordragen van een nieuwe niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige raad van bestuur van SVK.
- Vanuit de administratie wordt mevrouw Annemie Wauman voorgedragen als kandidaat om mevrouw Veerle Van Landeghem te vervangen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van SVK;
- OCMW-raadsbeslissing van 2 mei 2019 waarbij Veerle Van Landeghem werd aangeduid als niet-stemgerechtigde plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur van SVK.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit **Gaat over tot de geheime stemming**

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Sociaal Verhuurkantoor (SVK)

niet-stemgerechtigd plaatsvervangend deskundige voor de raad van bestuur
Annemie Wauman bekommt ...ja-stemmen, ...

Artikel 1

De niet-stemgerechtigd plaatsvervangend deskundige voor het OCMW voor de raad van bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De OCMW-raad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).
