



Verslag GECORO

Datum: maandag 5 september 2022 om 20u

Plaats: ABC

Aanwezig: Steven Van Audekercke (voorzitter),

Joris Meersschaert, Geert De Coene, Urbain Van De Voorde, deskundigen;

Marcel Van Eynde, Luc Tindemans, Jan Dhollander, Guido Sertyn, Francine Jaspers, Tine Peeters, Rembrant Elst,

Walter Scheerders (waarnemer N-VA),

Herwin De Kind (schepen),

Kris Van der Coelden (verslag)

Verontschuldigd: Veerle Van Landeghem, Sofie Van Daele

Punt 1: Beleidsvisie Meergezinswoningen

Inleiding: schepen De Kind schetst het opzet van de beleidsvisie. Kris Van der Coelden geeft een stand van zaken en geeft aan hoe de studie opgebouwd is: ambities van de beleidsvisie, afbakening en analyse van de woonclusters, ambities van de woonclusters en woningtypetoets om per perceel de wenselijkheid van een meergezinswoning te beoordelen. Het zou logisch zijn indien de beleidsvisie gevolgd wordt door een initiatief om de keuzes juridisch te verankeren (RUP of verordening).

Bespreking:

- Wat wordt precies verstaan onder meergezinswoningen? Verwezen wordt naar de definitie in de tekst.
- Valt co-housing ook onder meergezinswoningen? Neen.
- Wat zijn duowoningen? Concept wordt uitgelegd en besproken.

Opmerkingen: -

Besluit: beleidsvisie zal na goedkeuring van de ontwerpversie door het college voor advies aan de GECORO worden voorgelegd.

Punt 2: Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen

Inleiding (Kris Van der Coelden): Het voorontwerp Beleidsplan vertrekt van drie ambitiekaders: een robuuste en veerkrachtige open ruimte, een circulaire samenleving en

een solidaire (be)leefomgeving. Die kaders worden doorkruist door drie transitieprocessen waarbij we duurzamer proberen omgaan met mobiliteit, energie en water.

Tot 1 juli 2022 konden de gemeenten hun advies geven over het voorontwerp. In het voorjaar 2023 zou dit aanleiding moeten geven tot een ontwerp en een openbaar onderzoek hierover. De provincie wil in 2024 dit proces afronden.

Op 25 augustus 2022 had een delegatie van de gemeente een gesprek met de dienst ruimtelijke planning van de provincie om het advies toe te lichten en te bespreken.

Bespreking:

- Werkt Vlaanderen ook aan een beleidsplan en hoe verhoudt dat zich tot het provinciale plan? Vlaanderen werkt aan een eigen beleidsplan, maar dat gaat traag vooruit. Intussen zijn alle provincies bezig met een eigen beleidsplan. Dit kan nog aanleiding geven tot discussies tussen beide niveaus over de afbakening van hun bevoegdheid en over inhoudelijke keuzes.
- Blijft het gewestplan van kracht? Ja; een beleidsplan verandert niets aan een bestemmingsplan. Het beleidsplan zal wel uitgevoerd worden via provinciale RUP's, die eventueel bestemmingen uit het gewestplan kunnen wijzigen.
- Kan de gemeente iets veranderen? Uiteindelijk beslist de provincie, maar via overleg en officiële advisering kan de gemeente bepaalde keuzes in vraag stellen.

Opmerkingen: -

Besluit: Wordt verder opgevolgd. Het ontwerp Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen zal later in openbaar onderzoek gelegd worden, waarbij ook de GECORO's hun adviserende rol kunnen spelen.

Punt 3: Energielandschap Waasland

Inleiding (Kris Van der Coelden): Energielandschap Waasland is een project waarbij de provincie de maximale mogelijkheden wil verkennen om in het Waasland hernieuwbare energie op te wekken. Dit proces zit stilaan in de beslissingsfase. In het najaar wil de provincie in 4 locaties een grondiger ruimtelijk verkennend onderzoek doen; Sint-Gillis-Waas is één van die vier locaties.

Bespreking:

- Wordt er rekening gehouden met een aantal windturbines in het landbouwgebied die nu al vergund zijn? Hangt af of men kiest voor een scenario waarin men veel ruimte laat voor particuliere initiatieven, dan wel of de overheid sterk sturend wil optreden.
- De provincie ziet windturbines als een element dat een nieuw, ecologisch landschap vorm kan geven. Dat leidt tot een spanningsveld met het idee dat authentieke cultuurlandschappen zoveel mogelijk in stand moeten worden gehouden en 'natuurlijk' moeten ogen. In het buitenland heeft men minder problemen met windmolenparken in open ruimte.
- Wat met velden voor zonnepanelen? Er is eensgezindheid binnen Energielandschap Waasland dat dit niet past in herbevestigd agrarisch gebied; er is nog voldoende plaats voor panelen op reeds verharde oppervlakten.

Besluit: wordt verder opgevolgd.

Varia

- Stikstofbesluit. Het openbaar onderzoek leverde ongeveer 80 bezwaarschriften op in Sint-Gillis-Waas die werden overgemaakt aan de Vlaamse overheid. De gemeente formuleerde ook een eigen advies. In het najaar zou dit moeten leiden tot een definitieve regelgeving m.b.t. stikstof.
- RUP zonevreemde recreatie. Bedoeling is om dit in het najaar 2022 op te starten, vertrekkend van een nieuwe inventarisatie van de zonevreemde sites die zouden worden opgenomen in het RUP.

Datum volgende vergadering: vast te leggen in functie van de voortgang in de Beleidsvisie Meergezinswoningen, waarover de GECORO om advies zal worden gevraagd.



Steven Van Audekercke
voorzitter