

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS
GEMEENTERAAD 14 december 2023
T O E L I C H T E N D E N O T A

OPENBARE ZITTING

Punten college burgemeester en schepenen

1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Budget en jaaractieplan 2024 vzw Tempus De Route

Inleiding Chantal Vergauwen

Situatieschets

- Sinds 2014 heeft de EVA-vzw Tempus De Route als doel het organiseren van activiteiten met het oog op cultuurparticipatie, gemeenschapsvorming en cultuurspreiding.
- Hiertoe werd een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 april 2014. Deze samenwerkingsovereenkomst bepaalt onder meer dat het gemeentebestuur jaarlijks 20.000 euro voorziet ter dekking van kosten verbonden aan de programmatie van film-, school-, familie- en jeugdvoorstellingen in gemeenschapscentrum De Route.
- Deze middelen werden ingeschreven in het budget onder BI 071000, AR 6147000-Receptie en representatiekosten, SD09/BVT012/A04.

Verantwoording

- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- Vzw Tempus De Route functioneert als een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.
- De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en vzw Tempus De Route bepaalt dat het budget en het jaaractieplan van de vzw Tempus De Route jaarlijks ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ten laatste tijdens een gemeenteraadszitting in de loop van de maand december van het jaar dat aan het budgetjaar voorafgaat.

Verwijzingsdocumenten

- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en vzw Tempus De Route, goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 april 2014
- het budget en bijhorend jaaractieplan 2024 die door vzw Tempus De Route werden opgemaakt.

Wetten Reglementen

- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit Artikel 1
Het budget en het bijhorend jaaractieplan 2024 van EVA-vzw Tempus De Route goedkeuren.

Artikel 2
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

2. - Cel Beleidsondersteuning - Overheidsopdrachten - Fietsknooppunten - kruispunten fietssnelweg F411 - overschrijding raming

Dossierbeheerder: Hannelore Declercq

Inleiding Matthias Van Zele

- Situatieschets**
- In het investeringsbudget 2023 en 2024 werden kredieten t.b.v. respectievelijk 237.282,93 euro en 300.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 020001 Mobiliteit;
 - algemeen rekeningnummer 2240000 Wegen;
 - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025:
 - doelstelling SD07: De verkeersleefbaarheid verhogen door het gemotoriseerd verkeer te verminderen en de voorzieningen voor de zachte weggebruiker te verhogen;
 - actieplan GGZ010: Werken aan een duurzame mobiliteit door het comfort en de veiligheid van de zachte weggebruikers te verhogen, het collectief vervoer aan te moedigen en de nadelige effecten van het gemotoriseerd verkeer in te perken;
 - actie SD07/GGZ010/A3: De gemeente maakt werk van de herinrichting van de kruispunten op de fietssnelwegen F411 en F41;
 - actie prioritair: ja;
 - SDG 11: Duurzame steden en gemeenschappen.
 - Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 20 april 2023 tot het goedkeuren van de ontwerpen van de herinrichting van de kruispunten van de fietssnelweg F411.
 - Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 10 augustus 2023 tot de principiële goedkeuring van het bestek voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van de herinrichting van de kruispunten van de fietssnelweg F411, samen met bijhorende raming en gunningswijze, en het voorleggen van deze documenten aan de gemeenteraad van augustus 2023.
 - De gemeenteraad besloot in zitting van 31 augustus 2023 tot:
 - de uitvoering van de herinrichting van de kruispunten van de fietssnelweg F411, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 501.003,83 euro incl. 21 % btw, goedkeuren;
 - het bestek en de gunningswijze goedkeuren;
 - het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, 8° het vaststellen van wat onder het begrip 'dagelijks bestuur' moet worden verstaan;
- de gemeenteraad besloot in zitting van 3 oktober 2019 dat het begrip 'dagelijks bestuur' (in functie van aanpassing raming) vanaf 4 oktober 2019 als volgt werd vastgesteld:
goedkeuring van de aanpassing van de raming van een overheidsopdracht van werken, leveringen of diensten, waarvan de raad de plaatsingsprocedure en de voorwaarden heeft vastgesteld, in zoverre deze de door de raad vastgestelde indicatieve raming niet met meer dan 25% (excl. btw) overstijgt. Bij overschrijding wordt de indicatieve raming opnieuw aan de raad voorgelegd ter goedkeuring;
- overwegende dat op basis van de 5 ingediende offertes, tijdens de huidige lopende procedure, blijkt dat de indicatieve raming voor de opdracht (t.b.v. 501.003,83 euro incl. btw) met meer dan 25% wordt overschreden;
- volgende motivatie wordt door het studie bureau gegeven voor de overschrijding van de raming: 'Onderhavig project vereist een grote flexibiliteit van de opdrachtnemers, inzake inzet van mensen en materieel, om de uitvoering van deze werken te organiseren. Op verschillende momenten, gespreid in de tijd, dienen de respectievelijke kruispunten te worden aangepast. De planning voor de verschillende kruispunten was bij de aanbesteding niet volledig gekend.
Dit is sterk verschillend met een normaal infrastructuurproject waar de timing en opeenvolging van de uit te voeren werken reeds is uitgewerkt in het aanbestedingsdossier of een logisch verloop zal kennen.
Enerzijds zijn de prijzen van de raming gebaseerd op normale werken en werd reeds een organisatietoeslag in rekening gebracht, anderzijds is er in het huidig maatschappelijk klimaat nog weinig ruimte voor flexibiliteit en gaat dit gepaard met een zekere kost, wat resulteert in een hoger aanbestedingsprijs.
We kunnen bijgevolg stellen dat de laagste bieding weliswaar hoog is, vergeleken bij prijzen van normale infrastructuurprojecten. Maar anderzijds laag is wanneer deze vergeleken wordt met het aanbestedingsgemiddelde. We mogen concluderen dat de offerte marktconform en concurrentieel is.
- de nieuwe raming voor de opdracht wordt opgetrokken tot 672.346,18 euro incl. btw waarna het college van burgemeester en schepenen de opdracht kan gunnen;
- de nodige kredieten bij voorzien bij aanpassing van het strategisch meerjarenplan.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2023, houdende de goedkeuring van de ontwerpen van de herinrichting van de kruispunten van de fietssnelweg F411;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2023, houdende de principiële goedkeuring van het bestek voor het aanstellen van een aannemer voor het uitvoeren van de herinrichting van de kruispunten van de fietssnelweg F411, samen met bijhorende raming en gunningswijze, en het voorleggen van deze documenten aan de gemeenteraad van augustus 2023;
- de beslissing van de gemeenteraad van 31 augustus 2023, houdende:

- de uitvoering van de herinrichting van de kruispunten van de fietssnelweg F411, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 501.003,83 euro incl. 21 % btw, goedkeuren;
 - het bestek en de gunningswijze goedkeuren;
 - het college van burgemeester en schepenen machtigen de opdracht te gunnen na een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- het bestek 'Fietsknooppunten – kruispunten fietssnelweg F411'.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Besluit

Artikel 1
Voor het dossier 'Fietsknooppunten – kruispunten fietssnelweg F411' de raming voor de opdracht aanpassen naar 672.346,18 euro incl. btw.

Artikel 2
De nodige kredieten bij voorzien bij aanpassing van het strategisch meerjarenplan.

Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Agentschap Binnenlands Bestuur - jaarrekening 2022 - kennisname goedkeuring

Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- Het college van burgemeester en schepenen heeft een mail van Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) ontvangen d.d. 29 november 2023 betreffende de jaarrekening 2022: de gouverneur keurt de jaarrekening 2022 goed.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Alle besluiten en opmerkingen van de toezichhoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten	Dit besluit verwijst naar volgende documenten: <ul style="list-style-type: none"> • mail van Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 23 november 2023 met het goedkeuringsbesluit.
Wetten Reglementen	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> • artikel 332, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	<p>Artikel 1 Kennisname van de goedkeuring van de jaarrekening 2022 door de gouverneur.</p> <p>Artikel 2 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

4. - Financiën - Financiën - Meerjarenplan 2020-2025 - Toelage politiezone 2024

Inleiding	Maaïke De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • Verlenen van een gemeentelijke bijdrage voor een bedrag van 1.873.951 EUR aan de politiezone Waasland Noord voor het dienstjaar 2024 is noodzakelijk.
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van de politiezone Waasland Noord.
Verwijzingsdocumenten	Dit besluit verwijst naar volgende documenten: <ul style="list-style-type: none"> • gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022, houdende toekenning van een gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2023 aan de politiezone Waasland Noord.
Wetten Reglementen	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> • de omzendbrief BA/2001/13 van 7 september 2001; • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	<p>Artikel 1 Voor het dienstjaar 2024 een gemeentelijke bijdrage verlenen voor een bedrag van 1.873.951 EUR aan de politiezone Waasland Noord.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van het dossier overmaken aan de politiezone.</p>

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

5. - Financiën - Financiën - Meerjarenplan 2020-2025 - Toelage Hulpverleningszone 2024

Aangepaste beslissing

Inleiding	Maaïke De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • Verlenen van een gemeentelijke bijdrage voor een bedrag van 1.384.230 EUR aan de hulpverleningszone Waasland voor het dienstjaar 2024 is noodzakelijk.
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van de hulpverleningszone Waasland.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022, houdende toekenning van een gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2023 aan de hulpverleningszone Waasland.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	<p>Artikel 1 Voor het dienstjaar 2024 een gemeentelijke bijdrage verlenen voor een bedrag van 1.384.230 EUR aan de hulpverleningszone Waasland.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van het dossier overmaken aan de hulpverleningszone.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

6. - Financiën - Financiën - Meerjarenplan 2020-2025 - Toelage Welzijnsvereniging 2024

Inleiding	Maaike De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • Verlenen van een gemeentelijke bijdrage voor een bedrag van 1.235.523 EUR aan de Welzijnsvereniging voor het dienstjaar 2024 is noodzakelijk.
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van de Welzijnsvereniging.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022, houdende toekenning van een gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2023 aan de Welzijnsvereniging.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	<p>Artikel 1 Voor het dienstjaar 2024 een gemeentelijke bijdrage verlenen voor een bedrag van 1.235.523 EUR aan de Welzijnsvereniging.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van het dossier overmaken aan de Welzijnsvereniging.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

7. - Financiën - Financiën - Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - vaststelling deel gemeente

Inleiding	Maaike De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • Voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen wordt een meerjarenplan vastgesteld. Dat meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het meerjarenplan start in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en loopt af op het einde van het jaar na de daaropvolgende gemeenteraadsverkiezingen. • In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven. De strategische nota geeft de cijfers weer voor de prioritaire acties.

- Wanneer binnen een strategische doelstelling een prioritaire actie wordt gedefinieerd, wordt deze strategische doelstelling ook prioritair. Over de niet-prioritaire acties onder deze prioritaire strategische doelstelling moet minder gedetailleerd gerapporteerd worden.
- In de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd.
- De financiële nota bevat ook een schema waarbij de kredieten zichtbaar zijn per beleidsdomein.
- De toelichting van het meerjarenplan bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.
- Na de toelichting volgt een onderdeel waarin de wijzigingen gemotiveerd worden.
- Samen met het meerjarenplan werd ook de documentatie ter beschikking gesteld aan de raadsleden. Deze documentatie bevat achtergrondinformatie.
- De gemeenteraad en de OCMW-raad stellen elk hun deel van het beleidsrapport vast. Vervolgens keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goed. Door die goedkeuring, wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.
- Het meerjarenplan bevat geconsolideerde cijfers. Het gemeentelijk deel en het OCMW-deel zijn enkel terug te vinden in het schema M3 in de financiële nota.
- Met de vaststelling van het meerjarenplan geeft de raad toestemming aan het college van burgemeester en schepenen om de opgenomen uitgaven en ontvangsten te verrichten (mits naleving van de wettelijke bepalingen).

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 biedt een antwoord op talrijke strategische uitdagingen en financiële risico's en staat garant voor gezonde gemeentefinanciën op middellange en lange termijn.
- De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voldoet aan de dubbele evenwichtsvoorwaarde in de BBC 2020. Het geraamde budgettair resultaat is immers per boekjaar minstens nul, de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar (2025) is ook minstens nul. De autofinancieringsmarge is zelfs elk jaar hoger dan nul.
- In de meerjarenplanaanpassing werden beleidsdoelstellingen opgenomen voor zowel het nieuwe beleid als het weerkerende beleid en de ondersteunende werking. Op deze manier vormt het een coherent kader voor de werking van de organisatie.
- De meerjarenplanaanpassing getuigt van een verregaande operationele integratie van gemeente en OCMW.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2023 houdende voordragen van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025 aan de gemeenteraad;
- meerjarenplanaanpassing 2020-2025 met volgnummer budgettair jaarnaal 10038889, bestaande uit een strategische nota, financiële nota en toelichting;

- documentatie bij de meerjarenplanaanpassing 2020-2025.
-

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 m.b.t. vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- omzendbrief KB/ABB 2020/3 m.b.t. de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Besluit

Artikel 1
De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (wijzigingen 2023 en vaststelling budget 2024), bestaande uit een strategische nota, een financiële nota, een toelichting en een motivering van de wijzigingen, vaststellen voor wat betreft het gemeentelijk gedeelte.

Artikel 2
Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid (digitaal).

Artikel 3
Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid via BBCDR. (BBC Digitale Rapportering).

Artikel 4
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

8. - Financiën - Financiën - Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - goedkeuring deel OCMW

Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- De gemeenteraad en de OCMW-raad stellen elk hun deel van het beleidsrapport vast. Vervolgens keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goed. Door die goedkeuring, wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.
- De OCMW-raad stelde de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 vast in zitting van heden voor wat betreft het OCMW-gedeelte.
- Het meerjarenplan bevat geconsolideerde cijfers. Het gemeentelijk deel en het OCMW-deel zijn enkel terug te vinden in het schema M3 in de financiële nota.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het OCMW-deel van het beleidsrapport is geen bedreiging voor de financiële belangen van de gemeente en kan na vaststelling door de OCMW-raad goedgekeurd worden.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2023 houdende voordragen van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025 aan de gemeenteraad;
- de beslissing van de OCMW-raad in zitting van heden houdende vaststelling van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025;
- meerjarenplanaanpassing 2020-2025 met volgnummer budgettair journaal 10038889, bestaande uit een strategische nota, financiële nota en toelichting;
- documentatie bij het meerjarenplanaanpassing 2020-2025.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 m.b.t. vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- omzendbrief KB/ABB 2020/3 m.b.t. de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 goedkeuren, voor wat betreft het gedeelte dat door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld in haar zitting van 14 december 2023.

Artikel 2

Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid (digitaal).

Artikel 3

Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid via BBCDR. (BBC Digitale Rapportering).

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

9. - Financiën - Financiën - Retributie voor toeristische gidsbeurten

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 25 november 2021 een retributie te heffen voor toeristische gidsbeurten
- In het najaar van 2012 organiseerde het gemeentebestuur in samenwerking met het CVN en in het kader van het project KLINGSPoor een opleiding voor toeristische gidsen, met een klemtoon op de thema's die eigen zijn aan Sint-Gillis-Waas. Sindsdien zijn er toeristische gidsen actief in de gemeente.
- De dienst Toerisme wil gidsbeurten in Sint-Gillis-Waas actief promoten, zowel bij lokale verenigingen als bij potentiële bezoekers van onze gemeente.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
- het is wenselijk de retributie te behouden - na afloop van de gidsbeurt wordt de desbetreffende gids door de gemeente vergoed;
- een kwalitatieve gidsenwerking organiseren;
- MJP Actie SD05/BVT010/A5.

Verwijzingsdocumenten

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- gemeenteraadsbeslissing 25 november 2021 retributie voor toeristische gidsbeurten.

Wetten Reglementen

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1
De beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 november 2021 betreffende de retributie voor het organiseren van toeristische gidsbeurten opheffen vanaf 1 januari 2024.

Artikel 2
Vanaf 1 januari 2024 wordt een retributie geheven voor het organiseren van toeristische gidsbeurten zoals hierna bepaald.

Artikel 3
De retributie voor een toeristische gidsbeurt voor groepen van maximum 20 personen wordt als volgt vastgesteld:

- per gidsbeurt van 2 uur : 60,00 EUR forfaitair
- 30,00 EUR per bijkomend uur

Artikel 4
De aanvraag wordt ingediend bij de dienst Toerisme van de gemeente.

Artikel 5
De retributie is verschuldigd door de persoon die de aanvraag voor een toeristische gidsbeurt doet.

Artikel 6

De retributie wordt betaald na ontvangst van een factuur van de gemeente.

Artikel 7

In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd. Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Artikel 8

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

10. - Financiën - Financiën - Lening aangaan

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- In het strategisch meerjarenplan is onder de financiering voorzien om in 2024 een lening op te nemen van 6.500.000 euro.
- Het opnemen van leningen valt niet langer onder de klassieke voorschriften van de wetgeving overheidsopdrachten.
- Het is aangewezen om de procedure te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- om de geplande investeringsprojecten te financieren dient een lening aangegaan te worden zoals voorzien in het strategisch meerjarenplan 2020-2025.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- het strategisch meerjarenplan 2020-2025.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om de procedure voor het aangaan van een lening op te starten.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur (Deel 2, Titel 7).

11. - Welzijn - Wonen - Afsprakenkader voor sociale inhuurname Woonpunt Waas - Goedkeuren

Inleiding

Pascal Buytaert

Situatieschets

- Onze gemeente, Sint-Gillis-Waas, is vanaf 2020 toegetreden tot de Intergemeentelijke Samenwerking Lokaal Woonbeleid (IGS) Woonwijzer Waasland.
 - Vanaf 1 juli 2023 is de nieuwe woonmaatschappij Woonpunt Waas van start gegaan.
 - De private woningen die vroeger verhuurd werden via het Sociaal Verhuurkantoor zijn nu ook opgenomen bij de woonmaatschappij Woonpunt Waas.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De kwaliteit van een woning is een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname.
 - Het is belangrijk dat de woonmaatschappij, om deze onderhandelingen te kunnen afsluiten, beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van een aangeboden woning.
 - De intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid.
 - Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren.
 - Daarom engageert het intergemeentelijk samenwerkingsproject zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de private huurwoningen, die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij.
 - De gemeente beslist op basis van de vaststellingen van het intergemeentelijk project over de afgifte van het conformiteitsattest.
 - Woonpunt Waas verbindt er zich toe om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen voor de private huurwoningen die te huur worden aangeboden, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels.
 - De Vlaamse overheid zorgt tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders.
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan Woonpunt Waas met het oog op nieuwe inhuurname.
-

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Besluit Artikel 1
Het afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan Woonpunt Waas met het oog op nieuwe inhuurname goedkeuren.

Artikel 2
Als een woning conform wordt bevonden, bezorgt de gemeente de eigenaar een conformiteitsattest. Dit wordt in Sint-Gillis-Waas gratis afgeleverd.

Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

22. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Nieuwe mondelinge vragen

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS**OCMW-RAAD 14 december 2023****T O E L I C H T E N D E N O T A****OPENBARE ZITTING****Punten vast bureau****1. - Financiën - Financiën - Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - Vaststelling deel OCMW****Inleiding** Maaïke De Rudder

-
- Situatieschets**
- Voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen wordt een meerjarenplan vastgesteld. Dat meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het meerjarenplan start in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en loopt af op het einde van het jaar na de daaropvolgende gemeenteraadsverkiezingen.
 - In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven. De strategische nota geeft de cijfers weer voor de prioritaire acties.
 - Wanneer binnen een strategische doelstelling een prioritaire actie wordt gedefinieerd, wordt deze strategische doelstelling ook prioritair. Over de niet-prioritaire acties onder deze prioritaire strategische doelstelling moet minder gedetailleerd gerapporteerd worden.
 - In de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd.
 - De financiële nota bevat ook een schema waarbij de kredieten zichtbaar zijn per beleidsdomein.
 - De toelichting van het meerjarenplan bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.
 - Na de toelichting volgt een onderdeel waarin de wijzigingen gemotiveerd worden.
 - Samen met het meerjarenplan werd ook de documentatie ter beschikking gesteld aan de raadsleden. Deze documentatie bevat achtergrondinformatie.
 - De gemeenteraad en de OCMW-raad stellen elk hun deel van het beleidsrapport vast. Vervolgens keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goed. Door die goedkeuring, wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.
 - Het meerjarenplan bevat geconsolideerde cijfers. Het gemeentelijk deel en het OCMW-deel zijn enkel terug te vinden in het schema M3 in de financiële nota.

- De gemeenteraad stelde in zitting van heden de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 vast, voor wat betreft het gemeentelijk gedeelte.
- Met de vaststelling van het meerjarenplan geeft de raad toestemming aan het vast bureau om de opgenomen uitgaven en ontvangsten te verrichten (mits naleving van de wettelijke bepalingen).

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 biedt een antwoord op talrijke strategische uitdagingen en financiële risico's en staat garant voor gezonde gemeentefinanciën op middellange en lange termijn.
- De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voldoet aan de dubbele evenwichtsvoorwaarde in de BBC 2020. Het geraamde budgettaire resultaat is immers per boekjaar minstens nul, de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar (2025) is ook minstens nul. De autofinancieringsmarge is zelfs elk jaar hoger dan nul.
- Het OCMW-deel van het beleidsrapport is geen bedreiging voor de financiële belangen van de gemeente en kan na vaststelling door de OCMW-raad goedgekeurd worden.
- In de meerjarenplanaanpassing werden beleidsdoelstellingen opgenomen voor zowel het nieuwe beleid als het weerkerende beleid en de ondersteunende werking, op deze manier vormt het een coherent kader voor de werking van de organisatie
- De meerjarenplanaanpassing getuigt van een verregaande operationele integratie van gemeente en OCMW.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- beslissing van het vast bureau van 23 november 2023 houdende voordragen van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025 aan de OCMW-raad;
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van heden, houdende vaststelling van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voor wat betreft het deel van de gemeente;
- meerjarenplanaanpassing 2020-2025 met volgnummer budgettaire jaarnaal 10038889, bestaande uit een strategische nota, financiële nota en toelichting;
- documentatie bij de meerjarenplanaanpassing 2020-2025.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 m.b.t. vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- omzendbrief KB/ABB 2020/3 m.b.t. de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 2020-2025, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota, een toelichting en een motivering van de wijzigingen, vaststellen voor wat betreft het gedeelte OCMW.

Artikel 2

Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid (digitaal).

Artikel 3

Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid via BBCDR. (BBC Digitale Rapportering).

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Toetreding Zorgpunt Waasland - opstart onderhandelingen goedkeuren

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- In het voorjaar van 2023 presenteerde BDO een rapport aan de raad van bestuur van de Welzijnsvereniging waarbij de toekomst voor de Welzijnsvereniging van Sint-Gillis-Waas werd uitgelicht. Hieruit bleek onder meer dat er nog deze legislatuur extra middelen nodig zullen zijn voor de Welzijnsvereniging. De personeelskosten stegen sterker dan voorzien door de inflatie enerzijds en de implementatie van het IFIC loonhuis anderzijds. De gestegen loonkost kon niet volledig worden opgevangen binnen de subsidiestromen vanuit de Vlaamse overheid. Door de stijging van de interesten stegen ook de kosten voor de leningen en leasings. Goederen en diensten werden duurder ten gevolge van de inflatie. De totale stijging van de exploitatie uitgaven leidt tot een prognose waarbij het exploitatiesaldo negatief evolueert en reserves moeten aangewend worden.
- Er bleek daarnaast ook dat er moest nagedacht worden over het dienstverleningsaanbod en de organisatiestructuur. In een sterk gewijzigd zorglandschap is een organisatie met vele eenmansfuncties kwetsbaar en zijn er duidelijke risico's aantoonbaar met betrekking tot de bedrijfscontinuïteit.
- Op 30/08/2023 organiseerde de raad van bestuur een debat over de mogelijke toekomstpistes voor de Welzijnsvereniging. De conclusie was dat huidige constellatie van de Welzijnsvereniging op lange termijn geen toereikend antwoord meer kan bieden op huidige en toekomstige uitdagingen.
- Om op zoek te gaan naar een antwoord voor deze uitdaging koos de raad van bestuur voor de strategie om een onderzoek te starten naar de mogelijkheden tot samenwerking, fusie en/of inkanteling met de naburige voorzieningen.
- De raad van bestuur stelde eveneens voor op 30/08/2023 dat de residentiële zorg openbaar zou blijven. Hieruit volgde de beslissing dat er gesprekken zullen gestart worden met het Zorgpunt Waasland en Zorg Stekene.

- De onderhandelingen en voorbereidingen om een samenwerking, fusie of inkanteling met een partner te voeren nemen één kalenderjaar in beslag. Het is daarom aangewezen om een principebeslissing te nemen in 2023 over met welke partner de onderhandelingen kunnen gestart worden, zodat er een gepaste oplossing is voor de Welzijnsvereniging van Sint-Gillis-Waas tegen 2025.
- Uit het onderzoek dat de raad van bestuur voerde kunnen onderstaande conclusies worden getrokken:
 - Een inkanteling in het Zorgpunt Waasland betekent dat het openbaar residentieel aanbod ouderenzorg inkantelt in een groter geheel. Het Zorgpunt bestaat sinds 2019 en kan op basis van zijn jaarverslagen en financiële rapportage aantonen dat het een performante organisatie is. Er werden de voorbije jaren aantoonbare efficiëntiewinsten geboekt ten gevolge van de schaalgrootte.
 - Een samenwerking met Zorg Stekene zou betekenen dat er een nieuwe welzijnsvereniging moet worden opgericht. Dit vraagt meer dan één jaar voorbereidingstijd. Uit het advies van BDO die de overhead diensten van bij organisaties vergeleek, blijkt dat het bundelen van de krachten onvoldoende schaalvoordeel zou opleveren.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Er werd een eerste raming van de exploitatiebijdrage gemaakt op basis van de goedgekeurde cijfers van de rekening van 2022 van de Welzijnsvereniging en de rekening van 2022 van Zorgpunt Waasland. De raming toont aan dat de exploitatie uitgaven een gelijke tred zouden aanhouden, mits er een efficiëntiewinst wordt gerealiseerd in de overhead.
- Het aanbod openbare ouderenzorg van Sint-Gillis-Waas wordt duurzaam verankerd en versterkt door het onder te brengen in een grotere, slagkrachtige organisatie.
- Er zal worden ingezet op het ontwikkelen van een aanbod binnen het volledige zorgcontinuüm, zodat de oudere inwoner van Sint-Gillis-Waas al in een vroeger stadium bereikt wordt.
- Door de onderhandelingen in januari op te starten zal een inkanteling vanaf 01/01/2025 mogelijk zijn. Hierdoor worden de risico's met betrekking tot bedrijfscontinuïteit definitief opgevangen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Rapport BDO dd. 20.03.2023;
- Rapport BDO dd. 23.11.2023;
- Beslissing van de raad van bestuur van de Welzijnsvereniging dd. 28/11/2023

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit

Artikel 1

De OCMW raad beslist op basis van het onderzoek dat de raad van bestuur van de Welzijnsvereniging gevoerd heeft en het advies dat de raad van bestuur geformuleerd heeft, om de onderhandelingen met het Zorgpunt

Waasland zo snel mogelijk op te starten met het oog op een toetreding tot het Zorgpunt Waasland vanaf 01/01/2025.

Artikel 2

De OCMW raad beslist op basis van het onderzoek dat de raad van bestuur geformuleerd heeft, om de formele vraag te stellen aan het Zorgpunt om de onderhandelingen over een inkanteling van de Welzijnsvereniging op te starten, met het oog op een effectieve toetreding vanaf 01/01/2025.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).”

3. - Welzijn - Welzijn - Verkoop perceel weiland Sint-Gillis-Waas 5de afd. Vrasene sectie A 343 A

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- Op de OCMW-raad van 27 april 2023 werd de beslissing genomen om het perceel weiland te Sint-Gillis-Waas 5^{de} afdeling Vrasene sectie A 343 A te verkopen voor een bedrag van € 36.560,88 aan de Vlaamse Landmaatschappij.
- De verkoopbelofte werd hiervoor goedgekeurd.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- In de verkoopbelofte is opgenomen dat beroep wordt gedaan op dienst Vastgoedtransacties voor opmaak en verlijden van de akte.
- De akte wordt voorgelegd aan de OCMW-Raad ter goedkeuring.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- 2023_01 aankoop onbebouwd.doc-dossier 1601-001 SGW 5^{de} afdeling Vrasene sectie A 343 A;

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad keurt de verkoopakte voor het perceel weiland Sint-Gillis-Waas 5^{de} afdeling Vrasene sectie A 343 A goed.

Artikel 2

De opdracht wordt gegeven aan dienst Vastgoedtransacties om de verkoop af te ronden.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

4. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Agentschap Binnenlands Bestuur - jaarrekening 2022 - kennisname goedkeuring

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- Het vast bureau heeft een mail van Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) ontvangen d.d. 29 november 2023 betreffende de jaarrekening 2022: de gouverneur keurt de jaarrekening 2022 goed.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Alle besluiten en opmerkingen van de toezichhoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de OCMW-raad.
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- mail van Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 29 november 2023 met het goedkeuringsbesluit.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- artikel 332, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de goedkeuring van de jaarrekening 2022 door de gouverneur.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

5. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Nieuwe mondelinge vragen