

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

GEMEENTERAAD 25 mei 2023

T O E L I C H T E N D E N O T A

OPENBARE ZITTING

Punten college burgemeester en schepenen

- Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Hoogdringend punt - toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad

Situatieschets • Voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad om navermeld punt bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad: 25 mei 2023.

**Verantwoor-
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
• Het dossier wordt behandeld in deze gemeenteraadszitting.

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit Artikel 1
Navermeld punt toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad: 25 mei 2023.

1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Punt - toevoegen aan de besloten zitting van de gemeenteraad

Inleiding Katja Daman

Situatieschets • Voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad om navermeld punt toe te voegen aan de besloten zitting van de gemeenteraad: dading goedkeuren.

**Verantwoor-
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
• Een dading is een schriftelijke overeenkomst tussen twee partijen die een geschil wensen te beëindigen of een gerechtelijke procedure wensen te voorkomen door elk wederzijdse toegevingen te doen.

- Om de juridische positie van de gemeente niet te verzwakken moet een dading vertrouwelijk blijven zolang ze niet ondertekend is.
- De goedkeuring van een dading is de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Daarom is het aangewezen om het agendapunt in besloten zitting van de gemeenteraad te behandelen.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1
Navermeld punt toevoegen aan de besloten zitting van de gemeenteraad:
dading goedkeuren

2. - Grondgebiedzaken - Omgeving - Toetreding tot Vastgoedinformatieplatform - goedkeuring

Inleiding

Herwin De Kind

Situatieschets

- In 2022 verstrekke de gemeente 792 keer notariële inlichtingen m.b.t. een kadastraal perceel. De notariële inlichtingen omvatten:
 - De juridische bepalingen die van kracht zijn op het perceel (gewestplan, BPA, ruimtelijk uitvoeringsplan, stedenbouwkundige verordening),
 - Stedenbouwkundige informatie over de vergunningen, aktenames, overtredingen die gekend zijn op het perceel,
 - Milieu-inlichtingen.
- De gemeente haalt deze informatie uit de eigen gegevensbestanden die voortdurend up-to-date worden gehouden. De informatie wordt verstrekt door de afdeling Omgeving op basis van een sjabloon dat we zelf ontwikkeld hebben. Voor het verstrekken van inlichtingen wordt op basis van het belastingreglement op de omgevingsvergunningen 75 euro per kadastraal perceel aangerekend.
- Met het Vastgoedinformatieplatform (VIP) biedt de Vlaamse overheid een tool aan om deze gegevensvertrekking over heel Vlaanderen te uniformiseren. De tool werd ontwikkeld in samenwerking tussen de lokale besturen (VVSG), de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen, de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat en de Vlaamse overheid. Deze partners vormen samen het VIP-bestuurscomité. Digitaal Vlaanderen staat in voor de ontwikkeling van het platform en coördineert het project.
- Eind maart 2023 hebben reeds 83 gemeenten zich aangesloten bij het platform. Tegen eind 2023 dienen alle gemeenten aangesloten te zijn.
- Een ontwerp van decreet dat de werking en het verplicht gebruik van het VIP regelt, is in opmaak en wordt voorzien in werking te treden tegen eind 2023.
- De gemeente blijft autonoom bevoegd voor het vaststellen van de belasting. Voorstel is om deze belasting te handhaven op 75 euro per inlichting. Vanaf 2024 zal Vlaanderen zorgen voor de inning en de geïnde bedragen doorstorten naar de gemeenten. Daarnaast rekent Digitaal Vlaanderen ook

een beperkte eigen bijdrage aan: een tijdelijke bijdrage ('gedurende een aantal jaren') van 20 euro en een vaste bijdrage van 15 euro.

- De toetreding van de gemeente tot het VIP is een beslissing die moet worden genomen door de gemeenteraad. Hiertoe worden het reglement en de verwerkingsovereenkomst aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Verantwoording

- Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen.
- De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.
- Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- Gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.
- Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.
- De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.
- Het verzamelen en ontsluiten van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, via het Vastgoedinformatieplatform brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.
- De gemeente Sint-Gillis-Waas wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen en stelt dan ook voor om de belasting te handhaven op 75 euro per inlichting. De aanpassing van het belastingsreglement waarbij de verwijzing naar het Vastgoedinformatieplatform wordt opgenomen, zal op een later tijdstip aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Verwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en het Agentschap Digitaal Vlaanderen.
- Reglement 'Aansluiting Vastgoedinformatieplatform'

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;
- artikel 173, van de Grondwet;
- artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Besluit

Artikel 1

De instap op 13 juli 2023 in het Vastgoedinformatieplatform (VIP) goedkeuren.

Artikel 2

Het reglement met betrekking tot de aansluiting tot het Vastgoedinformatieplatform goedkeuren. Dit reglement gaat in vanaf 13 juli 2023.

Artikel 3

De verwerkingsovereenkomst goedkeuren.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

3. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Sport - Subsidiereglement verledning sportterreinen - goedkeuring

Inleiding

Pascal Buytaert

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2023 werden kredieten t.b.v. 48.602,09 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 074000 (Sport)
 - algemeen rekeningnummer 6641000 (Toegestane investeringssubsidies aan erkende verenigingen)
- In het investeringsbudget 2024 werden kredieten t.b.v. 31.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 074000 (Sport)
 - algemeen rekeningnummer 6641000 (Toegestane investeringssubsidies aan erkende verenigingen).

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De kwaliteit van de verlichtingsinstallaties van diverse buitensportterreinen in Sint-Gillis-Waas is door slijtage achteruit gegaan.
- De omschakeling van energieverblindende standaardlampen naar LED-lampen is een energiebesparende maatregel.
- Het subsidiereglement verledning sportterreinen wil sportclubs met een jeugdopleiding stimuleren om te investeren in het vervangen van oude energieverblindende verlichtingsinstallaties door duurzame ledverlichting.
- De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke subsidiereglementen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het subsidiereglement verledning sportterreinen.

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

Besluit

Artikel 1

Het subsidiereglement verledning sportterreinen goedkeuren.

Artikel 2

Het subsidiereglement verledning sporttreinen gaat in vanaf 26 mei 2023.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

4. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Sport - Burensportdienst Waasland ilv – jaarverslag en jaarrekening 2022

Inleiding

Pascal Buytaert

Situatieschets

- De gemeenteraad van 26 augustus 2004 keurde de toetreding tot de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland goed.
 - De gemeenteraad van 2 mei 2019 keurde de gewijzigde overeenkomst goed.
 - Negen gemeenten maken deel uit van deze interlokale vereniging: Beveren, Kruikeke, Moerbeke, Sint-Gillis-Waas, Stekene, Sint-Niklaas, Temse, Waasmunster en Zwijndrecht.
 - Artikel 13 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland bepaalt dat de jaarrekening jaarlijks ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten (en dit binnen de 6 maanden na afsluiting van het financieel boekjaar).
 - Artikel 15 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland bepaalt dat het jaarverslag, samen met de rekening, ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.
-

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het jaarverslag en de rekening van 2022 van Burensportdienst Waasland moeten ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd binnen zes maanden na het afsluiten van het financieel boekjaar.
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de gemeenteraadsbeslissing van 26 augustus 2004 houdende de goedkeuring van de oprichtingsovereenkomst van de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland;
- de overeenkomst betreffende interlokale vereniging Burensportdienst Waasland (goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 mei 2019);
- het verslag van de algemene vergadering Burensportdienst Waasland van 29 maart 2023 te Zwijndrecht;

- de infobrochure 2023 van Burensportdienst Waasland, met daarin: het jaarverslag (programma 2022), de jaarrekening (resultatenrekening 2022) en het verslag van de commissarissen van 24 maart 2023 betreffende het nazicht der rekeningen 2022.

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1
Het jaarverslag 2022 en rekening 2022 van de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland goedkeuren.

Artikel 2
Afschrift van deze beslissing overmaken aan de gemeente Beveren, beherende gemeente van interlokale vereniging Burensportdienst Waasland.

Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

5. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Algemene Vergadering vzw Tempus De Route - kennisname agenda

Inleiding Chantal Vergauwen

Situatieschets

- De volgende algemene vergadering van vzw Tempus De Route wordt op dinsdag 13 juni 2023 om 20.30 uur in de raadzaal georganiseerd.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat de leden minstens vijf weken voor de algemene vergadering worden opgeroepen. In elk geval dient de uitnodiging te worden verstuurd op een ogenblik dat de gemeenteraad nog vóór de bijeenkomst van de algemene vergadering kennis kan nemen van de erin vermelde agendapunten.

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging voor de algemene vergadering op 13 juni 2023;
- het verslag van de algemene vergadering van 9 maart 2023.

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit**Artikel 1**

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route op 13 juni 2023:

1. Goedkeuring verslag 9 maart 2023
2. Kasverslag
3. Goedkeuring rekening 2021
4. Evaluatie voorstellingen
5. Scholenaanbod 2022-2023
6. Filmprogramma najaar 2022
7. Werkgroep vrijwilligers
8. Mededelingen

seizoensvoorstelling: 15 juni 2023

start ticketverkoop: 17 juni 2023

vraag tot deelname Klingse Kalseibraderij / Zomermarkt

Artikel 2

De gemeenteraad bespreekt de dagorde en geeft hiertoe instructies aan de afgevaardigden.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route op 13 juni 2023.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

6. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Goedkeuring rekening 2022 vzw Tempus De Route

Inleiding

Chantal Vergauwen

Situatieschets

- De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat het toezicht over de financiën van de vereniging wordt opgedragen aan een commissaris met inachtneming van de wettelijke bepalingen ter zake.
- De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat de jaarrekening ter goedkeuring aan de algemene vergadering en aan de gemeenteraad dient te worden voorgelegd.
- De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar. Bij het einde van elk boekjaar sluit de raad van bestuur de rekeningen van het verlopen jaar af en maakt hij de balans op. Deze worden aan de goedkeuring van de

algemene vergadering onderworpen. Deze algemene vergadering dient plaats te vinden binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

- De rekening 2022 werd geagendeerd en besproken door de algemene vergadering van de vzw op 13 juni 2023.

Verantwoording

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- Op 4 juli 2013 keurde de gemeenteraad de statuten van vzw Tempus De Route goed.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het financieel verslag 2022;
- het rapport van de commissaris;
- de toelichtende nota.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

Het financiële verslag 2022 van vzw Tempus De Route goedkeuren.

De balans per 31 december 2022:

Het totaal bedrag van de activa is gelijk aan het totaal bedrag van de passiva, nl. 120.771,81 euro.

De resultatenrekening per 31 december 2022:

Bedrijfsopbrengsten	179.460,50 euro
Bedrijfskosten	184.883,29 euro
Roerende voorheffing	0 euro
Financiële opbrengsten	0 euro
Financiële kosten	54,16 euro
Resultaat over het boekjaar	- 5.476,95 euro

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

7. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Jeugd - Goedkeuring huishoudelijk reglement en installatie kinderraad

Inleiding

Matthias Van Zele

- Situatieschets**
- De gemeente Sint-Gillis-Waas geeft aan diverse doelgroepen de kans om te participeren aan het beleid via thematische adviesraden.
 - De gemeenteraad installeerde op 4 april 2019 de cultuurraad, de ouderraad, de GECORO, het Lokaal Overleg Kinderopvang, de landbouwraad, de sportraad, de milieuraad en het beheersorgaan van de bibliotheek.
 - Kinderen hebben tot dusver geen inspraak in het beleid via een adviesorgaan.
-

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- De gemeenteraad is bevoegd voor het inrichten van adviesraden.
 - De oprichting van een kinderraad biedt kinderen uit het vijfde en het zesde leerjaar de kans om alle kinderen te vertegenwoordigen en hun problemen, wensen en ideeën aan de gemeente over te maken.
 - De kinderraad wordt geïnstalleerd voor één schooljaar en kan nadien op beslissing van de gemeenteraad opnieuw geïnstalleerd worden.
-

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke kinderraad;
 - de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2023 met principiële akkoord om een kinderraad op te starten.
-

- Wetten
Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

- Besluit**
- Artikel 1
De gemeentelijke kinderraad installeren voor het schooljaar 2023-2024.
- Artikel 2
Het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke kinderraad goedkeuren. Het huishoudelijk reglement gaat in vanaf 26 mei 2023.
- Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).
-

8. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergem - algemene vergadering - kennisname agenda

- Inleiding**
- Maaïke De Rudder
-

- Situatieschets**
- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging “Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem)” bij gemeenteraadsbeslissing van 28 juni 1979.
 - Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.
 - Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 24 januari 2019 tot de aanduiding van de heer Herwin De Kind, schepen, als afgevaardigde en in zitting van 24 februari 2022 tot de aanduiding van mevrouw Greet Van Moer, raadslid, als plaatsvervangend afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem en dit tot het einde van de legislatuur.
 - De heer Matthias Van Zele werd aangeduid als lid van het Regionaal Bestuurscomité Noord na voordracht door de gemeenteraad van 27 januari 2022.
 - De gemeente werd met het schrijven van 3 april 2023 opgeroepen deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) die plaatsvindt 22 juni 2023.
-

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te hebben genomen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.
 - De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
 - De gemeente werd met het schrijven van 3 april 2023 opgeroepen deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) die plaatsvindt 22 juni 2023.
 - Tijdens de commissie in het kader van de gemeenteraad van 25 mei 2023 die plaats heeft op 22 mei 2023 geeft de heer Matthias Van Zele, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging Intergem, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging Intergem.
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) met het schrijven van 3 april 2023;
- jaarverslag – jaarrekening;
- activiteitenverslag;
- jaarrekening 2022;
- vaststelling uitkeringen;
- kwijting;
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
- statutaire benoemingen;

- statutaire mededelingen.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) d.d. 22 juni 2023 met als agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2022;
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. Statutaire benoemingen;
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van Intergem van 22 juni 2023 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissie in het kader van de gemeenteraad van 25 mei 2023 die plaats had op 22 mei 2023, de heer Matthias Van Zele, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging Intergem, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging Intergem.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken (in .pdf versie) aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Intergem uitsluitend op het emailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

9. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Zefier - algemene vergadering - kennisname agenda

InleidingMaaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging “Fingem” bij gemeenteraadsbeslissing van 5 mei 1994.
 - Eind december 2017 besliste de algemene vergadering van Fingem tot de volledige opsplitsing van hun activiteiten.
 - Op 1 april 2018 werden alle milieuvriendelijke energieprojecten overgedragen aan de nieuwe holding Zefier cvba, hierdoor werd de gemeente vennoot van Zefier cvba.
 - Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.
 - De dienstverlenende vereniging Fingem werd opgesplitst en werd ingekanteld enerzijds bij Intergem en anderzijds bij Zefier cvba.
 - Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2019 tot de aanduiding van de heer Eric De Keyzer als afgevaardigde en de heer Herwin De Kind, schepen, als plaatsvervangend afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Zefier en dit tot het einde van de legislatuur.
 - De gemeente werd per schrijven van 14 maart 2023 opgeroepen deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier cvba die op 8 juni 2023 plaatsvindt.
-

Verantwoording

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.
 - De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijke reglement gemeenteraad).
 - De gemeente werd per schrijven van 14 maart 2023 opgeroepen deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van Zefier cvba die op 8 juni 2023 plaatsvindt.
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van Zefier cvba per schrijven van 14 maart 2023;
 - verslag raad van bestuur over het boekjaar 2022;
 - jaarverslag 2022;
 - overzicht vennoten en aandelen per 31 december 2022;
 - verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022;
 - jaarrekening 2022;
 - resultaten 2022 per rekeningsector en per vennoot;
 - detail van de balans per 31 december 2022;
 - rekeningstaat 2022 per vennoot.
-

Wetten

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

Reglementen • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit Artikel 1
Kennisname van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering van Zefier cvba d.d. 8 juni 2023, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

Artikel 2
De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Zefier cvba van 8 juni 2023 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3
Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat Zefier cvba, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel.

Artikel 4
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

10. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - MIWA - algemene vergadering - kennisname agenda

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging voor Huisvuilverwerking Midden-Waasland (MIWA) bij gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 1977.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2019 tot de aanduiding van de heer Erik Rombaut, schepen, als afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA en in zitting van 27 januari 2022 tot de aanduiding van de heer Matthias Van Zele, schepen, als plaatsvervangend afgevaardigde en dit tot het einde van de legislatuur.
- De gemeente werd per schrijven van 20 april 2023 opgeroepen deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA die plaatsvindt op 13 juni 2023.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering (jaarvergadering).
 - De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijke reglement gemeenteraad).
 - De gemeente werd per schrijven van 20 april 2023 opgeroepen deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA die plaatsvindt op 13 juni 2023.
 - Tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 25 mei 2023 die plaats heeft op 22 mei 2023 geeft de heer Herwin De Kind, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging MIWA, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging MIWA.
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de opdrachthoudende vereniging MIWA per schrijven van 20 april 2023;
 - jaarrekening;
 - verslag buitengewone algemene vergadering.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA d.d. 13 juni 2023 met als agendapunten:

- 1) Opening vergadering en welkomstwoord door de voorzitter;
- 2) Nazicht van de mandaten (overeenkomstig artikel 35 van de gecoördineerde statuten en aanduiding stemopnemers;
- 3) Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 6 december 2022;
- 4) Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van de jaarrekening 2022;
- 5) Bespreking jaarrekening (balans, resultatenrekening en toelichting) 2022 en bestemming resultaat boekjaar 2022;
- 6) Verslag van de Commissaris;
- 7) Kwijting bestuurders en Commissaris over het voorbije boekjaar;
- 8) Rondvraag en slotwoord door de voorzitter.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van MIWA van 13 juni 2023 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 25 mei 2023 die plaats had op 22 mei 2023, de heer Herwin De Kind, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging MIWA, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging MIWA.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging MIWA, Vlijminckshoek 12, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

11. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - IGS Westlede - buitengewone algemene vergadering - kennisname agenda

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede bij gemeenteraadsbeslissing van 18 januari 1979.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking, dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede".
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2019 tot de aanduiding van de heer Denis D'hanis, raadslid, als afgevaardigde van de (buitengewone) algemene vergadering voor IGS Westlede.
- De gemeente werd per schrijven van 23 februari 2023 opgeroepen deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede die plaatsvindt op 30 mei 2023 m.b.t. statutenwijziging.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
- De gemeente werd per schrijven van 23 februari 2023 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede die plaatsvindt op 30 mei 2023.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de opdrachthoudende vereniging “IGS Westlede” per schrijven van 23 februari 2023;
- statutenwijziging.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit**Artikel 1**

Kennisname van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging “IGS Westlede” d.d. 30 mei 2023 met als agendapunten:

- 1) Vaststelling dat de vereniging de rechtsvorm dient aan te nemen van de coöperatieve vennootschap en de statuten dienen aangepast te worden volgens de regels van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.
- 2) Opheffen van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en beschikbaar stellen van de middelen.
- 3) Aanneming van de volledig nieuwe statuten.
- 4) Bevestiging van de mandaten van het bestuur.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede van 30 mei 2023 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging “IGS Westlede”, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

12. - Grondgebiedzaken - Secretariaat grondgebiedzaken - Stichtingsvergadering Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw - toetreding

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De drie Oost-Vlaamse Bosgroepen wensen te fusioneren tot één Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. Aan de raad wordt gevraagd:
 - Een verklaring goed te keuren die stelt dat de gemeente boseigenaar is;
 - De gemeente Sint-Gillis-Waas op te nemen als stichtend lid van de Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw;
 - Een vertegenwoordiger van de gemeente te mandateren om op de stichtingsvergadering aanwezig te zijn en de stichtingsakte te ondertekenen;
 - Een vertegenwoordiger aan te duiden als effectief lid van de algemene vergadering van de Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw, alsook een plaatsvervangend lid aan te duiden;
 - Iemand aan te duiden als kandidaat-lid van de raad van bestuur van de Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw;
 - Iemand aan te duiden als kandidaat-effectief lid van de regiораad Noord van de Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw, alsook een plaatsvervanger aan te duiden.

Verantwoording

- De Oost-Vlaamse Bosgroepen, opgericht op initiatief van het provinciebestuur, verzamelen de private boseigenaars en ondersteunen hen bij het beheer van hun bossen. Momenteel zijn er drie Bosgroepen actief in de provincie; Sint-Gillis-Waas valt binnen het werkingsgebied van de Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord. Door een beslissing van de gemeenteraad op 26 augustus 2004 werd Sint-Gillis-Waas lid van deze Bosgroep.
- De Bosgroepen hebben de intentie om zich te groeperen tot één Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. De stichtingsvergadering is voorzien op woensdag 28 juni 2023. Hierbij zal ook het bestuur van de Bosgroep worden samengesteld. Nog op dezelfde avond zal het nieuwe bestuur samenkomen om een functieverdeling (voorzitter, ondervoorzitter, secretaris, penningmeester) te beslissen.
- De statuten van de nieuwe Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw moeten nog goedgekeurd worden op de stichtingsvergadering.
- Zij voorzien o.a. bepalingen over het lidmaatschap en maken daarbij onderscheid tussen effectieve en toetredende leden. Enkel bosbeheerders kunnen effectief lid zijn van de nieuwe Bosgroep (net zoals dat nu het geval is). Een bosbeheerder is ofwel zelf eigenaar van een bos of is de houder van een volmacht namens een boseigenaar. Boseigenaars die een rechtspersoon zijn (bv. een gemeente) vaardigen een natuurlijk persoon af als effectief lid. De statuten stellen dat de nieuwe op te richten vzw minstens 20 effectieve leden moet tellen. De effectieve leden vormen de algemene vergadering van de vzw.
- Daarnaast zijn er toetredende leden. Dat kunnen adviserende of sympathiserende leden zijn.
- De vzw zal geleid worden door een bestuur bestaande uit maximaal 17 bestuurders:
 - minimaal één en maximaal drie bestuursmandaten worden ingevuld door kandidaten voorgedragen door de Provincie Oost-Vlaanderen;

- maximaal twee bestuursmandaten worden ingevuld door kandidaten voorgedragen door gemeenten in de provincie Oost-Vlaanderen, voor zover deze gemeente effectief lid is;
- minimaal negen en maximaal twaalf bestuursmandaten worden ingevuld door kandidaten voorgedragen door private bosbeheerders.
- Daarnaast voorzien de statuten de oprichting van drie regionale afdelingen (Noord, Midden en Vlaamse Ardennen tot Dender) waarvan het werkingsgebied overeenstemt met dat van de huidige Bosgroepen.
- In het fusieprotocol is voorzien dat er zal gewerkt worden met een regioraad per regionale afdeling. Deze regioraad vervangt voor een deel de huidige raad van bestuur van elke Bosgroep. De effectieve leden uit de regio kunnen hier deel van uitmaken. De regioraad zal het provinciaal bestuur adviseren over bv. de opmaak van de jaarplanning voor de regionale afdeling of opstart van nieuwe projecten voor de regio.
- Voor publieke rechtspersonen zoals de gemeenten is een gemeenteraadsbesluit nodig waarin volgende informatie is opgenomen:
 - een verklaring dat de gemeente boseigenaar is;
 - het akkoord om stichtend lid te worden van de nieuwe Bosgroep en om de nieuwe statuten goed te keuren op de stichtingsvergadering;
 - de afvaardiging van een natuurlijke persoon om de stichtingsakte te ondertekenen + de rechten van effectief lid uit te oefenen (deze persoon wordt ook officieel naar de jaarlijkse ledenvergadering uitgenodigd en kan stemmen);
 - desgevallend: de voordracht van een kandidaat voor het bestuur van de nieuwe Bosgroep.
- Ter info: momenteel wordt de gemeente vertegenwoordigd:
 - in de algemene vergadering door Brecht Meersschaert als effectief lid en Koen Daniëls als plaatsvervanger, beiden aangeduid door de gemeenteraad op 28 februari 2019;
 - in de raad van bestuur door Ivan De Block, voorgedragen als kandidaat-lid door de gemeenteraad op 31 maart 2022.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- statuten Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit
Artikel 1

De gemeente Sint-Gillis-Waas verklaart boseigenaar te zijn en treedt als stichtend lid toe tot de nieuw op te richten Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw.

Artikel 2

Op de stichtingsvergadering zal het effectief lid van de algemene vergadering namens de gemeente aanwezig zijn om de stichtingsakte te ondertekenen.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Aangepaste beslissing

13. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging algemene vergadering- Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen bij gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023.
- De vertegenwoordigers dienen door de gemeenteraad aangeduid te worden.
- De aanduiding van een afgevaardigde voor de algemene vergadering is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een afgevaardigde voor de algemene vergadering van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de noodzaak tot het aanduiden van een afgevaardigde voor de algemene vergadering voor vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen;
- gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023 i.v.m. toetreding tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit **Gaat over tot de geheime stemming**

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen

Afgevaardigde algemene vergadering
Ivan De Block bekommt **XX** ja-stemmen
Koen Daniëls bekommt **XX** ja stemmen

Artikel 1

De afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De gemeenteraad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Aangepaste beslissing**14. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging algemene vergadering plaatsvervangend - Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw****Inleiding**

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen bij gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023.
- De vertegenwoordigers dienen door de gemeenteraad aangeduid te worden.
- De aanduiding van een plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de noodzaak tot het aanduiden van een plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering voor vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen;
- gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023 i.v.m. toetreding tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit**Gaat over tot de geheime stemming**

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen

Plaatsvervangend afgevaardigde algemene vergadering

Erik Rombaut bekommt **XX ja-stemmen**

Artikel 1

De plaatsvervangend afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De gemeenteraad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide plaatsvervangende afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

15. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging Raad Van Bestuur - Bosgroep Oost- Vlaanderen vzw
Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen bij gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023.
- De vertegenwoordigers dienen door de gemeenteraad aangeduid te worden.
- De aanduiding van een afgevaardigde voor de raad van bestuur is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een afgevaardigde voor de raad van bestuur van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de noodzaak tot het aanduiden van een afgevaardigde voor de raad van bestuur voor vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen;
 - gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023 i.v.m. toetreding tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.
-

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.
-

Besluit

Gaat over tot de geheime stemming

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen

Afgevaardigde raad van bestuur

XXXXXX bekommt XX ja-stemmen

Artikel 1

De afgevaardigde van de gemeente voor de raad van bestuur van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De gemeenteraad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Aangepaste beslissing

16. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging Regioraad Noord- Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw

Inleiding	Maaïke De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none">• De gemeente is toegetreden tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen bij gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023.• De vertegenwoordigers dienen door de gemeenteraad aangeduid te worden.• De aanduiding van een afgevaardigde voor de Regioraad Noord is een bevoegdheid van de gemeenteraad.• De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een afgevaardigde voor de Regioraad Noord van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none">• de noodzaak tot het aanduiden van een afgevaardigde voor de Regioraad Noord voor vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none">• de statuten van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen;• gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023 i.v.m. toetreding tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.
Besluit	<p>Gaat over tot de geheime stemming</p> <p>XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag</p> <p><u>Vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen</u> Afgevaardigde Regioraad Noord Ivan De Block bekommt XX ja-stemmen</p> <p>Artikel 1 De afgevaardigde van de gemeente voor de Regioraad Noord van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen aanduiden: XXXXXX</p> <p>Artikel 2</p>

De gemeenteraad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Aangepaste beslissing

17. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergemeentelijke samenwerking - aanduiding afvaardiging Regioraad Noord plaatsvervangend - Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen bij gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023.
- De vertegenwoordigers dienen door de gemeenteraad aangeduid te worden.
- De aanduiding van een plaatsvervangend afgevaardigde voor de Regioraad Noord is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De gemeenteraad dient over te gaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend afgevaardigde voor de Regioraad Noord van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de noodzaak tot het aanduiden van een plaatsvervangend afgevaardigde voor de Regioraad Noord voor vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen;
- gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2023 i.v.m. toetreding tot de vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit

Gaat over tot de geheime stemming

XX raadsleden nemen aan de stemming deel, uit de stembiljetten blijkt dat navermelde geldige stemmen worden uitgebracht, gevende volgende uitslag

Vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen

Plaatsvervangend afgevaardigde Regioraad Noord

Erik Rombaut bekommt XX ja-stemmen

Artikel 1

De plaatsvervangend afgevaardigde van de gemeente voor Regioraad Noord van vzw Bosgroep Oost-Vlaanderen aanduiden:

XXXXXX

Artikel 2

De gemeenteraad behoudt zich evenwel het recht voor het vervroegd verval van het mandaat te vragen wanneer dat door omstandigheden gerechtvaardigd mocht blijken.

Artikel 3

De betrokken vereniging en de aangeduide plaatsvervangende afgevaardigde in kennis stellen van de aangeduide afvaardiging.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

18. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - KMO-zone Kluizenmeersen lot 1 - verhuur KMO-unit E2 door Delamo NV aan Perry Design - goedkeuring

Inleiding

Matthias Van Zele

Situatieschets

- In zitting van 1 april 2010 keurde de gemeenteraad de verkoopvoorwaarden goed voor de verkoop van de gronden in de ambachtelijke zone Kluizenmolen.
- Artikel 8b van de verkoopvoorwaarden bepaalt dat zonder beperking van duur na de authentieke akte van verkoop door de gemeente Sint-Gillis-Waas in elk geval van gehele of gedeeltelijke verhuring of toekenning van enig ander gebruiksrecht betreffende het goed of de opstallen, eerst voorafgaandelijk en schriftelijk door de gemeenteraad van de gemeente Sint-Gillis-Waas goedkeuring moet worden verleend.
- In zitting van 8 december 2011 wees de gemeenteraad lot 1 toe aan Delamo NV, Aven Ackers 7, 9130 Verrebroek.
- In zitting van 2 februari 2012 keurde de gemeenteraad de ontwerpakte tot verkoop van lot 1 goed.
- Op 3 februari 2012 werd de verkoopakte door notaris Dirk Smet verleden.

- In zitting van 9 oktober 2017 verleende het college van burgemeester en schepenen aan Delamo NV een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een bedrijfsgebouw bestaande uit 12 units.
- Delamo NV wenst unit E2 (Kluizenmeersen 21a) te verhuren aan de zaakvoerder van Perry Design (atelier voor interieurbouw) (BE0718653697) met maatschappelijke zetel Tulpenstraat 12 bus 101, 9100 Sint-Niklaas.
- Per mail van 4 april 2023 vraagt Delamo NV toelating tot het verhuren van unit E2 (Kluizenmeersen 21a) aan de zaakvoerder van Perry Design.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De zaakvoerder van Perry Design (atelier interieurbouw) voldoet aan de voorwaarden om zich te vestigen in de KMO-zone Kluizenmeersen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kluizenmolen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 april 2010;
- de gemeenteraadsbeslissing van 1 april 2010 houdende goedkeuring van de toewijzingsprocedure en de verkoopvoorwaarden;
- de gemeenteraadsbeslissing van 7 april 2011 houdende goedkeuring van de gewijzigde verkoopvoorwaarden;
- de gemeenteraadsbeslissing van 8 december 2011 houdende de toewijzing van lot 1 aan Delamo NV, Aven Ackers 7, 9130 Verrebroek;
- de gemeenteraadsbeslissing van 2 februari 2012 houdende goedkeuring van de ontwerpakte tot verkoop van lot 1 aan Delamo NV, Aven Ackers 7, 9130 Verrebroek;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2017 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Delamo N.V. Aven Ackers 7, 9130 Verrebroek, voor het oprichten van een bedrijfsgebouw bestaande uit 12 units;
- de mail van Delamo N.V. Aven Ackers 7, 9130 Verrebroek van 4 april 2023 houdende de vraag om toelating tot het verhuren van unit E2 (Kluizenmeersen 21a) aan de zaakvoerder van Perry Design (atelier interieurdesign) met maatschappelijke zetel Tulpenstraat 12 bus 101, 9100 Sint-Niklaas.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

De verhuur van unit E2 (Kluizenmeersen 21a) door Delamo NV, Aven Ackers 7, 9130 Verrebroek aan de zaakvoerder van Perry Design (atelier interieurbouw) met maatschappelijke zetel Tulpenstraat 12 bus 101, 9100 Sint-Niklaas goedkeuren.

Artikel 2

Het gebruik van unit E2 als atelier interieurbouw goedkeuren.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

19. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze grondafstand - Gentstraat 94 - 102 - goedkeuring

Inleiding

Herwin De Kind

Situatieschets

- Het college verleende in zitting van 24 november 2022 een omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling voor 5 eengezinswoningen, voor het perceel gelegen in Gentstraat 94-102, 9170 Sint-Pauwels, kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, sectie B nrs. 0039 D, 0039 C.
 - Als voorwaarde in de vergunning werd opgenomen dat het gedeelte grond, gelegen voor de rooilijn, goedgekeurd bij besluit van de GR d.d. 03/09/1992, kosteloos moet worden afgestaan aan de gemeente.
 - Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de verkavelaar.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
 - De kosteloze grondafstand werd als last opgenomen in de omgevingsvergunning.
-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- akte kosteloze grondafstand;
 - opmetingsplan, opgemaakt door landmetersbureau De Coene bvba.
-

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - gemeentewegendecreet;
 - omgevingsvergunningsdecreet.
-

Besluit

Artikel 1

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Raf Van der Veken, goedkeuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

20. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze grondafstand - Bosstraat 38 - goedkeuring

Inleiding

Herwin De Kind

Situatieschets

- Het college verleende in zitting van 20 januari 2020 een omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling, voor het perceel gelegen in Bosstraat 38, 9170 Sint-Gillis-Waas.
- Als voorwaarde in de vergunning werd opgenomen dat het gedeelte grond, gelegen voor de rooilijn, goedgekeurd bij KB dd. 24/09/1971, kosteloos dient worden afgestaan aan de gemeente.
- Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
- De kosteloze grondafstand werd als last opgenomen in de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- akte kosteloze grondafstand;
- verkavelingsplan, opgemaakt door studiebureau Irtas bvba.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- gemeentewegendecreet;
- omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Artikel 1

De ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Annelies Verstraete, goedkeuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

H1. - Welzijn - Wonen - Herstructurering Woonmaatschappijen Waasland – goedkeuring en kennisname

Inleiding Pascal Buytaert

Situatieschets **Algemene aanleiding en doel**

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

In dat kader werden o.a. de volgende werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld:

- Waasland-West beslaat de gemeentes: Moerbeke, Lokeren en Waasmunster ;
- Waasland-Midden beslaat de gemeentes: Sint-Niklaas en Temse ; en
- Waasland-Oost beslaat de gemeentes: Stekene, Sint-Gillis-Waas, Beveren, Zwijndrecht en Kruikeke.

In het Waasland zijn op heden de volgende sociale huisvestingsmaatschappijen actief:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.163 (hierna "Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting" of "GMH");
- Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te William Griffithsstraat 92, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.460 (hierna "Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting" of "SNMH");
- Tuinwijk (hierna "Tuinwijk" of "TW"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Meersstraat 8, 9160 Lokeren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0400.180.131 (hierna "Tuinwijk" of "TW");
- Waasse Landmaatschappij (hierna "Waasse Landmaatschappij" of "WLM"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Onze-Lieve-Vrouwplein 28, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de

Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.031.913 (hierna "Waasse Landmaatschappij" of "WLM");

- WoonAnker Waas (hierna "WoonAnker Waas" of "WW"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Mariadal 1, 9140 Temse en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.007.464 (hierna "WoonAnker Waas" of "WW").

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen (de "Vennootschappen"), hebben in onderlinge overeenstemming besloten om een herstructurering door te voeren van het sociale huisvestingslandschap in het Waasland teneinde te voorzien in de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, in lijn met het decreet van 9 juli 2021.

Deze herstructurering (de "Herstructurering"), zal de volgende luiken omvatten, in onderstaande volgorde:

1. In een eerste luik, een partiële splitsing van WW waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WW-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "WW-Partiële Splitsing") ;
2. In een tweede luik, een partiële splitsing van GMH waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Midden" (de "Bedrijfstak GMH-Midden") zal worden afgesplitst naar WW (de "GMH-Partiële Splitsing") ;
3. In een derde luik, een partiële splitsing van WLM (i) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WLM-Oost"), zal worden afgesplitst naar GMH en (ii) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-West" (de "Bedrijfstak WLM-West") zal worden afgesplitst naar TW (de "WLM-Partiële Splitsing");
4. In een vierde luik, een fusie door WW door overname van WLM en SNMH, waarbij (i) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van WLM en (ii) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van SNMH, zullen worden overgenomen door WW (de "Fusie") ;
5. In een vijfde luik, een partiële splitsing van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

"Woonpunt Schelde-Rupel", met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struikheidelaan 2 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0452.753.537 (hierna "WSR") waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeente Zwijndrecht (welke gemeente deel zal uitmaken van het werkingsgebied "Waasland-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "WSR-Partiële Splitsing").

De bestuursorganen van de Vennootschappen zullen voornoemde Herstructurering en transacties alsook, in voorkomend geval, de daarop volgende statutenwijzigingen, voorleggen aan bijzondere algemene vergaderingen van de respectievelijke Vennootschappen.

Gemeente Sint-Gillis-Waas is aandeelhouder van:

- Waasse Landmaatschappij
- WoonAnker Waas.

en zal zich als aandeelhouder door uitoefening van haar stemrechten mee over de Herstructurering dienen uit te spreken.

De buitengewone algemene vergaderingen

- De buitengewone algemene vergaderingen van WoonAnker Waas

Het bestuursorgaan van WoonAnker Waas zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WW-Partiële Splitsing, de GMH-Partiële Splitsing en de Fusie alsook de daaropvolgende wijziging van de statuten voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van WoonAnker Waas.

Indien de WW-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, zullen de aandeelhouders van WoonAnker Waas eveneens aandelen ontvangen in Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de WLM-Partiële Splitsing en over de WSR-Partiële Splitsing.

Gemeente Sint-Gillis-Waas duidt in de buitengewone algemene vergaderingen van WoonAnker Waas volgende persoon aan:

- Sylvia Stessens

Deze buitengewone algemene vergaderingen zullen georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van notariële aktes. De agenda's werden opgesteld in samenspraak met het notariaat.

- De WW-Partiële splitsing (bijlage 1)
- De GMH-Partiële splitsing (bijlage 2)
- De WLM-Partiële splitsing (bijlage 3)
- De fusie WW (bijlage 4)
- De WSR-Partiële splitsing WW (bijlage 5)

- De buitengewone algemene vergadering van Waasse Landmaatschappij

Het bestuursorgaan van Waasse Landmaatschappij zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WLM-Partiële Splitsing en de Fusie voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij.

Indien de WLM-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, zullen de aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij eveneens aandelen ontvangen in Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de WSR-Partiële Splitsing.

Gemeente Sint-Gillis-Waas duidt in de buitengewone algemene vergaderingen van Waasse Landmaatschappij volgende persoon aan als vertegenwoordiger:

- Katja Daman

Deze buitengewone algemene vergaderingen zullen georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van notariële aktes. De agenda's werden opgesteld in samenspraak met het notariaat

- De WLM-Partiële splitsing (bijlage 6)
- De fusie WLM (bijlage 7)
- De WSR-Partiële splitsing WLM (bijlage 8)

Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Aan de Raad wordt voorgesteld bovenstaande agenda('s) van de algemene vergadering(en) van de Vennootschap(pen), waarvan Gemeente Sint-Gillis-Waas aandeelhouder is, goed te keuren.
- Aan de Raad wordt tevens voorgesteld om binnen het kader van voormelde agenda('s) van de algemene vergadering(en) van de Vennootschap(pen), over te gaan tot goedkeuring van:
 - de ontwerpstatuten van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting
 - de ontwerpstatuten van WoonAnker Waas
- Aan de Raad wordt in het kader van voormelde Herstructurering en statutenwijzigingen tevens voorgesteld met tussenkomst van de vertegenwoordiger zoals hierboven aangeduid:
 - kennis en akte te nemen van de met het oog op en in het kader van de Herstructurering opgestelde documenten, voorstellen, verslagen, ontwerpen van notariële akten e.d.m. en deze voor zoveel als nodig of nuttig, goed te keuren.
 - deel te nemen aan de voormelde buitengewone algemene vergadering in het kader van de Herstructurering en aan alle

- vergaderingen die nadien zouden plaatsvinden met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.
- te verklaren geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot uittreding (voor zover toepasselijk) (de "Uittredingsmogelijkheid"):
 - overeenkomstig artikel 205, §4 Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat luidt "[i]n een sociale huisvestingsmaatschappij met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een besloten vennootschap kunnen aandeelhouders op elk moment in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van de algemene vergadering die de statuten in overeenstemming moet brengen met erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zonder dat ze aan een andere voorwaarde moeten voldoen. Ze geven kennis van hun uittreding aan de vennootschap conform artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uiterlijk vijf dagen voor de datum van de algemene vergadering."
 - overeenkomstig artikel 14:8, §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk), dat luidt: "[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de omzetting van de vennootschap, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot omzetting wordt aangenomen", of
 - Overeenkomstig de artikelen 12:66, §2 en 12:29, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk) die luiden: "*[i]n een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de splitsing van de vennootschap ten behoeve van verkrijgende vennootschappen waarvan ten minste één een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot splitsing wordt aangenomen*".
 - te verklaren in te stemmen met de ruilverhoudingen zoals voorzien in de relevante fusie- en / of splitsingsvoorstellen en waar nodig of toepasselijk (i) zich akkoord te verklaren met het aantal nieuwe aandelen dat toebedeeld zal worden in de betrokken vennootschap(pen) na toepassing van deze ruilverhouding; en (ii) te verklaren de begunstigde aandeelhouders van de (overige) betrokken vennootschap(pen) te aanvaarden als aandeelhouders van de andere betrokken vennootschap(pen).

- te dien einde alle verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- 1_De WW-Partiële splitsing
- 2_De GMH-Partiële splitsing
- 3_De WLM-Partiële splitsing
- 4_De fusie WW
- 5_De WSR-Partiële splitsing WW
- 6_De WLM-Partiële splitsing
- 7_De fusie WLM
- 8_De WSR-Partiële splitsing WLM
- BAV 20230622 (1) volmacht – GMH (stap 1 – WW partiële splitsing)
- BAV 20230622 (2) volmacht – GMH (stap 2 – GMH partiële splitsing)
- BAV 20230622 (3) volmacht – GMH (stap 3 – WLM partiële splitsing)
- BAV 20230622 (3) volmacht - GMH (stap 3 - WLM partiële splitsing) – Vlaams Gewest
- BAV 20230622 Gewijzigde statuten nav partiële splitsing
- BAV 20230622 GMH – Oproeping Buitengewone Algemene Vergadering – SCH 12 05 2023
- Onroerende goederen 20230316 – panden in beheer
- Onroerende goederen 4040_Sint-Niklaas
- Onroerende goederen 4040_Temse
- Onroerende goederen 4320_Sint-Gillis-Waas kadaster
- Onroerende goederen 4320_Stekene kadaster
- Onroerende goederen 9850_20032023 Waasland Oost
- Onroerende goederen patrimonium Zwijndrecht
- Verrichtingen Waasland (1) Splitsingsvoorstel – WW-GMH-FINAL (incl bijlagen 1, 2 & 4)
- Verrichtingen Waasland (1) WW_GMH – Neerleggingsformulieren en voorstel 08 05 2023
- Verrichtingen Waasland (2) GMH_WW – Neerleggingsformulieren en voorstel 08 05 2023
- Verrichtingen Waasland (2) Splitsingsvoorstel – GMH-WW – FINAL (incl bijlagen 1 & 2)
- Verrichtingen Waasland (3) WLM_GMH_TW – Neerleggingsformulieren en voorstel 08 05 2023
- Verrichtingen Waasland (4) Fusievoorstel – WW-WLM+SNMH – FINAL (incl bijlagen 1 & 2)
- Verrichtingen Waasland (4) WW_WLM_SNMH – Neerleggingsformulieren en voorstel 08 05 2023
- Verrichtingen Zwijndrecht (3) Splitsingsvoorstel – WLM-GMH+TW – FINAL (incl bijlagen 1&2)
- Verrichtingen Zwijndrecht 1.a. Splitsingsvoorstel WOONPUNT SCHELDE-RUPEL – ontwerp 25.04.23 – clean
- Verrichtingen Zwijndrecht Luik 1 – Cijfermatige verdeling vermogen WSR obv cijfers per 31.12.2022 – ontwerp 25.04.2023
- Verrichtingen Zwijndrecht Luik 1 – Splitsingsbalans Woonpunt Schelde-Rupel obv cijfers per 31.12.2022 – ontwerp 19.04.2023
- WM Waasland – Berekeningen ruilverhoudingen – SCH 03 05 2023 22u

- WSR-GMH – Berekeningen ruilverhoudingen – SCH 04 05 2023
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
 - Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
 - Vlaamse Codex Wonen 2021
 - Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van de werkingsgebieden
-

Besluit

Artikel 1

De Raad keurt goed, de agenda('s) van de buitengewone algemene vergadering(en) alsook voormelde statutenwijziging(en) van de Vennootschap(pen), waarvan de gemeente aandeelhouder is (of ingevolge voormelde Herstructurering voorafgaand aan buitengewone algemene vergadering(en) aandeelhouder kan worden).

Artikel 2

De Raad neemt daarnaast ook kennis van de volgende documenten:

- Met betrekking tot de WW-Partiële Splitsing:
 - gemeenschappelijk splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van WW en GMH ;
 - Gemeenschappelijk splitsingsverslag opgesteld door de bestuursorganen van WW en GMH ;
 - Gemeenschappelijk commissarisverslag opgesteld door de commissarissen van WW en GMH.
- Met betrekking tot de GMH-Partiële Splitsing:
 - gemeenschappelijk splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van GMH en WW ;
 - Gemeenschappelijk splitsingsverslag opgesteld door de bestuursorganen van GMH en WW ;
 - Gemeenschappelijk commissarisverslag opgesteld door de commissarissen van GMH en WW.
- Met betrekking tot de WLM-Partiële Splitsing:

- Gemeenschappelijk splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van WLM, GMH en TW ;
- Gemeenschappelijk splitsingsverslag opgesteld door de bestuursorganen van WLM, GMH en TW ;
- Gemeenschappelijk commissarisverslag opgesteld door de commissarissen van WLM, GMH en TW ;
- Met betrekking tot de Fusie:
 - Gemeenschappelijk fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van WW, WLM en SNMH ;
 - Gemeenschappelijk fusieverslag opgesteld door de bestuursorganen van WW, WLM en SNMH ;
 - Gemeenschappelijk commissarisverslag opgesteld door de commissarissen van WW, WLM en SNMH ;
- Met betrekking tot de WSR-Partiële Splitsing:
 - Gemeenschappelijk splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van GMH en WSR ;
 - Splitsingsverslag opgesteld door de bestuursorganen van GMH ;
 - Commissarisverslag opgesteld door de commissaris van GMH.
- Ontwerpstatuten van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting (CVBA-SO (ingevolge de wijziging van haar naam in de statuten en haar rechtsvorm: Woonmaatschappij Woonpunt Waas BV)
- Ontwerpstatuten van WoonAnker Waas CVBA-SO (ingevolge de wijziging van haar naam in de statuten en haar rechtsvorm: Woonmaatschappij WoonST BV)

Artikel 3

De Raad geeft het mandaat aan onderstaande personen om als vertegenwoordiger van de gemeente tijdens de algemene vergadering van onderstaande vennootschappen de principiële beslissingen zoals opgenomen in agenda('s), goed te keuren:

- Waasse Landmaatschappij: Katja Daman
- WoonAnkerWaas: Sylvia Stessens

Artikel 4

De Raad besluit naar aanleiding van voormelde Herstructurering of de omvorming van de betrokken vennootschap naar een Woonmaatschappij, geen gebruik te maken van haar Uittredingsmogelijkheid en aldus niet uit te treden als aandeelhouder uit de volgende woonmaatschappij:

- WoonAnker Waas CVBA-SO (ingevolge de wijziging van haar naam in de statuten en haar rechtsvorm: Woonmaatschappij WoonST BV).

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

BESLOTEN ZITTING

Punten college burgemeester en schepenen

29. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Dading goedkeuren