

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

GEMEENTERAAD 25 januari 2024

T O E L I C H T E N D E N O T A

OPENBARE ZITTING

Punten college burgemeester en schepenen

1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Nieuwjaarswensen

2. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Gemeentelijke administratieve sancties snelheidsovertredingen (GAS 5) - goedkeuring politiereglement

Dossierbeheerder:

Inleiding Maaïke De Rudder

- Situatieschets**
- De gemeenteraad is een overheid van algemene bestuurlijke politie. Zij beschikt over een verordenende bevoegdheid op het grondgebied van de gemeente o.b.v. artikel 135 §2 van de nieuwe gemeentewet.
 - In 2020 werd een nieuw artikel 29quater ingevoegd in de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (hierna: wegverkeerswet) dat aan de lokale besturen de mogelijkheid geeft om in zijn reglementen of verordeningen administratieve geldboetes te bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen. Hoewel de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties niet van toepassing is, wordt ondertussen vaak gesproken van 'GAS 5' indien wordt gerefereerd naar deze nieuwe sanctieprocedure voor de beperkte snelheidsovertredingen. Dit om reden dat de procedure gelijklopend is en gevoerd wordt door de gemeentelijke sanctionerend ambtenaar.
 - Het nieuwe artikel 29quater wegverkeerswet bepaalt dat gemeenteraden alleen administratieve geldboetes kunnen bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 1. Het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer, per uur
 2. De snelheidsovertredingen worden begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur
 3. Het gaat om snelheidsovertredingen vastgesteld met automatisch werkende toestellen die volledig worden gefinancierd door de lokale overheid
 4. De snelheidsovertredingen worden begaan door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen
 5. Er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld
 - De bedragen van de administratieve geldboetes die de gemeenteraad in zijn reglement bepaalt, moeten gelijk zijn aan de bedragen die de Vlaamse Regering bepaalt. De administratieve en de strafrechtelijke boetes zijn met andere woorden eender. Het tarief van de administratieve boetes komt

overeen met de tarieven van de onmiddellijke inningen. De boete bedraagt minimaal 53 euro voor de eerste 10 km/u die men te snel reed. Afhankelijk van de locatie, binnen of buiten de bebouwde kom, wordt het boetebedrag respectievelijk verhoogt met 11 euro en 6 euro per bijkomende km/u die te veel werd gereden.

Verantwoording

- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
 - De keuze om beperkte snelheidsovertredingen te bestraffen met een gemeentelijke administratieve geldboete ligt bij de gemeenteraad. Wordt voor GAS 5 gekozen, dan worden de beperkte snelheidsovertredingen niet langer strafrechtelijk bestraft, mits ze voldoen aan de voorwaarden gesteld in artikel 29quater wegverkeerswet. Omgekeerd, wordt er niet voor GAS 5 gekozen, dan blijft de bestaande strafrechtelijke afhandeling van toepassing
 - Overdreven of onaangepaste snelheid is een doorslaggevende factor in één op de drie ongevallen met lichamelijk letsel. Ondanks de vele bewustwordingscampagnes is te snel rijden bij veel bestuurders een automatisme geworden dat dikwijls niet meer in vraag wordt gesteld. Door gebruik te maken van de wettelijke mogelijkheid om bepaalde snelheidsovertredingen, op plaatsen waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 km, per uur, te sanctioneren met gemeentelijke administratieve geldboetes, kan de gemeente het handhavingsluik van deze overtredingen in eigen handen en beheer nemen. Handhaving is noodzakelijk om te werken aan de gedragsverandering van de bestuurders die de geldende snelheidsbeperkingen niet respecteren. GAS 5 biedt de mogelijkheid om extra in te zetten op een allesomvattend verkeersveiligheidsbeleid met als doel de (verkeers)veiligheid en de leefbaarheid in de gemeente te vergroten. De nieuwe (boete)inkomsten zullen op hun beurt geïnvesteerd kunnen worden in het mobiliteits-, veiligheids- of algemeen beleid.
-

Verwijzingsdocumenten

- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- de beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2008 en latere wijzigingen (GR 31 augustus 2009 en 7 oktober 2010), houdende vaststellen van het algemeen gemeentelijk politiereglement (met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties) en code van gemeentelijke politiereglementen en verordeningen;
 - de beslissing van de gemeenteraad van 10 december 2015 houdende vaststelling van het gewijzigd bijzonder politiereglement met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties;
 - protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inbreuken op het strafwetboek (niet-verkeer);
 - protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inbreuken verkeer;
 - de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2020 houdende vaststelling van het gewijzigd bijzonder politiereglement met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties;
 - de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2023 houdende principiële wijzigingen van het bijzonder politiereglement met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties;
 - ontwerp van gewijzigd bijzonder politiereglement met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties.
-

Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 135 en artikel 119bis; • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur; • de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.
-------------------------------	---

Besluit	<p>Artikel 1 Het politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen vaststellen.</p> <p>Artikel 2 Bovenvermeld politiereglement gaat in vanaf 1 maart 2024.</p> <p>Artikel 3 Afschrift van deze beslissing overmaken aan de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, de griffie van de Rechtbank van eerste Aanleg te Dendermonde en de griffie van de Politierechtbank te Sint-Niklaas overeenkomstig de voorschriften van artikel 119 van de nieuwe gemeentewet evenals een elektronische versie aan de referentiemagistraat, aan de sanctionerend ambtenaar en aan de korpschef van de politiezone Waasland Noord.</p> <p>Artikel 4 Afschrift van dit dossier overmaken aan de Vlaamse overheid (digitaal).</p> <p>Artikel 5 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>
----------------	--

3. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Gemeentelijke administratieve sancties snelheidsovertredingen (GAS 5) - samenwerkingsakkoord met Beveren - goedkeuring

Dossierbeheerder:

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- In zitting van 10 december 2015 stelde de gemeenteraad de sanctionerend ambtenaar van gemeente Beveren aan om ook de gemeentelijke administratieve sancties voor Sint-Gillis-Waas te behandelen. De gemeente werkt dus al enkele jaren samen met de sanctionerend ambtenaar van gemeente Beveren. Deze samenwerking wordt positief geëvalueerd.
- In zitting van heden stelde de gemeenteraad het politiereglement betreffende de sanctionering van beperkte snelheidsovertredingen vast.
- Binnen de politiezone Waasland-Noord wordt voorgesteld om alle dossiers betreffende GAS 5 door één beherende gemeente te laten behandelen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- alle dossiers betreffende GAS 5 door één beherende gemeente laten behandelen (in casu Beveren) is administratief en proceseconomisch de beste keuze;
- de sanctionerend ambtenaren van de gemeente Beveren voldoen aan de aanstellingsvoorwaarden zoals omschreven in het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- de kostprijs voor het behandelen van de dossiers door de GAS-ambtenaar van Beveren wordt vastgesteld op 10 EUR per dossier;
- bij zijn/haar aanstelling wordt de sanctionerend ambtenaar van gemeente Beveren bevoegd om beslissingen te nemen voor GAS 5.
- de nodige kredieten werden voorzien in het strategisch meerjarenplan 2020-2026;
- er werd een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst opgesteld.
- er worden nog protocolakkoorden voorbereid tussen politie en gemeenten in het kader van de gegevensuitwisseling.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2024 tot vaststelling van het politiereglement betreffende de sanctionering van beperkte snelheidsovertredingen;
- ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Beveren, inzake de administratieve opvolging en afhandeling van de dossiers betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5).

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en meer in het bijzonder artikel 3;
- het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en meer in het bijzonder artikel 1, §3;
- het politiereglement betreffende de sanctionering van de beperkte snelheidsovertredingen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2024.

Besluit

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Beveren, de administratieve opvolging en afhandeling van de dossiers inzake het reglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) goedkeuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen en verdere afspraken te maken met gemeente Beveren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen machtigen om de nodige afspraken te maken met de gemeente Beveren en de politiezone inzake uitwisseling van persoonsgegevens.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Artikel 5

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de gemeente Beveren, Stekene, politiezone Waasland-Noord en de procureur des Konings.

4. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Vlaams Handhavingsplatform - protocol Agentschap Justitie en Handhaving - goedkeuring

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De Vlaamse regering keurde het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving goed op 14 juli 2023.
- Het Kaderdecreet regelt alle handhavingsregels die binnen de bevoegdheid van Vlaanderen vallen, zowel m.b.t. de gerechtelijke als de bestuurlijke handhaving. De klemtoon ligt op de bestuurlijke handhaving omdat de bevoegdheid van Vlaanderen rond bestuurlijke handhaving het grootste is.
- Het kaderdecreet voorziet in de oprichting van een Vlaams Handhavingsplatform dat tot doel heeft een gecentraliseerde, uniforme, real-time en beveiligde ter beschikking stelling van alle informatie rond handhaving aan alle betrokken autoriteiten en instanties.
- Er zijn 4 voorwaarden waaraan de gemeente dient te voldoen om te kunnen aansluiten.
 - Juridische toegang voor persoonsgegevens ikv handhavingsactiviteiten: in orde voor de gemeenten, maar niet voor de intercommunales (zoals Interwaas)
 - Gewone elektronische handtekening voor alle eigen op te laden documenten
 - Getekend protocol, te regelen tussen Agentschap Justitie en Handhaving en gemeente
 - Onboarding Magda Documentendienst
- Voor wat betreft de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het Decreet Algemeen Milieubeleid (DABM) is de go live datum 25 maart 2024
- Zeker aan voorwaarde 1 en 3 moet voldaan zijn vóór de geplande go-live datum.

Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • om in te stappen in het Vlaams Handhavingsplatform, moet een protocol goedgekeurd worden. Het protocol moet afgesloten worden ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het agentschap Justitie en Handhaving en de gemeente; • de persoonsgegevens mogen enkel gebruikt worden voor de doeleinden zoals in het protocol vastgelegd; • de goedkeuring van het protocol is een bevoegdheid van de gemeenteraad; • voor handhaving werkt de gemeente samen met de intergemeentelijke cel handhaving milieu en ruimtelijke ordening van Interwaas. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden hebben geen machtiging tot het rijksregister en de kruispuntbank, maar kunnen dankzij de verwerkersovereenkomst met de gemeenten toegang krijgen. Hiervoor moet de gemeente het addendum aan het protocol ondertekenen.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ontwerp van protocol, opgemaakt door het Agentschap Justitie en Handhaving; • ontwerp van addendum aan het protocol, opgemaakt door het Agentschap Justitie en Handhaving; • gunstig advies functionaris voor gegevensbescherming d.d. 10 januari 2024.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, meer bepaald artikel 8, §1; • de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, meer bepaald artikel 20; • het kaderdecreet Vlaamse handhaving d.d. 14 juli 2023; • het besluit van de Vlaamse regering over de digitalisering van de handhaving van diverse Vlaamse regelgeving d.d. 17 november 2023; • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	<p>Artikel 1 Het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens, tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en gemeente Sint-Gillis-Waas in het kader van de toetreding tot het Vlaams Handhavingsplatform, goedkeuren.</p> <p>Artikel 2 Het addendum aan het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens, tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en gemeente Sint-Gillis-Waas in het kader van de toetreding tot het Vlaams Handhavingsplatform, goedkeuren.</p> <p>Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen machtigen om alle verdere handelingen te stellen in uitvoering van deze gemeenteraadsbeslissing met als doel om tijdig te voldoen aan de voorwaarden om in te stappen in het Vlaams Handhavingsplatform.</p>

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

5. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Private verkaveling Reepstraat - definitieve goedkeuring ontwerp, wegtracé en rooilijn

Inleiding

Matthias Van Zele

Situatieschets

- De firma Hyboma nv diende een aanvraag in tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van infrastructuur-, sloop- en nivelleringswerken (Sint-Gillis-Waas, Reepstraat, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas 1^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 1314D, 1315G, 1318D, 1318F, 1317E en 1317F).
 - Een eerder verkavelingsontwerp werd in 2023 door de gemeenteraad afgewezen in functie van de afwikkeling van het hemelwater dat op het openbaar domein valt. Op basis van dit besluit en de daaraan ten grondslag liggende overwegingen, is het verkavelingsontwerp aangepast. Het hemelwater van alle wegenis wordt nu rechtstreeks afgevoerd naar de centraal in de verkaveling gelegen wadi om daar in de bodem te infiltreren. Via een noodoverloop kan het water bij een te grote toestroom naar de Watergang der Hoge Landen afvloeien. Het huishoudelijk afvalwater in de verkaveling wordt afgevoerd naar de bestaande riolering in de Reepstraat.
 - Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 oktober 2023 t.e.m. 23 november 2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werd m.b.t. het wegtracé en wegenisontwerp 1 bezwaar ingediend dat op dit vlak ontvankelijk maar ongegrond wordt verklaard cfr. beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 11 januari 2024.
-

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het goedkeuren van het wegtracé en het wegen- en rioleringsontwerp hoort toe aan de gemeenteraad conform art. 2 en art. 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Conform art. 47 van het omgevingsvergunningsbesluit heeft de gemeenteraad de beslissingsbevoegdheid over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.
- Conform art. 8 van het gemeentewegendecreet behoort de goedkeuring van de aanleg van een nieuwe wegenis toe aan de gemeenteraad.
- De gemeente Sint-Gillis-Waas wenst werken, waarbij nieuwe wegenisinfrastructuur wordt gerealiseerd, onderhevig te stellen aan een openbaar onderzoek teneinde omwonenden een kans tot inzage in het dossier te bieden.
- Op grond van artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet werd het openbaar onderzoek voor de aanleg van de gemeenteweg geïntegreerd in

het openbaar onderzoek voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- aanvraagdossier, opgemaakt door studiebureau Irtas, bestaande uit bestek, raming en plannen (bestaande toestand, ontworpen toestand wegenis en riolering, rooilijnplan, lengteprofielen, dwarsprofielen);
 - Verkaveling Reepstraat 47 (Hyboma) – advies;
 - Beslissing college van burgemeester en schepenen van 13 april 2023 waarin het negatief advies vanuit de administratie wordt gevolgd
 - Beslissing college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2024
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening;
 - het Omgevingsvergunningsdecreet en het Omgevingsvergunningsbesluit;
 - het gemeentewegendecreet.
-

Besluit**Artikel 1**

Het wegtracé en rioleringsontwerp voor de verkaveling van percelen, gelegen ter hoogte van Reepstraat, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas 1^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 1314D, 1315G, 1318D, 1318F, 1317E en 1317F, op basis van het verkavelingsplan opgemaakt door studiebureau Irtas definitief goedkeuren

Artikel 2

Het wegenisontwerp, rioleringsontwerp en groenaanleg goedkeuren waarvan de kosten worden geraamd op 685.548,93 euro incl. btw

Artikel 3

De kosten voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsvoorzieningen, zoals waterleiding, telefoon, elektriciteit, openbare verlichting, TV-distributie en gas zijn volledig ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde.

Artikel 4

Alle proeven die het college van burgemeester en schepenen nodig acht voor de controle van de uitvoering van het in artikel 2 bedoelde wegenisontwerp zijn ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde

Artikel 5

De verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde dient voor de aanvang van de werken een krediet- of bankwaarborg te stellen ten bedrage van de totale kostprijs van de wegeniswerken (inclusief groenaanleg, aanleg voetpaden en opritten), totaal geraamd op 562.040,20 euro inclusief BTW (excl. studie- en aanbestedingskosten en 15% onvoorziene kosten).

Artikel 6

De werken worden uitgevoerd in 2 fasen:

Fase 1: wegenis, nuts- en rioleringswerken

Fase 2: voetpaden, opritten en groenaanleg (vat aan nadat minimaal 70% van de percelen bebouwd is)

Artikel 7

De waarborg, vermeld in artikel 5, wordt in verschillende delen terugbetaald, waarvan het bedrag dat wordt vrijgegeven wordt bepaald op basis van de raming.

De vrijgave van de waarborg wordt als volgt opgedeeld:

- deel 1: voorlopige oplevering wegenis, nuts- en rioleringswerken;
- deel 2: voorlopige oplevering voetpaden, opritten, groen;
- deel 3: definitieve oplevering wegenis, nuts- en rioleringswerken;
- deel 4: definitieve oplevering voetpaden, opritten, groen;
- deel 5: overdracht van de wegenis naar het openbaar domein

De vrij te geven bedragen per fase zijn:

- deel 1: € 232.176,36;
- deel 2: € 20.741,73;
- deel 3: € 232.176,36;
- deel 4: € 20.741,73;
- deel 5: € 56.204,02.

Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de nodige formaliteiten te vervullen

Artikel 9

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

6. - Grondgebiedzaken - Gebouwen - Welzijnshuis - plaatsen zonnepanelen via burgerparticipatie - concessieovereenkomst

Inleiding

Matthias Van Zele

Situatieschets

- De gemeenteraad besliste het volgende in zitting van 4 juni 2020:
 - De gemeente neemt deel aan het project 'Waasland Klimaatland' gedurende deze beleidsperiode.
 - De gemeenteraad beslist om toe te treden tot het 'Burgemeestersconvenant 2030' en om in het kader van Waasland Klimaatland een gemeenschappelijk actieplan voor duurzame energie en klimaat (SECAP) op te maken.
 - De gemeente neemt in het kader van het Burgemeestersconvenant volgende engagementen op zich:
 - de CO₂-uitstoot in haar eigen gemeente terugdringen en samen met andere Wase gemeenten streven naar een reductie voor de regio met minstens 40%;
 - deelname aan de stuurgroepvergaderingen van Waasland Klimaatland;
 - oprichten van een gemeentelijk klimaatteam met de ondersteuning van Interwaas;
 - actieve medewerking verlenen, zowel vanuit het bestuur als de administratie, aan het opmaken van een regionale visie en een

regionaal actieplan waarin ook lokale accenten kunnen worden aangebracht.

- De gemeenteraad besliste op 28 september 2023 om aan te sluiten bij het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP).
- De gemeenteraad van 27 oktober 2022 keurde het 'Regionaal Klimaatplan Waasland 2030 – Mitigatieplan' goed.
Eén van de initiatieven om de CO₂-uitstoot te verminderen, is het plaatsen van zonnepanelen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 10 augustus 2023 om via het raamcontract van het Vlaams Energiebedrijf zonnepanelen te plaatsen op de politiepost via burgerparticipatie.
- Om de installatie te kunnen plaatsen en exploiteren, moet de gemeente een concessieovereenkomst afsluiten met Megawattpuur.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Concessieovereenkomst m.b.t. de plaatsing van zonnepanelen op het dak van het Welzijnshuis.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

De concessieovereenkomst m.b.t. de plaatsing van zonnepanelen op het dak van het Welzijnshuis goedkeuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen machtigen tot het afsluiten van de concessieovereenkomst.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

7. - Grondgebiedzaken - Omgeving - Toetredingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform - goedkeuring

Inleiding

Herwin De Kind

Situatieschets

- Op 25 mei 2023 besliste de gemeenteraad om vanaf 13 juli 2023 in te stappen in het Vastgoedinformatieplatform (VIP) van de Vlaamse overheid. In dezelfde zitting keurde de gemeenteraad een reglement goed voor de aansluiting bij het VIP en een verwerkingsovereenkomst met het Agentschap Digitaal Vlaanderen.

- Deze beslissing gebeurde in afwachting van de goedkeuring van het VIP-decreet, dat een decretaal kader moest scheppen voor de uitwisseling van informatie over onroerende goederen tussen de gemeenten en de Vlaamse overheid. Het VIP-decreet werd door het Vlaams Parlement goedgekeurd op 22 december 2023. Het Vlaams datanutsbedrijf 'Athumi' werd door het decreet aangeduid als beheerder van het VIP.
- Aan de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd:
 - In dit punt: de toetredingsovereenkomst tot het VIP
 - In een ander punt: het reglement houdende praktische werking van het VIP en de samenwerking met de gemeente

Verantwoording

-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Toetredingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur (met name art. 40, §3);
- het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, met name art. 21;
- artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de Toetredingsovereenkomst tot het Vastgoedinformatieplatform goed.

Artikel 2
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

8. - Grondgebiedzaken - Omgeving - Reglement Vastgoedinformatieplatform - goedkeuring

Inleiding

Herwin De Kind

Situatieschets

- Op 25 mei 2023 besliste de gemeenteraad om vanaf 13 juli 2023 in te stappen in het Vastgoedinformatieplatform (VIP) van de Vlaamse overheid. In dezelfde zitting keurde de gemeenteraad een reglement goed voor de aansluiting bij het VIP en een verwerkingsovereenkomst met het Agentschap Digitaal Vlaanderen.
- Deze beslissing gebeurde in afwachting van de goedkeuring van het VIP-decreet, dat een decretaal kader moest scheppen voor de uitwisseling van informatie over onroerende goederen tussen de gemeenten en de Vlaamse

overheid. Het VIP-decreet werd door het Vlaams Parlement goedgekeurd op 22 december 2023. Het Vlaams datanutsbedrijf 'Athumi' werd door het decreet aangeduid als beheerder van het VIP.

- Aan de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd:
 - In dit punt: het reglement houdende praktische werking van het VIP en de samenwerking met de gemeente
 - In een ander punt: de toetredingsovereenkomst tot het VIP,
- Het reglement bevestigt onder meer de vergoeding van 75 euro per kadastraal perceel die door de gemeente aangerekend wordt voor het verzamelen en ontsluiten van de vastgoedinformatie. Deze vergoeding zal worden aangevuld met een vergoeding die het VIP aanrekent voor haar administratieve kosten.

Verantwoording

-

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Toetredingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, met name art. 40, §3;
- Het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, met name art. 21;
- Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Besluit

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhankelijk, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het

privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
 8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;
 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
 13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
 14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
 15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

Artikel 2 - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doel om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Sint-Gillis-Waas een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 – Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplistings van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi .

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	75 EUR

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Sint-Gillis-Waas en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

- Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Sint-Gillis-Waas wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.
- De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Sint-Gillis-Waas en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als Bijlage 1.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Sint-Gillis-Waas via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 1 februari 2024 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 10

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

9. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Scouts Sint-Pauwels - bod in functie van aankoop grond

Inleiding

Matthias Van Zele

Situatieschets

- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 5 januari 2024 tot het principiële akkoord voor het aankopen van een deel van het perceel, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas, 4^{de} afdeling SIE B nr. 297F, en hiervoor de nodige budgetten te voorzien via een aanpassing van het meerjarenplan.
- De benodigde kredieten kunnen als volgt ingeschreven worden in 2024:
 - beleidsitem 075000 (Jeugd)
 - algemeen rekeningnummer 2200000 (Terreinen)
 - actie SD05/BVT002/A7
 - investering
 - SDG05

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- achter het perceel van scouts Bermijn te Sint-Pauwels, wordt een deel van het perceel, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas, 4^{de} afdeling SIE B nr. 297F, te koop aangeboden;
- vanuit de gemeente werd voor het aangeboden deel een landmeter aangesteld om de waarde van het aangeboden perceel te bepalen zodat een bod kan uitgebracht worden. Het aangeboden deel heeft een oppervlakte van 1.100m²;

- landmeterskantoor Van Eester heeft een schattingsverslag opgemaakt waarbij de waarde van het perceel wordt geraamd op 110.000 euro;
- het te koop gestelde stuk grond zou aangewend worden voor de uitbreiding van het scoutsterrein, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas, 4^{de} afdeling SIE B nr. 295D.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2024, houdende het principiële akkoord voor het aankopen van een deel van het perceel, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas, 4^{de} afdeling SIE B nr. 297F, en hiervoor de nodige budgetten te voorzien via een aanpassing van het meerjarenplan;
- het schattingsverslag van landmeterskantoor Van Eester met referentie RVE WB 2023 12 1342 Sint-Gillis-Waas, Dries 26.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit
Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen machtigen een bod uit te brengen, overeenkomstig de marktwaarde zoals opgenomen in het schattingsverslag, opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester in functie van de aankoop van een deel van het perceel achter de scouts Bermijn te Sint-Pauwels, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas, 4^{de} afdeling SIE B nr. 297F.

Het bod is geldig van 25 januari 2024 tot en met 25 februari 2024.

Artikel 2

Indien nodig de kredieten voorzien bij aanpassing strategisch meerjarenplan.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

17. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Nieuwe mondelinge vragen