

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS**GEMEENTERAAD 25 april 2024****TOELICHTENDE NOTA****OPENBARE ZITTING****Punten college burgemeester en schepenen****1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - IGS Westlede - algemene vergadering - kennisname agenda****Inleiding**

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede bij gemeenteraadsbeslissing van 18 januari 1979.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking, dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede".
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2019 tot de aanduiding van de heer Denis D'hanis, raadslid, als afgevaardigde van de algemene vergadering voor IGS Westlede.
- De gemeente werd per schrijven van 4 april 2024 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede die plaatsvindt op 11 juni 2024.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
- De gemeente werd per schrijven van 4 april 2024 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede die plaatsvindt op 11 juni 2024.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede" per schrijven van 4 april 2024;
- verslag BAV 12 december 2023;

- jaarrekening NBB;
 - jaarverslag 2023;
 - verslag CR 2023;
 - werkingsverslag 2023;
 - remuneratieverslag 2023.
-

**Wetten
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit Artikel 1
Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede" d.d. 11 juni 2024 met als agendapunten:

- 1) Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 december 2023;
- 2) Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2023;
- 3) Verslag commissaris-revisor;
- 4) Goedkeuring werkingsverslag 2023;
- 5) Goedkeuring remuneratieverslag 2023;
- 6) Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
- 7) Varia.

Artikel 2
De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGS Westlede van 11 juni 2024 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3
Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede", Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Artikel 4
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Interwaas - algemene vergadering - kennisname agenda

Inleiding Maaïke De Rudder

-
- Situatieschets**
- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging Interwaas (“Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas”) bij gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 1967, 15 juni 1967, 19 juni 1967 en 24 juni 1968, respectievelijk de gemeenten Sint-Gillis-Waas, Sint-Pauwels, De Klinge en Meerdonk.
 - Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
 - De gemeenteraad van 30 september 2021 besliste om mevrouw Marita Meul, raadslid, aan te duiden als afgevaardigde, en de heer Erik Rombaut, schepen, werd tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas en dit tot het einde van de legislatuur.
 - De heer Chris Lippens werd aangeduid als lid van de raad van bestuur na voordracht door de gemeenteraad van 28 februari 2019.
 - De gemeente werd per schrijven van 15 april 2024 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas die plaatsvindt op 29 mei 2024.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
- De gemeente werd per schrijven van 15 april 2024 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas die plaatsvindt op 29 mei 2024.
- Tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 25 april 2024 die plaats had op 22 april 2024 gaf de heer Chris Lippens, afgevaardigde voor de raad van bestuur voor de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de dienstverlenende vereniging Interwaas (“Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas”) van 29 mei 2024;
- het jaarverslag 2023;
- de financiële commentaar bij de jaarrekening 2023;
- de verkorte jaarrekening 2023;
- overzicht Waas fonds.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit**Artikel 1**

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering d.d. 29 mei 2024 van de dienstverlenende vereniging Interwaas met als agendapunten:

- 1) Jaarverslag en jaarrekening over 2023.
- 2) Verslag van de commissaris - revisor betreffende het boekjaar 2023.
- 3) Goedkeuring van het jaarverslag en van de jaarrekening over het boekjaar 2023, inclusief de bestemming van het resultaat.
- 4) Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor betreffende de vervulling van hun mandaat over het boekjaar 2023.
- 5) Kapitaalsverhoging gemeenten met een bevolkingsaanwinst van meer dan 5 % (Lokeren, Stekene, Waasmunster en Zwijndrecht).

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 25 april 2024 die plaats had op 22 april 2024 de heer Chris Lippens, afgevaardigde voor de raad van bestuur voor de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Interwaas van 29 mei 2024 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de dienstverlenende vereniging Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Zefier - algemene vergadering - kennisname agenda

Inleiding

Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging "Fingem" bij gemeenteraadsbeslissing van 5 mei 1994.
- Eind december 2017 besliste de algemene vergadering van Fingem tot de volledige opsplitsing van hun activiteiten.
- Op 1 april 2018 werden alle milieuvriendelijke energieprojecten overgedragen aan de nieuwe holding Zefier cvba, hierdoor werd de gemeente vennoot van Zefier cvba.

- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- De dienstverlenende vereniging Fingem werd opgesplitst en werd ingekanteld enderzijds bij Intergem en anderzijds bij Zefier cvba.
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2019 tot de aanduiding van de heer Eric De Keyzer als afgevaardigde en de heer Herwin De Kind, schepen, als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Zefier en dit tot het einde van de legislatuur.
- De gemeente werd per schrijven van 12 maart 2024 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier cvba die op 13 juni 2024 plaatsvindt.

Verantwoor- ding

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijke reglement gemeenteraad).
- De gemeente werd per schrijven van 12 maart 2024 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Zefier cvba die op 13 juni 2024 plaatsvindt.

Verwijzings- documenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van Zefier cvba per schrijven van 12 maart 2024;
- verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
 - jaarverslag 2023;
 - vennoten en aandelen Zefier per 31 december 2023;
- verslag van de commissaris – revisor over het boekjaar 2023;
- goedkeuring jaarrekening 2023;
 - jaarrekening 2023;
 - resultaten per rekeningsector en per vennoot boekjaar 2023;
 - detail van de balans per 31 december 2023;
 - rekeningstaat per vennoot 2023;
- kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
- statutaire benoemingen.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van Zefier cvba d.d. 13 juni 2024, zijnde:

- 1) Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
- 2) Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023;

- 3) Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
- 4) Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
- 5) Statutaire benoemingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Zefier cvba van 13 juni 2024 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat Zefier cvba, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

4. - Cel Beleidsondersteuning - Overheidsopdrachten - Archeologisch onderzoek gemeentepark Sint-Gillis-Waas

Inleiding

Erik Rombaut

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2023 - 2024 werden kredieten t.b.v. 400.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 034000 (Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos);
 - algemeen rekeningnummer:
 - 2200200: Terreinen – groot onderhoud
 - 2140000: Plannen en studies;
 - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025
 - doelstelling SD06: de ruimte duurzaam gebruiken door wonen, natuur, industrie en landbouw te harmoniseren;
 - actieplan GGZ005: het openbaar groen onderhouden op basis van toekomst- en klimaat gerichte visie en planning;
 - actie SD06/GGZ005/A2: het gemeentepark heraanleggen;
 - actie prioritair: ja;
 - SDG11 Duurzame steden en gemeenten – ABB-LEKP-2022.
- Van het bovenvermelde budget worden ook de ontwerp- en uitvoeringskosten voor het herinrichten van het gemeentepark betaald.
- Overwegende dat 20.752,10 euro via een interne kredietaanpassing zal worden verschoven naar 034000/2200200.
- Voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek verleende de financieel directeur op 4 april 2024 een visum nr. 956 onder voorbehoud voorgestelde interne kredietaanpassing.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de geplande ingrepen in de bodem bij de aanleg van het gemeentepark Sint-Gillis-Waas maakten een archeologisch vooronderzoek decretaal verplicht;
- op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek kan reeds gesteld worden dat er binnen het projectgebied sprake is van een archeologische site en dat een bijkomend onderzoek in de vorm van een opgraving vereist is;
- de noodzakelijke verdere opgravingen werden opgelijst in het programma van maatregelen opgesteld door Erfpunt;
- het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 24 mei 2023 akte genomen van het programma van maatregelen;
- de archeologische opgravingen zijn decretaal verplicht en moeten voorafgaand aan de eigenlijke uitvoeringswerken worden afgerond;
- in totaal zal er een zone van 1.714,63 m² vlakdekkend onderzocht worden;
- de opgravingen zullen ongeveer 2 weken duren en nadien worden verwerkt in een rapport;
- de kosten voor de opgraving kunnen in meerdere delen opgesplitst worden: enerzijds zijn er de vaste kosten, anderzijds de stelposten;
- de vaste kosten bedragen 13.500,00 euro en hebben betrekking op de delen van het onderzoek die sowieso uitgevoerd moeten worden:
 - het veldwerk (kraankosten zijn niet nodig);
 - het assessment;
 - de verwerking;
 - de rapportering;
- de stelposten worden geraamd op 19.000 euro en zijn voorzien voor eventuele bijkomende zaken, zoals natuurwetenschappelijk onderzoek en conservatie; (bemaling wordt uitgevoerd door de aannemer)
- het bedrag van de stelposten is slechts een raming en is sterk afhankelijk van de resultaten van de opgraving;
- de totale raming (vaste kosten en stelkosten) bedraagt 32.500 euro vrij van btw;
- de diensten die Erfpunt levert aan zijn leden, zijn te beschouwen als “in-houseopdrachten”, zoals bepaald in art. 30 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 waardoor ze buiten het toepassingsgebied van deze wet vallen en ze niet het voorwerp dienen te zijn van een vorm van marktraadpleging;
- in het budget 2024 dient, via een interne kredietaanpassing, krediet te worden verschoven.

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- het Programma van maatregelen van Erfpunt van 24 mei 2023 (incl. kostenraming).

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, in het bijzonder artikel 30 ‘in-house-toezicht’.

Besluit	<p>Artikel 1 Een vlakdekkend archeologisch onderzoek aan het gemeentepark Sint-Gillis-Waas uitvoeren, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 32.500 euro vrij van btw.</p> <p>Artikel 2 De offerte van Erfpunt Onroerend Erfgoed Waasland, Regentiestraat 63 in 9100 Sint-Niklaas d.d. 24 mei 2023 2023 voor een totaalbedrag van 32.500 euro vrij van btw (in-house principe) goedkeuren.</p> <p>Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen machtigen de nodige overeenkomst af te sluiten en alle beslissingen te nemen om deze raadsbeslissing uit te voeren.</p> <p>Artikel 4 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>
----------------	---

5. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek H. Egidius - jaarrekening 2023

Inleiding	Maaïke De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek H. Egidius werd vastgesteld door de kerkraad op 31 januari 2024.
Verantwoording	<p>Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op 20 maart 2024 heeft het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen 2023 van de 4 kerkfabrieken gecoördineerd ingediend. • De jaarrekening 2023 van kerkfabriek H. Egidius ligt voor met een batig exploitatie overschot van 11.202,01 euro en een investeringsoverschot van 851,88 euro.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek H. Egidius.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten; • besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten; • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit	<p>Artikel 1 De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek H. Egidius met een batig exploitatie overschot van 11.202,01 euro en een investeringsoverschot van 851,88 euro gunstig adviseren.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>
----------------	--

6. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek Sint-Paulus - jaarrekening 2023

Inleiding	Maaïke De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Paulus werd vastgesteld door de kerkraad op 29 januari 2024.
Verantwoording	<p>Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> Op 20 maart 2024 heeft het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen 2023 van de 4 kerkfabrieken gecoördineerd ingediend. De jaarrekening 2023 van kerkfabriek Sint-Paulus ligt voor met een batig exploitatie overschot van 10.574,68 euro en een batig investeringsoverschot van 5.551,83 euro.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Paulus.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten; besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten; de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	<p>Artikel 1 De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Paulus met een batig exploitatie overschot van 10.574,68 euro en een batig investeringsoverschot van 5.551,83 euro gunstig adviseren.</p> <p>Artikel 2</p>

Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

7. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek Sint-Cornelius - jaarrekening 2023

Inleiding

Maike De Rudder

Situatieschets

- De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Cornelius werd vastgesteld door de kerkraad op 23 januari 2024.

Verantwoording

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- Op 20 maart 2024 heeft het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen 2023 van de 4 kerkfabrieken gecoördineerd ingediend.
- De jaarrekening 2023 van kerkfabriek Sint-Cornelius ligt voor met een batig exploitatie overschot van 5.420,79 euro en een batig investeringsoverschot van 382,60 euro.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Cornelius.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;
- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Cornelius met een batig exploitatie overschot van 5.420,79 euro en een batig investeringsoverschot van 382,60 euro gunstig adviseren.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

8. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart - jaarrekening 2023

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets • De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart werd vastgesteld door de kerkraad op 24 januari 2024.

Verantwoording Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- Op 20 maart 2024 heeft het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen 2023 van de 4 kerkfabrieken gecoördineerd ingediend.
- De jaarrekening 2023 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart ligt voor met een batig exploitatie overschot van 11.651,98 euro.

Verwijzingsdocumenten Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart.

Wetten Reglementen Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;
- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit Artikel 1
De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart met een batig exploitatie overschot van 11.651,98 euro gunstig adviseren.

Artikel 2
Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.

Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

9. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze overdracht - Kerkfabriek Sint-Paulus - overdracht kapellen - goedkeuren ontwerpakte

Dossierbeheerder:

Inleiding	Matthias Van Zele
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • Het college ging in zitting van 7 december 2023 principiële akkoord met de kosteloze overdracht van drie kapellen van de Kerkfabriek Sint-Paulus aan de gemeente. • Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van Kerkfabriek Sint-Paulus.
Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akte kosteloze overdracht; • uittreksel schepencollege 7 december 2023; • uittreksel uit de notulen van de kerkraad d.d. 15 december 2023; • uittreksel uit de notulen van de kerkraad d.d. 16 oktober 2023.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	<p>Artikel 1 De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Nicolas Raemdonck, goedkeuren.</p> <p>Artikel 2 Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

10. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Verzoekschrift voetweg Bareel

Inleiding	Maaïke De Rudder
Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • Op 25 juli 2023 ontving de gemeente Sint-Gillis-Waas een verzoekschrift tot het heropenen van een trage weg (voetweg) tussen de Bareel en Buurtweg 19 in De Klinge. Het 3 meter brede aarden pad loopt over een afstand van circa 70 meter op privaat eigendom kadastraal gekend 2^e afdeling De Klinge, sectie A nr. 9 F02. • De bouwheer kocht het beschreven perceel in 2019 en verkreeg eind 2022 een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning. In het voorjaar van 2023 sloot hij de trage weg aan weerszijden met bouwhekken af met

- als doel een definitief einde te stellen aan het publiekelijk gebruik van de voorbije jaren. De trage weg wordt volledig opgebroken en ingericht als tuin.
- Volgens buurtbewoners werd de trage weg meer dan 30 jaar door het publiek gebruikt. Op grond van artikel 13 van het Decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019 vragen zij de gemeente op basis van aangeleverd bewijsmateriaal een oordeel te vellen of voldaan is aan de vereisten van de bijzondere verjaringsregeling teneinde de trage weg voor het publiek terug open te stellen.
 - Het publiek gebruik moet duidelijk en ondubbelzinnig zijn. Het gaat over een voortdurend en onafgebroken openbaar en niet dubbelzinnig gebruik van een strook grond door eenieder voor het openbaar verkeer dat niet berust op een enkel gedogen van de eigenaar van het goed waarop de overgang wordt uitgeoefend.
 - De trage weg is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen en is bijgevolg geen (voormalige) buurtweg. Op grond van artikel 85 van het Decreet Gemeentewegen kan de weg niet als gemeenteweg worden gekwalificeerd. Voor de trage weg bestaat er geen rooilijnplan.
 - Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om een uitspraak te doen over het al dan niet bewezen duidelijk en ondubbelzinnig dertig jarig publiek gebruik van de trage weg tussen 1993 en 2023 en te besluiten de grondstrook in aanmerking te laten komen als gemeenteweg.
 - Besluit de gemeenteraad dat het duidelijk en ondubbelzinnig dertig jarig publiek gebruik bewezen is, dan leidt dit rechtstreeks tot de vestiging van een publiek recht van doorgang. De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan alsook de vrijwaring en het beheer van de trage weg.
 - Besluit de gemeenteraad dat het duidelijk en ondubbelzinnig dertig jarig publiek gebruik NIET bewezen is, dan kan de gemeente via het doorlopen van de daartoe geëigende rooilijnprocedure de trage weg als nieuw aan te leggen gemeenteweg aanduiden.

Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Op de Nederlandse topografische kaart van 1904 is op de betwiste locatie een weg ingetekend. Het betreft een circa 3 meter breed zandpad dat op de luchtfoto's van 1947-1954 (België) en 1959 (Nederland) duidelijk waarneembaar is.
- De zandweg is met de bouw van een agrarisch bedrijf op de huidige locatie van de wijk Bareel in de jaren zestig van de 20^e eeuw gedeeltelijk verdwenen, verlegd en gereduceerd tot een 1 meter breed onverhard pad.
- Een foto van in de jaren zeventig van de 20^e eeuw toont achter de garageboxen Heidestraat 57 een afgespannen strook grond met een breedte van ongeveer 1 meter. Deze strook is terug te vinden op een opmetingsplan van 25 maart 2000, het verkavelingsontwerp Bauwens-Van Remoortere (2002) en het opmetingsplan "bestaande situatie" verkaveling Matexi (2003).
- Het verkavelingsdossier Matexi (2003) bevat twee foto's van de trage weg ten westen van de garageboxen Heidestraat 57.
- Vanaf de aanleg van de verkaveling Matexi (2003) is de trage weg herkenbaar op opeenvolgende luchtfoto's en beelden van cyclomedia en streetview. Het pad heeft sinds die tijd een breedte van circa 3 meter.
- Aan de oostzijde sluit de trage weg aan op buurtweg 19. De exacte ligging van deze buurtweg staat ter discussie. Volgens de Atlas der Buurtwegen ligt de weg niet op het huidig gekend tracé. Al van voor 1970 is het tracé door

menselijk ingrijpen gewijzigd zonder daartoe de benodigde procedures tot wijziging te doorlopen. Het bestaan van buurtweg 19 op het nu gekende tracé kan zodoende enkel door middel van te bewijzen verjaring worden geclaimd.

- De gemeente Sint-Gillis-Waas heeft in het verleden geen pogingen ondernomen om de eigendom van de trage weg en/of buurtweg 19 te verkrijgen. Evenmin is zij overgegaan tot het aanbrenge van een duurzame verharding of openbare verlichting. Op geen enkele wijze voerde zij onderhoudswerken uit.
- In rechtspraak wordt een weergave van paden en wegen op luchtfoto- en topografisch kaartmateriaal op zichzelf niet weerhouden als afdoende bewijs van enig publiek gebruik. De weergave van het tracé zegt niets over een publiek dan wel privaat gebruik daar beide soorten van wegenissen zichtbaar weergegeven kunnen zijn.
- De gemeente ontving na de afsluiting van de trage weg en buurtweg 19 twee petitie. 51 personen vragen de onmiddellijke heropening van beide wegen, 104 personen zijn tegen. 5 à 6 personen verklaren een persoonlijk gebruik gedurende bepaalde tijdsperioden, drie personen verklaren een afsluiting of hindernis van het tracé. Voor de periode 1993-2023 kan niet met zekerheid worden gesteld of het gebruik privaat dan wel publiek was. Op basis van de gekende tegenstrijdige verklaringen is het onmogelijk om een juridisch sluitende uitspraak te doen over het duidelijk en ondubbelzinnig dertig jarig publiek gebruik van zowel de voetweg als buurtweg 19.
- De betwiste trage weg en Buurtweg 19 wordt gezien als wenselijke verbinding tussen de Bareel en de Heidestraat. De weg is van algemeen belang en past in een uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening doordacht wegnnet. Het veelvuldig gebruik in de voorbije jaren wordt bevestigd in de zogenaamde heatmap van de applicatie Strava. De gemeente beschikt op basis van het Decreet Gemeentewegen over de mogelijkheid om door het opmaken van een rooilijnplan de betwiste voetweg als nieuwe gemeenteweg aan te duiden en het in de praktijk gewijzigde tracé van Buurtweg 19 procedureel te bevestigen.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Nota Voetweg Bareel – maart 2024;
- Adviesnota Voetweg De Klinge – GD&A advocaten;
- Besluit college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2023;
- Besluit college van burgemeester en schepenen van 30 november 2023;
- Besluit college van burgemeester en schepenen van 11 april 2024;
- Verzoekschrift voetweg Bareel 2023 – voetweg scan met bijlages gemeente;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – bijkomende getuigenissen indiener 1;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – bijkomende getuigenissen indiener 2;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – brief advocaat eigenaars aan College van Burgemeester en Schepenen dd. 26 september 2023;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – brief bewoners Bareel 13;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – brief gemeente 31 augustus 2023;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – getuigenissen eigenaars;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – integraal stukkenbundel met inventaris;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – repliek namens eigenaar;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – verzoekschrift Hoefnagels;
- Verzoekschrift voetweg Bareel – commissie 4 december 2023.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (Decreet Gemeentewegen).
-

Besluit**Artikel 1**

Het duidelijk en ondubbelzinnig dertig jarig publiek gebruik van de trage weg tussen Bareel en Buurtweg 19 tussen 1993 en 2023 is niet bewezen.

Bijgevolg is er geen sprake van de vestiging van rechtswege van een publiek recht van doorgang.

Artikel 2

Het duidelijk en ondubbelzinnig dertig jarig publiek gebruik van het tracé vertrekkende vanaf de Heidestraat, zoals meer westelijk gesitueerd ten aanzien van het tracé van Buurtweg 19 cfr. de Atlas der Buurtwegen, tussen 1993 en 2023 is niet bewezen.

Artikel 3

De verbinding tussen Bareel en het huidig gekend en gewijzigd tracé van Buurtweg 19 aanduiden als nieuwe gemeenteweg.

Artikel 4

Het gewijzigd tracé van Buurtweg 19 formaliseren.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen in uitvoering van artikel 16 van het Decreet Gemeentewegen belasten met het nemen van de nodige maatregelen ter opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor beide voornoemde verbindingen, waarna de voorziene rooilijnprocedure kan worden doorlopen.

Artikel 6

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).
