

**GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS**  
**GEMEENTERAAD 21 november 2024**  
**T O E L I C H T E N D E N O T A**

---

**OPENBARE ZITTING**

**Punten college burgemeester en schepenen**

**- Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Hoogdringend punt -Erfpunt Statutenwijziging 2025 - goedkeuren**

<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad om navermeld punt bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad: Erfpunt Statutenwijziging 2025 - goedkeuren</li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het dossier wordt behandeld in deze gemeenteraadszitting.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1  Navermeld punt toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad: Erfpunt Statutenwijziging 2025 - goedkeuren</p>

**- Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Hoogdringend punt - toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad**

<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorstel van de voorzitter van de gemeenteraad om navermeld punt bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad: Private verkaveling Reepstraat - def. goedkeuring ontwerp wegtracé en rooilijn.</li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het dossier wordt behandeld in deze gemeenteraadszitting.</li> <li>• De gemeente is in kennis gesteld van de vernietiging dd. 7 november 2024 van de beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2024 houdende de definitieve goedkeuring van het ontwerp, het wegtracé en de rooilijn voor de verkaveling in de Reepstraat, betreffende de percelen kadastraal gekend</li> </ul>

Sint-Gillis-Waas 1ste afdeling, sectie A, nr. 1314D, 1315G, 1318D, 1318F, 1317E en 1317 F.

- De minister maakt zelf geen beoordeling van de argumenten van de beroepsindiener, maar stelt wel vast dat in het besluit van de gemeenteraad hierover geen afdoende motivatie opgenomen is. Om die redenen wordt het beroepsargument als gegrond beoordeeld en vernietigt de minister het besluit van de gemeenteraad. Het is aan de gemeenteraad om een nieuwe beslissing te nemen over de zaak der wegen, rekening houdende met de argumenten op basis waarvan het besluit van 25 januari 2024 vernietigd werd. De motivatie over de wegenis én de weerlegging van de ingediende bezwaren maakte deel uit van het collegebesluit van 11 januari 2024 waarmee het dossier op de gemeenteraad geagendeerd werd. Evenwel werd deze motivatie niet overgenomen in het besluit van de gemeenteraad zelf, wat geleid heeft tot de vernietiging.
- Aangezien dit duidelijk een vergetelheid is en dit geen afbreuk doet aan de intentie om het agendapunt goed te keuren, stellen we voor om conform art. 23 van het Decreet Lokaal Bestuur dit agendapunt met hoogdringendheid aan de agenda van de gemeenteraad van 21 november toe te voegen. Deze vergetelheid mag immers geen aanleiding geven tot verdere vertraging van de lopende beroepsprocedure die in afwachting van de beslissing van de minister opgeschort was voor de deputatie. Door het nemen van deze beslissing kan de deputatie over de grond van de zaak en de aangehaalde argumenten door de beroepsindiener een beslissing nemen. Het is in belang van alle partijen dat er zo snel mogelijk duidelijkheid komt over het al of niet verlenen van een vergunning. Gelet op het feit dat dit agendapunt anders pas ten vroegste kan geagendeerd worden op de eerste nuttige gemeenteraad van eind januari 2025, en rekening houdende met het feit dat de deputatie beschikt over een termijn van 120 dagen om een beslissing te nemen, wordt aan de raad voorgesteld om dit punt met hoogdringendheid te behandelen.

---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit**

Artikel 1  
Navermeld punt toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad: Private verkaveling Reepstraat - def. goedkeuring ontwerp wegtracé en rooilijn.

---

**1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Burgerzaken - Financiële compensatie bij straatnaamwijziging - goedkeuring reglement**

---

**Inleiding**

Chantal Vergauwen

---

**Situatieschets**

- De gemeenteraad keurde op 24 oktober 2024 de nieuwe straatnaam Grote Laarstraat goed.
- Het noordelijk gedeelte van de huidige Laarstraat wijzigt op 1 januari 2025 in Grote Laarstraat.

- Door deze wijziging krijgen elf adressen in Sint-Gillis-Waas een nieuwe straatnaam.

---

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de wijziging van de straatnaam is een gevolg van de fusie van Beveren, Zwijndrecht en Kruikeke;
- de inwoners van deze nieuwe fusiegemeente krijgen een financiële compensatie als hun straatnaam wijzigt;
- het is aanbevolen om de inwoners van Sint-Gillis-Waas die door deze fusie hun straatnaam gewijzigd zien een gelijkaardige compensatie te geven;
- de in het reglement voorgestelde financiële compensatie bedraagt 35 euro per adres voor gezinnen en 200 euro voor ondernemingen;
- het reglement regelt ook de financiële compensatie voor eventuele toekomstige straatnaamwijzigingen binnen de gemeente Sint-Gillis-Waas;
- de kosten voor de toepassing van het reglement voor de Laarstraat worden geraamd op 1000 euro.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het reglement financiële compensatie bij straatnaamwijzigingen.

---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit**

Artikel 1

Het reglement financiële compensatie bij straatnaamwijzigingen goedkeuren

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## 2. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Budget en jaaractieplan 2025 vzw Tempus De Route

---

**Inleiding**

Chantal Vergauwen

---

**Situatieschets**

- Sinds 2014 heeft de EVA-vzw Tempus De Route als doel het organiseren van activiteiten met het oog op cultuurparticipatie, gemeenschapsvorming en cultuurspreiding.
- Hiertoe werd een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 april 2014. Deze samenwerkingsovereenkomst bepaalt onder meer dat het gemeentebestuur jaarlijks 20.000 euro voorziet ter dekking van kosten verbonden aan de programmatie van film-, school-, familie- en jeugdvoorstellingen in gemeenschapscentrum De Route.

- Deze middelen werden ingeschreven in het budget onder BI 071000, AR 6147000-Receptie en representatiekosten, SD09/BVT012/A04.
- 

#### **Verantwoording**

- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
  - Vzw Tempus De Route functioneert als een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.
  - De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en vzw Tempus De Route bepaalt dat het budget en het jaaractieplan van de vzw Tempus De Route jaarlijks ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ten laatste tijdens een gemeenteraadszitting in de loop van de maand december van het jaar dat aan het budgetjaar voorafgaat.
- 

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
  - de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en vzw Tempus De Route, goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 april 2014
  - het budget en bijhorend jaaractieplan 2025 die door vzw Tempus De Route werden opgemaakt.
- 

#### **Wetten Reglementen**

- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
  - de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
- 

#### **Besluit**

Artikel 1  
Het budget en het bijhorend jaaractieplan 2025 van EVA-vzw Tempus De Route goedkeuren.

Artikel 2  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

### **3. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Algemene Vergadering vzw Tempus De Route - kennisname agenda**

---

#### **Inleiding**

Chantal Vergauwen

---

#### **Situatieschets**

- De volgende algemene vergadering van vzw Tempus De Route wordt op woensdag 27 november 2024 om 20.30 uur in de raadzaal georganiseerd.
-

**Verantwoording** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat de leden minstens vijf weken voor de algemene vergadering worden opgeroepen. In elk geval dient de uitnodiging te worden verstuurd op een ogenblik dat de gemeenteraad nog vóór de bijeenkomst van de algemene vergadering kennis kan nemen van de erin vermelde agendapunten.

---

**Verwijzingsdocumenten** Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging voor de algemene vergadering op 27 november 2024;
- het verslag van de algemene vergadering van 11 september 2024.

---

**Wetten Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit** Artikel 1  
Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route op 27 november 2024:

1. Goedkeuring verslag 11 september 2024
2. Kasverslag
3. Begroting en jaargetieplan 2025
4. Stand van zaken ticketverkoop
5. Evaluatie voorstellingen
6. Werkgroep vrijwilligers
7. Bestuursperiode 2025-2031

Artikel 2  
De gemeenteraad bespreekt de dagorde en geeft hiertoe instructies aan de afgevaardigden.

Artikel 3  
De gemeenteraad hecht na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route op 27 november 2024.

Artikel 4  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**4. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - MIWA - buitengewone algemene vergadering - kennisname agenda**

---

**Inleiding** Maaïke De Rudder

---

- Situatieschets**
- De gemeente is toegetreden tot de oprachthoudende vereniging voor Huisvuilverwerking Midden-Waasland (MIWA) bij gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 1977.
  - Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.
  - Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2019 tot de aanduiding van de heer Erik Rombaut, schepen, als afgevaardigde in de buitengewone algemene vergadering van de oprachthoudende vereniging MIWA en in zitting van 27 januari 2022 tot de aanduiding van de heer Matthias Van Zele, schepen, als plaatsvervangend afgevaardigde en dit tot het einde van de legislatuur.
  - De gemeente werd per schrijven van 18 oktober 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de oprachthoudende vereniging MIWA die plaatsvindt op 26 november 2024.
- 

- Verantwoording**
- Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:
- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering (jaarvergadering).
  - De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijke reglement gemeenteraad).
  - De gemeente werd per schrijven van 18 oktober 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de oprachthoudende vereniging MIWA die plaatsvindt op 26 november 2024.
  - Tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 21 november 2024 die plaats heeft op 18 november 2024 geeft de heer Herwin De Kind, bestuurder van de oprachthoudende vereniging MIWA, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de oprachthoudende vereniging MIWA.
- 

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- de uitnodiging met agenda van de oprachthoudende vereniging MIWA per schrijven van 18 oktober 2024.
- 

- Wetten Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
- 

**Besluit**

Artikel 1  
 Kennisname van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de oprachthoudende vereniging MIWA d.d. 26 november 2024 met als agendapunten:

- 1) Opening vergadering en welkomstwoord door de voorzitter.

- 2) Nazicht van de mandaten (overeenkomstig artikel 35 van de gecoördineerde statuten) en aanduiding stemopnemers.
- 3) Goedkeuring verslag algemene vergadering van 5 juni 2024 (bijlage 1).
- 4) Bespreking en goedkeuring van de geplande activiteiten voor 2025 (bijlage 2).
- 5) Goedkeuring tarieven 2025 (bijlage 3).
- 6) Rondvraag en slotwoord door de voorzitter.

#### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van MIWA van 26 november 2024 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

#### Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 21 november 2024 die plaats had op 18 november 2024, de heer Herwin De Kind, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging MIWA, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging MIWA.

#### Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging MIWA, Vlyminckshoek 12, 9100 Sint-Niklaas.

#### Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

## 5. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Audio - algemene vergadering - kennisname verslag

### Inleiding

Maaïke De Rudder

### Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de welzijnsvereniging Audio bij gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2021.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 1 september 2022 tot de aanduiding van Marlene Moorthamers, raadslid, als afgevaardigde van de algemene vergadering voor Audio.
- Audio bezorgt met haar mail van 9 oktober 2024 het verslag van de algemene vergadering Audio van 30 september 2024.
- In uitvoering van artikel 20 van de statuten van Audio zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor de kennisgeving van het verslag aan de gemeenteraad.

<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het verslag van de algemene vergadering wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad zoals voorzien in artikel 20 van de statuten.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het verslag van de algemene vergadering Audio van 30 september 2024;</li> <li>• de opvolgingsrapportering van Audio.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking;</li> <li>• de statuten van de welzijnsvereniging Audio, artikel 20.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Kennisname van het verslag van de algemene vergadering van Audio van 30 september 2024.</p> <p>Artikel 2 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

## 6. - Financiën - Financiën - Algemene Gemeentebelasting voor gezinnen - aanslagjaar 2025

<b>Inleiding</b>	Maaïke De Rudder
<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een algemene gemeentebelasting te heffen op de gezinnen van Sint-Gillis-Waas, aanslagjaar 2024.</li> <li>• Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.</li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de financiële toestand van de gemeente;</li> <li>• het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een algemene gemeentebelasting op de gezinnen van Sint-Gillis-Waas, aanslagjaar 2024.</li> </ul>



---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
  - decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- 

**Besluit****Artikel 1**

Voor het aanslagjaar 2025 een algemene gemeentebelasting heffen voor gezinnen tot en met 31 december 2025.

**Artikel 2**

De tarifiering van de algemene gemeentebelasting voor gezinnen als volgt vaststellen: 40,00 EUR: per referentiepersoon.

**Artikel 3**

De algemene gemeentebelasting voor gezinnen is verschuldigd door: de referentiepersoon (is het gezinslid dat gewoonlijk met de administratie in contact staat voor gezinszaken) van ieder gezin als zodanig ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister van de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar. De andere leden zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

**Artikel 4**

Om te kunnen genieten van ontheffing van deze belasting moet de referentiepersoon op 1 januari van het aanslagjaar voldoen aan volgende voorwaarden:

- ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de gemeente Sint-Gillis-Waas;
- recht hebben op een leefloon of een equivalent leefloon (toegekend door het OCMW), een gewaarborgd inkomen (attest inkomensgarantie voor ouderen) of een verhoogde tegemoetkoming van de mutualiteit of de Hulpkas voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering (attest mutualiteit of HZIV).

Een aanvraag tot ontheffing moet gebeuren door het ingevulde aanvraagformulier en een attest dat bevestigt dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, in te dienen bij de dienst Financiën van de gemeente vóór 31 maart van het aanslagjaar.

**Artikel 5**

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 6**

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;

- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 7

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## 7. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op terreinen voor openlucht recreatieve verblijven - aanslagjaar 2025

---

### Inleiding

Maike De Rudder

---

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een belasting te heffen op de vergunde terreinen voor openlucht recreatieve verblijven ten laste van de uitbater, aanslagjaar 2024.
- 

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
  - het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.
- 

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een belasting op de vergunde terreinen voor openlucht recreatieve verblijven ten laste van de uitbater, aanslagjaar 2024.
- 

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
  - decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- 

### Besluit

#### Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op de vergunde terreinen voor openlucht recreatieve verblijven, zoals bedoeld in art 2,2° van het decreet van 5 februari 2016 betreffende de toeristische logies. Onder een terrein voor openlucht recreatieve verblijven moet worden verstaan een uitgerust en afgebakend terrein met plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven waarop door toeristen gekampeerd of verbleven wordt of dat daarvoor bestemd of ingericht is.

#### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersoon die exploitant van het vergund terrein voor openlucht recreatieve verblijven is.

**Artikel 3**

De belasting wordt vastgesteld op 33,00 EUR per plaats bestemd voor het verblijf op de kampeerterreinen volgens de maximaal toegelaten en in de vergunning vermelde bezetting.

**Artikel 4**

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 5**

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

**Artikel 6**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 8. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2025

**Inleiding**

Maaïke De Rudder

**Situatieschets**

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een belasting te heffen op de gebouwen op het grondgebied van Sint-Gillis-Waas die gebruikt worden als tweede verblijf, aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

**Verwijzings-  
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een belasting op tweede verblijven, aanslagjaar 2024.

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

---

**Besluit**

## Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 een belasting op tweede verblijven invoeren.

## Artikel 2

De belasting bedraagt 660,00 EUR per tweede verblijf.

## Artikel 3

Het belastbaar voorwerp van deze belasting is elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

## Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder.

In geval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

## Artikel 5

Vallen niet onder toepassing van de belasting:

- a) het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- b) de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen;
- c) Woningen die opgenomen zijn op de gemeentelijke inventaris of register van leegstaande woningen;
- d) de tweede verblijven opgesteld op een vergund terrein voor openlucht recreatieve verblijven.

## Artikel 6

De belastingplichtige moet binnen een termijn van 1 maand volgend op de datum van verzending van het aangifteformulier, aangifte doen van het belastbare tweede verblijf.

## Artikel 7

In geval van eigendomsverwerving in de loop van het jaar, dient de aangifte binnen de maand te geschieden. Bij gebrek van aangifte op het daartoe voorgeschreven formulier, wordt de belasting ambtshalve geheven.

**Artikel 8**

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 9**

Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

**Artikel 10**

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

**Artikel 11**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## **9. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op het parkeren in een blauwe zone - aanslagjaar 2025**

**Inleiding**

Maike De Rudder

**Situatieschets**

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023, voor het aanslagjaar 2024, een belasting te heffen op voertuigen die langer geparkeerd staan dan toegelaten in een blauwe zone.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een belasting op voertuigen die langer geparkeerd staan dan toegelaten in een blauwe zone, aanslagjaar 2024.

## Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- artikel 10/1 tot en met 10/3 Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- artikel 27 KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode);
- ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

---

## Besluit

### Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar parkeren toegelaten is en waar een blauwe zone-reglementering van toepassing is.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 52 § 8, van de wet van 29 juni 2016, en latere wijzigingen, betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

### Artikel 2

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden;
- een forfaitair bedrag van 25,00 EUR per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen van de parkeerschijf op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, overeenkomstig artikel 27.1 van het K.B. van 1 december 1975.

### Artikel 3

De belasting is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden, en is betaalbaar door overschrijving op de rekening van de gemeente; deze laatste mogelijkheid wordt enkel aangeboden als de gebruiker opteert voor de toepassing van het forfaitair tarief.

### Artikel 4

De belasting wordt in eerste instantie ten laste gelegd van de titularis van de nummerplaat. Wanneer de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van het voertuig ligt, wordt steeds geacht dat er gekozen wordt voor de betaling van het in artikel 2 bedoelde forfaitair tarief.

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfait, brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging om de belasting binnen de vijf dagen te betalen aan op de voorruit van het voertuig.

Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd binnen de vijf dagen wordt de belasting een kohierbelasting.

#### Artikel 5

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden moet het bezwaar schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 6

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 10. - Financiën - Financiën - Retributie op afgifte van exploitatievergunningen voor taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder - aanslagjaar 2025

### Inleiding

Maaïke De Rudder

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een retributie te heffen op de afgeleverde vergunningen voor exploitatie van taxidiensten, met ingang van 1 januari 2024 en voor een termijn eindigend op 31 december 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de retributie ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
- vanaf 1 juli 2020 verplicht de Vlaamse Overheid kandidaat-bestuurders om een bestuurderspas aan te vragen. De bestuurderspassen zijn steeds geldig voor het hele grondgebied van het Vlaamse Gewest;

- bij verlies, of wanneer men naar een andere gemeente verhuist, moet men een nieuwe pas aanvragen;
- de Vlaamse Overheid legde het tarief voor de bestuurderspas vast op eenmalig 20 euro, jaarlijks geïndexeerd.

---

### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een retributie op afgifte van exploitatievergunningen voor taxidiensten, met ingang van 1 januari 2024 en voor een termijn eindigend op 31 december 2024.

---

### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van de Mobiliteitsraad van Vlaanderen en wijziging van het decreet van 8 mei 2009;
- het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder;
- het decreet individueel bezoldigd personenvervoer van 20 maart 2019;
- het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer van 26 november 2019.

---

### **Besluit**

#### Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 wordt ten behoeve van de gemeente een retributie ingevoerd op het afleveren of hernieuwen van een exploitatievergunning voor taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder en voor de aflevering van de bestuurderspas individueel bezoldigd personenvervoer.

#### Artikel 2

De retributie is niet verschuldigd voor weigeringsbesluiten.

#### Artikel 3

##### §1 . Vergunning:

De retributie bedraagt 350 euro per jaar en per voertuig vermeld in de toegekende vergunning. Als het voertuig voldoet aan de minimale emissienormen, zoals bepaald door de Vlaamse regering, bedraagt de retributie 250 euro per jaar.

De retributie is verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning wordt afgeleverd.

Deze retributie wordt op 1 januari van elk jaar aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

##### § 2. Bestuurderspas:

De retributie voor de aflevering van de bestuurderspas individueel bezoldigd personenvervoer bedraagt éénmalig 23,74 euro per aflevering aan de aanvrager.

Deze retributie wordt op 1 januari van elk jaar aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen.



**Artikel 4**

De retributies in dit reglement zijn verschuldigd door de houder van de vergunning of bestuurderspas.

**Artikel 5**

De retributie dient betaald te worden binnen 30 dagen na ontvangst van de invordering door de gemeente.

**Artikel 6**

In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd.

Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot.

**Artikel 7**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 11. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op het weghalen van afvalstoffen ingevolge sluikestorten - aanslagjaar 2025

**Inleiding**

Maaïke De Rudder

**Situatieschets**

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een gemeentebelasting te heffen voor het weghalen van afvalstoffen ingevolge sluikestorten, aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente.
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een gemeentebelasting voor het weghalen van afvalstoffen ingevolge sluikestorten, aanslagjaar 2024.

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

---

**Besluit****Artikel 1**

Voor het aanslagjaar 2025 een gemeentebelasting heffen op het weghalen door de gemeentediensten van allerhande afvalstoffen, gestort op plaatsen waar en op tijdstippen wanneer die op wettelijke of reglementaire bepalingen verboden zijn. Voormelde overtredingen worden vastgesteld bij proces-verbaal.

**Artikel 2**

Definitie van sluikstorten: het achterlaten of storten van afvalstoffen op plaatsen waar het niet mag, op momenten waarop dat niet is toegelaten en/of in de verkeerde bakken of containers.

Dit met het oog op het bewust ontwijken van de ophaling van huisvuil en bedrijfsafval.

**Artikel 3**

De belasting wordt vastgesteld op de werkelijk gemaakte onkosten met een minimum van 255,00 EUR per sluikstort.

**Artikel 4**

De belasting is verschuldigd door diegene die het afval gestort of gedeponeerd heeft.

Desgevallend is diegene die daartoe opdracht gaf en/of de eigenaar van de afvalstoffen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

**Artikel 5**

De overtreding wordt vastgesteld bij proces-verbaal door de lokale politie of door de gemeentelijke verbalisant.

**Artikel 6**

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting een kohierbelasting.

**Artikel 7**

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden moet het bezwaar schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

**Artikel 8**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## 12. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op nachtwinkels - aanslagjaar 2025

---

**Inleiding** Maaïke De Rudder

---

**Situatieschets**

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een belasting te heffen op het openhouden van nachtwinkels voor het aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

---

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente.
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende belasting op het openhouden van nachtwinkels, aanslagjaar 2024.

---

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

---

**Besluit**

Artikel 1  
Voor het aanslagjaar 2025 een belasting op nachtwinkels invoeren ten behoeve van de gemeente.

Artikel 2  
Voor de toepassing van het reglement moet onder nachtwinkels worden verstaan, elke winkel die in algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt en tussen 18.00 uur en 7.00 uur open is, zoals bedoeld in artikel 2 en 6 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en ongeacht of alle verplichtingen en beperkingen voortvloeiend uit die wet door de nachtwinkel gerespecteerd zijn.

Artikel 3  
De belasting is verschuldigd door de uitbater van de nachtwinkel.

Artikel 4  
De aanslagvoet wordt vastgesteld op 750,00 EUR per jaar.  
Er wordt een openingsbelasting voor elke nieuwe vestiging vastgesteld op 2.500,00 EUR.

Artikel 5

De jaarlijkse belasting is ondeelbaar. Zij is verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvangs- of de stopzettingsdatum van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar is.

Elke wijziging of stopzetting van een economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk te worden meegedeeld aan het gemeentebestuur.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan, om welke reden dan ook.

De openingsbelasting is een éénmalige belasting die nieuwe nachtwinkels verschuldigd zijn.

#### Artikel 6

De eigenaar van de handelszaak en de uitbater ervan zijn ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit hiervan aangifte te doen bij het gemeentebestuur. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van het gemeentebestuur. Ze worden eraan gehouden de eventuele controle van hun verklaring mogelijk te maken.

#### Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. Bij gebreke van aangifte of bij onvolledigheid hiervan wordt van ambtswege een belasting geheven op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt.

#### Artikel 8

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 9

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## **13. - Financiën - Financiën - Algemene Gemeentebelasting voor bedrijven - aanslagjaar 2025**

### **Inleiding**

Maaïke De Rudder

---

<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een algemene gemeentebelasting te heffen op de bedrijven van Sint-Gillis-Waas, aanslagjaar 2024.</li><li>• Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.</li></ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de financiële toestand van de gemeente;</li><li>• het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.</li></ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een algemene gemeentebelasting op de bedrijven van Sint-Gillis-Waas, aanslagjaar 2024.</li></ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;</li><li>• decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.</li></ul>
<b>Besluit</b>	<p><b>Artikel 1 - Heffingstermijn</b> Voor een termijn ingaande op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 wordt de algemene gemeentebelasting op bedrijven hernieuwd.</p> <p><b>Artikel 2 – Toepassingsgebied</b> De algemene gemeentebelasting op de bedrijven is ten laste van: a) de natuurlijke personen en vennootschappen die op 1 januari van het aanslagjaar als hoofd- en/of bijkomende activiteit, hoe miniem ook, op het grondgebied van de gemeente: - een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren; - een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen, inbegrepen de vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningverplichtingen; - instaan voor het beheer van gelden, patrimonium en/of verzekeringen; b) de gepensioneerden die op 1 januari van het aanslagjaar bijkomend nog één of meer van de onder a) hiervoor bedoelde activiteiten uitoefenen, en die daartoe op het grondgebied van de gemeente een om het even welke vestigingseenheid of oprichting met inbegrip van burelen, gebouwde en ongebouwde opslagplaatsen gebruiken of het gebruik ervan zich voorbehouden.</p> <p><b>Artikel 3 – Belastbaar feit</b> De algemene gemeentebelasting op bedrijven wordt gevorderd van elke natuurlijke persoon of elke vennootschap die op 1 januari van het aanslagjaar één of meerdere vestigingseenheden heeft voor het uitoefenen van een bedrijfsactiviteit. Elke belastingplichtige wordt geacht over minstens één bedrijfsvestiging te beschikken.</p>

---

De algemene gemeentebelasting op bedrijven is verschuldigd afzonderlijk per vestigingseenheid hoe ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente en door de bijdrageplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

De maatschappelijke zetel wordt steeds als een belastbare zetel beschouwd. Een inschrijving in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) op een bepaald adres in de gemeente wordt gelijkgesteld met een maatschappelijke zetel of vestiging.

Worden eveneens geacht te beschikken over een vestigingseenheid die onder de algemene gemeentebelasting op de bedrijven valt, zij die hun beroeps- en of bedrijfsactiviteiten gedeeltelijk uitoefenen, alwaar zij niet hoofdelijk verblijven en/of gedomicilieerd zijn.

#### Artikel 4 - Tarieven

De bijdrage wordt per ondernemingsnummer / per vestigingseenheid als volgt vastgesteld:

- Land- en tuinbouwbedrijven
  - zonder klasse van hinderlijkheid 135 euro
  - 3de klasse 135 euro
  - 2de klasse 335 euro
  - 1ste klasse 500 euro
- Elke andere vorm van zelfstandige activiteit
  - zonder klasse van hinderlijkheid 135 euro
  - 3de klasse 135 euro
  - 2de klasse 435 euro
  - 1ste klasse 1 070 euro

Elke vestigingseenheid die in een klasse van hinderlijkheid is ingedeeld overeenkomstig de Vlaremwetgeving (decreet 28 juni 1985 met latere wijzigingen). Indien een vestigingseenheid werd ingedeeld volgens verschillende klassen van hinderlijkheid, wordt de hoogste graad van hinderlijkheid weerhouden voor het bepalen van het belastingtarief.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar verschuldigd.

#### Artikel 5 – Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of de vennootschap die op 1 januari van het aanslagjaar één of meerdere vestigingseenheden voor het uitoefenen van een bedrijfsactiviteit gebruikt of tot gebruik voorbehoudt.

#### Artikel 6 – Verminderingen en vrijstellingen

##### § 1. Verminderingen

A. Er wordt 50 % vermindering van de toepasselijke belastingaanslag verleend indien de bedrijfsactiviteit in bijberoep wordt uitgeoefend. Dat de bedrijfsactiviteit wordt uitgeoefend in bijberoep moet blijken uit een attest van een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, dat betrekking heeft op het aanslagjaar.

B. Er wordt 50 % vermindering van de toepasselijke belastingaanslag verleend aan gepensioneerden, die nog bijkomend een zelfstandige activiteit uitoefenen.

C. Er wordt 50 % vermindering van de toepasselijke belastingaanslag verleend aan degenen die het bewijs kunnen voorleggen dat zij

gerechtigd zijn op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging.

D. Bedrijven die in klasse één of twee worden gecatalogeerd, enkel omwille van de plaatsing van hun energiebesparende en milieuvriendelijke verwarming zoals warmtepompen, warmtekrachtkoppelingen, warmtenetten,... en niet omwille van hun bedrijfsactiviteit, worden belast volgens de tarieven van klasse drie.

## § 2. Vrijstellingen

A. Er wordt vrijstelling van de belasting verleend voor de vestigingseenheden van scholen en zorginstellingen (ziekenhuizen, rusthuizen, kinderdagverblijven, zorgbedrijven).

B. Er wordt vrijstelling van de belasting verleend voor de welzijnsvereniging.

C. Er wordt vrijstelling van de belasting verleend aan natuurlijke personen die tewerkgesteld zijn onder het statuut van zelfstandige helper bij een ander natuurlijk persoon, die zelf belastingplichtig is.

D. Er wordt vrijstelling van de belasting verleend voor nieuwe vestigingseenheden, die in klasse 3 en zonder graad van hinderlijkheid worden gecatalogeerd. Deze vrijstelling geldt gedurende drie jaar vanaf 1 januari volgend op de aanvang van de exploitatie. Een vestigingseenheid wordt slechts als een nieuwe vestigingseenheid aangezien als de exploitatie aangevangen werd vanaf 01-01-2020.

E. Er wordt vrijstelling van de belasting verleend per nieuwe bijkomende vestigingseenheid van een zelfde bedrijf op ons grondgebied. Deze vrijstelling geldt gedurende drie jaar vanaf 1 januari volgend op de aanvang van de exploitatie. Een vestigingseenheid wordt slechts als een nieuwe vestigingseenheid aangezien als de exploitatie aangevangen werd vanaf 01-01-2020.

F. Er wordt een vrijstelling van de belasting verleend aan de vzw's.

## Artikel 7 – Invordering van de belasting

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

## Artikel 8

Dit kohier wordt vastgesteld op volgende wijze:

a) overeenkomstig het kohier van de Algemene Provinciale Belasting op de Bedrijven;

b) de belastingplichtigen, die om welke reden dan ook niet in het vernoemd kohier voorkomen en toch belastbaar zijn volgens dit reglement, zullen aangifte doen door middel van een formulier dat hen toegezonden wordt door het gemeentebestuur. De ingevulde aangifte is binnen de 30 dagen in te dienen bij het gemeentebestuur. Deze moet gedagtekend en ondertekend zijn door de belastingplichtige. Belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvingen, moeten spontaan aangifte doen tegen 30 juni van het aanslagjaar.

## Artikel 9 – Betaling van de belasting

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

## Artikel 10 - Bezwarenprocedure

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het

wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

Artikel 11

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

#### **14. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten – aanslagjaar 2025**

---

##### **Inleiding**

Maaïke De Rudder

---

##### **Situatieschets**

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een belasting te heffen op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk, kranten, catalogi en gelijkgestelde producten voor het aanslagjaar 2024.
  - Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.
-



**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente.
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.
- Het ongevraagd en systematisch verspreiden van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten in alle brievenbussen of op de openbare weg is nadelig is voor het milieu, verhoogt het volume papierafval en brengt bijkomende kosten mee voor van onder meer afhaling en verwerking van dit afval.
- Het is billijk om bepaalde drukwerken vrij te stellen van de belasting . Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de instantie die de drukwerken verspreidt, de beperkte periode van verspreiding en het informatief aspect van het drukwerk.
  - drukwerk van erkende gemeentelijke socio-culturele organisaties, sportorganisaties, vormings- en onderwijsinstellingen en middenstandsorganisaties zijn bedoeld om inwoners te informeren over aangelegenheden van openbaar nut of hun activiteiten;
  - een vrijstelling voor het verspreiden van ongeadresseerd drukwerk of gelijkgestelde producten uitgaande van politieke partijen is verantwoord in het kader van het algemeen maatschappelijk belang en het informeren van de burgers teneinde het democratisch discours maximale kansen te geven;
  - openbare besturen en overheidsinstellingen verspreiden niet beroepsmatig commerciële informatie en hun drukwerk is vooral bedoeld om te informeren en houdt rechtstreeks verband met hun openbare functie of socioculturele aard.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk, kranten, catalogi en gelijkgestelde producten, aanslagjaar 2024.

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

**Besluit****Artikel 1. Belastbaar Feit**

Voor het aanslagjaar 2025 een gemeentebelasting te heffen op elke verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten in brievenbussen en op de openbare weg.

**Artikel 2. Definities**

Onder verspreiding wordt verstaan: bedeling in brievenbussen en op de openbare weg door persoonlijke afgifte of via display. De verspreiding van hetzelfde drukwerk of gelijkgesteld product over een zeker tijdsverloop, wordt als één verspreiding aangezien.

Onder gelijkgestelde producten wordt verstaan: alle stalen en andere promo-artikelen die meegenomen kunnen worden en die aanzetten om diensten,

producten of transacties te doen gebruiken, verbruiken of aankopen. Deze opsomming is niet limitatief.

Onder ongeadresseerd wordt ook verstaan: collectieve adresaanduiding of een gedeeltelijke adresvermelding.

### Artikel 3. Belastingplichtige

Belastingplichtige is de natuurlijke of de rechtspersoon die de opdracht gaf om het drukwerk te drukken of om het gelijkgestelde product te produceren. De belastingplichtige doet aangifte van zijn belastingschuld overeenkomstig artikel 6.

Als de opdrachtgever geen aangifte gedaan heeft overeenkomstig artikel 6 en niet gekend is op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt, bestaat er een weerlegbaar vermoeden dat de verantwoordelijke uitgever als opdrachtgever is opgetreden.

De verantwoordelijke uitgever, de drukker of producent van de gelijkgestelde goederen en de fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### Artikel 4. Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting is verschuldigd bij de beëindiging van de verspreiding van het ongeadresseerde drukwerk of het gelijkgesteld product.

De belasting bedraagt:

- Indien het drukwerk uit slechts één vel bestaat dat in open formaat niet groter is dan A3 (lengte > 420 mm of breedte > 297 mm) dan wordt de belasting vastgesteld op 0,01 EUR/exemplaar met een minimum aanslag van 50 EUR/bedeling.
- In alle andere gevallen zonder vrijstelling bedraagt de belasting 0,02 EUR/exemplaar met een minimum aanslag van 100 EUR/bedeling.

### Artikel 5. Vrijstellingen

Vrijstelling van belasting wordt verleend:

- verspreiding van éénbladig drukwerk kleiner of gelijk aan A4-formaat;
- de door de gemeente Sint-Gillis-Waas erkende socio-culturele organisaties, sportorganisaties, vormings- en onderwijsinstellingen en middenstandsorganisaties;
- bedeling van reclaimedrukwerk dat verspreid wordt door handelaars die geconfronteerd worden met openbare werken voor hun handelszaak waardoor geen doorgaand verkeer mogelijk is. De vrijstelling moet aangevraagd worden ten laatste 14 kalenderdagen voor de verspreiding van het reclaimedrukwerk bij het college van burgemeester en schepenen;
- drukwerk van politieke partijen;
- niet-geadresseerd reclaimedrukwerk van andere overheden.

### Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtige doet binnen de 14 kalenderdagen na de verspreiding aangifte bij de gemeente op het door de gemeente beschikbaar gesteld aangifteformulier.

Het aangifteformulier wordt door de gemeente ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website, dit formulier kan online ingediend worden.

Of via mail naar [financien@sint-gillis-waas.be](mailto:financien@sint-gillis-waas.be) met volgende gegevens:

- Gegevens van de verantwoordelijke uitgever: maatschappelijke benaming en rechtsvorm, het ondernemingsnummer of btw-nummer en het adres van de maatschappelijke zetel.
- Contactpersoon: voornaam, naam, e-mailadres en functie.
- Technische gegevens van het reclamedrukwerk: benaming van het drukwerk of gelijkgesteld product, het aantal verspreide exemplaren in desbetreffende week, het aantal vellen en het formaat (lengte x breedte) per vel in opgevouwen toestand.

Voor de periodieke verspreiding mag de aangifte vooraf gedaan worden voor een periode van hoogstens 12 maanden.

#### Artikel 7. Melding verspreiding op de openbare weg

Bij verspreidingen op de openbare weg moet de belastingplichtige ten laatste 24 uren vóór de geplande bedeling de noodzakelijke gegevens waaronder het tijdstip en de locatie van de verspreiding melden aan de dienst Financiën, Burgemeester Omer De Meyplein 1 te Sint-Gillis-Waas of via e-mail ([financien@sint-gillis-waas.be](mailto:financien@sint-gillis-waas.be)).

#### Artikel 8. Ambtshalve vestiging

- Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.
- Indien het aantal verspreide exemplaren niet binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn wordt medegedeeld, wordt de belasting ambtshalve berekend volgens het aantal brievenbussen op 1 januari van het aanslagjaar, opgedeeld per deelgemeente, volgens opgave van bpost.
- Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepalingen van deze elementen en het bedrag van de belasting.
- De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100% van het bedrag dat de gemeente door de ontbrekende of onjuiste aangifte misloopt. Het bedrag van de verhoging wordt mee ingekohierd.

#### Artikel 9. Invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. Het bedrag moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 10. Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen zijn aanslag, de belastingverhoging die opgelegd werd volgens artikel 8, van dit reglement.

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

Artikel 11.

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 15. - Financiën - Financiën - Retributie uitvoeren werken door gemeentediensten - aanslagjaar 2025

### Inleiding

Maike De Rudder

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 de tarieven vast te stellen voor het uitvoeren van werken door gemeentediensten, met ingang van 1 januari 2024.
- Er is nood aan een actualisering van het retributiereglement rekening houdend met de indexatie van de huidige prijzen.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
- de indexatie van huidige prijzen.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende invoering van een retributie uitvoeren werken door gemeentediensten.

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- richtlijn 2008/8/EG van de Raad van 12 februari 2008 en de richtlijn 2008/117/EG van de Raad van 16 december 2008.

### Besluit

Artikel 1  
De beslissing van de gemeenteraad d.d. 23 november 2023 betreffende de retributie voor werken, uitgevoerd door gemeentediensten opheffen vanaf 1 januari 2025.

## Artikel 2

Met ingang van 1 januari 2025 een gemeentelijke retributie vestigen ten laste van de aanvrager voor de uitvoering van werken door het gemeentebestuur, tenzij deze uitvoering aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeenteverordening van belasting of retributie, of tenzij deze uitvoering plaats heeft krachtens een overeenkomst.

## Artikel 3

De tarifiering van het retributiereglement voor het uitvoeren van werken door gemeentediensten ten dienste van derden wordt vastgesteld als volgt:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Uurloon arbeider                                  | 45,90 EUR/uur<br>(te verhogen met toeslag voor buitengewone prestaties, nacht- of zondagwerk) |
| 2. Gebruik materiaal (exclusief bedieningspersoneel) |   |
| - Vrachtwagen  | 27,40 EUR/uur   |
| - Lichte vrachtwagen                                 | 14,30 EUR/uur   |
| - Compressor   | 21,30 EUR/uur   |
| - Zware breekhamer                                   | 14,30 EUR/uur   |
| - Trilwals   | 14,30 EUR/uur   |
| - Trilplaat  | 14,30 EUR/uur   |
| - Landbouwtractor met aanhangwagen                   | 14,30 EUR/uur   |
| - Landbouwtractor met klepelmaaier                   | 27,40 EUR/uur   |
| - Rupskraan  | 27,40 EUR/uur   |
| - Trilnaald  | 14,30 EUR/uur   |
| 3. Kilometervergoeding                               |   |
| - Vrachtwagen  | 3,10 EUR/km   |
| - Lichte vrachtwagen                                 | 1,80 EUR/km   |
| 4. Materialen  |   |
| - Worden verrekend aan aankoop prijs.                |   |
| 5. Bijkomende kosten                                 |   |
| - Worden verrekend aan de werkelijk gedane kosten.   |   |
| 6. Dossierkosten                                     | 65,55 EUR   |

## Artikel 4

De retributie moet betaald worden bij de beëindiging der werken na invordering door de gemeente.

## Artikel 5

In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd.

Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot.

## Artikel 6

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## 16. - Financiën - Financiën - Retributie op het verstrekken van administratieve inlichtingen - aanslagjaar 2025

---

**Inleiding** Maaïke De Rudder

---

**Situatieschets**

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een retributie te heffen op het verstrekken van administratieve inlichtingen, met ingang van 1 januari 2024.
- Er is nood aan een actualisering van het retributiereglement rekening houdend met de indexatie van de huidige prijzen.

---

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente.
- de indexatie van huidige prijzen.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende invoering van een retributie op het verstrekken van administratieve inlichtingen.

---

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit**

Artikel 1  
De beslissing van de gemeenteraad van 23 november 2023 betreffende de retributie op het verstrekken van administratieve inlichtingen opheffen vanaf 1 januari 2025.

Artikel 2  
Met ingang van 1 januari 2025 een gemeentelijke retributie vestigen op het verstrekken van administratieve inlichtingen zoals hierna bepaald.

Artikel 3  
De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de bedoelde inlichtingen of stukken worden verstrekt.

Artikel 4  
Het tarief voor alle mogelijke opzoekingen gedaan door de gemeentediensten (vb. genealogische opzoekingen) bedraagt 45,90 EUR per uur geleverd werk. Bij vaststelling van de retributie worden uren steeds afgerond naar beneden.

Artikel 5  
De retributie zal gebeuren aan de hand van een factuur aan de aanvrager.

Artikel 6  
In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd.

Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot.

#### Artikel 7

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 17. - Financiën - Financiën - Retributie op het gebruik van signalisatieborden door particulieren AJ 2025

### Inleiding

Maaïke De Rudder

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 25 november 2021 een retributie te heffen op het gebruik van signalisatieborden van de gemeente indien deze niet of laattijdig teruggebracht worden door particulieren, met ingang van 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2024.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de financiële toestand van de gemeente
- het college van burgemeester en schepenen stelt voor de retributie ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2021, houdende heffing van een retributie op het gebruik van signalisatieborden door particulieren.

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- het Decreet Lokaal Bestuur.

### Besluit

#### Artikel 1

Voor een termijn die aanvangt op 1 januari 2025 en eindigt op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het niet of laattijdig terugbrengen van in gebruik gegeven signalisatieborden door particulieren zoals hierna bepaald.

#### Artikel 2

De signalisatieborden en –toestellen, eigendom van de gemeente, zullen onder volgende voorwaarden mogen gebruikt worden door particulieren, voor zover het gemeentebestuur er op dat ogenblik niet zelf dient over te beschikken:

- de aanvraag dient minstens één week op voorhand ingediend te worden

- gebruik wordt slechts toegestaan mits de vereiste vergunning voor de nodige signalisatie op het openbaar domein
- voorafgaandelijke ondertekening van een overeenkomst dat indien de materialen niet tijdig, dit wil zeggen binnen de 5 werkdagen na het verstrijken van de termijn van de vergunning, er 60,00 EUR per laattijdig teruggebracht bord of toestel moet worden betaald
- voorafgaandelijke ondertekening van een overeenkomst dat indien de materialen niet worden teruggebracht, er 60,00 EUR per niet-teruggebracht bord of toestel moet worden betaald

#### Artikel 3

In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd. Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

#### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 18. - Financiën - Financiën - Retributie voor het ophalen, opvangen, verzorgen van loslopende dieren en afvoeren van dode dieren - AJ 2025

### Inleiding

Maaïke De Rudder

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 25 november 2021 een retributie te heffen voor het ophalen, verzorgen en bewaren van loslopende dieren en afvoeren van dode dieren.
- Er is nood aan een actualisering van het retributiereglement rekening houdend met de indexatie van de huidige prijzen.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de financiële toestand van de gemeente
- het college van burgemeester en schepenen stelt voor de retributie ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- gemeenteraadsbeslissing 25 november 2021 retributie voor het ophalen, opvangen, verzorgen en bewaren van loslopende dieren en afvoeren van dode dieren.

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- het Decreet Lokaal Bestuur.



**Besluit****Artikel 1**

Voor een termijn die aanvangt op 1 januari 2025 en eindigt op 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor het ophalen, opvangen, verzorgen van loslopende dieren en afvoeren van dode dieren zoals hierna bepaald.

**Artikel 2**

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van het dier en bedraagt 55,00 euro per dier voor de loslopende dieren, eventueel verhoogd met de werkelijke verzorgingskosten door een dierenarts.

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van het dier en bedraagt 55,00 euro per dier voor het afvoeren van dode dieren.

**Artikel 3**

De retributie dient betaald te worden binnen 30 dagen na ontvangst van de invordering door de gemeente.

**Artikel 4**

In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd. Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

**Artikel 5**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## **19. - Financiën - Financiën - Retributie voor de verkoop van cultuur- of toeristisch promotiemateriaal AJ 2025**

**Inleiding**

Maaïke De Rudder

**Situatieschets**

- De gemeenteraad besloot in zitting van 25 november 2021 een retributie te heffen voor de verkoop van cultuur- of toeristisch promotie- en propagandamateriaal.

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente
- het college van burgemeester en schepenen stelt voor de retributie ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- gemeenteraadsbeslissing 25 november 2021 retributie voor de verkoop van cultuur- of toeristisch promotie- en propagandamateriaal.

**Wetten**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

**Reglementen** • het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit** Artikel 1  
Voor een termijn die aanvangt op 1 januari 2025 en eindigt op 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor de verkoop van cultuur- of toeristisch promotiemateriaal zoals hierna bepaald.

Artikel 2  
De verkoopprijs is vastgelegd door de leveranciers. De ontvangen gelden worden gecentraliseerd en op vertoon van een verkooplijst aan de financieel directeur overgemaakt.

Artikel 3  
De retributie is verschuldigd door de klant die het cultuur- of toeristisch promotiemateriaal aankoopt en dient betaald te worden aan het aangestelde personeelslid.

Artikel 4  
In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd. Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Artikel 5  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## 20. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein - aanslagjaar 2025

---

**Inleiding** Maaïke De Rudder

---

**Situatieschets**

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 tot de vaststelling van een belastingreglement op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein van het aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.
- Bij Artikel 4 §4 – Terrassen wordt een forfaitaire vergoeding van 125 EUR aangerekend indien men gebruik maakt van de foorkast voor het gebruik van elektriciteit.

---

**Verantwoor-  
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- financiële toestand van de gemeente.
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 tot de vaststelling van een belastingreglement op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein van het aanslagjaar 2024.

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de wet van 25 juni 1993, gewijzigd door de wetten van 4 juli 2005 en 20 juli 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante- en kermisactiviteiten;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- het algemeen gemeentelijk politiereglement (met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties);
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

**Besluit****Artikel 1**

Voor het aanslagjaar 2025 een gemeentebelasting te vestigen op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein zoals hierna bepaald.

**Artikel 2**

De privatisering van het openbaar domein kan geschieden naar aanleiding van:

§1 – Het uitstellen van koopwaren en van allerhande toestellen, opstellingen en voorwerpen zoals drank-, brood- en snoepgoedautomaten, om de verkoop te bevorderen, uitgezonderd deze die exclusief voor reclame doeleinden worden gebruikt en hoogstens 1 m<sup>2</sup> grondoppervlakte innemen. Hierna genoemd "**koopwaren**".

§2 – De verkopen in het kader van de wet van 25 juni 1993, gewijzigd door de wetten van 4 juli 2005 en 20 juli 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante- en kermisactiviteiten, voor zover deze verkopen gebeuren door middel van een al of niet mobiele verkoopruimte, geplaatst op het openbaar domein, met uitsluiting van de verkopen die gebeuren in het kader van de door de gemeente georganiseerde openbare markten en de verkoop van bloemen aan de begraafplaatsen. Hierna genoemd "**mobiele verkoopruimten**".

§3 – A. Het uitvoeren van bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken zoals schilderwerken, afbraakwerken, zandstralen, e.a.:

- Door het plaatsen of laten plaatsen van bouwmaterialen, kranen, steigers, constructies voor steenvang, afbraakmaterialen, e.a., al of niet afgebakend door een afsluiting, schutting of schutsel.
- Door het gebruik van een al of niet mobiele werf, waaronder o.a. wordt verstaan vrachtwagens, bestelwagens, e.a. die dienst doen voor de opstapeling of verwerking van materialen, nodig voor de bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken.
- Door het oprichten van loodsen, containers nodig zowel als tijdelijke vervanging van het gebouw waaraan de werken worden uitgevoerd,

als voor de bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken zelf.

Hierna genoemd "**werfinstallaties**".

- B. Door het plaatsen of laten plaatsen van een container, een vrachtwagen of aanhangwagen, of gelijkaardige, hoofdzakelijk bestemd voor het opladen van afbraakmaterialen of verwerking ervan.

Hierna genoemd "**containers**".

§4 – Het plaatsen van terrassen, door gebruik te maken van tafels, stoelen en banken, al dan niet geplaatst op een wegneembare vloer en al dan niet overdekt door een tentzeil of parasol, en bestemd om als handels- of horecazaak te worden uitgbaat.

- Het terras moet worden afgebakend met een windschutsel, vanaf 0,9 m hoogte is het schutsel transparant zodat een obstakelvrije ruimte voor voetgangers kan worden gegarandeerd.
- Een obstakelvrije loopweg van 1,50 meter moet worden gegarandeerd als de weg voor voetgangersverkeer breder is dan 2 meter; Elke weg voor voetgangersverkeer heeft een geheel obstakelvrije loopweg van minstens 1 meter breed en een vrije hoogte van minstens 2,10 meter.
- Verwarmingstoestellen moeten voldoen aan de EN-normen en volgens de geldende wetgeving inzake brandveiligheid.
- Ingeval een omgevingsvergunning vereist is (voor zonnetenten en desgevallend voor terrassen), zullen de betrokken bepalingen van dit reglement als bijkomende vergunningsvoorwaarden uitdrukkelijk worden verwerkt.

Hierna genoemd "**terrassen**".

### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de aanvrager. Elke aanvraag alsook elke wijziging moet schriftelijk ingediend worden bij het gemeentebestuur Sint-Gillis-Waas, afdeling Wegen en Water, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas.

### Artikel 4

De belasting voor de privatisering van het openbaar domein wordt als volgt vastgesteld:

#### §1 – Koopwaren

A. Gelegenheidstoelatingen: 0,50 EUR/dag/m<sup>2</sup>

B. Bestendige toelatingen: per week/m<sup>2</sup>: 2,50 EUR  
 per maand/m<sup>2</sup>: 7,50 EUR  
 per drie maanden/m<sup>2</sup>: 20,00 EUR  
 per zes maanden/m<sup>2</sup>: 37,00 EUR  
 per kalenderjaar/m<sup>2</sup>: 62,00 EUR

C. Automaten: drank-, brood-, en gelijkaardige toestellen: 124,00 EUR per kalenderjaar/m<sup>2</sup>

#### §2 – Mobiele verkoopp ruimten

2,50 EUR/dag/m<sup>2</sup>

supplement elektriciteit : 5,00 EUR/dag/stekker

§3 A. – Werfinstallaties0,50 EUR/dag/m<sup>2</sup>

De belasting bij werfinstallaties bedraagt minimum 15,00 EUR.

Aanvraag in spoedprocedure (tussen de drie en nul werkdagen voor de start):  
boete 50,00 EUR forfaitair

§3 B. – Containers

15,00 EUR per container voor de eerste drie dagen

5,00 EUR per container per dag vanaf de vierde dag

Aanvraag in spoedprocedure (tussen de drie en nul werkdagen voor de start):  
boete 50,00 EUR forfaitair

§4 – Terrassen

Terrassen kunnen het ganse jaar worden geplaatst en worden vrijgesteld van deze gemeentebelasting.

Bij gebruik van de foorkast voor het gebruik van elektriciteit voor een aaneensluitende periode van 3 maanden wordt een forfaitaire vergoeding aangerekend van 125 EUR.

## Artikel 5

Er wordt een vrijstelling voorzien bij markten zoals op maandagmorgen maar ook de bloemenmarkt.

Er wordt een vrijstelling voorzien aan standhouders bij festiviteiten die ten goede komen aan het sociaal leven zoals braderijen, feestmarkten, kerstmarkt, kermissen, Drieskes Kerremes, circus, sportwedstrijden, het plaatsen van een grote kerststal.

Containers die worden gebruikt voor de opvang en hergebruik van bronbemalingswater worden vrijgesteld.

Er wordt een vrijstelling voorzien voor terrassen.

Er wordt een vrijstelling voorzien voor uitzonderlijke gevallen zoals:

- brand of andere natuurfenomenen wanneer het privaat gebruik van het openbaar domein rechtstreeks gerelateerd is aan een brand of andere vormen van ramp of tegenspoed;
- werken aan gebouwen van erediensten, verenigingen, gemeentelijke gebouwen en gebouwen van sociale huisvestingsmaatschappijen
- de aanvrager die gebruikt maakt van het openbaar domein dat voorheen zijn eigendom was maar thans getroffen wordt tot kosteloze grondafstand.
- het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein voor het plaatsen van koopwaren (automaten) of mobiele verkooppunten (kramen) indien de handelaar een verminderde bereikbaarheid heeft door nuts-, wegen- en/of rioleringswerken.

## Artikel 6

§1 In geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige gegevensverstrekking bij aanvraag om toelating vanwege de belastingplichtige of bij gebrek aan aanvraag om toelating wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

§2 Voormelde overtredingen worden vastgesteld bij proces-verbaal.

§3 Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling ontvangt de belastingplichtige een aangetekend schrijven met vermelding van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, evenals van de elementen waarop de aanslag is gebaseerd en de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 8

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van 3 maand vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 9

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 21. - Financiën - Financiën - Belasting op de ophaling en verwerking van restafval (huisvuil) – AJ 2025

### Inleiding

Maike De Rudder

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een belasting te heffen op de ophaling en verwerking van huisvuil, aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025
- de financiële toestand van de gemeente.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023 houdende de vaststelling van de belasting op de ophaling en verwerking van huisvuil, aanslagjaar 2024.

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- de bepalingen van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet), inzonderheid artikel 26;
- het besluit van 17 februari 2012 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA).

**Besluit****Artikel 1 – Heffingstermijn**

Voor een termijn, die aanvangt op 1 januari 2025 en eindigt op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de gemeente Sint-Gillis-Waas een belasting geheven op het ophalen en verwerken van restafval van huishoudelijke oorsprong en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

**Artikel 2 – Belastingplichtige**

De belasting op de ophaling en verwerking van huisvuil is verschuldigd door:

§1. De referentiepersoon van elk gezin als zodanig ingeschreven in de bevolkingsregisters of in het vreemdelingenregister.

§2. De referentiepersoon van elk gezin die op het grondgebied van de gemeente om het even welke woning of woongelegenheid in gebruik heeft, hetzij tijdelijk, hetzij als tweede verblijf of zich het gebruik ervan voorbehoudt zonder nochtans ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters of in het vreemdelingenregister en die beroep doet op de betrokken dienstverlening.

§3. Verenigingen, scholen, academies en gemeentediensten welke geïnitieerd zijn als ophaalpunt en per afzonderlijk ophaalpunt van huisvuil als dusdanig gekend zijn als afvalproducent gebruikmakend van container(s) voorzien van een chip.

**Artikel 3 – Toepassingsgebied****§1. Terminologie**

A. Onder restafval wordt verstaan:

Alle afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van de particuliere huishouding en/of afvalstoffen ontstaan door een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit zowel naar hoeveelheid als naar samenstelling en die in een daartoe bestemde recipiënt kunnen worden aangeboden met uitzondering van papier en karton, PMD, glas, textiel, KGA (Klein Gevaarlijk Afval), GFT, snoeihout, oude metalen, houtafval, herbruikbare goederen en andere selectief ingezamelde afvalstoffen.

B. Onder Diftar wordt verstaan:

‘Gedifferentieerde tarieven waarbij per huishouden geregistreerd wordt hoeveel afval aangeboden wordt op basis van ledigingsgewicht en aanbodfrequentie en waarbij de kosten individueel en correct toegewezen worden aan de gebruiker.’

C. Onder referentieperiode wordt verstaan:

De periode van 1 januari tot en met 30 juni of de periode 1 juli tot en met 31 december.

#### §2. Belastbaar feit

De belasting wordt geheven per keer dat restafval opgehaald en verwerkt wordt.

#### Artikel 4 – Berekeningsgrondslag

§1. De ophaling van restafval gebeurt per aansluitpunt door middel van containers van 40, 120, 240 of 1.100 liter. De containers zijn het eigendom van MIWA. Elke container bevat een elektronische gegevensdrager (chip) waardoor de identiteit van de normale gebruiker gekend is. De containers behoren toe aan de fysische locatie (gebouw, infrastructuur of domein) van het ophaalpunt. De belasting wordt vastgesteld via het DIFTAR-systeem.

§2. Voor de belastingplichtigen zoals bedoeld in artikel 2 § 1.:

Per aanslagjaar wordt een belasting aangerekend voor de eerste 100 kilogram restafval die per gezinslid aangeboden wordt, hierna de basisbelasting genoemd.

Dit betekent een basisgewicht van:

- 100 kg voor een gezin van 1 persoon (alleenstaande)
- 200 kg voor een gezin van 2 personen
- 300 kg voor een gezin van 3 personen
- enz.

Voor de vaststelling van de basisbelasting is de gezinssituatie op twee referentiedata bepalend. Deze data zijn 1 januari en 1 juli van het aanslagjaar.

De basisbelasting wordt berekend op basis van het aantal gezinsleden die op die data op het aansluitpunt gedomicilieerd zijn, en op basis van de helft van het basisgewicht zoals hiervoor bepaald.

Per aanslagjaar wordt een belasting aangerekend voor elke bijkomende kilogram restafval per gezin, die wordt aangeboden bovenop het basisgewicht zoals hiervoor bepaald, hierna de belasting op meer dan 100 kg restafval genoemd.

De belasting op meer dan 100 kg restafval wordt op de referentiedata zoals hierboven bepaald, berekend bovenop de helft van het basisgewicht.

Per lediging van een container wordt een forfaitaire belasting aangerekend.

§3. Voor de belastingplichtigen zoals bedoeld in artikel 2 § 2. en §3.

Per aanslagjaar wordt een belasting aangerekend voor de eerste 100 kilogram restafval die aangeboden wordt (=het basisgewicht), hierna de basisbelasting genoemd.

De basisbelasting wordt op twee referentiedata (1 januari en 1 juli van het aanslagjaar) berekend op basis van de helft van het basisgewicht.

Per aanslagjaar wordt een belasting aangerekend voor elke bijkomende kilogram restafval die wordt aangeboden bovenop het basisgewicht, hierna de belasting op meer dan 100 kg restafval genoemd. De belasting op meer dan 100 kg wordt op de referentiedata hiervoor bepaald, berekend bovenop de



helpt van het basisgewicht.

Per lediging van een container wordt een forfaitaire belasting aangerekend.

§4. Voor ophaalpunten waar geen containers voor huisvuil ter beschikking worden gesteld wordt het huisvuil verzameld in ondergrondse containers voor aanbidding van huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, waar via een toegangsbadge toegang verleend wordt tot het systeem en een registratie plaats vindt van de hoeveelheid aangeboden huisvuil. Deze ondergrondse containers worden door de gemeente of MIWA ter beschikking gesteld. De belasting wordt vastgesteld per inworp.

§5. Een afmelding als referentiepersoon naar aanleiding van een verhuizing, van een overlijden of van een gelijkaardige omstandigheid moet schriftelijk gebeuren, waarna het DIFTAR-systeem wordt afgesloten en de container(s) voor verder gebruik word(t)(en) geblokkeerd.

#### Artikel 5 - Tarieven

§1. Voor aangeboden restafval door middel van niet ondergrondse containers

A. Basisbelasting en belasting op meer dan 100 kg restafval	
a) basisbelasting	0,23 EUR
per kilogram	
b) belasting op meer dan 100 kg restafval :	0,30 EUR
per kilogram	
B. Forfaitair voor de lediging :	
a) van een container van 40 liter	0,15 EUR
per lediging	
b) van een container van 120 liter	0,30 EUR
per lediging	
c) van een container van 240 liter	0,60 EUR
per lediging	
d) van een container van 1.100 liter	2,50 EUR
per lediging	

§2. Voor aangeboden huisvuil door middel van ondergrondse containers

A. Forfaitair	1,15 EUR
per inworp	

§3. Diverse andere tarieven

A. Omruiling van een container	
a) op vraag van de containergebruiker	35,00 EUR
per omruiling	
b) eenmalig voor een nieuwe containergebruiker	gratis
c) eenmalig bij wijziging van de gezinssituatie	gratis
B. Aankoop van een bijkomende individuele huisvuilcontainer:	
a) van 40 liter	35,00 EUR
per container	
b) van 120 liter	45,00 EUR
per container	
c) van 240 liter	50,00 EUR
per container	
C. Plaatsen van een containerslot op verzoek van de	

containergebruiker (eenmalig) forfaitair	35,00 EUR
D. Toegangsbadge voor gebruik van ondergrondse containers	
a) eerste toegangsbadge	gratis
b) nieuwe toegangsbadge bij verlies per badge	7,00 EUR

#### §4. Indexering van de tarieven

De tarieven vermeld onder artikel 5 §1 en § 2 worden jaarlijks ingaande per 1 januari geïndexeerd en dit voor een eerste maal op 1 januari 2024, waarbij het geïndexeerde bedrag afgerond wordt op twee decimalen volgens de rekenkundige afronding (kleiner dan 5 afronding naar beneden, groter of gelijk aan 5, afronding naar boven) via onderstaande formule.

Voor de berekening wordt het oorspronkelijk tarief vastgesteld op 01/01/2023 vermenigvuldigd met de eindindex en gedeeld door de beginindex (consumptieprijsindex basisjaar 2013 op 1 januari 2023).

$$k = P * c / C$$

P = Tarief op 1 januari 2023

C = consumptieprijsindex basisjaar 2013 op 1 januari 2023

c = consumptieprijsindex basisjaar 2013 op 1 augustus van jaar x-1

x = aanslagjaar

k = het nieuwe tarief volgende de bovengenoemde afrondingsregels.

De herziene bedragen kunnen echter nooit de maximumtarieven zoals vastgesteld door OVAM overschrijden. Bij overschrijding wordt automatisch het wettelijk vastgestelde maximumtarief gehanteerd.

#### Artikel 6 – Verminderingen

##### Sociale tegemoetkomingen

Er wordt een vermindering van max. 20 EUR per jaar voorzien op het aanslagbiljet aan:

- Inwoners die in aanmerking komen voor een incontinentieforfait binnen de verplichte ziekteverzekering: incontinentieforfait zwaar zorgbehoevenden of incontinentieforfait voor niet-afhankelijke personen. Deze personen worden verzorgd in een thuiszorgsituatie.
- Inwoners, die recht hebben op het zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden (zorgverzekering). Deze personen worden verzorgd in een thuiszorgsituatie.
- Inwoners die in het kader van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) recht hebben op een forfait voor incontinentiemateriaal.
- Inwoners die in de thuissituatie stomapatiënt zijn, leven van sondevoeding (TPN-voeding), buikvliesspoelingen of thuisnierdialyse ondergaan en dit kunnen bewijzen via doktersattest

#### Artikel 7 – Invordering van de belasting

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen, voor de ophaling en verwerking van restafval, zoals bedoeld in artikel 5 § 1 en § 3.A, B en C.

De belasting wordt contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs voor de ophaling en verwerking van restafval, zoals bedoeld in artikel 5 § 2 en § 3.D.

Op basis van artikel 26 van het Materialendecreet wordt de opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Midden-Waasland (MIWA) gemachtigd om de kohierbelasting, zoals vermeld in artikel 3 en 4 met ingang van 1 januari 2023 te innen.

#### Artikel 8 – Bezwarenprocedure

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag, of vanaf de datum van de contante inning.

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden, start de bezwaartermijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 9

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 22. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op omgevingsvergunningen - aanslagjaar 2025

**Dossierbeheerder:** Kris Van der Coelden

**Inleiding**                      Maaike De Rudder

- Situatieschets**
- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 voor het jaar 2024 een gemeentebelasting te heffen op het indienen van omgevingsvergunningsaanvragen, meldingen, attesten (zowel stedenbouwkundig als planologisch) en stedenbouwkundige inlichtingen.
  - Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.
  - Voorgesteld wordt om de belasting op een aantal punten aan te passen.

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Aanpassing 1. In art. 4 werd tot op heden een dossierkost van 750 euro vastgesteld voor aanvragen waarvoor de gemeente niet de bevoegde overheid is conform art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet. Concreet gaat het over:
  - Vlaamse of provinciale projecten,
  - Projecten die zich situeren op het grondgebied van meerdere gemeenten of provincies,
  - Aanvragen m.b.t. in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen.
- Voor de in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen wordt elke aanvraag behandeld door de provincie, ook wanneer deze betrekking heeft op activiteiten die niet gerelateerd zijn aan milieucategorieën, bv. de aanpassing van een bedrijfswoning, het rooien van bomen, het aanleggen van een oprit,...
- Om billijkheidsredenen stellen we voor om deze bepaling aan te passen en de dossierkost van 750 euro enkel aan te rekenen wanneer de aanvraag betrekking heeft op de milieucategorieën, m.a.w. op de essentie waarom een bedrijf in eerste klasse ingedeeld is. De belasting vertegenwoordigt dan een vergoeding voor het relatief vele werk dat doorgaans gepaard gaat met de behandeling van aanvragen voor klasse 1-bedrijven (openbaar onderzoek, advisering, bekendmaking,...).
- Aanpassing 2. In art. 4 wordt een belasting van 25 euro aangerekend voor een aanvraag die onvolledig/onontvankelijk werd verklaard of die werd ingetrokken door de aanvrager nog voor de volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring. Deze bescheiden belasting leidt regelmatig tot onvrede bij aanvragers die hun dossier intrekken of ingetrokken zien nog voor de procedure feitelijk opgestart is.
- Aanpassing 3. Art. 5 wordt in overeenstemming gebracht met art. 4 als het gaat over de toeslag van 150 euro per bijkomende wooneenheid in projecten groepswoningbouw. De 150 euro toeslag geldt eenduidig vanaf de tweede woning van het project.
- Aanpassing 4. We stellen vast dat aanvragen van openbare besturen en gelijkgestelden aanleiding kunnen geven tot hoog oplopende kosten: een groot aantal aangetekende brieven, publicatie in een lokale krant of weekblad,...Daarom stellen we voor om de vrijstelling van de belasting niet te laten gelden voor de kosten van het openbaar onderzoek, maar deze door te rekenen aan de aanvrager.
- De financiële toestand van de gemeente.
- Het is wenselijk de belasting – in aangepaste versie - te behouden voor het aanslagjaar 2025.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing 23 november 2023 houdende vaststelling belasting op omgevingsvergunningen – aanslagjaar 2024.
- collegebeslissing 31 oktober 2024.

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012

**Besluit****Artikel 1**

Voor het aanslagjaar 2025 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting ingevoerd op het indienen van omgevingsvergunningsaanvragen, meldingen, attesten (zowel stedenbouwkundig als planologisch) en stedenbouwkundige inlichtingen.

**Artikel 2**

De gemeentebelasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient.

**Artikel 3**

De gemeentebelasting dient betaald te worden voor zover het dossier ontvankelijk en volledig wordt verklaard, onafhankelijk van de beslissing over de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

**Artikel 4**

De bedragen worden vastgesteld als volgt:

omgevingsvergunningsaanvraag met enkel meldingsplicht voor ingedeelde inrichting en/of stedenbouwkundige handeling; melding overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit; aanvraag van een stedenbouwkundig attest. Melding van werkzaamheden binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht	75,00 EUR
omgevingsvergunningsaanvraag waarvoor de gemeente niet de bevoegde overheid is conform art.15 van het omgevingsvergunningsdecreet, met uitzondering van de klasse 1-bedrijven voor zover de aanvraag geen betrekking heeft op de VLAREM-rubrieken	750,00 EUR
omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met wegenis.	1.500,00 EUR
omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden zonder wegenis.	500,00 EUR
splitsing van percelen.	75,00 EUR
alle andere omgevingsvergunningsaanvragen.	100,00 EUR
aanvraag van een planologisch attest.	1.500,00 EUR
toeslag per lot voor nieuwe verkavelingsaanvragen en per nieuw gecreëerd lot indien een verkavelingswijziging een vermeerdering van het oorspronkelijk aantal loten betreft.	150,00 EUR
toeslag per bijkomende wooneenheid indien de omgevingsvergunningsaanvraag een project groepswoningbouw zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, art. 1.3,20° met eengezinswoningen betreft.	150,00 EUR
toeslag wijzigingsverzoek indien de aanvraag in de loop van de procedure gewijzigd wordt wanneer dit aanleiding geeft tot een nieuw openbaar onderzoek.	250,00 EUR
toeslag voor een kleinhandelsactiviteit waarbij advies moet opgevraagd worden bij het Comité voor Kleinhandel.	750,00 EUR

toeslag voor aanvraag met MER-dossier.	750,00 EUR
stedenbouwkundige inlichtingen (per kadastraal nummer), te innen en door te storten door het Vastgoedinformatieplatform dat de inlichtingen verstrekt.	75,00 EUR
bouwlijn, ingeplant in het kader van de aanvraag rooilijn	200,00 EUR

#### Artikel 5

De toeslag van 150 euro per lot voor nieuwe verkavelingsaanvragen en voor nieuw gecreëerde loten via verkavelingswijziging en per bijkomende wooneenheid in projecten groepswooningbouw is voor aanvragen die worden ingediend vanaf 1 februari 2023 pas verschuldigd zodra de vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedures voorzien in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten.

#### Artikel 6

Voor het digitaliseren van een analoge omgevingsvergunningsaanvraag zal een bijkomende vaste kost van 50,00 EUR worden aangerekend voor elk dossier dat de gemeente analoog ontvangt.

#### Artikel 7

Deze belasting, zoals vermeld onder artikel 5 wordt verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek. Dit omvat ook de kosten van publicatie in een krant, een week- of dagblad en de kosten van de aangetekende zending, 10,00 EUR per zending.

#### Artikel 8

Houders van een digitale vergunningsbeslissing kunnen een papieren afdruk krijgen van de vergunningsbeslissing na betaling van 50,00 EUR.

#### Artikel 9

De belasting is verschuldigd door de aanvrager en wordt vereffend door overschrijving op rekening van de gemeente Sint-Gillis-Waas na ontvangst van de factuur.

De aanvrager kan door het college van burgemeester en schepenen geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de belasting wanneer de aanvraag werd stopgezet omwille van een procedurefout die buiten zijn verantwoordelijkheid valt. De aanvrager dient hiervoor een bezwaar in te dienen, volgens de procedure voorzien in artikel 10.

#### Artikel 10

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden moet het bezwaar schriftelijk en tevens gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;

- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 11

Er wordt vrijstelling verleend aan de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen en aan instellingen van openbaar nut, met uitzondering van de kosten van het openbaar onderzoek.

## 23. - Financiën - Financiën - Belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van meergezinswoningen 2025

Dossierbeheerder: Kris Van der Coelden

### Inleiding

Maaïke De Rudder

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een algemene gemeentebelasting te heffen op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van meergezinswoningen, aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting in ongewijzigde vorm ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een gemeentebelasting op het bouwen herbouwen en uitbreiden van meergezinswoningen, aanslagjaar 2024.

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

### Besluit

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Woonentiteit: een lokaal of een geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van personen of een groep van samenlevende personen;

- Meergezinswoning: een gebouw waarin minstens twee woonentiteiten zijn ondergebracht;
- Zorgwoning: een woonvorm die voldoet aan art. 4.1.1., 18° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

#### Artikel 2

Voor het aanslagjaar 2025 wordt een belasting geheven op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van meergezinswoningen.

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd zodra de vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedures voorzien in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten.

Voor vergunningsaanvragen die ingediend zijn voor de datum van inwerkingtreding van dit reglement, wordt een belasting geheven volgens de reglementen die geldig waren op het tijdstip waarop de aanvraag is ingediend.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling of bij een onvolledige betaling zal door het college van burgemeester en schepenen worden overgegaan tot inkohiering van het verschuldigde bedrag.

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de titularis van de omgevingsvergunning. De titularis blijft steeds het volledige bedrag van de belasting verschuldigd, zelfs bij eventuele gehele of gedeeltelijke verkoop van de meergezinswoning of van de afzonderlijke woonentiteiten.

#### Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op 1.500 euro per nieuwe gecreëerde of bijkomend gecreëerde woonentiteit.

Vrijstelling van belasting wordt verleend voor:

- Meergezinswoningen die tot stand komen door tussenkomst van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.
- Meergezinswoningen die tot stand komen door tussenkomst van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.
- Een zorgwoning.
- Het herbouwen van meergezinswoningen die door brand of door een natuurramp werden vernield wanneer deze natuurramp door de overheid erkend werd, voor zover de herbouw niet leidt tot een toename van het aantal woonentiteiten. In dat laatste geval wordt de belasting geheven a rato van het aantal bijkomende woongelegenheden.

#### Artikel 6

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden moet het bezwaar schriftelijk en tevens gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de



derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 7

Het reglement zal worden bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van de datum waarop het werd aangenomen en de datum waarop het van kracht geworden is.

#### Artikel 8

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

## 24. - Financiën - Financiën - Retributie op gemeentelijke begraafplaatsen - tarief grondvergunning en nissen in het columbarium en urnenvelden - aanslagjaar 2025

### Inleiding

Maaïke De Rudder

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een retributie te heffen op gemeentelijke begraafplaatsen - tarief grondvergunning en nissen in het columbarium en urnenvelden - aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de retributie ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente.
- het is wenselijk de retributie te behouden voor het aanslagjaar 2025.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een retributie op gemeentelijke begraafplaatsen - tarief grondvergunning en nissen in het columbarium en urnenvelden aanslagjaar 2024.

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 een retributie op de gemeentelijke begraafplaatsen heffen.

## Artikel 2

De tarieven voor het verlenen van concessies op de gemeentelijke begraafplaatsen als volgt bepalen:

- 1) Het begraven van niet gecremeerde lijken en de asurn van gecremeerde lijken (niet op het urnenveld):
  - a) concessie voor een termijn van 10 jaar: 125,00 EUR per begraven persoon of urne;
  - b) concessie voor een termijn van 20 jaar: 250,00 EUR per begraven persoon of urne;
  - c) concessie voor een termijn van 50 jaar: 600,00 EUR per begraven persoon of urne.
- 2) Het ter beschikking stellen van nissen in het columbarium:
  - a) concessie voor een termijn van 10 jaar: 125,00 EUR per urne;
  - b) concessie voor een termijn van 20 jaar: 250,00 EUR per urne;
  - c) concessie voor een termijn van 50 jaar: 600,00 EUR per urne.
- 3) Het begraven van asurnen op het urnenveld:
  - a) concessie voor een termijn van 10 jaar: 125,00 EUR per urne;
  - b) concessie voor een termijn van 20 jaar: 250,00 EUR per urne;
  - c) concessie voor een termijn van 50 jaar: 600,00 EUR per urne.
- 4) Het ontgraven
  - a) van niet gecremeerde lijken: 1.250,00 EUR;
  - b) van een asurn van gecremeerde lijken of een kinderzerkje: 350,00 EUR.
- 5) Het herbegraven
  - a) van niet gecremeerde lijken: tarief van de concessie;
  - b) van een asurn van gecremeerde lijken: tarief van de concessie.
- 6) het reserveren van een grond, nis of plaats op het urnenveld:
  - a) Enkel graf: 125 euro voor 10 jaar, 250 euro voor 20 jaar, 600 euro voor 50 jaar.  
Bij een latere bijbegrafing wordt de herrekening uit artikel 4 toegepast.
  - b) Dubbel graf (naast elkaar): 250 euro voor 10 jaar, 500 euro voor 20 jaar, 1200 euro voor 50 jaar

## Artikel 3

De in artikel 2 bepaalde tarieven worden verdubbeld voor de personen, niet ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Sint-Gillis-Waas, behoudens degenen die ooit minstens 20 jaar lang de gemeente hebben bewoond of die worden bijgezet bij een inwoner.

## Artikel 4

Wanneer krachtens de bepalingen van het politiereglement concessies vervallen omdat een nieuwe gewijzigde concessie op het graf wordt genomen, worden de in mindering te brengen bedragen bepaald op 12,50 EUR per jaar voor concessies van 10 of 20 jaar en 12,00 EUR voor concessies van 50 jaar voor de jaren vanaf 2013 en op 7,70 EUR per jaar voor concessies van 10 of 20 jaar en 6,10 EUR per jaar voor concessies van 50 jaar voor de jaren vóór 2013. Een begonnen jaar wordt niet meegerekend.

## Artikel 5

De vermelde tarieven zijn van toepassing op nieuwe concessies en bij verlenging van bestaande concessies.

## Artikel 6

De tarieven voor de strooiweide, sterrenweide en columbaria worden als volgt bepaald:

- 50,00 EUR voor een naamplaatje op de gedenkzuil van de strooiweide en op de afdekplaten van de columbaria
- 150,00 EUR voor de granieten afdekplaat van de columbariumnis
- 50,00 EUR voor een gegraveerde ster op de sterrenweide
- 20,00 EUR voor een niet-graveerde ster op de sterrenweide

#### Artikel 7

De retributie moet contant worden betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs of via overschrijving.

#### Artikel 8

In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd. Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot.

#### Artikel 9

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 25. - Financiën - Financiën - Gemeentebelasting op administratieve stukken - aanslagjaar 2025

### Inleiding

Maaïke De Rudder

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een belasting te heffen op het verlenen van administratieve stukken, aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente.
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende vaststelling belasting op administratieve stukken, aanslagjaar 2024.

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de wet van 25 maart 2003 tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen en van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten

- en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen;
- het koninklijk besluit van 25 maart 2003 betreffende de identiteitskaarten en de overgangsmaatregelen in verband met de elektronische identiteitskaart;
  - de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
- 

**Besluit****Artikel 1**

Voor het aanslagjaar 2025 een gemeentebelasting heffen op het verlenen van administratieve stukken.

**Artikel 2**

Met ingang van 1 januari 2025 betaalt iedereen die administratieve stukken verzoekt een belasting zoals hierna bepaald:

- a) Op de afgifte van de elektronische identiteitskaarten van personen met de Belgische nationaliteit:
  - 4,00 EUR
- b) Op de afgifte van paspoorten:
  - 10,00 EUR voor een nieuw paspoort
- c) Op de afgifte van reisdocumenten voor vreemdelingen:
  - 14,00 EUR voor meerderjarigen
  - 4,00 EUR voor minderjarigen
  - 20,00 EUR voor dringende procedure voor meerderjarigen
  - 10,00 EUR voor dringende procedure voor minderjarigen
- d) Op de afgifte van attesten van immatriculatie:
  - 3,70 EUR voor de eerste afgifte of bij teruggave van een te vernieuwen kaart
  - 6,20 EUR voor de afgifte van een kaart zonder teruggave van de te vernieuwen kaart
- e) Op de afgifte van elektronische verblijfskaarten voor vreemdelingen (+12 jaar):
  - 4,00 EUR
- f) Op de afgifte van de elektronische rijbewijzen:
  - 4,00 EUR
- g) Aanvraag tot wijziging van de voornaam
  - 140,00 EUR

**Artikel 3**

De belasting wordt geheven op het ogenblik van de aanvraag van het belastbaar stuk. Het bewijs van betaling van de belasting blijkt uit een kwitantie van het geautomatiseerd betalingssysteem, waarop het bedrag van de belasting vermeld is.

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het wordt gedagtekend en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## 26. - Financiën - Financiën - Retributie voor deelname aan de gemeentelijke jeugdwerking - Grabbelpas en speelpleinwerking

---

### Inleiding

Maaïke De Rudder

---

### Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 ten behoeve van de gemeente een retributie te heffen voor deelname aan de gemeentelijke jeugdwerking – grabbelpas en speelpleinwerking.
- 

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente.

---

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een retributie voor deelname aan de gemeentelijke jeugdwerking – grabbelpas en speelpleinwerking.

---

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

### Besluit

#### Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 23 november 2023 houdende vaststelling van de retributie voor deelname aan de gemeentelijke jeugdwerking – grabbelpas en speelpleinwerking opheffen vanaf 1 januari 2025.

#### Artikel 2

Met ingang van 1 januari 2025 een retributie heffen voor deelname aan de gemeentelijke jeugdwerking – grabbelpas en speelpleinwerking.

#### Artikel 3

De kostprijs voor deelname aan de speelpleinwerking wordt als volgt vastgesteld:

- Categorie A: kinderen, die wonen in de gemeente Sint-Gillis-Waas of kinderen van personeel (gemeente, OCMW en welzijnsvereniging)  
Prijs voor 1 dag speelpleinwerking (9.00 uur tot 16.00 uur): 5,00 EUR;  
Prijs voor 1 dag speelpleinwerking met voor- en/of naopvang: 6,00 EUR.
- Categorie B: kinderen, die NIET in de gemeente wonen  
Prijs voor 1 dag speelpleinwerking (9.00 uur tot 16.00 uur): 8,00 EUR;  
Prijs voor 1 dag speelpleinwerking met voor- en/of naopvang: 10,00 EUR.

Wanneer inwoners in aanmerking komen voor het kansentariaf via de UIT-pas is dit ook van toepassing op de speelpleinwerking.

In uitzonderlijke omstandigheden kunnen de tarieven voorafgaand aan de start van de speelpleinwerking worden aangepast door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 4

Per kalenderjaar dienen de deelnemers aan de speelpleinwerking- en Grabbelpas activiteiten zich in te schrijven via de webmodule.

#### Artikel 5

De retributie voor deelname aan de uitstappen van de speelpleinwerking- en Grabbelpas activiteiten wordt vastgelegd op de kostprijs van de activiteit, te verdelen a rato van het aantal deelnemers, met een minimum van 2,00 EUR en een maximum van 25,00 EUR per activiteit. Het bedrag van deze bijdrage wordt voorafgaand aan iedere activiteit vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Wanneer inwoners in aanmerking komen voor het kansentariaf via de UIT-pas is dit ook van toepassing op de uitstappen van de speelpleinwerking- en Grabbelpas activiteiten.

#### Artikel 6

- De retributie voor deelname aan de speelpleinwerking- en Grabbelpas activiteiten zal gebeuren aan de hand van een (voorafgaande) online-betaling.
- Bij achterstal van betaling van vorige jaren, wordt er een aanmaning gestuurd met verwittiging van onbetaalde facturen. Indien hier geen gehoor aan wordt gegeven, wordt de toegang geweigerd tot het speelplein.

#### Artikel 7

In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd. Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

#### Artikel 8

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## 27. - Financiën - Financiën - Meerjarenplan 2020-2025 - Toelage politiezone 2025

### Aangepaste beslissing

---

<b>Inleiding</b>	Maaïke De Rudder
<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlenen van een gemeentelijke bijdrage voor een bedrag van 2.154.700 EUR aan de politiezone Scheldewaas voor het dienstjaar 2025 is noodzakelijk.</li> </ul>
<b>Verantwoor- ding</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van de politiezone Scheldewaas.</li> </ul>
<b>Verwijzings- documenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2023, houdende toekenning van een gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2024 aan de politiezone Waasland Noord.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de omzendbrief BA/2001/13 van 7 september 2001;</li> <li>• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Voor het dienstjaar 2025 een gemeentelijke bijdrage verlenen voor een bedrag van 2.154.700 EUR aan de politiezone Scheldewaas.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van het dossier overmaken aan de politiezone.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

---

## 28. - Financiën - Financiën - Meerjarenplan 2020-2025 - Toelage Hulpverleningszone 2025

---

<b>Inleiding</b>	Maaïke De Rudder
<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlenen van een gemeentelijke bijdrage voor een bedrag van</li> </ul>

1.420.799 EUR aan de hulpverleningszone Waasland voor het dienstjaar 2025 is noodzakelijk.

<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van de hulpverleningszone Waasland.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2023, houdende toekenning van een gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2024 aan de hulpverleningszone Waasland.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 Voor het dienstjaar 2025 een gemeentelijke bijdrage verlenen voor een bedrag van 1.420.799 EUR aan de hulpverleningszone Waasland.</p> <p>Artikel 2 Afschrift van het dossier overmaken aan de hulpverleningszone.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

## 29. - Financiën - Financiën - Meerjarenplan 2020-2025 - Toelage Zorgpunt Waasland 2025

<b>Inleiding</b>	Maaïke De Rudder
<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlenen van een gemeentelijke bijdrage voor een bedrag van 744.799 EUR aan Zorgpunt Waasland voor het dienstjaar 2025 is noodzakelijk.</li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van Zorgpunt Waasland.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OCMW-raadsbeslissing van 20 juni 2024 tot toetreding tot Zorgpunt Waasland.</li> </ul>



---

**Wetten  
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
- 

**Besluit** Artikel 1  
Voor het dienstjaar 2025 een gemeentelijke bijdrage verlenen voor een bedrag van 744.799 EUR aan Zorgpunt Waasland.

Artikel 2  
Afschrift van het dossier overmaken aan Zorgpunt Waasland.

Artikel 3  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

### 30. - Financiën - Financiën - Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - vaststelling deel gemeente

---

**Inleiding** Maaïke De Rudder

---

**Situatieschets**

- Voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen wordt een meerjarenplan vastgesteld. Dat meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het meerjarenplan start in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en loopt af op het einde van het jaar na de daaropvolgende gemeenteraadsverkiezingen.
- In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven. De strategische nota geeft de cijfers weer voor de prioritaire acties.
- Wanneer binnen een strategische doelstelling een prioritaire actie wordt gedefinieerd, wordt deze strategische doelstelling ook prioritair. Over de niet-prioritaire acties onder deze prioritaire strategische doelstelling moet minder gedetailleerd gerapporteerd worden.
- In de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd.
- De financiële nota bevat ook een schema waarbij de kredieten zichtbaar zijn per beleidsdomein.
- De toelichting van het meerjarenplan bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.
- Na de toelichting volgt een onderdeel waarin de wijzigingen gemotiveerd worden.
- Samen met het meerjarenplan werd ook de documentatie ter beschikking gesteld aan de raadsleden. Deze documentatie bevat achtergrondinformatie.

- De gemeenteraad en de OCMW-raad stellen elk hun deel van het beleidsrapport vast. Vervolgens keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goed. Door die goedkeuring, wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.
- Het meerjarenplan bevat geconsolideerde cijfers. Het gemeentelijk deel en het OCMW-deel zijn enkel terug te vinden in het schema M3 in de financiële nota.
- Met de vaststelling van het meerjarenplan geeft de raad toestemming aan het college van burgemeester en schepenen om de opgenomen uitgaven en ontvangsten te verrichten (mits naleving van de wettelijke bepalingen).

### **Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 biedt een antwoord op talrijke strategische uitdagingen en financiële risico's en staat garant voor gezonde gemeentefinanciën op middellange en lange termijn.
- De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voldoet aan de dubbele evenwichtsvoorwaarde in de BBC 2020. Het geraamde budgettaire resultaat is immers per boekjaar minstens nul, de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar (2025) is ook minstens nul. De autofinancieringsmarge is zelfs elk jaar hoger dan nul.
- In de meerjarenplanaanpassing werden beleidsdoelstellingen opgenomen voor zowel het nieuwe beleid als het wekerende beleid en de ondersteunende werking. Op deze manier vormt het een coherent kader voor de werking van de organisatie.
- De meerjarenplanaanpassing getuigt van een verregaande operationele integratie van gemeente en OCMW.

### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2024 houdende voordragen van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025 aan de gemeenteraad;
- meerjarenplanaanpassing 2020-2025 met volgnummer budgettaire jaarnaal 10040798, bestaande uit een strategische nota, financiële nota en toelichting;
- documentatie bij de meerjarenplanaanpassing 2020-2025.

### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 m.b.t. vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- omzendbrief KB/ABB 2020/3 m.b.t. de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

### **Besluit**

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (wijzigingen 2024 en vaststelling budget 2025), bestaande uit een strategische nota, een financiële nota, een toelichting en een motivering van de wijzigingen, vaststellen voor wat betreft het gemeentelijk gedeelte.

**Artikel 2**

Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid (digitaal).

**Artikel 3**

Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid via BBCDR. (BBC Digitale Rapportering).

**Artikel 4**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

### **31. - Financiën - Financiën - Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - goedkeuring deel OCMW**

**Inleiding**

Maike De Rudder

**Situatieschets**

- De gemeenteraad en de OCMW-raad stellen elk hun deel van het beleidsrapport vast. Vervolgens keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goed. Door die goedkeuring, wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.
- De OCMW-raad stelde de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 vast in zitting van heden voor wat betreft het OCMW-gedeelte.
- Het meerjarenplan bevat geconsolideerde cijfers. Het gemeentelijk deel en het OCMW-deel zijn enkel terug te vinden in het schema M3 in de financiële nota.

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het OCMW-deel van het beleidsrapport is geen bedreiging voor de financiële belangen van de gemeente en kan na vaststelling door de OCMW-raad goedgekeurd worden.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2024 houdende voordragen van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025 aan de gemeenteraad;
- de beslissing van de OCMW-raad in zitting van heden houdende vaststelling van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025;
- meerjarenplanaanpassing 2020-2025 met volgnummer budgettair jaartal 10040798, bestaande uit een strategische nota, financiële nota en toelichting;
- documentatie bij het meerjarenplanaanpassing 2020-2025.

---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 m.b.t. vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- omzendbrief KB/ABB 2020/3 m.b.t. de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

---

**Besluit**

Artikel 1  
De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 goedkeuren, voor wat betreft het gedeelte dat door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld in haar zitting van 21 november 2024.

Artikel 2  
Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid (digitaal).

Artikel 3  
Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid via BBCDR. (BBC Digitale Rapportering).

Artikel 4  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**32. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Fietssnelweg F411 herinrichten - goedkeuring ontwerp (Hoogstraat - Shondstraat)**

**Dossierbeheerder:** Hannelore Declercq

---

**Inleiding**

Matthias Van Zele

---

**Situatieschets**

- In het investeringsbudget 2025 werden kredieten t.b.v. 2.000.000 euro ingeschreven als volgt:
  - beleidsitem 020001 Mobiliteit;
  - algemeen rekeningnummer 2240000 Wegen;
  - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025:
    - doelstelling SD07: De verkeersleefbaarheid verhogen door het gemotoriseerd verkeer te verminderen en de voorzieningen voor de zachte weggebruiker te verhogen;
    - actieplan GGZ010: Werken aan een duurzame mobiliteit door het comfort en de veiligheid van de zachte weggebruikers te verhogen, het collectief vervoer aan te moedigen en de nadelige effecten van het gemotoriseerd verkeer in te perken;

- actie SD07/GGZ010/A3: De gemeente maakt werk van de herinrichting van de kruispunten op de fietssnelwegen F411 en F41;
- actie prioritair: ja;
- SDG 11: Duurzame steden en gemeenschappen.
- De gemeenteraad besloot in zitting van 25 maart 2021 tot de goedkeuring voor het aanstellen van een ontwerper voor de opdracht 'Herinrichting F411' en samenwerkingsovereenkomst hiervoor met Sint-Niklaas.
- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 14 juni 2021 tot het gunnen van Irtas bvba voor de opdracht 'Herinrichting F411', op basis van het gunningsvoorstel opgesteld door Sint-Niklaas waarmee onze gemeente een samenwerkingsovereenkomst heeft voor het verbreden van de fietssnelweg.
- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 1 februari 2024 tot het samenroepen van een projectstuurgroep i.k.v. de verbreding van de F411 op een asfaltbreedte van 4 meter tussen de Hoogstraat en de Shondstraat.
- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 7 november 2024 de principiële goedkeuring van de ontwerpplannen van de opdracht 'Herinrichting F411' van de Shondstraat tot Hoogstraat.

### **Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Sint-Gillis-Waas wenst samen met Sint-Niklaas werk te maken van de verbreding van de fietssnelweg F411 van de Driekoningenstraat in Sint-Niklaas tot de E34 in Sint-Gillis-Waas;
- voor dit project kan beroep gedaan worden op 100% subsidiëring via het Fietsfonds (50% provincie, 50% gewest);
- na overleg met de provincie Oost-Vlaanderen en nabesprekingen met het college werd volgende consensus bereikt over:
  - 3,5 meter asfaltbreedte vanaf E34 tot de Sportlaan;
  - 4 meter asfaltbreedte van de Shondstraat tot Hoogstraat;
  - een obstakelvrije schuwafstand van 0,75 meter over het volledige project;
  - het voorzien van slimme verlichting langsheen het volledig traject;
- voor het gedeelte van de F411 tussen de Sportlaan en Shondstraat dient het ontwerp door het studie bureau aangepast te worden met inbegrip van compensaties voor waterberging en natuurwaarden;
- aangezien voor het deel tussen Shondstraat tot E34 nog studiewerk en/of goedkeuring door de projectstuurgroep nodig is, wordt dit project al verder uitgevoerd voor het deel tussen Shondstraat tot Hoogstraat samen met Sint-Niklaas;
- de raming van de verbreding van de fietssnelweg tussen de Shondstraat tot Hoogstraat bedraagt ongeveer 1.200.000 euro incl. btw.

### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- de beslissing van de gemeenteraad van 25 maart 2021, houdende de goedkeuring voor het aanstellen van een ontwerper voor de opdracht 'Herinrichting F411' en samenwerkingsovereenkomst hiervoor met Sint-Niklaas;
- de beslissing van college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021, houdende het gunnen van Irtas bvba voor de opdracht 'Herinrichting F411', op basis van het gunningsvoorstel opgesteld door Sint-Niklaas

waarmee onze gemeente een samenwerkingsovereenkomst heeft voor het verbreden van de fietssnelweg;

- de beslissing van college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2024, houdende het samenroepen van een projectstuurgroep i.k.v. de verbreding van de F411 op een asfaltbreedte van 4 meter tussen de Hoogstraat en de Shondstraat;
- het verslag van de projectstuurgroep voor de 'Verbreding fietsroute incl. verlichting tussen Hoogstraat en Shondstraat' van 7 maart 2024;
- de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2024 van de ontwerpplannen van de opdracht 'Herinrichting F411' van de Shondstraat tot Hoogstraat;
- de ontwerpplannen voor de opdracht 'Herinrichting F411' van de Shondstraat tot Hoogstraat.

---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit**

Artikel 1

Het goedkeuren van de ontwerpplannen voor de opdracht 'Herinrichting F411' van de Shondstraat tot Hoogstraat.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**33. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Verkoop grond Kluzendijkstraat aan Fluvius - goedkeuren ontwerpakte**

---

**Inleiding**

Matthias Van Zele

---

**Situatieschets**

- De bestaande elektriciteitscabine in de Kluzendijkstraat is aan vervanging toe om de omgeving van stroom te kunnen blijven voorzien. Tot op heden betaalde Fluvius huurgeld aan de gemeente voor de plaatsing van de cabine op privé-grond van de gemeente. De cabine zelf is eigendom van Fluvius.
  - Voor de plaatsing van de nieuwe cabine wil Fluvius overgaan tot aankoop van dit stukje grond met als kadasternummer (46020 A 1392 / 02\_000), oppervlakte 26m<sup>2</sup>.
  - Alle kosten verbonden aan de verkoop zijn ten laste van Fluvius.
  - Er werd een schattingsverslag en verkoopovereenkomst opgemaakt waarmee het college van burgemeester en schepenen akkoord is gegaan in zitting van 23 november 2023.
- 

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het college van burgemeester en schepenen is principieel akkoord gegaan met de verkoop in zitting van 21 september 2023.

- Het college van burgemeester en schepenen is akkoord gegaan met de verkoopovereenkomst en schattingsverslag in zitting van 23 november 2023.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Schattingsverslag opgemaakt 11 oktober 2023 door Daeninck – Audenaert.
- Aankoopovereenkomst voor perceel grond tussen Fluvius en gemeente Sint-Gillis-Waas.
- Ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Smet – Raemdonck.
- Opmetingsplan, opgemaakt op 19 december 2023.

---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit**

Artikel 1

De ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Smet – Raemdonck, goedkeuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

### 34. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Private verkaveling Kronenhoekstraat - definitieve goedkeuring ontwerp, wegtracé en rooilijn

---

**Inleiding**

Matthias Van Zele

---

**Situatieschets**

- Op 2 april 2024 werd door de firma RIVUS PROJECTS BV, met maatschappelijke zetel aan de Groendreef 27/2A te 9880 Aalter en met als ondernemingsnummer 0802.053.012, een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met als kenmerk OMV\_2024042288.
- De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Kronenhoekstraat 13, 15, 17, 19, 21, 31, 33 en een deel van huisnummer 37. Kadastraal is dit terrein gekend als Sint-Gillis-Waas 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie E, nrs. 205N, 206K, 206L, 210H, 210K, 210L, 213H, 213L, 215B, 220 en 220H.
- Met de aanvraag wenst de vergunningsaanvrager een omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling met 9 loten, waarvan 5 voor ééngezinswoningen (loten 2 tot en met 6), 3 voor meergezinswoningen (loten 1, 7 en 8) en een lot voor gemeenschappelijke delen (lot 9). Het achterliggende lot "A" wordt uit de verkaveling gesloten. In totaal worden 61

woontiteiten, een ondergrondse parkeergarage en ruimte voor 2 commerciële units voorzien.

- De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen voor het vellen van bomen, de aanleg van een publiek toegankelijke trage weg, de aanleg van een semi-publieke groenzone en aanleg van riolering en reliëfwijzigingen in functie van de waterhuishouding.
- De omgevingsvergunningsaanvraag is gekaderd binnen het masterplan “Groenblauwe woonas Blokstraatbeek” dd. 29 april 2021 omvattende de beleidsmatig gewenste visie van de toekomst van de dorpskern van de gemeente Sint-Gillis-Waas in relatie met de waterloop Blokstraatbeek, en omvat in het bijzonder de verwezenlijking van het deelgebied 06.
- Het projectgebied is gelegen aan de historische centrumas van de dorpskern van de gemeente Sint-Gillis-Waas. In de nabije omgeving zijn de nodige voorzieningen terug te vinden zoals een basisschool, een kinderopvang, een lokale supermarkt, waardoor het projectgebied in verbinding staat met de dorpskern van de gemeente.
- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 3 juli 2024 t.e.m. 1 augustus 2024, Tijdens deze periode werden 4 bezwaarschriften ontvangen.

## Verantwoording

Volgende motieven zijn de aanleiding tot dit besluit:

- Overeenkomstig artikel 12, §2 van het gemeentewegendecreet en artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan een wijziging van het gemeentelijk wegennet geïntegreerd worden binnen de omgevingsvergunningsaanvraag indien hiertoe een rooilijnplan gevoegd wordt bij het aanvraagdossier.
- De vergunningsaanvrager heeft gebruik gemaakt van deze procedurele mogelijkheid om naast de stedenbouwkundige handelingen, zoals hierboven vermeld, ook de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg aan te vragen. Deze kwalificeert als een gemeenteweg in de zin van artikel 2, 6<sup>de</sup> van het gemeentewegendecreet.
- Het komt aan de gemeenteraad toe om in toepassing van artikel 8 van het gemeentewegendecreet en artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet zich hierover uit te spreken.
- Het aanvraagdossier omvat een rooilijnplan waarop de nieuwe rooilijn van de toekomstige ontsluitingsweg aangeduid wordt, overeenkomstig artikel 16 van het Decreet Gemeentewegen. Het rooilijnplan bevat een weergave van de bestaande af te schaffen rooilijn (blauwe aanduiding), een weergave van de te behouden bestaande rooilijn (groene aanduiding) en de nieuwe rooilijn (rode aanduiding). Het rooilijnplan bevat een weergave van de kadastrale vermeldingen, de lijst met de getroffen percelen/eigenaars, alsook de getroffen oppervlakte. Het omvat tevens een uiteenzetting aangaande de min- en meerwaardevergoeding zoals bedoeld in artikel 28 van het gemeentewegendecreet, waardoor het rooilijnplan voldoet aan alle vereisten.
- De vergunningsaanvrager voorziet niet als volmachthouder in de kosteloze afstand of overdracht van de getroffen oppervlakte, maar brengt een ontwerp van een notariële akte aan waarbij de grondeigenaars zich ertoe verbinden eeuwigdurend en kosteloos een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang te dulden op hun percelen, dit in toepassing van artikel 26, §2, 2<sup>de</sup> lid van het gemeentewegendecreet.  
De ontwerpakte voorziet tevens in een toegankelijkheidsregeling voor de nieuw aan te leggen wegenis, waarbij deze zal openstaan voor het brede



publiek van 07:00 uur tot 22:00 uur in de zomermaanden en van 08:00 uur en 20:00 uur in de wintermaanden. Bovendien wordt vermeld dat er een poort aan de straatkant (Kronenhoekstraat) aangebracht zal worden, met een hoogte van maximaal 2,00 meter, met een model dat doorzichtig of met spijlen is. In het geval een verbinding gerealiseerd wordt langs de zone non-aedificandi langsheen de waterloop zal ook langs die zijde een constructie opgericht worden.

Het ontwerp biedt de gemeenteraad voldoende zekerheid dat de gemeente beschikt over voldoende zakelijke rechten om de nieuwe gemeenteweg te realiseren en, indien noodzakelijk, hier de vereiste werken op uit te voeren. Bovendien leidt de toegankelijkheidsregeling ertoe dat het gebruik van de wegenis gemoduleerd wordt zodat de omwonenden en de omgeving geen hinder hiervan ondervinden, terwijl tegelijk het openbaar gebruik van de wegenis voldoende voorzien wordt.

De gemeenteraad kan zich akkoord verklaren met de verkozen realisatiewijze en het ontwerp van akte.

- Overeenkomstig artikel 34 van het gemeentewegendecreet komt het beheer en onderhoud van gemeentewegen toe aan de gemeente.

In het aanvraagdossier is een ontwerp van een beheersovereenkomst opgenomen, in de zin van artikel 34, §3 van het gemeentewegendecreet, waarbij de grondeigenaars er zich toe verbinden om in te staan voor de aanleg, het onderhoud en het beheer van de nieuwe trage verbinding.

De gemeenteraad stelt vast dat de beheersovereenkomst voldoende duidelijk geformuleerd is, het voldoende duidelijk is welke beheers- en onderhoudstaken er zullen rusten op de grondeigenaars en dat er voldoende garanties voorzien worden zodanig de gemeente over een voldoende zekerheid beschikt dat de voormelde beheers- en onderhoudstaken blijvend en kwaliteitsvol uitgevoerd zullen worden.

De gemeenteraad kan dan ook haar goedkeuring hechten aan het ontwerp van de beheersovereenkomst.

- Gelet de grondeigenaars voorzien in enerzijds een eeuwigdurende kosteloze publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang en anderzijds voorzien in het kosteloos eeuwigdurend uitvoeren van het beheer en onderhoud van de nieuwe verbinding, compenseert dit de meerwaarde (ontwikkelingsmogelijkheden) die ontstaat door de aanleg van de nieuwe verbindingsweg. Er is dus geen min- of meerwaardevergoeding vereist in de zin van artikel 28 van het gemeentewegendecreet.
- Overeenkomstig artikel 31 van het gemeentewegendecreet dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de ligging, breedte en uitrusting van de wegenis.

De nieuwe verbinding zal ter hoogte van de Kronenhoekstraat het beginpunt uitmaken van de trage verbinding tussen de Kronenhoekstraat, de achtergelegen semi-publieke groenzone en de toekomstige verbinding die in de zone non-aedificandi langs de waterloop aangelegd zal worden. Anderzijds zal de nieuwe verbinding dienen om de in- en uitrit te voorzien van de ondergrondse parkeergarage die voorzien wordt.

Ter hoogte van de Kronenhoekstraat zal de nieuwe verbinding onderdoor de bebouwing heen lopen met een voorziene vrije hoogte van ca. 5,50 meter, waarbij de wegenis 7,40 meter breed is aan de Kronenhoekstraat en vervolgens een wegprofiel aanneemt van 4,00 meter breedte, aangelegd in cementbetonverharding, tot aan de in- en uitrit van de parkeergarage. Aan zuidelijke zijde worden grasbetontegels aangelegd om enerzijds de infiltratie van water mogelijk te maken en anderzijds om een voldoende stevige ondergrond te bieden aan de brandweerdiensten.

Vanaf de in- en uitrit van de parkeergarage zal de nieuwe trage verbinding voorzien worden in een breedte van 2,60 meter aangelegd in uitgewassen cementbetonverharding, tot aan de zone non-aedificandi langsheen de waterloop.

Door gebruik te maken van één doorlopend materiaal (cementbeton) dat contrasteert met de naastliggende private verhardingen, die voorzien worden in kleinschalige opbrekbare materialen, wordt de duidelijkheid van het wegbeeld gewaarborgd. Bovendien wordt de duurzaamheid gewaarborgd.

Tevens wordt voorzien in de aanleg van een semi-publieke groenzone achteraan het project, dat aansluiting maakt op de trage verbinding en tevens naast de functie als compensatievolume ook ingericht zal worden als speelzone ter verrijking van de buurt. Aan de publieke kant wordt de helling zwak genoeg voorzien, opdat spelende kinderen veilig de helling naar boven kunnen beklimmen, waardoor er geen gevaar ontstaat voor de gebruikers van deze ruimte. De scheiding tussen publiek en privaat wordt verder versterkt door natuurlijke speeltoestellen te plaatsen, gecreëerd door bomen die niet behouden kunnen blijven.

De verhardingsgraad wordt binnen de rooilijn beperkt tot het minimale, zodoende voldoende bufferings- en infiltratiecapaciteit te voorzien. Aan het aanvraagdossier wordt een nota inzake de waterhuishouding gevoegd, werd de MER-screening ingevuld en werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Integraal Waterbeheer. De wegenis zal zodanig ingericht worden dat deze afwatert richting de infiltratiekom B (Infiltratievolume van 12,58m<sup>3</sup> en infiltratieoppervlakte van 43,58m<sup>2</sup>) en de infiltratiekom D (Infiltratievolume van 8,76m<sup>3</sup> en infiltratieoppervlakte van 55,76m<sup>2</sup>). Aan infiltratiekom B wordt voorzien in een noodoverloop naar infiltratiekom A en aan infiltratiekom D wordt voorzien in de mogelijkheid tot het overlopen naar de naastliggende waterloop. Uit de waternota blijkt dat de voorziene infiltratiekommen van belang voor de openbare wegenis overgedimensioneerd zijn, waardoor de waterhuishouding afdoende gewaarborgd wordt.

De semi-publieke groenzone achteraan wordt ingericht als een 'zuidelijk compensatievolume' om tegemoet te komen aan de ruimte die gelegen is in overstromingsgevoelig gebied. Dit compensatievolume voorziet in een volume van 260m<sup>3</sup>. Deze zone wordt lokaal dieper uitgegraven tot onder het laagste gemeten grondwaterpeil. Deze maanvormige dieper gelegen zone zal dus ook in zomerperioden gevuld blijven met water. Deze delen (onder de GHG) worden niet meegerekend in het compensatievolume maar bieden wel een bijkomende veiligheid bij lagere grondwaterpeilen.

- Tot slot dient de gemeenteraad overeenkomstig artikel 31 van het gemeentewegendecreet rekening te houden met de principes en doelstellingen van artikel 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.
- De gemeenteraad merkt in deze op dat overeenkomstig artikel 3 van het gemeentewegendecreet ingezet wordt op de verdere uitbouw en versterking van het trage wegennetwerk in de gemeente, waarbij voorzien wordt in de aanleg van een nieuwe trage verbinding met afdoende aandacht voor de verkeersveiligheid. Ter hoogte van de ingang van de ondergrondse parkeergarage zullen aan de zuidelijke zijde daarvan verwijderbare paaltjes aangebracht worden, zodanig de verdere verbinding enkel openstaat voor traag verkeer. Dit komt ten goede van de leefbaarheid, doorwaadbaarheid en verkeersveiligheid voor de bewoners en bezoekers alsook de doorwaadbaarheid en de verkeersveiligheid van toekomstige gebruikers van de verbinding voor trage weggebruikers langs de Blokstraatbeek.

Tevens wordt voorzien in een duurzame verharding in cementbetonverharding die eveneens het wegbeeld duidelijk maakt voor de weggebruikers. Daarnaast wordt deze ingericht in een breedte van 2,60 meter, hetgeen voldoende breed is om fietsers en voetgangers met elkaar op veilige wijze te laten kruisen. Tot slot nog opgemerkt dat ter hoogte van de Kronenhoekstraat een gemengd verkeersprofiel zal ontstaan, doch de voorziene wegenisbreedte van 4,00 meter gekoppeld aan een lage snelheid toelaat dat dit op een veilige wijze gebeurt.

- Overeenkomstig artikel 4, 1<sup>ste</sup> van het gemeentewegendecreet dient een wijziging aan het gemeentelijk wegennet ten dienste te staan van het algemeen belang. De voorliggende aanleg van een nieuwe gemeenteweg, bestaande uit een trage verbinding en een semi-publieke groenzone, is erop gericht om de doorwaadbaarheid, toegankelijkheid en bereikbaarheid van het gebied te bevorderen. Met aandacht aan een mogelijke toekomstige invulling van het gemeentelijk wegennet, aangezien voorzien wordt in een mogelijkheid om aan te sluiten op de verbinding die langsheen de waterloop aangelegd zal worden.

Er wordt een uitbreiding van het trage wegennetwerk verricht om voor fietsers en voetgangers een verkeersveilige verbinding ter beschikking te stellen, zodanig de wegenis zowel een ontsluiting voor de bewoners en bezoekers kan betekenen alsook een verkeersveilige doorgang voor traag verkeer kan uitmaken. Zodanig voorziet de wegenis in een sociale verwevenheid van de ruimere omgeving, zodanig een recreatieve en sociale functie verleend kan worden dat de inwoners, en bezoekers, van de dorpskern van de gemeente dichterbij elkaar zal brengen.

Tot slot wordt met de wegenis uitvoering gegeven aan het masterplan "*Groenblauwe woonas Blokstraatbeek*" dd. 29 april 2021, waarbij ingezet wordt om de waterloop toegankelijk te maken, een speelzone op een veilige en groene wijze in te richten, te voorzien in een aangename publieke groenzone binnen de voorziene bebouwing en waarbij het gebied zo ruim mogelijk autoluw ingericht wordt zonder de ontsluitingsmogelijkheden van de aangrenzende percelen in het gedrang te brengen.

- Overeenkomstig artikel 4, 2<sup>de</sup> van het gemeentewegendecreet dient een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg steun te vinden in motieven die de uitzondering en noodzakelijkheid hiervan onderschrijven. Hoewel er voorliggend sprake is van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, en het uitzonderingsprincipe als zodanig niet van toepassing is, wenst de gemeenteraad erop te wijzen dat de aanleg van de nieuwe gemeenteweg vereist is om aan het gebied, en aan de zone langsheen de waterloop, een verbindende, doorwaadbare, sociale en recreatieve invulling te geven zonder daarbij in te boeten aan verkeersveiligheid – en deze, waar mogelijk, zelfs te verbeteren. De nieuwe verbinding zal voor de bewoners en bezoekers voorzien in de veilige ontsluiting van en naar de ondergrondse garage, en zal voor trage weggebruikers voorzien in een verkeersveilige verbinding om hen een rustige toegang te verlenen tot de achtergelegen groen- en speelzone. Deze verbinding zal een meerwaarde betekenen voor de gemeente en het gemeentelijk wegennet en zal ten goede komen aan de gebruikers hiervan.
- Overeenkomstig artikel 4, 3<sup>de</sup> van het gemeentewegendecreet moet de aanpassing aan het gemeentelijk wegennet, voorliggend de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, voldoende rekening houden met de ontsluitingsmogelijkheden van de percelen en de verkeersveiligheid. De ontsluitingsmogelijkheden komen niet in het gedrang, maar worden net uitgebreid. Zo wordt er voorzien in een in- en uitrit op de ondergrondse garage waar bewoners en bezoekers zich kunnen parkeren – hetgeen de

ontsluitingsmogelijkheden enkel maar bevordert gelet ook bovengronds fietsenstallingen voorzien worden langs de trage verbinding. Bovendien zal, wanneer de toekomstige verbinding langsheen de waterloop gerealiseerd wordt, een bijkomende ontsluitings- en verbindingsmogelijkheid ontstaan voor trage weggebruikers. De ontsluiting wordt gewaarborgd.

De verkeersveiligheid wordt met het vooropgestelde concept van de nieuwe verbinding gevrijwaard, doordat het gemotoriseerd verkeer beschikt over een voldoende brede verbinding van 4,00 meter (breder ter hoogte van de effectieve inrit), met uitwijkmogelijkheden voor moest dit vereist worden. Het eerste deel van de verbinding zal voorzien in gemengd verkeer, maar dit is gelet op de voorziene breedte en de lage snelheid geen risico voor de verkeersveiligheid. Langsheen de zuidelijke zijde van de hoofdtoegang voor gemotoriseerd verkeer wordt een voetpad voorzien, zodat voetgangers de verkeersstroom niet moeten oversteken. Trage weggebruikers beschikken over voldoende ruimte om zich van de Kronenhoekstraat naar de speelzone te begeven, waarbij een pad van 2,60 meter breedte voldoende breed is om op een veilige wijze fietsers en voetgangers te laten kruisen.

Er worden bovendien ter hoogte van de ondergrondse parkeergarage verwijderbare paaltjes aangebracht zodanig het autoluw karakter van de achtergelegen trage verbinding gevrijwaard wordt. Tot slot wordt met de inrichting van de groene speelzone er eveneens op gelet dat er geen risico's ontstaan voor de gebruikers daarvan, doordat aan de publieke kant de helling zwak genoeg wordt voorzien opdat spelende kinderen veilig de helling naar boven kunnen beklimmen, waardoor er geen gevaar ontstaat voor de gebruikers van deze ruimte.

Het projectgebied voorzien in twee toegangswegen tot het projectgebied, een ter hoogte van lot 7 leidende naar een aantal bovengrondse parkeerplaatsen en een ter hoogte van het lot 1 dat zal dienen als hoofdtoegang tot de site. Waarbij de gegenereerde mobiliteitseffecten gespreid worden over beide toegangswegen.

Gelet op het aantal woonentiteiten (61) werd aan de vergunningsaanvraag een mobiliteitsstudie gehecht om de verkeerseffecten van de aanpassing van het gemeentelijk wegennet in kaart te brengen. Daaruit blijkt dat tijdens de ochtendspits een verkeersgeneratie van 16 pae/u zal ontstaan (2,6% van de totale inkomende bewegingen naar de woningen en 15,9% van de totale uitgaande bewegingen van de woningen). Tijdens de avondspits stijgt dit cijfer, licht, naar een verkeersgeneratie van 18 pae/u (13,7% van de totale inkomende bewegingen naar de woningen en 4,5% van de totale uitgaande bewegingen van de woningen), aangevuld met een geraamde verkeersgeneratie door bezoekers.

De mobiliteitsstudie, en de ingevulde MER-screening, komen tot de vaststelling dat de gegenereerde mobiliteitseffecten zich zullen beperken tot maximaal 10 pae/u per rijvak, waardoor er geen aanzienlijk effect op de verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid of verkeersleefbaarheid verwacht wordt. Bovendien wordt de inrit voor gemotoriseerd verkeer zo ver mogelijk verwijderd van de basisschool in de nabije omgeving.

Gelet de Kronenhoekstraat een lokale weg type 1 uitmaakt, ligt de capaciteit van deze gemeenteweg ver boven de gegenereerde verkeerseffecten vanwege de aanleg van de nieuwe gemeenteweg, waardoor deze als verwaarloosbaar geacht kunnen worden.

Bovendien blijkt uit recente tellingen dat er tijdens de ochtendspitsmomenten (6u – 9u) gemiddeld 163 voertuigenbewegingen zijn in beide richtingen exclusief tweewielers. Een toename van 16 pae / uur is een procentuele toename van 10%.

Tijdens de avondspitsmomenten (15u – 18u) zijn er gemiddeld 355 voertuigbewegingen in beide richtingen. Een toename van 18 pae/uur is een procentuele toename van 5%.

De Kronenhoekstraat is zo ingericht dat deze beperkte toename geen probleem kan vormen voor de vlotte doorstroming van het verkeer.

De gemeentelijke parkeernorm stelt voorop dat er 1 parkeerplaats per woonentiteit voorzien moet worden, waardoor er minimaal 62 parkeerplaatsen voorzien moeten worden. Daarnaast voorziet de ontwikkelaar 6 bezoekersplaatsen, waarvan 1 voor deelwagens. Het project voorziet in 68 parkeerplaatsen, waarvan 1 deelwagen die gelijkstaat aan 4 parkeerplaatsen, waardoor er in essentie voorzien wordt in parkeerplaatsen die gelijkgesteld kunnen worden met 71 parkeerplaatsen. Er is bijgevolg een kleine buffer aanwezig ten opzichte van de gemeentelijke parkeernorm.

De gemeentelijke parkeernorm zorgt er in dit project voor dat sturend gewerkt wordt om in te zetten op de andere verkeersmodi, waartoe uit de mobiliteitsstudie blijkt dat het gebied beschikt over een goede Mobiscore met voldoende duurzame vervoersmodi in de directe omgeving van de site. Er stelt zich hier dus geen risico voor een verhoging of overbelasting van de parkeerdruk op de gemeentewegen.

Tevens wordt er voorzien in totaal 215 fietsstallingsplaatsen voorzien: 195 plaatsen voor bewoners in een gesloten, overdekte fietsenstalling (waarvan 5 plaatsen voor buitenmaatse fietsen en 6 plaatsen om fietsen op te hangen) en 20 stallingsplaatsen voor bezoekers in de vorm van 10 fietsnietjes verspreid over het terrein. Uit de raming van de fietsstallingsbehoefte volgens kencijfers bleek een stallingsbehoefte van 198 plaatsen, waarvan 192 voor bewoners en 6 voor bezoekers. Er is dus een kleine restcapaciteit voor bewoners en een restcapaciteit van 14 plaatsen voor bezoekers.

- Overeenkomstig artikel 4, 4<sup>de</sup> van het Gemeentewegendecreet dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

Gelet op de concrete ligging van de betrokken gemeentewegen, wordt er geen impact op het gemeentelijk wegennet gerealiseerd die een mogelijks gemeentegrensoverschrijdend effect kan teweeg brengen.

- Overeenkomstig artikel 4, 5<sup>de</sup> van het Gemeentewegendecreet dient rekening te worden gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Met de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg op een verkeersveilige en duurzame wijze, zal gezorgd worden voor een duurzame ontsluitingsmogelijkheid (mogelijks verbindingsmogelijkheid bij doortrekking van de verbinding via de waterloop) die voor toekomstige generaties een zekerheid zal zijn. Tevens wordt het beheer voldoende duidelijk en vaststaand vastgelegd, waardoor er hier geen risico's naar toekomstige generaties aanwezig zijn.

Bovendien komt de actuele functie van de aangrenzende gemeentewegen niet in het gedrang aangezien de verkeerseffecten slechts zeer beperkt zullen zijn en de functie van de Kronenhoekstraat niet gewijzigd wordt – deze zal steeds aanwezig zijn. Enkel wordt hier een functie aan toegevoegd, zijnde een toegang tot een plaats van samenkomst om zo de sociale verwevenheid van de omgeving te bewerkstelligen.

- De gemeenteraad stelt vast dat volgende adviezen verleend werden:
  - Wyre – 4 juli 2024 – voorwaardelijk gunstig
  - Provincie Oost-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid – 6 augustus 2024 – voorwaardelijk gunstig;

- Fluvius – 2 juli 2024 – voorwaardelijk gunstig;
  - Onroerend Erfgoed – 26 juni 2024 – geen advies;
  - De Watergroep – 12 augustus 2024 – voorwaardelijk gunstig;
  - Proximus – geen advies verleend;
  - Hulpverleningszone Waasland – 20 juli 2024 – voorwaardelijk gunstig;
  - Erfpunt – 26 juni 2024 – voorwaardelijk gunstig;
  - Agentschap Natuur en Bos – 23 september 2024 – geen advies
- De gemeenteraad wenst er alvast op te wijzen dat haar beoordeling verricht dient te worden vanuit het oogpunt van de doelstellingen en principes van de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen, waarbij de bevoegdheid van de raad slechts reikt tot de elementen die behoren tot de ‘zaak van de wegen’. Aspecten die toebehoren aan een beoordeling binnen de vergunningsaanvraag en die betrekking hebben op de ruimtelijke ordening, worden als zodanig niet besproken door de raad.
  - Zodoende oordeelt de raad dat de adviezen van De Watergroep (voor wat betreft de continue bevoorrading van drinkwater en het voorzien van voldoende ruimte in de bermen om leidingen aan te leggen en eventuele aanpassingen te verrichten), de Provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Integraal Waterbeleid en de Hulpverleningszone Waasland in overeenstemming zijn met de doelstellingen en principes van de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen en stelt dan ook om de daarin opgenomen voorwaarden met betrekking tot de ‘zaak van de wegen’ over te nemen.  
Tot slot neemt de gemeenteraad nog kennis van de overige uitgebrachte adviezen.
  - Op grond van artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet werd het openbaar onderzoek voor de aanleg van de gemeenteweg geïntegreerd in het openbaar onderzoek voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
  - Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 3 juli 2024 t.e.m. 1 augustus 2024, Tijdens deze periode werden 4 bezwaarschriften ontvangen.
  - Conform artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit is de gemeenteraad gehouden om zich uit te spreken over de bezwaren die betrekking hebben op de ‘zaak van de wegen’.  
Het is de gemeenteraad niet toegelaten om uitspraak te doen over de elementen die raken aan de ruimtelijke ordening of aan een beoordeling over de vergunningsaanvraag.  
In zoverre de bezwaren aldus betrekking hebben op de ‘zaak van de wegen’, worden deze behandeld als volgt:
  - Er zouden te weinig parkeerplaatsen voorzien worden.  
Zoals reeds opgemerkt in de motivering van dit besluit werd er bij de vergunningsaanvraag een mobiliteitsstudie gevoegd waarin de parkeerbehoefte berekend werd aan de hand van enerzijds de kencijfers en anderzijds de gemeentelijke parkeernorm. Uit deze berekening blijkt dat er in totaal voorzien wordt in een equivalent van 71 parkeerplaatsen, bestaande uit 67 parkeerplaatsen en 1 parkeerplaatse voor autodelen. In tegenstelling tot wat in de bezwaren aangebracht wordt, worden er aldus meer dan louter 62 parkeerplaatsen voor bewoners voorzien. De voorziene 71 parkeerplaatsen bestaan dan ook uit parkeerplaatsen voor bewoners en voor bezoekers, waarvan 6 parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien

worden. Indien uitgegaan wordt van 71 voorziene parkeerplaatsen bij equivalent, dan worden er 16 parkeerplaatsen minder voorzien dan volgens de kencijfers, en niet 25 zoals aangenomen in een van de bezwaren.

Bovendien dient volgens het Vademecum Duurzaam Parkeerbeleid uitgegaan te worden van 10% van het aantal bewonersparkeerplaatsen om te voorzien in bezoekersparkeerplaatsen, hetgeen resulteert in een 'behoefte' van 6 bezoekersparkeerplaatsen. Het project voorziet er 6 (7 indien de deelwaggen mee ingerekend wordt), waardoor de parkeerbehoefte voor bezoekers behaald wordt.

De gemeente Sint-Gillis-Waas hanteert een parkeernorm van 1 parkeerplaats per woonentiteit om sturend te werken richting een gebruik van andere verkeersmodi dan gemotoriseerde voertuigen, waartoe uit de mobiliteitsstudie ook blijkt dat de site beschikt over een goede Mobiscor. Zoals door enkele bezwaarindieners opgeworpen gaat deze Mobiscor niet uit van een 'betere' weergave van de resultaten dan zij werkelijk inhouden, maar vele voorzieningen in de dorpskern zijn op wandel- en fietsafstand bereikbaar en vlakbij zijn er ook goed bediende openbaar vervoershalte aanwezig zowel in de Kronenhoekstraat als de Blokstraat. Dat er een slechte(re) bereikbaarheid voor onderwijs vastgesteld wordt doet aan het voorgaande geen afbreuk.

Met de parkeernorm wordt gestuurd richting een vermindering van het aantal gemotoriseerde voertuigen hetgeen, gelet op de aanwezigheid van voldoende alternatieve verkeersmodi, niet als onredelijk en zelfs haalbaar overkomt. De opgelegde parkeernorm wordt behaald.

Dit bezwaar kan niet gevolgd worden.

- De mobiliteitseffecten zouden ontoereikend, of foutief, in kaart gebracht zijn. Aan het aanvraagdossier werd een mobiliteitsstudie gehecht waarin de voorziene mobiliteitseffecten beoordeeld worden. Dit uitgaande van een splitsing van de toegangswegen, met een hoofdtoegangsweg langsheen lot 1 en een secundaire toegangsweg langsheen lot 7.

In de mobiliteitsstudie wordt uitgegaan van een gemiddelde van 2,43 personen per huishouden, waarbij personen gemiddeld 2,29 woninggerelateerde bewegingen maken per dag, dit gebaseerd op het richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER (2018). Dit komt neer, uitgaande van 62 woonentiteiten, op een totaal van 345 dagelijkse woninggerelateerde verplaatsingen. Deze bestaan uit 50% uitgaande bewegingen en 50% inkomende bewegingen.

Van deze 345 verplaatsingen gebeuren er 70,70% met gemotoriseerde voertuigen, waarvan 52,5% als bestuurder. In totaal zijn er aldus 181 dagelijkse verplaatsingen met een gemotoriseerd voertuig (50% inkomend (90,5), 50% uitgaand (90,5)). Tijdens de ochtendspits bereiken 2,6% van de dagelijks totaal aantal inkomende voertuigen de woning en vertrekken 15,9% van de dagelijkse totaal uitgaande bewegingen de woning, hetgeen neerkomt op respectievelijk 2,366 en 14,469 voertuigbewegingen. Aangaande bezoekers is er sprake van respectievelijk 0,123 inkomende voertuigbewegingen en 0,05 uitgaande voertuigbewegingen.

In de mobiliteitsstudie wordt aangaande de ochtendspits aangenomen dat er gemiddeld 16 verplaatsingen zullen plaatsvinden (16 pae/u), waarbij geen

rekening gehouden wordt met een gemiddelde van 1 bezoekersbeweging aangezien er slechts gemiddeld 0,128 voertuigbewegingen per dag zullen plaatsvinden, hetgeen neerkomt op een gemiddelde van 1 voertuigbeweging per 8 dagen. De mobiliteitsstudie kon dan ook degelijke verplaatsingen van bezoekers niet mee in betrekking nemen vanwege de verwaarloosbaarheid daarvan.

Eenzelfde redenering kan doorgetrokken worden naar de avondspits, waar de resultaten als volgt zijn voor bewoners: 12,40 inkomende bewegingen en 4,07 uitgaande bewegingen. Voor bezoekers: 0,3 inkomende bewegingen en

0,43 uitgaande bewegingen. Overeenkomstig de mobiliteitsstudie betreft het in totaal 18 verplaatsingen (pae/u).

De verkeerseffecten worden voldoende berekend en becijferd, waartoe in de bezwaren eenzelfde berekenings- en becijferingsmethodiek aangehaald wordt. Als zodanig kan niet ingezien worden waar de mobiliteitsstudie een verkeerde berekening gemaakt zou hebben, dan wel de verkeerseffecten 'ruim' onderschat zouden zijn.

Volledigheidshalve vermeldt dat zelfs indien de aangegeven verkeerseffecten van de verantwoordingsnota aangehouden zouden worden (19 pae/u en 21 pae/u), er nog geen aanzienlijk effect op de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid zou ontstaan.

Niettegenstaande blijkt eveneens uit de mobiliteitsstudie dat de effecten voor het gemeentewegennet verspreid zullen worden over de Kronenhoekstraat en de diverse aansluitende wegen, waardoor in ieder geval de mobiliteitsdruk lager zal liggen dan 10 pae/u per wegvak, hetgeen gelet op de capaciteit van de Kronenhoekstraat verwaarloosbaar is.

Zulks blijkt bovendien uit recente verkeerstellingen dat er tijdens de ochtendspitsmomenten (6u – 9u) gemiddeld 163 voertuigenbewegingen zijn in beide richtingen exclusief tweewielers.

Tijdens de avondspitsmomenten (15u – 18u) zijn er gemiddeld 355 voertuigbewegingen in beide richtingen.

Het bezwaar kan niet gevolgd worden.

- De waterhuishouding zou onvoldoende in kaart gebracht zijn. De gemeenteraad kan hiervoor verwijzen naar de motieven die reeds opgenomen werden aangaande de waterhuishouding. Bovendien is een gedetailleerde berekening en weergave opgenomen van het compensatievolume (per compensatievolume dat aangelegd zal worden), infiltratievolume en infiltratieoppervlakte per infiltratiekom. De bezwaarindieners kunnen niet ernstig stellen dat niet 'bewezen' zou zijn dat de voorziene maatregelen voor de waterhuishouding voldoende zouden zijn. Uit de stukken van het aanvraagdossier, waaronder de nota inzake de waterhuishouding, de verantwoordingsnota en het afwateringsplan, blijkt duidelijk dat er zelfs voorzien wordt in een ruimer compensatievolume en een ruimere infiltratiecapaciteit dan vereist wordt. Bovendien wordt afdoende uiteengezet welke hoeveelheid verharding aanwezig is, welk gedeelte aansluit op welke gracht, infiltratiekom, waterloop en/of het compensatievolume.



De gemeenteraad kan vaststellen, zoals ook eerder gemotiveerd, dat de waterhuishouding afdoende gegarandeerd wordt en er zich hiertoe geen risico's voordoen binnen een beoordeling over de 'zaak van de wegen'.

Het bezwaar kan niet gevolgd worden.

- De MER-screening zou onvolledig en/of gebrekkig zijn.

De gemeenteraad is niet bevoegd om zich uit te spreken over de al dan niet volledigheid en/of gebrekkigheid van een ingevulde project-MER-screening. Aangaande de 'zaak van de wegen' kan de gemeenteraad enkel maar vaststellen dat de mogelijke effecten hiervan afdoende duidelijk terug te vinden zijn in de stukken van de vergunningsaanvraag.

Het bezwaar is ongegrond.

- Met de voorziene aanleg van wegenis zal het bestaande groen verdwijnen; Waar mogelijk worden bestaande bomen opnieuw geïntegreerd, waarvoor een erkende boomdeskundige werd ingeschakeld om de toestand van de bomen in kaart te brengen en de nodige maatregelen uit te schrijven, opdat deze bomen zoveel als mogelijk worden gevrijwaard. Hierop werd onder meer ook de specifieke vorm van de ondergrondse parkeergarage voorzien. Deze studie is bij de aanvraag toegevoegd.

Alle bomen die gerooid worden, worden circulair verwerkt in de landschappelijke inrichting van het projectgebied. De gerooiden bomen zullen daarenboven ruimschoots gecompenseerd worden door aanplant van nieuwe bomen en een doordachte groenaanleg over het volledige project. Het bezwaar is ongegrond.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Het aanvraagdossier, opgemaakt door studie bureau Irtas, bestaande uit o.a. raming en plannen (bestaande toestand, ontworpen toestand wegenis en riolering, rooilijnplan, dwarsprofielen);
- Het ontwerp van de notariële akte houdende de vestiging van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang zoals bedoeld in artikel 26, §2, 2<sup>de</sup> lid van het gemeentewegendecreet;
- Het ontwerp van de beheersovereenkomst in de zin van artikel 34, §3 van het gemeentewegendecreet.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2024 houdende het besluit dat publiek toegankelijke delen binnen de verkaveling permanent voor een ieder toegankelijk moeten zijn.

#### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening;
- het Omgevingsvergunningsdecreet en het Omgevingsvergunningsbesluit;
- het gemeentewegendecreet.

#### **Besluit**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het tracé, de ligging en de uitrusting van de nieuwe ontsluitingsweg, gelegen ter hoogte van Kronenhoekstraat, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas 1ste afdeling, sectie E, nrs. 205N, 206K, 206L, 210H, 210K, 210L, 213H, 213L, 215B, 220 en 220H, zoals weergegeven op het rooilijnplan

dat gevoegd werd bij de vergunningsaanvraag, en het technisch dossier van de wegenis voorwaardelijk goed.

## Artikel 2

De gemeenteraad beslist tot de goedkeuring van de wegenis en het vaststellen van de rooilijn, mits het naleven van volgende voorwaarden:

- De installaties die De Watergroep in exploitatie heeft dienen ten allen tijde bereikbaar te zijn;
- De werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat de drinkwaterbevoorrading continu gegarandeerd kan worden;
- De bermen dienen voldoende ruimte te hebben om leidingen in aan te leggen en eventueel hieraan aanpassingen uit te voeren;
- De kanten van de infiltratiekommen mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn (1/10 à 1/12), zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zoniet dienen ze opnieuw losgefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.
- Er dient op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te worden voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt;
- De doorgang moet minstens 4,00 meter ten allen tijde obstakelvrij gehouden worden, ook geparkeerde wagens mogen de doorgang/opstelling niet belemmeren;
- De doorgang moet ten allen tijde beschikken over een obstakelvrije hoogte van 4,00 meter;
- De voorziene aanleg van beplantingen mag de doorgang en opstelling van brandweervoertuigen (ook op langere termijn) niet belemmeren;
- Indien een hek voorzien wordt op de toegangsweg voor de brandweer, zoals voorliggend het geval is aangaande de 'hoofdtoegang', dient er een brandweerkluis voorzien te worden conform de richtlijnen opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland;
- Over het gehele traject van de nieuwe wegen moeten er hydranten worden opgesteld conform de richtlijnen opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland;
- De compensatie voor het verlies aan ruimte voor water door het uitvoeren van het project bedraagt minstens 336 m<sup>3</sup> en moet worden uitgevoerd conform de voorliggende plannen. De aandachtspunten zoals opgenomen in het advies van de Provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Integraal Waterbeleid, dienen hierin mee in rekening gehouden te worden;
- De voorziening moet worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent: een infiltratieoppervlakte van minstens 172 m<sup>2</sup> en een infiltratievolume van minstens 71 m<sup>3</sup>;
- Een maximale diepte 50 cm-mv;

- De (infiltratie)capaciteit van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de (infiltratie)voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden;

#### Artikel 3

Het ontwerp van de notariële akte houdende de vestiging van een eeuwigdurend kosteloze publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang, zoals bedoeld in artikel 26, §2, 2<sup>de</sup> lid van het gemeentewegendecreet, zoals gevoegd bij de vergunningsaanvraag, wordt goedgekeurd goedgekeurd uitgezonderd artikel 5. De publiektoegankelijke delen van de verkaveling moeten permanent voor een ieder toegankelijk zijn.

#### Artikel 4

Het ontwerp van een beheersovereenkomst in de zin van artikel 34, §3 van het gemeentewegendecreet, zoals gevoegd bij de vergunningsaanvraag wordt goedgekeurd.

#### Artikel 5

Het wegenisontwerp, rioleringsontwerp en groenaanleg goedkeuren waarvan de kosten worden geraamd op 415.788,78 euro incl. btw waarvan 238.501,36 euro incl. btw voor het publiek toegankelijk deel binnen de verkaveling.

#### Artikel 6

De kosten voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsvoorzieningen, zoals waterleiding, telefoon, elektriciteit, openbare verlichting, TV-distributie en gas zijn volledig ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde.

#### Artikel 7

Alle proeven die het college van burgemeester en schepenen nodig acht voor de controle van de uitvoering van het in artikel 2 bedoelde wegenisontwerp zijn ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde.

#### Artikel 8

De verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde dient voor de aanvang van de werken een krediet- of bankwaarborg te stellen ten bedrage van de totale kostprijs van de wegeniswerken voor het publiek toegankelijk terrein (inclusief groenaanleg en aanleg nutsleidingen), totaal geraamd op 238.501,36 euro inclusief BTW.

#### Artikel 9

De werken worden uitgevoerd in 2 fasen:

Fase 1: wegenis, nuts- en rioleringswerken (199.211,45 euro incl.btw)

Fase 2: groenaanleg (vat aan nadat minimaal 70% van de percelen bebouwd is) (39.289,91 euro incl. btw)

#### Artikel 10

De waarborg, vermeld in artikel 5, wordt in verschillende delen terugbetaald, waarvan het bedrag dat wordt vrijgegeven wordt bepaald op basis van de raming.

De vrijgave van de waarborg wordt als volgt opgedeeld:

- deel 1: voorlopige oplevering wegenis, nuts- en rioleringswerken (45% raming wegenis, nuts- en rioleringswerken);

- deel 2: voorlopige oplevering groenaanleg (45% raming voetpaden, opritten en groenaanleg);
- deel 3: definitieve oplevering wegenis, nuts- en rioleringswerken (45% raming wegenis, nuts- en rioleringswerken);
- deel 4: definitieve oplevering groenaanleg (45% raming voetpaden, opritten en groenaanleg) ;
- deel 5: overdracht van de wegenis naar het openbaar domein (10% totale raming)

De vrij te geven bedragen per fase zijn:

- deel 1: € 89.645,15;
- deel 2: € 17.680,46;
- deel 3: € 89.645,15;
- deel 4: € 17.680,46;
- deel 5: € 23.850,14.

#### Artikel 11

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de nodige formaliteiten te vervullen

#### Artikel 12

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

### 35. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Weg- en rioleringswerken Zandstraat en afkoppeling Bagoniebeek - goedkeuring ontwerp

#### Inleiding

Matthias Van Zele

#### Situatieschets

- In het investeringsbudget 2025 zijn volgende kredieten t.b.v. 100.000 euro ingeschreven:
  - beleidsitem 031000 Beheer van regen- en afvalwater;
  - algemeen rekeningnummer 22500000 Overie infrastructuur wegen;
  - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025:
    - doelstelling SD03: De netheid, het comfort en de veiligheid van het openbaar domein verhogen door het structureel te onderhouden of het duurzaam te herinrichten;
    - actieplan GGZ007: In samenwerking met De Watergroep & Aquafin NV als RIOP-vennoot onderhouden, vernieuwen en uitbouwen van riolen;
    - actie SD03/GGZ007/A6: De gemeente maakt werk van de herinrichting van de kruispunten op de fietswegen F411 en F41;
    - actie prioritair: ja;
    - SDG 06: Schoon water en sanitair.
- Het college van burgemeester en schepenen nam in het college van 7 februari 2011 kennis van de opstart van het rioleringsproject 'Collector Zandstraat' waarbij het deel van Aquafin NV zich situeert vanaf de Vosdreef tot aan de Bagoniebeek, het gemeentelijk deel zich situeert vanaf de

Bagoniebeek tot de Vlasrootstraat, en Aquafin NV hiervoor eenzelfde studie bureau zal aanstellen.

- De gemeenteraad besloot in de zitting van 6 september 2012 tot de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin NV, Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), Irtas en de gemeente.
- De gemeenteraad besloot in zitting van 4 april 2019 tot de goedkeuring van de technische plannen en het ten laste nemen van de investering voor het project '21.891G Sint-Gillis-Waas LP cat. 3 in project: collector Zandstraat' onder voorbehoud dat het Vlaams Gewest akkoord gaat met ten laste name via de Lokaal Pact (LP) categorie 3.

### **Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- tijdens opstart van dit dossier werden de riolen nog beheerd door de gemeente zelf;
- gemeentes konden voor de (her)aanleg van gemeentelijke dienstrioleringen, die in aanmerking komen via het LP budget categorie 3, beroep doen op Aquafin NV na goedkeuring van het Vlaams Gewest;
- Het project '21.891G Sint-Gillis-Waas LP cat. 3 in project: collector Zandstraat' werd geselecteerd en goedgekeurd;
- AWV, Aquafin NV en de gemeente Sint-Gillis-Waas wensen de riolering en weg van de Zandstraat tussen Kemzeke en Sint-Pauwels te vernieuwen;
- de Bagoniebeek (WL1274) is ter hoogte van de Bagoniewijk (Koning Boudewijnlaan) verbonden met het vuilwaterstelsel aangesloten op RWZI Stekene wat leidt tot ongewenste verdunning en capaciteitsproblemen in de afwaartse riolen;
- de afkoppeling van Bagoniebeek (WL1274) en het herstel van de natuurlijke loop van de waterloop wordt meegenomen in dit project;
- ondertussen heeft Riopact het rioolbeheer binnen de gemeente overgenomen;
- de raming van het gemeentelijk aandeel (voetpaden en verlichting) bedraagt 639.217,32 euro excl. btw.

### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- de ontwerpplannen voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken Zandstraat en afkoppeling Bagoniebeek'.

### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Besluit**

Artikel 1

Het goedkeuren van de ontwerpplannen voor de opdracht 'Weg- en rioleringswerken Zandstraat en afkoppeling Bagoniebeek'.

Artikel 2

De nodige bijkomende kredieten voorzien voor uitvoering van dit project bij aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

### 36. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Groepswoningbouw Nieuwstraat - definitieve goedkeuring ontwerp, wegtracé en rooilijn

#### Inleiding

Matthias Van Zele

#### Situatieschets

- Interwaas (Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas) diende een aanvraag in tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een complex bestaande uit 3 eengezinswoningen en 1 meergezinswoning met 9 woongelegenheden, onderling verbonden door een ondergrondse parkeergarage, op het perceel, gelegen Nieuwstraat 49 te 9170 Sint-Gillis-Waas en kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie E nr. 307Y.
- Binnen het project wordt een deel, aangeduid op het rooilijnplan, opgemaakt door studiebureau Irtas, Gasmeterstraat 81a te 9100 Sint-Niklaas d.d. 30 mei 2024, overgedragen naar het openbaar domein.
- Het rooilijnplan is opgemaakt in functie van de goede waterhuishouding van de Blokstraatbeek, de aanleg van een wadi voor de opvang van hemelwater voor algemeen nut en garandeert een ontsluiting van ontwikkelingen op achterliggende percelen en een eventuele trage verbinding tussen de Nieuwstraat en de Varenbergstraat.
- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 31 juli 2024 t.e.m. 29 augustus 2024. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

#### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het goedkeuren van het wegtracé en het wegen- en rioleringsontwerp hoort toe aan de gemeenteraad conform art. 2 en art. 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Conform art. 47 van het omgevingsvergunningsbesluit heeft de gemeenteraad de beslissingsbevoegdheid over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.
- Conform art. 8 van het gemeentewegendecreet behoort de goedkeuring van de aanleg van een nieuwe wegenis toe aan de gemeenteraad.
- De gemeente Sint-Gillis-Waas wenst werken, waarbij nieuwe wegenisinfrastructuur wordt gerealiseerd, onderhevig te stellen aan een openbaar onderzoek teneinde omwonenden een kans tot inzage in het dossier te bieden.
- Op grond van artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet werd het openbaar onderzoek voor de aanleg van de gemeenteweg geïntegreerd in het openbaar onderzoek voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

#### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- aanvraagdossier, opgemaakt door Orizon architectuur, bestaande uit plannen (bestaande toestand, ontworpen toestand, rooilijnplan, terreinprofielen);

---

<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;</li> <li>• de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening;</li> <li>• het Omgevingsvergunningsdecreet en het Omgevingsvergunningsbesluit;</li> <li>• het gemeentewegendecreet.</li> </ul>
-------------------------------	---

---

<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 De rooilijn, zoals weergegeven op het rooilijnplan d.d. 30 mei 2024, opgemaakt door studiebureau Irtas, Gasmeterstraat 81a, 9100 Sint-Niklaas, definitief goedkeuren</p> <p>Artikel 2 De overdracht naar het openbaar domein gebeurt ten vroegste nadat alle werkzaamheden zijn voltooid, en minstens 1 jaar na voltooiing van de infrastructuurwerken die binnen het over te dragen perceel gelegen zijn.</p> <p>Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen machtigen de nodige formaliteiten te vervullen</p> <p>Artikel 4 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>
----------------	--

---

### **37. - Interne Zaken - Personeel - Vaststelling salarisschaal algemeen directeur en financieel directeur volgens inwonersaantal**

#### **Aangepaste beslissing**

---

<b>Inleiding</b>	Maaïke De Rudder
<b>Persoons- gegevens</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanvrager/betrokkene: Vicky Van Daele, algemeen directeur en Karl Buytaert, financieel directeur</li> </ul>
<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overeenkomstig artikel 29 en 30 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen dd. 20 januari 2023, bepaalt de gemeenteraad in de rechtspositieregeling de salarisschaal van de algemeen en financieel directeur binnen de daarin vooropgestelde minimum- en maximumgrenzen, uitgedrukt in euro en gespreid over 15 trappen. Dit besluit definieert salarisschalen in functie van het inwonersaantal.</li> <li>• Voor de toepassing van deze salarisschalen geldt het bevolkingscijfer van de gemeente vermeld in artikel 4, §3, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Zo is het in aanmerking te nemen inwonersaantal het aantal inwoners op 1 januari van het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen.</li> </ul>



- De ingangsdatum voor de salarissen van de algemeen directeur en de financieel directeur mag ten vroegste op 1 januari van het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen vallen.
- Budget:
  - beleidsitem: 011907
  - algemeen rekeningnummer: 6201000
  - actie: SD01/IZ003/A2 salaris en vergoedingen personeel
- De salarisschalen worden vermeld in artikel 181 van de rechtspositieregeling en de bijlage IV.
- Huidig artikel 181 RPR
  - Paragraaf 1:
 

De salarisschaal van de algemeen directeur wordt vastgesteld tussen het volgende minimum en maximum 32771,33 euro en 47824,74 euro op jaarbasis (klasse 3: 15.001-20.000 inwoners) en wordt gespreid over 15 jaar.
  - Paragraaf 2
 

Het jaarsalaris van de algemeen directeur die met toepassing van artikel 75 en 271 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ook de functie van OCMW-secretaris uitoefent, wordt verhoogd met 30%.
  - Paragraaf 3
 

De salarisschaal van de financieel directeur wordt vastgesteld tussen het volgende minimum en maximum 30871,54 euro en 45052,29 euro op jaarbasis (klasse 3: 15.001-20.000 inwoners) en wordt gespreid over 15 jaar.
  - Paragraaf 4
 

Het jaarsalaris van de financieel directeur die met toepassing van artikel 75 en 271 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ook de functie van financieel directeur van het OCMW uitoefent, wordt verhoogd met 30%.

---

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De officiële berichtgeving over de bevolkingsaantallen op 1 januari 2024 werd gepubliceerd op 14 februari 2024 met voor onze gemeente 20.132 inwoners.
- De datum van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.

---

**Verwijzings-  
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Publicatie bevolkingscijfers 14 februari 2024;
- Rechtspositieregeling artikel 181 en bijlage IV;

---

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) 20.01.2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen artikel 29 en artikel 30;

---

**Besluit**

Artikel 1

Als gevolg van de overschrijding van de kaap van 20.000 inwoners in het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen 2024 wordt de salarisschaal van de algemeen directeur vastgesteld tussen de volgende minimum- en maximumgrenzen: 45.040,72 – 66.308,26 euro.

#### Artikel 2

Als gevolg van de overschrijding van de kaap van 20.000 inwoners in het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen 2024 wordt de salarisschaal van de financieel directeur vastgesteld tussen de volgende minimum- en maximumgrenzen: 42.429,66 – 62.464,30 euro.

#### Artikel 3

Artikel 181 van de rechtspositieregeling tekstueel aanpassen als volgt:  
Paragraaf 1 en 3 schrappen en vervangen door:

De salarisschalen van de algemeen directeur en de financieel directeur worden vastgesteld op basis van het aantal inwoners op 1 januari van het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen en binnen de daarin vooropgestelde minimum- en maximumgrenzen, uitgedrukt in euro en gespreid over 15 trappen.

Paragraaf 2 en 4 schrappen. De verhoging met 30% is reeds inbegrepen in de vermelde salarisschalen.

#### Artikel 4

De uitgewerkte salarisschalen inwonersaantal 20.001-25.000 voor de algemeen directeur en de financieel directeur met overzicht van de periodieke verhogingen toevoegen in bijlage IV van de rechtspositieregeling.

#### Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

### Punten individuele raadsleden

#### **A1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Toegevoegd punt door N-VA en Groenraadsleden Denis D'hanis en Greet Van Moer - Gemeentebelasting onroerende voorheffing - aanslagjaar 2025**

#### **Inleiding**

Raadsleden Greet Van Moer en Denis D'hanis

#### **Situatieschets**

De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 voor het aanslagjaar 2024 een gemeentebelasting op de onroerende voorheffing op de kadastrale inkomens in te voeren van 945 opcentiemen.

#### **Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De financiële toestand van de gemeente;
- Op de gemeenteraad van november worden naar jaarlijkse gewoonte alle belastingen en retributies vastgelegd;

- In het meerjarenplan 2020-2025 is de continuering van deze belasting opgenomen en vormt het een essentieel onderdeel van dit meerjarenplan 2020-2025;
- Er wordt vastgesteld dat de gemeentebelasting op de onroerende voorheffing ontbreekt bij de geagendeerde belastingen en retributies;
- Het is bijgevolg aangewezen de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- De gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een gemeentebelasting op de onroerende voorheffing op de kadastrale inkomens, aanslagjaar 2024.
  - Meerjarenplan 2020-2025.
- 

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de grondwet art. 170 §4;
  - het Wetboek van Inkomstenbelastingen van 10 april 1992: artikel 464/1, 1°;
  - het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit: artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4
  - het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- 

**Besluit**

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025, 945 opcentiemen heffen op de onroerende voorheffing.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**A2. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Toegevoegd punt door N-VA en Groenraadsleden Denis D'hanis en Greet Van Moer - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2025**


---

**Inleiding**

Raadsleden Denis D'hanis en Greet Van Moer

---

**Situatieschets**

De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 tot de invoering van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, aanslagjaar 2024.

---

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De financiële toestand van de gemeente;

- Op de gemeenteraad van november worden naar gewoonte alle belastingen en retributies vastgelegd;
- In het meerjarenplan 2020-2025 is de continuering van deze belasting opgenomen en vormt het een essentieel onderdeel van dit meerjarenplan 2020-2025;
- Er wordt vastgesteld dat de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting ontbreekt tussen de geagendeerde belastingen en retributies;
- Het is bijgevolg aangewezen de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

---

#### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- De gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende invoering van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, aanslagjaar 2024.
- Meerjarenplan 2020-2025

---

#### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992: artikelen 464 tot en met 470/2.

---

#### **Besluit**

##### Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 wordt een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

##### Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 7,9% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

##### Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

##### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## **BESLOTEN ZITTING**

### **Punten college burgemeester en schepenen**

**41. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Dading goedkeuren**

**GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS**

**OCMW-RAAD 21 november 2024****T O E L I C H T E N D E N O T A****OPENBARE ZITTING****Punten vast bureau****1. - Financiën - Financiën - Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - Vaststelling deel OCMW****Inleiding** Maaïke De Rudder

- Situatieschets**
- Voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen wordt een meerjarenplan vastgesteld. Dat meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het meerjarenplan start in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en loopt af op het einde van het jaar na de daaropvolgende gemeenteraadsverkiezingen.
  - In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven. De strategische nota geeft de cijfers weer voor de prioritaire acties.
  - Wanneer binnen een strategische doelstelling een prioritaire actie wordt gedefinieerd, wordt deze strategische doelstelling ook prioritair. Over de niet-prioritaire acties onder deze prioritaire strategische doelstelling moet minder gedetailleerd gerapporteerd worden.
  - In de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd.
  - De financiële nota bevat ook een schema waarbij de kredieten zichtbaar zijn per beleidsdomein.
  - De toelichting van het meerjarenplan bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.
  - Na de toelichting volgt een onderdeel waarin de wijzigingen gemotiveerd worden.
  - Samen met het meerjarenplan werd ook de documentatie ter beschikking gesteld aan de raadsleden. Deze documentatie bevat achtergrondinformatie.
  - De gemeenteraad en de OCMW-raad stellen elk hun deel van het beleidsrapport vast. Vervolgens keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goed. Door die goedkeuring, wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.
  - Het meerjarenplan bevat geconsolideerde cijfers. Het gemeentelijk deel en het OCMW-deel zijn enkel terug te vinden in het schema M3 in de financiële nota.
  - De gemeenteraad stelde in zitting van heden de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 vast, voor wat betreft het gemeentelijk gedeelte.

- Met de vaststelling van het meerjarenplan geeft de raad toestemming aan het vast bureau om de opgenomen uitgaven en ontvangsten te verrichten (mits naleving van de wettelijke bepalingen).

---

### **Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 biedt een antwoord op talrijke strategische uitdagingen en financiële risico's en staat garant voor gezonde gemeentefinanciën op middellange en lange termijn.
- De meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voldoet aan de dubbele evenwichtsvoorwaarde in de BBC 2020. Het geraamde budgettair resultaat is immers per boekjaar minstens nul, de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar (2025) is ook minstens nul. De autofinancieringsmarge is zelfs elk jaar hoger dan nul.
- Het OCMW-deel van het beleidsrapport is geen bedreiging voor de financiële belangen van de gemeente en kan na vaststelling door de OCMW-raad goedgekeurd worden.
- In de meerjarenplanaanpassing werden beleidsdoelstellingen opgenomen voor zowel het nieuwe beleid als het weerkerende beleid en de ondersteunende werking, op deze manier vormt het een coherent kader voor de werking van de organisatie.
- De meerjarenplanaanpassing getuigt van een verregaande operationele integratie van gemeente en OCMW.

---

### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- beslissing van het vast bureau van 31 oktober 2024 houdende voordragen van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025 aan de OCMW-raad;
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van heden, houdende vaststelling van de strategisch meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voor wat betreft het deel van de gemeente;
- meerjarenplanaanpassing 2020-2025 met volgnummer budgettair journaal 10040798, bestaande uit een strategische nota, financiële nota en toelichting;
- documentatie bij de meerjarenplanaanpassing 2020-2025.

---

### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 m.b.t. vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- omzendbrief KB/ABB 2020/3 m.b.t. de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

---

### **Besluit**

Artikel 1

De meerjarenplanaanpassing 2020-2025, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota, een toelichting en een motivering van de wijzigingen, vaststellen voor wat betreft het gedeelte OCMW.

#### Artikel 2

Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid (digitaal).

#### Artikel 3

Afschrift van het dossier overmaken aan de Vlaamse Overheid via BBCDR. (BBC Digitale Rapportering).

#### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 2. - Interne Zaken - Personeel - Vaststelling salarisschaal algemeen directeur en financieel directeur volgens inwonersaantal

### Aangepaste beslissing

#### Inleiding

Maike De Rudder

#### Persoonsgegevens

- Aanvrager/betrokkene: Vicky Van Daele, algemeen directeur en Karl Buytaert, financieel directeur

#### Situatieschets

- Overeenkomstig artikel 29 en 30 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen dd. 20 januari 2023, bepaalt de gemeenteraad in de rechtspositieregeling de salarisschaal van de algemeen en financieel directeur binnen de daarin vooropgestelde minimum- en maximumgrenzen, uitgedrukt in euro en gespreid over 15 trappen. Dit besluit definieert salarisschalen in functie van het inwonersaantal.
- Voor de toepassing van deze salarisschalen geldt het bevolkingscijfer van de gemeente vermeld in artikel 4, §3, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Zo is het in aanmerking te nemen inwonersaantal het aantal inwoners op 1 januari van het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen.
- De ingangsdatum voor de salarissen van de algemeen directeur en de financieel directeur mag ten vroegste op 1 januari van het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen vallen.
- Budget:
  - beleidsitem: 011907
  - algemeen rekeningnummer: 6201000
  - actie: SD01/IZ003/A2 salaris en vergoedingen personeel
- De salarisschalen worden vermeld in artikel 181 van de rechtspositieregeling en de bijlage IV.
- Huidig artikel 181 RPR  
Paragraaf 1:  
De salarisschaal van de algemeen directeur wordt vastgesteld tussen het

volgende minimum en maximum 32771,33 euro en 47824,74 euro op jaarbasis (klasse 3: 15.001-20.000 inwoners) en wordt gespreid over 15 jaar.

**Paragraaf 2**

Het jaarsalaris van de algemeen directeur die met toepassing van artikel 75 en 271 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ook de functie van OCMW-secretaris uitoefent, wordt verhoogd met 30%.

**Paragraaf 3**

De salarisschaal van de financieel directeur wordt vastgesteld tussen het volgende minimum en maximum 30871,54 euro en 45052,29 euro op jaarbasis (klasse 3: 15.001-20.000 inwoners) en wordt gespreid over 15 jaar.

**Paragraaf 4**

Het jaarsalaris van de financieel directeur die met toepassing van artikel 75 en 271 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ook de functie van financieel directeur van het OCMW uitoefent, wordt verhoogd met 30%.

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De officiële berichtgeving over de bevolkingsaantallen op 1 januari 2024 werd gepubliceerd op 14 februari 2024 met voor onze gemeente 20.132 inwoners.
- De datum van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Publicatie bevolkingscijfers 14 februari 2024;
- Rechtspositieregeling artikel 181 en bijlage IV;

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- De bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) 20.01.2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen artikel 29 en artikel 30;

**Besluit**

**Artikel 1**

Als gevolg van de overschrijding van de kaap van 20.000 inwoners in het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen 2024 wordt de salarisschaal van de algemeen directeur vastgesteld tussen de volgende minimum- en maximumgrenzen: 45.040,72 – 66.308,26 euro.

**Artikel 2**

Als gevolg van de overschrijding van de kaap van 20.000 inwoners in het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen 2024 wordt de salarisschaal van de financieel directeur vastgesteld tussen de volgende minimum- en maximumgrenzen: 42.429,66 – 62.464,30 euro.

**Artikel 3**

Artikel 181 van de rechtspositieregeling tekstueel aanpassen als volgt:



Paragraaf 1 en 3 schrappen en vervangen door:

De salarisschalen van de algemeen directeur en de financieel directeur worden vastgesteld op basis van het aantal inwoners op 1 januari van het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen en binnen de daarin vooropgestelde minimum- en maximumgrenzen, uitgedrukt in euro en gespreid over 15 trappen.

Paragraaf 2 en 4 schrappen. De verhoging met 30% is reeds inbegrepen in de vermelde salarisschalen.

Artikel 4

De uitgewerkte salarisschalen inwonersaantal 20.001-25.000 voor de algemeen directeur en de financieel directeur met overzicht van de periodieke verhogingen toevoegen in bijlage IV van de rechtspositieregeling.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

### **3. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Nieuwe mondelinge vragen**