

Gemeente Sint-Gillis-Waas

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 10 december 2020

Aanwezig: Maaïke De Rudder, burgemeester;
Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut, Marita Meul, schepenen;
Greet Van Moer, voorzitter van de gemeenteraad;
Remi Audenaert, Chris Lippens, Tom Ruts, Chantal Vergauwen,
Pascal Buytaert, Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls,
Matthias Van Zele, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck,
Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken, Marleen Van Hove,
Hans Burm, Gert Stevens, raadsleden;
Vicky Van Daele, algemeen directeur

GRONDGEBIEDZAKEN - WEGEN EN WATER - AANLEG GEVELTUIN/TEGELTUIN OP OPENBAAR DOMEIN - REGLEMENT

Inleiding Erik Rombaut

Situatieschets

- Gedeeltelijke opbraak van het voetpad voor de aanleg van een tegeltuin tegen de gevel van een gebouw zorgt voor vergroening in de straten en verfraaiing van het straatbeeld, ook op plaatsen waar minder ruimte is voor groen op het openbaar domein.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het is aangewezen om een reglement vast te stellen dat de voorwaarden bepaalt waaronder een geveltuin kan worden aangelegd.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het reglement voor de aanleg van een tegeltuin;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2020.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1
Het reglement voor de aanleg van een tegeltuin als volgt vaststellen:

Art. 1. Doel

De gemeente Sint-Gillis-Waas wil extra kwaliteitsvol groen op het hele grondgebied en zeker in de centrumstraten. Daarom stimuleert zij hiertoe de aanleg van een tegeltuin

Art. 2 Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

Tegeltuin: een aanplanting van groen op de openbare weg gelegen tegen een muur van private eigendom

Melder: diegene die de aanvraag voor de aanleg van een tegeltuin indient

Art. 3. Voorwaarden

§1. Het is toegelaten een tegeltuin aan te leggen mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

a. Er wordt een melding gedaan van de intentie om een tegeltuin aan te leggen. De melding gebeurt via het meldingsformulier op www.sint-gillis-waas.be

b. De melding wordt gedaan door de eigenaar of door de huurder of gebruiker, mits akkoord van de eigenaar.

c. De opbraak van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een

1) breedte van maximaal 50 cm vanaf de voorgevellijn

2) lengte van maximaal 2,5 m per volle 5 m gevellengte;

3) en mits een afstand van minstens 50 cm ten opzichte van de aanpalende eigendom.

d. Er moet ten minste 1 m voetpad, exclusief de boordsteen, worden vrijgehouden voor de voetgangers.

e. De plantengroei moet zich beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een melding werd gedaan.

f. De tegeltuin wordt voorzien van een opstaande boordsteen zonder scherpe randen met een hoogte van maximum 15 cm boven de trottoirverharding. Hierdoor wordt inkalven van het trottoir vermeden en wordt tevens verzilting van de bodem ingevolge sneeuw- en ijzelbestrijding voorkomen. Tegelijkertijd kan de tegeltuin door blinden en slechtzienden worden waargenomen. Door voldoende openingen (ten minste 30%) te laten in de opstaande rand kan het hemelwater vanaf het voetpad infiltreren.

g. De beplanting van de tegeltuin bestaat bij voorkeur uit inheemse soorten. Stekelige of doornige planten zijn niet toegelaten. Planten met een sterk wortelgestel welke schade toebrengen aan het voetpad zijn niet toegelaten

§2. De melder blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van de gemeente en nutsmaatschappijen, voor elke schade of elk nadeel, van om het even welke aard, die het gemelde werk tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels. De melder en uitvoerder moeten de ligging van leidingen en kabels opvragen bij het Kabel en Leidingen Informatie Portaal (KLIP).

§3. Het onderhoud van de tegeltuin valt ten laste van de melder. De tegeltuin moet in zodanige staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer. Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang van 1 m tot op een hoogte van 2,10 m gevrijwaard blijft. Al het dood of levend materiaal dat in de tegeltuin verwerkt is, blijft eigendom van de melder.

§4. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeerslichten, verkeersborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruiker en moeten bereikbaar zijn voor de

gemeentediensten.

§5. De melder moet te allen tijde de toegang van de gemeentediensten en de nutsmaatschappijen tot de tegeltuin, ten behoeve van hun werkzaamheden, gedogen. De bevoegde gemeentediensten en de nutsmaatschappijen zijn gerechtigd, zonder recht op enige schadevergoeding, de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. De gemeente noch een nutsmaatschappij kan aansprakelijk worden gesteld voor gelijk welke beschadiging veroorzaakt aan een tegeltuin.

Art. 4. Verwijderen of herstellen

§1. De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan het openbaar domein veroorzaakt door de tegeltuin op kosten van de melder.

§2. Wordt de tegeltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet de bevoegde gemeentedienst daarvan op de hoogte gebracht worden. De gemeente zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen op kosten van de melder.

§3. Niet-reglementair aangelegde tegeltuinen worden op kosten van de melder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. De gemeente kan omwille van veiligheids- en verkeersmaatregelen een reglementair aangelegd tegeltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de melder.

Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

Het reglement treedt in werking op 1 januari 2021.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Stemresultaat: Stemming over het amendement voor het wijzigen van artikel 3 “Voorwaarden” in het reglement. Het gewijzigde artikel 3 luidt dan:

Art. 3. Voorwaarden

§1. Het is toegelaten een tegeltuin aan te leggen mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

a. Er wordt een melding gedaan van de intentie om een tegeltuin aan te leggen. De melding gebeurt via het meldingsformulier op www.sint-gilliswaas.be

b. De melding wordt gedaan door de eigenaar of door de huurder of gebruiker, mits akkoord van de eigenaar.

§ 2. De opbraak, het graven van de put en aanpassing van de openbare verharding wordt uitgevoerd door de technische dienst van de gemeente en dit onder volgende voorwaarden:

a. De opbraak van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een

- 1) breedte van maximaal 50 cm vanaf de voorgevellijn
- 2) lengte van maximaal 2,5 m per volle 5 m gevellengte;
- 3) en mits een afstand van minstens 50 cm ten opzichte van de aanpalende eigendom.

- b. Er moet ten minste 1 m voetpad, exclusief de boordsteen, worden vrijgehouden voor de voetgangers.
- c. De tegeltuin wordt voorzien van een opstaande boordsteen zonder scherpe randen met een hoogte van maximum 15 cm boven de trottoirverharding. Hierdoor wordt inkalven van het trottoir vermeden en wordt tevens verzilting van de bodem ingevolge sneeuw- en ijselbestrijding voorkomen. Tegelijkertijd kan de tegeltuin door blinden en slechtzienden worden waargenomen. Door voldoende openingen (ten minste 30%) te laten in de opstaande rand kan het hemelwater vanaf het voetpad infiltreren.
- d. De technische diensten van de gemeenten voeren de werken uit met de nodige voorzichtigheid en aandacht voor leidingen en kabels. De gemeente is voor wat betreft de uitgevoerde werken aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van nutsmaatschappijen, voor elke schade of elk nadeel, van om het even welke aard, die het gemelde werk tijdens de aanleg zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels. De gemeente zal de ligging van leidingen en kabels opvragen bij het Kabel en Leidingen Informatie Portaal (KLIP).

§3 De melder staat in voor het voorzien van plantgrond en de aanplant van de beplanting

- a. De beplanting van de tegeltuin bestaat bij voorkeur uit inheemse soorten. Stekelige of doornige planten zijn niet toegelaten. Planten met een sterk wortelgestel welke schade toebrengen aan het voetpad zijn niet toegelaten
- b. De plantengroei moet zich beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een melding werd gedaan.
- c. De melder blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van de gemeente en nutsmaatschappijen, voor elke schade of elk nadeel, van om het even welke aard, die het gemelde werk tijdens na de aanleg zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels.

§4. Het onderhoud van de tegeltuin valt ten laste van de melder. De tegeltuin moet in zodanige staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer. Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang van 1 m tot op een hoogte van 2,10 m gevrijwaard blijft. Al het dood of levend materiaal dat in de tegeltuin verwerkt is , blijft eigendom van de melder.

§5. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeerslichten, verkeersborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruiker en moeten bereikbaar zijn voor de gemeentediensten.

§6. De melder moet te allen tijde de toegang van de gemeentediensten en de nutsmaatschappijen tot de tegeltuin, ten behoeve van hun werkzaamheden, gedogen. De bevoegde gemeentediensten en de nutsmaatschappijen zijn gerechtigd, zonder recht op enige schadevergoeding, de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. De gemeente noch een nutsmaatschappij kan aansprakelijk worden gesteld voor gelijk welke beschadiging veroorzaakt aan een tegeltuin.

12 ja-stemmen (Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken, Marleen Van Hove, Hans Burm, Gert Stevens)

13 neen-stemmen (Maaïke De Rudder, Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut, Marita Meul, Greet Van Moer, Remi Audenaert, Chris Lippens, Tom Ruts, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele)

Stemming over het punt "Aanleg geveltuin/tegeltuin op openbaar domein – reglement":

Bij algemeenheid van stemmen

Namens de Raad:

(get.) Vicky Van Daele
algemeen directeur

(get.) Greet Van Moer
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:



Vicky Van Daele
algemeen directeur



Greet Van Moer
voorzitter van de gemeenteraad

