

**Gemeente Sint-Gillis-Waas**

**Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad**

Zitting van 05 november 2015

---

**Aanwezig:** Pascal Buytaert, Egide Vonck, Marita Meul, Wilbert Dhondt, Harry De Wolf, Maaïke De Rudder, schepenen;  
Remi Audenaert, voorzitter van de gemeenteraad;  
Chris Lippens, burgemeester;  
Erik Maes, Erik Waterschoot, Katja Daman, Herwin De Kind, Tom Ruts, Greta Poppe, Kristine Apers, Romana Van Hal, Urbain Van Kemseke, Anne-Mie Franckaert, Eric De Keyzer, Denis D'hanis, Chantal Vergauwen, Guido De Lille, David Cappaert, Karel Verelst, Tom Cool, raadsleden;  
Rudy Van Puyvelde, gemeentesecretaris

---

**GRONDGEBIEDZAKEN - INFRASTRUCTUUR - REGLEMENT AFKOPPELING VAN HEMEL- & AFVALWATER BIJ DE AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERING OP OPENBAAR DOMEIN**

---

**Inleiding** Egide Vonck

---

**Situatieschets** De Europese landen voeren een beleid om in de toekomst volgende doelstellingen te behalen:

- Geen afvalwater in de waterlopen.  
Vooraleer afvalwater in waterlopen wordt geloosd, moet het gezuiverd worden. Op deze manier kan de kwaliteit van onze waterlopen verbeterd worden.
- Geen zuiver hemelwater in rioolwaterzuiveringsinstallaties.  
Het is onlogisch om zuiver hemelwater met afvalwater te mengen om het daarna weer te zuiveren. Door het vermengen van hemelwater met afvalwater wordt de hoeveelheid te zuiveren water groter. Naast hogere proceskosten wordt het moeilijker om het verdund afvalwater schoon te maken. De aanleg van een gescheiden rioolstelsel is daarom nodig.
- De voorraad drinkbaar water veilig stellen.  
De hoeveelheid drinkbaar water dat verbruikt wordt, is groter dan hetgeen er van nature beschikbaar is. Het hemelwater moet maximaal ingezet worden voor toepassingen waarvoor geen drinkbaar water is vereist. Voorbeelden: het spoelen van toiletten, het besproeien van tuinen, het wassen van auto's en het gebruik van water in wasmachines.
- Wateroverlast bestrijden.  
Veel waterlopen zijn in de voorbije decennia gedempt of ingebuisd en lagere gronden opgehoogd. In combinatie met toenemende neerslaghoeveelheden en de toename van het verhard grondoppervlak treedt er steeds vaker wateroverlast op. Een belangrijk onderdeel van de aanpak van dit probleem is het vasthouden van hemelwater op de plaats waar het valt. Hemelwater moet bij de bron in de bodem infiltreren of – als

infiltratie onmogelijk is – vertraagd in tijd worden afgevoerd.

De Europese doelstellingen zijn uitgewerkt in richtlijnen, wetten, decreten en reglementen van overheden op Europees, federaal, regionaal en lokaal niveau.

- Op basis van deze doelstellingen zijn rioolbeheerders verplicht gescheiden rioolstelsels aan te leggen bij nieuwbouw of vervanging van riolen.
- Een gescheiden rioolstelsel functioneert alleen wanneer het hemelwater en afvalwater van woningen en gebouwen volledig wordt afgekoppeld, d.w.z. wanneer het hemelwater en afvalwater op privaat domein gescheiden wordt afgevoerd naar openbare hemelwater- en afvalwaterriolen.
- Om de afkoppeling van hemelwater en afvalwater op privaat domein bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein af te dwingen, is een reglement nodig dat de modaliteiten vast legt met betrekking tot het uitvoeren van afkoppelingsprojecten op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas.
- Het reglement “afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein” moet door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

#### **Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Vanaf het moment dat in de straat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd, is het verplicht de woning/het gebouw af te koppelen.
- Een gescheiden rioolstelsel functioneert alleen wanneer het hemelwater en afvalwater van woningen en gebouwen volledig wordt afgekoppeld, d.w.z. wanneer het hemelwater en afvalwater op privaat domein gescheiden wordt afgevoerd naar openbare hemelwater- en afvalwaterriolen.
- Om de afkoppeling van hemelwater en afvalwater op privaat domein bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein af te dwingen, is een reglement nodig dat de modaliteiten vast legt met betrekking tot het uitvoeren van afkoppelingsprojecten op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas.
- In principe moet enkel de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen gebouwd voor 1999 worden afgekoppeld. Woningen en/of gebouwen gebouwd of grondig verbouwd na 1999 moeten beschikken over een volledig gescheiden privéwaterafvoer. De volledige scheiding van afval- en hemelwater op privaat domein wordt immers vanaf dat moment verplicht opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.
- Bijkomend geldt voor woningen en/of gebouwen gebouwd of grondig verbouwd na 1 juli 2011, dat de privéwaterafvoer gekeurd moet zijn door een – volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer – bevoegd persoon. De eigenaar moet beschikken over een conform keuringsattest en moet het attest aan de rioolbeheerder overhandigen.
- Om in aanmerking te komen voor subsidies van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van rioleringswerken, is de aanleg van een optimaal gescheiden rioolstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk.

Het reglement afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas, voorziet in volgende essentiële modaliteiten:

- Het hemelwater moet aangesloten zijn op leidingen bestemd voor hemelwater.
- Het afvalwater moet aangesloten zijn op leidingen bestemd voor afvalwater.
- Voor bestaande woningen en gebouwen in een (half)open bebouwing is de volledige scheiding van het afval- en hemelwater op privaat domein verplicht.
- Voor bestaande woningen en gebouwen in een gesloten bebouwing is de volledige scheiding van het afval- en hemelwater op privaat domein enkel verplicht voor zover daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Het hemelwater van de voorzijde van het gebouw moet aangesloten worden op een openbare hemelwaterafvoer. Als er een (overwelfde) gracht of waterloop grenst aan de achterzijde van het perceel, moet het hemelwater van de achterzijde van het gebouw aangesloten worden op deze (overwelfde) gracht of waterloop.
- Elke woning en gebouw moet voorzien zijn van een septische put. Is deze niet aanwezig, dan is het plaatsen van een septische put bij afkoppelingen niet verplicht maar aan te bevelen.
- Op privaat domein moet ter hoogte van de rooilijn een huisaansluitputje voor afvalwater worden geplaatst. Bij afkoppelingen valt het plaatsen van het huisaansluitputje ten laste van de gemeente.
- Het stelsel voor hemelwater moet worden aangelegd volgens de hierna opgesomde afvoerwijzen en dit in afnemende graad van prioriteit:
  - Opvang voor hergebruik
  - Infiltratie op eigen terrein
  - Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
  - Lozing in de RWA-leiding in de straat
 Enkel de door de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) aangeduide afkoppelingsdeskundige bepaalt of maximale afkoppeling mogelijk is.
- Op privaat domein moet ter hoogte van de rooilijn een huisaansluitputje voor hemelwater worden geplaatst. Bij afkoppelingen valt het plaatsen van het huisaansluitputje ten laste van de gemeente.
- De rioolbeheerder (of zijn aangestelde) stelt een afkoppelingsdeskundige aan die per privaat rioolstelsel onderzoekt welke werken noodzakelijk zijn om het private rioolstelsel af te koppelen conform de reglementering en de kostprijs raamt voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken op het privaat domein.
- De kosten voor de uitvoering van de afkoppelingsstudie op het privaat domein vallen ten laste van de rioolbeheerder.
- De afkoppelingsdeskundige maakt een afkoppelingsovereenkomst op en stuurt deze naar de eigenaar. Deze overeenkomst omvat een beschrijving van de uit te voeren werken, een plan van de bestaande privéwaterafvoer, een plan van de nieuw ontworpen privéwaterafvoer, een prijsraming voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken op het private domein en de data waarop de afkoppelingswerken uitgevoerd en gekeurd moeten zijn.
- De afkoppelingswerken moeten worden uitgevoerd volgens het ontwerpplan dat door de afkoppelingsdeskundige werd opgemaakt.
- De eigenaar heeft de mogelijkheid om de afkoppelingswerken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren door een geregistreerd aannemer.
- De kosten voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken op privaat terrein vallen ten laste van de eigenaar.
- De (her)keuring van de uitgevoerde afkoppelingswerken moeten gebeuren door een door de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) aangeduide keurder.
- De kosten voor de eerste keuring van de uitgevoerde afkoppelingswerken

vallen ten laste van de gemeente. Bij een niet conform keuringsattest vallen de kosten voor herkeuringen ten laste van de eigenaar.

- Tenslotte voorziet het afkoppelingsreglement van de gemeente Sint-Gillis-Waas in een boetesysteem wanneer de eigenaar van een woning of gebouw in gebreke blijft en niet tijdig een conform keuringsattest aan de gemeente kan overhandigen.
- 

#### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de beslissing van de gemeenteraad van 10 december 2009 tot goedkeuring van de Rioact-overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeente Sint-Gillis-Waas
  - de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2015 tot vaststelling van het reglement afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas.
  - het reglement afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas, inclusief een ontwerp-overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater.
- 

#### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
  - de bepalingen van het gemeentedecreet
  - Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging (Vlaams Gewest) en latere wijzigingen
  - Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
  - Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) en latere wijzigingen
  - Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen
  - De Europese kaderrichtlijn water van 23 oktober 2000
  - Decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending (drinkwaterdecreet)
  - Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003
  - Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement
  - Besluit van de Vlaamse regering van 13 mei 2011 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 13 december 2002 houdende reglementering inzake de kwaliteit van water bestemd voor menselijke consumptie
  - Ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer
- 

#### **Besluit**

Artikel 1

Het reglement afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein op het grondgebied van de

gemeente Sint-Gillis-Waas, inclusief ontwerp-overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater goedkeuren.

Artikel 2

Het reglement afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas treedt in werking vanaf 1 december 2015.

Artikel 3

Een afschrift van het reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- De Vlaamse MilieuMaatschappij
- De Watergroep
- Aquafin NV

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

---

**Stemresultaat:** 24 ja-stemmen (Pascal Buytaert, Remi Audenaert, Chris Lippens, Egide Vonck, Marita Meul, Wilbert Dhondt, Erik Maes, Katja Daman, Herwin De Kind, Tom Ruts, Greta Poppe, Harry De Wolf, Kristine Apers, Maaïke De Rudder, Romana Van Hal, Urbain Van Kemseke, Anne-Mie Franckaert, Eric De Keyzer, Denis D'hanis, Chantal Vergauwen, Guido De Lille, David Cappaert, Karel Verelst, Tom Cool)  
1 onthouding (Erik Waterschoot)

---

Namens de Raad:

(get.) Rudy Van Puyvelde  
gemeentesecretaris

(get.) Remi Audenaert  
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:

Rudy Van Puyvelde  
gemeentesecretaris



Remi Audenaert  
voorzitter gemeenteraad

