

REGLEMENT

AFKOPPELING VAN HEMEL- & AFVALWATER BIJ DE AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERING OP OPENBAAR DOMEIN

5 november 2015

Gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van 31 augustus 2023

Dit reglement betreffende de afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein, legt de modaliteiten vast met betrekking tot het uitvoeren van afkoppelingsprojecten op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas.

De Europese landen voeren een beleid om in de toekomst volgende doelstellingen te behalen:

1. *Geen afvalwater in de waterlopen*

Vooraleer afvalwater in waterlopen wordt geloosd, moet het gezuiverd worden. Op deze manier kan de kwaliteit van onze waterlopen verbeterd worden.

2. *Geen zuiver hemelwater in rioolwaterzuiveringsinstallaties*

Het is onlogisch om zuiver hemelwater met afvalwater te mengen om het daarna weer te zuiveren. Door het vermengen van hemelwater met afvalwater wordt de hoeveelheid te zuiveren water groter. Naast hogere proceskosten wordt het moeilijker om het verdund afvalwater schoon te maken. De aanleg van een gescheiden rioolstelsel is daarom nodig.

3. *De voorraad drinkbaar water veilig stellen*

De hoeveelheid drinkbaar water dat verbruikt wordt, is groter dan hetgeen er van nature beschikbaar is. Het hemelwater moet maximaal ingezet worden voor toepassingen waarvoor geen drinkbaar water is vereist. Voorbeelden: het spoelen van toiletten, het besproeien van tuinen, het wassen van auto's en het gebruik van water in wasmachines.

4. *Wateroverlast bestrijden*

Veel waterlopen zijn in de voorbije decennia gedempt of ingebuisd en lagere gronden opgehoogd. In combinatie met toenemende neerslaghoeveelheden en de toename van het verhard grondoppervlak treedt er steeds vaker wateroverlast op. Een belangrijk onderdeel van de aanpak van dit probleem is het vasthouden van hemelwater op de plaats waar het valt. Hemelwater moet bij de bron in de bodem infiltreren of – als infiltratie onmogelijk is – vertraagd in tijd worden afgevoerd.

De Europese doelstellingen zijn uitgewerkt in richtlijnen, wetten, decreten en reglementen van overheden op Europees, federaal, regionaal en lokaal niveau.

1 ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 Toepasselijke wetgeving

- Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging (Vlaams Gewest).
- Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).
- De Europese kaderrichtlijn water van 23 oktober 2000
- Het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending (drinkwaterdecreet).
- Het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2011 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending, en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2002 houdende reglementering inzake de kwaliteit van water, bestemd voor menselijke consumptie.
- Ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer.

2.2 Dit reglement treedt in werking vanaf 5 november 2015.

2.3 Een afschrift van dit reglement zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- De Vlaamse MilieuMaatschappij (VMM)
- De Watergroep
- Aquafin NV

2 TERMINOLOGIE

- Afkoppelen
Ontdubbelen, omschakelen van één globaal rioolstelsel naar een gescheiden rioolstelsel.
- Afkoppelingsdeskundige
Een door de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) aangeduide deskundige welke bewoners informeert, een afkoppelingsplan met bijbehorende raming opmaakt, een afkoppelingsovereenkomst opstelt en de uitvoering van de afkoppelingswerken controleert.
- Afvalwater
Verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen.
- Bouwheer
Zie "eigenaar".
- DWA-leiding
"Droog Weer Afvoerleiding", leiding voor afvalwater.
- Eigenaar
De eigenaar of bouwheer.
- Gescheiden rioolstelsel
Een rioolstelsel waarbij aparte leidingen worden aangelegd voor de afvoer van afval- en hemelwater zodat het afvalwater zich niet met het hemelwater kan mengen.
- Hemelwater
Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater.
- Keurder
Een door de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) aangeduid of aanvaard persoon welke volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer bevoegd is om de privéwaterafvoer te keuren.
- Noodoverloop op het stelsel voor hemelwater
De noodoverloop van een hemelwaterput, de noodoverloop van een infiltratievoorziening of een leegloopleiding met noodoverloop van een buffervoorziening.
- Openbare hemelwaterafvoer
Openbare RWA-leiding, een overwelfde waterloop of een open waterloop.
- Conform keuringsattest
Een keuringsattest waaruit blijkt dat de privéwaterafvoer conform de reglementering werd aangelegd.
- Rioolbeheerder
De gemeente Sint-Gillis-Waas.
- RWA-leiding
"Regen Water Afvoerleiding", leiding voor hemelwater.
- Woning
Eén- of meergezinswoning.

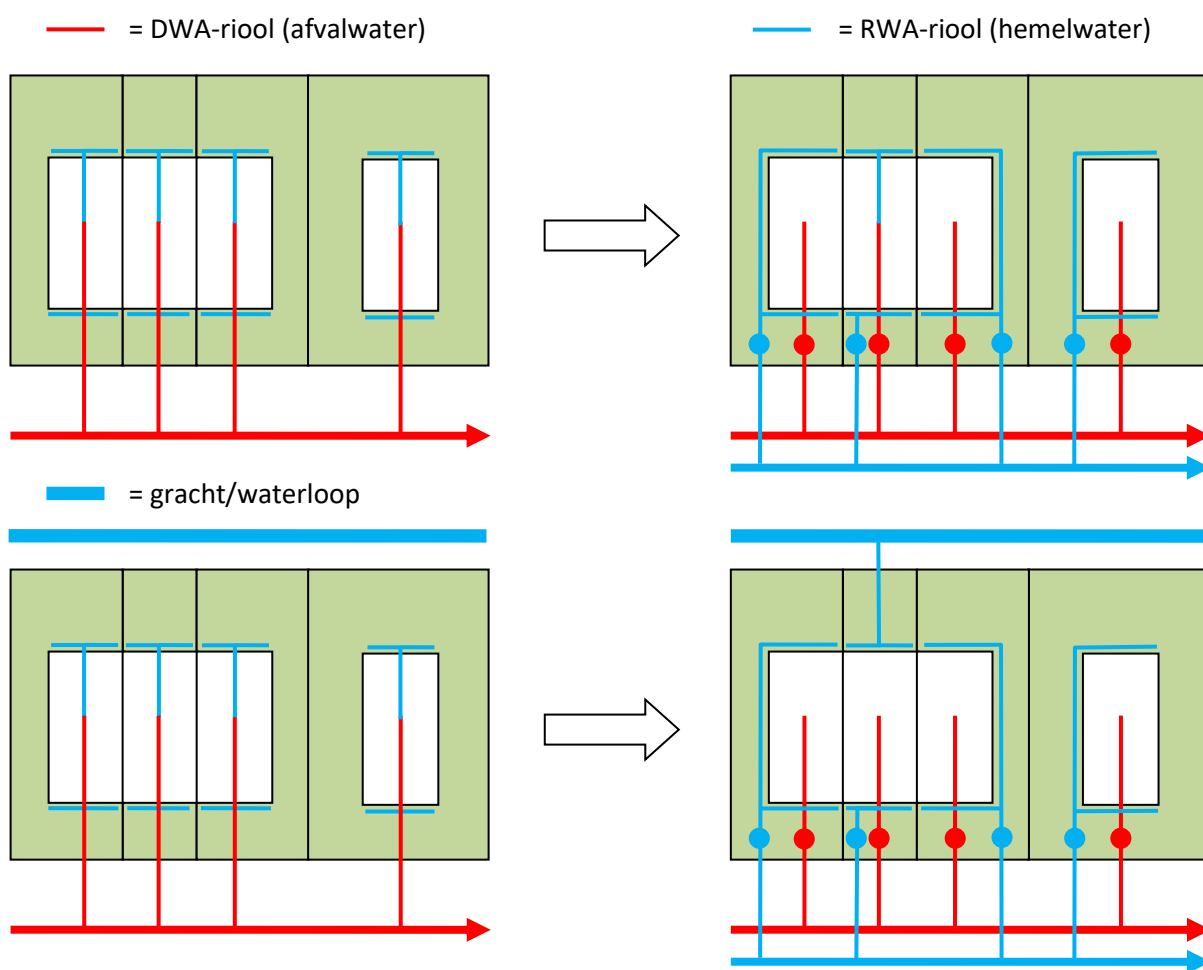
3 AFKOPPELINGEN

Vanaf het moment dat in de straat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd, is het verplicht de woning/het gebouw af te koppelen. In principe moet enkel de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen gebouwd voor 1999 worden afgekoppeld.

Woningen en/of gebouwen gebouwd of grondig verbouwd na 1999 beschikken reeds over een volledig gescheiden privéwaterafvoer. De volledige scheiding van afval- en hemelwater op privaat domein werd immers vanaf dat moment verplicht opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

Bijkomend geldt voor woningen en/of gebouwen gebouwd of grondig verbouwd na 1 juli 2011, dat de privéwaterafvoer gekeurd moet zijn door een - volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer - bevoegd persoon. De eigenaar moet beschikken over een conform keuringsattest en moet het attest aan de rioolbeheerder overhandigen.

Principes afkoppeling op privaat domein bij aanleg gescheiden rioolstelsel in straat:



3.1 Private rioolstelsels van bestaande woningen of gebouwen die verplicht worden af te koppelen, moeten voldoen aan volgende voorschriften:

3.1.1 Gescheiden rioolstelsel

- 3.1.1.1 Bij een gescheiden rioolstelsel moet:
 - het hemelwater aangesloten zijn op leidingen bestemd voor hemelwater
 - het afvalwater aangesloten zijn op leidingen bestemd voor afvalwater
 - 3.1.1.2 Voor bestaande woningen/gebouwen in een (half)open bebouwing is de volledige scheiding van het afval- en hemelwater op privaat domein verplicht.
 - 3.1.1.3 Voor bestaande woningen/gebouwen in een gesloten bebouwing is de volledige scheiding van het afval- en hemelwater op privaat domein enkel verplicht voor zover daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Het hemelwater van de voorzijde van het gebouw moet aangesloten worden op een openbare hemelwaterafvoer. Als er een (overwelfde) gracht of waterloop grenst aan de achterzijde van het perceel, moet het hemelwater van de achterzijde van het gebouw aangesloten worden op deze (overwelfde) gracht of waterloop.
- 3.1.2 Stelsel voor afvalwater: verplichtingen en verboden.
- 3.1.2.1 Het afvalwater moet aangesloten worden op de DWA-leiding in de straat.
 - 3.1.2.2 Elke woning en ieder gebouw moet voorzien zijn van een septische put. Is deze niet aanwezig, dan is het plaatsen van een septische put bij afkoppelingen niet verplicht maar aan te bevelen.
 - 3.1.2.3 Op privaat domein moet ter hoogte van de rooilijn een huisaansluitputje worden geplaatst. Bij afkoppelingen valt het plaatsen van huisaansluitputje ten laste van de gemeente.
 - 3.1.2.4 Leidingen, huisaansluitputjes e.d. bestemd voor afvalwater hebben verplicht een roodbruine kleur.
- 3.1.3 Stelsel voor hemelwater: verplichtingen en verboden
- 3.1.3.1 Het stelsel voor hemelwater moet worden aangelegd volgens de hierna opgesomde afvoerwijzen en dit in afnemende graad van prioriteit:
 - opvang voor hergebruik
 - infiltratie op eigen terrein
 - kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
 - lozing in de RWA-leiding in de straatEnkel de door de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) aangeduide afkoppelingsdeskundige bepaalt of maximale afkoppeling mogelijk is.
 - 3.1.3.2 Het is aan te raden het hemelwater maximaal te hergebruiken.
 - 3.1.3.3 Het is niet verplicht een noodoverloop op het stelsel voor hemelwater te voorzien. Als een noodoverloop wordt voorzien, dan moet deze aangesloten worden op een openbare hemelwaterafvoer.
 - 3.1.3.4 Op privaat domein moet ter hoogte van de rooilijn een huisaansluitputje worden geplaatst. Bij afkoppelingen valt het plaatsen van huisaansluitputjes ten laste van de gemeente.
 - 3.1.3.5 Leidingen, huisaansluitputjes e.d. bestemd voor hemelwater hebben verplicht een grijze kleur.

3.2 Voorwaarden en werkwijze

- 3.2.1 Aanstellen afkoppelingsdeskundige en opmaak afkoppelingsovereenkomst.
- 3.2.1.1 De rioolbeheerder (of zijn aangestelde) stelt een afkoppelingsdeskundige aan die per privaat rioolstelsel:
- onderzoekt welke werken noodzakelijk zijn om het private rioolstelsel af te koppelen conform de reglementering.
 - de kostprijs voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken op het private terrein raamt.
- 3.2.1.2 De kosten voor de uitvoering van de afkoppelingsstudie op het private terrein vallen ten laste van de rioolbeheerder.
- 3.2.1.3 De afkoppelingsdeskundige maakt een afkoppelingsovereenkomst op en stuurt deze naar de eigenaar.
- 3.2.1.3.1 Een afkoppelingsovereenkomst omvat minstens:
- een beschrijving van de uit te voeren werken
 - een plan van de bestaande privéwaterafvoer
 - een plan van de nieuw ontworpen privéwaterafvoer
 - een prijsraming voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken op het private domein
 - de bepaling dat de afkoppelingswerken moeten zijn uitgevoerd en gekeurd ten laatste tegen het einde der werken op openbaar domein
 - de datum waarop een conform keuringsattest van de privéwaterafvoer moet zijn ingediend; dit is de datum van voorlopige oplevering van de werken op openbaar domein.
- 3.2.1.3.2 Uiterlijk 60 dagen na ontvangst bezorgt de eigenaar de ondertekende afkoppelingsovereenkomst aan de rioolbeheerder.
- 3.2.1.3.3 Als de eigenaar in gebreke blijft en niet binnen de gestelde termijn de afkoppelingsovereenkomst ondertekent en terug bezorgt, stuurt de rioolbeheerder hem een herinnering. De eigenaar krijgt 30 extra kalenderdagen om te reageren.
- 3.2.1.3.4 Blijft de eigenaar ook na deze termijnverlenging in gebreke, dan worden de noodzakelijke afkoppelingswerken op het private domein conform het voorstel van de afkoppelingsdeskundige in opdracht van de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) ten laste van de eigenaar uitgevoerd.
- 3.2.2 Uitvoering afkoppelingswerken op privaat domein en conform keuringsattest.
- 3.2.2.1 De afkoppelingswerken moeten uitgevoerd worden volgens het ontwerpplan dat door de afkoppelingsdeskundige werd opgemaakt.
- 3.2.2.2 De eigenaar heeft de mogelijkheid om de afkoppelingswerken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren door een geregistreerd aannemer.
- 3.2.2.3 De kosten voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken op privaat domein vallen ten laste van de eigenaar.
- 3.2.2.3 De (her)keuring van de uitgevoerde afkoppelingswerken moet gebeuren door een door de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) aangeduide keurder.
- 3.2.2.4 De kosten voor de eerste keuring van de uitgevoerde afkoppelingswerken vallen ten laste van de gemeente. Bij een niet conform keuringsattest vallen de kosten voor herkeuringen ten laste van de eigenaar.

- 3.2.2.5 De afkoppeling op privaat domein en de keuring ervan moeten uitgevoerd zijn ten laatste tegen het einde der werken op openbaar domein. Ongeacht het keuringsresultaat kan de privéwaterafvoer worden aangesloten op de aanwezige huisaansluitputjes.
- 3.2.2.6 Als de rioolbeheerder bij de voorlopige oplevering van de werken op openbaar domein geen conform keuringsattest heeft ontvangen, stelt hij de eigenaar daarvan schriftelijk in kennis. De eigenaar krijgt de kans om binnen een termijn van 14 kalenderdagen alsnog een conform keuringsattest aan de rioolbeheerder te bezorgen.
- 3.2.2.7 Als de eigenaar ook binnen deze termijn geen conform keuringsattest bezorgt, zal de rioolbeheerder hem een boete van 250 EUR aanrekenen. Per maand volgend op de eerste boete zal een boete van 125 EUR worden aangerekend.
- 3.2.2.8 De boetes worden aangerekend zolang de rioolbeheerder niet in het bezit is van een conform keuringsattest.
- 3.2.2.9 De betalingstermijn voor elke boete bedraagt 14 kalenderdagen.
- 3.2.2.10 Na twee onbetaalde boetes zal de rioolbeheerder:
- de verbinding tussen het privaat rioolstelsel en het openbaar rioolstelsel ter hoogte van de huisaansluitputjes fysisch onderbreken
 - voor deze maatregel 500 EUR kosten aanrekenen
 - de boetes van 125 EUR per maand blijven aanrekenen.
- 3.2.2.11 Het afgesloten privaat rioolstelsel wordt terug in dienst gesteld vanaf het moment dat de rioolbeheerder in het bezit is van een conform keuringsattest en een betalingsbewijs van alle verschuldigde bedragen. Vanaf dat moment worden geen nieuwe boetes aangerekend.

4 VERWIJDEREN VAN ZONEVREEMDE IBA'S

Nieuwbouwwoningen in buitengebied moeten sinds eind jaren '90 verplicht hun afvalwater zuiveren met een installatie voor de individuele behandeling van afvalwater (IBA). In 2008 werd het zoneringsplan echter volledig aangepast, waardoor enkele van deze woningen in 'collectief te optimaliseren buitengebied' kwamen te liggen. Het is dus mogelijk dat deze woningen in de toekomst kunnen aansluiten op een openbare riolering, wat de IBA overbodig maakt. Een IBA draagt veel kosten met zich mee. Het gemeentebestuur wil gezinnen die hun IBA moeten verwijderen een vergoeding aanbieden.

4.1 Voorwaarden

- 4.1.1 De bewoner werd verplicht een IBA te plaatsen op basis van een stedenbouwkundige vergunning verleend voor 1 januari 2008.
- 4.1.2 De aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning is nog steeds de bewoner of eigenaar van de woning.

- 4.1.3 De woning bevindt zich in collectief te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan.
- 4.1.4 Na rioleringswerken kan de woning rechtstreeks worden aangesloten op een openbare riolering, waardoor de IBA overbodig wordt.

4.2 Vergoeding

- 4.2.1 De vergoeding bedraagt $6000 * (1 - 0,025 * t)$ euro, met t het aantal kalenderjaren tussen het verlenen van de vergunning en de aanvang van de rioleringswerken.
- 4.2.2 De vergoeding wordt betaald na aankoppeling aan de openbare riolering en mits het voorleggen van een keuringsattest.

OVEREENKOMST INZAKE AFKOPPELING VAN REGEN- EN AFVALWATER

Tussen: de gemeente Sint-Gillis-Waas, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas, vertegenwoordigd door de burgemeester en secretaris.

of zijn aangestelde:

de CVBA Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening / De Watergroep, met maatschappelijk zetel te 1030 Brussel, Vooruitgangstraat 189, met vestiging te 9000 Gent, Koning Boudewijnstraat 46, met ondernemingsnummer 0224.771.467, hierna "De Watergroep" genoemd en vertegenwoordigd door mevrouw ir. Karin Stengée, provinciaal directeur;

En: de heer/mevr.
met adres te nr., te
(mede)eigenaar van de woning gelegen nr., te
Kadastraal gekend als Afdeling, Sectie, nr.

Of

En: de firma
gevestigd te nr., te
(mede)eigenaar van de woning gelegen nr., te
Kadastraal gekend als Afdeling, sectie, nr. en geregistreerd in het register van ondernemingen onder het nummer en hier vertegenwoordigd door

En: de heer/mevr.
wonende te nr., te
huurder van de woning gelegen nr., te

De gemeente wil als rioolbeheerder de burgers helpen om aan hun wettelijke verplichtingen inzake buffering, infiltratie en/of gescheiden afvoer van afval- en hemelwater te voldoen.

Onderstaand cursief tekstgedeelte enkel opnemen indien het project in het kader van Rioact is uitbesteed aan de Watergroep

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit d.d. 10 december 2009 waarbij de gemeente Sint-Gillis-Waas een overeenkomst sloot met De Watergroep om jaarlijks taken op het vlak van de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel toe te vertrouwen aan De Watergroep welke op haar beurt beroep kan doen op Aquafin NV.

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit d.d. waarbij de gemeente Sint-Gillis-Waas de opmaak van het ontwerp en de realisatie voor de wegenis en riolering in de heeft toegewezen aan De Watergroep respectievelijk Aquafin N.V. via een uitbreiding van het Rioact-takenpakket.

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit d.d. 5 november 2015 waarbij het gemeentelijk reglement “afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein” werd goedgekeurd.

Gelet op het Algemeen Waterverkoopreglement dat van toepassing is vanaf 1 juli 2011, waarin opgenomen is dat de privéwaterafvoer conform de gangbare en wettelijke technische voorschriften moet zijn. Zij moet onder meer gekeurd worden bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein en bij het bouwen van een IBA met de verplichting om af te koppelen op privé-domein, conform de bepalingen van VLAREM.

Gelet op de noodzaak deze regeling in een overeenkomst vast te leggen.

Wordt overeengekomen:

Art 1. Verplichtingen van de rioolbeheerder

§ 1.1 De gemeente Sint-Gillis-Waas - rioolbeheerder - of zijn aangestelde voorziet in de deskundige begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een “afkoppelingsdeskundige”. De kosten van de afkoppelingsdeskundige zijn voor rekening van de gemeente Sint-Gillis-Waas.

§ 1.2 De gemeente Sint-Gillis-Waas – rioolbeheerder - of zijn aangestelde voorziet in de keuring van de privéwaterafvoer van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een “erkend keurder”. De kosten van de eerste keuring zijn voor rekening van de gemeente Sint-Gillis-Waas. De kosten van eventuele herkeuring(en) zijn voor rekening van de eigenaar van de privéwaterafvoer.

Art. 2 Verplichtingen van de eigenaar en/of huurder

- § 2.1 De eigenaar en/of huurder laten toe dat de aangestelde afkoppelingsdeskundige en keurder het betreffende gebouw en percelen betreedt met het oog op de uitvoering van zijn opdracht. De eigenaar maakt hiervoor de nodige afspraken met een eventuele huurder.
- § 2.2 De eigenaar en de afkoppelingsdeskundige maken, op basis van de door de afkoppelingsdeskundige gemaakte inventarisatie van de “bestaande toestand” inzake afval- en regenwaterafvoer, samen een plan van toestand die een gescheiden afvoer van afval- en regenwater mogelijk maakt (verder “geplande toestand” genoemd).
- § 2.3 De eigenaar en/of huurder verklaren hun akkoord met de “geplande toestand” en tekenen daartoe naast deze overeenkomst ook het in de bijlage van deze overeenkomst gevoegde plan en de beschrijvende nota.
- § 2.4 De eigenaar engageert zich om de noodzakelijke geplande werken te realiseren voor het einde der werken op openbaar domein.
- § 2.5 De eigenaar engageert zich om direct na uitvoering van de noodzakelijke geplande werken de gemeente of zijn aangestelde hiervan in kennis te stellen, zodat de keuring van de werken door een erkend keurder kan gebeuren.
- § 2.6 Na de werken wordt de keurder uitgenodigd om de realisatie van de “geplande toestand” vast te stellen. Deze vaststelling moet visueel gebeuren. Dit wil zeggen dat - op het moment van vaststelling - de gemaakte sleuven nog niet mogen zijn aangevuld of dat er een fotorapportage ter beschikking gesteld wordt waaruit ontegensprekelijk blijkt dat de “geplande toestand” werd gerealiseerd. Voorafgaand aan de keuring bezorgt de eigenaar aan de keurder een as-built plan.
- § 2.7 Indien de keurder geen conform keuringsattest kan afleveren, zal de eigenaar binnen de kortst mogelijke termijn instaan voor de nodige aanpassingen aan de privéwaterafvoer. Het is nodig dat een nieuwe vaststelling van de realisatie van de “geplande toestand” gebeurt door dezelfde keurder als die de basiskeuring heeft uitgevoerd. De eigenaar moet hiertoe bij de gemeente of zijn aangestelde een aanvraagformulier met een nieuw as-built plan indienen. De kosten voor deze en latere herkeuringen zijn voor rekening van de eigenaar.

Art. 3 Duur van de overeenkomst en diverse bepalingen

- § 3.1 Deze overeenkomst gaat in op de datum van haar ondertekening om van rechtswege te eindigen na het uitvoeren van het project.
- § 3.2 Het reglement “afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein” goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 november 2015 maakt in zijn geheel deel uit van deze overeenkomst.
- § 3.3 Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met in acht name van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.

Het Belgische recht is op deze overeenkomst van toepassing.

Opgemaakt te, op .../.../.....

De gemeente Sint-Gillis-Waas
of zijn aangestelde,

De huurder(s)

De eigenaar(s)