

Gemeente Sint-Gillis-Waas

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 21 november 2024

Aanwezig: Maaïke De Rudder, burgemeester;
Herwin De Kind, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut,
Chantal Vergauwen, schepenen;
Katja Daman, Marita Meul, Chris Lippens, Romain Meersschaert,
Denis D'hanis, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers,
Dirk Van Raemdonck, Greet Van Moer, Walter Scheeders, Iris Ruys,
Hans Burm, Leo De Clerck, Linda Dhondt, Gert Stevens,
Lauren Van Guyse, raadsleden;
Marc Van Britsom, voorzitter van de gemeenteraad;
Vicky Van Daele, algemeen directeur

Verontschuldigd Guido De Lille, raadslid

**FINANCIËN - FINANCIËN - BELASTING OP HET BOUWEN, HERBOUWEN EN
UITBREIDEN VAN MEERGEZINSWONINGEN 2025**

Dossierbeheerder: Kris Van der Coelden

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een algemene gemeentebelasting te heffen op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van meergezinswoningen, aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting in ongewijzigde vorm ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een gemeentebelasting op het bouwen herbouwen en uitbreiden van meergezinswoningen, aanslagjaar 2024.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
-

Besluit

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Woonentiteit: een lokaal of een geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van personen of een groep van samenlevende personen;
- Meergezinswoning: een gebouw waarin minstens twee woonentiteiten zijn ondergebracht;
- Zorgwoning: een woonvorm die voldoet aan art. 4.1.1., 18° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2

Voor het aanslagjaar 2025 wordt een belasting geheven op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van meergezinswoningen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd zodra de vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedures voorzien in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten.

Voor vergunningsaanvragen die ingediend zijn voor de datum van inwerkingtreding van dit reglement, wordt een belasting geheven volgens de reglementen die geldig waren op het tijdstip waarop de aanvraag is ingediend.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling of bij een onvolledige betaling zal door het college van burgemeester en schepenen worden overgegaan tot inkohiering van het verschuldigde bedrag.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de titularis van de omgevingsvergunning. De titularis blijft steeds het volledige bedrag van de belasting verschuldigd, zelfs bij eventuele gehele of gedeeltelijke verkoop van de meergezinswoning of van de afzonderlijke woonentiteiten.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op 1.500 euro per nieuwe gecreëerde of bijkomend gecreëerde woonentiteit.

Vrijstelling van belasting wordt verleend voor:

- Meergezinswoningen die tot stand komen door tussenkomst van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.
- Meergezinswoningen die tot stand komen door tussenkomst van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.
- Een zorgwoning.
- Het herbouwen van meergezinswoningen die door brand of door een natuurramp werden vernield wanneer deze natuurramp door de overheid erkend werd, voor zover de herbouw niet leidt tot een

toename van het aantal woonentiteiten. In dat laatste geval wordt de belasting geheven a rato van het aantal bijkomende woonegelegenheden.

Artikel 6

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden moet het bezwaar schriftelijk en tevens gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

Artikel 7

Het reglement zal worden bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van de datum waarop het werd aangenomen en de datum waarop het van kracht geworden is.

Artikel 8

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat: Bij algemeenheid van stemmen

Namens de Raad:

(get.) Vicky Van Daele
algemeen directeur

(get.) Marc Van Britsom
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:



Vicky Van Daele
algemeen directeur



Marc Van Britsom
voorzitter van de gemeenteraad

