

Gemeente Sint-Gillis-Waas

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 25 november 2021

Aanwezig: Maaïke De Rudder, burgemeester;
Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut,
Chantal Vergauwen, schepenen;
Greet Van Moer, voorzitter van de gemeenteraad;
Chris Lippens, Marita Meul, Romain Meersschaert, Tom Ruts,
Pascal Buytaert, Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe,
Koen Daniëls, Matthias Van Zele, Marlene Moorthamers,
Dirk Van Raemdonck, Walter Scheeders, Nico De Wert, Iris Ruys,
Marleen Van Hove, Hans Burm, Marc Van Britsom, raadsleden;
Vicky Van Daele, algemeen directeur

Verontschuldigd

**FINANCIËN - FINANCIËN - BELASTING OP HET BOUWEN, HERBOUWEN EN
UITBREIDEN VAN MEERGEZINSWONINGEN**

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets • In Sint-Gillis-Waas wordt momenteel via het gemeentelijk belastingreglement op de omgevingsvergunningen een belasting geheven van 150 euro per woongelegenheden bij meergezinswoningen, bovenop de 100 euro kosten voor het indienen van de vergunningsaanvraag zelf. Het voorstel is om de belasting van 150 euro te schrappen uit het belastingreglement op de omgevingsvergunningen en een specifieke belasting in te voeren op de meergezinswoningen.

**Verantwoor-
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
- meergezinswoningen leggen een grotere druk op de omgeving: bijkomende mobiliteit, belasting van de waterhuishouding, verharding en ontgroening, nood aan openbare ontmoetings- en speelmogelijkheden voor de bewoners die niet beschikken over een eigen tuin,....

**Verwijzings-
documenten** Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing 10 december 2020 houdende vaststelling belasting op omgevingsvergunningen – aanslagjaar 2021.

Wetten Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

Reglementen

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
-

Besluit

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Woonentiteit: een lokaal of een geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van personen of een groep van samenlevende personen;
- Meergezinswoning: een gebouw waarin minstens twee woonentiteiten zijn ondergebracht;
- Zorgwoning: een woonvorm die voldoet aan art. 4.1.1., 18° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2

Met ingang van 1 januari 2022 wordt een belasting geheven op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van meergezinswoningen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd zodra de vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedures voorzien in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten.

Voor vergunningsaanvragen die ingediend zijn voor de datum van inwerkingtreding van dit reglement, wordt een belasting geheven volgens de reglementen die geldig waren op het tijdstip waarop de aanvraag is ingediend.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling of bij een onvolledige betaling zal door het college van burgemeester en schepenen worden overgegaan tot inkohiering van het verschuldigde bedrag.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de titularis van de omgevingsvergunning. De titularis blijft steeds het volledige bedrag van de belasting verschuldigd, zelfs bij eventuele gehele of gedeeltelijke verkoop van de meergezinswoning of van de afzonderlijke woonentiteiten.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op 1.500 euro per nieuwe gecreëerde of bijkomend gecreëerde woonentiteit.

Vrijstelling van belasting wordt verleend voor:

- Meergezinswoningen die tot stand komen door tussenkomst van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.
- Meergezinswoningen die tot stand komen door tussenkomst van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.
- Een zorgwoning.
- Het herbouwen van meergezinswoningen die door brand of door een natuurramp werden vernield wanneer deze natuurramp door de

overheid erkend werd, voor zover de herbouw niet leidt tot een toename van het aantal woonentiteiten. In dat laatste geval wordt de belasting geheven a rato van het aantal bijkomende woonegelegenheden.

Artikel 6

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden moet het bezwaar schriftelijk en tevens gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

Artikel 7

Het reglement zal worden bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van de datum waarop het werd aangenomen en de datum waarop het van kracht geworden is.

Artikel 8

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Stemresultaat: Stemming over het amendement voor het toevoegen van twee streepjes aan artikel 5, tweede lid:

“- Het creëren van een eerste bijkomende woonentiteit bij een eengezinswoning.
- Nieuw op te richten meergezinswoningen die bestaan uit ten hoogste twee woonentiteiten.”

13 ja-stemmen (Maaïke De Rudder, Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut, Chantal Vergauwen, Greet Van Moer, Chris Lippens, Marita Meul, Tom Ruts, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Marc Van Britsom)

12 onthoudingen (Romain Meersschaert, Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys, Marleen Van Hove, Hans Burm)

Stemming over het punt “Belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van meergezinswoningen”:

13 ja-stemmen (Maaïke De Rudder, Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut, Chantal Vergauwen, Greet Van Moer, Chris Lippens, Marita Meul, Tom Ruts, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Marc Van Britsom)

10 neen-stemmen (Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck,

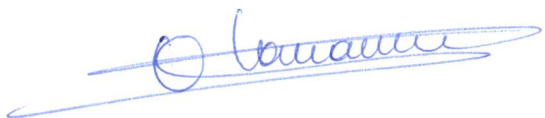
Walter Scheeders, Nico De Wert, Iris Ruys, Hans Burn)
2 onthoudingen (Romain Meersschaert, Marleen Van Hove)

Namens de Raad:

(get.) Vicky Van Daele
algemeen directeur

(get.) Greet Van Moer
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:



Vicky Van Daele
algemeen directeur



Greet Van Moer
voorzitter van de gemeenteraad