

WC 8: Klein Meerdonk - Kouter

WC 4: Meerdonk

WC 3: De Klinge

WC 5: 't Kalf

WC 1: Sint-Gillis-Waas

WC 7: 't Hol - Rustwat

WC 6: Hoogeinde-Doorn

WC 9: Zand - Bagonie

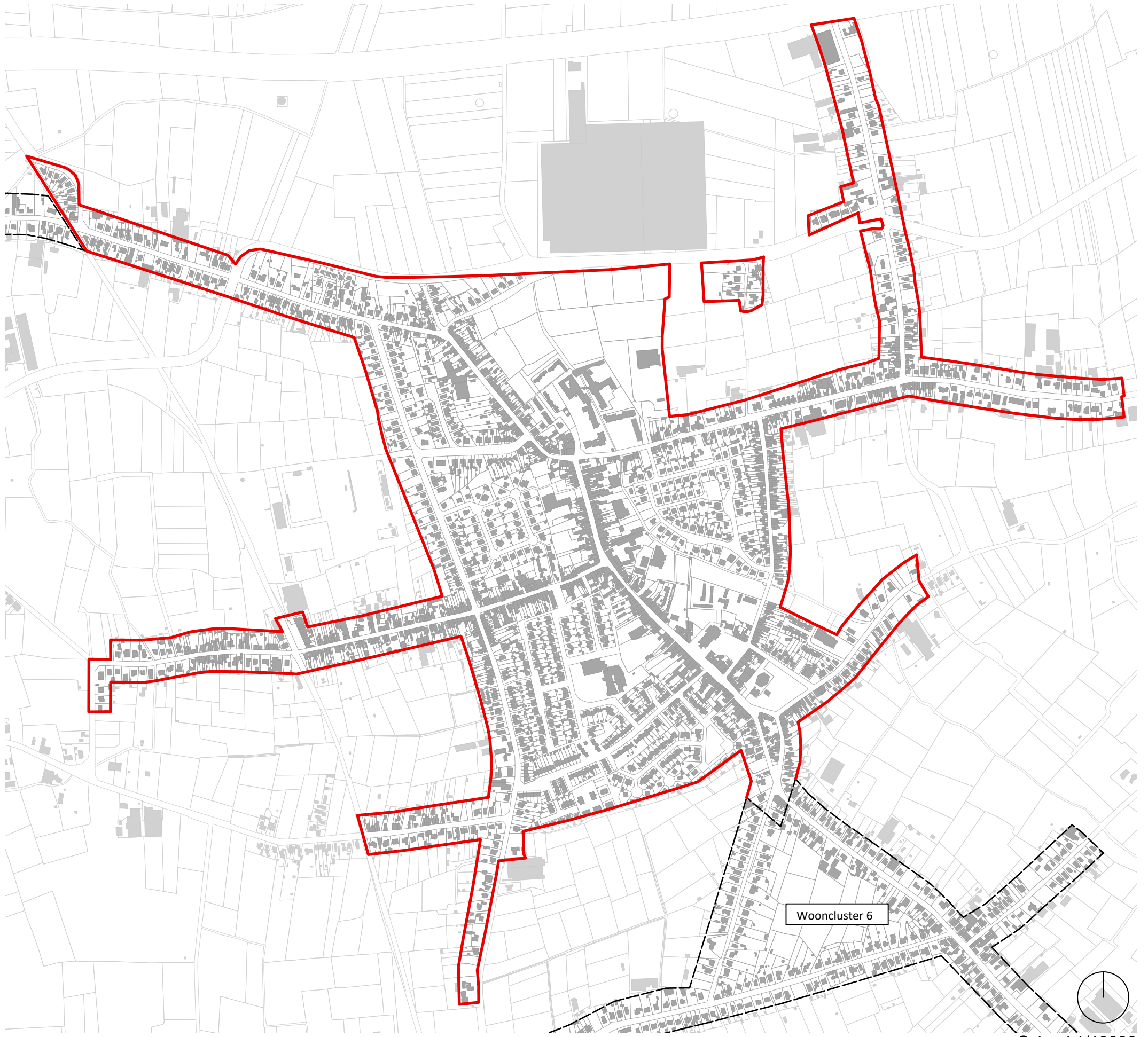
WC 2: Sint-Pauwels

WC 11: Geinsteinde - Wijnstraat

WC 10: Lijkvelde



# Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas



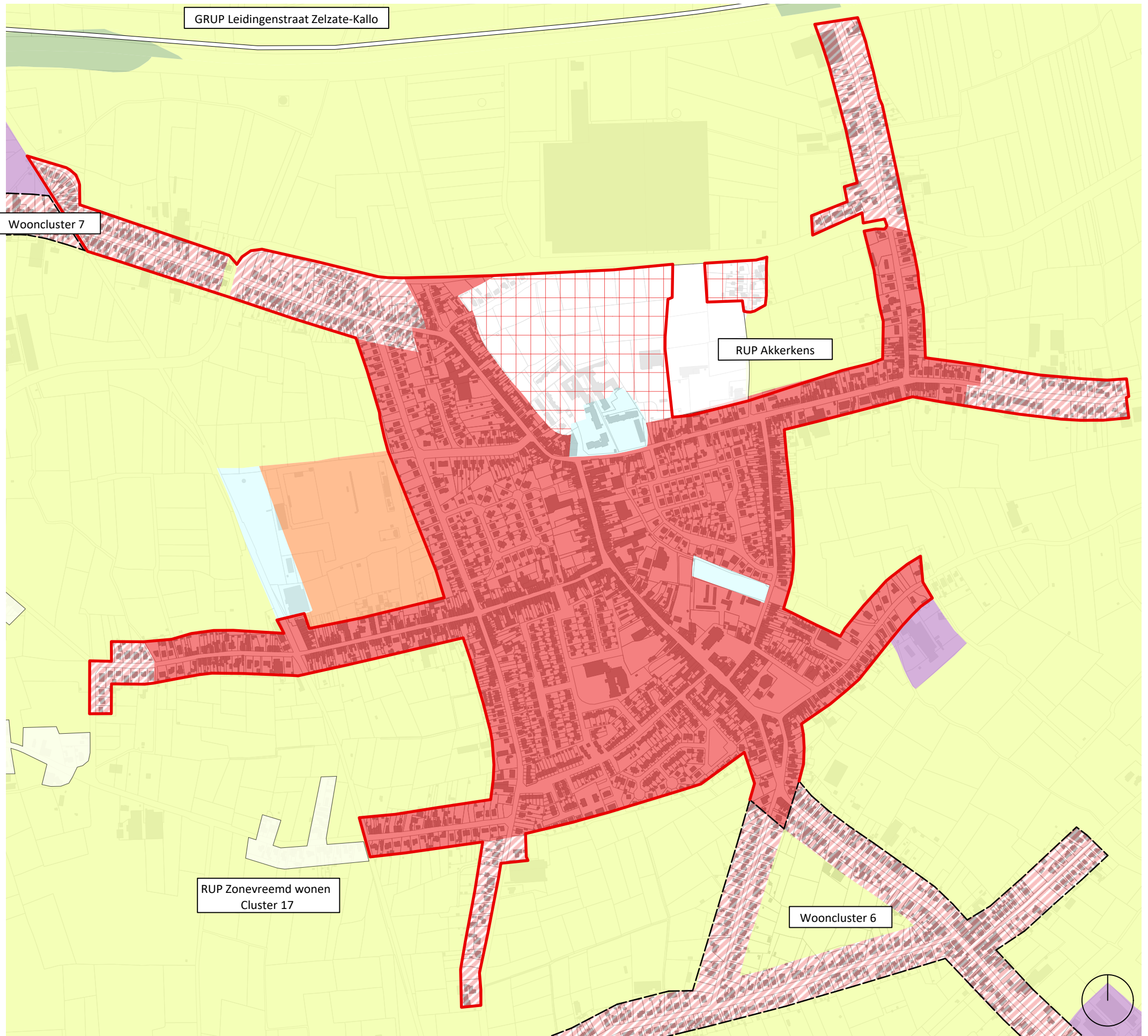
Wooncluster 6

Schaal 1/10000



# Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas

## Planologische bestemming



### Legende

#### Gewestplan

- Natuurgebied
- Woongebied
- Woongebied met landelijk karakter
- Woonuitbreidingsgebied
- Agrarisch waardevol gebied
- Agrarisch gebied
- Bedrijvigheid
- Bosgebied
- Agrarisch landbouw
- Dagrecreatie
- Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut
- Verblifsrecreatie

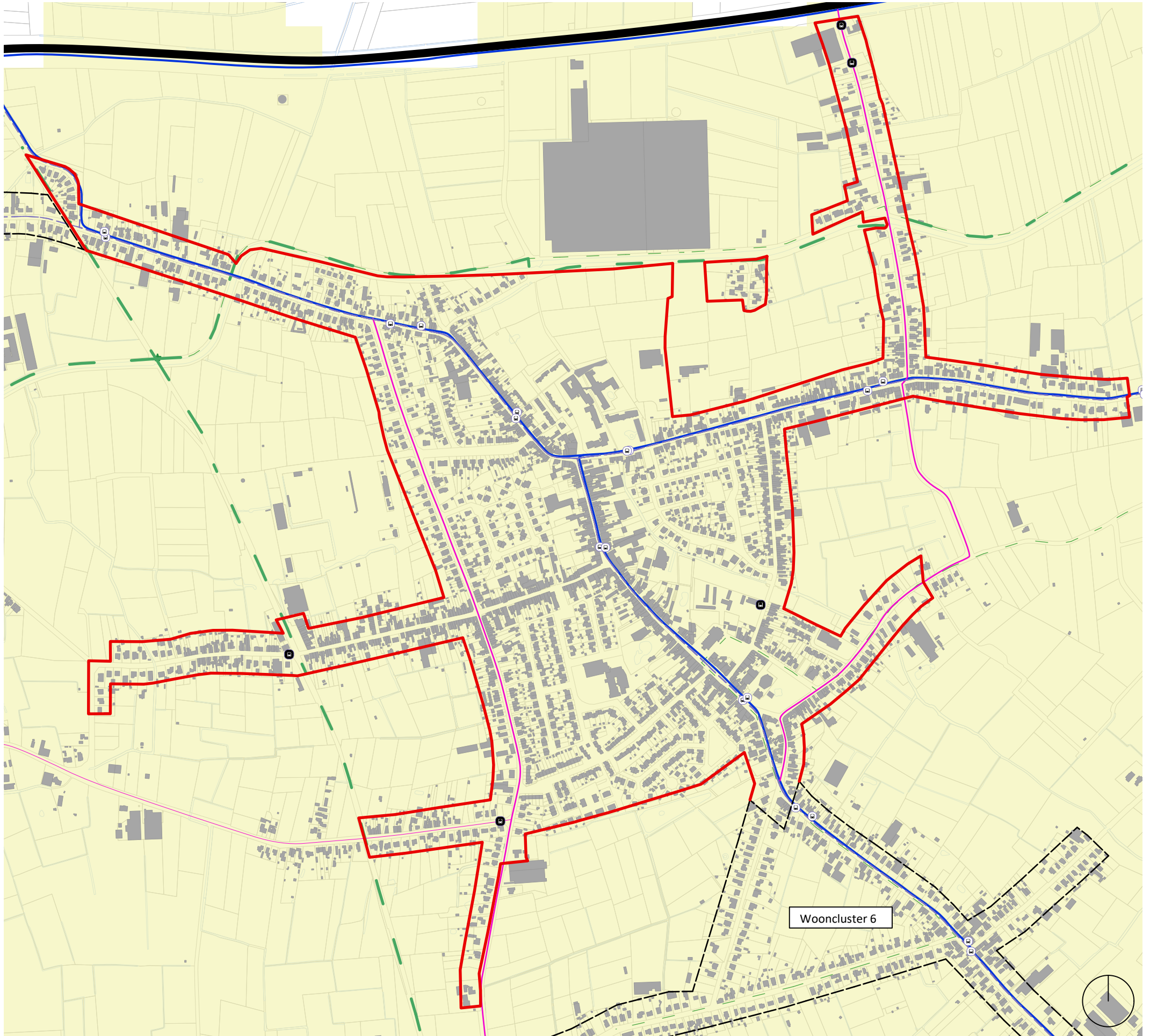
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- RUPs

Schaal 1/10000



# Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas

## Knooppuntwaarde



Schaal 1/10000

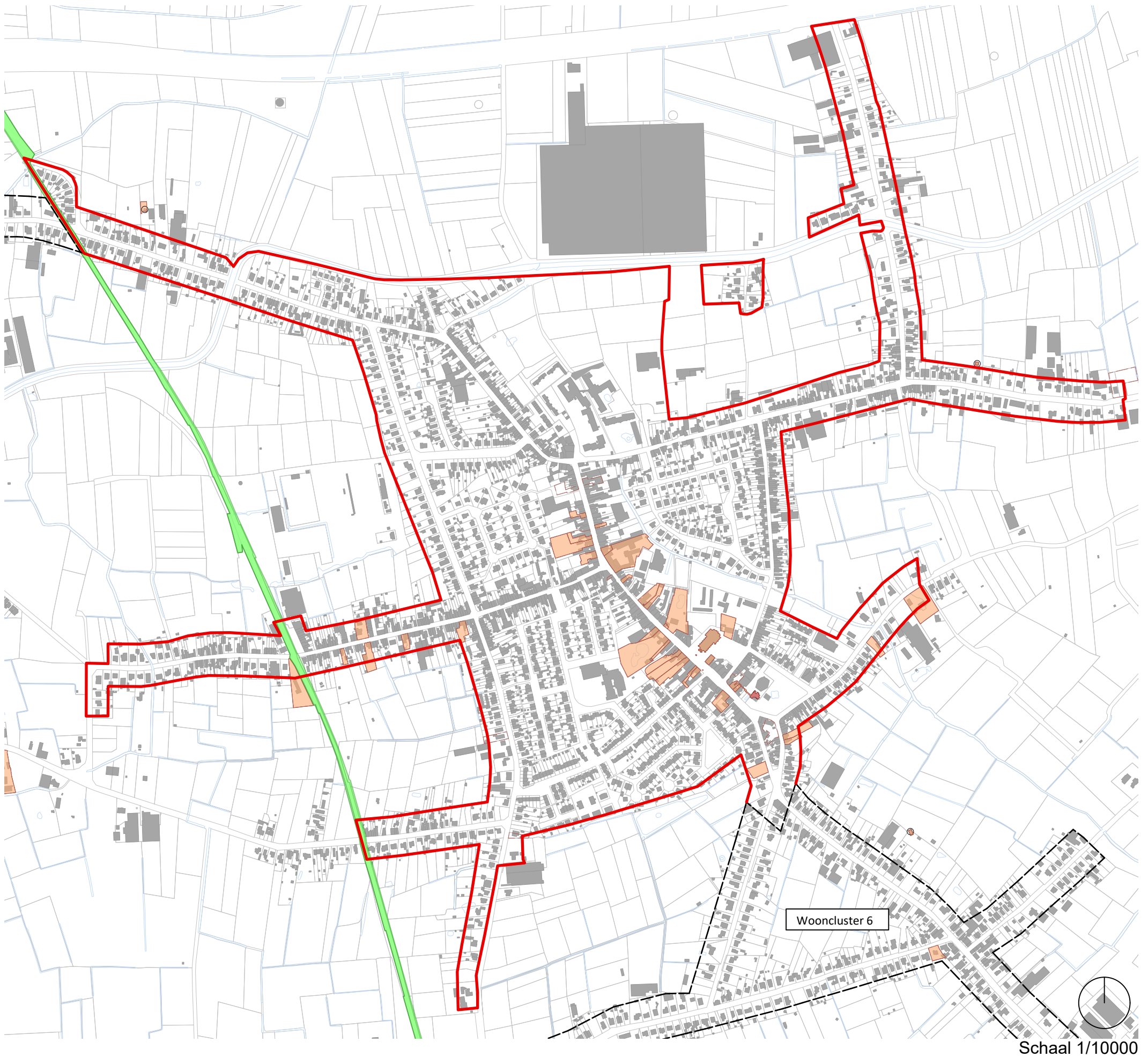
### Legende

		Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)	Knooppuntwaarde (2015)		
	Busroutes		Hoofdweg		Geen
	Fietsroutes (recreatief)		Secundaire weg type II		Beperkt
	Fiets snelweg		Lokale weg type I		Matig (niet weergegeven op kaart)
	Fietsknooppunten		Lokale weg type II		Goed (niet weergegeven op kaart)
	Bushalte		Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas		Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
	Belbushalte		Afbakening wooncluster		



# Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas

## Erfgoed en landschappelijke elementen



### Legende

#### Beschermde onroerend erfgoed

- Beschermde cultuurhistorische landschappen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Beschermde monumenten

#### Vastgestelde inventarissen

- Landschapsatlasrelict
- Bouwkundig erfgoed
- Archeologisch erfgoed

- Erfgoedlandschappen

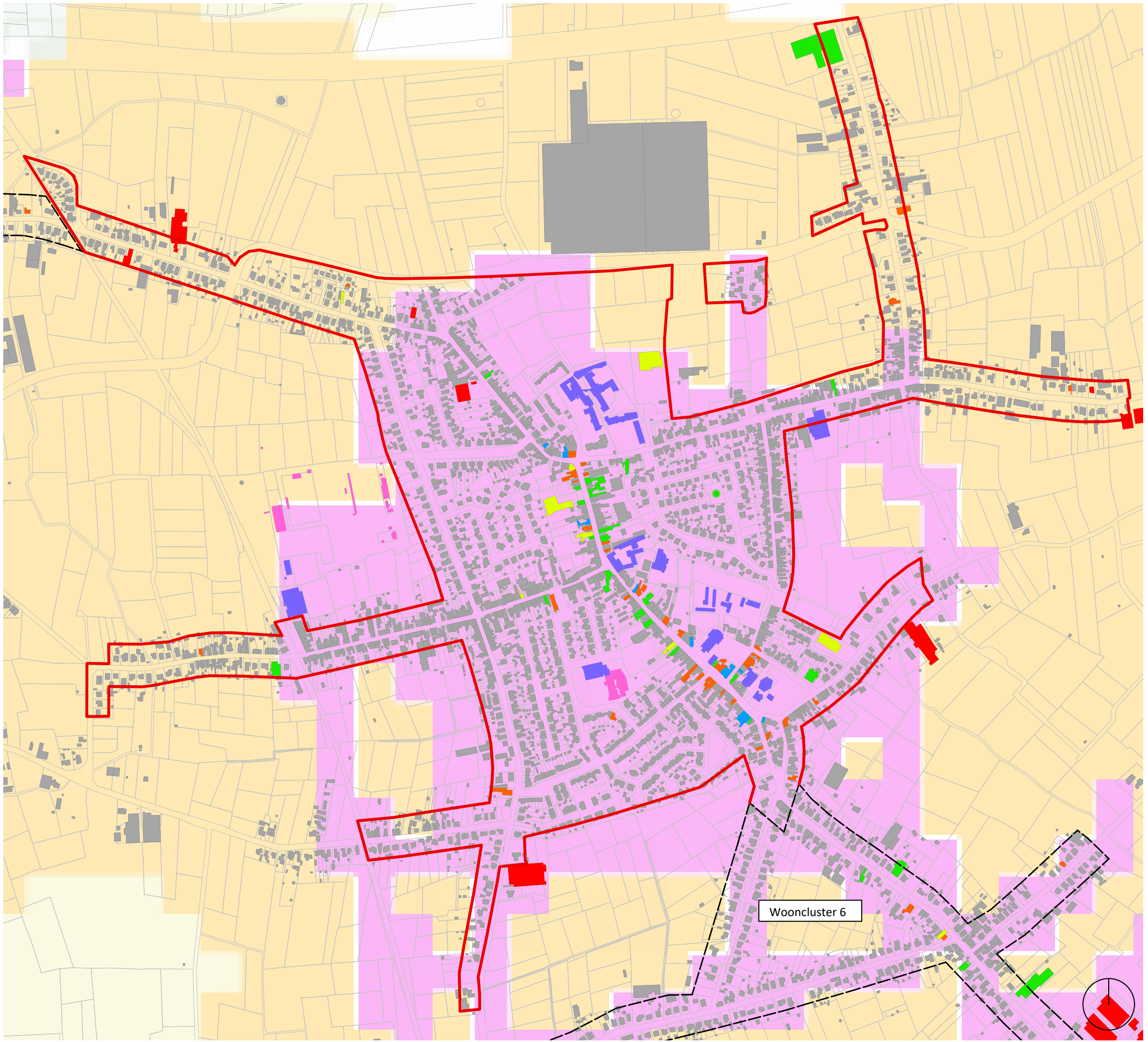
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas

- Afbakening wooncluster



# Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas

## Voorzieningenniveau



Schaal 1/10000

### Legende

#### Observaties

- |   |   |
|---|---|
| <span style="color: yellow;">●</span> Handel met dagdagelijkse goederen     | <span style="color: magenta;">●</span> Sport en recreatie |
| <span style="color: green;">●</span> Handel met niet dagdagelijkse goederen | <span style="color: red;">●</span> Bedrijvigheid          |
| <span style="color: blue;">●</span> Horeca                                  | Publieke pleinen/parken                                   |
| <span style="color: purple;">●</span> Openbare diensten                     | — + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas                      |
| <span style="color: cyan;">●</span> Kantoren                                | <span style="color: red;">—</span> Afbakening wooncluster |
| <span style="color: orange;">●</span> Diensten                              |   |

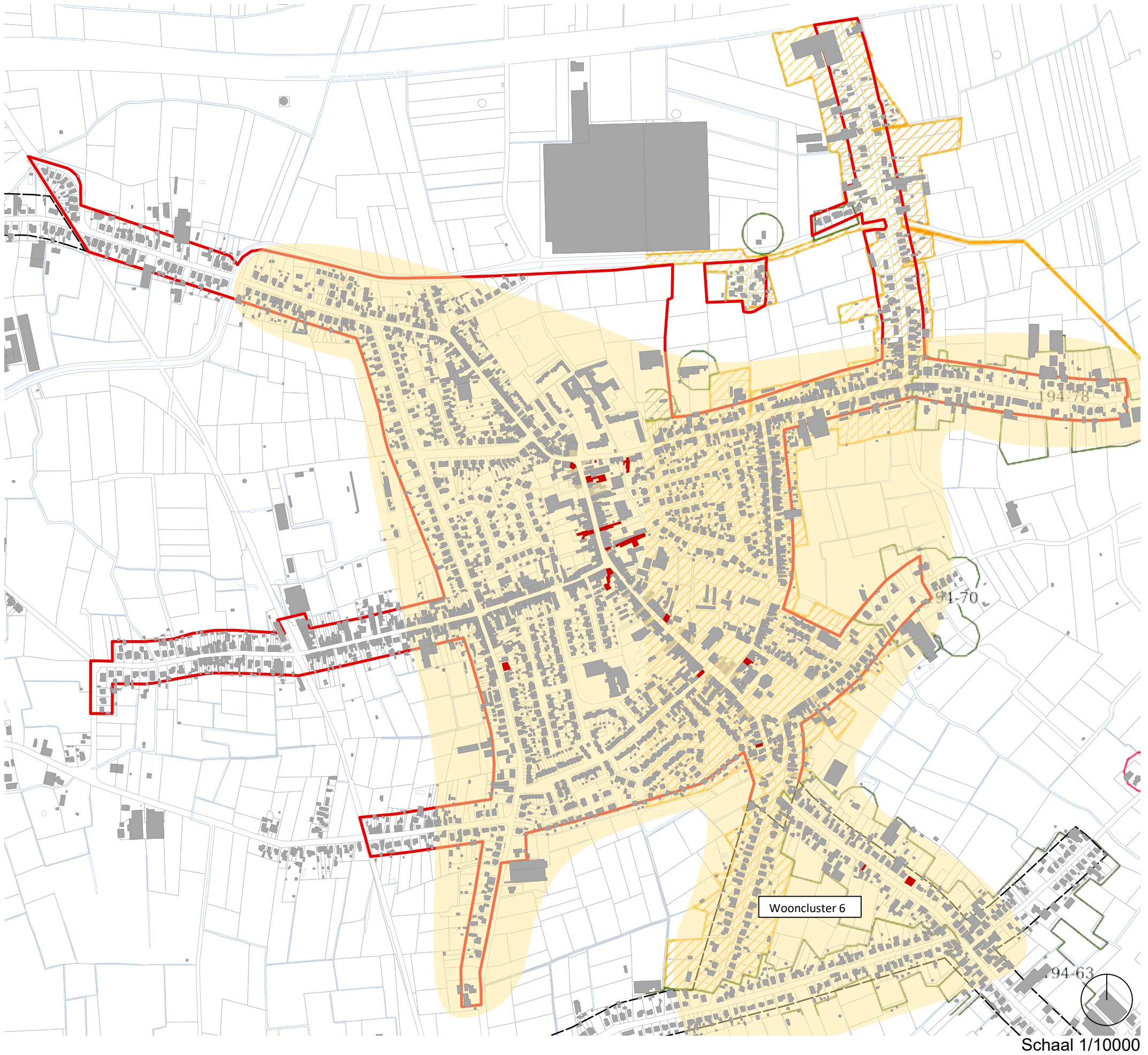
#### Voorzieningenniveau (2015)

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Geen                                  |
|  | Beperkt                               |
|  | Matig                                 |
|  | Goed                                  |
|  | Zeer goed (niet op kaart weergegeven) |



# Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas

## Aanwezige riolering



### Legende

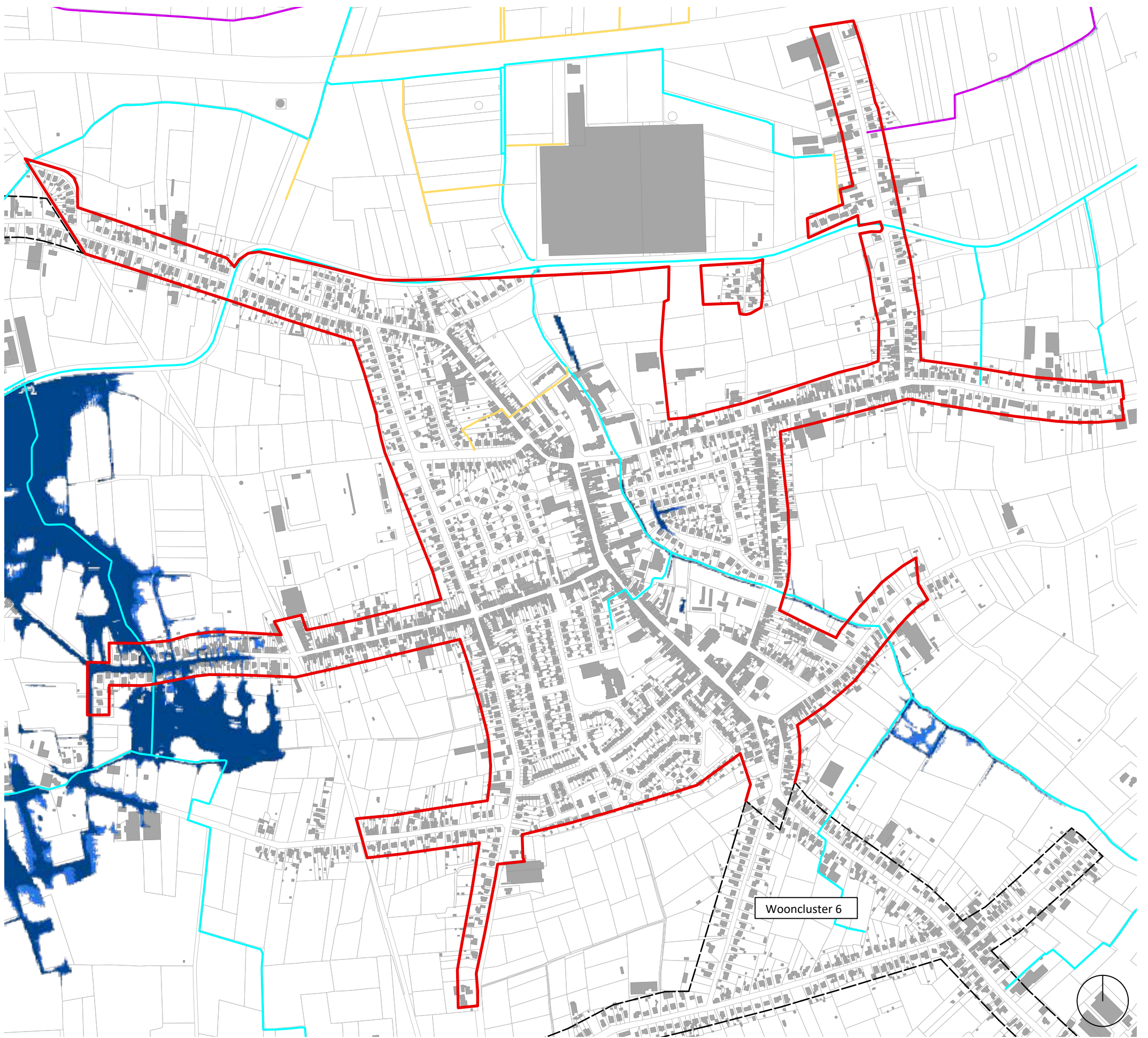
#### Zoning- en uitvoeringsplan

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  | Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI) |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig                    |
|  | Collectief geoptimaliseerd buitengebied   |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland                     |
|  | Collectief te optimaliseren buitengebied  |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig |
|  | Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas  |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland  |
|  | Afbakening wooncluster  |  |   |



# Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas




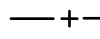

## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal







Schaal 1/10000

### Legende

[Waterinfo.be/informatieplicht](http://Waterinfo.be/informatieplicht)

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

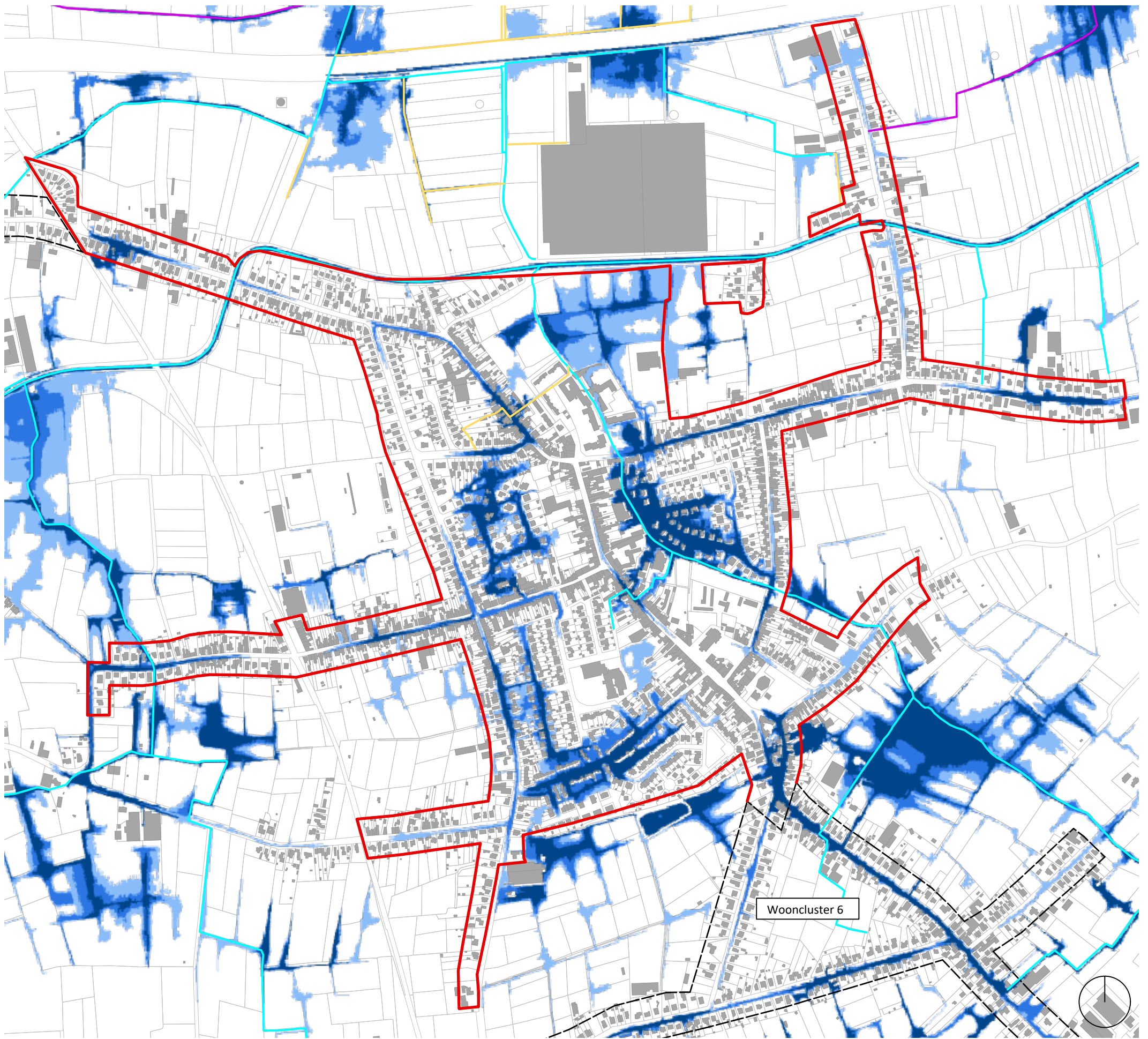
### VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd



# Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas




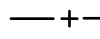

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal







Schaal 1/10000

### Legende

[Waterinfo.be/informatieplicht](http://Waterinfo.be/informatieplicht)

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

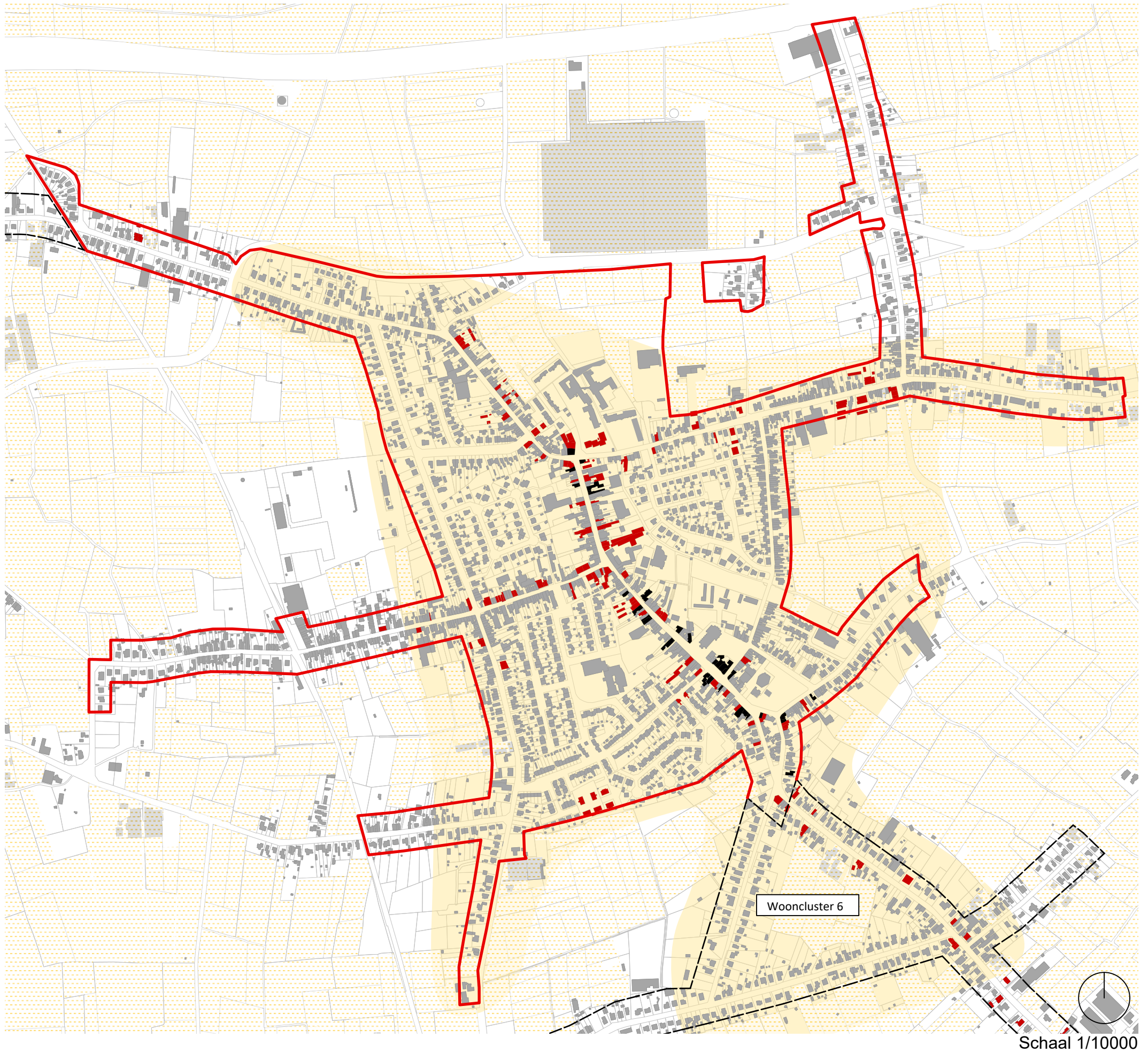
VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd



# Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas

## Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden



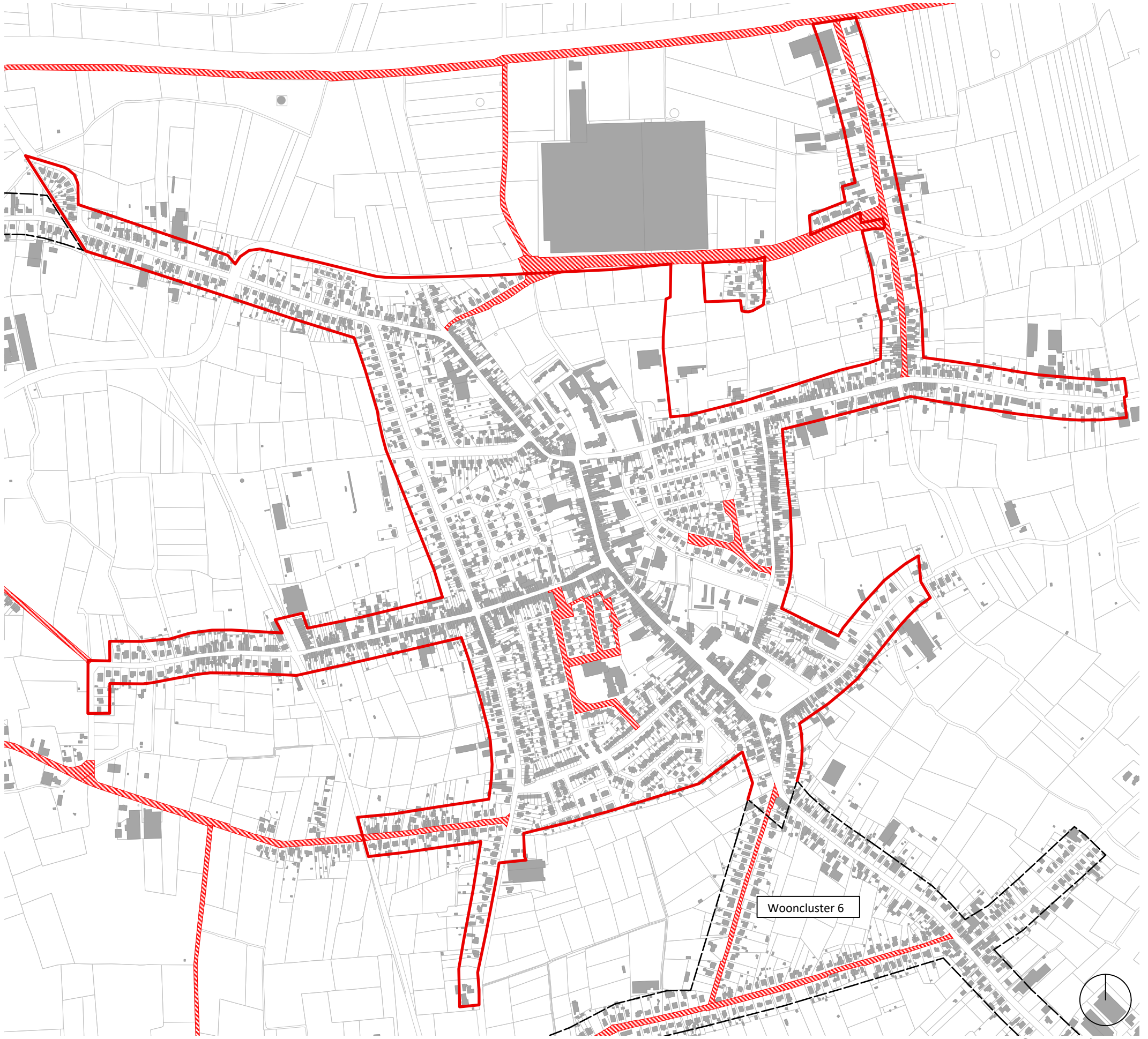
Schaal 1/10000

### Legende

- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woongeleghed
- + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- Landbouwgebruikspcelen (2020)
- Bebouwde kom



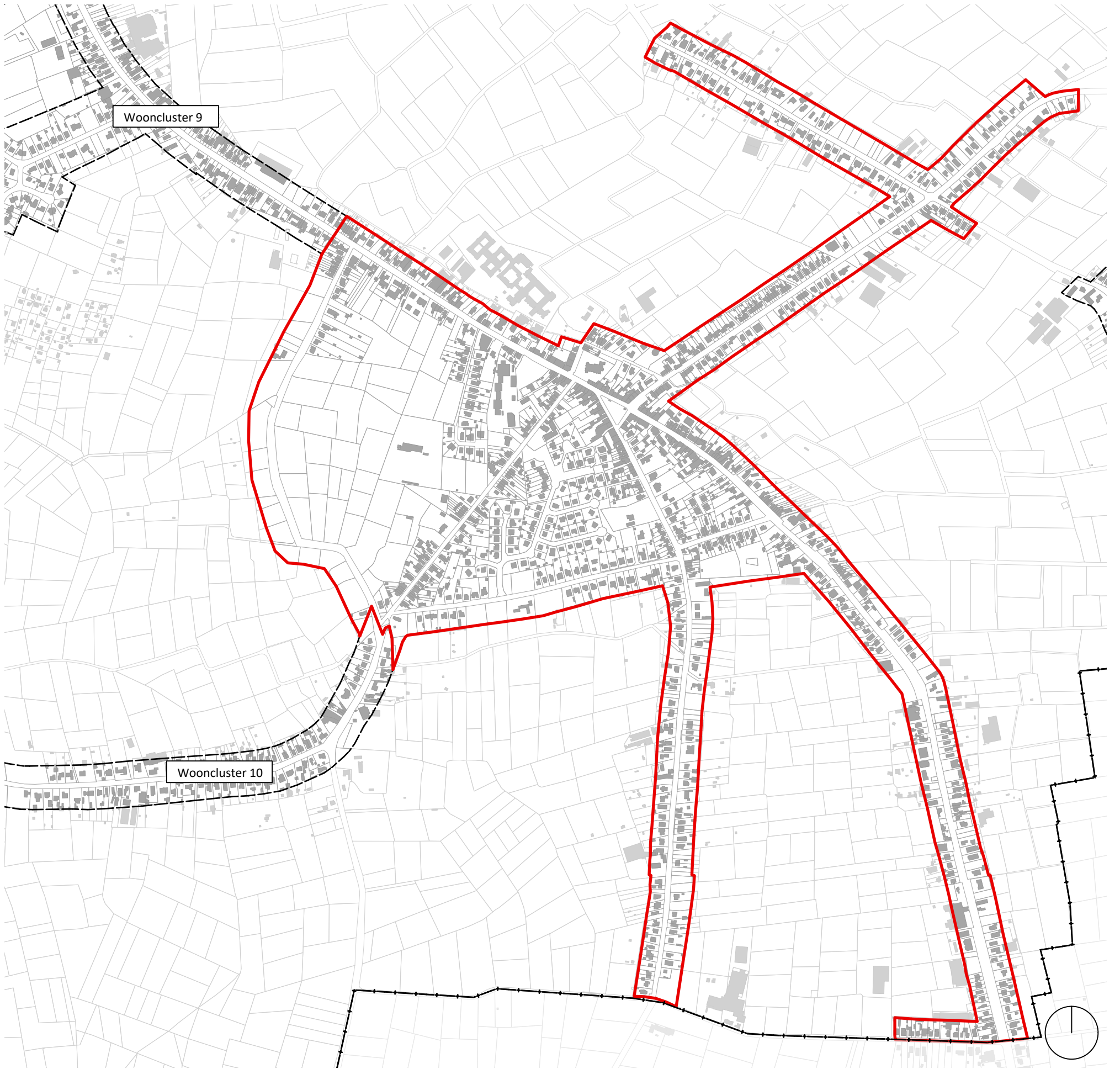
**Wooncluster 1: Kern Sint-Gillis-Waas**  
**Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015**



Schaal 1/10000



# Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels

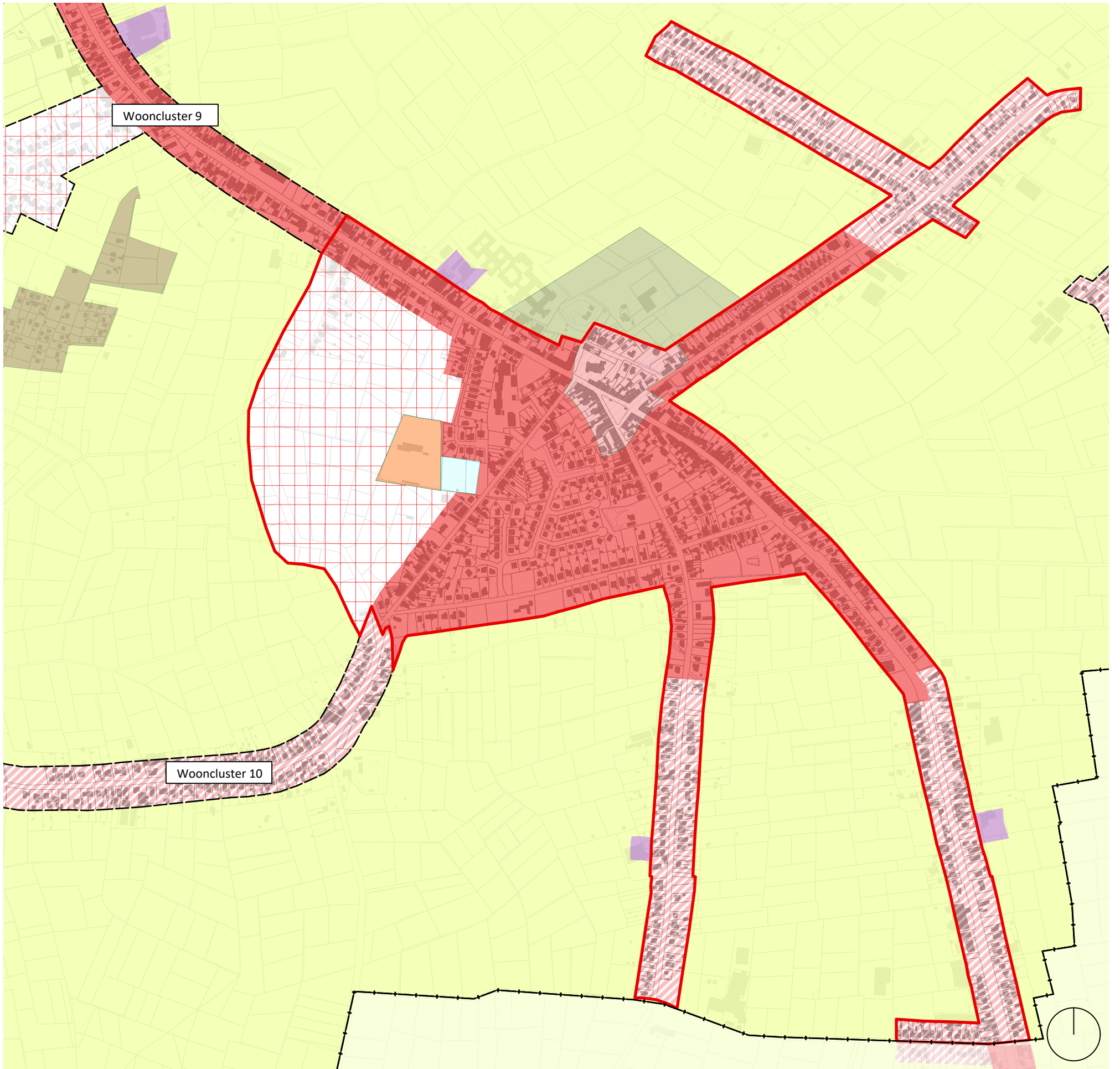


Schaal 1/10000



# Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels


## Planologische bestemming



Schaal 1/10000

### Legende

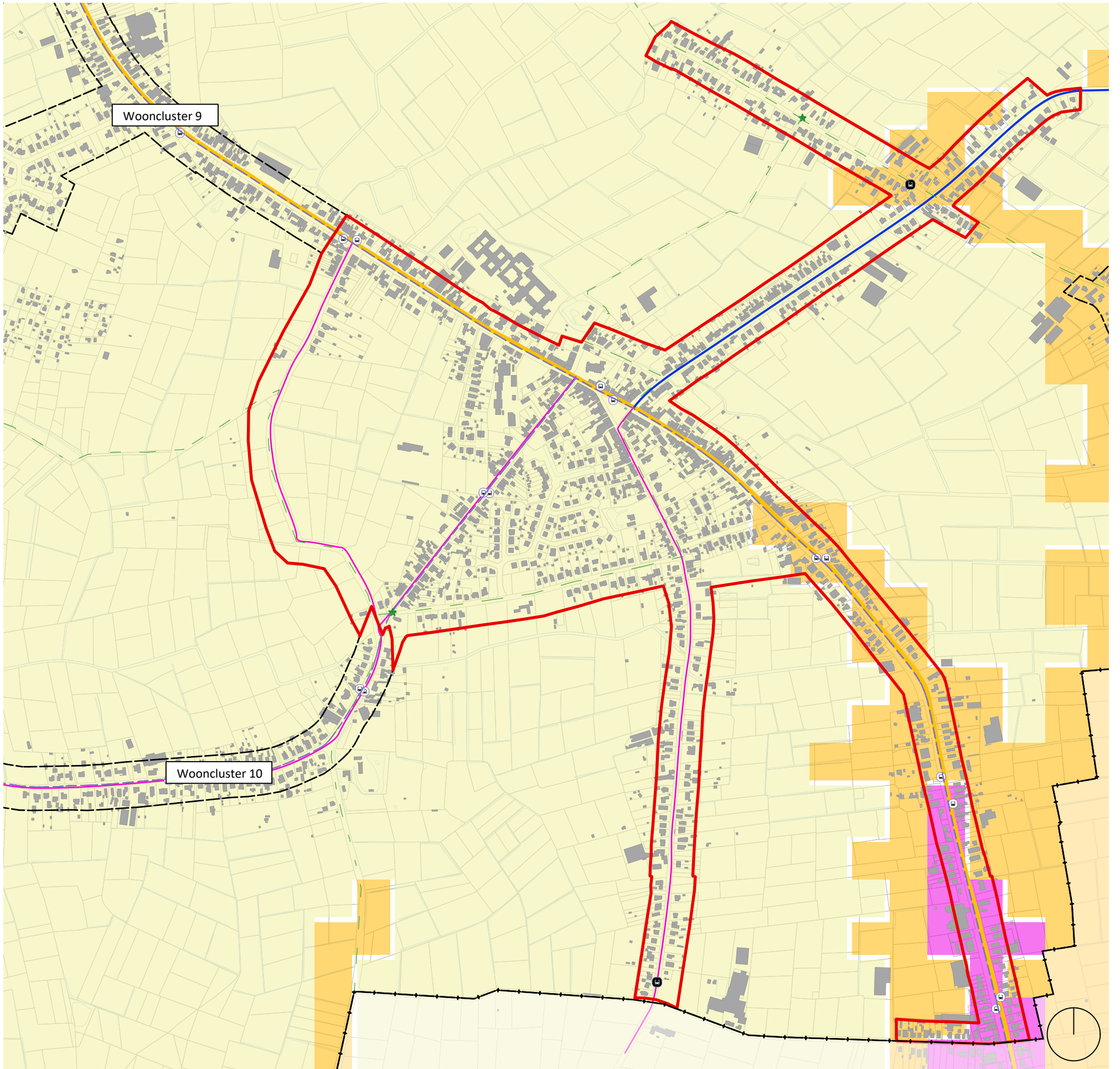
#### Gewestplan

- |   |  |   |                                |
|---|--|---|--------------------------------|
|  | Natuurgebied                           |  | Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |
|  | Woongebied                             |  | Afbakening wooncluster         |
|  | Woongebied met landelijk karakter      |  | RUPs                           |
|  | Woonuitbreidingsgebied                 |   |                                |
|  | Agrarisch waardevol gebied             |   |                                |
|  | Agrarisch gebied                       |   |                                |
|  | Bedrijvigheid                          |   |                                |
|  | Bosgebied                              |   |                                |
|  | Agrarisch landbouw                     |   |                                |
|  | Dagrecreatie                           |   |                                |
|  | Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut |   |                                |
|  | Verblijfsrecreatie                     |   |                                |
|  | Woongebied met erfgoed                 |   |                                |



# Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels

## Knooppuntwaarde



Schaal 1/10000

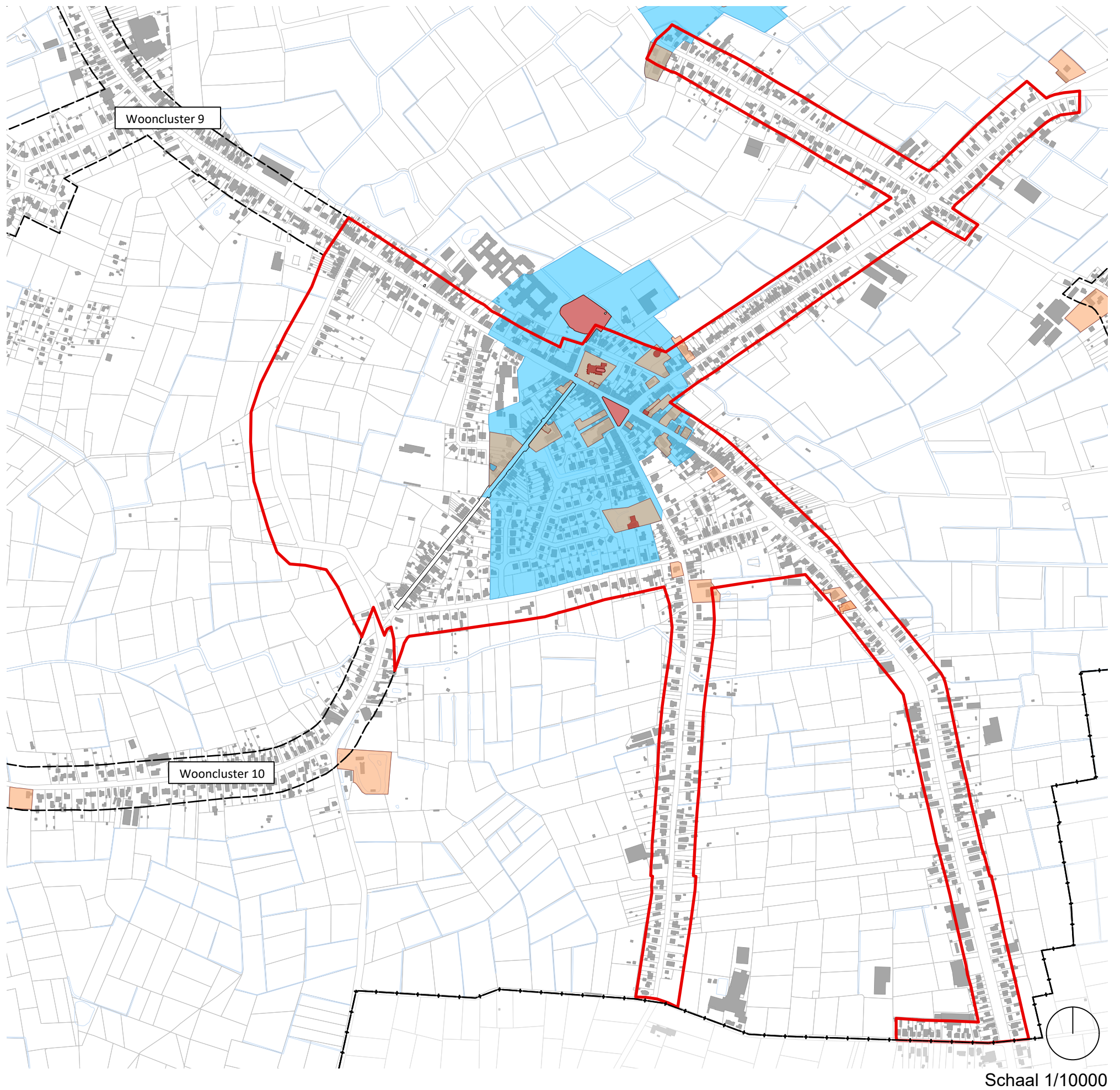
### Legende

		Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)	Knooppuntwaarde (2015)	
	Busroutes			Geen
	Fietsroutes (recreatief)			Beperkt
	Fietsnelweg			Matig
	Fietsknooppunten			Goed
	Bushalte			Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
	Belbushalte			



# Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels

## Erfgoed en landschappelijke elementen



### Legende

#### Beschermde onroerend erfgoed

- Beschermde cultuurhistorische landschappen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Beschermde monumenten

#### Vastgestelde inventarissen

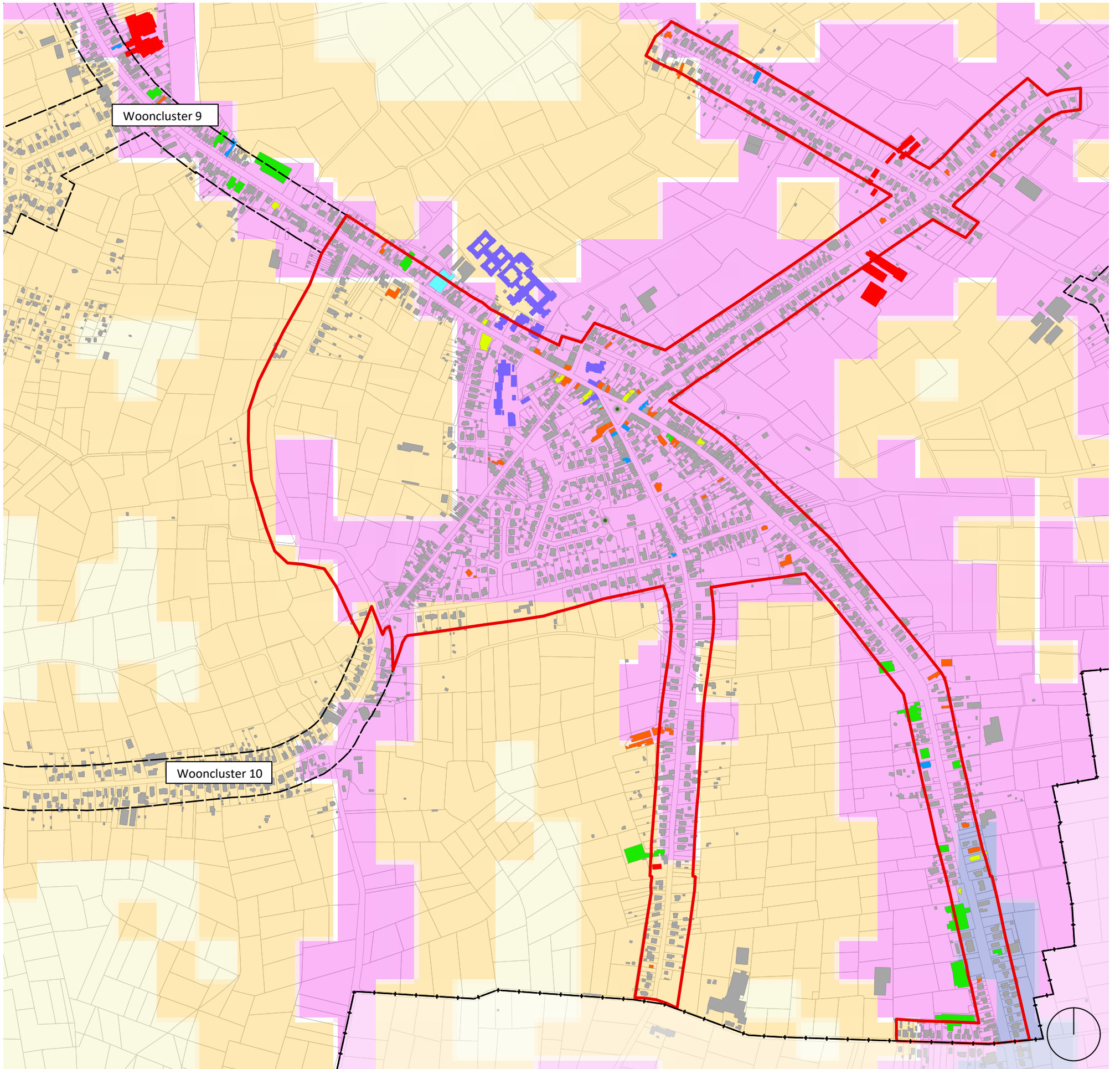
- Landschapsatlasrelict
- Bouwkundig erfgoed
- Archeologisch erfgoed

- Erfgoedlandschappen
- Gebied waar geen archeologie te verwachten valt
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster



# Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels

## Voorzieningenniveau



Schaal 1/10000

### Legende

#### Observaties

- Handel met dagdagelijkse goederen
- Handel met niet dagdagelijkse goederen
- Horeca
- Openbare diensten
- Kantoren
- Diensten

- Sport en recreatie
- Bedrijvigheid
- Publieke pleinen/parken
- + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- — — Afbakening wooncluster

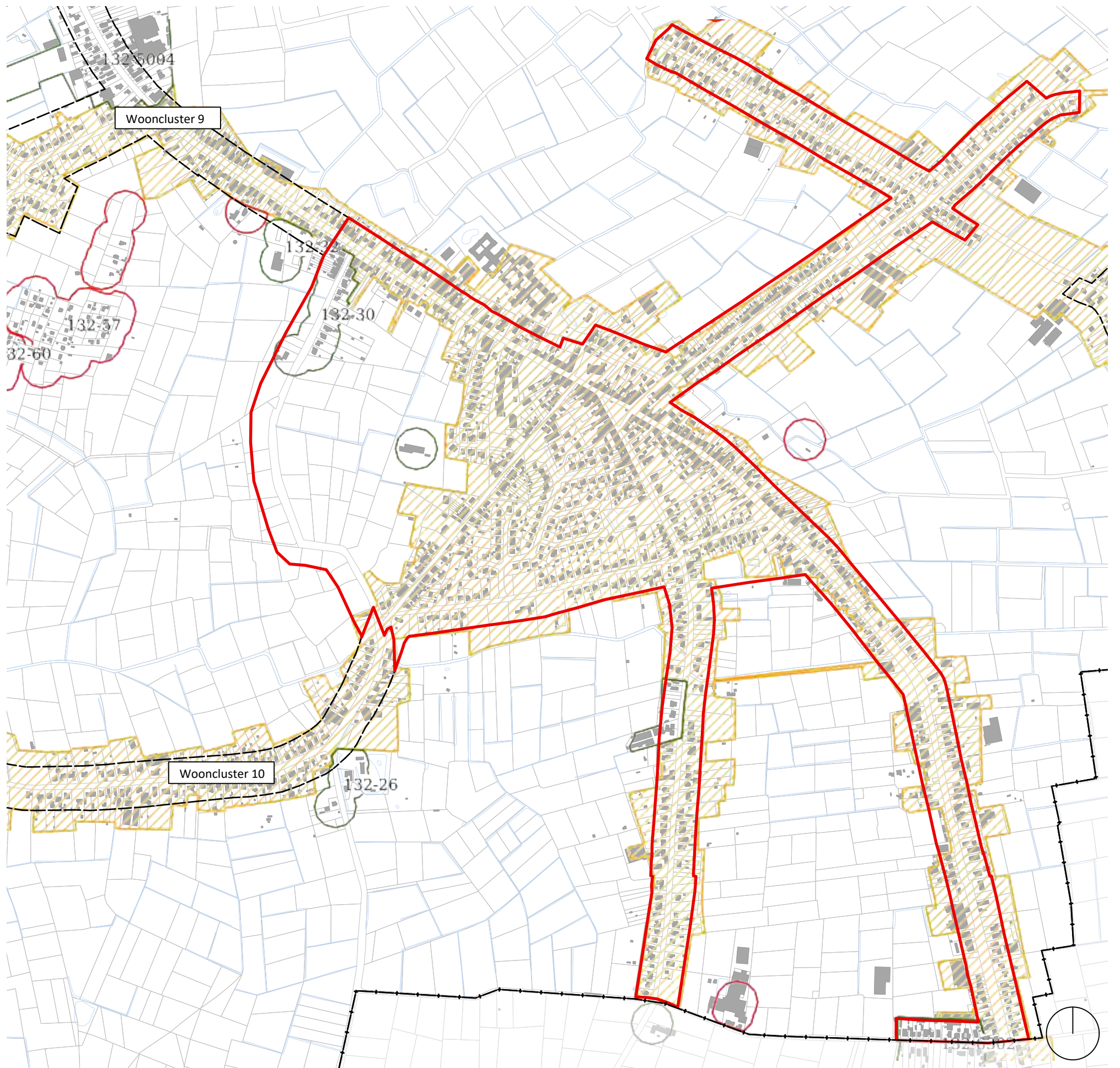
#### Voorzieningenniveau (2015)

- Geen
- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed (niet op kaart weergegeven)



# Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels










## Aanwezige riolering



Schaal 1/10000

### Legende

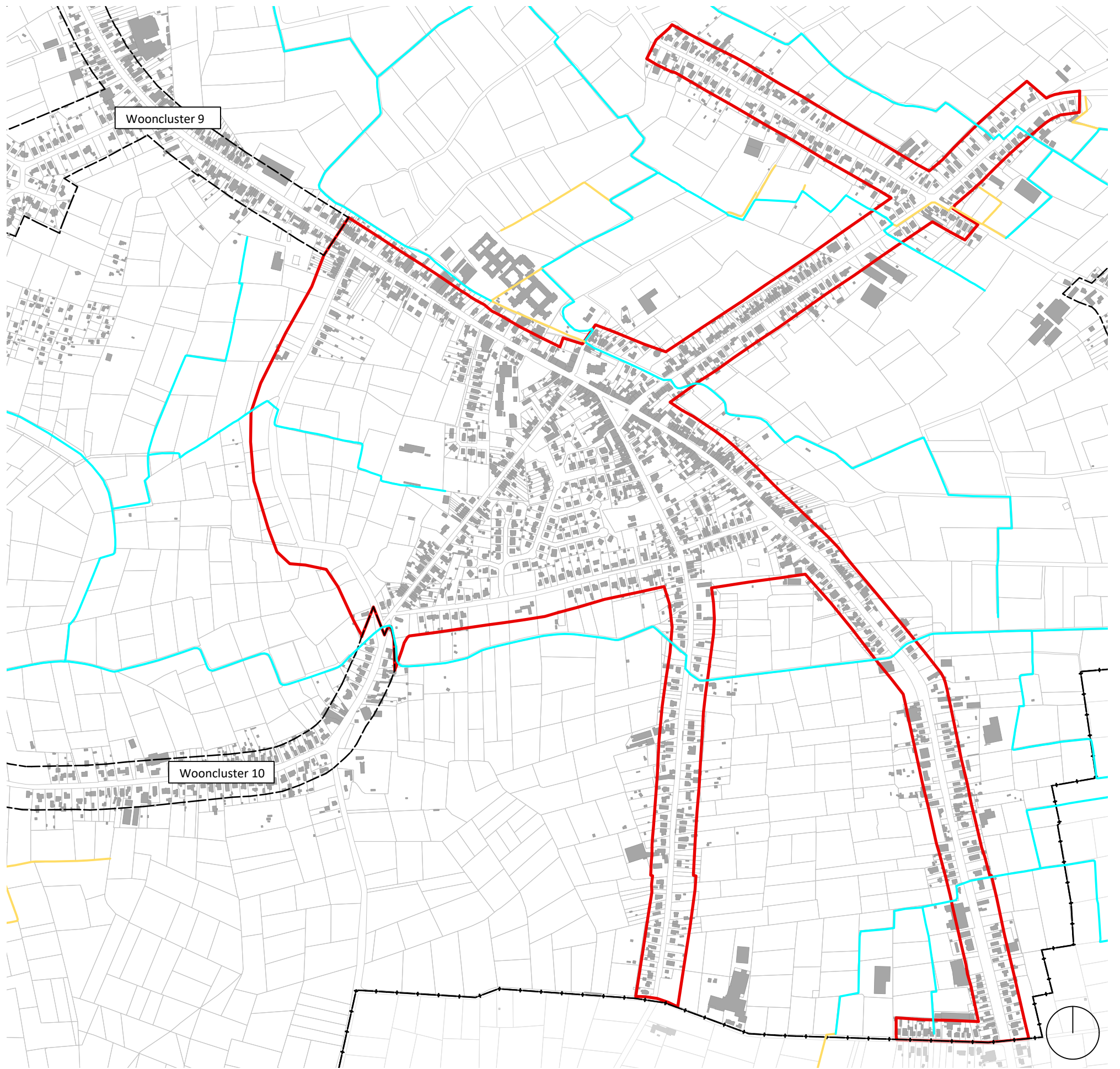
#### Zoning- en uitvoeringsplan

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  | Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI) |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig                    |
|  | Collectief geoptimaliseerd buitengebied   |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland                     |
|  | Collectief te optimaliseren buitengebied  |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig |
|  | Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas  |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland  |
|  | Afbakening wooncluster  |  |   |



# Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels




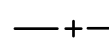

## Wateroverstromingsgevoelige gebieden fluviaal







Schaal 1/10000

### Legende

*Waterinfo.be/informatieplicht*

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

*VHA Waterloopsegmenten*

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd