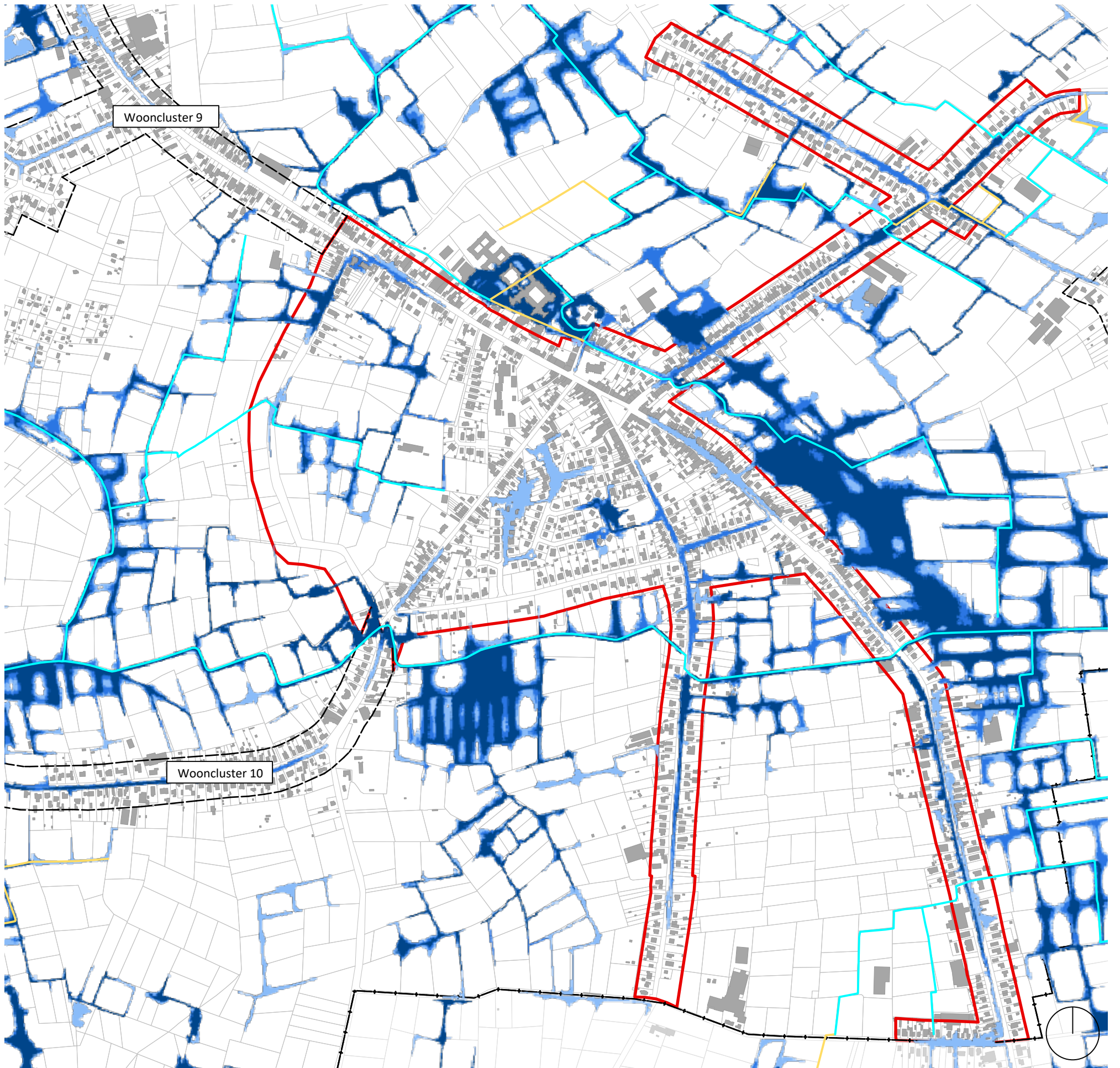


Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels




Wateroverstromingsgevoelige gebieden pluviaal



Schaal 1/10000

Legende





Waterinfo.be/informatieplicht

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)

—+— Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas

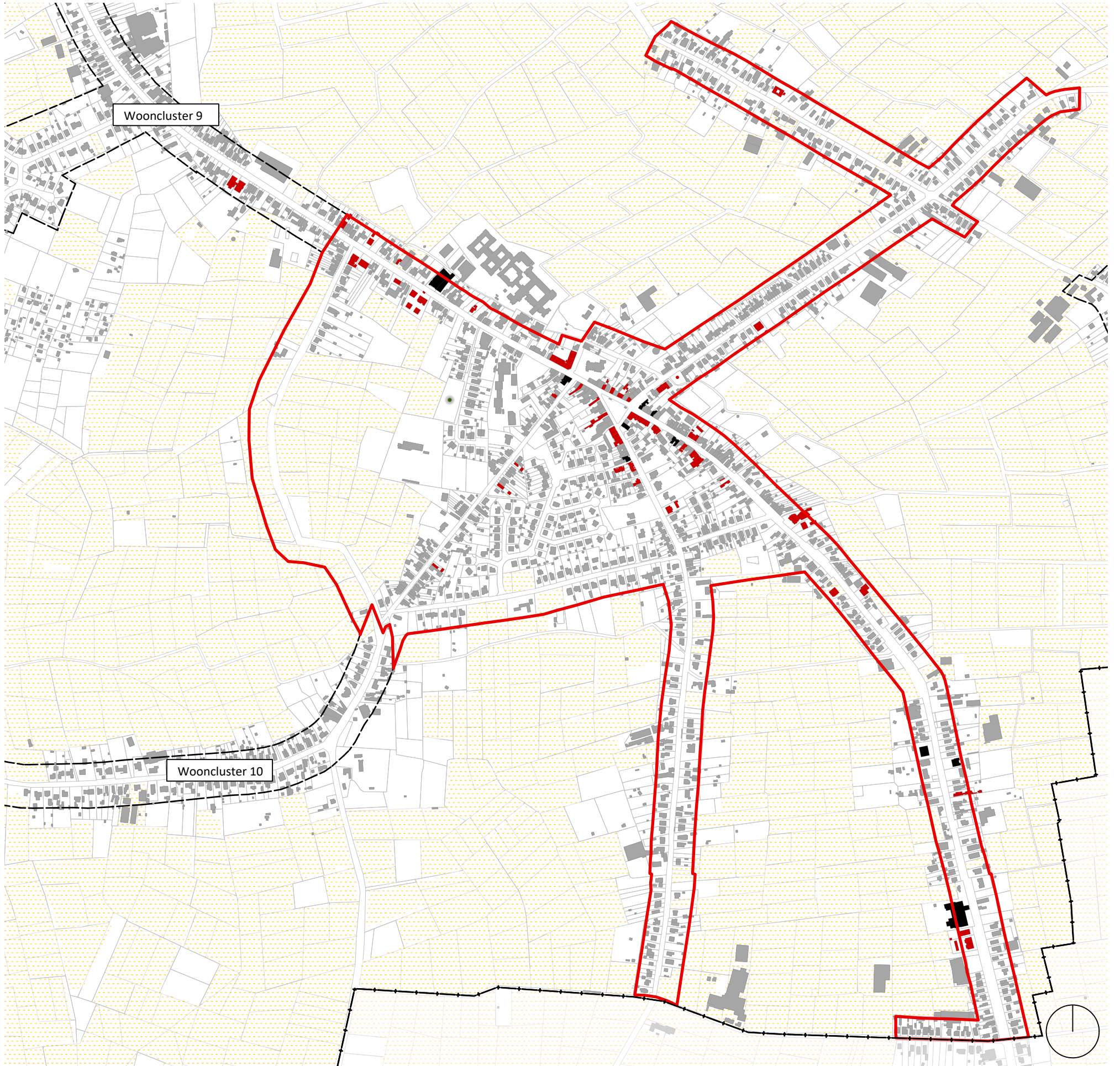
— Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels

Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden

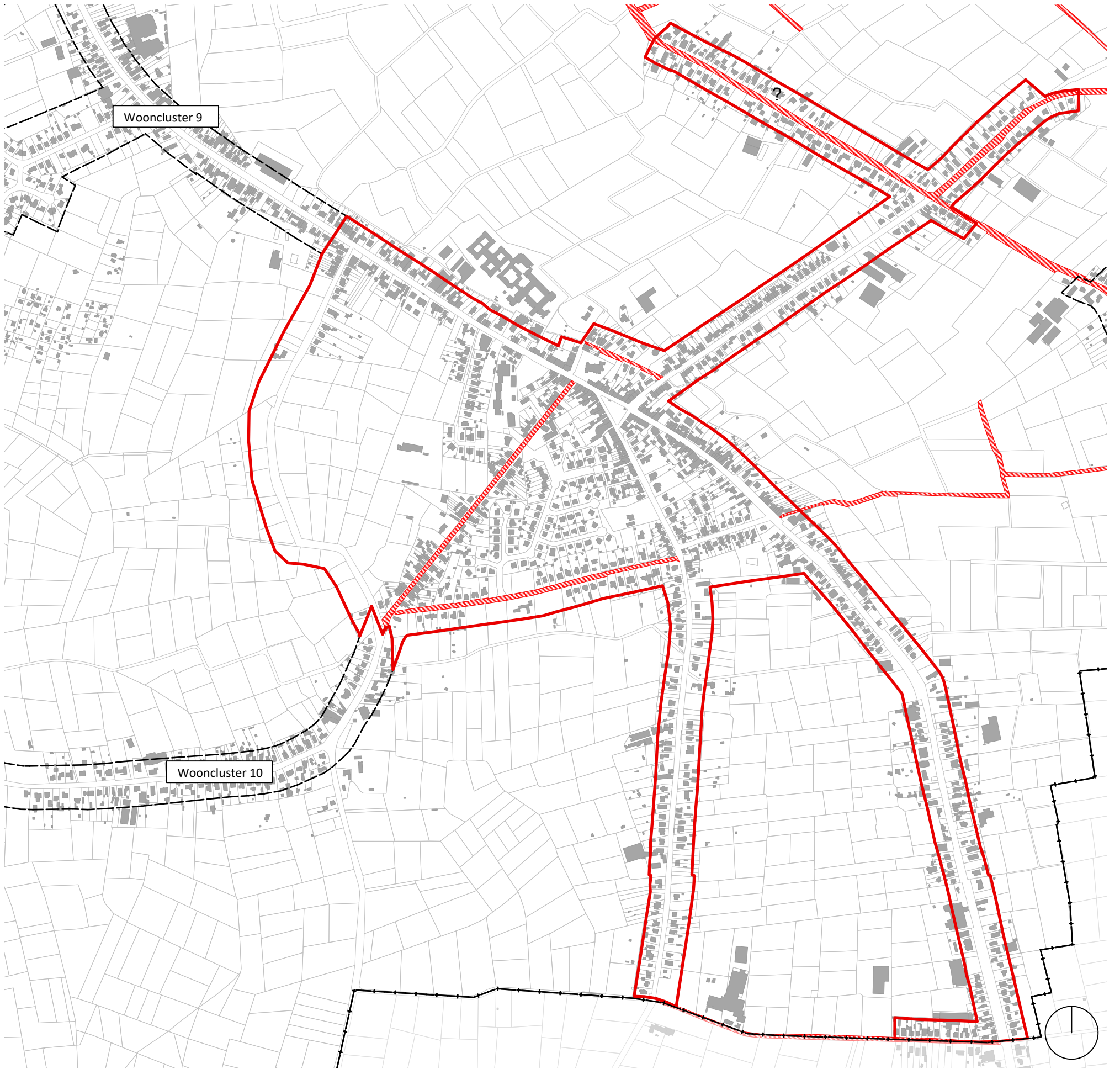


Schaal 1/10000

Legende

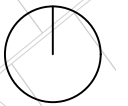
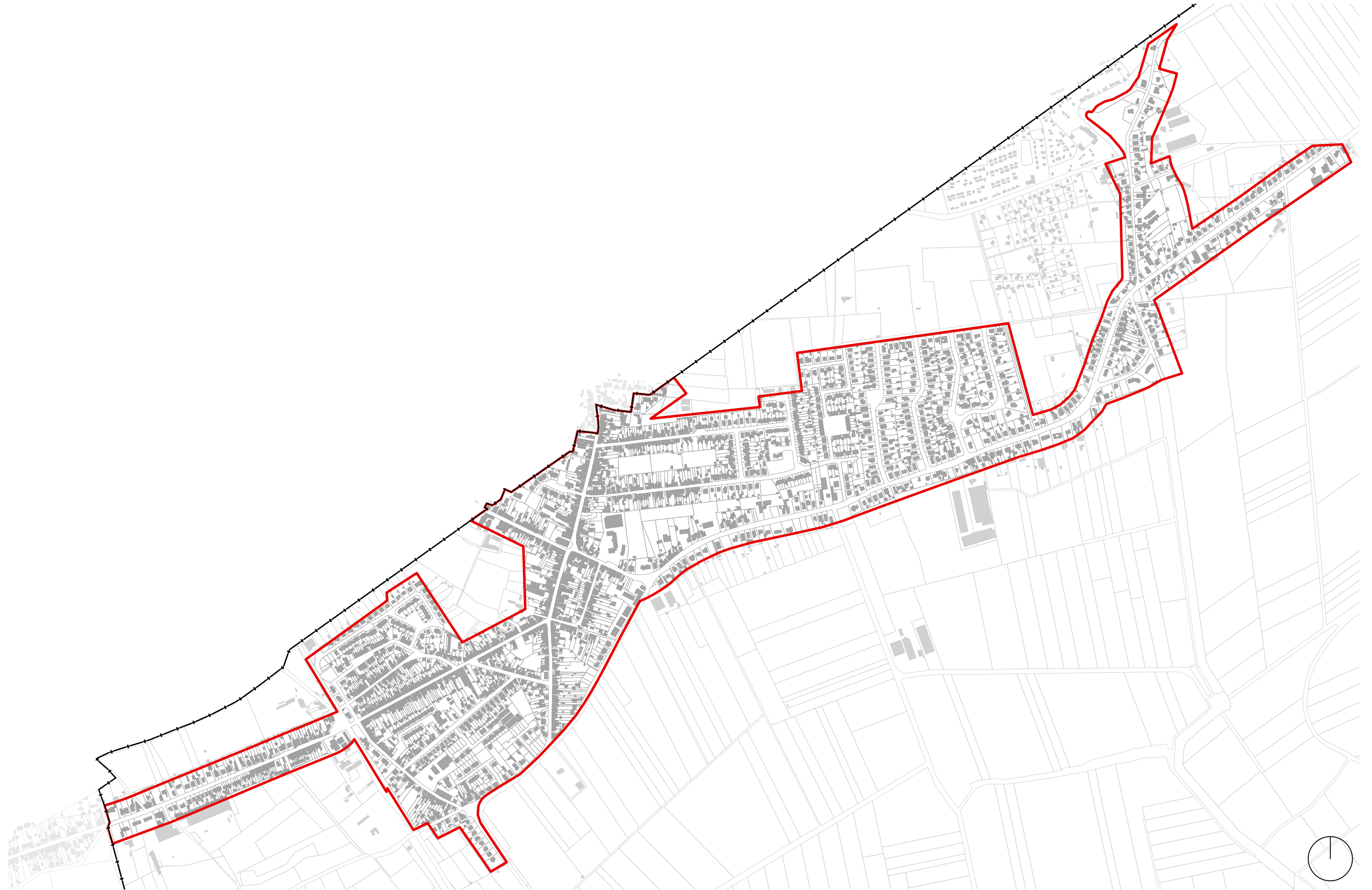
- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woongelegenheid
- + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspcelen (2020)

Wooncluster 2: Kern Sint-Pauwels
Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



Schaal 1/10000

Wooncluster 3: Kern De Klinge



Wooncluster 3: Kern De Klinge

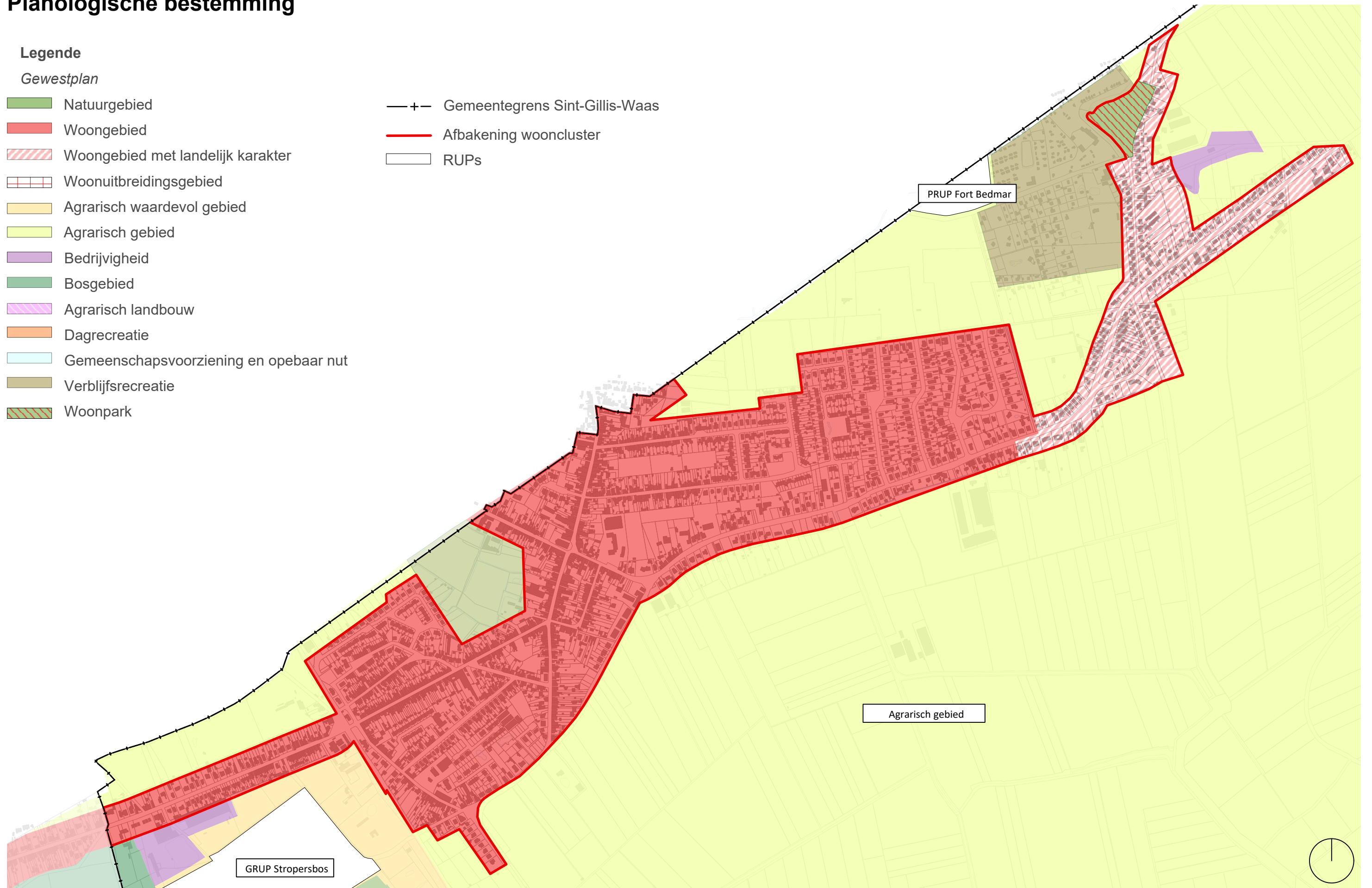
Planologische bestemming

Legende

Gewestplan

- Natuurgebied
- Woongebied
- Woongebied met landelijk karakter
- Woonuitbreidingsgebied
- Agrarisch waardevol gebied
- Agrarisch gebied
- Bedrijvigheid
- Bosgebied
- Agrarisch landbouw
- Dagrecreatie
- Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut
- Verblijfsrecreatie
- Woonpark

- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- RUPs



Wooncluster 3: Kern De Klinge Knooppuntwaarde

Legende

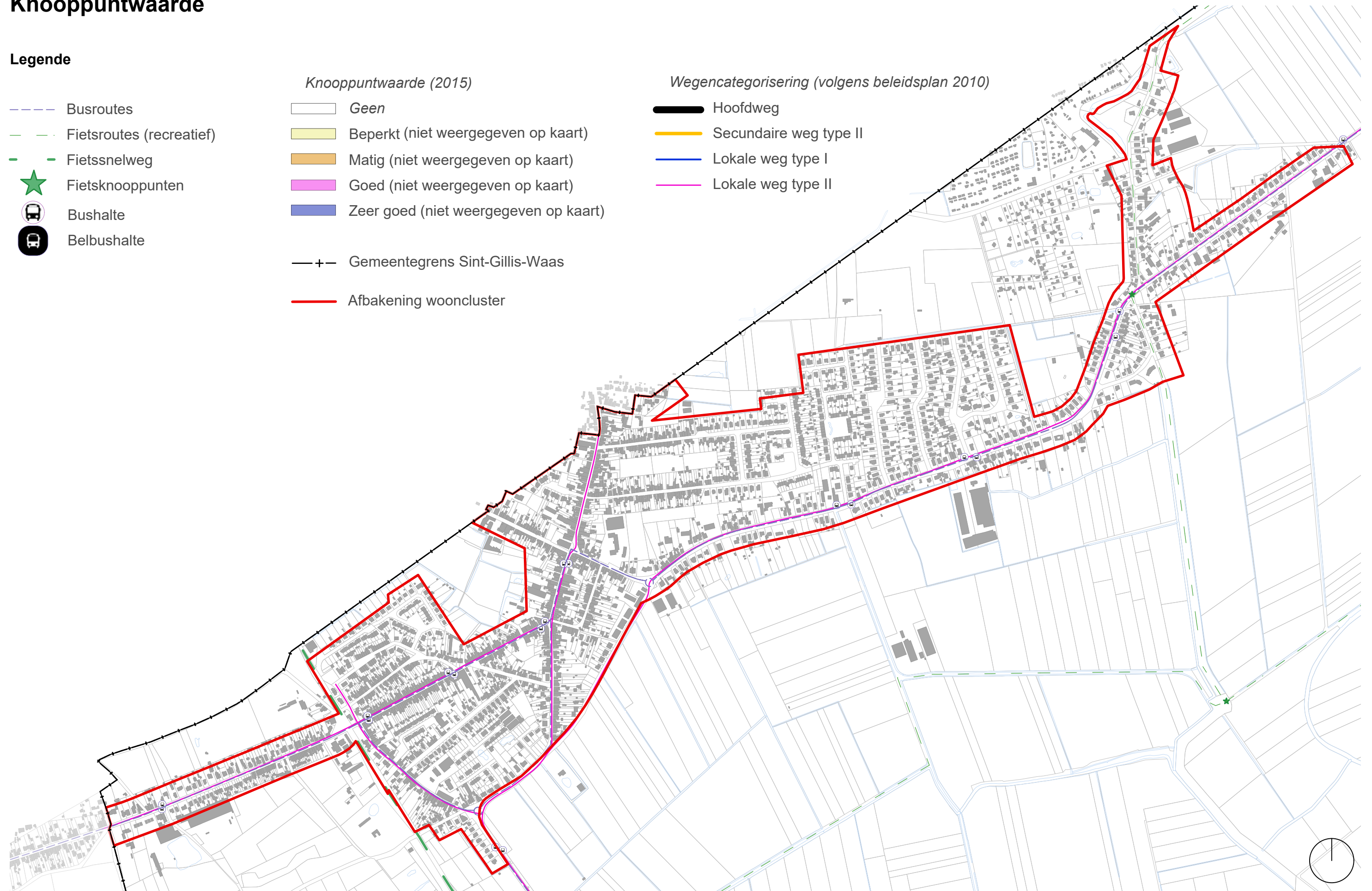
- Busroutes
- Fietsroutes (recreatief)
- Fietsnelweg
- Fietsknooppunten
- Bushalte
- Belbushalte

Knooppuntwaarde (2015)

- Geen
- Beperkt (niet weergegeven op kaart)
- Matig (niet weergegeven op kaart)
- Goed (niet weergegeven op kaart)
- Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)

- Hoofdweg
- Secundaire weg type II
- Lokale weg type I
- Lokale weg type II



Wooncluster 3: Kern De Klinge

Erfgoed en landschappelijke elementen

Legende

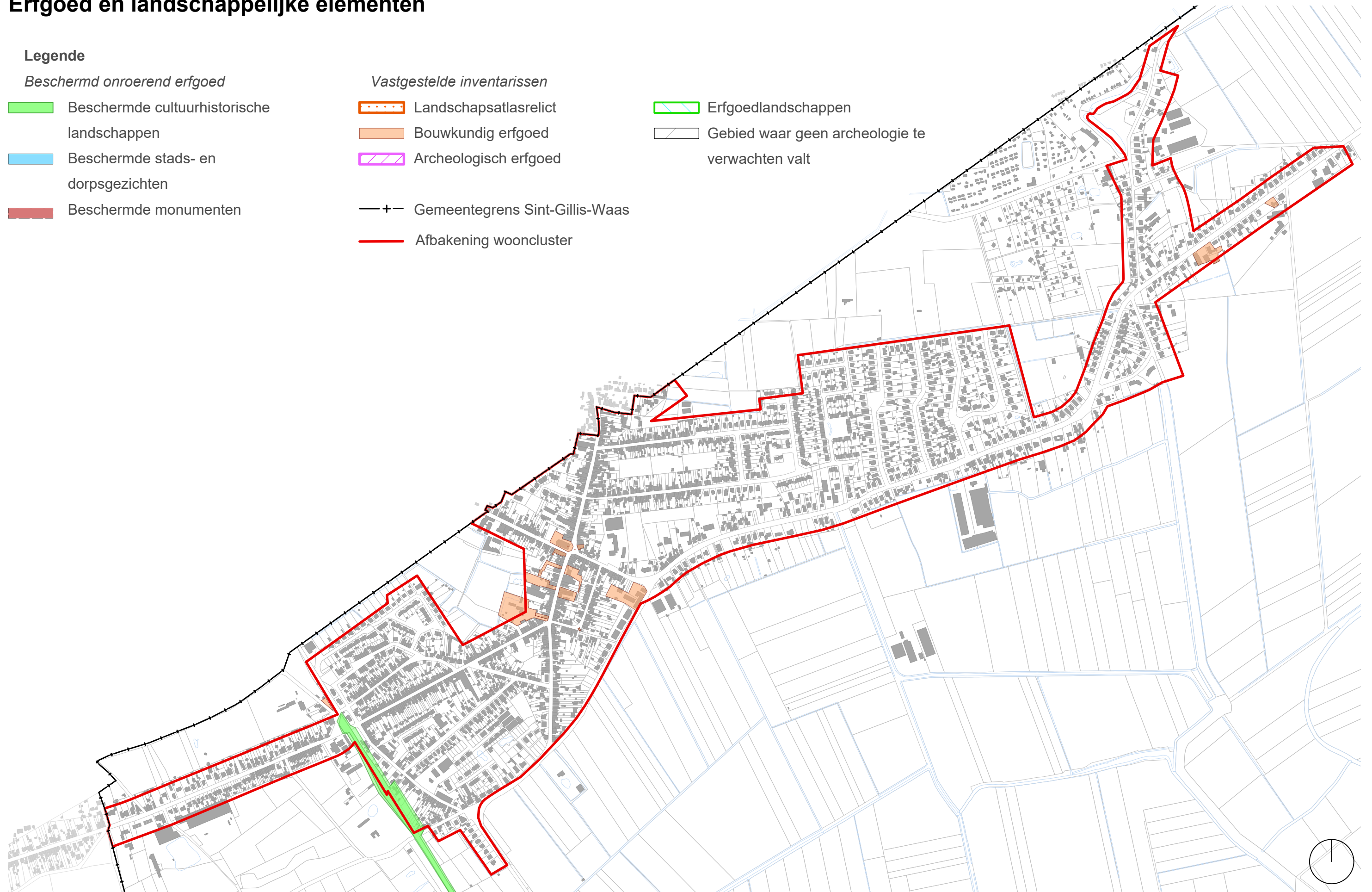
Beschermde onroerend erfgoed

- Beschermde cultuurhistorische landschappen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Beschermde monumenten

Vastgestelde inventarissen

- Landschapsatlasrelict
- Bouwkundig erfgoed
- Archeologisch erfgoed
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

- Erfgoedlandschappen
- Gebied waar geen archeologie te verwachten valt



Wooncluster 3: Kern De Klinge Voorzieningenniveau

Legende

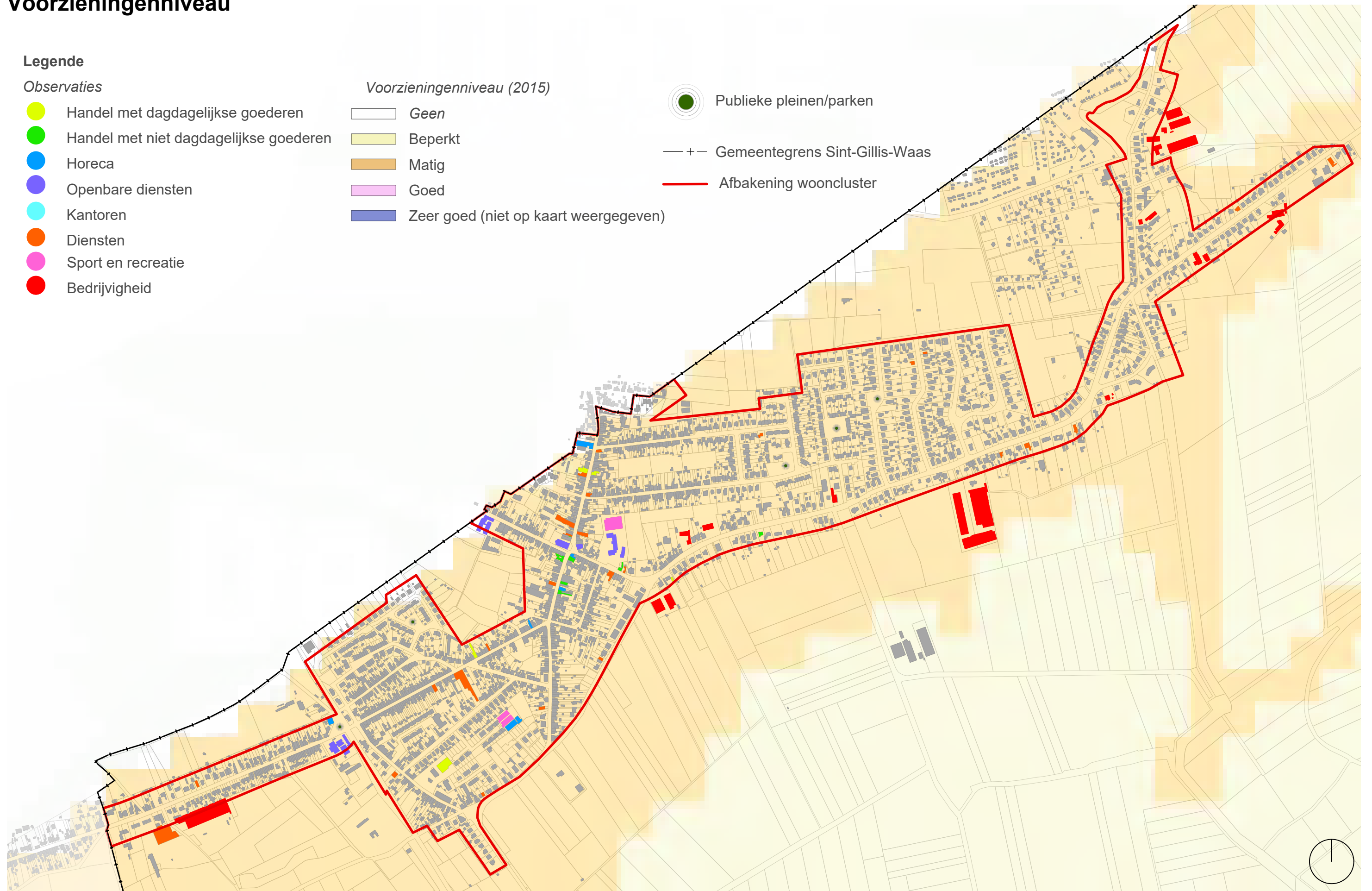
Observaties

- Handel met dagdagelijkse goederen
- Handel met niet dagdagelijkse goederen
- Horeca
- Openbare diensten
- Kantoren
- Diensten
- Sport en recreatie
- Bedrijvigheid

Voorzieningenniveau (2015)

- Geen
- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed (niet op kaart weergegeven)

- Publieke pleinen/parken
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster




Wooncluster 3: Kern De Klinge

Aanwezige riolering

Legende

Zoning- en uitvoeringsplan


 Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI)


 Collectief geoptimaliseerd buitengebied


 Collectief te optimaliseren buitengebied


 Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas

 Afbakening wooncluster

 Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig

 Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland

 Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig

 Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland




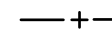



Wooncluster 3: Kern De Klinge





Wateroverstromingsgevoelige gebieden fluviaal

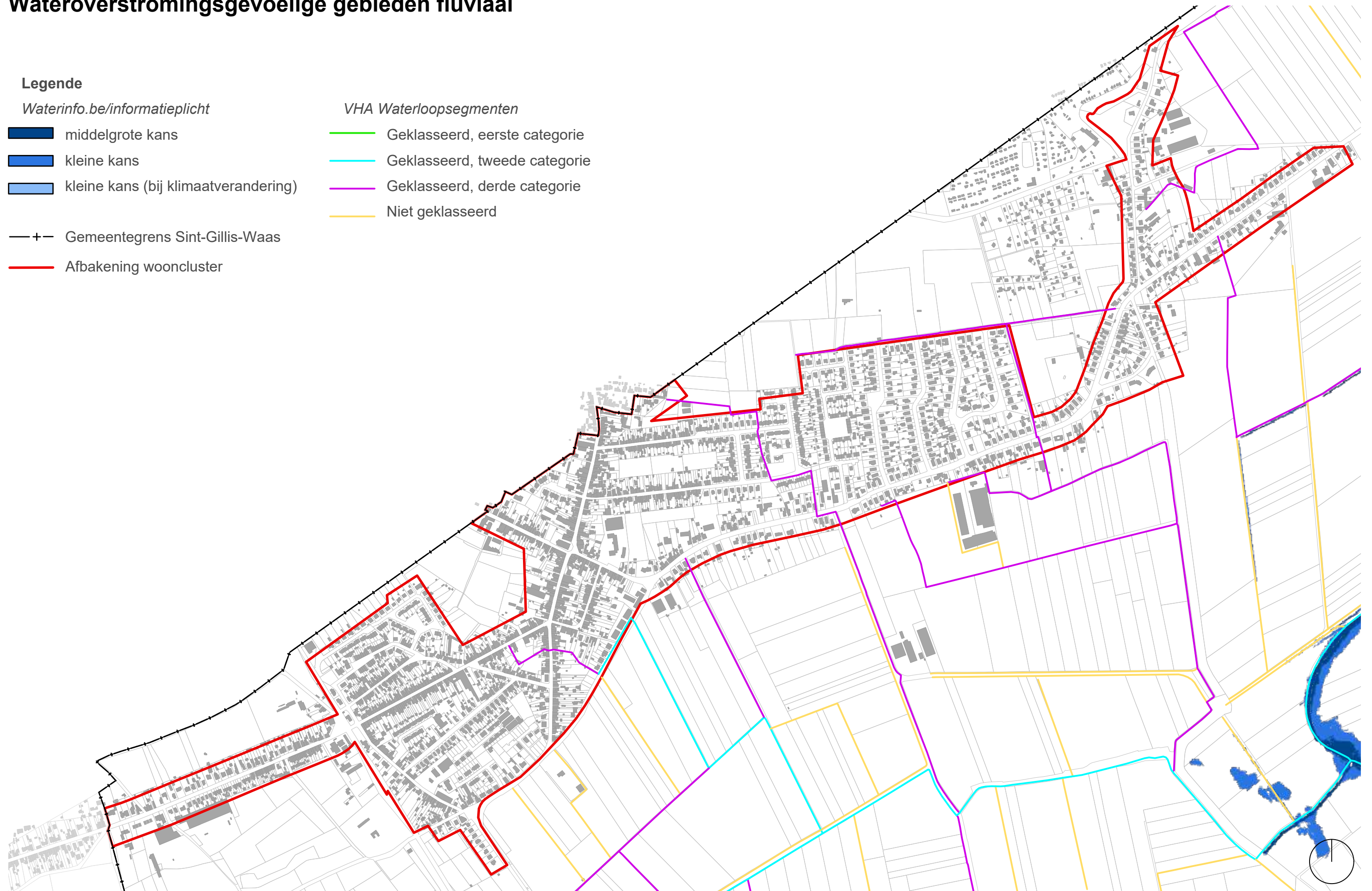
Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd




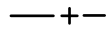



Wooncluster 3: Kern De Klinge





Wateroverstromingsgevoelige gebieden pluviaal

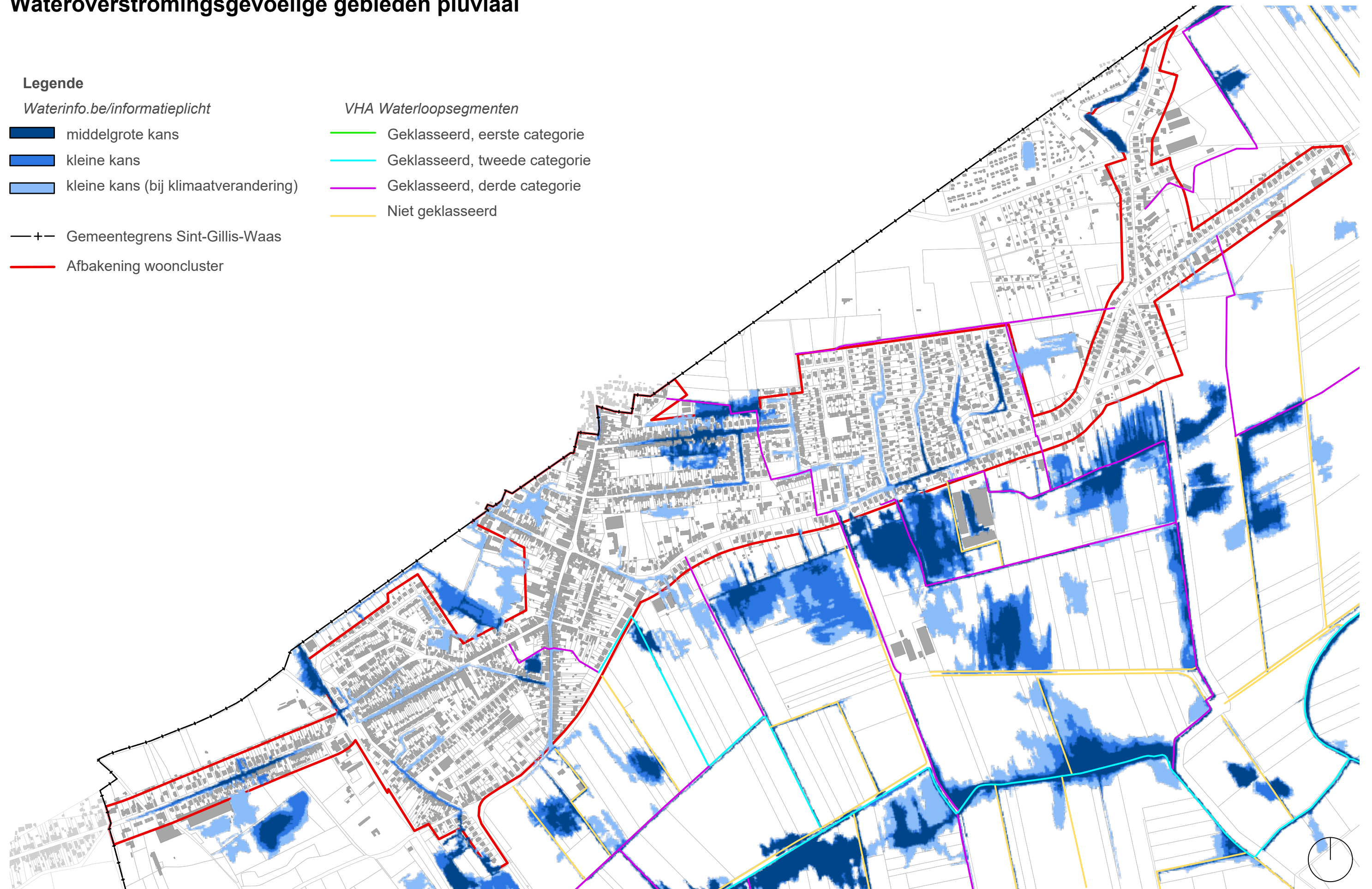
Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

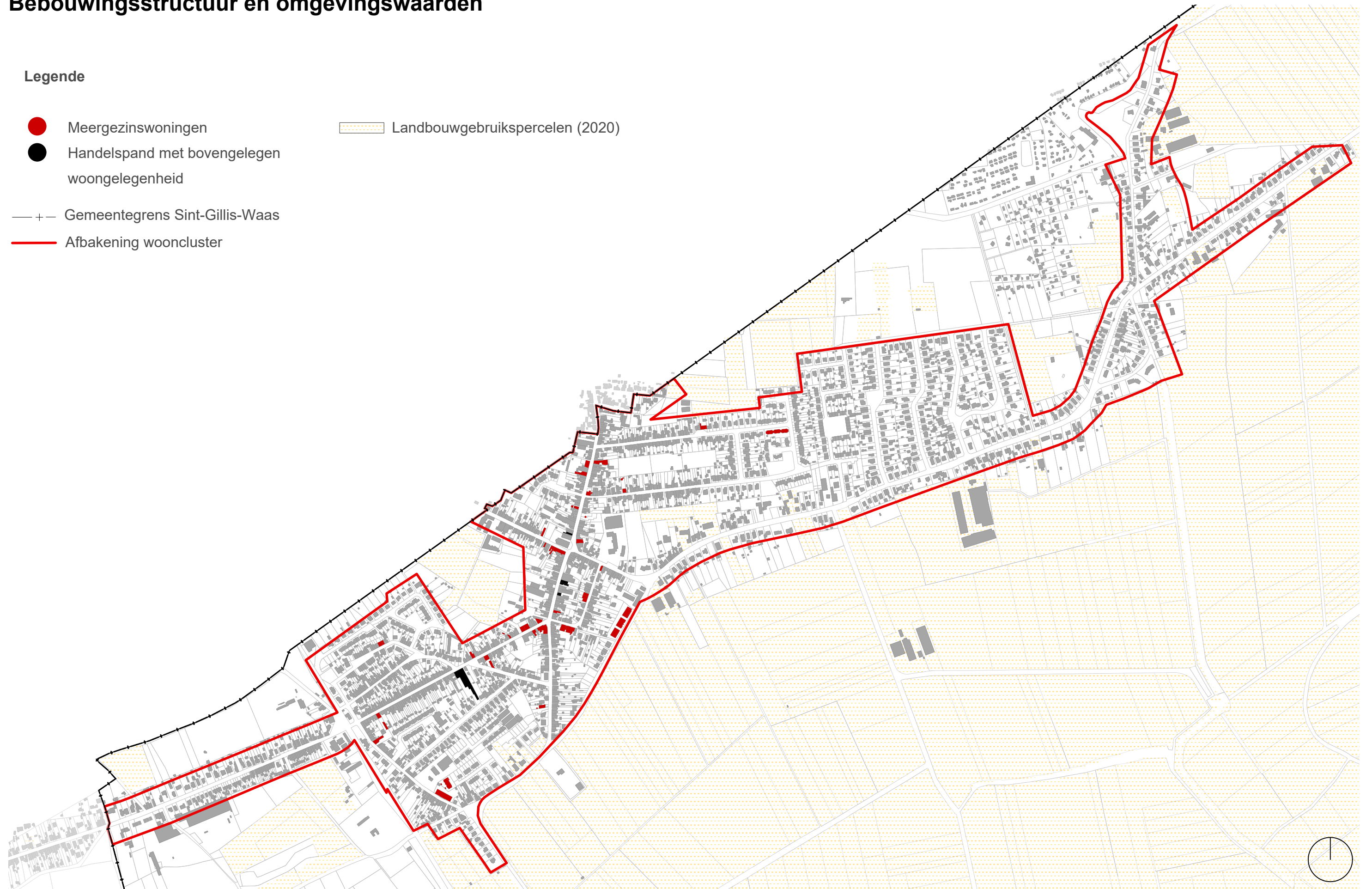


Wooncluster 3: Kern De Klinge

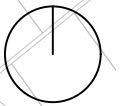
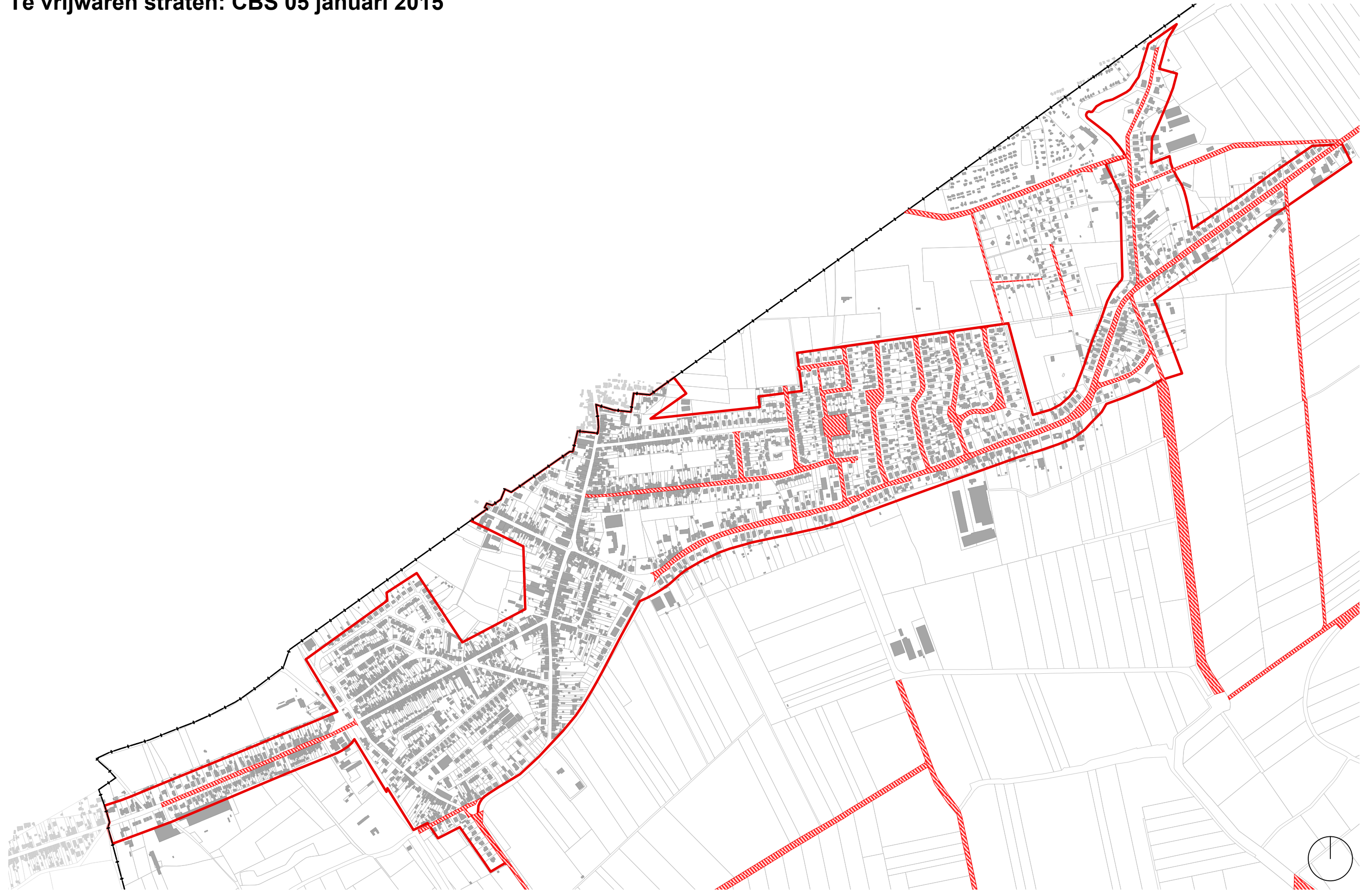
Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden

Legende

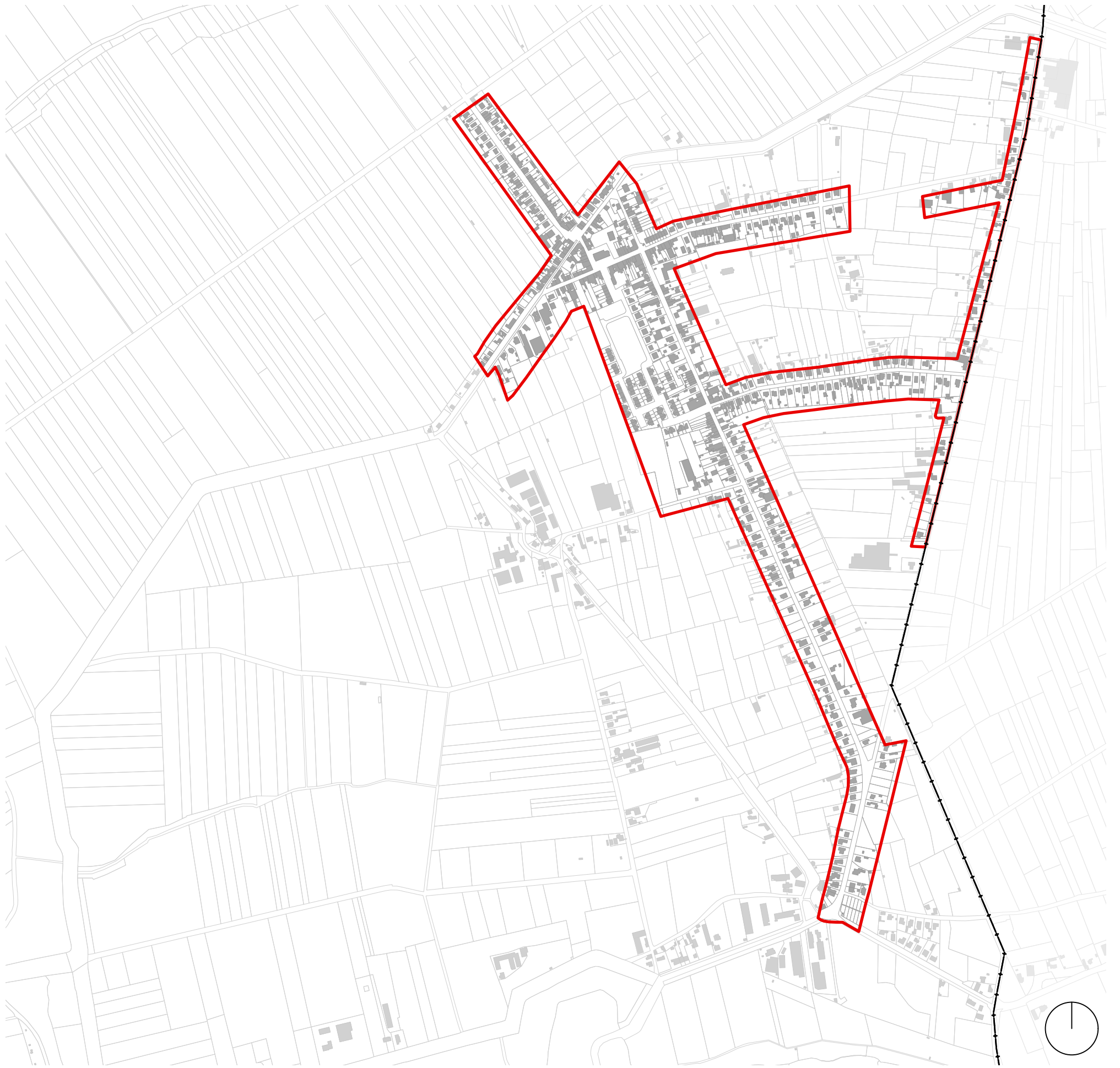
- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woongelegenheid
- + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspcelen (2020)



Wooncluster 3: Kern De Klinge
Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



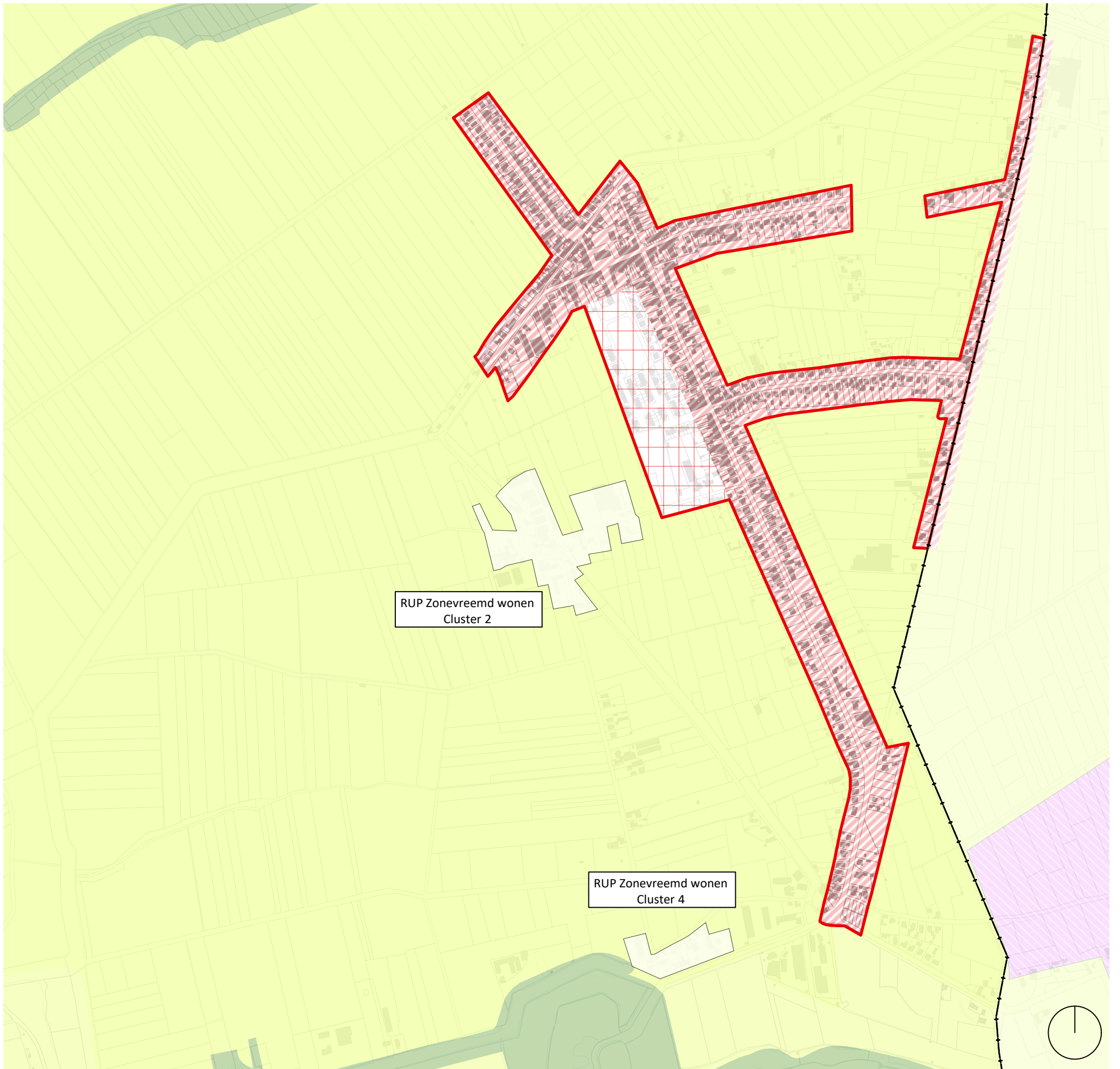
Wooncluster 4: Kern Meerdonk



Schaal 1/10000

Wooncluster 4: Kern Meerdonk

Planologische bestemming



Schaal 1/10000

Legende

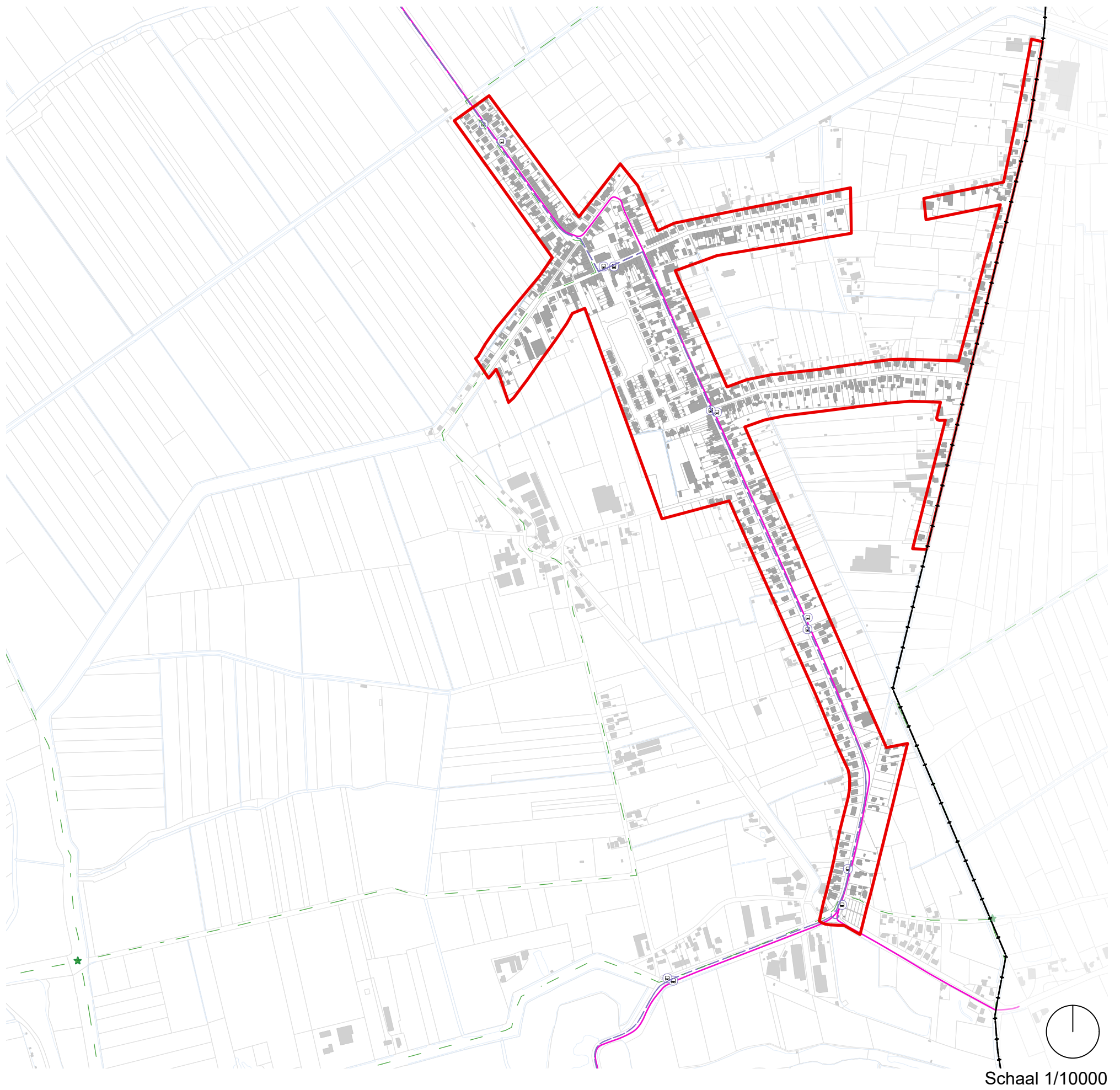
Gewestplan

- Natuurgebied
- Woongebied
- Woongebied met landelijk karakter
- Woonuitbreidingsgebied
- Agrarisch waardevol gebied
- Agrarisch gebied
- Bedrijvigheid
- Bosgebied
- Agrarisch landbouw
- Dagrecreatie
- Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut
- Verblifsrecreatie

- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- RUPs

Wooncluster 4: Kern Meerdonk

Knooppuntwaarde

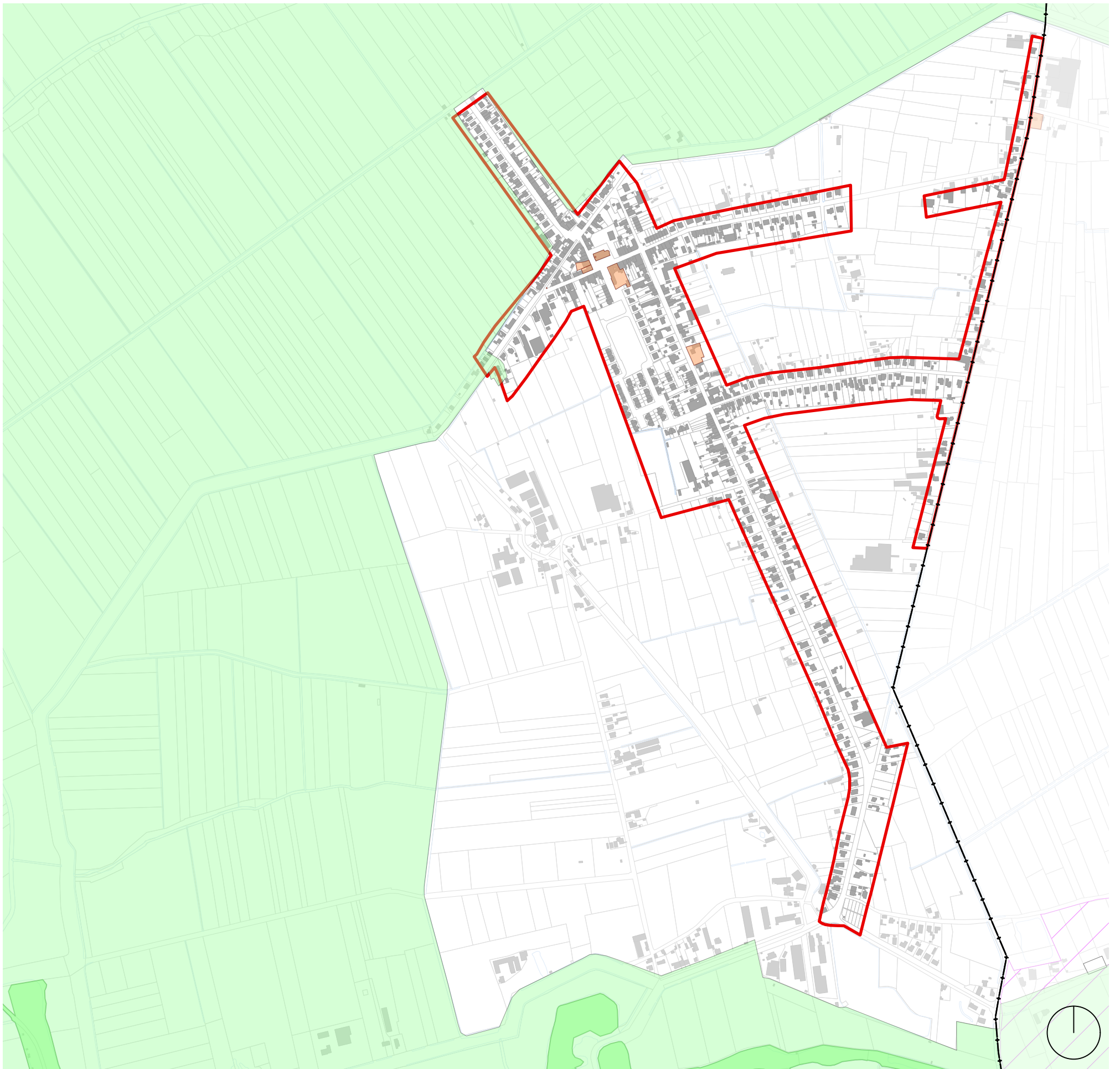


Legende

	Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)	Knooppuntwaarde (2015)
Busroutes	Hoofdweg	Geen
Fietsroutes (recreatief)	Secundaire weg type II	Beperkt
Fietsknoppunten	Lokale weg type I	Matig (niet weergegeven op kaart)
		Goed (niet weergegeven op kaart)
Bushalte	Lokale weg type II	Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
Belbushalte	Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas	
	Afbakening wooncluster	

Wooncluster 4: Kern Meerdonk

Erfgoed en landschappelijke elementen



Schaal 1/10000

Legende

Beschermd onroerend erfgoed

- Beschermd cultuurhistorische landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd monumenten

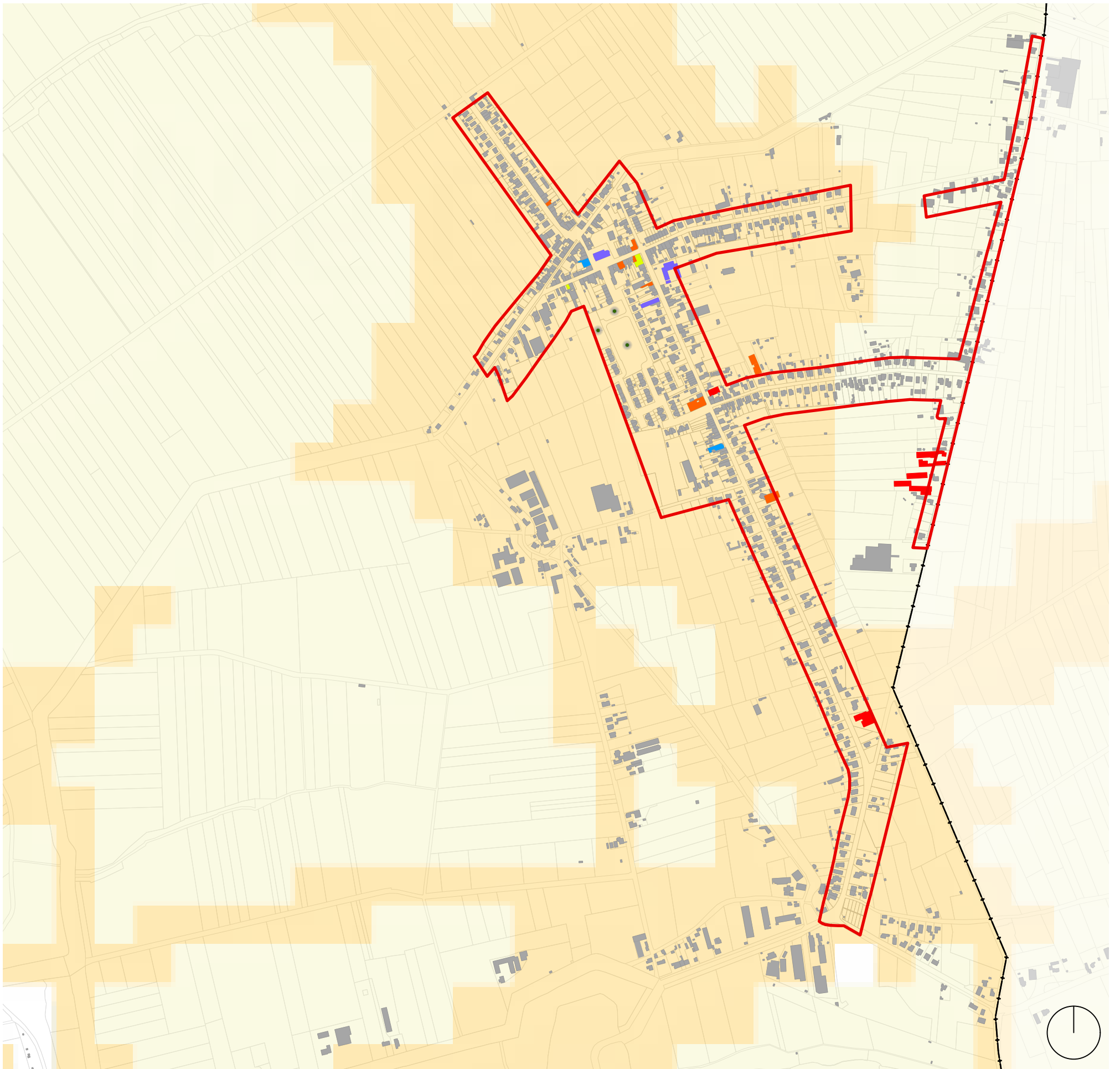
Vastgestelde inventarissen

- Landschapsatlasrelict
- Bouwkundig erfgoed
- Archeologisch erfgoed

- Erfgoedlandschappen
- Gebied waar geen archeologie te verwachten valt
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

Wooncluster 4: Kern Meerdonk

Voorzieningenniveau



Schaal 1/10000

Legende

Observaties

- Handel met dagdagelijkse goederen
- Handel met niet dagdagelijkse goederen
- Horeca
- Openbare diensten
- Kantoren
- Diensten

- Sport en recreatie
- Bedrijvigheid
- Publieke pleinen/parken
- + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

Voorzieningenniveau (2015)

- Geen
- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed (niet op kaart weergegeven)







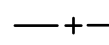

Wooncluster 4: Kern Meerdonk

Aanwezige riolering



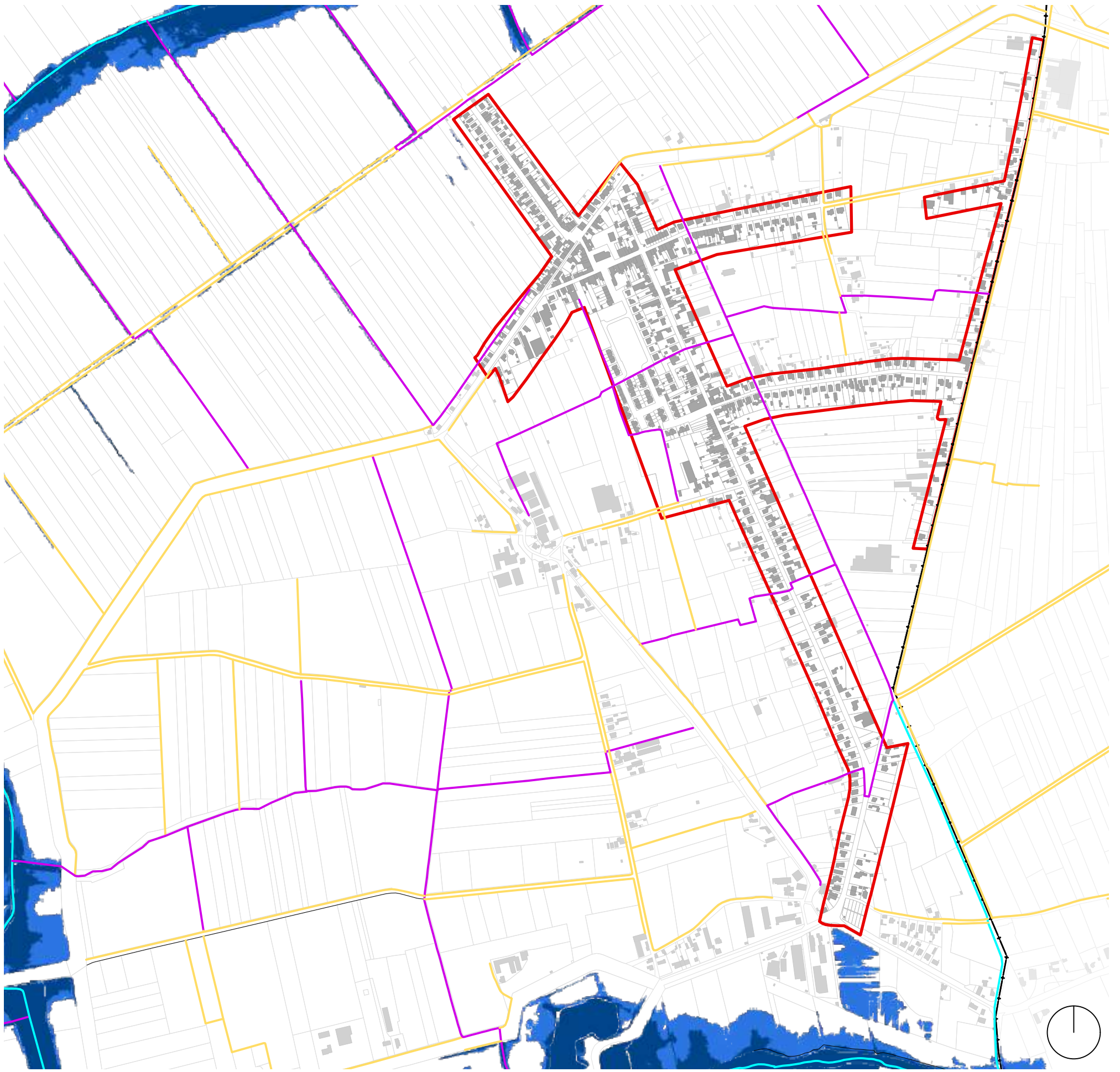
Legende

Zoning- en uitvoeringsplan

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI) |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig |
|  | Collectief geoptimaliseerd buitengebied |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland |
|  | Collectief te optimaliseren buitengebied |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig |
|  | Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland |
|  | Afbakening wooncluster | | |

Wooncluster 4: Kern Meerdonk




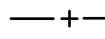

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal







Schaal 1/10000

Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

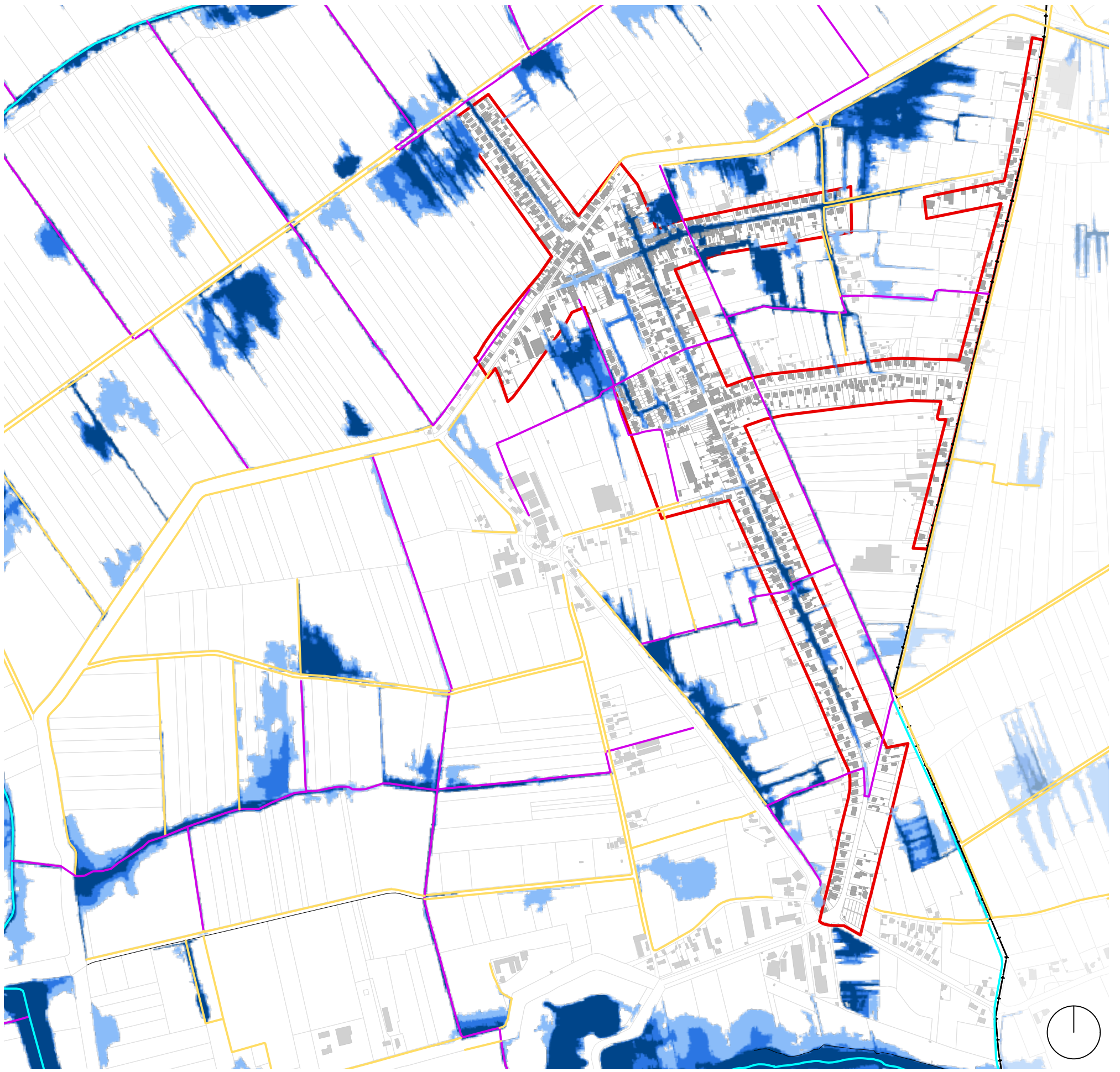
-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Wooncluster 4: Kern Meerdonk

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal



Schaal 1/10000

Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

- middelgrote kans
- kleine kans
- kleine kans (bij klimaatverandering)

VHA Waterloopsegmenten

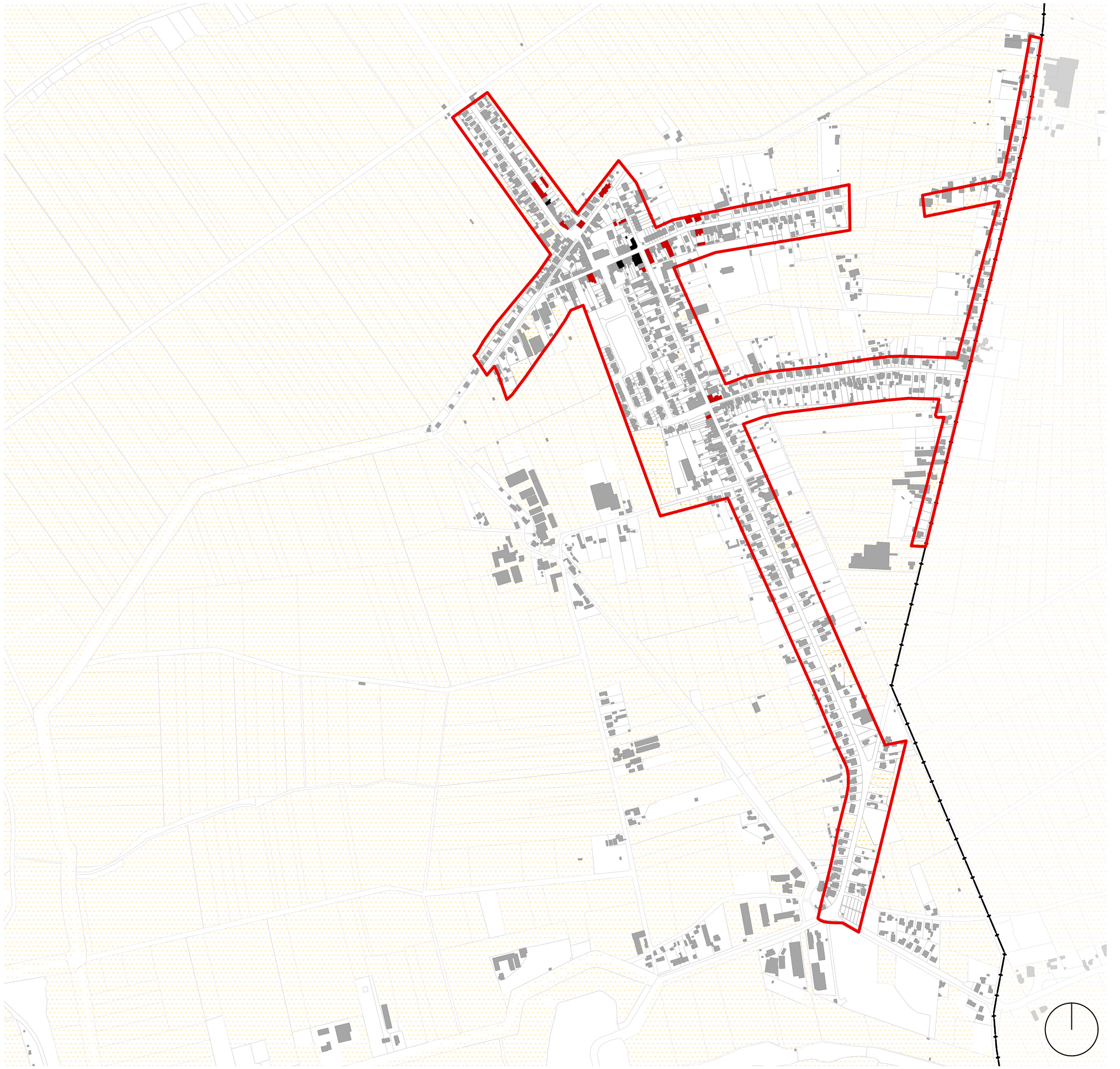
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd

—+— Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas

— Afbakening wooncluster

Wooncluster 4: Kern Meerdonk

Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden

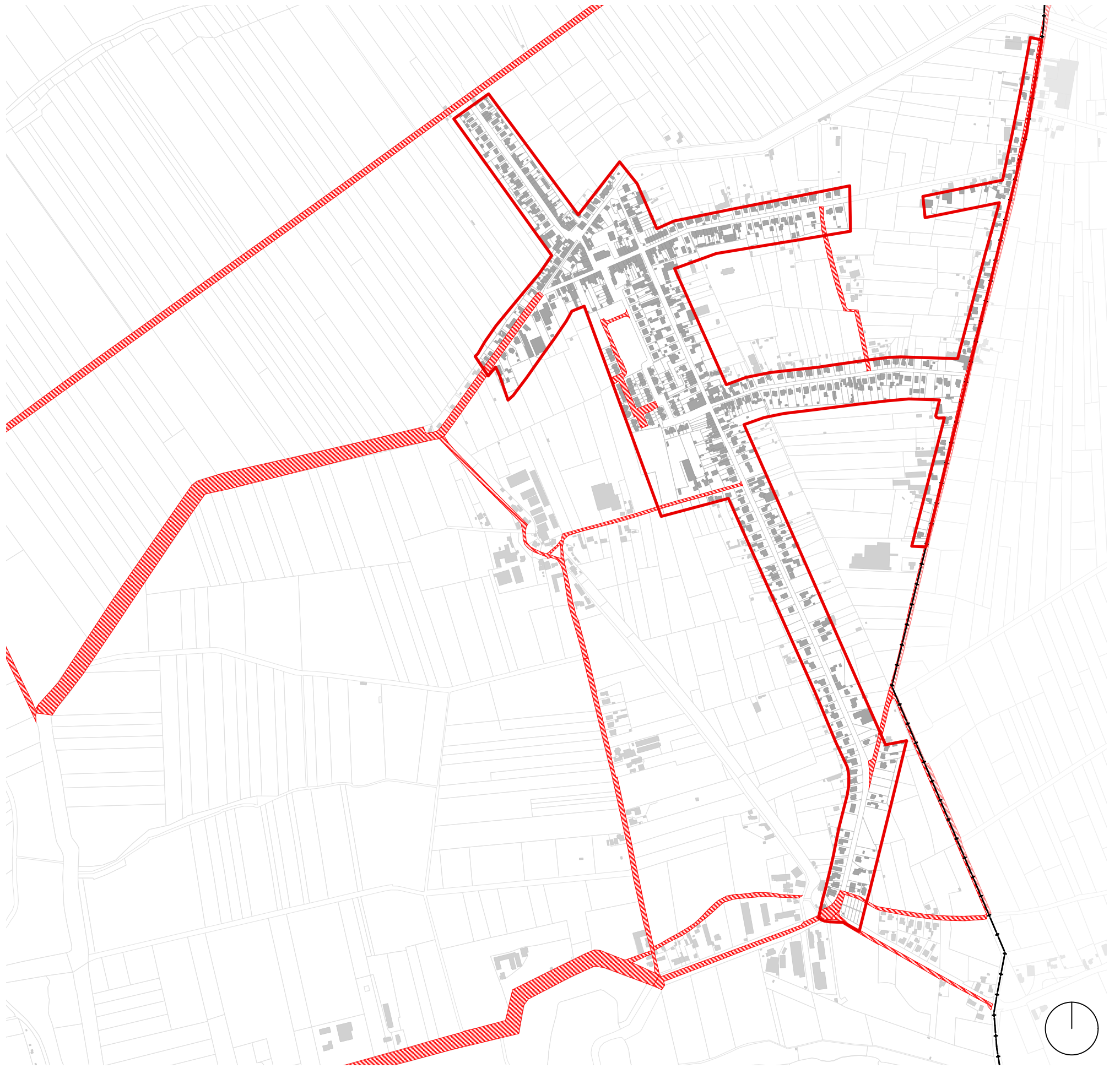


Schaal 1/10000

Legende

- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woongelegenheid
- + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspcelen (2020)

Wooncluster 4: Kern Meerdonk
Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



Schaal 1/10000

Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf

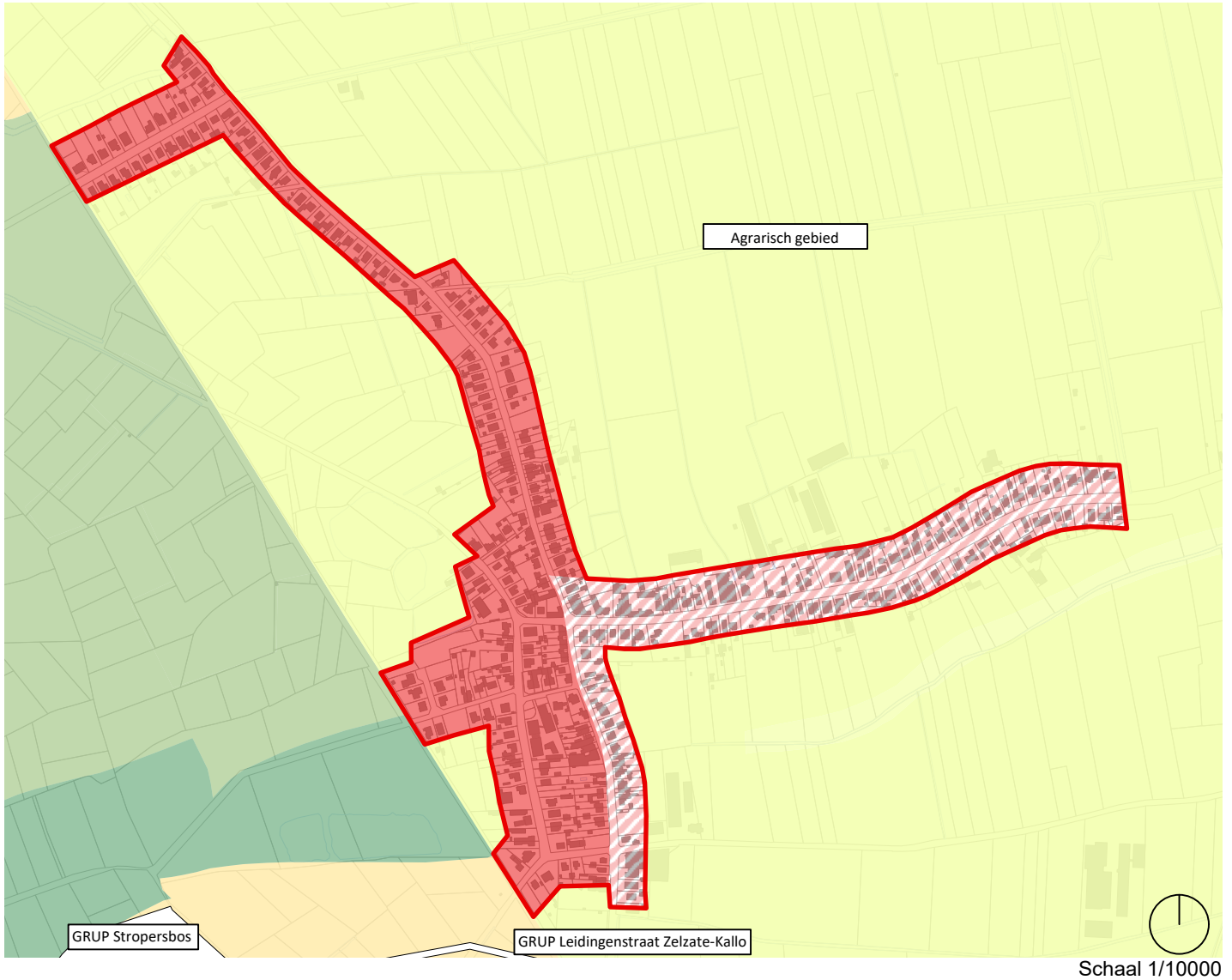


Schaal 1/10000


















Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf

Planologische bestemming



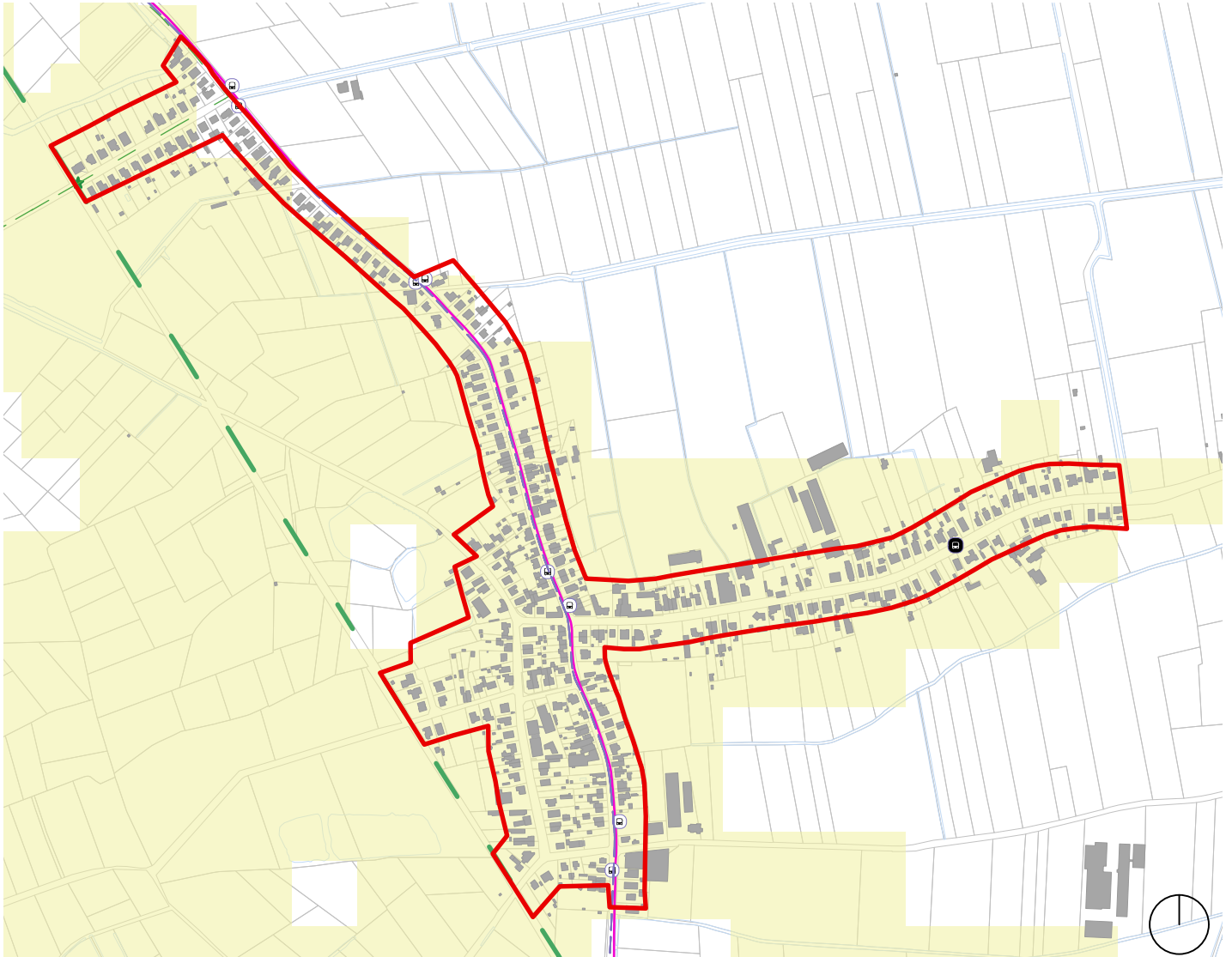
Legende

Gewestplan

- | | |
|---|--|
|  Natuurgebied |  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |
|  Woongebied |  Afbakening wooncluster |
|  Woongebied met landelijk karakter |  RUPs |
|  Woonuitbreidingsgebied | |
|  Agrarisch waardevol gebied | |
|  Agrarisch gebied | |
|  Bedrijvigheid | |
|  Bosgebied | |
|  Agrarisch landbouw | |
|  Dagrecreatie | |
|  Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut | |
|  Verblijfsrecreatie | |

Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf

Knooppuntwaarde



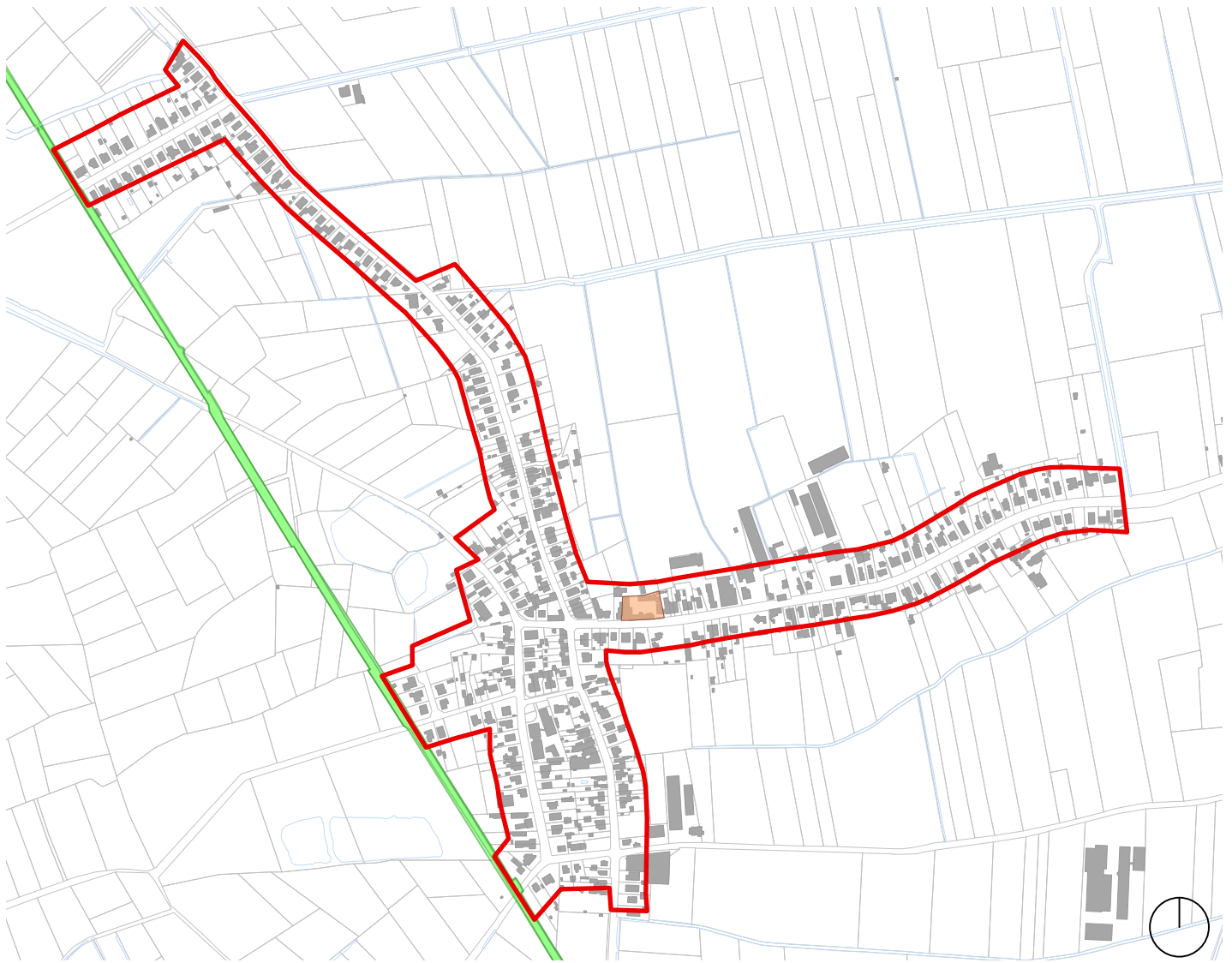
Schaal 1/10000

Legende

	<i>Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)</i>	<i>Knooppuntwaarde (2015)</i>
Busroutes	Hoofdweg	Geen
Fietsroutes (recreatief)	Secundaire weg type II	Beperkt
Fiets snelweg	Lokale weg type I	Matig (niet weergegeven op kaart)
Fietsknooppunten	Lokale weg type II	Goed (niet weergegeven op kaart)
Bushalte	Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas	Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
Belbushalte	Afbakening wooncluster	

Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf




Erfgoed en landschappelijke elementen




Schaal 1/10000





Legende

Beschermde onroerend erfgoed

-  Beschermde cultuurhistorische landschappen
-  Beschermde stads- en dorpsgezichten
-  Beschermde monumenten

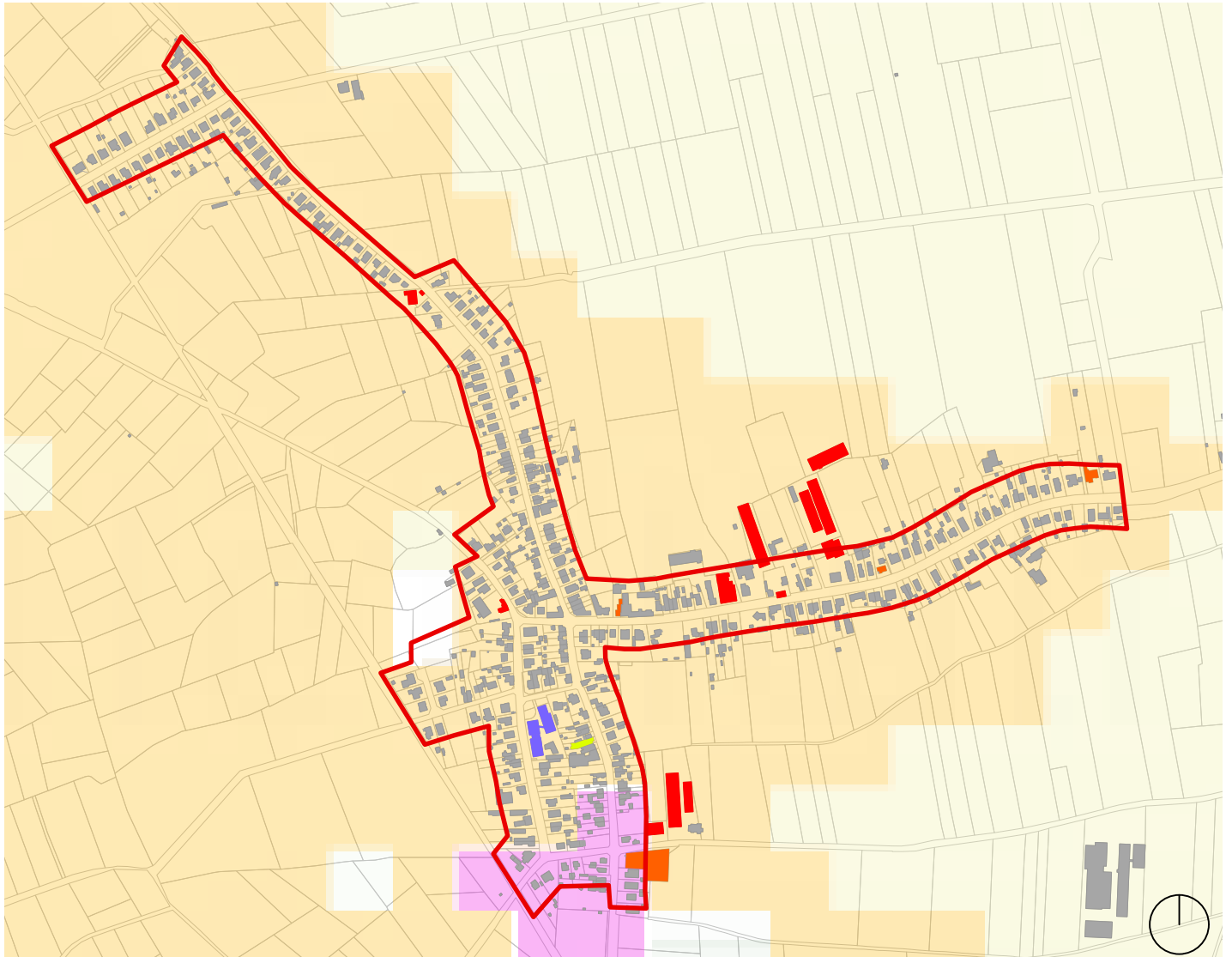
Vastgestelde inventarissen

-  Landschapsatlasrelict
-  Bouwkundig erfgoed
-  Archeologisch erfgoed

-  Erfgoedlandschappen
-  Gebied waar geen archeologie te verwachten valt
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf

Voorzieningenniveau



Schaal 1/10000

Legende

Observaties

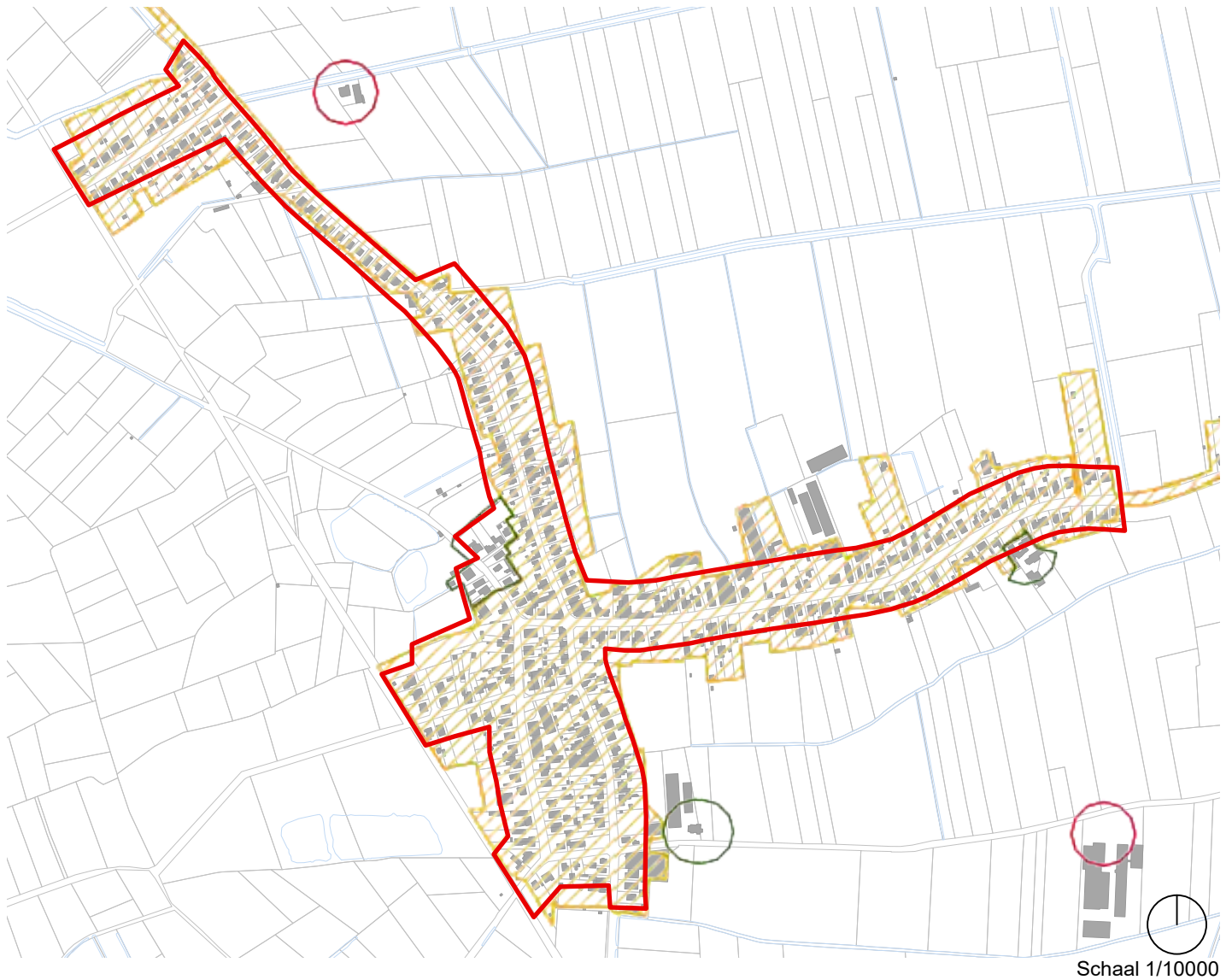
- Handel met dagdagelijkse goederen
- Handel met niet dagdagelijkse goederen
- Horeca
- Openbare diensten
- Kantoren
- Diensten
- Sport en recreatie
- Bedrijvigheid
- Publieke pleinen/parken
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

Voorzieningenniveau (2015)

- Geen
- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed (niet op kaart weergegeven)

Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf

Aanwezige riolering



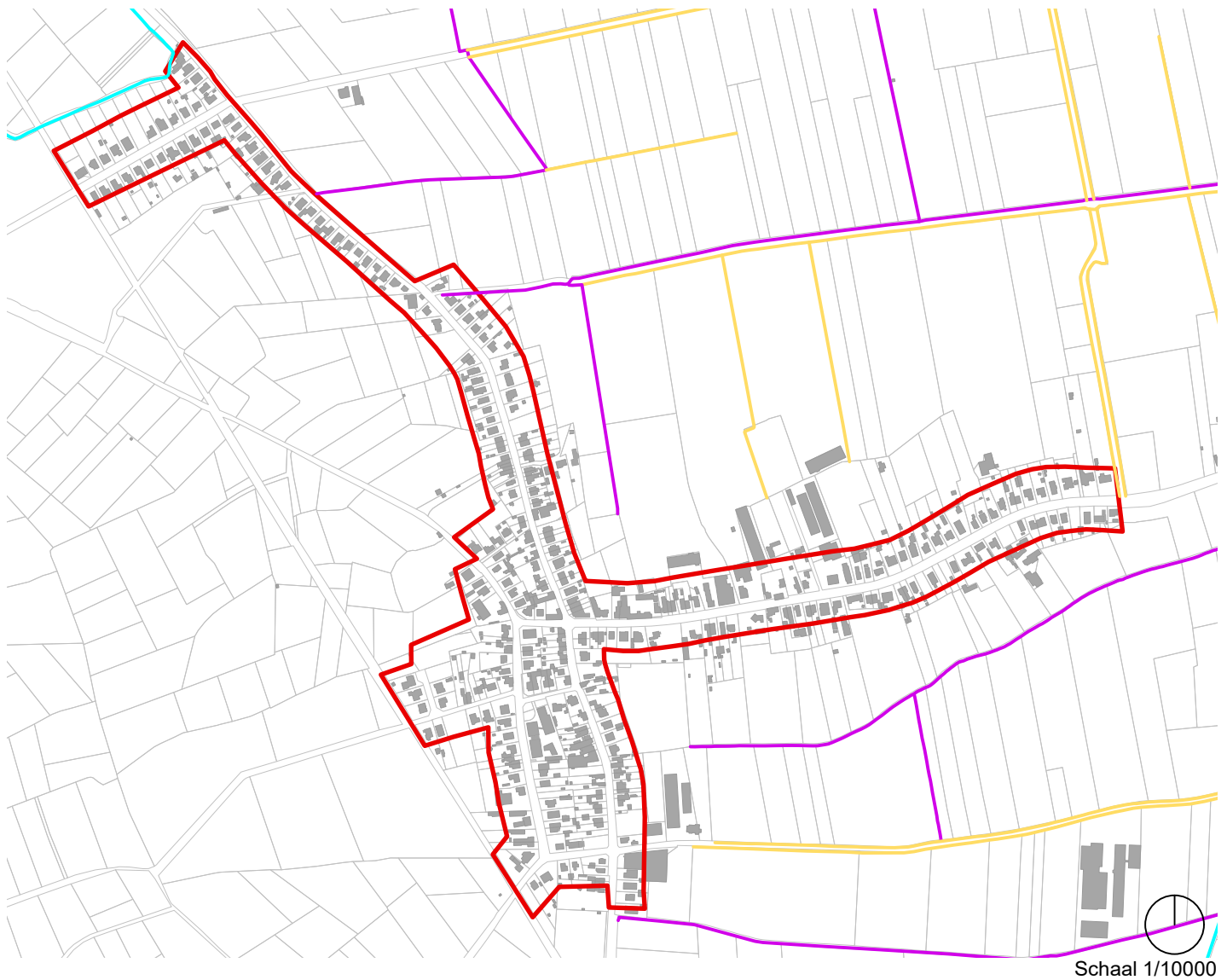
Legende

Zoning- en uitvoeringsplan

- | | |
|---|---|
| Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI) | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig |
| Collectief geoptimaliseerd buitengebied | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland |
| Collectief te optimaliseren buitengebied | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig |
| Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland |
| Afbakening wooncluster | |






Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal







Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

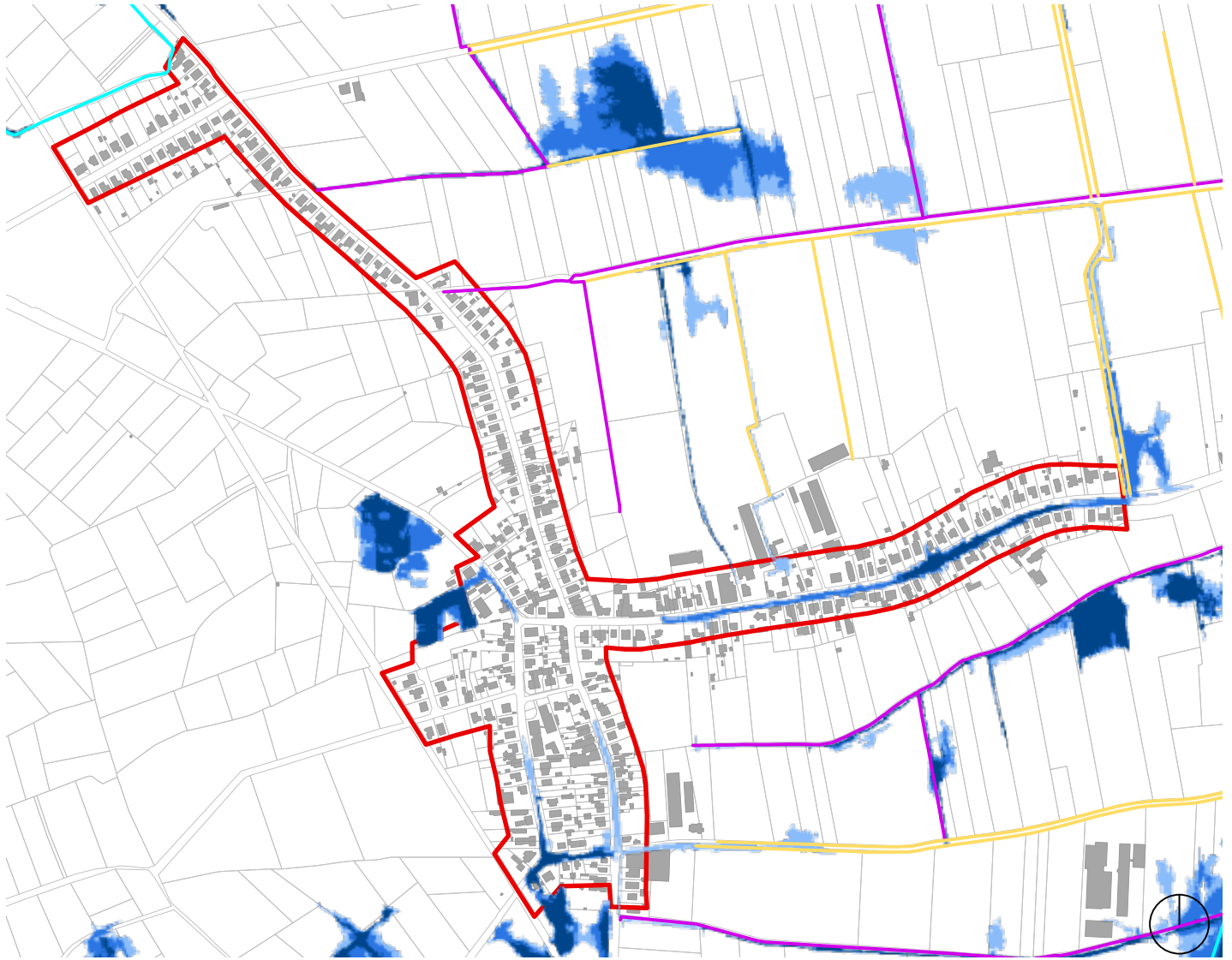
-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf




Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal





Schaal 1/10000





Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)

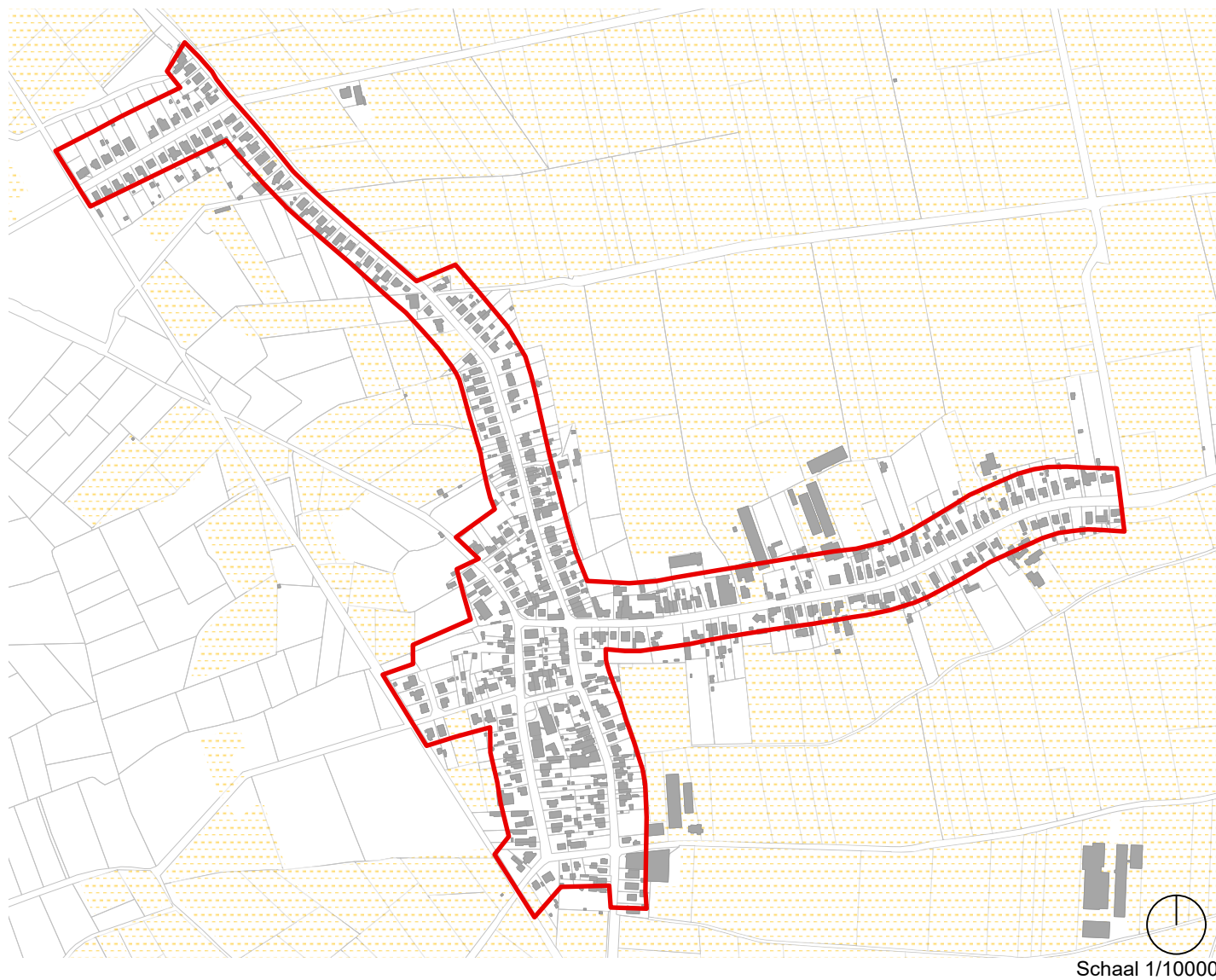
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf

Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden



Legende

- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woongelegenheid
- +- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspcelen (2020)

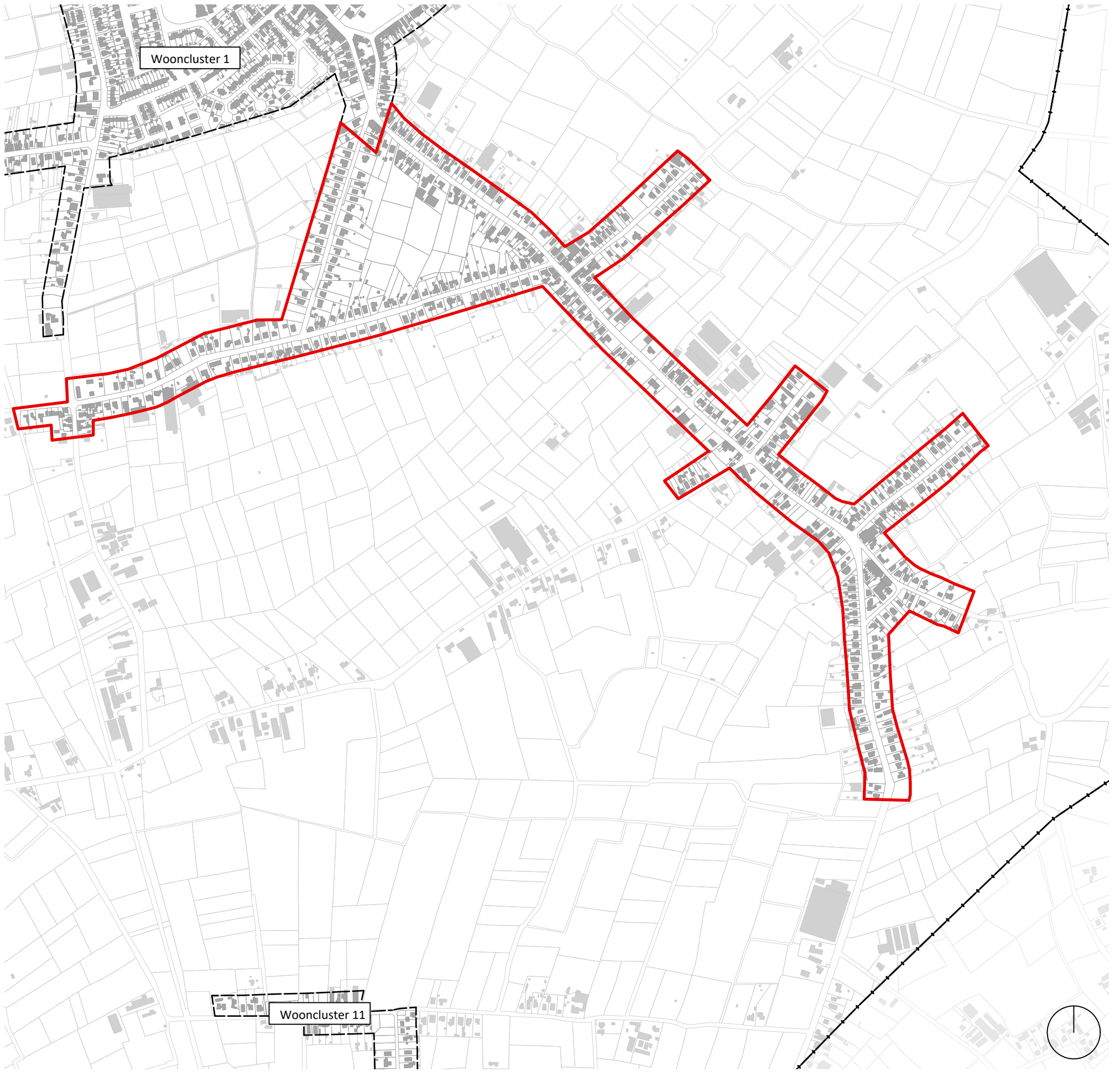
Wooncluster 5: Gehucht 't Kalf

Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



Schaal 1/10000

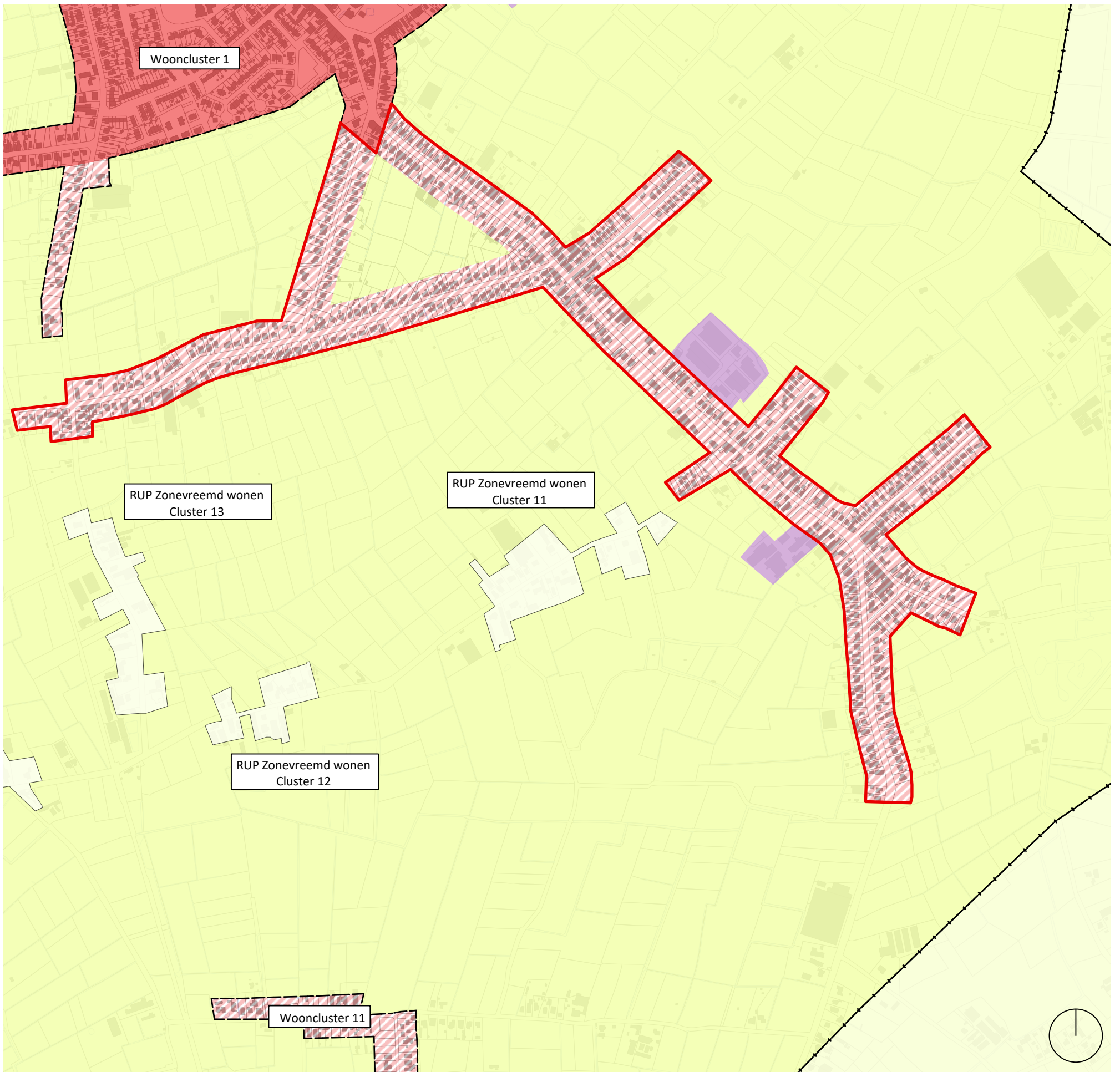
Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde



Schaal 1/10000

Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde

Planologische bestemming



Schaal 1/10000

Legende

Gewestplan

- Natuurgebied
- Woongebied
- Woongebied met landelijk karakter
- Woonuitbreidingsgebied
- Agrarisch waardevol gebied
- Agrarisch gebied
- Bedrijvigheid
- Bosgebied
- Agrarisch landbouw
- Dagrecreatie
- Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut
- Verblifsrecreatie

- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- RUPs