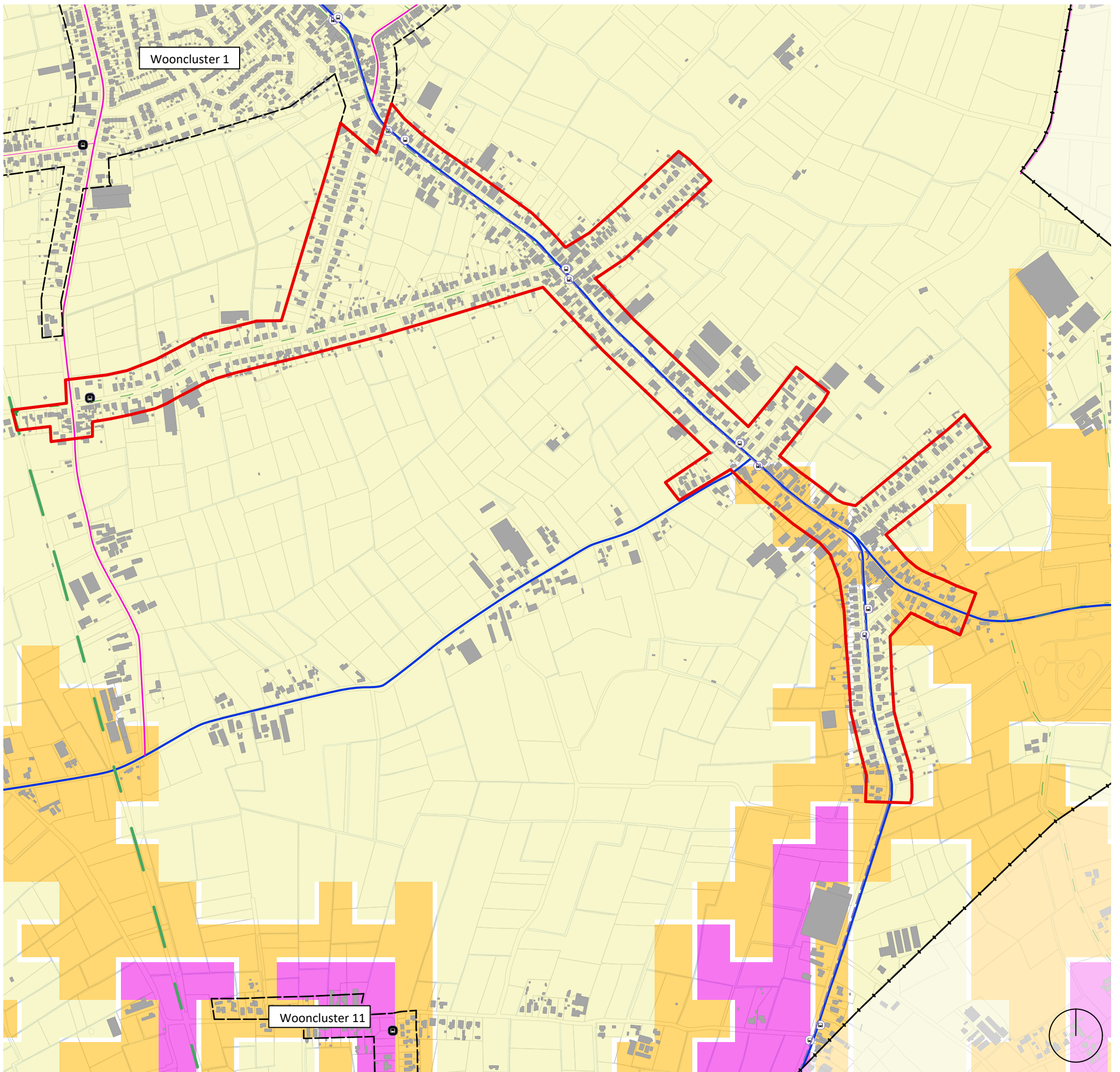


Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde Knooppuntwaarde

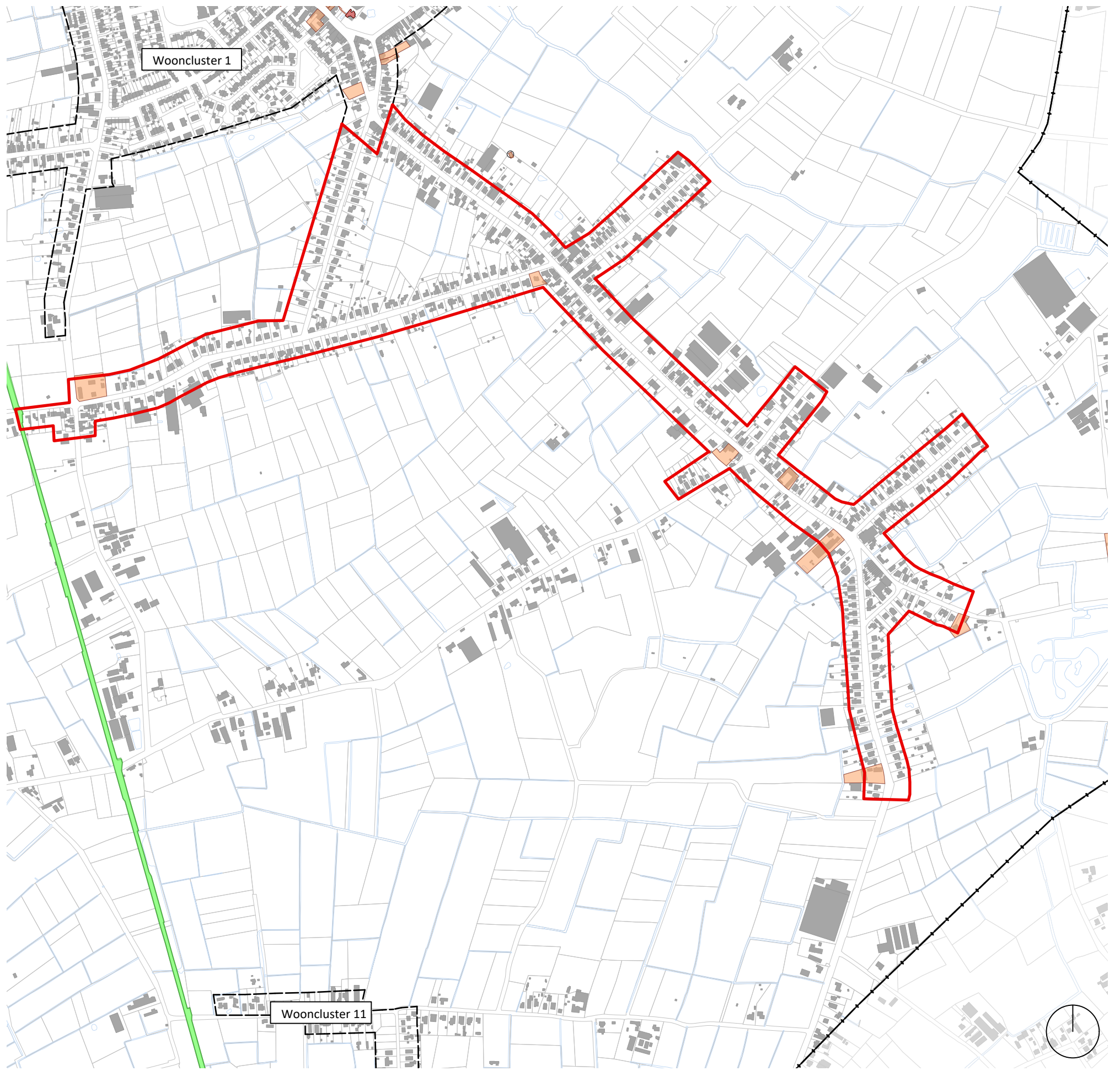


Schaal 1/10000

Legende

	Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)	Knooppuntwaarde (2015)
Busroutes	Hoofdweg	Geen
Fietsroutes (recreatief)	Secundaire weg type II	Beperkt
Fietsnelweg	Lokale weg type I	Matig
Fietsknooppunten	Lokale weg type II	Goed
Bushalte	Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas	Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
Belbushalte	Afbakening wooncluster	

Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde Erfgoed en landschappelijke elementen



Schaal 1/10000

Legende

Beschermde onroerend erfgoed

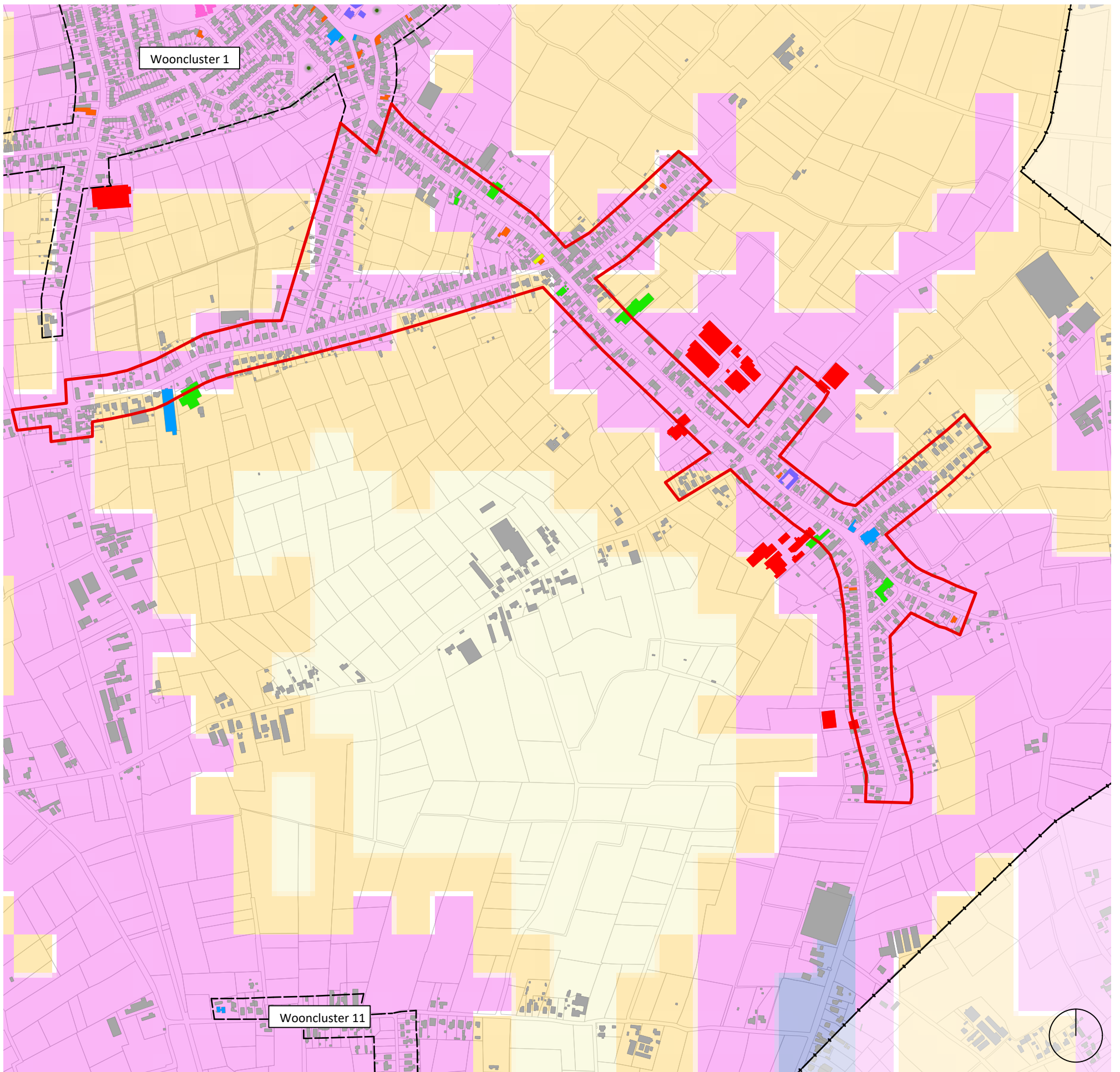
- Beschermde cultuurhistorische landschappen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Beschermde monumenten

Vastgestelde inventarissen

- Landschapsatlasrelict
- Bouwkundig erfgoed
- Archeologisch erfgoed

- Erfgoedlandschappen
- Gebied waar geen archeologie te verwachten valt
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster



Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde Voorzieningenniveau



Schaal 1/10000

Legende

Observaties

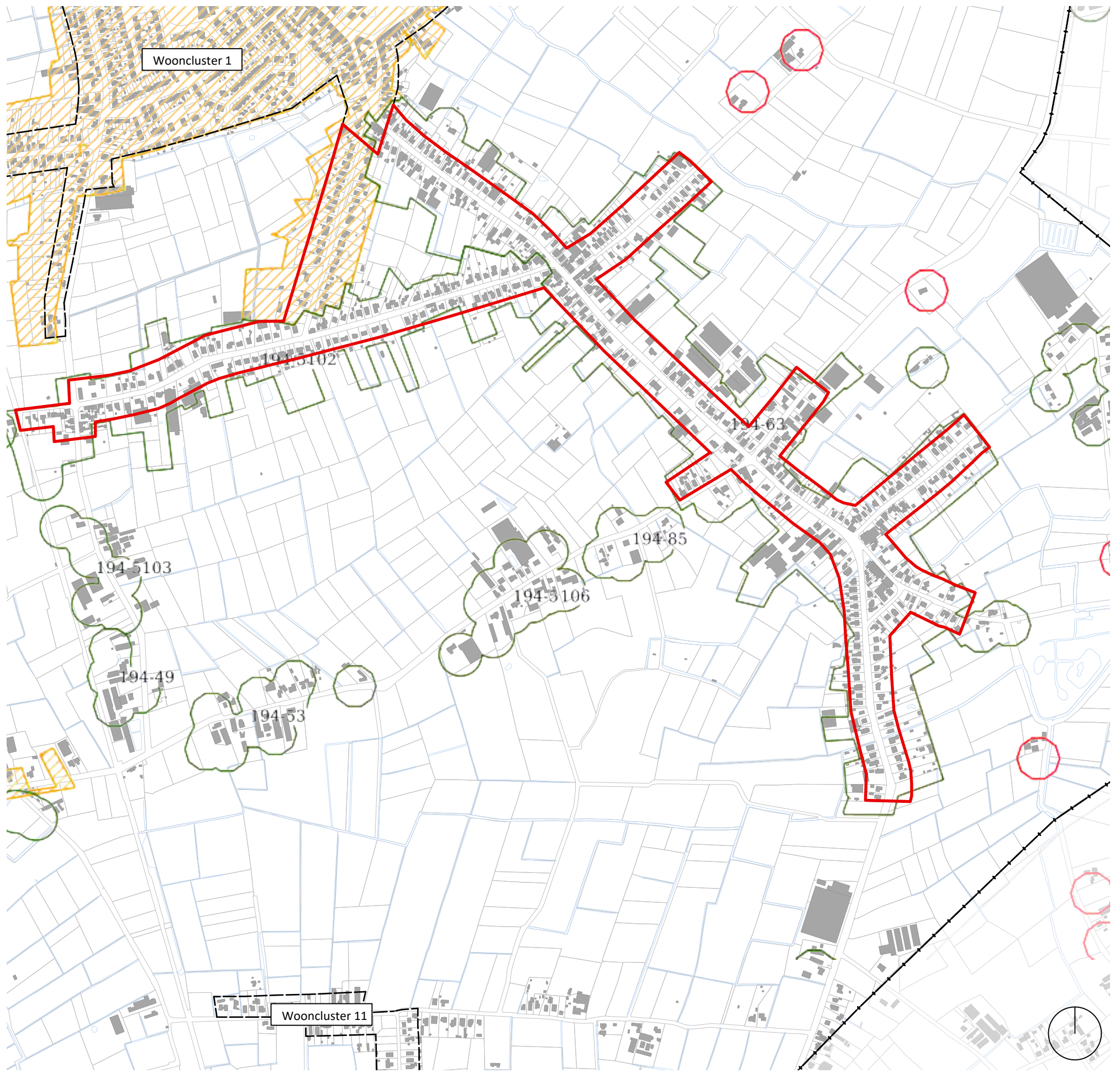
- | | |
|--|--|
|  Handel met dagdagelijkse goederen |  Sport en recreatie |
|  Handel met niet dagdagelijkse goederen |  Bedrijvigheid |
|  Horeca |  Publieke pleinen/parken |
|  Openbare diensten |  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |
|  Kantoren |  Afbakening wooncluster |
|  Diensten | |

Voorzieningenniveau (2015)

- | | |
|---|---|
|  Geen |  Goed |
|  Beperkt |  Zeer goed (niet op kaart weergegeven) |
|  Matig | |

Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde







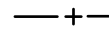

Aanwezige riolering



Schaal 1/10000

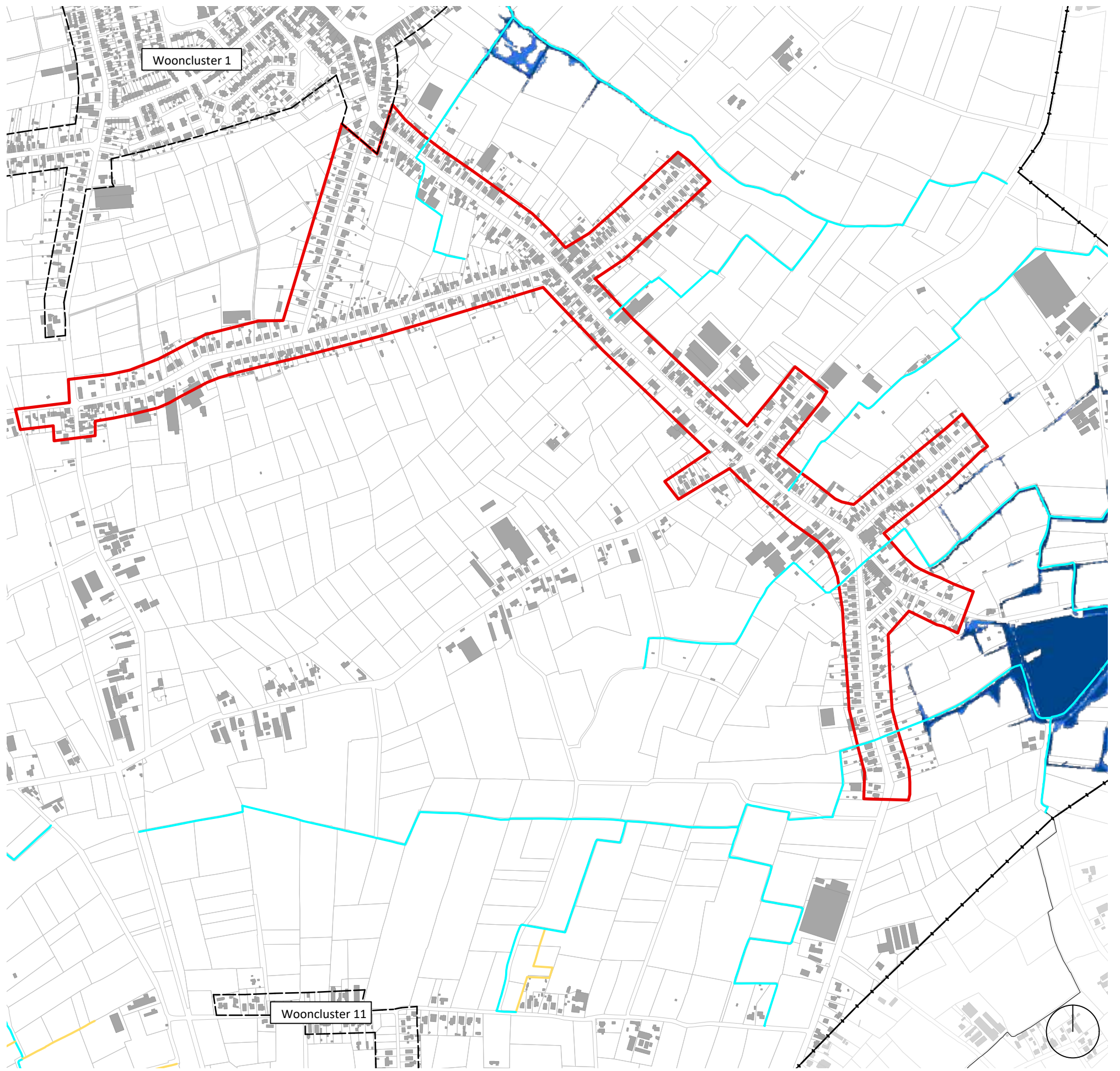
Legende

Zoning- en uitvoeringsplan

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI) |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig |
|  | Collectief geoptimaliseerd buitengebied |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland |
|  | Collectief te optimaliseren buitengebied |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig |
|  | Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland |
|  | Afbakening wooncluster | | |

Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



Schaal 1/10000

Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

- middelgrote kans
- kleine kans
- kleine kans (bij klimaatverandering)

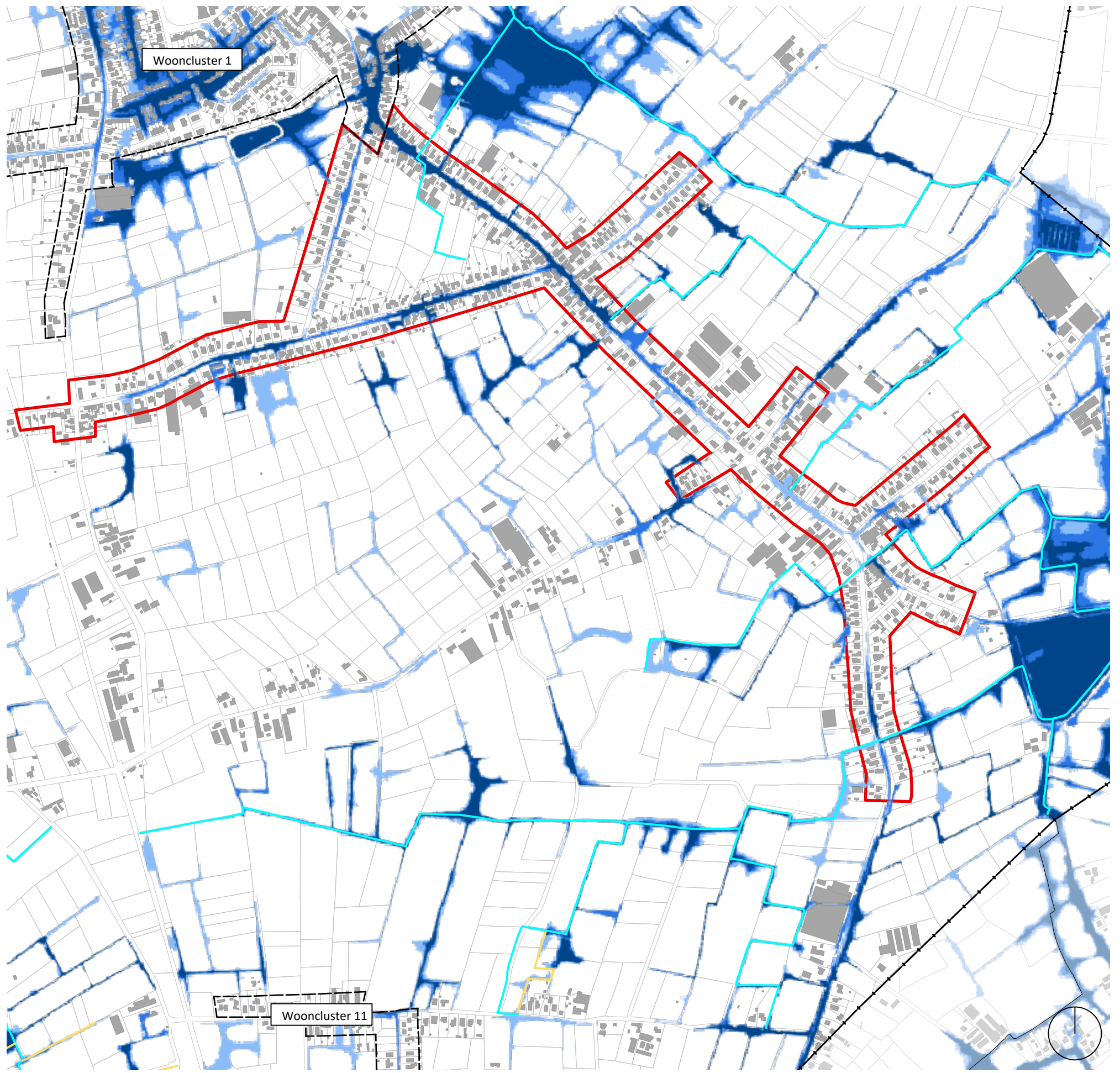
VHA Waterloopsegmenten

- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd

—+— Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas

— Afbakening wooncluster




Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal







Schaal 1/10000

Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)

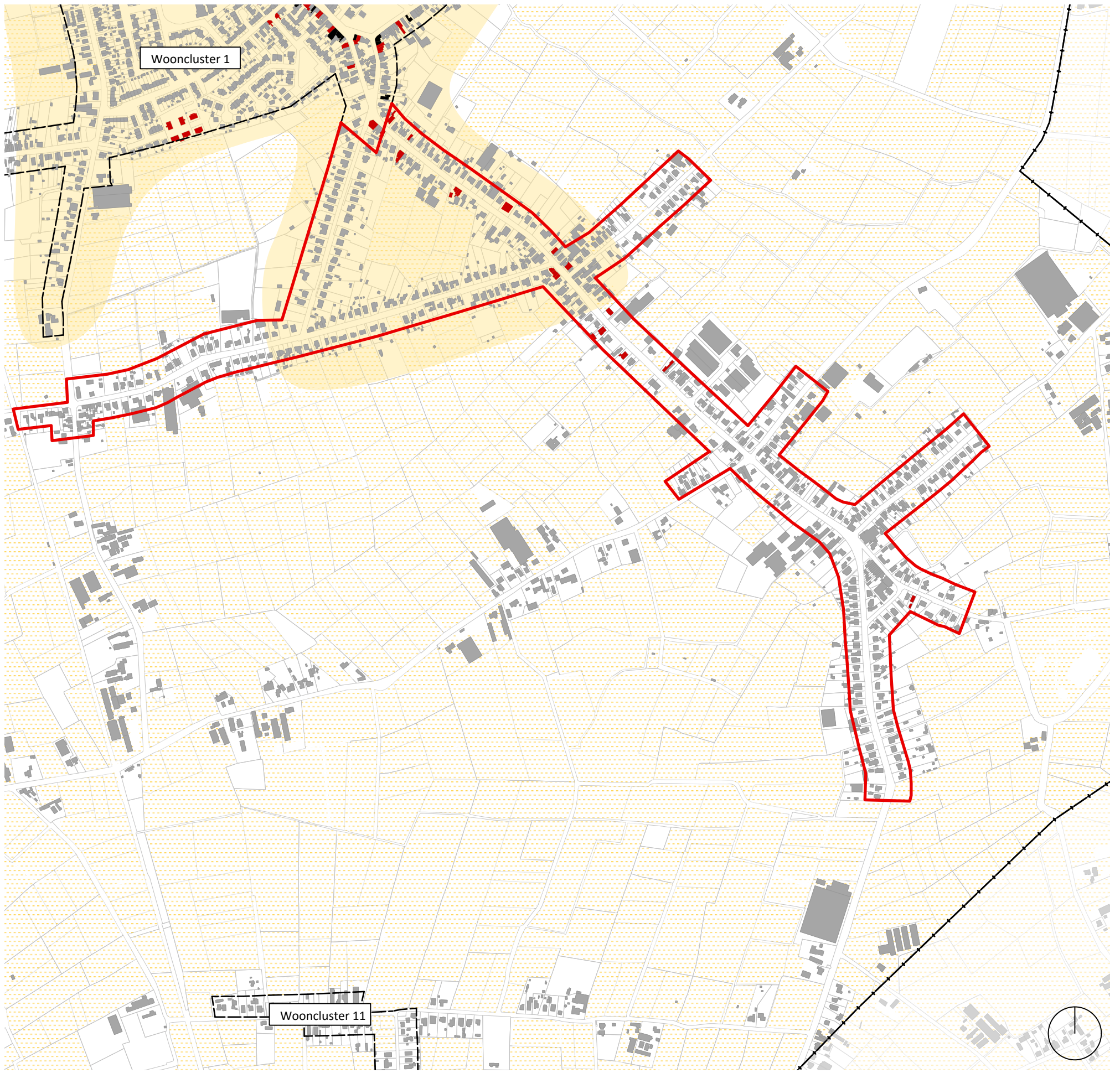
VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

—+— Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas

— Afbakening wooncluster

Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden

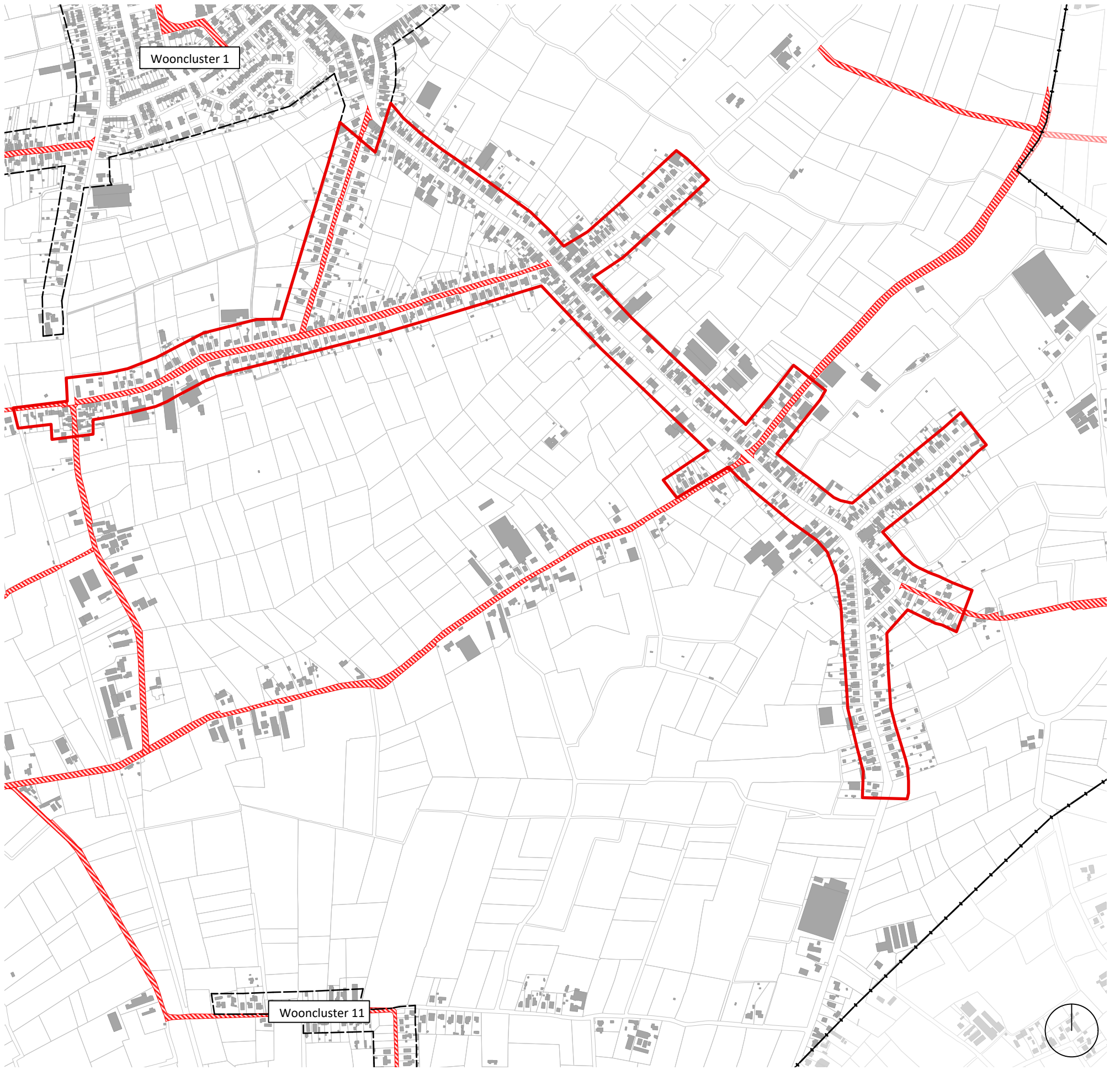


Schaal 1/10000

Legende

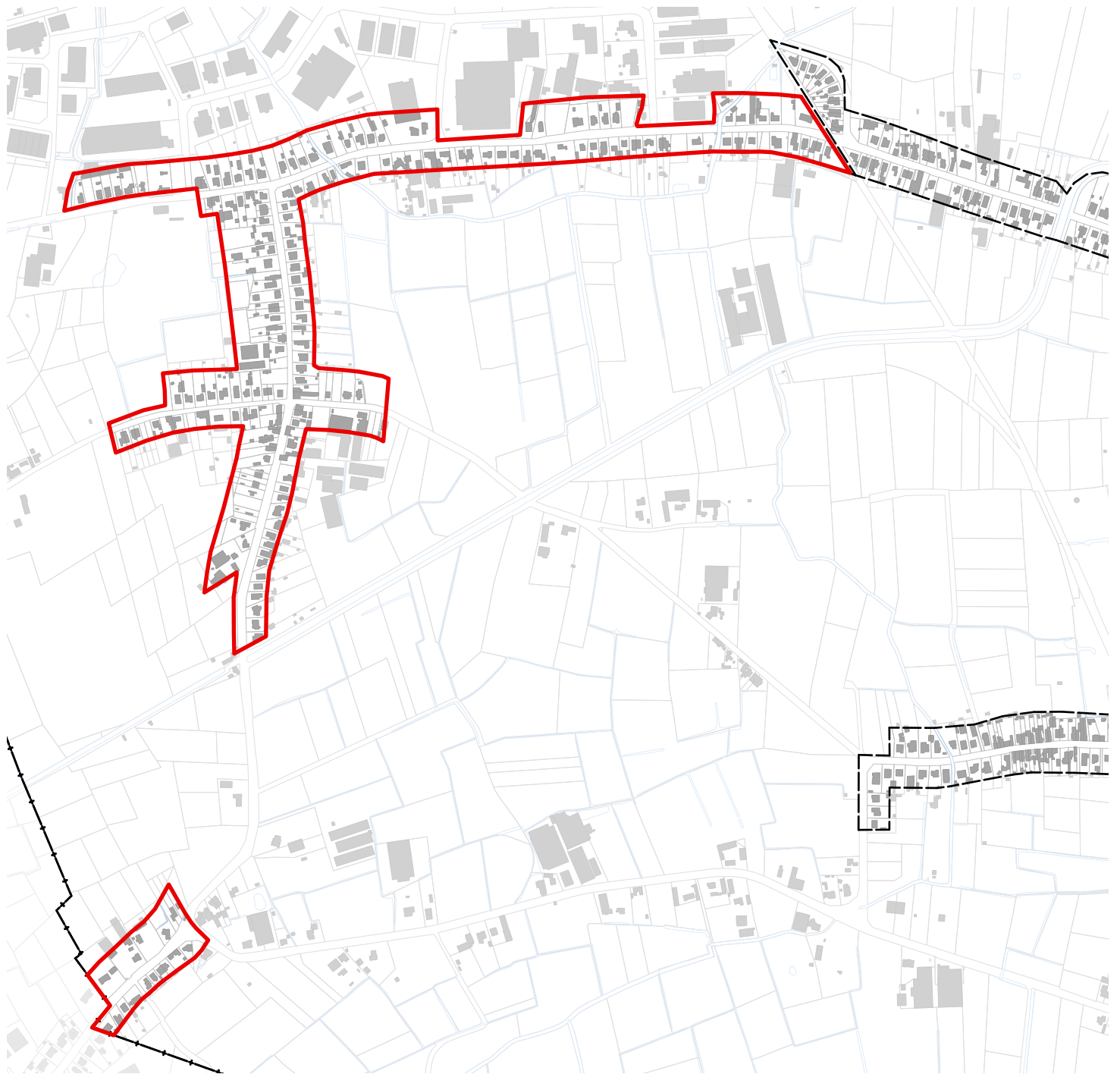
- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woonegelegenheid
- + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspcelen (2020)
- Bebouwde kom

Wooncluster 6: Gehucht Doorn, Gehucht Hoogeinde
Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



Schaal 1/10000

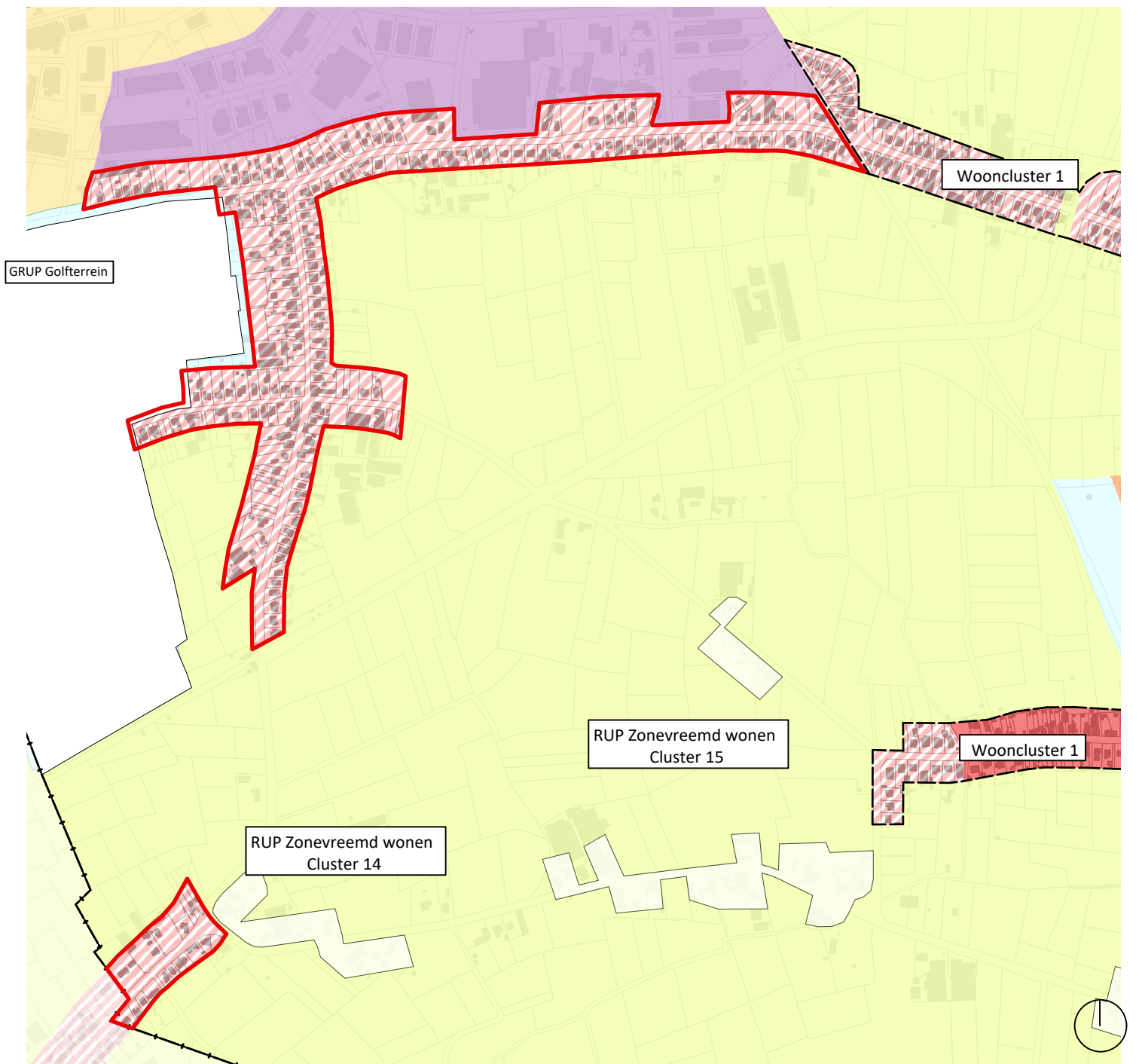
Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat



Schaal 1/10000

Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat

Planologische bestemming



Legende

Gewestplan

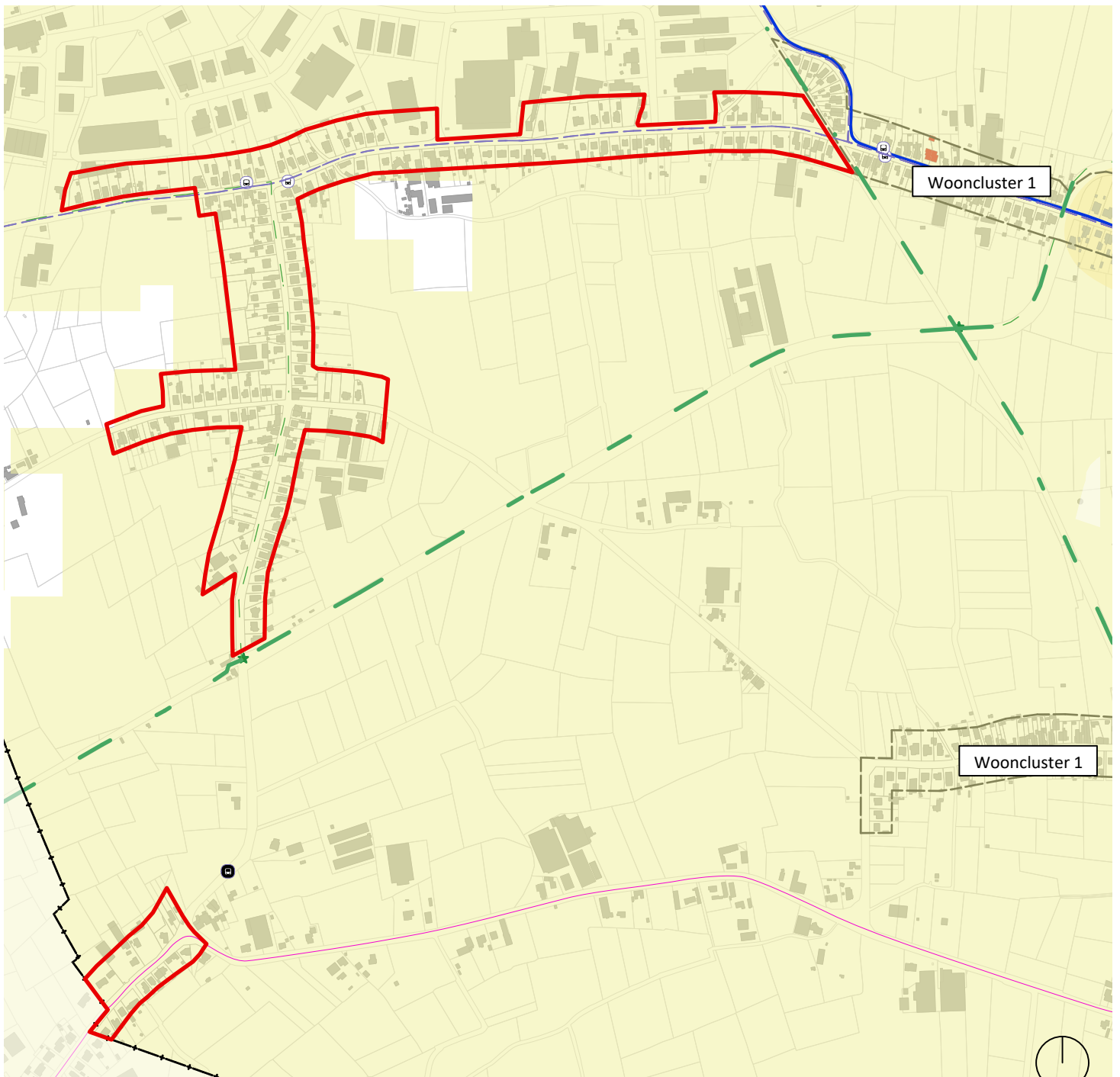
- Natuurgebied
- Woongebied
- Woongebied met landelijk karakter
- Woonuitbreidingsgebied
- Agrarisch waardevol gebied
- Agrarisch gebied
- Bedrijvigheid
- Bosgebied
- Agrarisch landbouw
- Dagrecreatie
- Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut
- Verblijfsrecreatie

- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- RUPs

Schaal 1/10000

Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat

Knooppuntwaarde



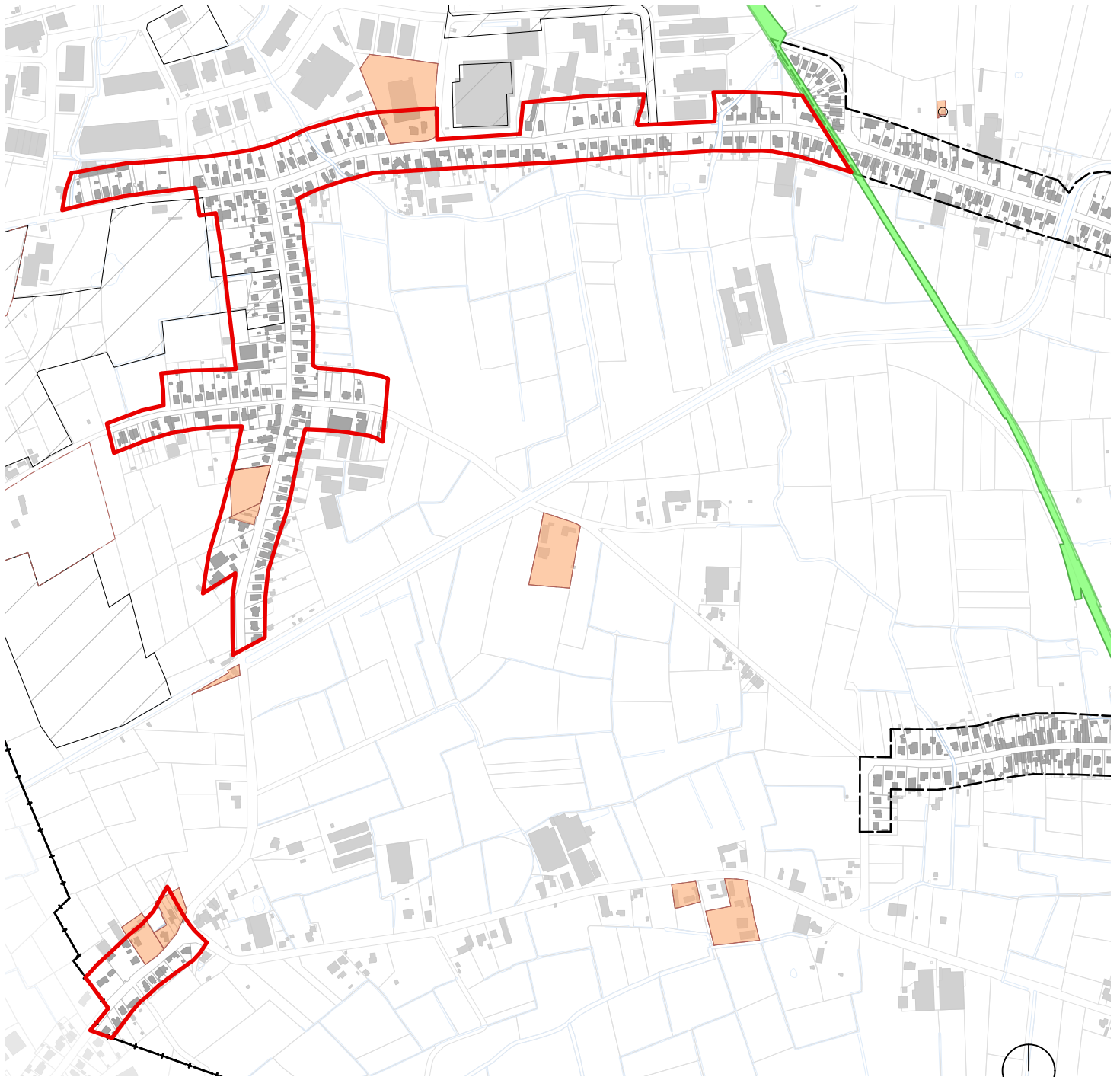
Schaal 1/10000

Legende

	<i>Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)</i>	<i>Knooppuntwaarde (2015)</i>
Busroutes	Hoofdweg	Geen
Fietsroutes (recreatief)	Secundaire weg type II	Beperkt
Fietsnelweg	Lokale weg type I	Matig (niet weergegeven op kaart)
Fietsknooppunten	Lokale weg type II	Goed (niet weergegeven op kaart)
Bushalte	Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas	Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
Belbushalte	Afbakening wooncluster	

Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat




Erfgoed en landschappelijke elementen





Schaal 1/10000





Legende

Beschermde onroerend erfgoed

-  Beschermde cultuurhistorische landschappen
-  Beschermde stads- en dorpsgezichten
-  Beschermde monumenten

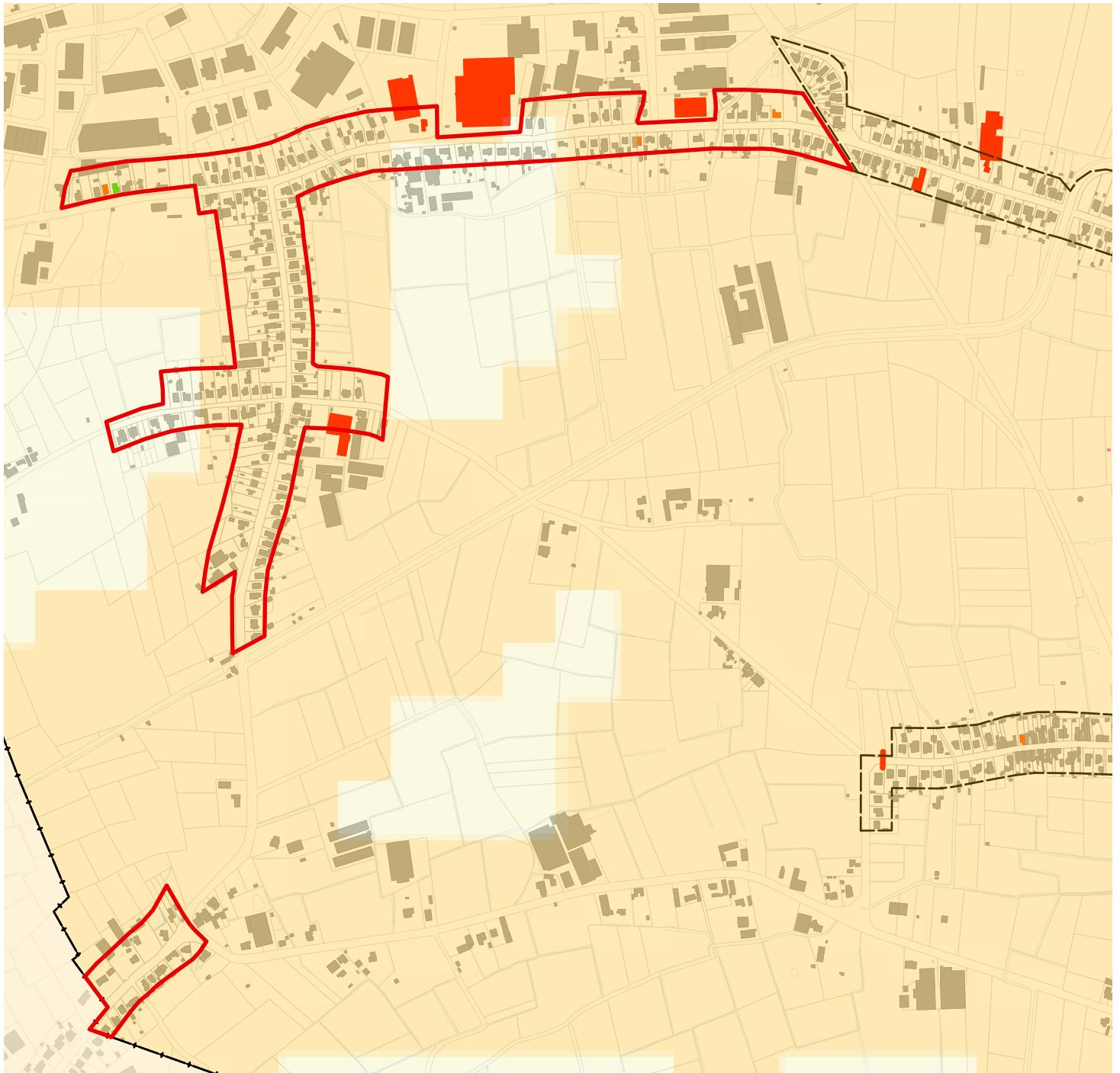
Vastgestelde inventarissen

-  Landschapsatlasrelict
-  Bouwkundig erfgoed
-  Archeologisch erfgoed

-  Erfgoedlandschappen
-  Gebied waar geen archeologie te verwachten valt
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat

Voorzieningenniveau



Schaal 1/10000

Legende

Observaties

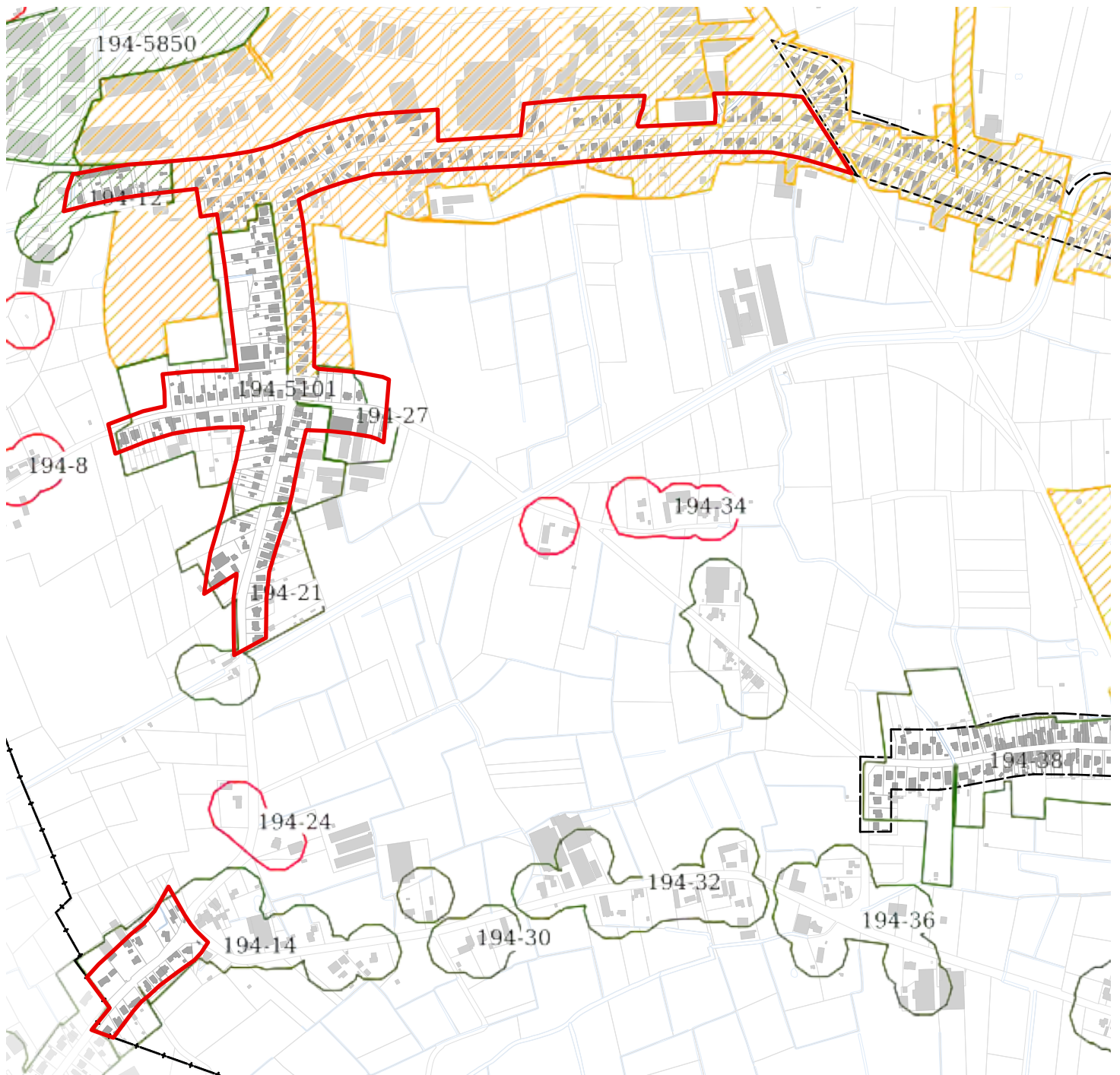
- | | |
|--|--|
|  Handel met dagdagelijkse goederen |  Sport en recreatie |
|  Handel met niet dagdagelijkse goederen |  Bedrijvigheid |
|  Horeca |  Publieke pleinen/parken |
|  Openbare diensten |  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |
|  Kantoren |  Afbakening wooncluster |
|  Diensten | |

Voorzieningenniveau (2015)

- | |
|---|
|  Geen |
|  Beperkt |
|  Matig |
|  Goed |
|  Zeer goed (niet op kaart weergegeven) |




Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat



Aanwezige riolering







Legende

Zonering- en uitvoeringsplan

-  Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI)
-  Collectief geoptimaliseerd buitengebied
-  Collectief te optimaliseren buitengebied

-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

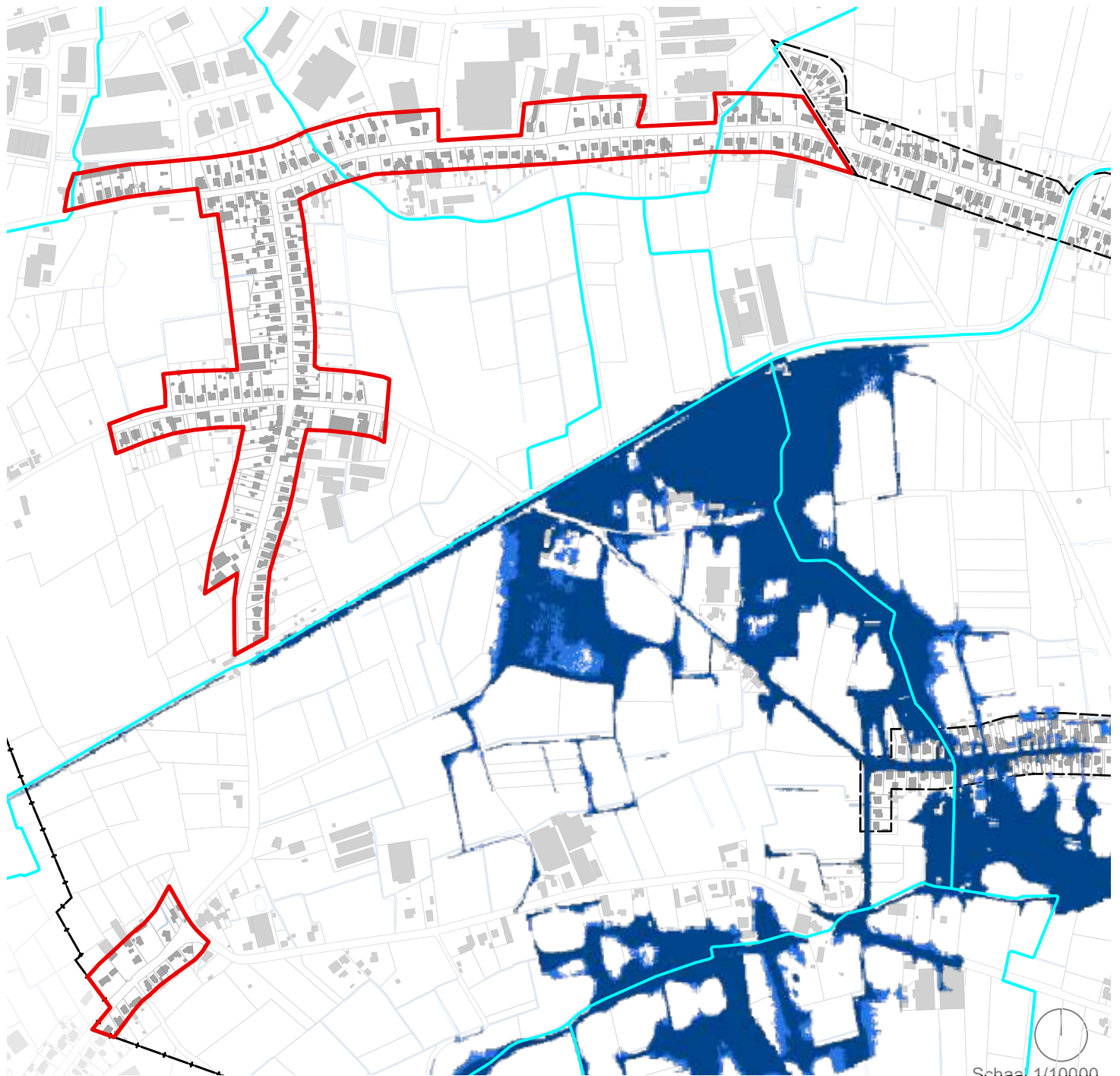
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland



Schaal 1/10000






Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal







Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

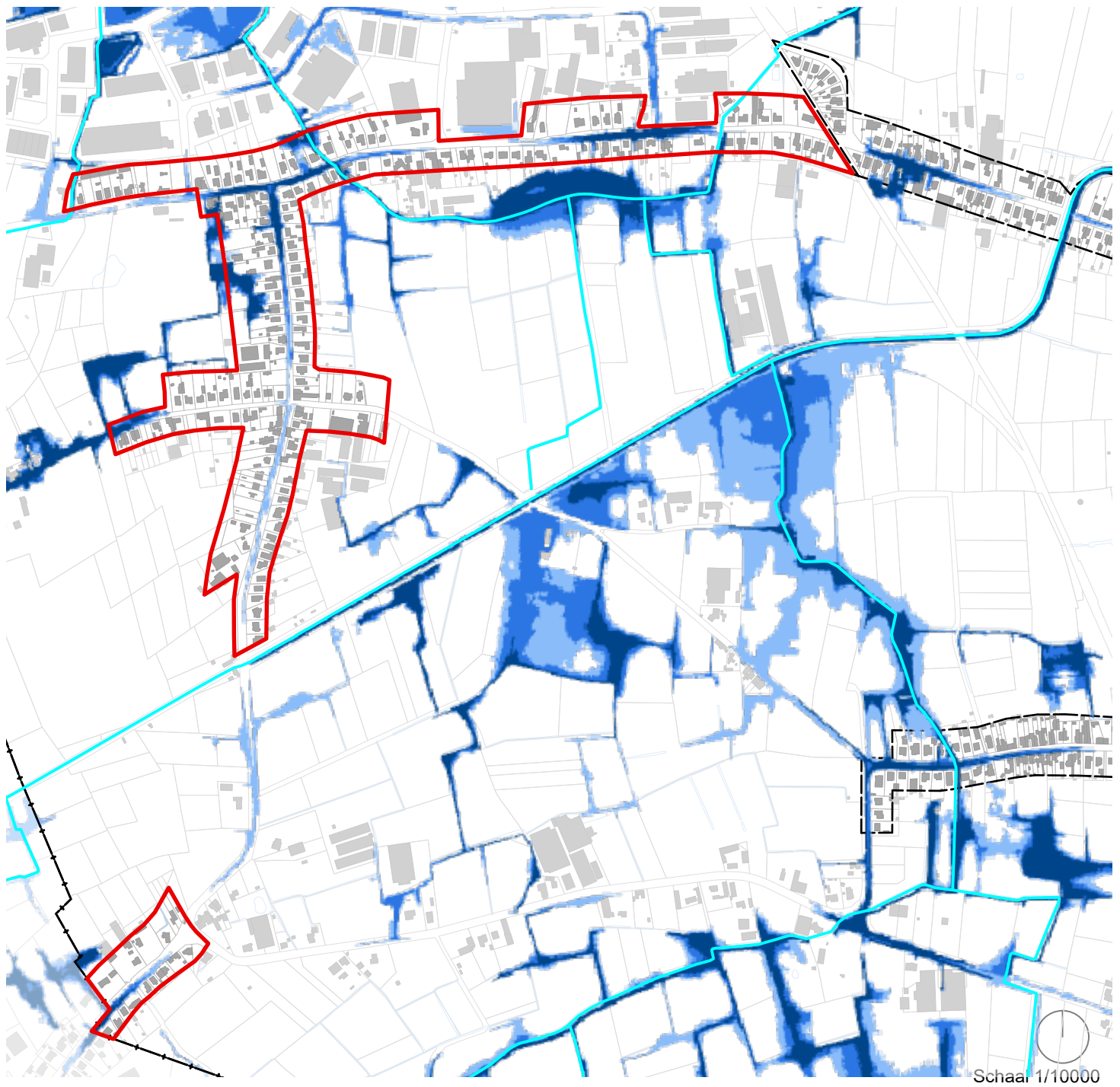
-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat






Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal







Schaal 1/10000

Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

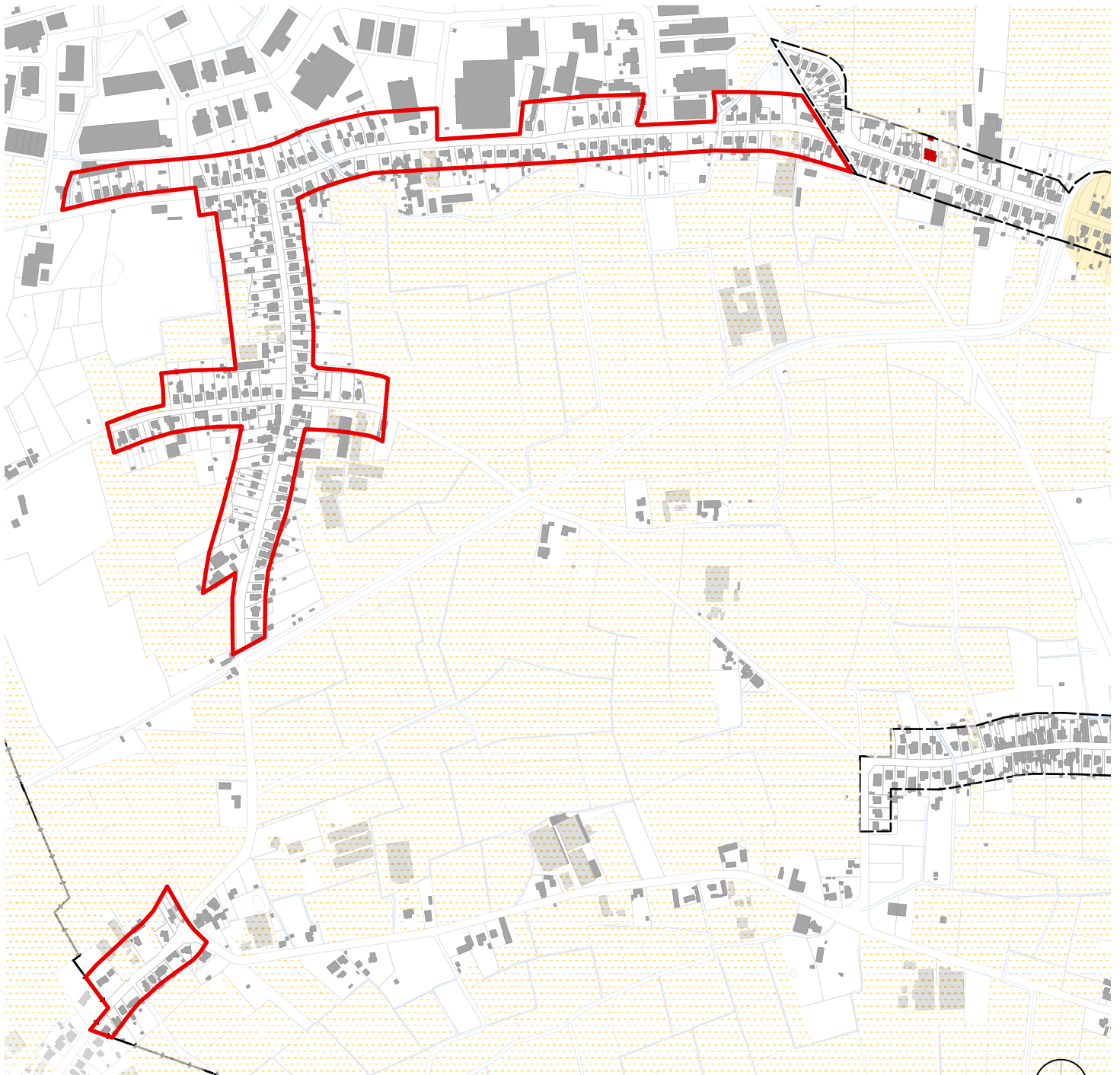
-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat

Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden



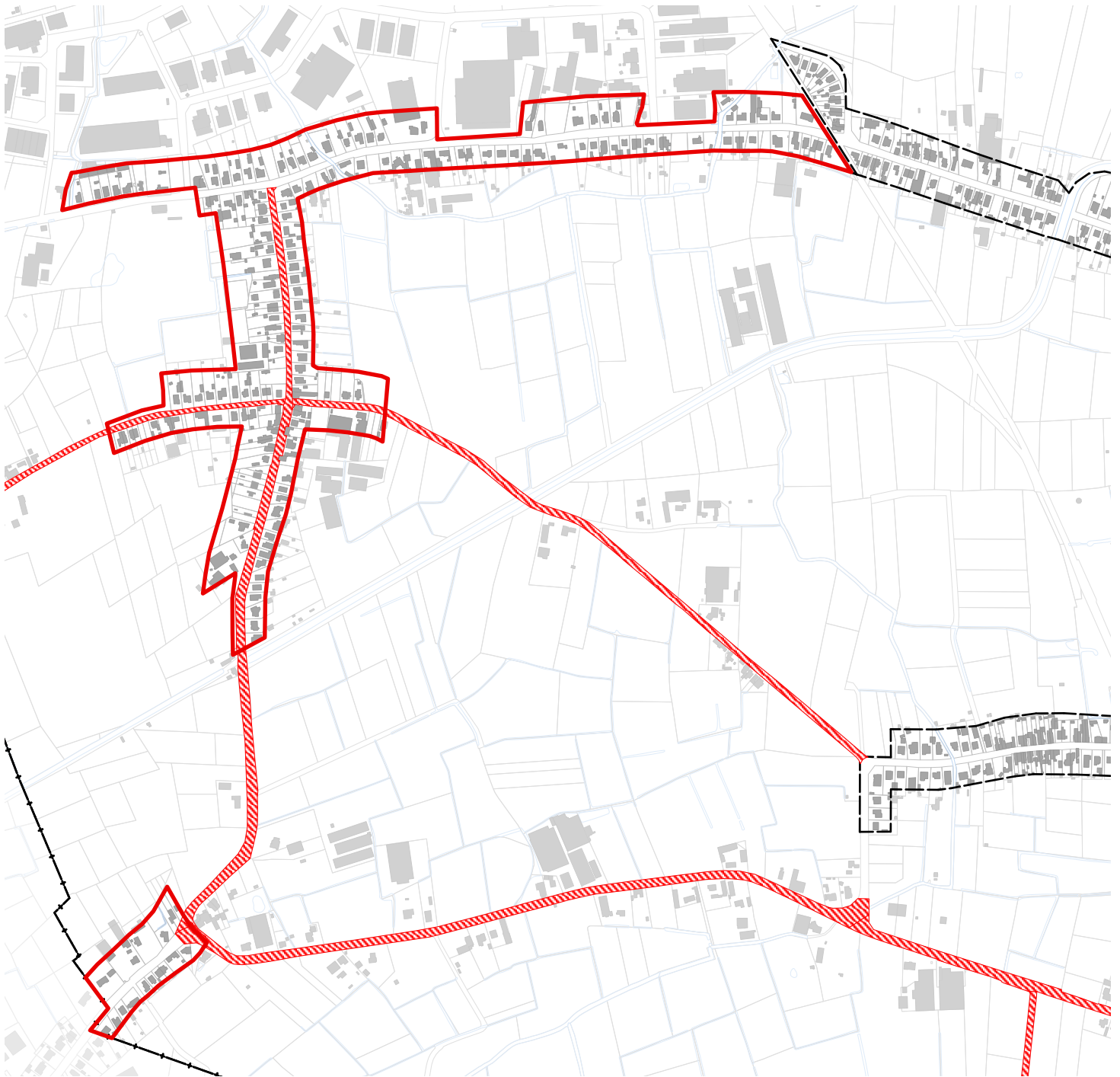
Schaal 1/10000

Legende

- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woongeleghed
- +- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspcelen (2020)

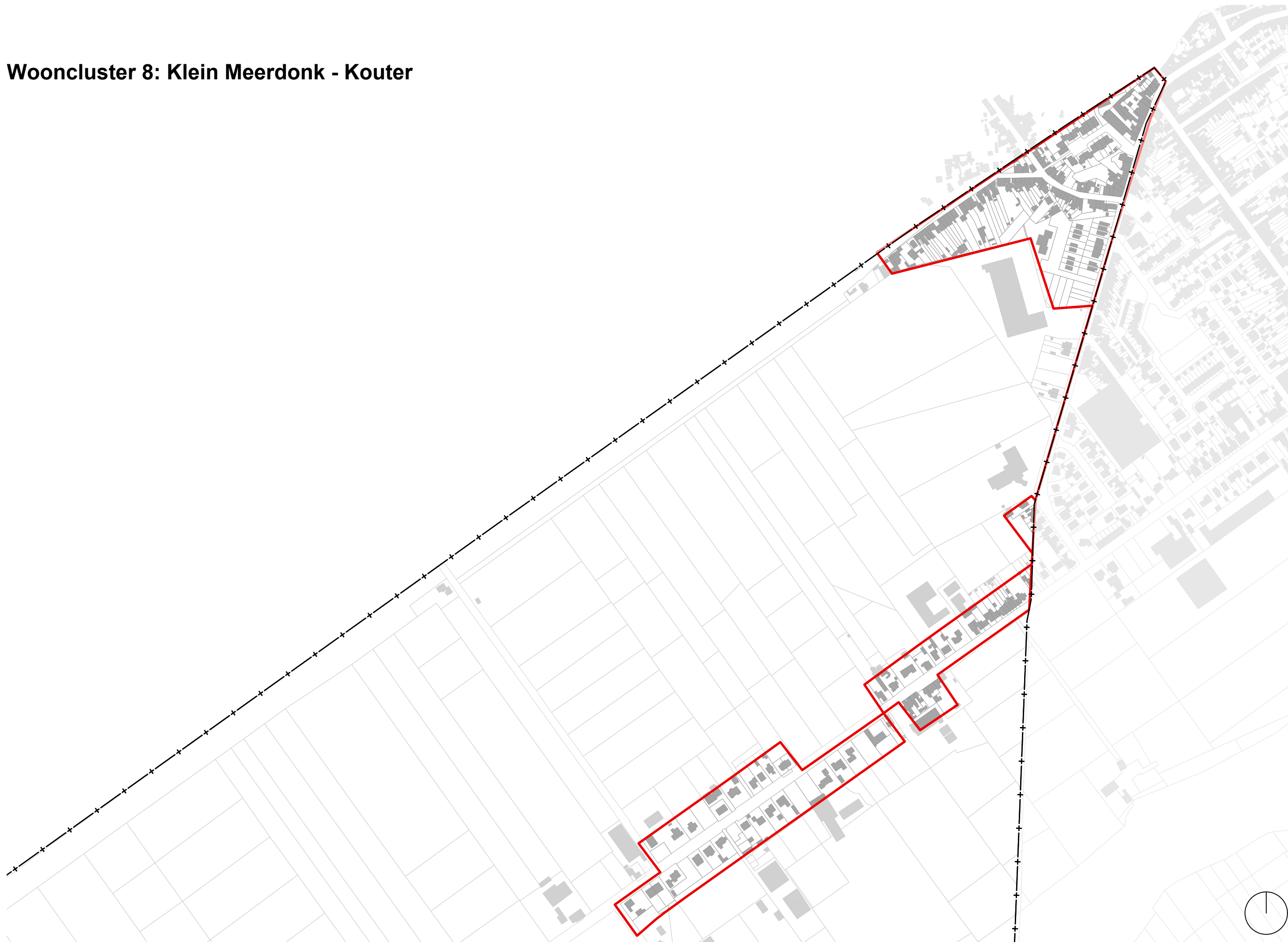
Wooncluster 7: 't Hol - Rustwat

Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



Schaal 1/10000

Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter



Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter

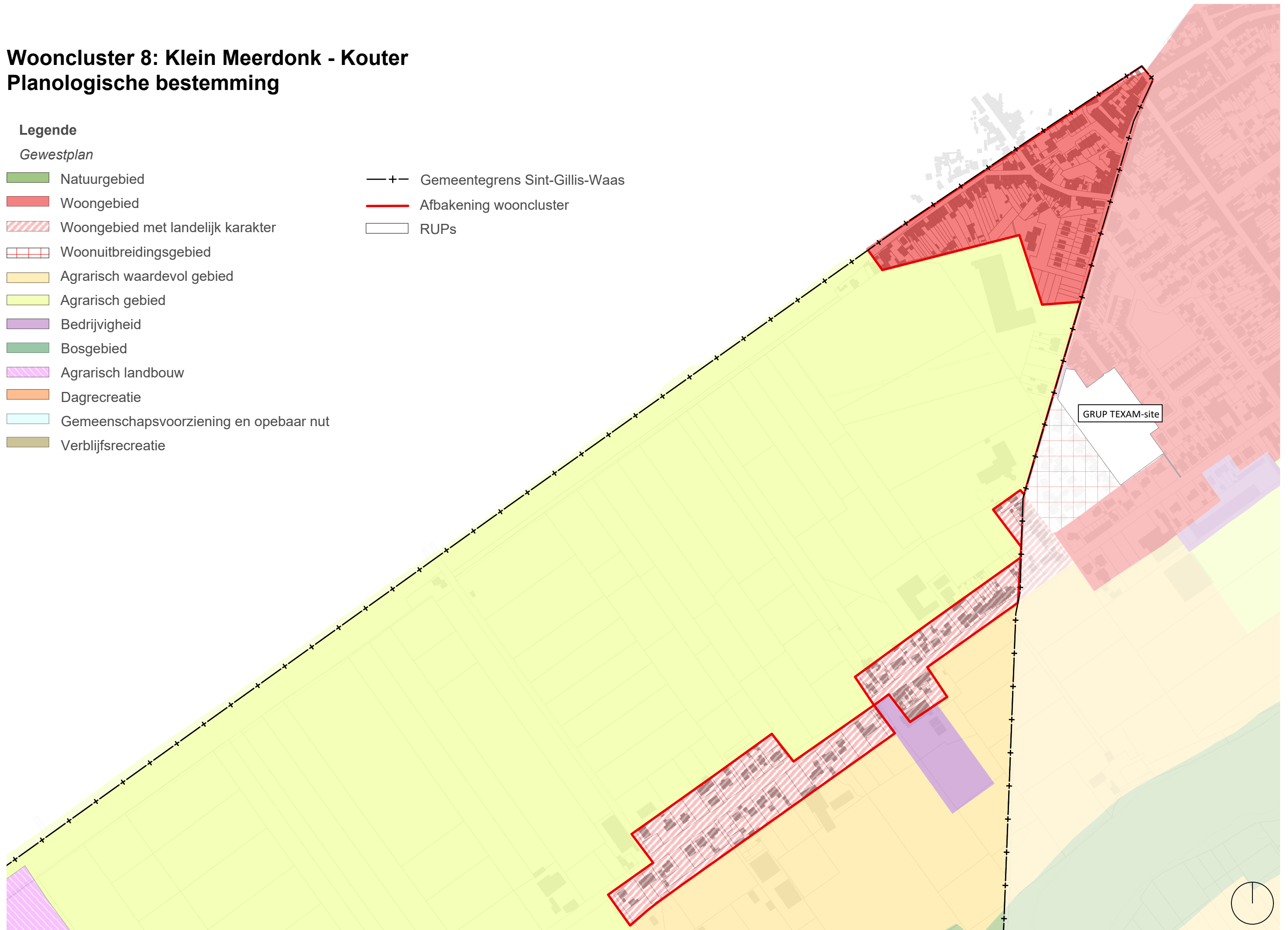
Planologische bestemming

Legende

Gewestplan

- Natuurgebied
- Woongebied
- Woongebied met landelijk karakter
- Woonuitbreidingsgebied
- Agrarisch waardevol gebied
- Agrarisch gebied
- Bedrijvigheid
- Bosgebied
- Agrarisch landbouw
- Dagrecreatie
- Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut
- Verblijfsrecreatie

- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- RUPs



Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter Knooppuntwaarde

Legende

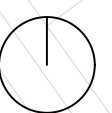
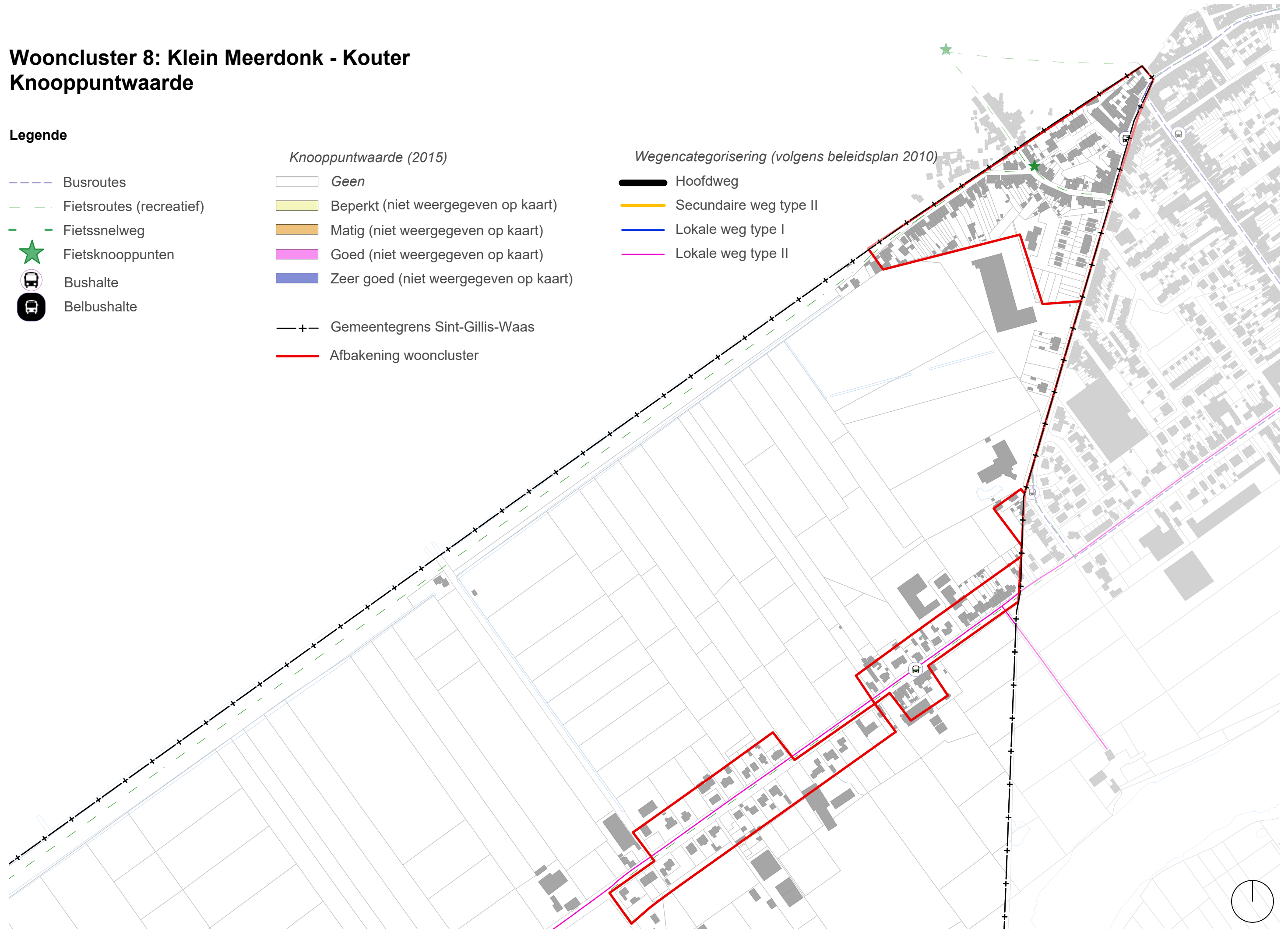
- Busroutes
- Fietsroutes (recreatief)
- Fietsnelweg
- Fietsknooppunten
- Bushalte
- Belbushalte

Knooppuntwaarde (2015)

- Geen
- Beperkt (niet weergegeven op kaart)
- Matig (niet weergegeven op kaart)
- Goed (niet weergegeven op kaart)
- Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)

- Hoofdweg
- Secundaire weg type II
- Lokale weg type I
- Lokale weg type II



Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter

Erfgoed en landschappelijke elementen

Legende

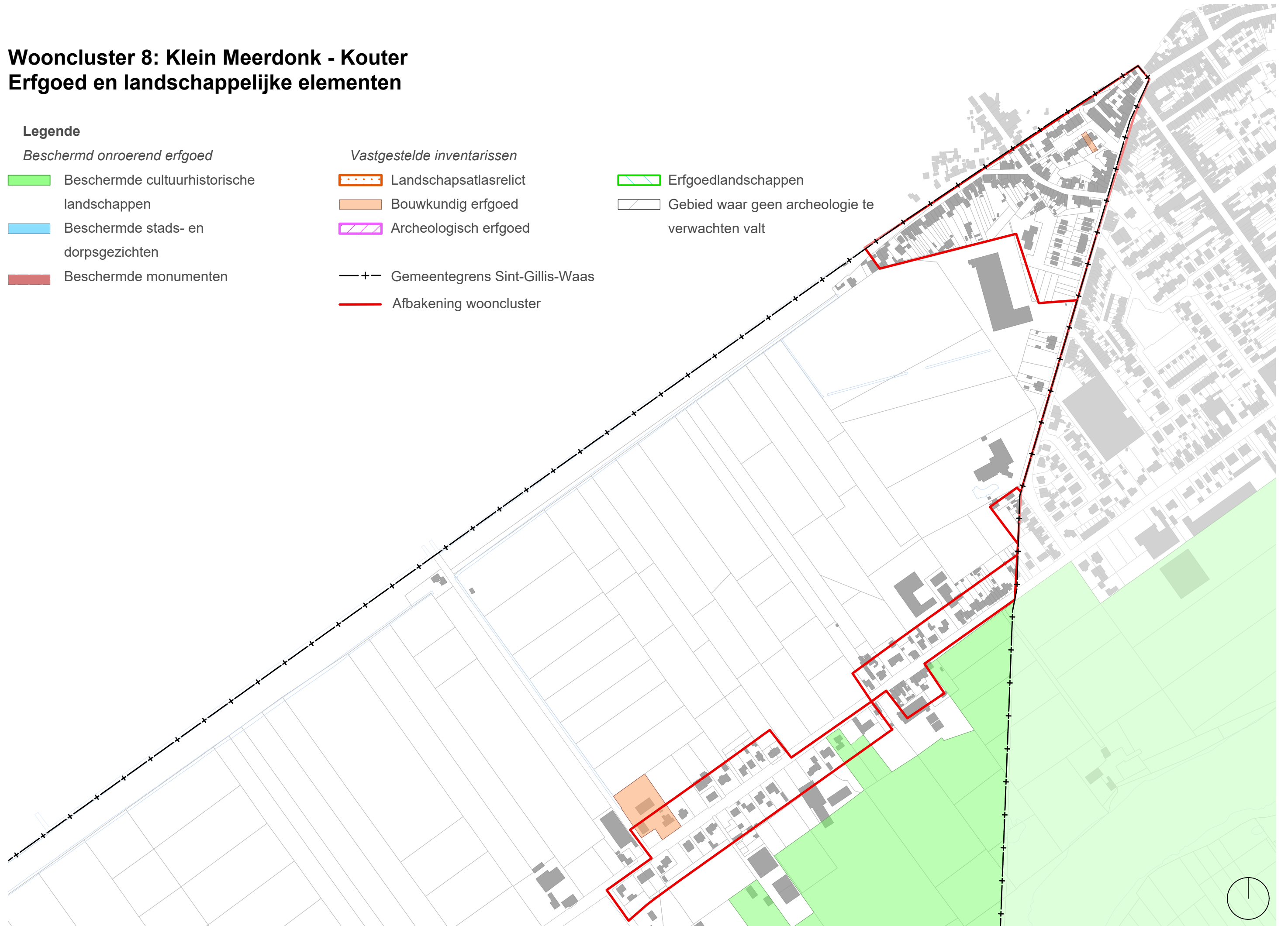
Beschermde onroerend erfgoed

- Beschermde cultuurhistorische landschappen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Beschermde monumenten

Vastgestelde inventarissen

- Landschapsatlasrelict
- Bouwkundig erfgoed
- Archeologisch erfgoed
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

- Erfgoedlandschappen
- Gebied waar geen archeologie te verwachten valt



Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter Voorzieningenniveau

Legende

Observaties

- Handel met dagdagelijkse goederen
- Handel met niet dagdagelijkse goederen
- Horeca
- Openbare diensten
- Kantoren
- Diensten
- Sport en recreatie
- Bedrijvigheid

Voorzieningenniveau (2015)

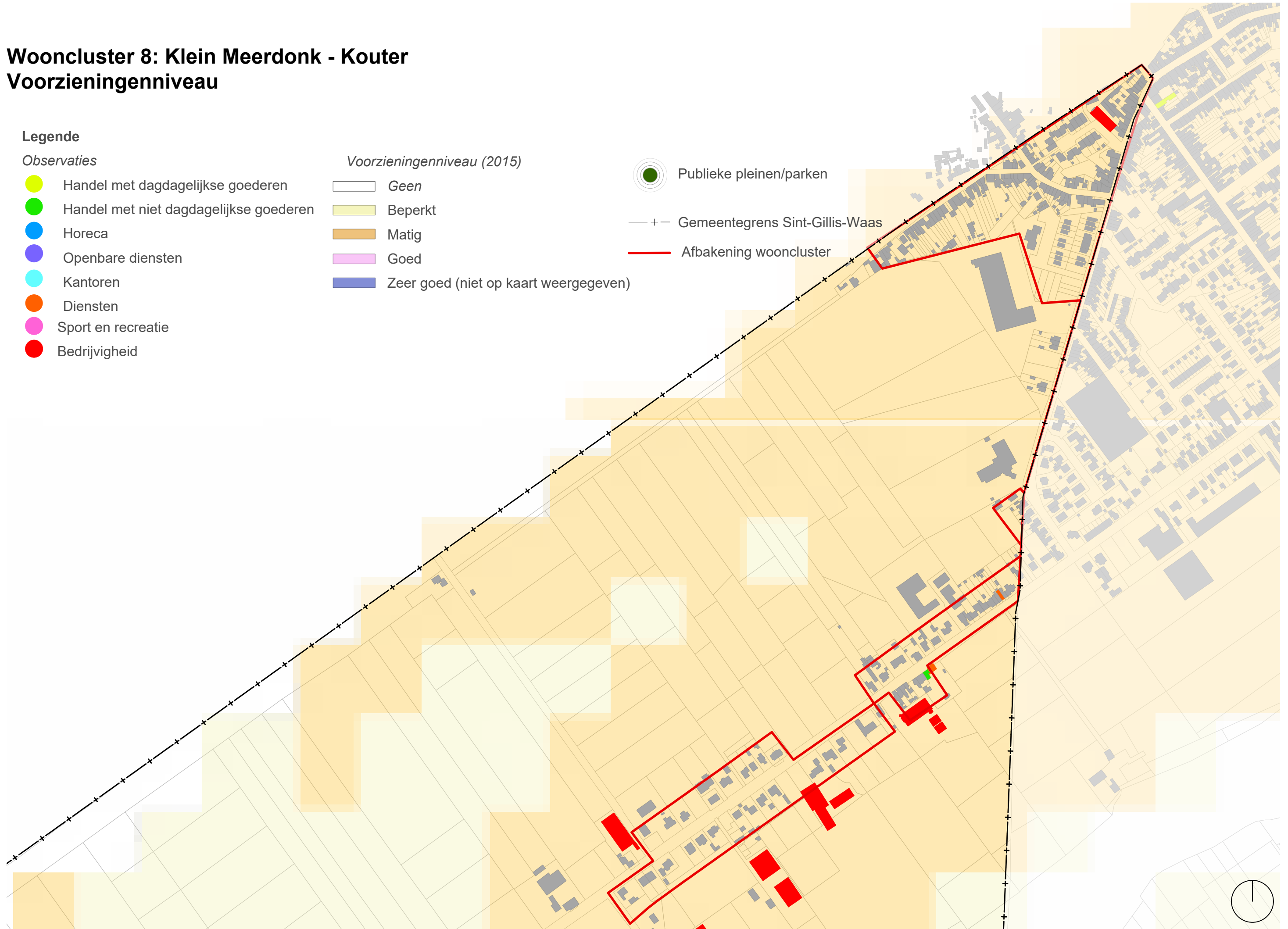
- Geen
- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed (niet op kaart weergegeven)



Publieke pleinen/parken

— + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas


— Afbakening wooncluster



Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter Aanwezige riolering

Legende


Zoning- en uitvoeringsplan

 Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI)


 Collectief geoptimaliseerd buitengebied


 Collectief te optimaliseren buitengebied

 Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas

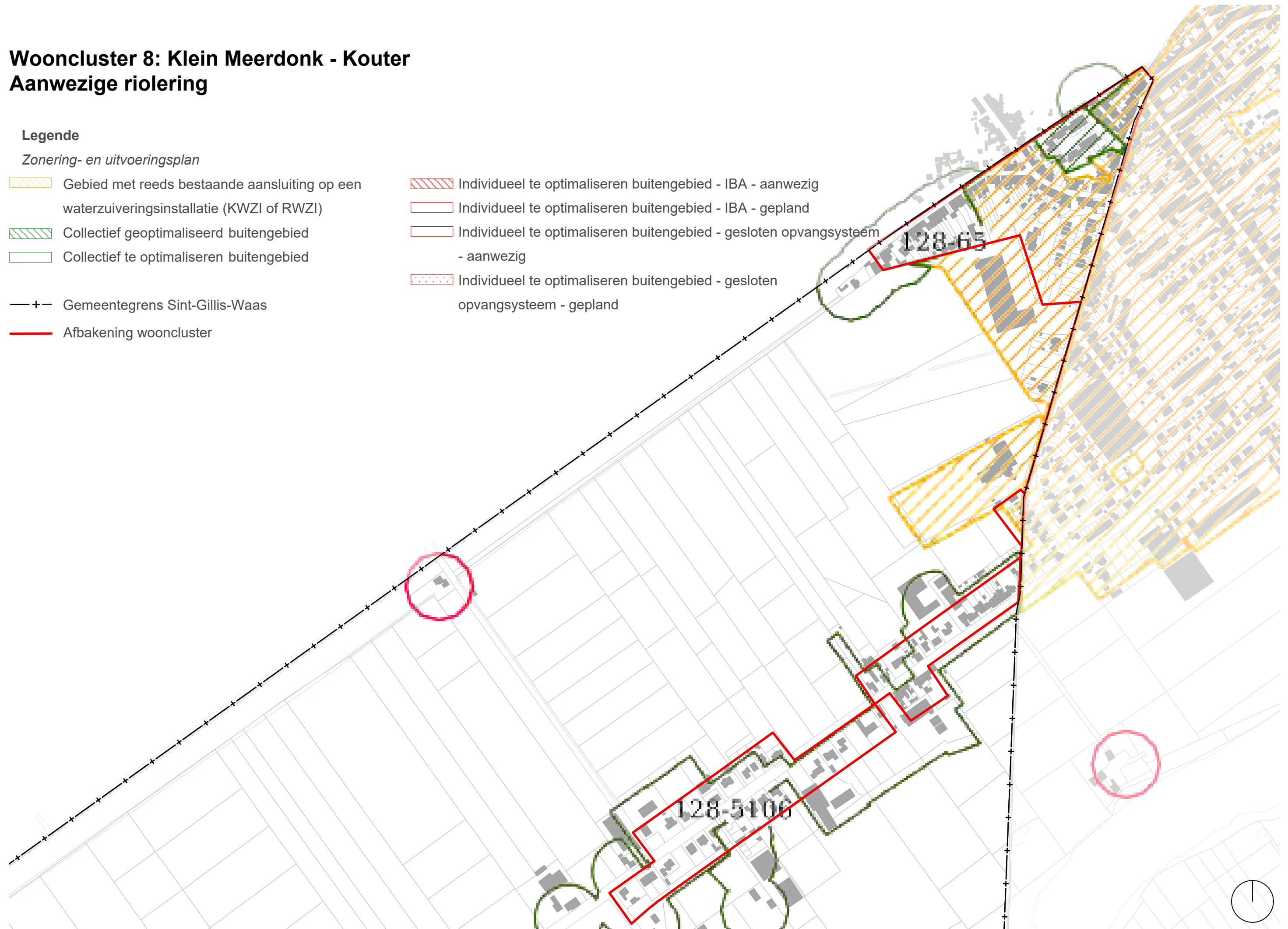
 Afbakening wooncluster

 Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig

 Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland

 Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig

 Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland




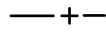



Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter





Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal

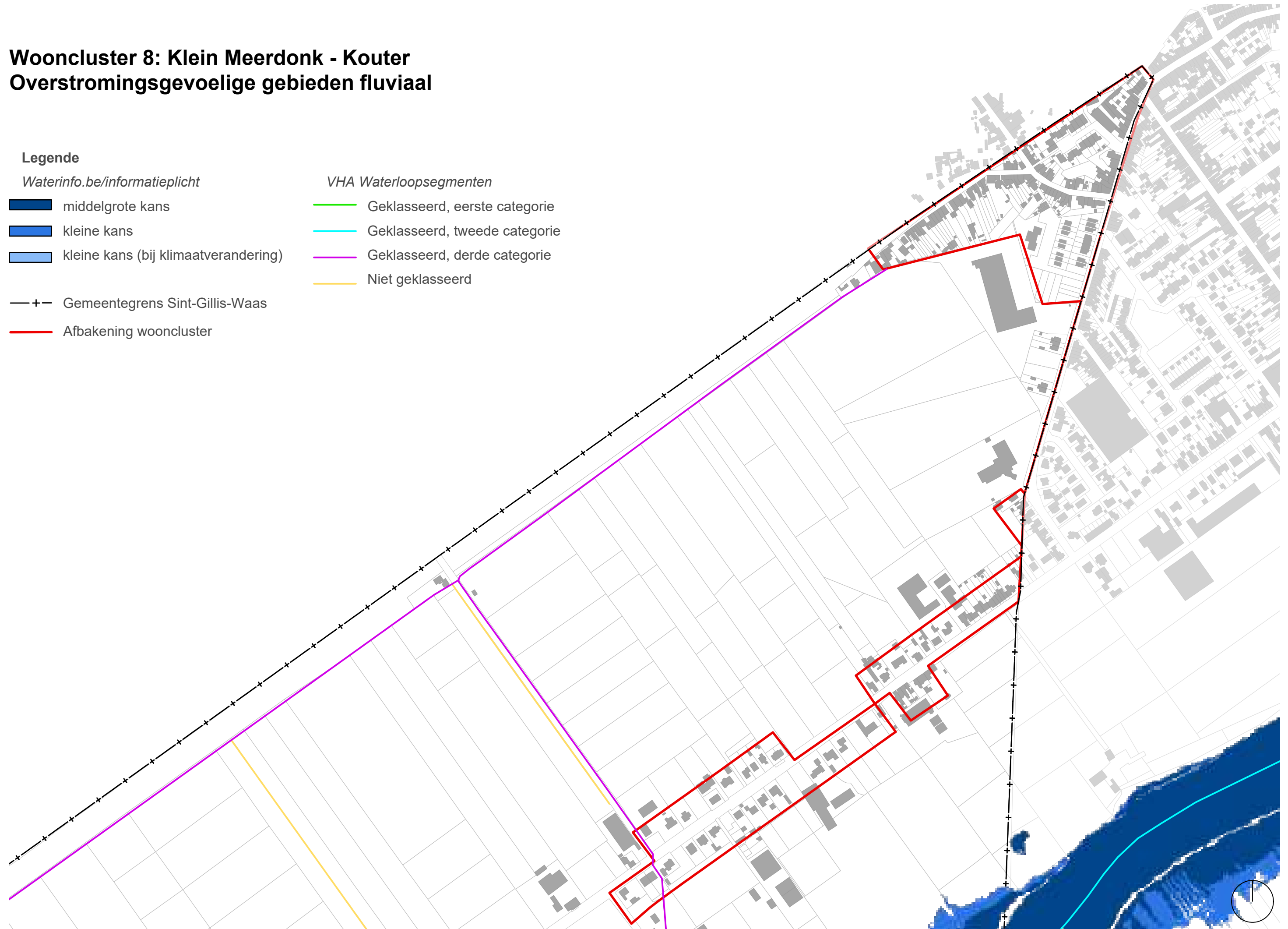
Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd



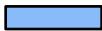
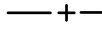



Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter





Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

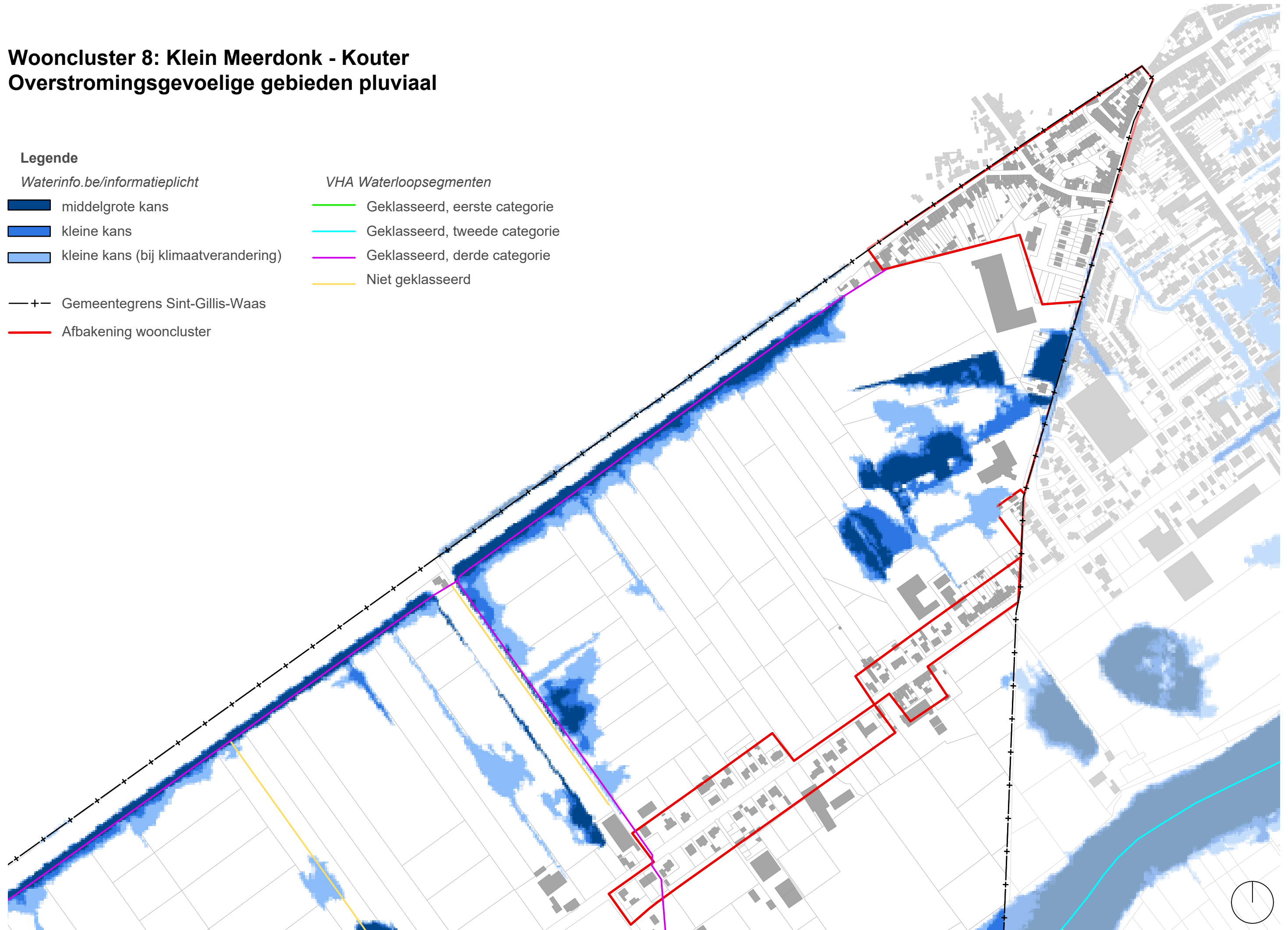
Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

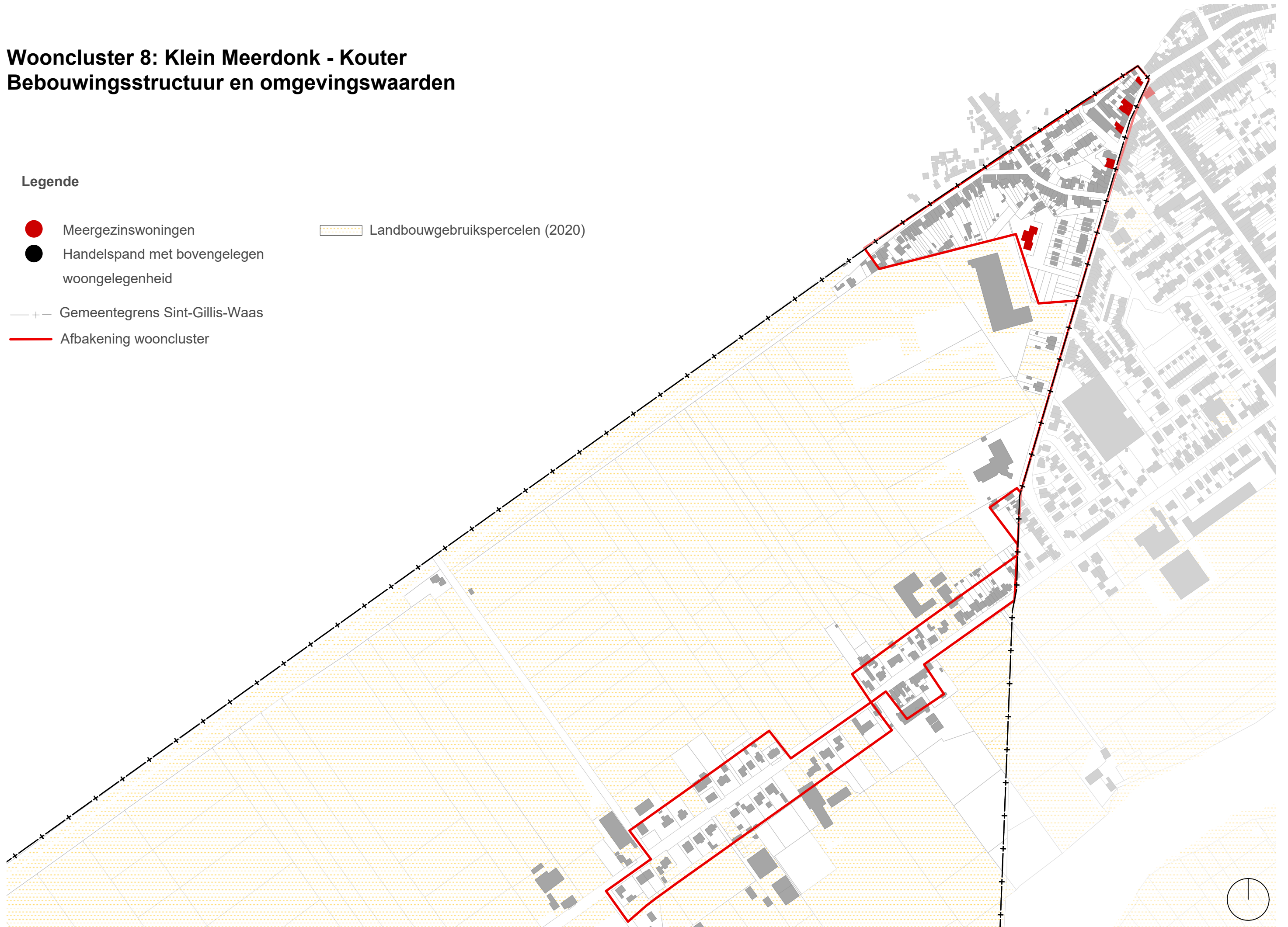


Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter

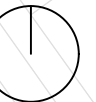
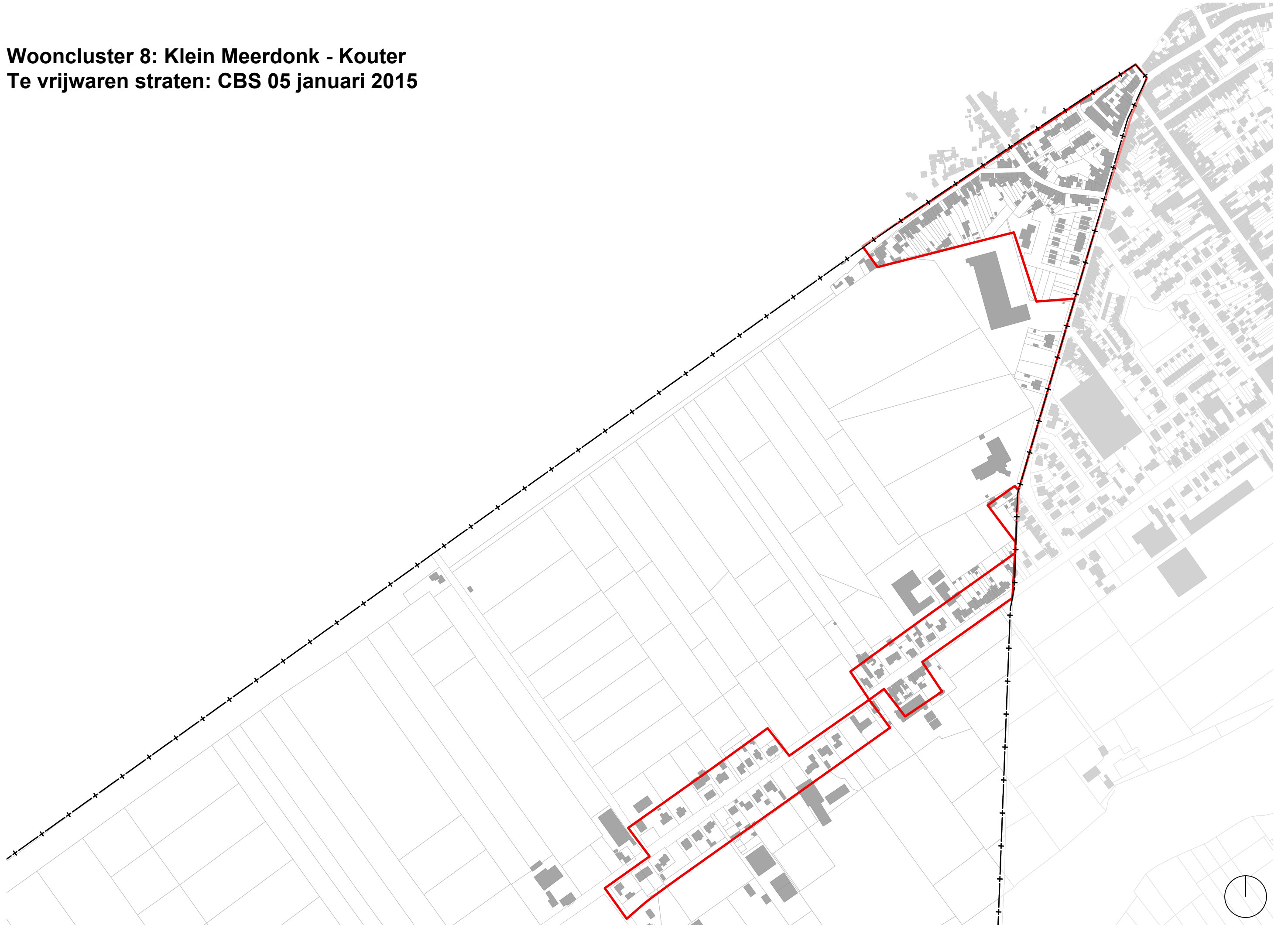
Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden

Legende

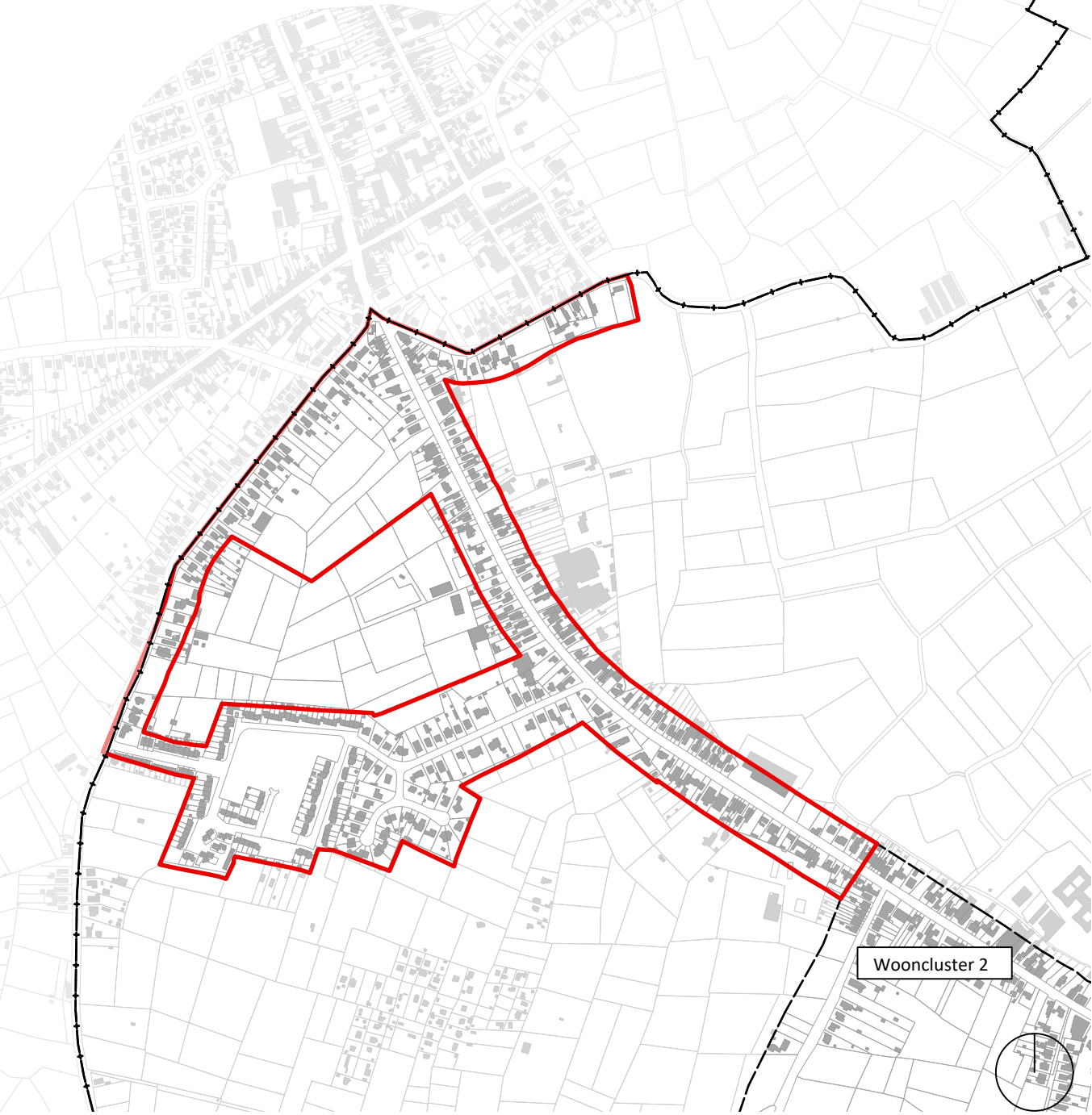
- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woongelegenheden
- +— Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspercelen (2020)



Wooncluster 8: Klein Meerdonk - Kouter
Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



Wooncluster 9: Zand - Bagonie

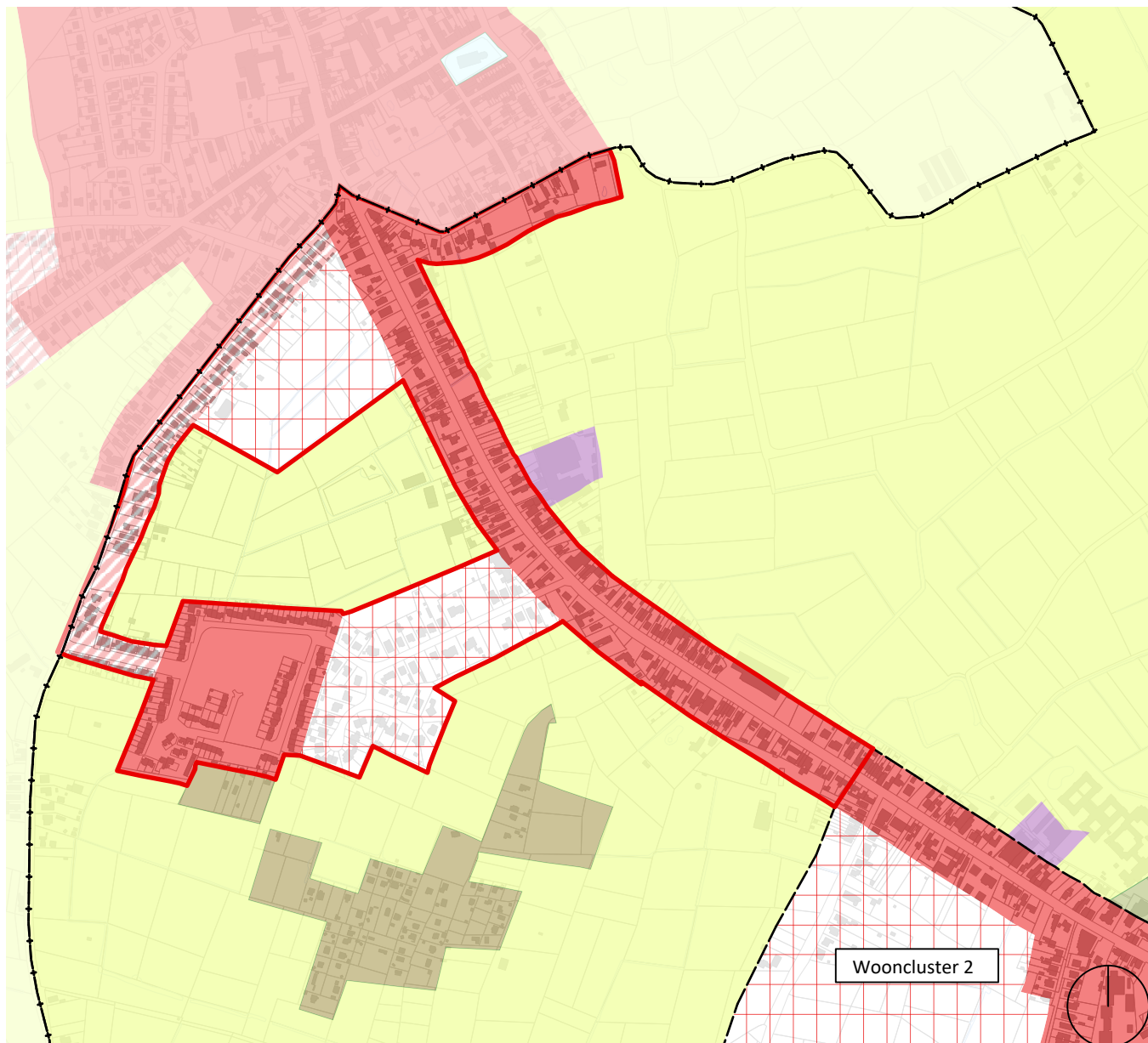


Wooncluster 2

Schaal 1/10000

Wooncluster 9: Zand - Bagonie

Planologische bestemming






Schaal 1/10000

Legende

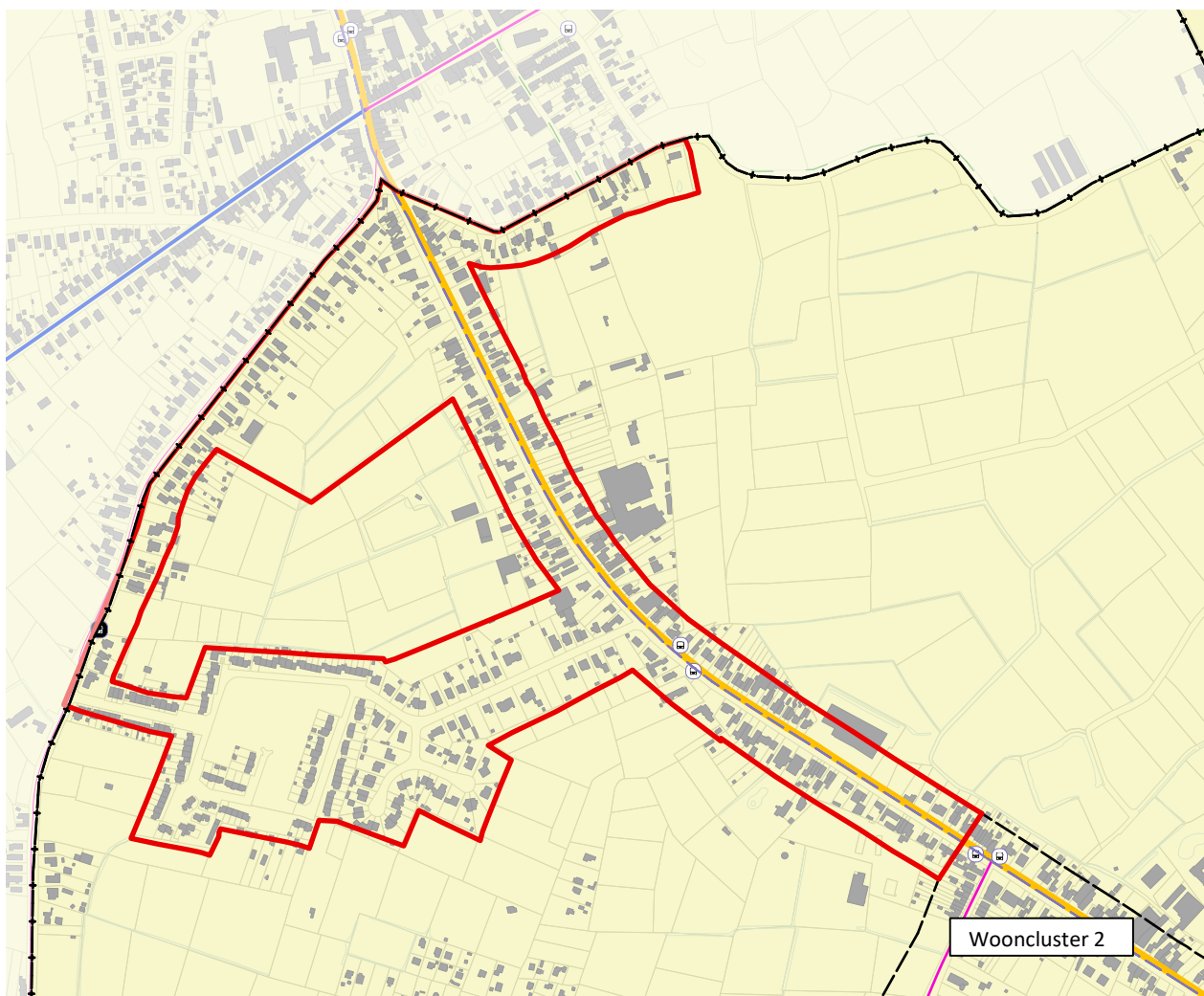
Gewestplan

-  Natuurgebied
-  Woongebied
-  Woongebied met landelijk karakter
-  Woonuitbreidingsgebied
-  Agrarisch waardevol gebied
-  Agrarisch gebied
-  Bedrijvigheid
-  Bosgebied
-  Agrarisch landbouw
-  Dagrecreatie
-  Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut
-  Verblifsrecreatie

-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster
-  RUPs

Wooncluster 9: Zand - Bagonie

Knooppuntwaarde



Schaal 1/10000

Legende

- Busroutes
- Fietsroutes (recreatief)
- Fiets snelweg
- ★ Fietsknooppunten
- Bushalte
- Belbushalte

Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)

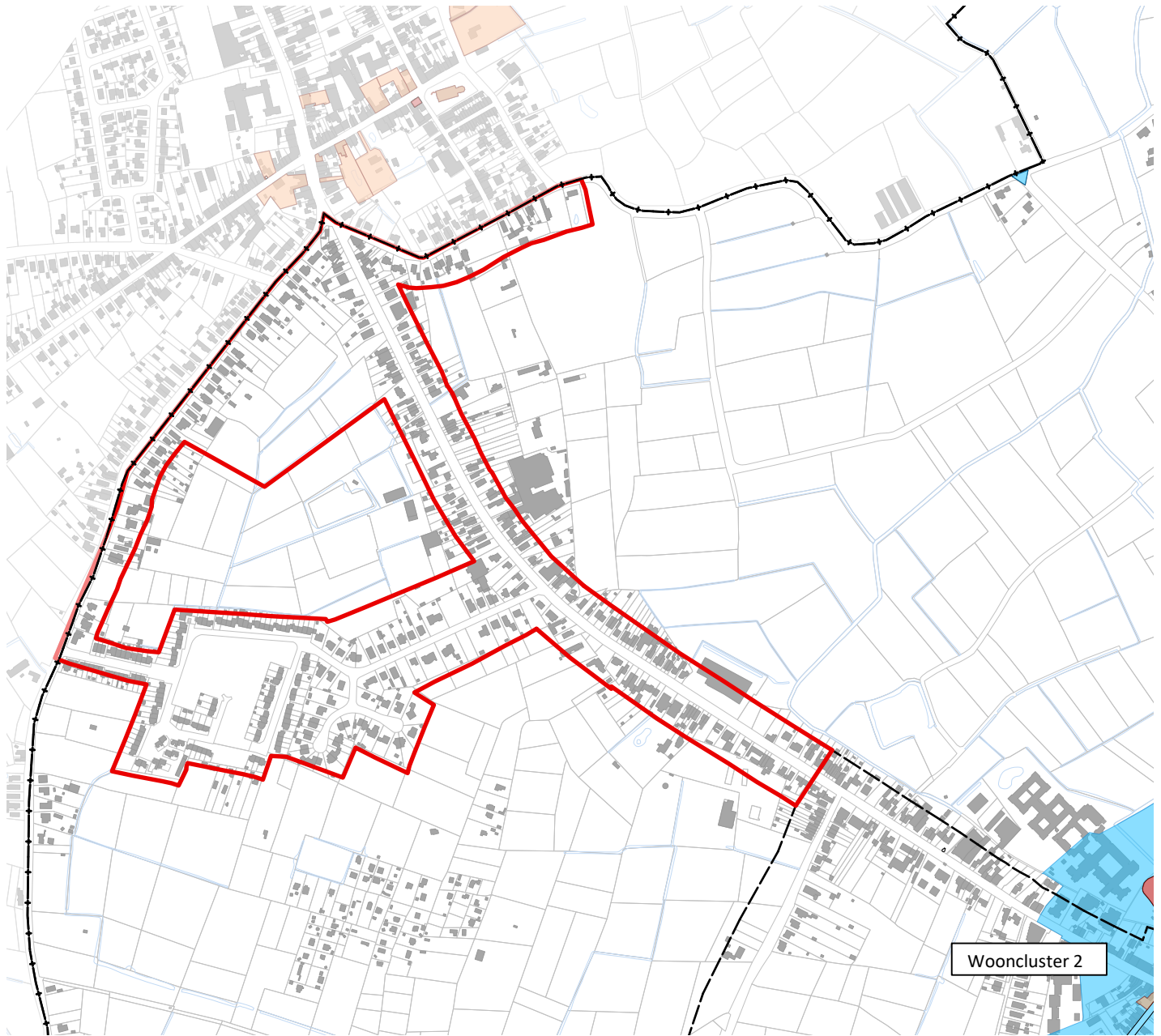
- Hoofdweg
- Secundaire weg type II
- Lokale weg type I
- Lokale weg type II
- +- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

Knooppuntwaarde (2015)

- Geen
- Beperkt
- Matig (niet weergegeven op kaart)
- Goed (niet weergegeven op kaart)
- Zeer goed (niet weergegeven op kaart)

Wooncluster 9: Zand - Bagonie




Erfgoed en landschappelijke elementen




Schaal 1/10000





Legende

Beschermd onroerend erfgoed

-  Beschermde cultuurhistorische landschappen
-  Beschermde stads- en dorpsgezichten
-  Beschermde monumenten

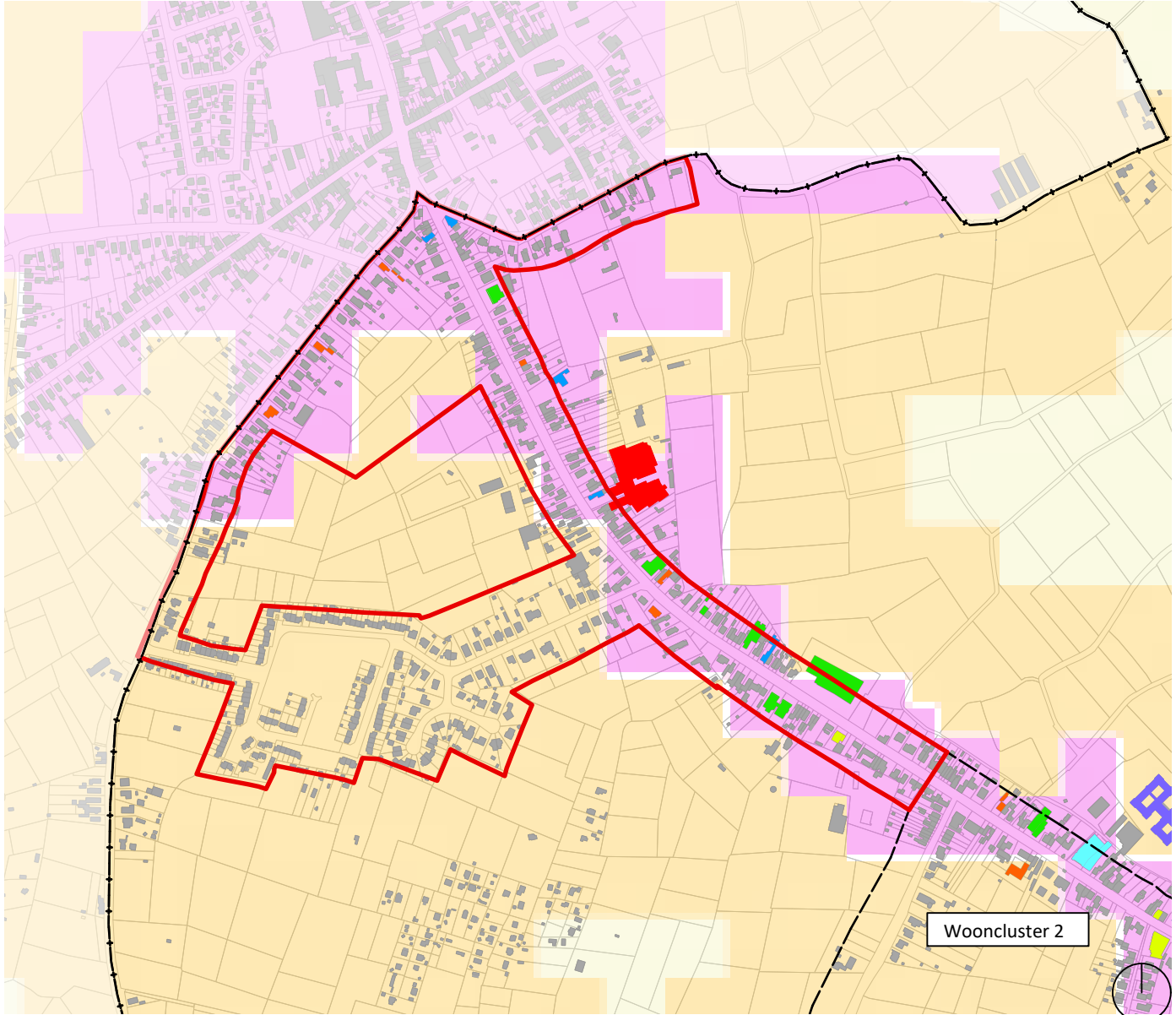
Vastgestelde inventarissen

-  Landschapsatlasrelict
-  Bouwkundig erfgoed
-  Archeologisch erfgoed

-  Erfgoedlandschappen
-  Gebied waar geen archeologie te verwachten valt
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

Wooncluster 9: Zand - Bagonie

Voorzieningenniveau



Schaal 1/10000

Legende

Observaties

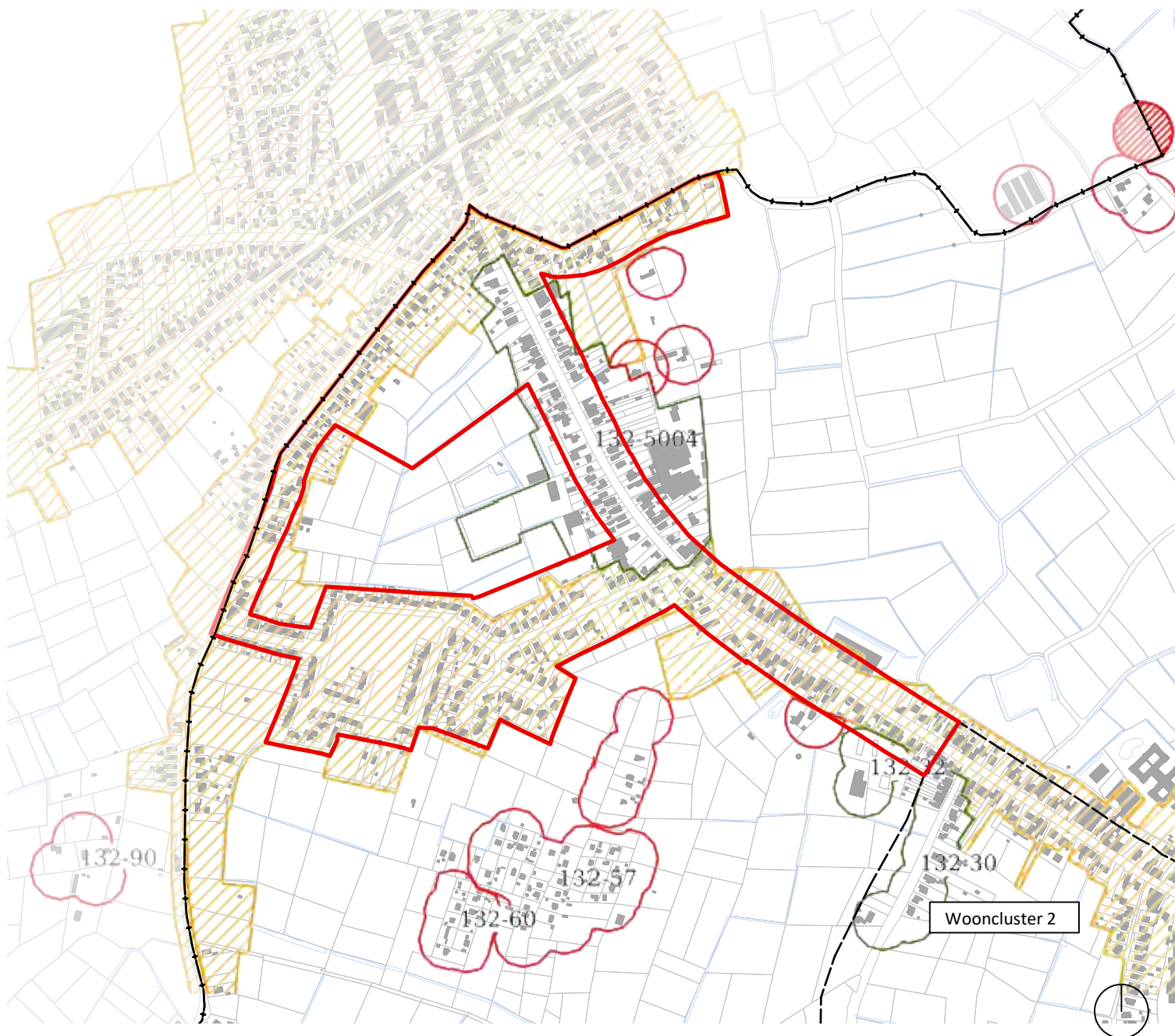
- Handel met dagdagelijkse goederen
- Handel met niet dagdagelijkse goederen
- Horeca
- Openbare diensten
- Kantoren
- Diensten
- Sport en recreatie
- Bedrijvigheid
- Publieke pleinen/parken
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

Voorzieningenniveau (2015)

- Geen
- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed (niet op kaart weergegeven)

Wooncluster 9: Zand - Bagonie




Aanwezige riolering



Schaal 1/10000

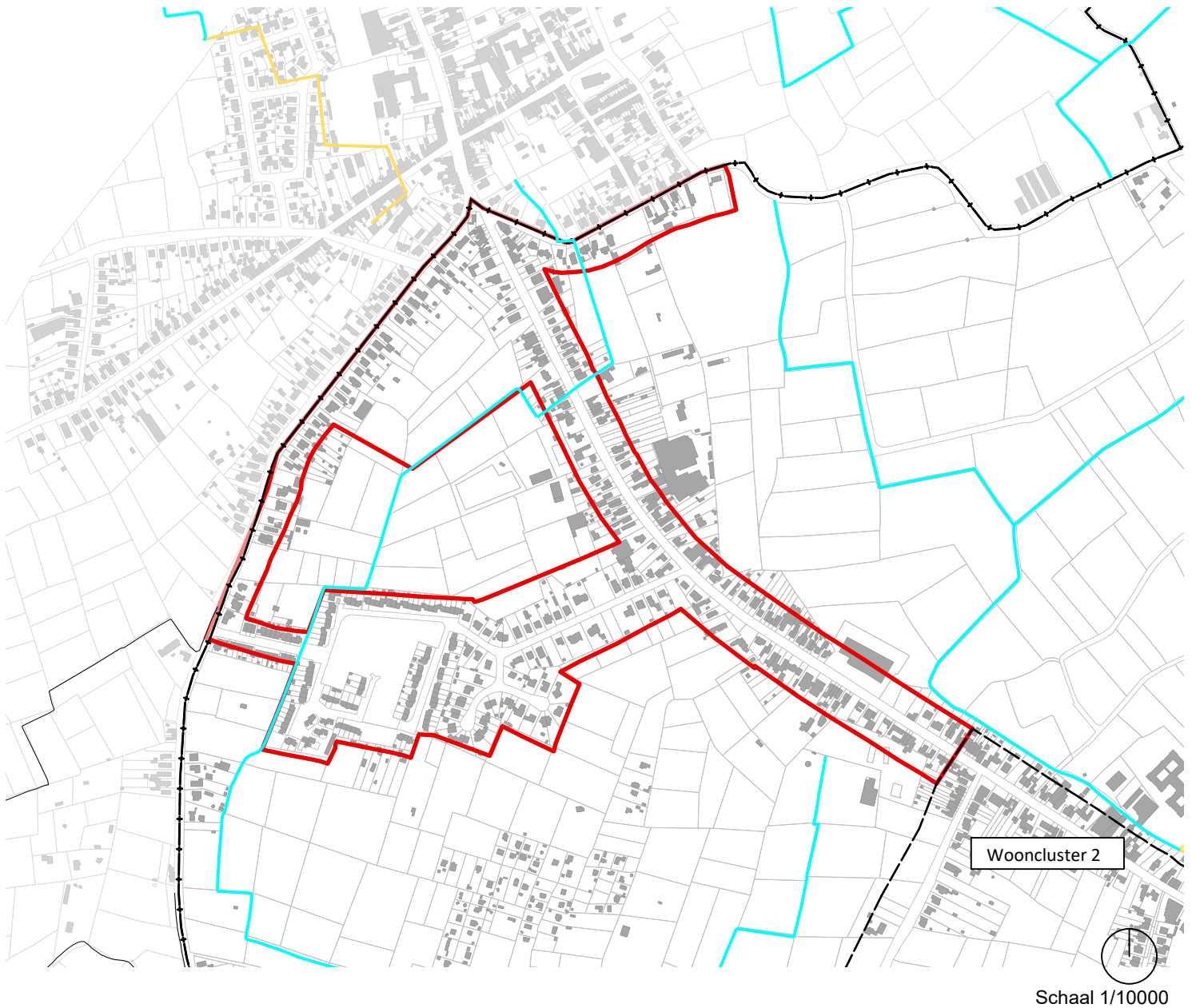
Legende

Zoning- en uitvoeringsplan

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI) |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig |
|  | Collectief geoptimaliseerd buitengebied |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland |
|  | Collectief te optimaliseren buitengebied |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig |
|  | Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland |
|  | Afbakening wooncluster | | |




Wooncluster 9: Zand - Bagonie



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal







Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)

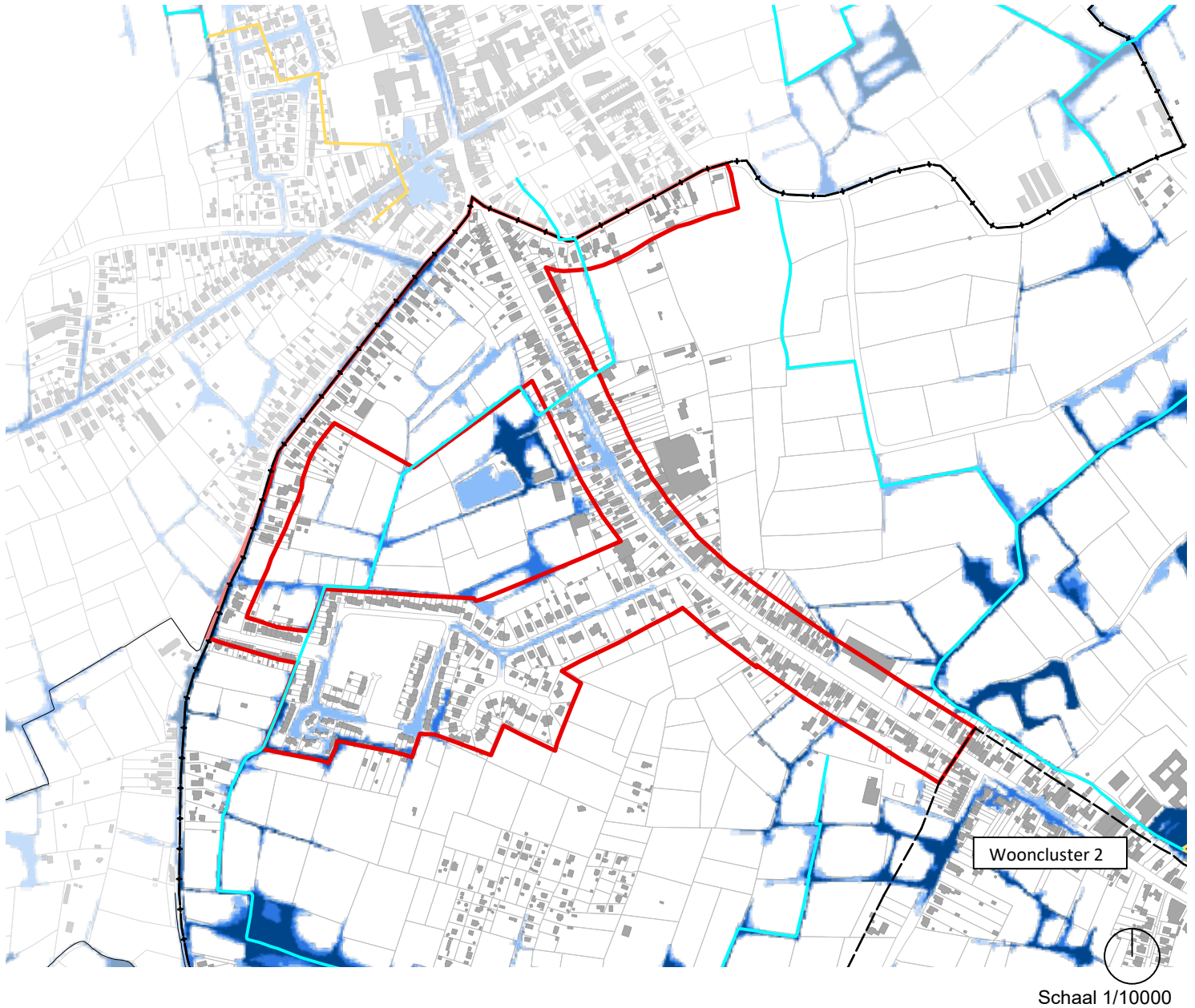
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd




Wooncluster 9: Zand - Bagonie



Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal







Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)

-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd