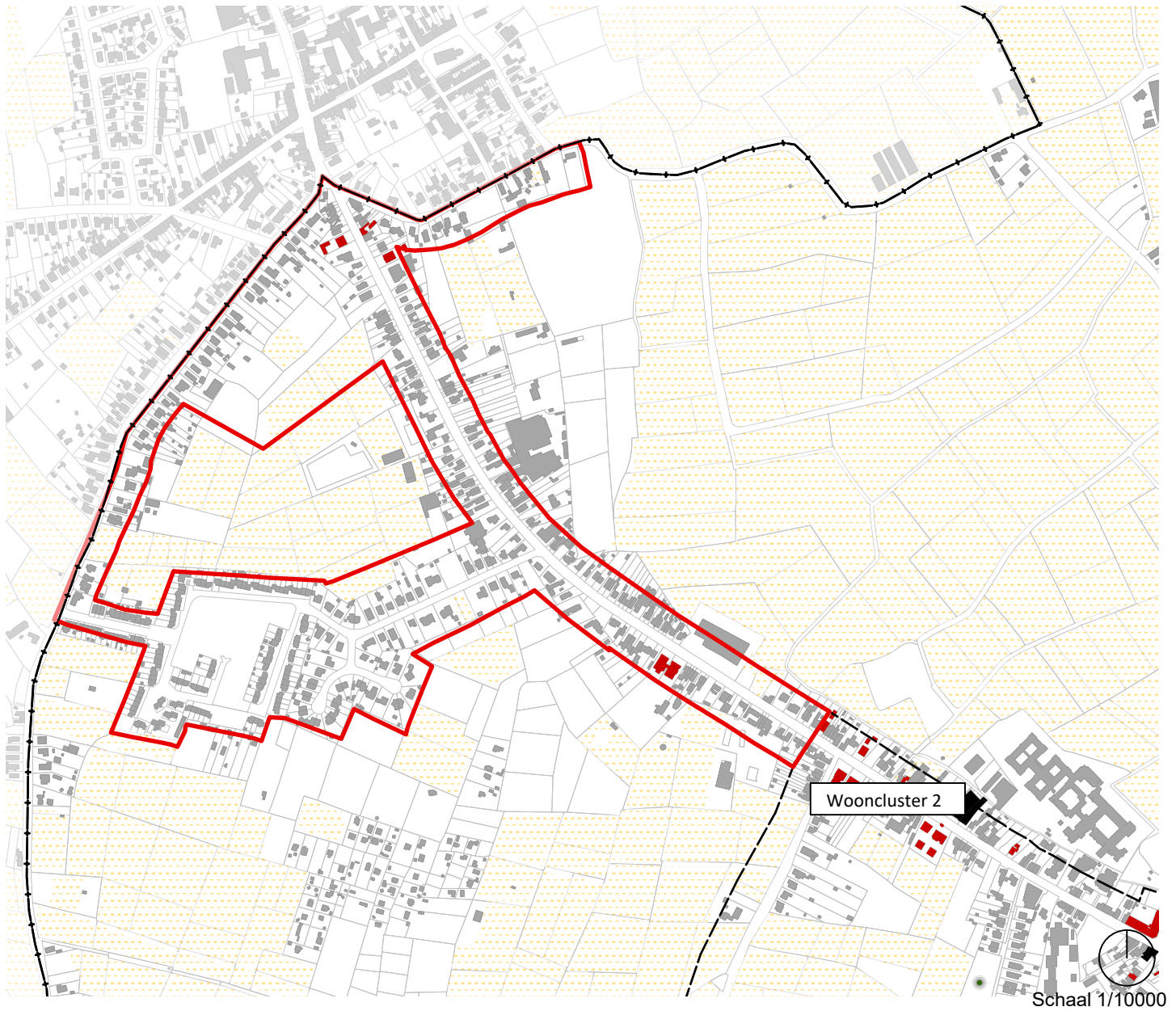


Wooncluster 9: Zand - Bagonie

Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden

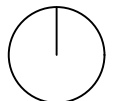
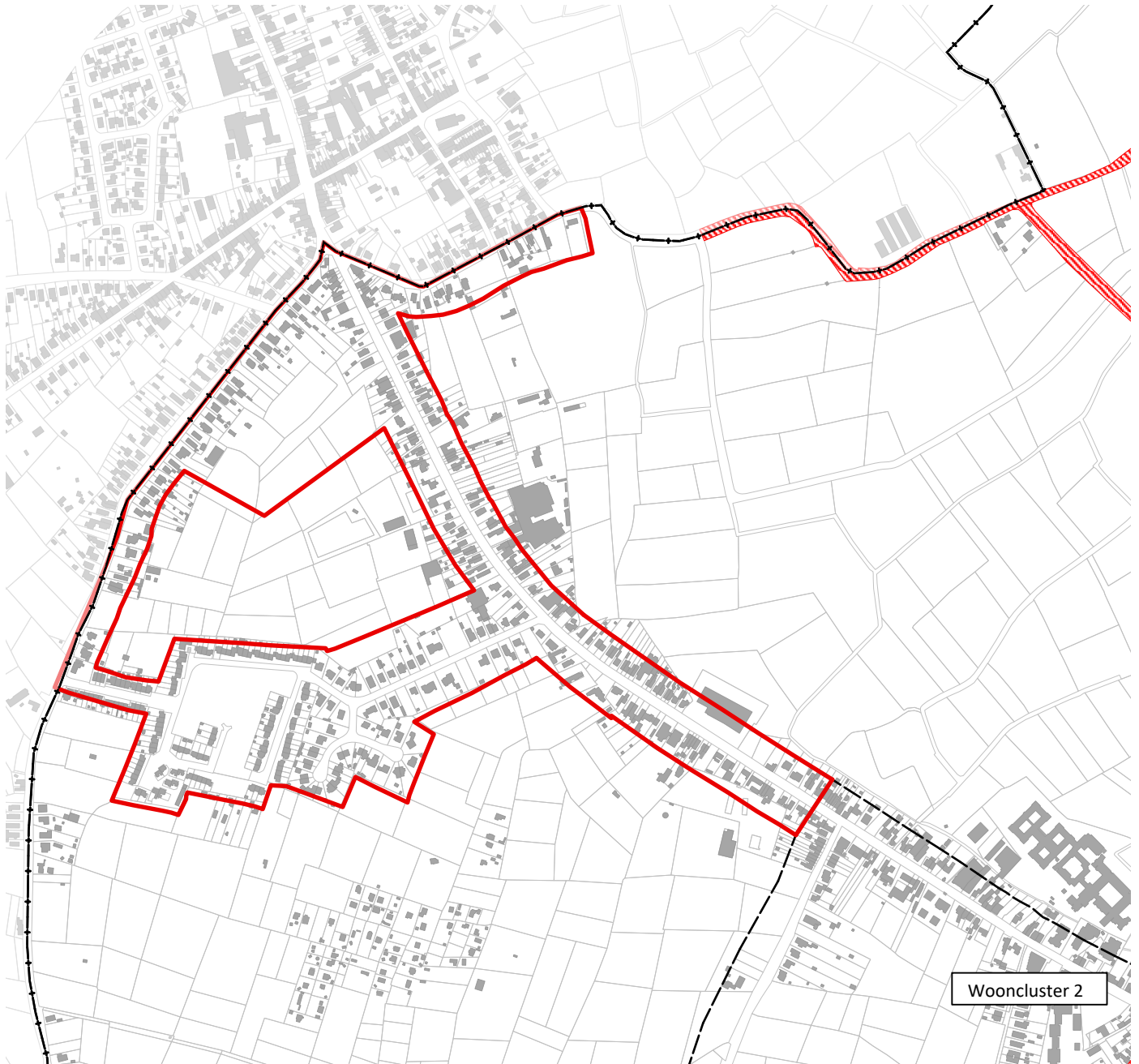


Legende

- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woonegelegenheid
- +- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspcelen (2020)

Wooncluster 9: Zand - Bagonie

Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



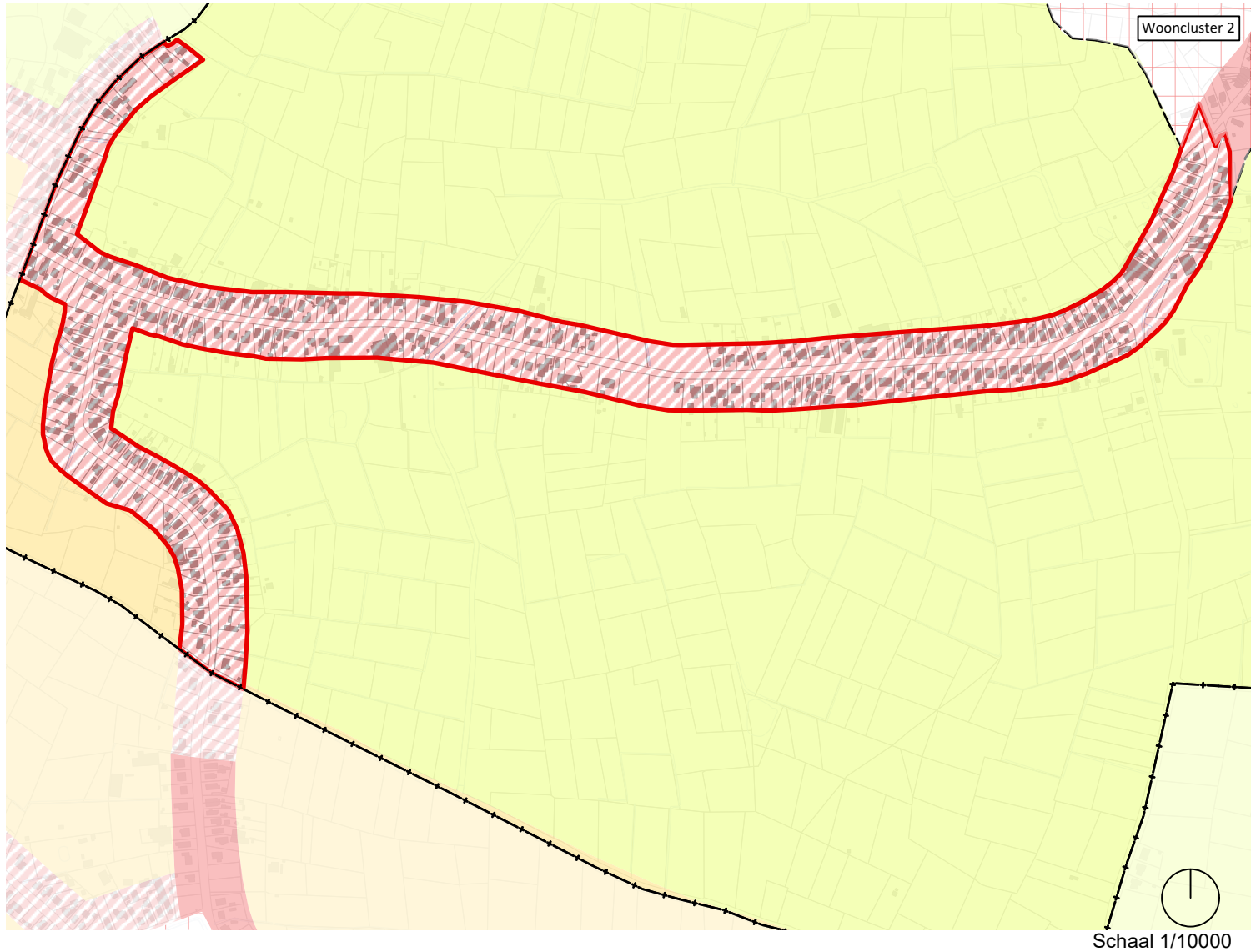
Schaal 1/10000

Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat



Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat












Planologische bestemming



Schaal 1/10000

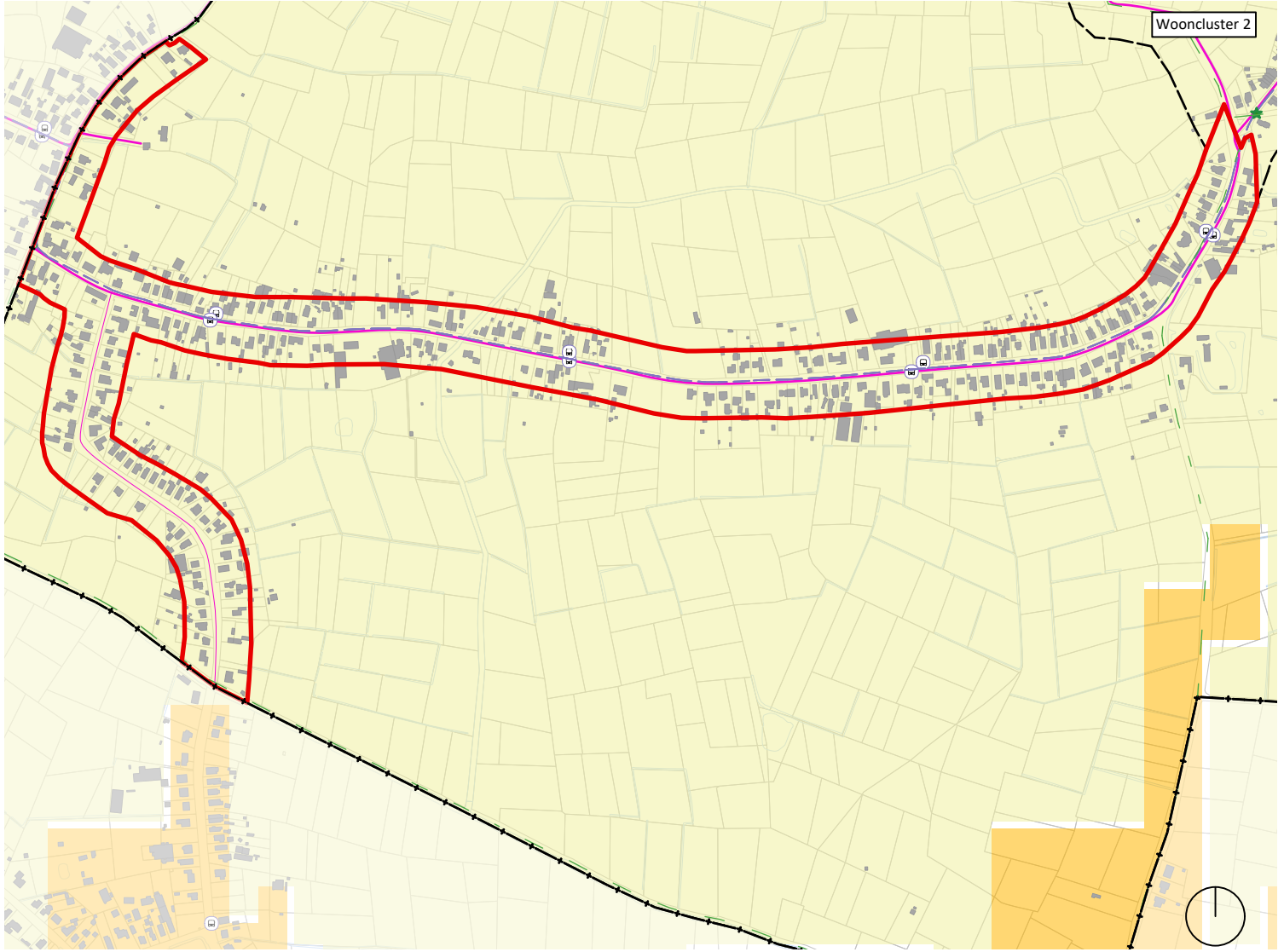
Legende

Gewestplan

- | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|
|  | Natuurgebied |  | Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |
|  | Woongebied |  | Afbakening wooncluster |
|  | Woongebied met landelijk karakter |  | RUPs |
|  | Woonuitbreidingsgebied | | |
|  | Agrarisch waardevol gebied | | |
|  | Agrarisch gebied | | |
|  | Bedrijvigheid | | |
|  | Bosgebied | | |
|  | Agrarisch landbouw | | |
|  | Dagrecreatie | | |
|  | Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut | | |
|  | Verblijfsrecreatie | | |

Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat

Knooppuntwaarde



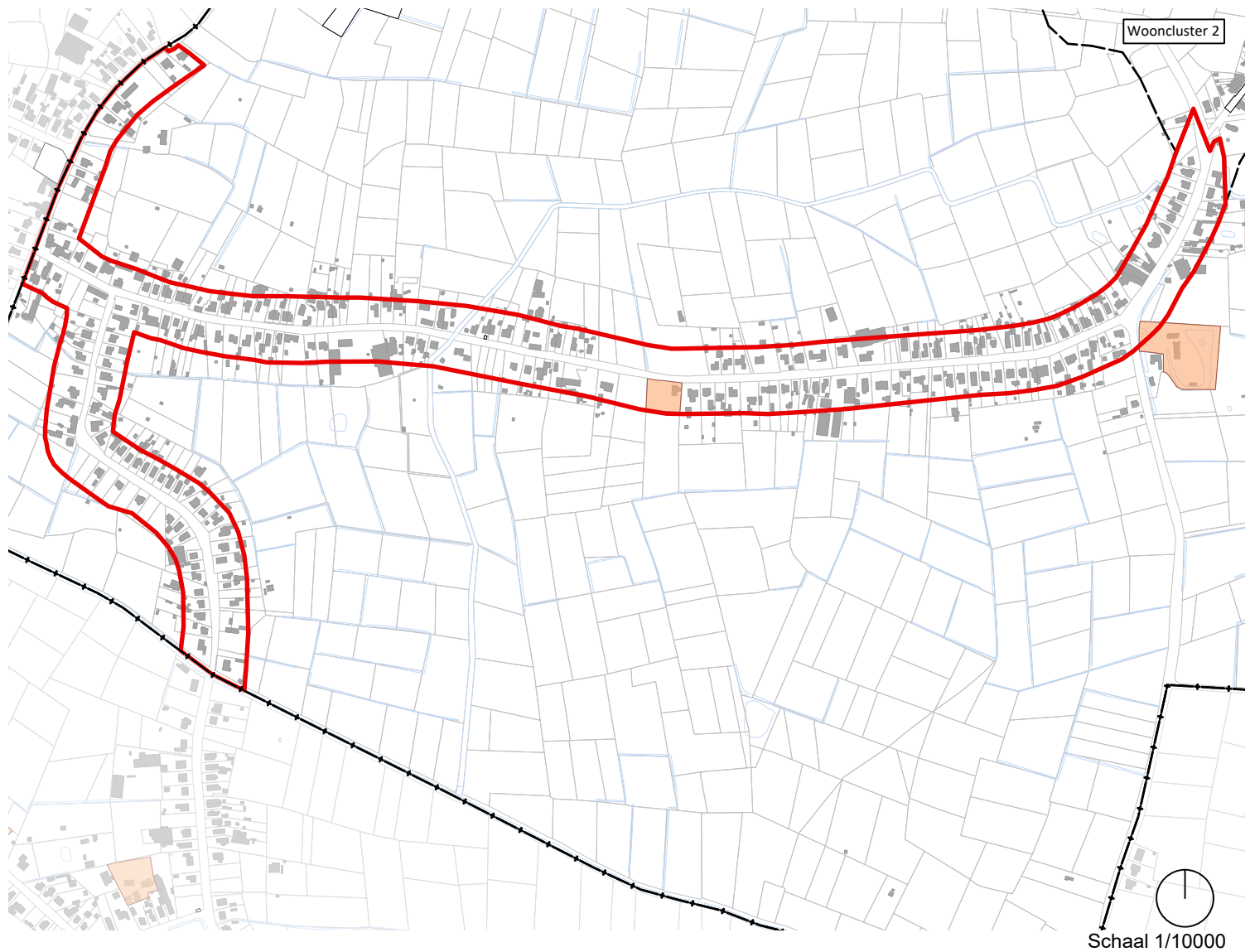
Schaal 1/10000

Legende

	Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)	Knooppuntwaarde (2015)
Busroutes	Hoofdweg	Geen
Fietsroutes (recreatief)	Secundaire weg type II	Beperkt
Fiets snelweg	Lokale weg type I	Matig
Fietsknooppunten	Lokale weg type II	Goed (niet weergegeven op kaart)
Bushalte	Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas	Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
Belbushalte	Afbakening wooncluster	




Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat

Erfgoed en landschappelijke elementen










Legende

Beschermd onroerend erfgoed

-  Beschermd cultuurhistorische landschappen
-  Beschermd stads- en dorpsgezichten
-  Beschermd monumenten

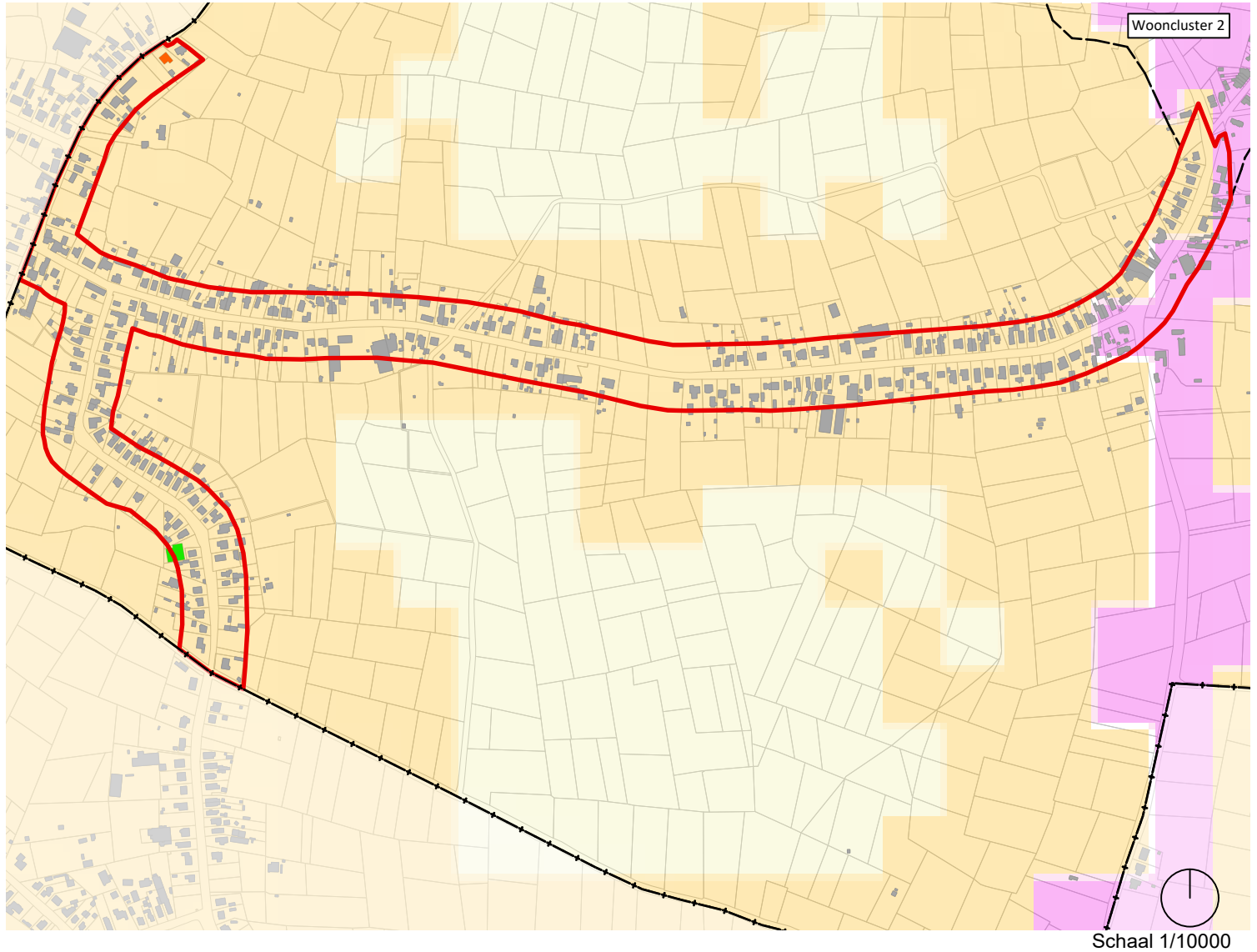
Vastgestelde inventarissen

-  Landschapsatlasrelict
-  Bouwkundig erfgoed
-  Archeologisch erfgoed

-  Erfgoedlandschappen
-  Gebied waar geen archeologie te verwachten valt
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat

Voorzieningenniveau



Legende

Observaties

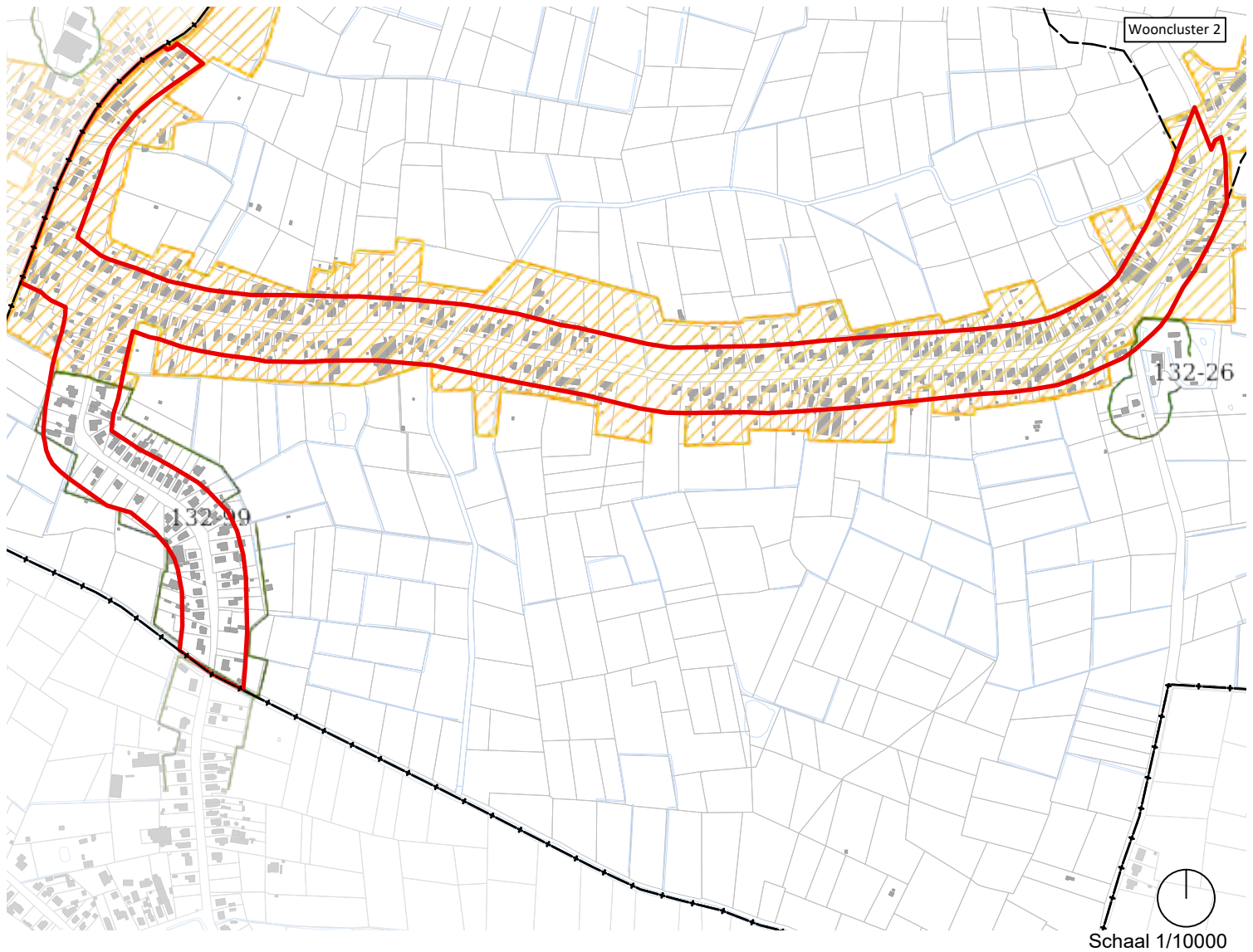
- Handel met dagdagelijkse goederen
- Handel met niet dagdagelijkse goederen
- Horeca
- Openbare diensten
- Kantoren
- Diensten
- Sport en recreatie
- Bedrijvigheid
- Publieke pleinen/parken
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

Voorzieningenniveau (2015)

- Geen
- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed (niet op kaart weergegeven)

Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat

Aanwezige riolering



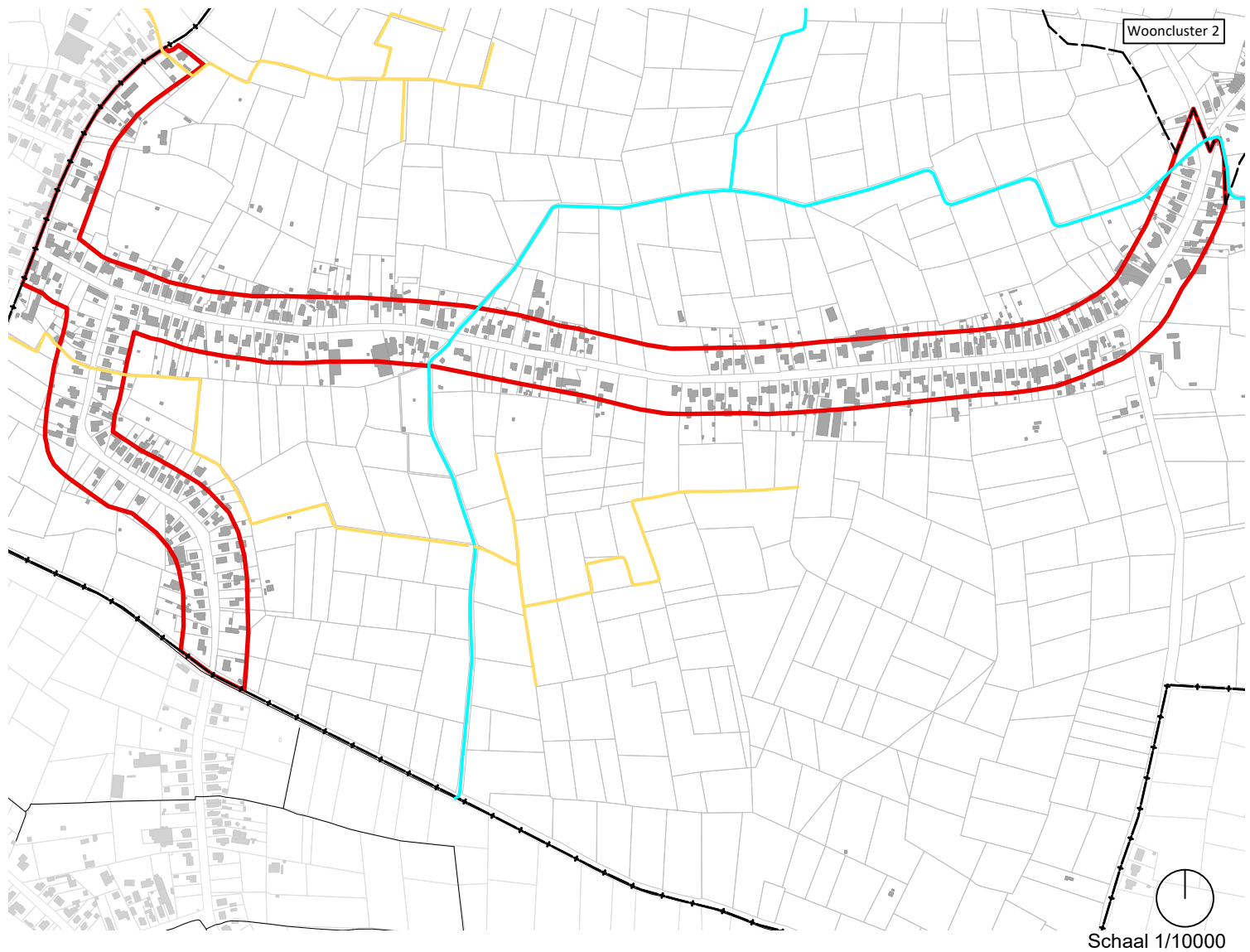
Legende

Zonering- en uitvoeringsplan

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI) |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig |
|  | Collectief geoptimaliseerd buitengebied |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland |
|  | Collectief te optimaliseren buitengebied |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig |
|  | Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |  | Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland |
|  | Afbakening wooncluster | | |






Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal






Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

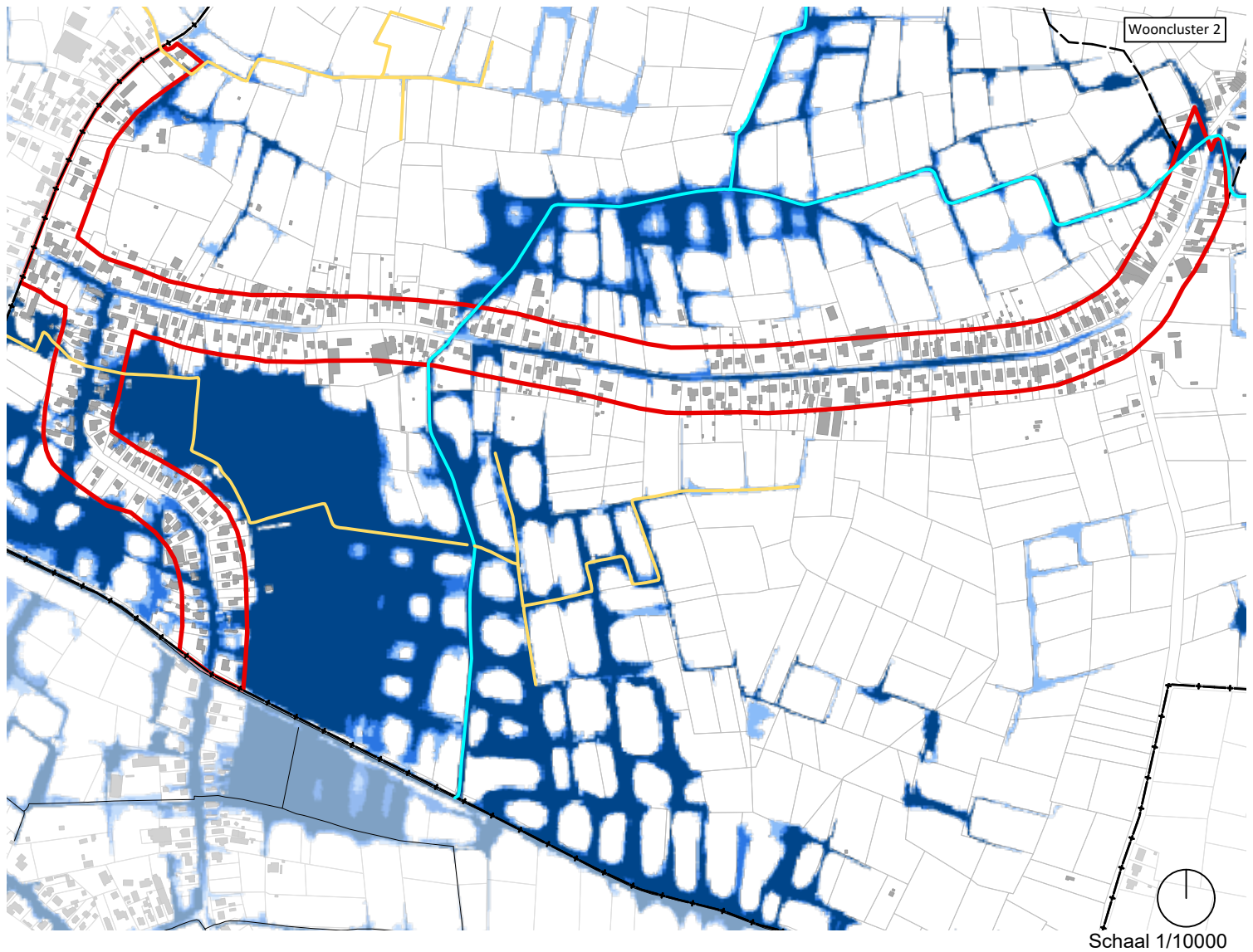
-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd






Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal







Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

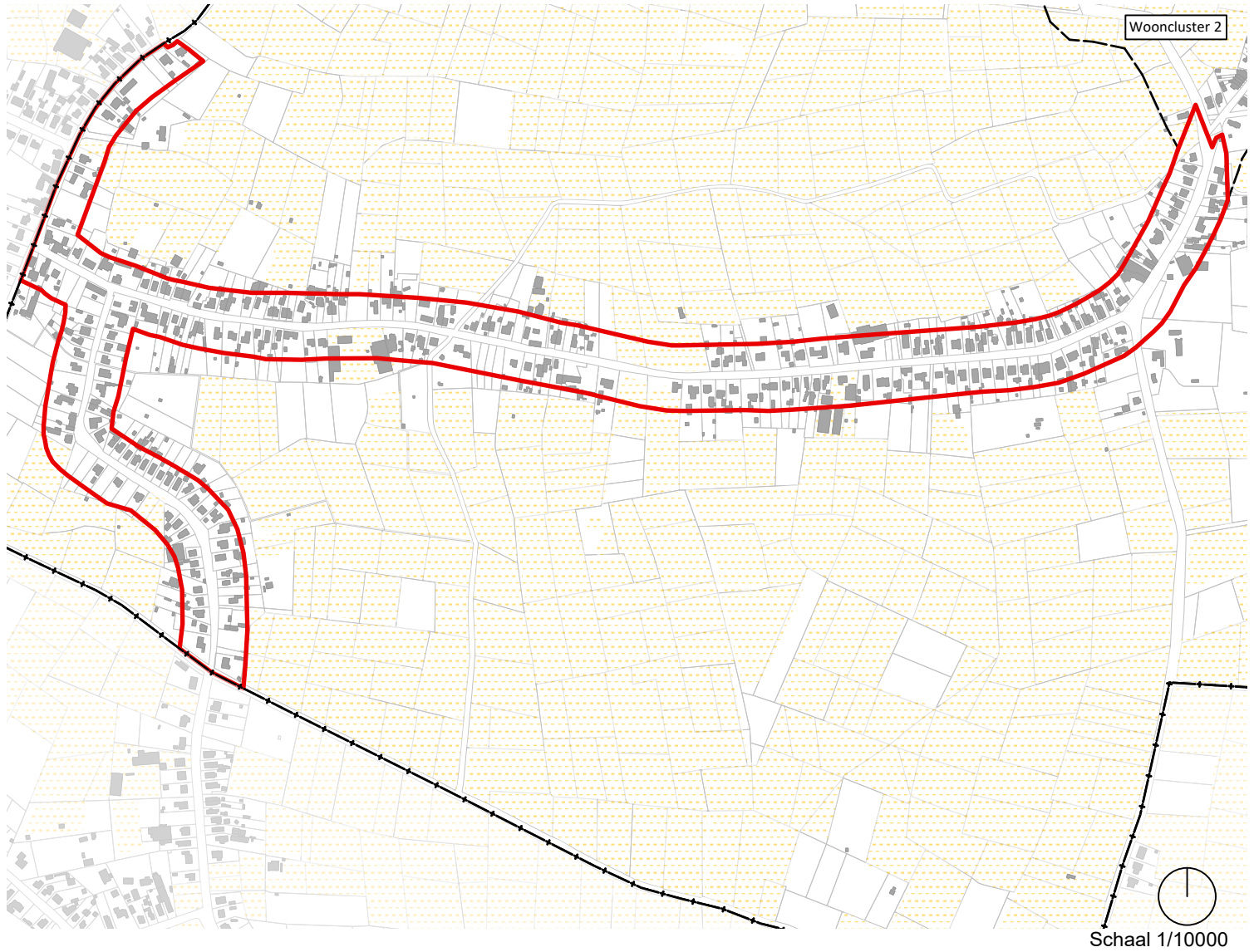
-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat

Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden



Legende

- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woongelegenheid
- + — Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspcelen (2020)

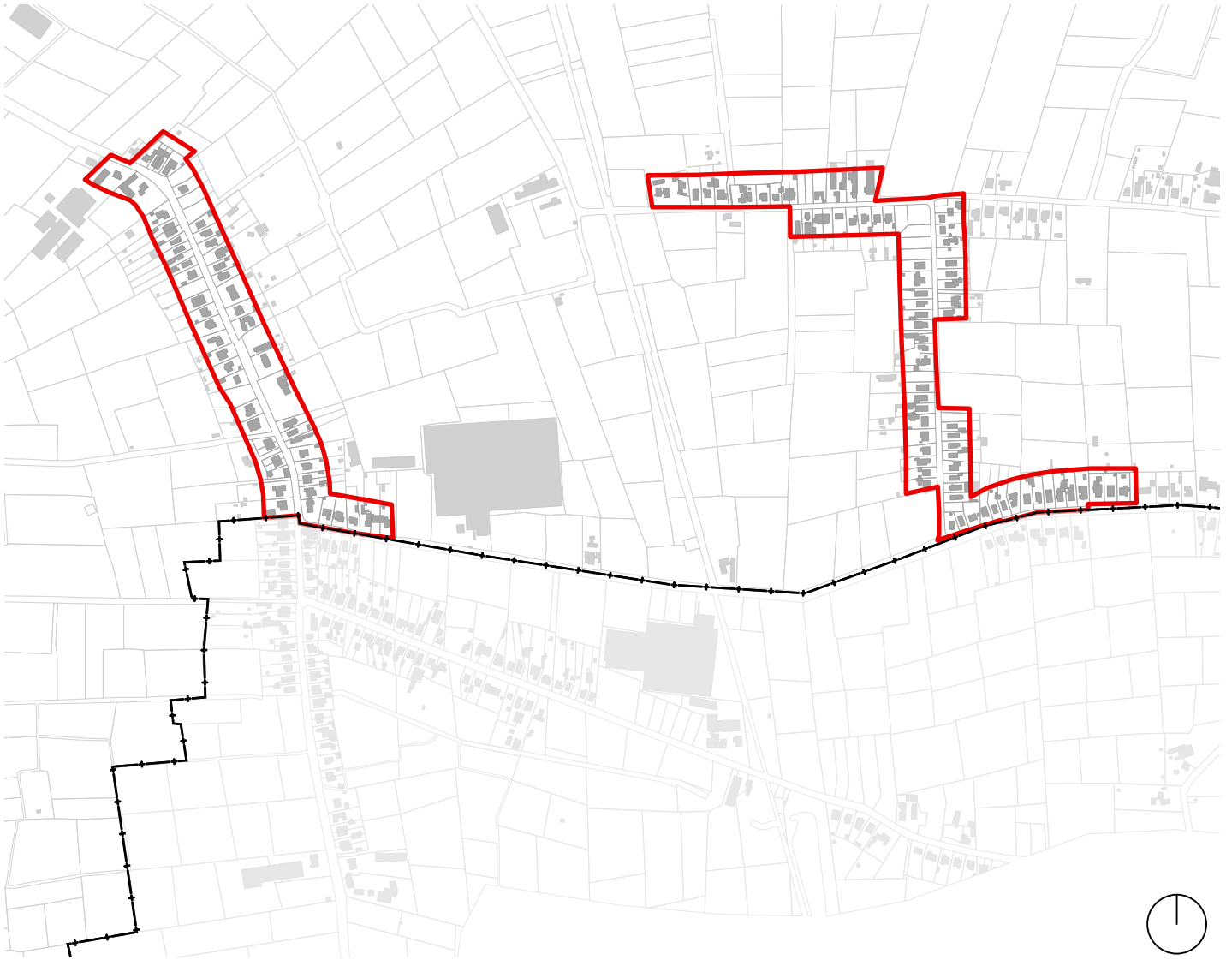
Wooncluster 10: Lintbebouwing Lijkveldestraat


Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat

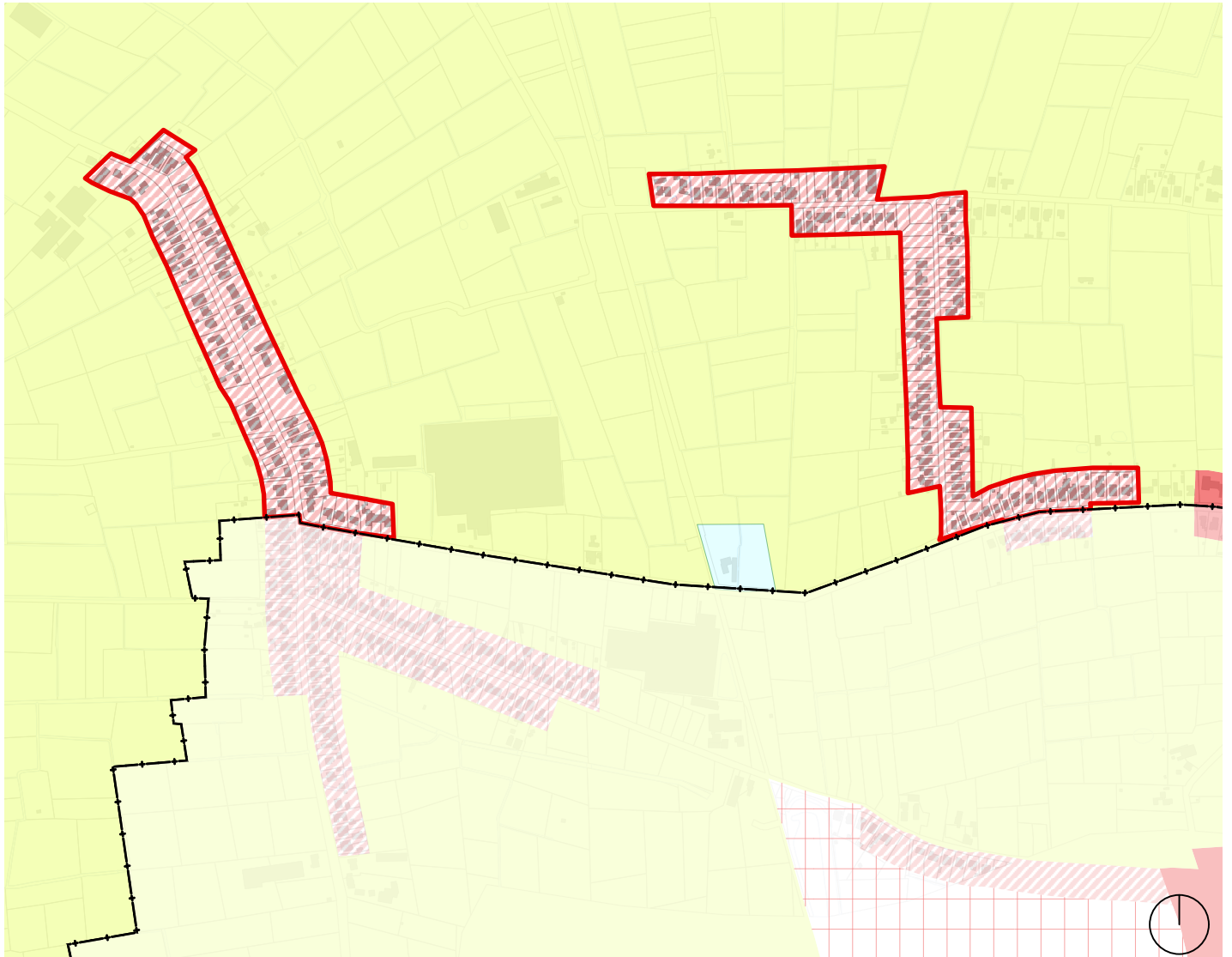
Planologische bestemming




Schaal 1/10000

Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat















Planologische bestemming



Schaal 1/10000

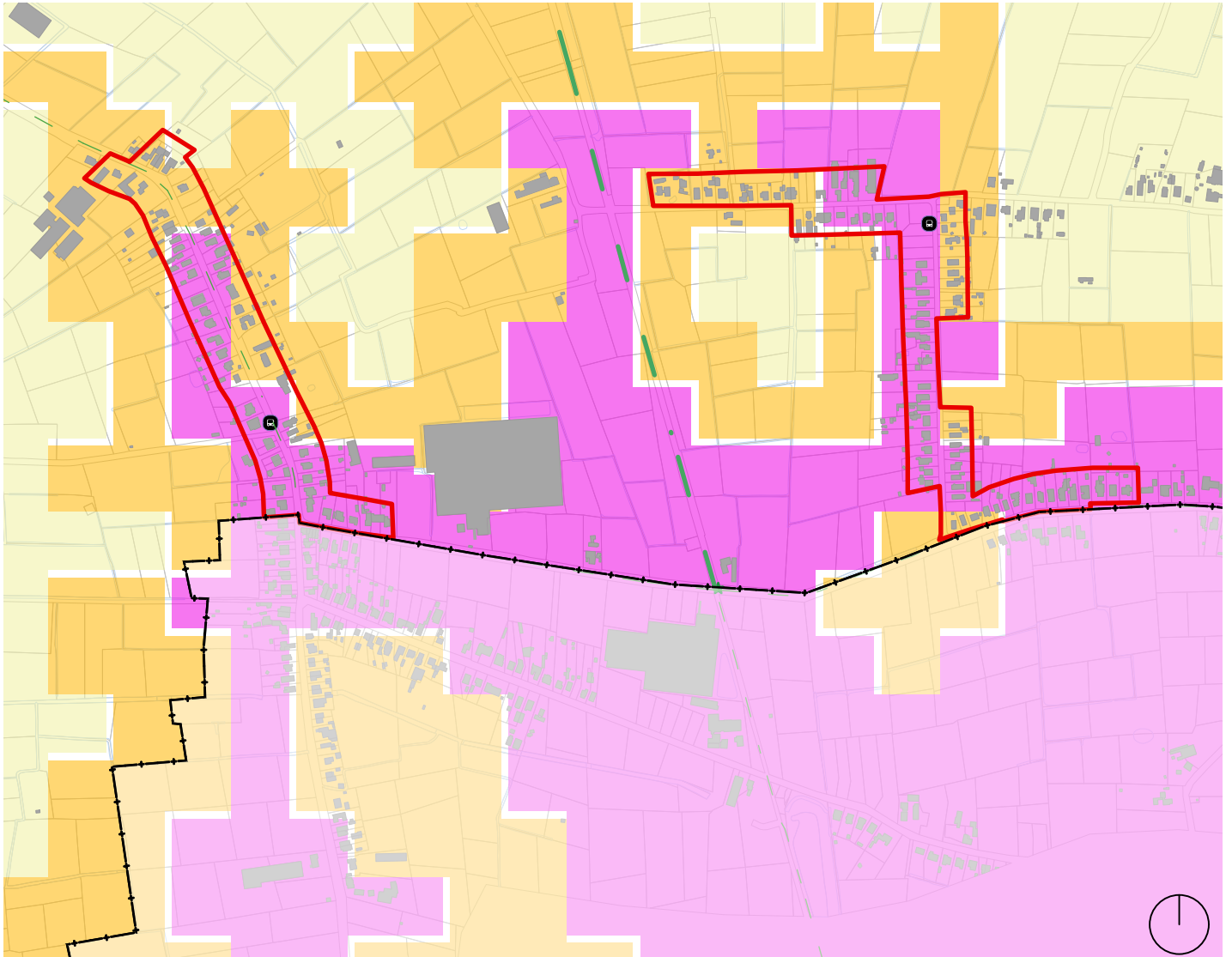
Legende

Gewestplan

- | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|
|  | Natuurgebied |  | Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |
|  | Woongebied |  | Afbakening wooncluster |
|  | Woongebied met landelijk karakter |  | RUPs |
|  | Woonuitbreidingsgebied | | |
|  | Agrarisch waardevol gebied | | |
|  | Agrarisch gebied | | |
|  | Bedrijvigheid | | |
|  | Bosgebied | | |
|  | Agrarisch landbouw | | |
|  | Dagrecreatie | | |
|  | Gemeenschapsvoorziening en opebaar nut | | |
|  | Verblijfsrecreatie | | |

Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat

Knooppuntwaarde



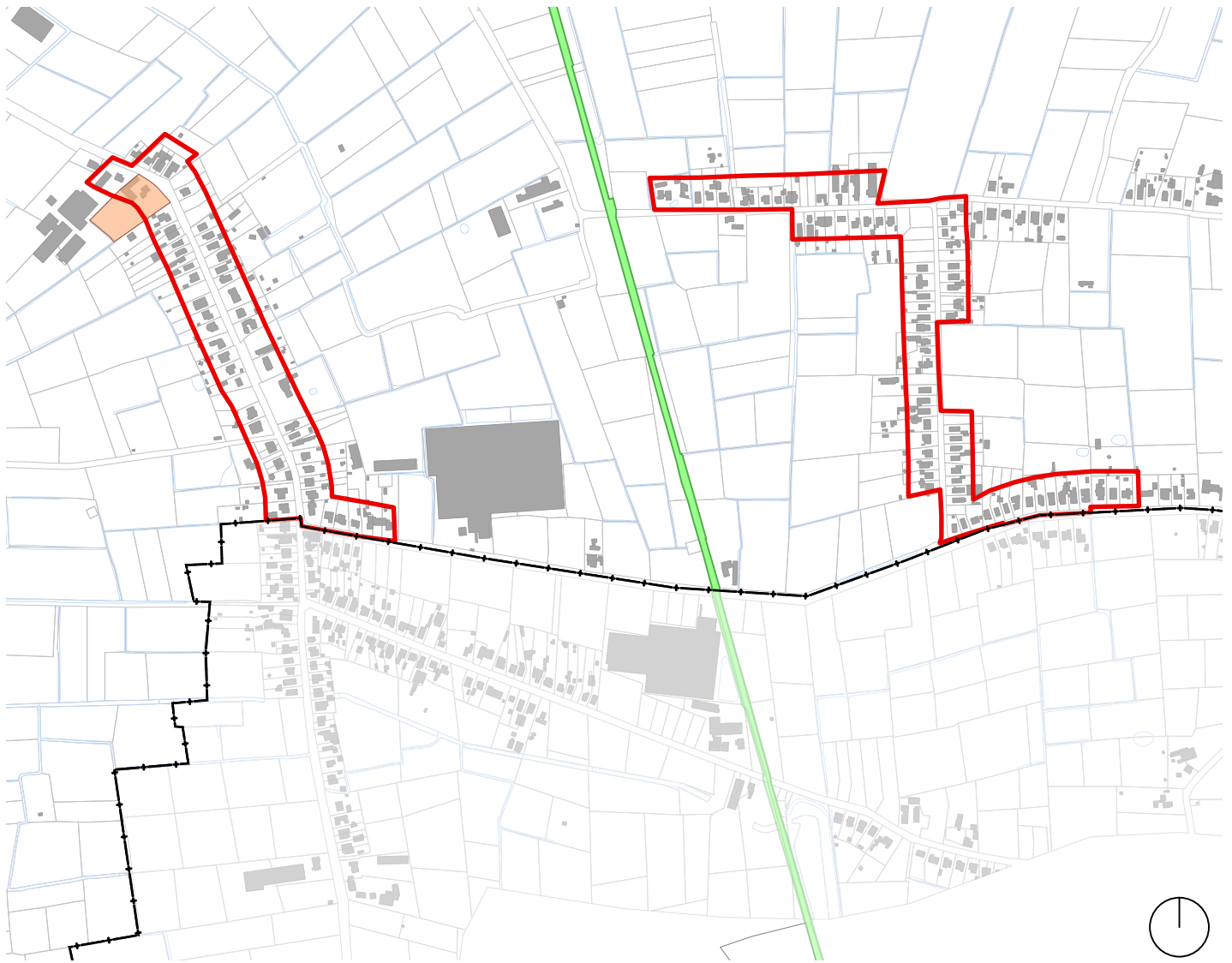
Schaal 1/10000

Legende

	Wegencategorisering (volgens beleidsplan 2010)	Knooppuntwaarde (2015)
Busroutes	Hoofdweg	Geen
Fietsroutes (recreatief)	Secundaire weg type II	Beperkt
Fiets snelweg	Lokale weg type I	Matig
Fietsknooppunten	Lokale weg type II	Goed (niet weergegeven op kaart)
Bushalte	Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas	Zeer goed (niet weergegeven op kaart)
Belbushalte	Afbakening wooncluster	

Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat




Erfgoed en landschappelijke elementen



Schaal 1/10000





Legende

Beschermde onroerend erfgoed

-  Beschermde cultuurhistorische landschappen
-  Beschermde stads- en dorpsgezichten
-  Beschermde monumenten

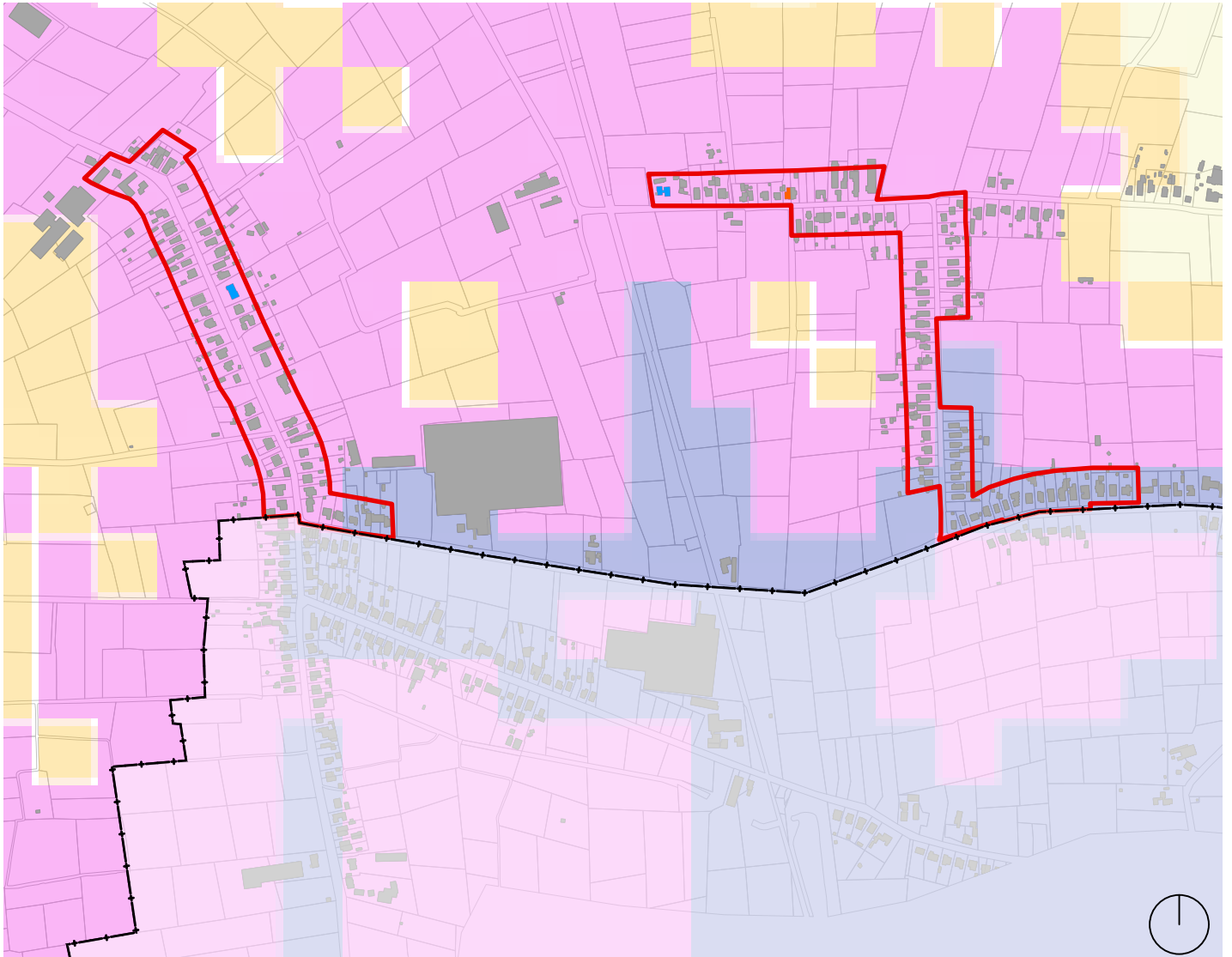
Vastgestelde inventarissen

-  Landschapsatlasrelict
-  Bouwkundig erfgoed
-  Archeologisch erfgoed

-  Erfgoedlandschappen
-  Gebied waar geen archeologie te verwachten valt
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat

Voorzieningenniveau



Schaal 1/10000

Legende

Observaties

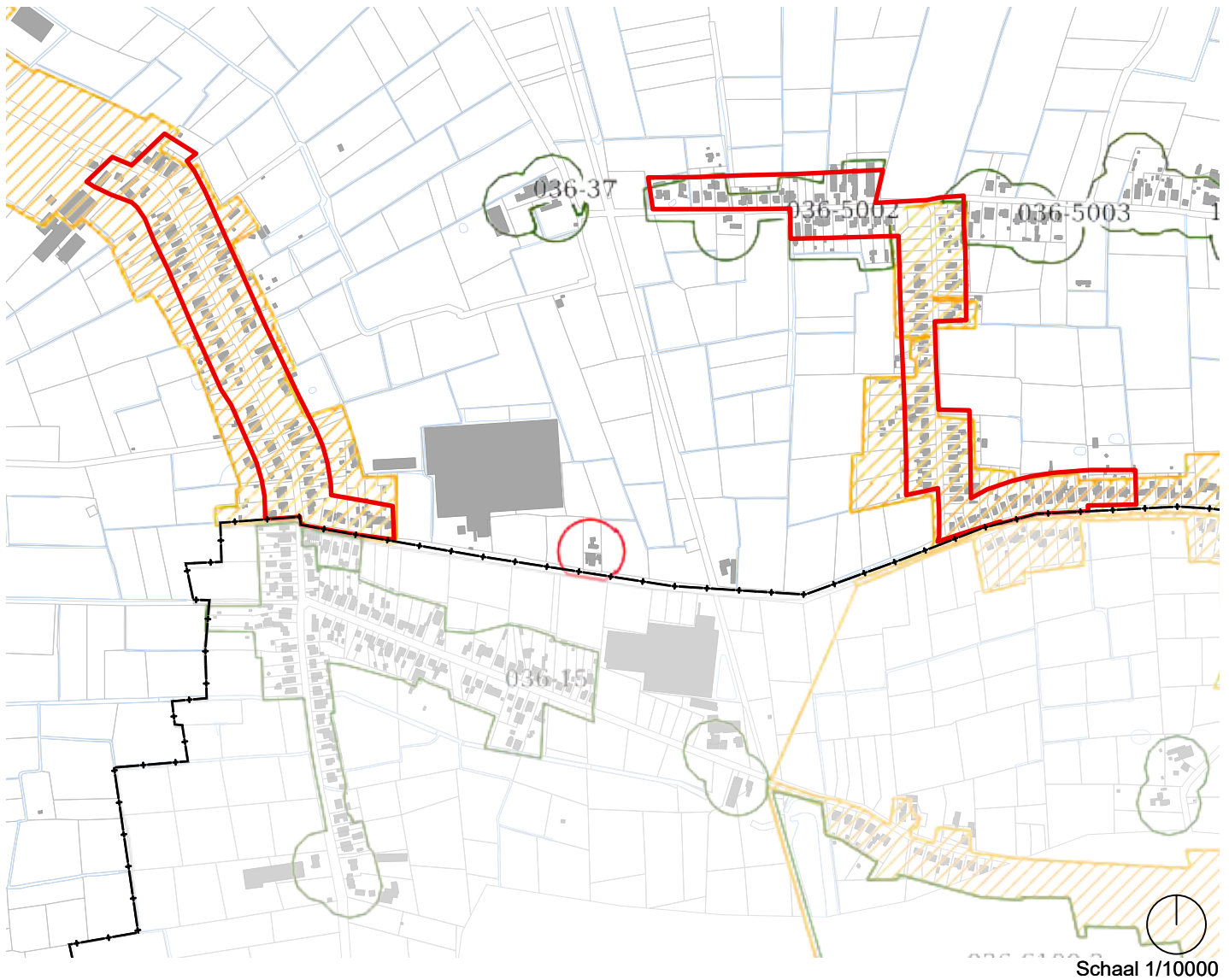
- Handel met dagdagelijkse goederen
- Handel met niet dagdagelijkse goederen
- Horeca
- Openbare diensten
- Kantoren
- Diensten
- Sport en recreatie
- Bedrijvigheid
- Publieke pleinen/parken
- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster

Voorzieningenniveau (2015)

- Geen
- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed (niet op kaart weergegeven)










Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat

Aanwezige riolering



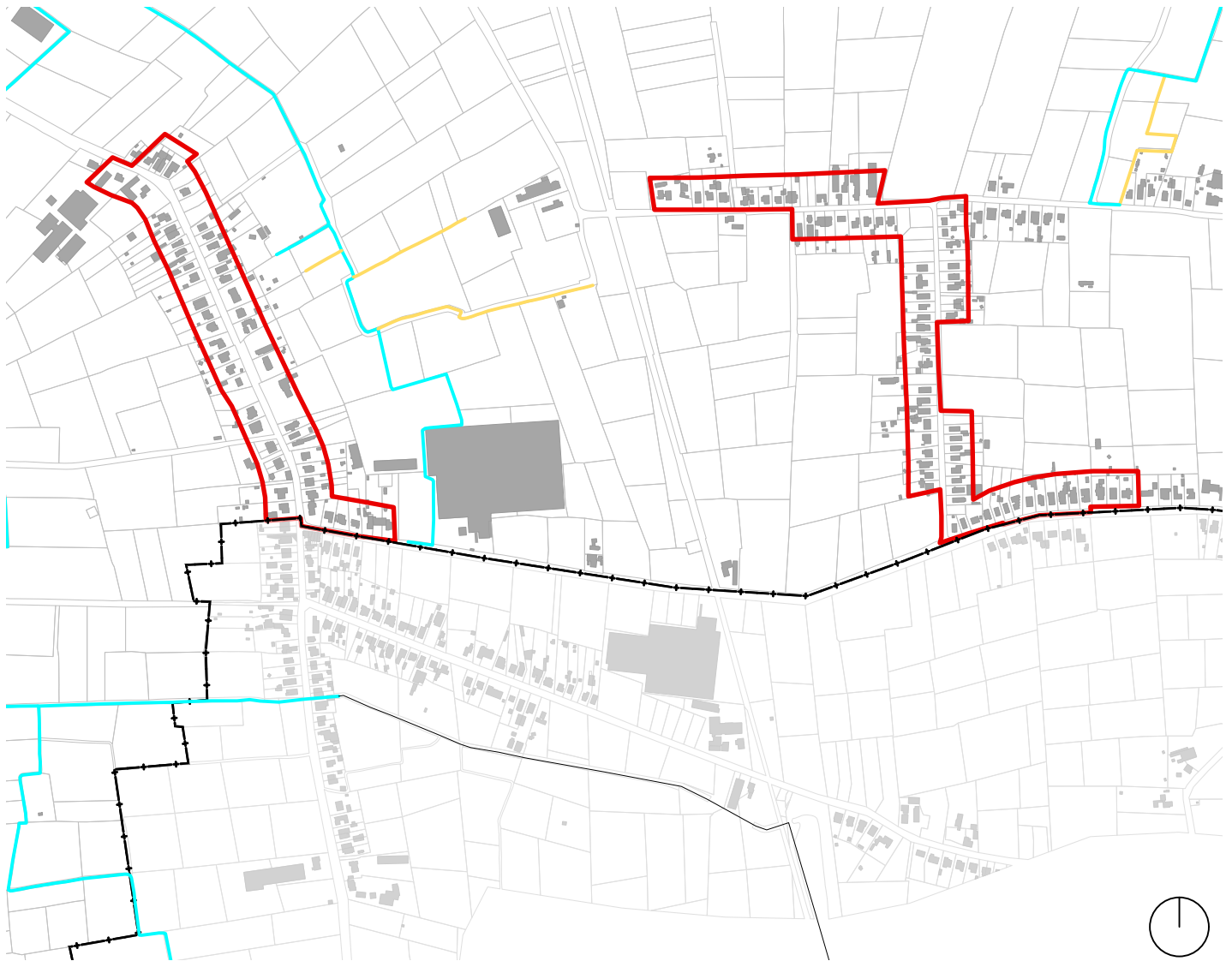
Legende

Zoning- en uitvoeringsplan

- | | |
|--|---|
|  Gebied met reeds bestaande aansluiting op een waterzuiveringsinstallatie (KWZI of RWZI) |  Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig |
|  Collectief geoptimaliseerd buitengebied |  Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland |
|  Collectief te optimaliseren buitengebied |  Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwezig |
|  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas |  Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland |
|  Afbakening wooncluster | |

Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat






Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal






Schaal 1/10000

Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

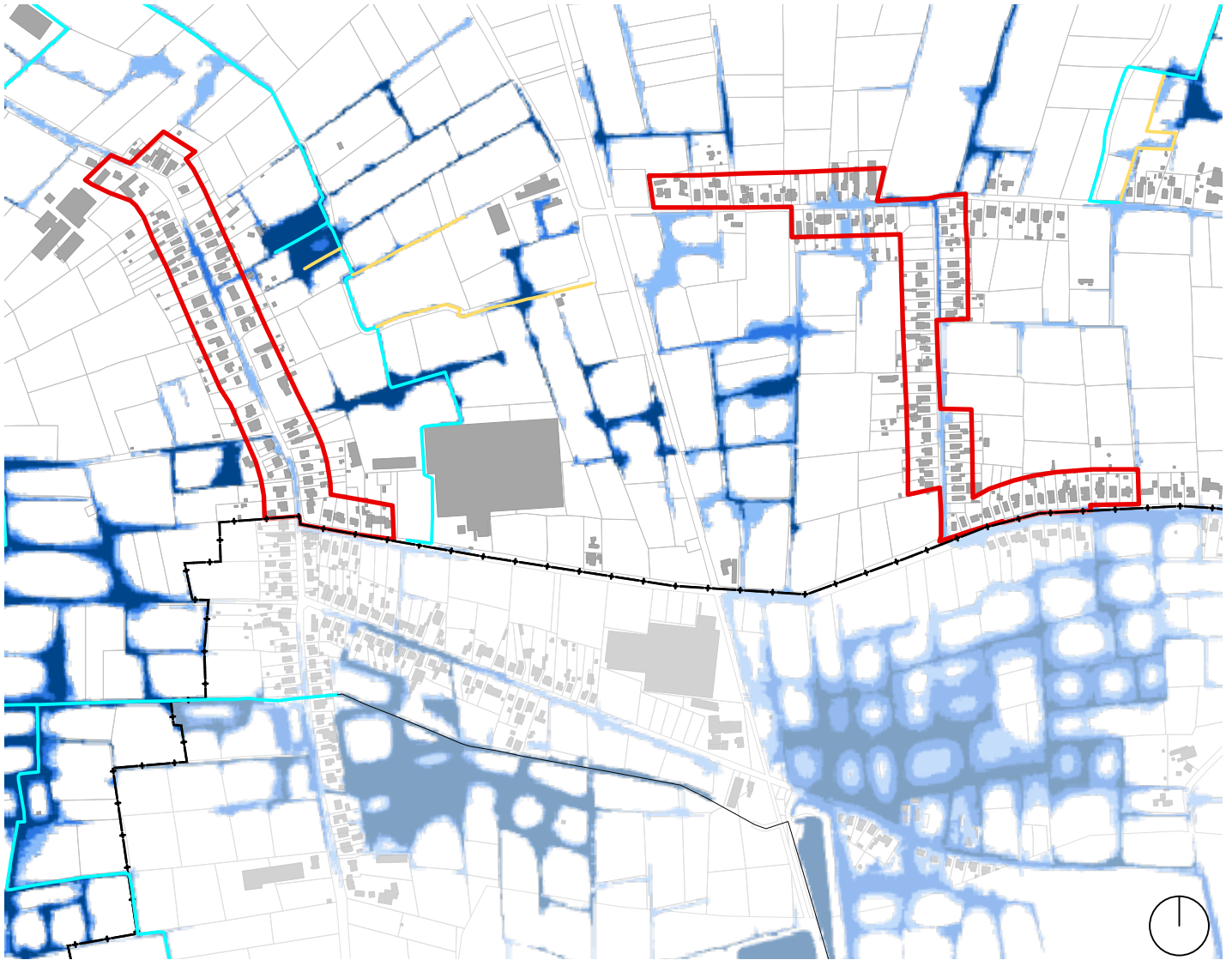
-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat






Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal







Schaal 1/10000

Legende

Waterinfo.be/informatieplicht

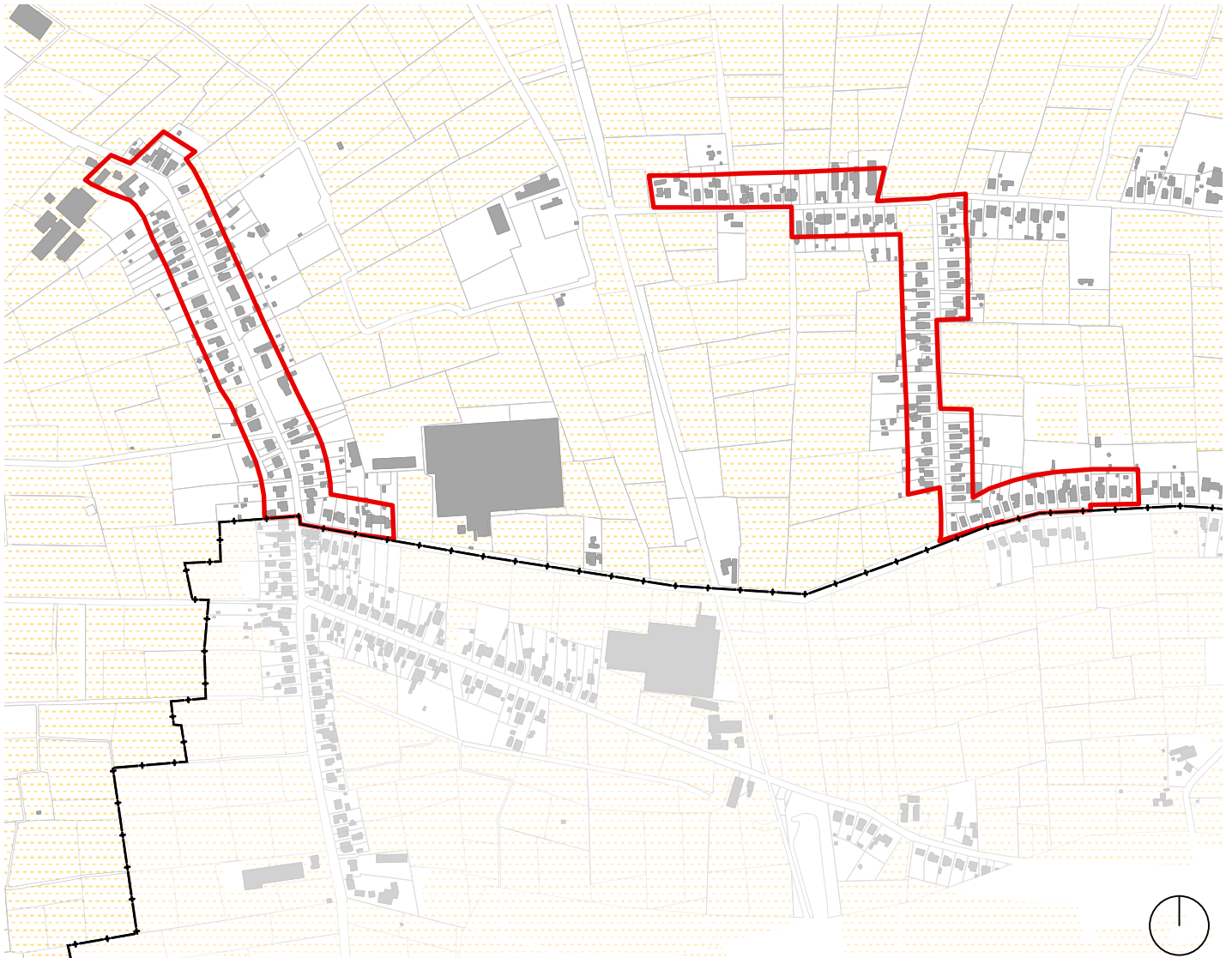
-  middelgrote kans
-  kleine kans
-  kleine kans (bij klimaatverandering)
-  Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
-  Afbakening wooncluster

VHA Waterloopsegmenten

-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat

Bebouwingsstructuur en omgevingswaarden



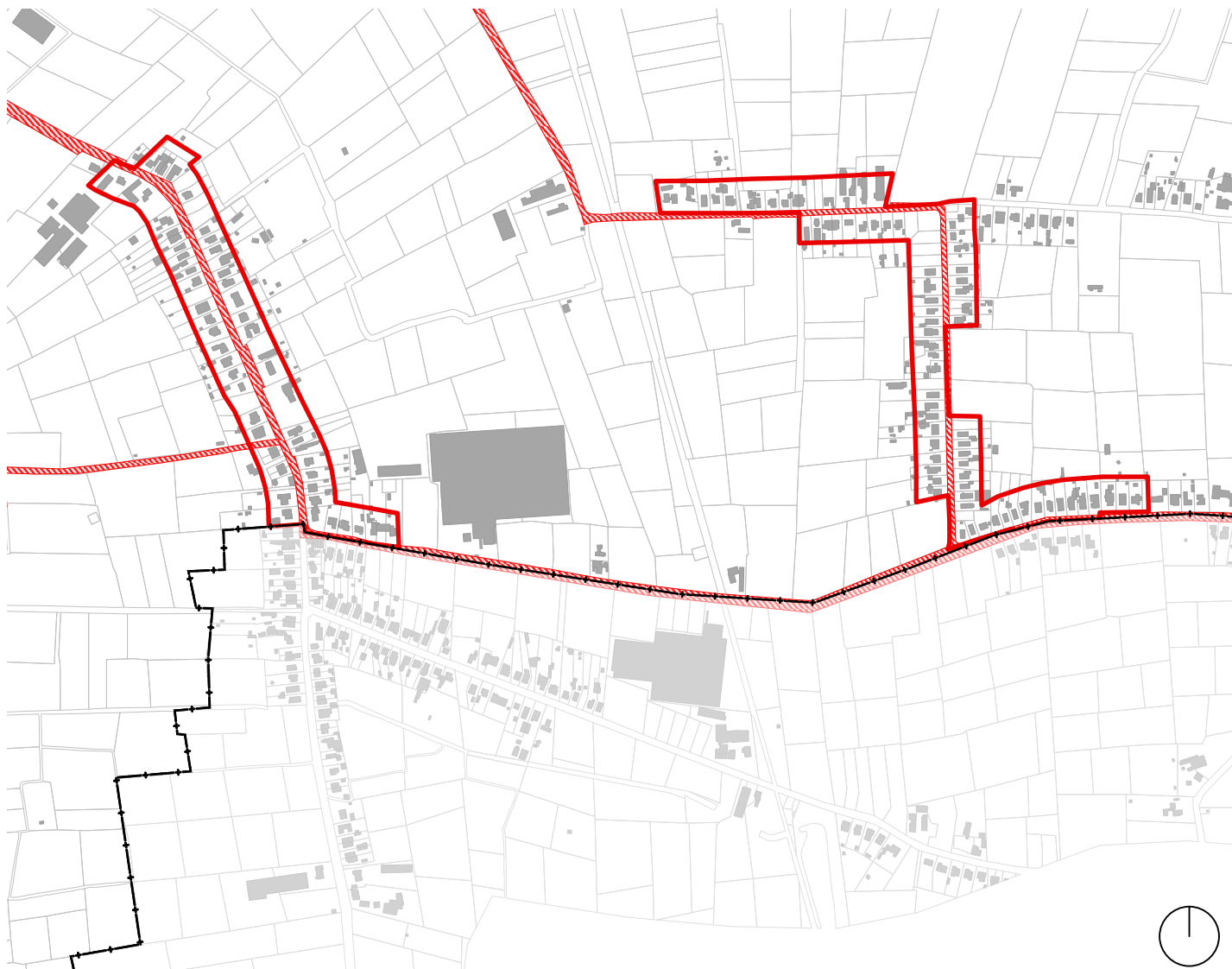
Schaal 1/10000

Legende

- Meergezinswoningen
- Handelspand met bovengelegen woongelegenheden
- +- Gemeentegrens Sint-Gillis-Waas
- Afbakening wooncluster
- ▨ Landbouwgebruikspcelen (2020)

Wooncluster 11: Lintbebouwing Wijnstraat - Geinsteindestraat

Te vrijwaren straten: CBS 05 januari 2015



Schaal 1/10000