|  |  |
| --- | --- |
| Dienst Omgeving  Burgemeester Omer De Meyplein 1  9170 Sint-Gillis-Waas |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV\_2025004771 | 2025/10 |

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN D.D. 07-04-2025 BETREFFENDE EEN OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG**

De aanvraag ingediend door Van Buynder Raf, Shondstraat 40, 9170 Sint-Gillis-Waas werd per beveiligde zending verzonden op 16 januari 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op volgend adres: Shondstraat 40, 9170 Sint-Gillis-Waas, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie A nr. 0531 T

Het betreft een aanvraag tot slopen van varkensstal.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**Gegevens van de aanvragers/ontwerper**

Identiteit: Van Buynder Raf

Adres: Shondstraat 40, 9170 Sint-Gillis-Waas

Ontwerper: SBB, 9080 Lochristi

**Gegevens van het perceel**

Ligging **:** Sint-Gillis-Waas 4, Shondstraat 40, sie A nr. 531 T.

**Beknopte beschrijving van de aanvraag**

Slopen van varkensstal.

**Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg/verkavelingsplannen :**

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens de planologische voorzieningen van het bij KB dd. 07/11/1978 vastgesteld gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren, gelegen in agrarisch gebied. De voorschriften in deze zone luiden als volgt:

***Agrarische gebieden*** *zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.*

**Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

**Historiek**

* 08/12/1970: bouwen woning
* 25/03/1972: bouwen garage
* 30/05/1972: bouwen zeugenstal
* 06/08/1976: bouwen kweekvarkensstal
* 06/10/1981: uitbreiden varkensstal
* 28/01/1986: bouwen mestvarkensstal
* 02/09/1996: bouwen van een stal en bergplaats bij landbouwbedrijf
* 22/10/2001: bouwen van een stal met berging
* 08/04/2022: slopen stallingen en bouwen bergruimte

**Andere zoneringsgegevens**

De plaats van de aanvraag is begrepen binnen de grenzen van de landbouwgebieden ten noorden van Sint-Niklaas en Beveren, zoals blijkt uit de thans voorhanden zijnde structuurschetsen, opgemaakt in het kader van het opstellen van een ruimtelijke visie ter afbakening van landbouw- , natuur- en bosgebieden.

**Richtlijnen en omzendbrieven**

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, en latere wijzigingen, is van toepassing op de aanvraag.

Zo ook kan verwezen worden naar het besluit van de Vlaamse Regering van 11.04.2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

**Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag :**

Het goed in aanvraag is gelegen aan de noordzijde van Shondstraat, een voldoende uitgeruste weg waarlangs ter hoogte van de bouwplaats zich aan weerszijden een agrarisch gebied uitstrekt. Dit agrarisch gebied is vooral langs de noordzijde van Shondstraat ingevuld met een mix van particuliere eengezinswoningen en landbouwbedrijven. Het perceel in aanvraag is bebouwd met een woning en afzonderlijke bedrijfsgebouwen in functie van een landbouwbedrijf.

Huidige aanvraag behelst de sloop van een verouderd bedrijfsgebouw, centraal gelegen op de site. Het betreft een varkensstal met een oppervlakte van ca. 427.20m² en een volume van ca. 2141.00m³ onder zadeldak. De vrijgekomen oppervlakte zal als weide worden gebruikt.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag voldoet aan één van de voorwaarden van artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. In voorkomend geval moet de vereenvoudigde procedure gevolgd worden en is er geen openbaar onderzoek nodig.

**Externe adviezen**

De aanvraag werd voor advies overgemaakt aan:

* Departement Landbouw en Visserij

**Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

**Beoordeling van de externe adviezen**

Op 14/03/2025 werd door het Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies gegeven.

Besluit : Kennisname van de ontvangen adviezen.

**Watertoets**

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Er is geen toename in verhardingen of constructies voorzien. Bijgevolg is de aanvraag verenigbaar met de doelstellingen zoals voorzien in de gewestelijke hemelwaterverordening dd. 10 februari 2023.

De aanvraag heeft de watertoets goed doorstaan.

**Archeologietoets**

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

**Sloopopvolgingsplan**

Huidige aanvraag behelst de sloop van een bedrijfsgebouw met een volume van meer dan 1000m³ waarvoor de opmaak van een sloopopvolgingsplan vereist is. Het dossier bevat een opvolgingsplan opgemaakt door een deskundige. Bijgevolg voldoet de aanvraag aan deze verplichting.

**MER-toets**

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

Besluit : de aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

**Verenigbaarheid met andere voorschriften / verordeningen**

De aanvraag dient getoetst aan omzendbrief RO/2010/01, dd. 07/05/2010 betreffende het ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn.

In voorkomend geval is het bedrijf gesitueerd binnen de grenzen van de landbouwgebieden ten noorden van Sint-Niklaas en Beveren, zoals blijkt in de thans voorhanden zijnde structuurschetsen, opgemaakt in het kader van het opstellen van een ruimtelijke visie ter afbakening van landbouw- , natuur- en bosgebieden, en waaruit blijkt dat op die locatie een herbevestiging van de agrarische bestemming op de gewestplannen geldt.

Binnen deze gebieden heeft de landbouwsector de zekerheid dat de agrarische bestemming op lange termijn principieel behouden blijft.

Besluit : Op basis van deze omzendbrief is de aanvraag aanvaardbaar.

**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bouwheer is exploitant van een in uitbating zijnd landbouwbedrijf, nl. een veeteeltbedrijf. De voorziene locatie bevat reeds bedrijfsgebouwen in een omgeving waar verschillende landbouwbedrijven actief zijn. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het van kracht zijnde gewestplan zoals hoger omschreven.

**Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvrager is exploitant van een in uitbating zijnd veeteeltbedrijf en wenst een verouderd bedrijfsgebouw af te breken om plaats te maken voor weiland.

De bedrijfssite is niet beschermd als monument en is evenmin gelegen in de nabijheid of binnen het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap. Het betreffen evenmin gebouwen die zijn opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

De af te breken stal is verouderd, en sedert enige tijd niet meer functioneel. De voorgestelde afbraak van de stal betreft zonder meer een visuele verbetering voor de omgeving. De bezettingsgraad voor de bedrijfssite neemt hierdoor aanzienlijk af en er wordt meer plaats gecreëerd voor groenzone.

De aanvraag brengt geen hinderaspecten (zoals privacy) met zich mee, de bepalingen lichten en zichten uit het Burgerlijk Wetboek worden gerespecteerd.

Uit het sloopopvolgingsplan blijkt dat gedeelten van de constructie, waaronder het dak, asbesthoudende materialen bevat. De afbraak dient met de nodige voorzichtigheid uitgevoerd te worden.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

**Besluit advies gemeentelijke omgevingsambtenaar:**

Er zijn geen bezwaren tegen de inwilliging van de aanvraag.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

* De af te breken stal is inclusief funderingen en eventuele kelders af te breken. Datzelfde geldt voor de eventuele funderingen van de te verwijderen verhardingen.
* Alle afbraakmateriaal en puin moet na de afbraakwerken onmiddellijk van het terrein afgevoerd worden naar een erkende afvalverwerker (zie website OVAM : [www.ovam.be](http://www.ovam.be)). Hierbij zijn de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen voor wat betreft het verwijderen van asbesthoudende vezelcementplaten.
* Na afbraak van het gebouw dient de vrijgekomen ruimte ingezaaid te worden.

Sint-Gillis-Waas, 26/03/2025

P. De Witte

gemeentelijk omgevingsambtenaar

**Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 26/03/2025, en maakt dit tot haar eigen motivatie.

BESLUIT

De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

* De af te breken stal is inclusief funderingen en eventuele kelders af te breken. Datzelfde geldt voor de eventuele funderingen van de te verwijderen verhardingen.
* Alle afbraakmateriaal en puin moet na de afbraakwerken onmiddellijk van het terrein afgevoerd worden naar een erkende afvalverwerker (zie website OVAM : [www.ovam.be](http://www.ovam.be)). Hierbij zijn de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen voor wat betreft het verwijderen van asbesthoudende vezelcementplaten.
* Na afbraak van het gebouw dient de vrijgekomen ruimte ingezaaid te worden.

Rekening te houden met de algemene voorwaarden :

* de bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, fietspaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten;

**Deze beslissing geldt voor het document met naam 46020\_2025\_B20250010\_goedgekeurdplan.pdf (met hash-code ywv3cVaFON0l8Pu1LlYdlg==).**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Art. 99.**

§ 1.

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

|  |  |
| --- | --- |
| 1° | als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning; |
| 2° | als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken; |
| 3° | als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning; |
| 4° | als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt. |
| 5° | als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen. |

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

|  |  |
| --- | --- |
| 1° | er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend; |
| 2° | de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften. |

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2.

De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

|  |  |
| --- | --- |
| 1° | als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken; |
| 2° | als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie; |
| 3° | als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting. |

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Art. 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Art. 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Art. 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan  
beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Art. 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

|  |  |
| --- | --- |
| 1° | de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant; |
| 2° | het betrokken publiek; |
| 3° | de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; |
| 4° | het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; |
| 5° | [...] |
| 6° | de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde. |
| 7° | de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. |
| 8° | de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat. |

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

**Art. 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

|  |  |
| --- | --- |
| 1° | de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; |
| 2° | de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; |
| 3° | de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen. |

**Art. 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

|  |  |
| --- | --- |
| 1° | de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend; |
| 2° | de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69; |
| 3° | de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst. |

**Art. 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

|  |  |
| --- | --- |
| 1° | de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt; |
| 2° | de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen; |
| 3° | het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt. |

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Art. 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Art. 57/1.**Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

1. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
2. b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college:

|  |  |
| --- | --- |
| (get) Vicky Van Daele | (get) Koen Daniëls |
| algemeen directeur | burgemeester |

Voor eensluidend afschrift:

|  |  |
| --- | --- |
| Vicky Van Daele | Koen Daniëls |
| algemeen directeur | burgemeester |