

Gemeente Sint-Gillis-Waas

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 21 november 2024

Aanwezig: Maaïke De Rudder, burgemeester;
Herwin De Kind, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut,
Chantal Vergauwen, schepenen;
Katja Daman, Marita Meul, Chris Lippens, Romain Meersschaert,
Denis D'hanis, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers,
Dirk Van Raemdonck, Greet Van Moer, Walter Scheerders, Iris Ruys,
Hans Burm, Leo De Clerck, Linda Dhondt, Gert Stevens,
Lauren Van Guyse, raadsleden;
Marc Van Britsom, voorzitter van de gemeenteraad;
Vicky Van Daele, algemeen directeur

Verontschuldigd Guido De Lille, raadslid

**FINANCIËN - FINANCIËN - GEMEENTEBELASTING OP HET TIJDELIJK PRIVATISEREN
VAN HET OPENBAAR DOMEIN - AANSLAGJAAR 2025**

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 tot de vaststelling van een belastingreglement op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein van het aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.
- Bij Artikel 4 §4 – Terrassen wordt een forfaitaire vergoeding van 125 EUR aangerekend indien men gebruik maakt van de foorkast voor het gebruik van elektriciteit.

**Verantwoor-
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- financiële toestand van de gemeente.
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

**Verwijzings-
documenten** Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 tot de vaststelling van een belastingreglement op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein van het aanslagjaar 2024.

Wetten Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

Reglementen

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - de wet van 25 juni 1993, gewijzigd door de wetten van 4 juli 2005 en 20 juli 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante- en kermisactiviteiten;
 - het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
 - het algemeen gemeentelijk politiereglement (met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties);
 - besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.
-

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 een gemeentebelasting te vestigen op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein zoals hierna bepaald.

Artikel 2

De privatisering van het openbaar domein kan geschieden naar aanleiding van:

§1 – Het uitstallen van koopwaren en van allerhande toestellen, opstellingen en voorwerpen zoals drank-, brood- en snoepgoedautomaten, om de verkoop te bevorderen, uitgezonderd deze die exclusief voor reclame doeleinden worden gebruikt en hoogstens 1 m² grondoppervlakte innemen. Hierna genoemd "**koopwaren**".

§2 – De verkopen in het kader van de wet van 25 juni 1993, gewijzigd door de wetten van 4 juli 2005 en 20 juli 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante- en kermisactiviteiten, voor zover deze verkopen gebeuren door middel van een al of niet mobiele verkoopruimte, geplaatst op het openbaar domein, met uitsluiting van de verkopen die gebeuren in het kader van de door de gemeente georganiseerde openbare markten en de verkoop van bloemen aan de begraafplaatsen. Hierna genoemd "**mobiele verkoopruimten**".

§3 – A. Het uitvoeren van bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken zoals schilderwerken, afbraakwerken, zandstralen, e.a.:

- Door het plaatsen of laten plaatsen van bouwmaterialen, kranen, steigers, constructies voor steenvang, afbraakmaterialen, e.a., al of niet afgebakend door een afsluiting, schutting of schutsel.
- Door het gebruik van een al of niet mobiele werf, waaronder o.a. wordt verstaan vrachtwagens, bestelwagens, e.a. die dienst doen voor de opstapeling of verwerking van materialen, nodig voor de bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken.
- Door het oprichten van loodsen, containers nodig zowel als tijdelijke vervanging van het gebouw waaraan de werken worden uitgevoerd, als voor de bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken zelf.

Hierna genoemd "**werfinstallaties**".

- B. Door het plaatsen of laten plaatsen van een container, een vrachtwagen of aanhangwagen, of gelijkaardige, hoofdzakelijk bestemd voor het opladen van afbraakmaterialen of verwerking ervan.

Hierna genoemd "**containers**".

§4 – Het plaatsen van terrassen, door gebruik te maken van tafels, stoelen en banken, al dan niet geplaatst op een wegneembare vloer en al dan niet overdekt door een tentzeil of parasol, en bestemd om als handels- of horecazaak te worden uitgebaat.

- Het terras moet worden afgebakend met een windschutsel, vanaf 0,9 m hoogte is het schutsel transparant zodat een obstakelvrije ruimte voor voetgangers kan worden gegarandeerd.
- Een obstakelvrije loopweg van 1,50 meter moet worden gegarandeerd als de weg voor voetgangersverkeer breder is dan 2 meter; Elke weg voor voetgangersverkeer heeft een geheel obstakelvrije loopweg van minstens 1 meter breed en een vrije hoogte van minstens 2,10 meter.
- Verwarmingstoestellen moeten voldoen aan de EN-normen en volgens de geldende wetgeving inzake brandveiligheid.
- Ingeval een omgevingsvergunning vereist is (voor zonnetenten en desgevallend voor terrassen), zullen de betrokken bepalingen van dit reglement als bijkomende vergunningsvoorwaarden uitdrukkelijk worden verwerkt.

Hierna genoemd "**terrassen**".

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de aanvrager. Elke aanvraag alsook elke wijziging moet schriftelijk ingediend worden bij het gemeentebestuur Sint-Gillis-Waas, afdeling Wegen en Water, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas.

Artikel 4

De belasting voor de privatisering van het openbaar domein wordt als volgt vastgesteld:

§1 – Koopwaren

A. Gelegenheidstoelatingen: 0,50 EUR/dag/m²

B. Bestendige toelatingen: per week/m²: 2,50 EUR

per maand/m²: 7,50 EUR

per drie maanden/m²: 20,00 EUR

per zes maanden/m²: 37,00 EUR

per kalenderjaar/m²: 62,00 EUR

C. Automaten: drank-, brood-, en gelijkaardige toestellen: 124,00 EUR per kalenderjaar/m²

§2 – Mobiele verkoopruiden

2,50 EUR/dag/m²

supplement elektriciteit : 5,00 EUR/dag/stekker

§3 A. – Werfinstallaties

0,50 EUR/dag/m²

De belasting bij werfinstallaties bedraagt minimum 15,00 EUR.

Aanvraag in spoedprocedure (tussen de drie en nul werkdagen voor de start):
boete 50,00 EUR forfaitair

§3 B. – Containers

15,00 EUR per container voor de eerste drie dagen

5,00 EUR per container per dag vanaf de vierde dag

Aanvraag in spoedprocedure (tussen de drie en nul werkdagen voor de start):
boete 50,00 EUR forfaitair

§4 – Terrassen

Terrassen kunnen het ganse jaar worden geplaatst en worden vrijgesteld van deze gemeentebelasting.

Bij gebruik van de foorkast voor het gebruik van elektriciteit voor een aaneensluitende periode van 3 maanden wordt een forfaitaire vergoeding aangerekend van 125 EUR.

Artikel 5

Er wordt een vrijstelling voorzien bij markten zoals op maandagmorgen maar ook de bloemenmarkt.

Er wordt een vrijstelling voorzien aan standhouders bij festiviteiten die ten goede komen aan het sociaal leven zoals braderijen, feestmarkten, kerstmarkt, kermissen, Drieskes Kerremes, circus, sportwedstrijden, het plaatsen van een grote kerststal.

Containers die worden gebruikt voor de opvang en hergebruik van bronbemalingswater worden vrijgesteld.

Er wordt een vrijstelling voorzien voor terrassen.

Er wordt een vrijstelling voorzien voor uitzonderlijke gevallen zoals:

- brand of andere natuurfenomenen wanneer het privaat gebruik van het openbaar domein rechtstreeks gerelateerd is aan een brand of andere vormen van ramp of tegenspoed;
- werken aan gebouwen van erediensten, verenigingen, gemeentelijke gebouwen en gebouwen van sociale huisvestingsmaatschappijen
- de aanvrager die gebruikt maakt van het openbaar domein dat voorheen zijn eigendom was maar thans getroffen wordt tot kosteloze grondafstand.
- het tijdelijk privatiseren van het openbaar domein voor het plaatsen van koopwaren (automaten) of mobiele verkoopruimten (kramen) indien de handelaar een verminderde bereikbaarheid heeft door nuts-, wegen- en/of rioleringswerken.

Artikel 6

§1 In geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige gegevensverstrekking bij aanvraag om toelating vanwege de belastingplichtige of bij gebrek aan aanvraag om toelating wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

§2 Voormelde overtredingen worden vastgesteld bij proces-verbaal.

§3 Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling ontvangt de belastingplichtige een aangetekend schrijven met vermelding van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, evenals van de elementen waarop de aanslag is gebaseerd en de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening

om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van 3 maand vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

Artikel 9

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Stemresultaat: Bij algemeenheid van stemmen

Namens de Raad:

(get.) Vicky Van Daele
algemeen directeur

(get.) Marc Van Britsom
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:



Vicky Van Daele
algemeen directeur



Marc Van Britsom
voorzitter van de gemeenteraad

