

Gemeente Sint-Gillis-Waas

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 23 november 2023

Aanwezig: Maaïke De Rudder, burgemeester;
Herwin De Kind, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut,
Chantal Vergauwen, schepenen;
Katja Daman, Marita Meul, Chris Lippens, Denis D'hanis, Guido De Lille,
Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck,
Greet Van Moer, Nico De Wert, Iris Ruys, Marleen Van Hove, Hans Burm,
Leo De Clerck, Linda Dhondt, raadsleden;
Marc Van Britsom, voorzitter van de gemeenteraad;
Vicky Van Daele, algemeen directeur

Romain Meersschaert, Walter Scheeders, raadsleden

Verontschuldigd

**FINANCIËN - FINANCIËN - GEMEENTEBELASTING OP OMGEVINGSVERGUNNINGEN -
AANSLAGJAAR 2024**

Dossierbeheerder:

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 26 januari 2023 voor het jaar 2023 een gemeentebelasting te heffen op het indienen van omgevingsvergunningsaanvragen, meldingen, attesten (zowel stedenbouwkundig als planologisch) en stedenbouwkundige inlichtingen.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2024 te heffen.
- Voorgesteld wordt om de belasting op een aantal punten aan te passen.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- De dorpskern van Sint-Pauwels is beschermd als dorpsgezicht. Dat houdt o.a. in dat bepaalde niet-vergunningsplichtige werken (bv. het leggen van zonnepanelen op een dak) toch moeten worden gemeld aan het Agentschap Onroerend Erfgoed zodat hun impact op het dorpsgezicht kan worden nagegaan. Deze melding moet gebeuren via de gemeente en wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Voorgesteld wordt om voor dergelijke meldingen een tarief van 75 euro aan te rekenen, naar analogie met het tarief voor de vergunningaanvragen met loutere meldingsplicht.
- Voor groepswoningbouw werd steeds een tarief van 150 euro per bijkomende wooneenheid aangerekend. Evenwel worden we ook geconfronteerd met projecten groepswoningbouw waarbij

meergezinswoningen worden aangevraagd. Daarom wordt in dit belastingreglement uitdrukkelijk opgenomen dat de belasting van 150 euro per woonentiteit enkel geldt voor eengezinswoningen. Gaat het om een meergezinswoning in groepswoningbouw, dan geldt het specifieke tarief dat vastgesteld wordt in de gemeentelijke belasting op de meergezinswoningen.

- De stedenbouwkundige inlichtingen worden sinds medio 2023 verstrekt via het Vlaamse Vastgoedinformatieplatform (VIP). Het VIP factureert de kosten voor de inlichtingen aan de aanvrager en stort het bedrag door aan de gemeente. In het reglement wordt expliciet verwezen naar deze nieuwe regeling.
- In artikel 5 wordt een overgangsregeling geschrapt.
- De financiële toestand van de gemeente.
- Het is wenselijk de belasting – in aangepaste versie - te behouden voor het aanslagjaar 2024.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2023, houdende heffing van een gemeentebelasting op omgevingsvergunningen.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012

Besluit**Artikel 1**

Voor het aanslagjaar 2024 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting ingevoerd op het indienen van omgevingsvergunningsaanvragen, meldingen, attesten (zowel stedenbouwkundig als planologisch) en stedenbouwkundige inlichtingen.

Artikel 2

De gemeentebelasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient.

Artikel 3

De gemeentebelasting dient betaald te worden voor zover het dossier ontvankelijk en volledig wordt verklaard, onafhankelijk van de beslissing over de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Artikel 4

De bedragen worden vastgesteld als volgt:

| | |
|--|-----------|
| omgevingsvergunningsaanvraag met enkel meldingsplicht voor ingedeelde inrichting en/of stedenbouwkundige handeling; melding overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit; aanvraag van een stedenbouwkundig attest. | 75,00 EUR |
|--|-----------|

| | |
|--|--------------|
| Melding van werkzaamheden binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht | |
| omgevingsvergunningsaanvraag waarvoor de gemeente niet de bevoegde overheid is conform art.15 van het omgevingsvergunningsdecreet. | 750,00 EUR |
| omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met wegenis. | 1.500,00 EUR |
| omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden zonder wegenis. | 500,00 EUR |
| splitsing van percelen. | 75,00 EUR |
| stopzetten van een aanvraag die onvolledig en/of onontvankelijk wordt verklaard of intrekken van de aanvraag vóór de volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring of melding die niet rechtsgeldig werd ingediend. | 25,00 EUR |
| alle andere omgevingsvergunningsaanvragen. | 100,00 EUR |
| aanvraag van een planologisch attest. | 1.500,00 EUR |
| toeslag per lot voor nieuwe verkavelingsaanvragen en per nieuw gecreëerd lot indien een verkavelingswijziging een vermeerdering van het oorspronkelijk aantal loten betreft. | 150,00 EUR |
| toeslag per bijkomende wooneenheid indien de omgevingsvergunningsaanvraag een project groepswoningbouw zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, art. 1.3,20° met eengezinswoningen betreft. | 150,00 EUR |
| toeslag wijzigingsverzoek indien de aanvraag in de loop van de procedure gewijzigd wordt wanneer dit aanleiding geeft tot een nieuw openbaar onderzoek. | 250,00 EUR |
| toeslag voor een kleinhandelsactiviteit waarbij advies moet opgevraagd worden bij het Comité voor Kleinhandel. | 750,00 EUR |
| toeslag voor aanvraag met MER-dossier. | 750,00 EUR |
| stedenbouwkundige inlichtingen (per kadastraal nummer), te innen en door te storten door het Vastgoedinformatieplatform dat de inlichtingen verstrekt. | 75,00 EUR |
| bouwlijn, ingeplant in het kader van de aanvraag rooilijn | 200,00 EUR |
| | |

Artikel 5

De toeslag van 150 euro per lot voor nieuwe verkavelingsaanvragen en voor nieuw gecreëerde loten via verkavelingswijziging en per wooneenheid in projecten groepswoningbouw is voor aanvragen die worden ingediend vanaf 1 februari 2023 pas verschuldigd zodra de vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedures voorzien in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten.

Artikel 6

Voor het digitaliseren van een analoge omgevingsvergunningsaanvraag zal een bijkomende vaste kost van 50,00 EUR worden aangerekend voor elk dossier dat de gemeente analoog ontvangt.

Artikel 7

Deze belasting, zoals vermeld onder artikel 5 wordt verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek. Dit omvat ook de kosten van publicatie in een krant, een week- of dagblad en de kosten van de aangetekende zending, 10,00 EUR per zending.

Artikel 8

Houders van een digitale vergunningsbeslissing kunnen een papieren afdruk krijgen van de vergunningsbeslissing na betaling van 50,00 EUR.

Artikel 9

De belasting is verschuldigd door de aanvrager en wordt vereffend door overschrijving op rekening van de gemeente Sint-Gillis-Waas na ontvangst van de factuur.

De aanvrager kan door het college van burgemeester en schepenen geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de belasting wanneer de aanvraag werd stopgezet omwille van een procedurefout die buiten zijn verantwoordelijkheid valt. De aanvrager dient hiervoor een bezwaar in te dienen, volgens de procedure voorzien in artikel 11.

Artikel 10

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden moet het bezwaar schriftelijk en tevens gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

Artikel 11

Er wordt vrijstelling verleend aan de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen en aan instellingen van openbaar nut.

Artikel 12

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Stemresultaat: 13 ja-stemmen (Maaïke De Rudder, Herwin De Kind, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut, Chantal Vergauwen, Katja Daman, Marita Meul, Chris Lippens, Greet Van Moer, Marc Van Britsom, Leo De Clerck, Linda Dhondt)
10 neen-stemmen (Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Nico De Wert, Iris Ruys, Marleen Van Hove, Hans Burm)

Namens de Raad:

(get.) Vicky Van Daele
algemeen directeur

(get.) Marc Van Britsom
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:




Vicky Van Daele
algemeen directeur


Marc Van Britsom
voorzitter van de gemeenteraad

