

Gemeente Sint-Gillis-Waas**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

Zitting van 21 november 2024

Aanwezig: Maaïke De Rudder, burgemeester;
Herwin De Kind, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut,
Chantal Vergauwen, schepenen;
Katja Daman, Marita Meul, Chris Lippens, Romain Meersschaert,
Denis D'hanis, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers,
Dirk Van Raemdonck, Greet Van Moer, Walter Scheerders, Iris Ruys,
Hans Burm, Leo De Clerck, Linda Dhondt, Gert Stevens,
Lauren Van Guyse, raadsleden;
Marc Van Britsom, voorzitter van de gemeenteraad;
Vicky Van Daele, algemeen directeur

Verontschuldigd Guido De Lille, raadslid

**FINANCIËN - FINANCIËN - GEMEENTEBELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN -
AANSLAGJAAR 2025**

Inleiding Maaïke De Rudder

Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 een belasting te heffen op de gebouwen op het grondgebied van Sint-Gillis-Waas die gebruikt worden als tweede verblijf, aanslagjaar 2024.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de financiële toestand van de gemeente;
- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2025.

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2023, houdende heffing van een belasting op tweede verblijven, aanslagjaar 2024.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Besluit**Artikel 1**

Voor het aanslagjaar 2025 een belasting op tweede verblijven invoeren.

Artikel 2

De belasting bedraagt 660,00 EUR per tweede verblijf.

Artikel 3

Het belastbaar voorwerp van deze belasting is elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder.

In geval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5

Vallen niet onder toepassing van de belasting:

- a) het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- b) de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen;
- c) Woningen die opgenomen zijn op de gemeentelijke inventaris of register van leegstaande woningen;
- d) de tweede verblijven opgesteld op een vergund terrein voor openlucht recreatieve verblijven.

Artikel 6

De belastingplichtige moet binnen een termijn van 1 maand volgend op de datum van verzending van het aangifteformulier, aangifte doen van het belastbare tweede verblijf.

Artikel 7

In geval van eigendomsverwerving in de loop van het jaar, dient de aangifte binnen de maand te geschieden. Bij gebrek van aangifte op het daartoe voorgeschreven formulier, wordt de belasting ambtshalve geheven.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 10

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

Artikel 11

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

Stemresultaat: Bij algemeenheid van stemmen

Namens de Raad:

(get.) Vicky Van Daele
algemeen directeur

(get.) Marc Van Britsom
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:



Vicky Van Daele
algemeen directeur



Marc Van Britsom
voorzitter van de gemeenteraad

