

**GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS**  
**GEMEENTERAAD 24 oktober 2024**  
**T O E L I C H T E N D E   N O T A**

---

**OPENBARE ZITTING**

**Punten college burgemeester en schepenen**

**1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Burgerzaken - Toekenning straatnaam Hof Buytaert**

---

**Inleiding**

Chantal Vergauwen

---

**Situatieschets**

- De gemeenteraad keurde op 25 januari 2024 het wegtracé van een nieuwe verkaveling in de Reepstraat goed. Deze nieuwe weg dient een naam te krijgen.
- 

**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.
- Het decreet over de straatnaamgeving bepaalt dat bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam bij voorkeur wordt geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.
- Bij voorgaande verkavelingen in de Reepstraat werd de naam gekozen op basis van de naam van de boerenfamilies op wiens voormalige boerderij de verkaveling werd ingericht. Zo werd in 1997 de nieuwe straatnaam "Schrijvershof" toegekend en in 2015 de nieuwe straatnaam "Hof Van Duyse".
- Op de plaats van de huidige verkaveling stond reeds in de achttiende eeuw een boerderij. Midden negentiende eeuw was de boerderij met bijgaande boomgaard eigendom van de familie Van Duyse. Sinds 1921 werd de boerderij bewoond door het echtpaar Frans-Xavier Buytaert en Rosalia Van Duyse. Zij kregen zes kinderen. De zonen Gerard Buytaert en Marcel Buytaert bleven na het overlijden van hun ouders ter plekke wonen. Gerard overleed in 2003 en Marcel verhuisde in 2017 naar het rusthuis. Analoog aan de beslissingen van de gemeenteraad in het verleden kan de nieuwe straatnaam vernoemd worden naar de familie op wiens boerderij de verkaveling werd ingericht. Het voorstel van straatnaam is bijgevolg "Hof Buytaert".
- De cultuurraad geeft negatief advies voor het voorstel van straatnaam Hof Buytaert.
- Het college van burgemeester en schepenen nam op 7 maart 2024 kennis van het negatief advies van de cultuurraad en besliste om bij het oorspronkelijk voorstel Hof Buytaert te blijven.

---

<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het verslag van de gemeentelijke cultuurraad van 21 februari 2024 met het advies voor de nieuwe straatnaam Hof Buytaert;</li> <li>• de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2024 met kennisname van het advies van de cultuurraad;</li> <li>• het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek zonder bezwaar.</li> </ul>
<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;</li> <li>• het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen.</li> </ul>
<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 De weg bij de nieuwe verkaveling in de Reepstraat de naam Hof Buytaert toekennen.</p> <p>Artikel 2 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>

---

## 2. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Burgerzaken - Toekenning straatnaam Grote Laarstraat

---

<b>Inleiding</b>	Chantal Vergauwen
<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Door de fusie tussen Beveren, Kruikeke en Zwijndrecht moet de Laarstraat in Vrasene een nieuwe straatnaam krijgen.</li> <li>• De westelijke zijde van de Laarstraat is grondgebied Sint-Gillis-Waas en de oostelijke zijde grondgebied Vrasene.</li> <li>• Sinds 2016 is het niet meer toegelaten om een verschillende straatnaam te hanteren voor een straat die zich uitstrekt over 2 gemeenten, en dit op basis van een samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot de eenmaking van de wijze waarop gerefereerd wordt aan adressen en de koppeling van adresgegevens.</li> <li>• Het noordelijk gedeelte van de Laarstraat in Sint-Gillis-Waas tussen Blauwe Staakweg en Voshoeek is gemeenschappelijk met Vrasene en dient mee van naam te veranderen.</li> </ul>
<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.</li> <li>• Het decreet over de straatnaamgeving bepaalt dat bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam bij voorkeur wordt geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.</li> </ul>

- Er werd een participatief traject gevolgd waarbij inwoners en grondbezitters werden verwittigd over de geplande straatnaamwijziging en suggesties en bezwaren konden indienen. Er werden geen bezwaren ingediend.
- In een tweede participatieronde konden de inwoners stemmen over de nieuwe straatnaam.
- Het voorstel van straatnaam dat het meeste stemmen behaalde bij de participatie is Grote Laarstraat.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2024 met principiële akkoord om op vraag van de nieuwe fusiegemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht de straatnaam te wijzigen van het noordelijke gedeelte van de Laarstraat;
  - de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2024 met de bepaling van de keuzevoorstellen.
- 

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
  - het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen.
- 

**Besluit**

Artikel 1

Het noordelijke gedeelte van de Laarstraat tussen de Blauwestaakweg en de Voshok de straatnaam Grote Laarstraat toekennen.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

### 3. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Burgerzaken - Toekenning straatnaam Paradijsweg

---

**Inleiding**

Chantal Vergauwen

---

**Situatieschets**

- De weg ten noorden van de E34 tussen de Kluizendijkstraat en de Sint-Jakobsstraat/Waterstraat heeft geen straatnaam. Dit kan voor problemen zorgen indien de locatie moet worden doorgegeven aan de hulpdiensten. Er zijn geen adressen geregistreerd langs deze weg.
- 

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.
- Het decreet over de straatnaamgeving bepaalt dat bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam bij

voorkeur wordt geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

- Het toponiem 'paradijs' komt in verschillende vormen voor sinds 1437 (le paradiz, 't paradijs, paradijs, tparadijs, het paradijs) en staat voor een wijk of een groepering van akkers in de Saleghempolder. Op de kaart van Du Caju van 1775 en de Poppkaart van het midden van de 19e eeuw staat het toponiem vermeld als 'Klein Paradijs'. Het toponiem is te situeren in de omgeving van de te benoemen weg en is in tegenstelling tot vele andere historische toponiemen in de buurt niet meer in gebruik.
- De cultuurraad geeft positief advies voor de nieuwe straatnaam Paradijsweg.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het verslag van de gemeentelijke cultuurraad van 24 januari 2024 met het advies voor de nieuwe straatnaam Paradijsweg;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2024 met kennisname van het advies van de cultuurraad;
- het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek zonder bezwaar.

#### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen.

#### **Besluit**

##### Artikel 1

De weg ten noorden van de E34 tussen de Kluizendijkstraat en de Sint-Jakobsstraat/Waterstraat de straatnaam Paradijsweg toekennen.

##### Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

### **4. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Vervanging afgevaardigde in EVA-vzw Tempus De Route**

#### **Inleiding**

Chantal Vergauwen

#### **Situatieschets**

- De gemeenteraad besliste in zitting van 6 juni 2013 over de oprichting en de statuten van de EVA-vzw Tempus De Route.
- De vereniging heeft als doel het organiseren van activiteiten met het oog op cultuurparticipatie, gemeenschapsvorming en cultuurspreiding. Ze richt haar aanbod en activiteiten op de gemeente Sint-Gillis-Waas. Een aantal activiteiten en samenwerkingsverbanden mogen een regionaal profiel hebben.
- Het ledenaantal wordt enerzijds samengesteld uit elf rechtstreeks afgevaardigden vanuit de gemeenteraad (categorie A), volgens de

evenredige verdeling van de fracties die deel uitmaken van het college en vervolgens de fracties die geen deel uitmaken van het college. De overige 10 leden (categorie B) worden afgevaardigd vanuit de vrijwilligerswerking.

- Op 4 april 2019 heeft de gemeenteraad haar vertegenwoordigers afgevaardigd voor deze legislatuur. O.a. Marleen Van Hove werd aangeduid als afgevaardigde.
- Eerder genoemde afgevaardigde heeft recent haar ontslag aangeboden als gemeenteraadslid. Hierdoor vervalt het lidmaatschap van EVA-vzw Tempus De Route.
- Raadslid Romain Meersschaert is kandidaat afgevaardigde in EVA-vzw Tempus De Route.

#### **Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het mandaat van vertegenwoordiger van de gemeente, lid categorie A, eindigt door:
  - het einde van het politiek mandaat in de gemeenteraad;
  - de volledige vernieuwing van de gemeenteraad;
  - een beslissing van de gemeenteraad die in zijn vervanging voorziet.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de statuten van EVA-vzw Tempus De Route.

#### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Besluit**

Artikel 1

Akte nemen van de kandidatuur voor de leden van de Algemene Vergadering van vzw Tempus De Route van categorie A.

Artikel 2

Als lid van de Algemene Vergadering van vzw Tempus De Route van categorie A worden verkozen verklaard en namens de gemeenteraad afgevaardigd:

Romain Meersschaert

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## **5. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Jeugd - Goedkeuring huishoudelijk reglement en installatie kinderraad**

#### **Inleiding**

Matthias Van Zele

- Situatieschets**
- De gemeente Sint-Gillis-Waas geeft aan diverse doelgroepen de kans om te participeren aan het beleid via thematische adviesraden.
  - De gemeenteraad installeerde op 4 april 2019 de cultuurraad, de ouderraad, de GECORO, het Lokaal Overleg Kinderopvang, de landbouwraad, de sportraad, de milieuraad en het beheersorgaan van de bibliotheek.
  - De gemeenteraad keurde tijdens de zitting van 25 mei 2023 het huishoudelijk reglement en de eerste installatie van de kinderraad goed voor het schooljaar 2023-2024.
- 

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- De gemeenteraad is bevoegd voor het inrichten van adviesraden.
  - De oprichting van een kinderraad biedt kinderen uit het vijfde en het zesde leerjaar de kans om alle kinderen te vertegenwoordigen en hun problemen, wensen en ideeën aan de gemeente over te maken.
  - De kinderraad wordt geïnstalleerd voor het schooljaar 2024-2025 en kan nadien op beslissing van de gemeenteraad opnieuw geïnstalleerd worden.
- 

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke kinderraad;
  - de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2024 met principiële akkoord om een kinderraad op te starten.
- 

- Wetten Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
- 

- Besluit**
- Artikel 1  
De gemeentelijke kinderraad installeren voor het schooljaar 2024-2025.
- Artikel 2  
Het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke kinderraad goedkeuren. Het huishoudelijk reglement gaat in vanaf 25 oktober 2024.
- Artikel 3  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).
- 

## 6. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - IGS Westlede - buitengewone algemene vergadering - kennisname agenda

---

- Inleiding**
- Maaïke De Rudder
-

- Situatieschets**
- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede bij gemeenteraadsbeslissing van 18 januari 1979.
  - Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking, dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging “IGS Westlede”.
  - Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2019 tot de aanduiding van de heer Denis D’hanis, raadslid, als afgevaardigde van de buitengewone algemene vergadering voor IGS Westlede.
  - De gemeente werd per schrijven van 12 september 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede die plaatsvindt op 19 november 2024.
- 

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.
  - De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
  - De gemeente werd per schrijven van 12 september 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede die plaatsvindt op 19 november 2024.
- 

- Verwijzingsdocumenten**
- Dit besluit verwijst naar volgende documenten:
- de uitnodiging met agenda van de opdrachthoudende vereniging “IGS Westlede” per schrijven van 12 september 2024;
  - verslag algemene vergadering 11 juni 2024;
  - begroting 2025;
  - begroting 2025 detail;
  - investeringen 2024 detail.
- 

- Wetten Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- 

**Besluit**

Artikel 1  
Kennisname van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging “IGS Westlede” d.d. 19 november 2024 met als agendapunten:

- 1) goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 11 juni 2024;

- 2) activiteiten en strategie 2025;
- 3) begroting 2025;
- 4) varia.

#### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede van 19 november 2024 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

#### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede", Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

#### Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 7. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Interwaas - buitengewone algemene vergadering - kennisname agenda

### Inleiding

Maike De Rudder

### Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging Interwaas ("Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas") bij gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 1967, 15 juni 1967, 19 juni 1967 en 24 juni 1968, respectievelijk de gemeenten Sint-Gillis-Waas, Sint-Pauwels, De Klinge en Meerdonk.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.
- De gemeenteraad van 30 september 2021 besliste om mevrouw Marita Meul, raadslid, aan te duiden als afgevaardigde, en de heer Erik Rombaut, schepen, werd tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde voor de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas en dit tot het einde van de legislatuur.
- De heer Chris Lippens werd aangeduid als lid van de raad van bestuur na voordracht door de gemeenteraad van 28 februari 2019.
- De gemeente werd per schrijven van 4 oktober 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas die plaatsvindt op 20 november 2024.



**Verantwoor-  
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.
  - De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
  - De gemeente werd per schrijven van 4 oktober 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas die plaatsvindt op 20 november 2024.
  - Tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 die plaats had op 21 oktober 2024 gaf de heer Chris Lippens, afgevaardigde voor de raad van bestuur voor de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.
- 

**Verwijzings-  
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de dienstverlenende vereniging Interwaas ("Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas") van 20 november 2024.
- 

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- 

**Besluit**

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de buitengewone algemene vergadering d.d. 20 november 2024 van de dienstverlenende vereniging Interwaas met als agendapunten:

- 1) Statutenwijziging ingevolge fusie gemeenten
- 2) Activiteitenprogramma en strategie 2025
- 3) Begroting 2025
- 4) Wijziging vertegenwoordiger Grant Thornton als nieuwe commissaris-revisor

Artikel 2

De voorgestelde statutenwijziging van Interwaas goedkeuren.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 die plaats had op 21 oktober 2024 de heer Chris Lippens, afgevaardigde voor de raad van bestuur voor de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

Artikel 4

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Interwaas van 20 november 2024 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

#### Artikel 5

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de dienstverlenende vereniging Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas.

#### Artikel 6

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 8. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Intergem - buitengewone algemene vergadering - kennisname agenda

### Inleiding

Maaïke De Rudder

### Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging “Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem)” bij gemeenteraadsbeslissing van 28 juni 1979.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering.
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 3 januari 2019 besliste de gemeenteraad in zitting van 24 januari 2019 tot de aanduiding van de heer Herwin De Kind, schepen, als afgevaardigde en in zitting van 24 februari 2022 tot de aanduiding van mevrouw Greet Van Moer, raadslid, als plaatsvervangend afgevaardigde in de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem en dit tot het einde van de legislatuur.
- De heer Matthias Van Zele werd aangeduid als lid van het Regionaal Bestuurscomité Noord na voordracht door de gemeenteraad van 27 januari 2022.
- De gemeente werd met het schrijven van 18 september 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) die plaatsvindt op 21 november 2024.

### Verantwoording

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te hebben genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).

- De gemeente werd met het schrijven van 18 september 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) die plaatsvindt 21 november 2024.
- Tijdens de commissie in het kader van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 die plaats heeft op 21 oktober 2024 geeft de heer Matthias Van Zele, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging Intergem, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging Intergem.

---

### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- De uitnodiging met agenda van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) met het schrijven van 18 september 2024;
- Actiepunten in beleid en strategie 2025;
- Begroting 2025;
- Inleiding strategie en begroting 2025;
- Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig art 6 144WVV;
- Nevenactiviteiten-Aanvaarding wijziging deelnemerschap;
- Statutaire benoemingen;
- Statutaire mededelingen.

---

### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

### **Besluit**

#### Artikel 1

Kennisname van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) d.d. 21 november 2024 met als agendapunten:

- 1) Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
- 2) Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
- 3) Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
- 4) Statutaire benoemingen.
- 5) Statutaire mededelingen.

#### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intergem van 21 november 2024 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

#### Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissie in het kader van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 die plaats had op 21 oktober 2024, de heer Matthias Van Zele, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging Intergem, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging Intergem.

#### Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken (in .pdf versie) aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Intergem uitsluitend op het emailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

#### Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

## 9. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - CREAT - buitengewone algemene vergadering - kennisname agenda

### Inleiding

Maike De Rudder

### Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv (vroegere benaming: TMVS) bij gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2023.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.
- De gemeenteraad van 30 maart 2023 besliste om mevrouw Maike De Rudder, burgemeester, aan te duiden als afgevaardigde algemene vergadering, en de heer Pascal Buytaert, schepen, werd tijdens de gemeenteraad van 30 maart 2023 aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv en dit tot het einde van de legislatuur.
- De gemeente werd per schrijven van 5 september 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv die plaatsvindt op 26 november 2024.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
- De gemeente werd per schrijven van 5 september 2024 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv die plaatsvindt op 26 november 2024.

- Tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 24 oktober 2024 die plaats had op 21 oktober 2024 gaf mevrouw Maaïke De Rudder, afgevaardigde voor de algemene vergadering voor de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv.

---

#### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv van 26 november 2024 incl bijlagen.
- 

#### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- 

#### **Besluit**

##### Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering CREAT Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. Artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur);
4. Begroting 2025 (cfr. Artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur);
5. Actualisering presentievergoeding;
6. Statutaire benoemingen;

Varia

##### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting in het kader van de gemeenteraad van 26 november 2024 die plaats had op 21 november 2024 mevrouw Maaïke De Rudder, afgevaardigde algemene vergadering voor de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging CREAT Services dv.

##### Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van CREAT Services dv van 26 november 2024 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

##### Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken hetzij per post t.a.v. Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat, 1 te 9000 Gent, hetzij elektronisch [20240618AV@farys.be](mailto:20240618AV@farys.be).

##### Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## 10. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek H. Egidius aanpassing meerjarenplan - goedkeuren

---

**Inleiding** Maaïke De Rudder

---

**Situatieschets**

- De meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek H. Egidius werd vastgesteld door de kerkraad op 12 juni 2024.
- De samenvoeging van de kerkfabrieken S. Paulus en Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart bij H. Egidius

---

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Op 2 augustus 2024 heeft het centraal kerkbestuur de meerjarenplanwijziging van de 2 kerkfabrieken van de gemeente gecoördineerd ingediend.
- Het erkend representatief orgaan heeft op 19 september 2024 gunstig advies verleend.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek H. Egidius goedgekeurd in zitting van 7 november 2019;
- de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek H. Egidius goedgekeurd in zitting van 3 september 2020;
- de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek H. Egidius goedgekeurd in zitting van 28 september 2023;
- gunstig advies van het Bisdome van 19 september 2024.

---

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;
- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit**

Artikel 1  
De meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek H. Egidius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 12 juni 2024 goedkeuren.

Artikel 2  
De exploitatietoelagen 2024-2025 wijzigen in:  
2024 van 57.370 euro naar 77.581,49 euro

2025 van 57.470 euro naar 64.457,84 euro

De investeringstoelagen 2024-2025 wijzigen in:

2024 van 100.000 euro naar 447.559,71 euro

2025 van 0 euro naar 25.000,00 euro

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het centraal kerkbestuur, het Bisdome en de betreffende kerkfabriek.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, titel 7).

## 11. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek Sint-Cornelius aanpassing meerjarenplan - goedkeuren

### Inleiding

Maike De Rudder

### Situatieschets

- De meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Cornelius werd vastgesteld door de kerkraad op 28 mei 2024.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Op 2 augustus 2024 heeft het centraal kerkbestuur de meerjarenplanwijziging van de 2 kerkfabrieken van de gemeente gecoördineerd ingediend.
- Het erkend representatief orgaan heeft op 19 september 2024 gunstig advies verleend.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Cornelius goedgekeurd in zitting van 7 november 2019;
- gunstig advies van het Bisdome van 19 september 2024.

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;
- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Besluit

Artikel 1

De meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Cornelius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 28 mei 2024 goedkeuren.

#### Artikel 2

De exploitatietoelagen 2024-2025 wijzigen in:  
 2024 van 4.342 euro naar 4.039,00 euro  
 2025 van 4.522 euro naar 10.951,00 euro

#### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het centraal kerkbestuur, het Bisdomein en de betreffende kerkfabriek.

#### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, titel 7).

## 12. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek H. Egidius budgetwijziging 2024/1

### Inleiding

Maike De Rudder

### Situatieschets

- Budgetwijziging 1, dienstjaar 2024 van de kerkfabriek H. Egidius werd vastgesteld door de kerkraad van 12 juni 2024.
- In het gemeentelijk exploitatiebudget 2024 werden kredieten t.b.v. 65.000 euro ingeschreven als volgt:
  - beleidsitem 079000 Erediensten;
  - algemeen rekeningnummer 6493000 Toelagen aan andere overheidsinstellingen.
- In het gemeentelijk investeringsbudget 2024 werden kredieten t.b.v. 450.000,00 euro ingeschreven als volgt:
  - beleidsitem 079000 Erediensten;
  - algemeen rekeningnummer 6643000 Toegestane investeringssubsidies aan andere overheidsinstellingen.

### Verantwoording

- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- Op 25 september 2024 heeft het centraal kerkbestuur de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken van de gemeente gecoördineerd ingediend.
  - Het erkend representatief orgaan heeft op 19 september 2024 gunstig advies verleend.
  - De kerkfabriek stelt een wijziging voor van de gemeentelijke toelagen.
  - Op huidige gemeenteraad is de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek H. Egidius ter goedkeuring gebracht.
  - Gezien de gemeentelijke toelagen in het budget binnen de grenzen van de in het gewijzigde meerjarenplan opgenomen bedragen blijven, neemt de gemeenteraad enkel akte van de budgetwijziging.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:



- de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek H. Egidius in huidige zitting;
- budgetwijziging 2024/1 van de kerkfabriek H. Egidius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 12 juni 2024;
- gunstig advies van het Bisdom van 19 september 2024.

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten.
- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Besluit**

Artikel 1

Akte nemen van budgetwijziging 1, dienstjaar 2024 van de kerkfabriek H. Egidius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 12 juni 2024.

Artikel 2

Een exploitatietoelage 2024 ten bedrage van 77.581,49 euro voor de kerkfabriek H. Egidius opnemen in de aanpassing gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025.

Een investeringstoelage 2024 ten bedrage van 450.000,00 euro voor de kerkfabriek H. Egidius opnemen in de aanpassing gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, titel 7).

**13. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek H. Egidius budget 2025**

**Inleiding**

Maaïke De Rudder

**Situatieschets**

- Het budget dienstjaar 2025 van de kerkfabriek H. Egidius werd vastgesteld door de kerkraad van 12 juni 2024.
- In het gemeentelijk exploitatiebudget 2025 werden kredieten t.b.v. 65.000 euro ingeschreven als volgt:
  - beleidsitem 079000 Erediensten;
  - algemeen rekeningnummer 6493000 Toelagen aan andere overheidsinstellingen.

- In het gemeentelijk investeringsbudget 2025 werden geen kredieten ingeschreven.
  - De gemeenteraad keurde in huidige zitting de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek H. Egidius goed.
- 

### **Verantwoor- ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Op 25 september 2024 heeft het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken van de gemeente gecoördineerd ingediend.
  - Het erkend representatief orgaan heeft op 19 september 2024 gunstig advies verleend.
  - De kerkfabriek vraagt een exploitatie- en investeringstoelage.
  - Op huidige gemeenteraad is de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek H. Egidius ter goedkeuring gebracht.
  - Gezien de gemeentelijke toelagen in het budget binnen de grenzen van het in het meerjarenplan opgenomen bedragen blijven, neemt de gemeenteraad enkel akte van het budget.
- 

### **Verwijzings- documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek H. Egidius
  - het budget 2025 van de kerkfabriek H. Egidius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 12 juni 2024
  - gunstig advies van het Bisdome van 19 september 2024.
- 

### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;
  - besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
  - de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
- 

### **Besluit**

#### Artikel 1

Akte nemen van het budget 2025 van de kerkfabriek H. Egidius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 12 juni 2024.

#### Artikel 2

Een exploitatietoelage 2025 ten bedrage van 64.457,84 euro voor de kerkfabriek H. Egidius opnemen in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025.

Een investeringstoelage 2025 ten bedrage van 25.000,00 euro voor de kerkfabriek H. Egidius opnemen in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025.

#### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het centraal kerkbestuur, het Bisdome en de betreffende kerkfabriek.

#### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, titel 7).

---

## 14. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek Sint-Cornelius budgetwijziging 2024/1

---

**Inleiding** Maaïke De Rudder

---

**Situatieschets**

- Budgetwijziging 1, dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Cornelius werd vastgesteld door de kerkraad van 28 mei 2024.
- In het gemeentelijk exploitatiebudget 2024 werden kredieten t.b.v. 65.000 euro ingeschreven als volgt:
  - beleidsitem 079000 Erediensten;
  - algemeen rekeningnummer 6493000 Toelagen aan andere overheidsinstellingen.

---

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Op 25 september 2024 heeft het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken van de gemeente gecoördineerd ingediend.
- Het erkend representatief orgaan heeft op 19 september 2024 gunstig advies verleend.
- De kerkfabriek stelt een wijziging van de gemeentelijke exploitatietoelage voor.
- Gezien de gemeentelijke toelagen in het budget binnen de grenzen van de in het meerjarenplan opgenomen bedragen blijven, neemt de gemeenteraad enkel akte van het budget.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Cornelius, goedgekeurd in zitting van 7 november 2019;
- het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Cornelius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 23 mei 2023;
- gunstig advies van het Bisdome van 11 augustus 2023.

---

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;
- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit**

Artikel 1  
Akte nemen van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Cornelius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 28 mei 2024.

Artikel 2

Een exploitatietoelage 2024 ten bedrage van 4.039,97 euro voor de kerkfabriek Sint-Cornelius opnemen in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025.

#### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.

#### Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, titel 7).

## 15. - Financiën - Financiën - Kerkfabriek Sint-Cornelius budget 2025

### Inleiding

Maaïke De Rudder

### Situatieschets

- Het budget dienstjaar 2025 van de kerkfabriek Sint-Cornelius werd vastgesteld door de kerkraad van 28 mei 2024.
- In het gemeentelijk exploitatiebudget 2025 werden kredieten t.b.v. 60.000 euro ingeschreven als volgt:
  - beleidsitem 079000 Erediensten;
  - algemeen rekeningnummer 6493000 Toelagen aan andere overheidsinstellingen.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Op 25 september 2024 heeft het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken van de gemeente gecoördineerd ingediend.
- Het erkend representatief orgaan heeft op 19 september 2024 gunstig advies verleend.
- De kerkfabriek vraagt een exploitatietoelage.
- Op huidige gemeenteraad is de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Cornelius ter goedkeuring gebracht.
- Gezien de gemeentelijke toelagen in het budget binnen de grenzen van de in het meerjarenplan opgenomen bedragen blijven, neemt de gemeenteraad enkel akte van het budget.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Cornelius, goedgekeurd in zitting van 7 november 2019;
- het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Cornelius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 28 mei 2024;
- gunstig advies van het Bisdom van 11 augustus 2023.

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten;

- besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

---

**Besluit**
**Artikel 1**

Akte nemen van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Cornelius, vastgesteld door de kerkraad in zitting van 28 mei 2024.

**Artikel 2**

Een exploitatietoelage 2025 ten bedrage van 10.951,20 euro voor de kerkfabriek Sint-Cornelius opnemen in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025.

**Artikel 3**

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het centraal kerkbestuur, het Bisdom en de betreffende kerkfabriek.

**Artikel 4**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, titel 7).

---

**16. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Private verkaveling Kronenhoekstraat - definitieve goedkeuring ontwerp, wegtracé en rooilijn**
**Aangepaste beslissing**


---

**Inleiding**

Matthias Van Zele

---

**Situatieschets**

- Op 2 april 2024 werd door de firma RIVUS PROJECTS BV, met maatschappelijke zetel aan de Groendreef 27/2A te 9880 Aalter en met als ondernemingsnummer 0802.053.012, een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met als kenmerk OMV\_2024042288.
- De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Kronenhoekstraat 13, 15, 17, 19, 21, 31, 33 en een deel van huisnummer 37. Kadastraal is dit terrein gekend als Sint-Gillis-Waas 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie E, nrs. 205N, 206K, 206L, 210H, 210K, 210L, 213H, 213L, 215B, 220 en 220H.
- Met de aanvraag wenst de vergunningsaanvrager een omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling met 9 loten, waarvan 5 voor ééngezinswoningen (loten 2 tot en met 6), 3 voor meergezinswoningen (loten 1, 7 en 8) en een lot voor gemeenschappelijke delen (lot 9). Het achterliggende lot "A" wordt uit de verkaveling gesloten. In totaal worden 61 woonentiteiten, een ondergrondse parkeergarage en ruimte voor 2 commerciële units voorzien.
- De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen voor het vellen van bomen, de aanleg van een publiek toegankelijke trage weg, de aanleg van

een semi-publieke groenzone en aanleg van riolering en reliëfwijzigingen in functie van de waterhuishouding.

- De omgevingsvergunningsaanvraag is gekaderd binnen het masterplan “*Groenblauwe woonas Blokstraatbeek*” dd. 29 april 2021 omvattende de beleidsmatig gewenste visie van de toekomst van de dorpskern van de gemeente Sint-Gillis-Waas in relatie met de waterloop Blokstraatbeek, en omvat in het bijzonder de verwezenlijking van het deelgebied 06.
- Het projectgebied is gelegen aan de historische centrumas van de dorpskern van de gemeente Sint-Gillis-Waas. In de nabije omgeving zijn de nodige voorzieningen terug te vinden zoals een basisschool, een kinderopvang, een lokale supermarkt, waardoor het projectgebied in verbinding staat met de dorpskern van de gemeente.
- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 3 juli 2024 t.e.m. 1 augustus 2024, Tijdens deze periode werden 4 bezwaarschriften ontvangen.

## **Verantwoor- ding**

Volgende motieven zijn de aanleiding tot dit besluit:

- Overeenkomstig artikel 12, §2 van het gemeentewegendecreet en artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan een wijziging van het gemeentelijk wegennet geïntegreerd worden binnen de omgevingsvergunningsaanvraag indien hiertoe een rooilijnplan gevoegd wordt bij het aanvraagdossier.
- De vergunningsaanvrager heeft gebruik gemaakt van deze procedurele mogelijkheid om naast de stedenbouwkundige handelingen, zoals hierboven vermeld, ook de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg aan te vragen. Deze kwalificeert als een gemeenteweg in de zin van artikel 2, 6<sup>de</sup> van het gemeentewegendecreet.
- Het komt aan de gemeenteraad toe om in toepassing van artikel 8 van het gemeentewegendecreet en artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet zich hierover uit te spreken.
- Het aanvraagdossier omvat een rooilijnplan waarop de nieuwe rooilijn van de toekomstige ontsluitingsweg aangeduid wordt, overeenkomstig artikel 16 van het Decreet Gemeentewegen. Het rooilijnplan bevat een weergave van de bestaande af te schaffen rooilijn (blauwe aanduiding), een weergave van de te behouden bestaande rooilijn (groene aanduiding) en de nieuwe rooilijn (rode aanduiding). Het rooilijnplan bevat een weergave van de kadastrale vermeldingen, de lijst met de getroffen percelen/eigenaars, alsook de getroffen oppervlakte. Het omvat tevens een uiteenzetting aangaande de min- en meerwaardevergoeding zoals bedoeld in artikel 28 van het gemeentewegendecreet, waardoor het rooilijnplan voldoet aan alle vereisten.
- De vergunningsaanvrager voorziet niet als volmachthouder in de kosteloze afstand of overdracht van de getroffen oppervlakte, maar brengt een ontwerp van een notariële akte aan waarbij de grondeigenaars zich ertoe verbinden eeuwigdurend en kosteloos een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang te dulden op hun percelen, dit in toepassing van artikel 26, §2, 2<sup>de</sup> lid van het gemeentewegendecreet.  
De ontwerpakte voorziet tevens in een toegankelijkheidsregeling voor de nieuw aan te leggen wegenis, waarbij deze zal openstaan voor het brede publiek van 07:00 uur tot 22:00 uur in de zomermaanden en van 08:00 uur en 20:00 uur in de wintermaanden. Bovendien wordt vermeld dat er een poort aan de straatkant (Kronenhoekstraat) aangebracht zal worden, met een hoogte van maximaal 2,00 meter, met een model dat doorzichtig of met

spijlen is. In het geval een verbinding gerealiseerd wordt langs de zone non-aedificandi langsheen de waterloop zal ook langs die zijde een constructie opgericht worden.

Het ontwerp biedt de gemeenteraad voldoende zekerheid dat de gemeente beschikt over voldoende zakelijke rechten om de nieuwe gemeenteweg te realiseren en, indien noodzakelijk, hier de vereiste werken op uit te voeren. Bovendien leidt de toegankelijkheidsregeling ertoe dat het gebruik van de wegenis gemoduleerd wordt zodat de omwonenden en de omgeving geen hinder hiervan ondervinden, terwijl tegelijk het openbaar gebruik van de wegenis voldoende voorzien wordt.

De gemeenteraad kan zich akkoord verklaren met de verkozen realisatiewijze en het ontwerp van akte.

- Overeenkomstig artikel 34 van het gemeentewegendecreet komt het beheer en onderhoud van gemeentewegen toe aan de gemeente.

In het aanvraagdossier is een ontwerp van een beheersovereenkomst opgenomen, in de zin van artikel 34, §3 van het gemeentewegendecreet, waarbij de grondeigenaars er zich toe verbinden om in te staan voor de aanleg, het onderhoud en het beheer van de nieuwe trage verbinding.

De gemeenteraad stelt vast dat de beheersovereenkomst voldoende duidelijk geformuleerd is, het voldoende duidelijk is welke beheers- en onderhoudstaken er zullen rusten op de grondeigenaars en dat er voldoende garanties voorzien worden zodanig de gemeente over een voldoende zekerheid beschikt dat de voormelde beheers- en onderhoudstaken blijvend en kwaliteitsvol uitgevoerd zullen worden.

De gemeenteraad kan dan ook haar goedkeuring hechten aan het ontwerp van de beheersovereenkomst.

- Gelet de grondeigenaars voorzien in enerzijds een eeuwigdurende kosteloze publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang en anderzijds voorzien in het kosteloos eeuwigdurend uitvoeren van het beheer en onderhoud van de nieuwe verbinding, compenseert dit de meerwaarde (ontwikkelingsmogelijkheden) die ontstaat door de aanleg van de nieuwe verbindingsweg. Er is dus geen min- of meerwaardevergoeding vereist in de zin van artikel 28 van het gemeentewegendecreet.
- Overeenkomstig artikel 31 van het gemeentewegendecreet dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de ligging, breedte en uitrusting van de wegenis.

De nieuwe verbinding zal ter hoogte van de Kronenhoekstraat het beginpunt uitmaken van de trage verbinding tussen de Kronenhoekstraat, de achtergelegen semi-publieke groenzone en de toekomstige verbinding die in de zone non-aedificandi langs de waterloop aangelegd zal worden. Anderzijds zal de nieuwe verbinding dienen om de in- en uitrit te voorzien van de ondergrondse parkeergarage die voorzien wordt.

Ter hoogte van de Kronenhoekstraat zal de nieuwe verbinding onderdoor de bebouwing heen lopen met een voorziene vrije hoogte van ca. 5,50 meter, waarbij de wegenis 7,40 meter breed is aan de Kronenhoekstraat en vervolgens een wegprofiel aanneemt van 4,00 meter breedte, aangelegd in cementbetonverharding, tot aan de in- en uitrit van de parkeergarage. Aan zuidelijke zijde worden grasbetontegels aangelegd om enerzijds de infiltratie van water mogelijk te maken en anderzijds om een voldoende stevige ondergrond te bieden aan de brandweerdiensten.

Vanaf de in- en uitrit van de parkeergarage zal de nieuwe trage verbinding voorzien worden in een breedte van 2,60 meter aangelegd in uitgewassen cementbetonverharding, tot aan de zone non-aedificandi langsheen de waterloop.

Door gebruik te maken van één doorlopend materiaal (cementbeton) dat contrasteert met de naastliggende private verhardingen, die voorzien worden in kleinschalige opbrekbare materialen, wordt de duidelijkheid van het wegbeeld gewaarborgd. Bovendien wordt de duurzaamheid gewaarborgd.

Tevens wordt voorzien in de aanleg van een semi-publieke groenzone achteraan het project, dat aansluiting maakt op de trage verbinding en tevens naast de functie als compensatievolume ook ingericht zal worden als speelzone ter verrijking van de buurt. Aan de publieke kant wordt de helling zwak genoeg voorzien, opdat spelende kinderen veilig de helling naar boven kunnen beklimmen, waardoor er geen gevaar ontstaat voor de gebruikers van deze ruimte. De scheiding tussen publiek en privaat wordt verder versterkt door natuurlijke speeltoestellen te plaatsen, gecreëerd door bomen die niet behouden kunnen blijven.

De verhardingsgraad wordt binnen de rooilijn beperkt tot het minimale, zodoende voldoende bufferings- en infiltratiecapaciteit te voorzien. Aan het aanvraagdossier wordt een nota inzake de waterhuishouding gevoegd, werd de MER-screening ingevuld en werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Integraal Waterbeheer. De wegenis zal zodanig ingericht worden dat deze afwatert richting de infiltratiekom B (Infiltratievolume van 12,58m<sup>3</sup> en infiltratieoppervlakte van 43,58m<sup>2</sup>) en de infiltratiekom D (Infiltratievolume van 8,76m<sup>3</sup> en infiltratieoppervlakte van 55,76m<sup>2</sup>). Aan infiltratiekom B wordt voorzien in een noodoverloop naar infiltratiekom A en aan infiltratiekom D wordt voorzien in de mogelijkheid tot het overlopen naar de naastliggende waterloop. Uit de waternote blijkt dat de voorziene infiltratiekommen van belang voor de openbare wegenis overgedimensioneerd zijn, waardoor de waterhuishouding afdoende gewaarborgd wordt.

De semi-publieke groenzone achteraan wordt ingericht als een 'zuidelijk compensatievolume' om tegemoet te komen aan de ruimte die gelegen is in overstromingsgevoelig gebied. Dit compensatievolume voorziet in een volume van 260m<sup>3</sup>. Deze zone wordt lokaal dieper uitgegraven tot onder het laagste gemeten grondwaterpeil. Deze maanvormige dieper gelegen zone zal dus ook in zomerperioden gevuld blijven met water. Deze delen (onder de GHG) worden niet meegerekend in het compensatievolume maar bieden wel een bijkomende veiligheid bij lagere grondwaterpeilen.

- Tot slot dient de gemeenteraad overeenkomstig artikel 31 van het gemeentewegendecreet rekening te houden met de principes en doelstellingen van artikel 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.
- De gemeenteraad merkt in deze op dat overeenkomstig artikel 3 van het gemeentewegendecreet ingezet wordt op de verdere uitbouw en versterking van het trage wegennetwerk in de gemeente, waarbij voorzien wordt in de aanleg van een nieuwe trage verbindingsweg met afdoende aandacht voor de verkeersveiligheid. Ter hoogte van de ingang van de ondergrondse parkeergarage zullen aan de zuidelijke zijde daarvan verwijderbare paaltjes aangebracht worden, zodanig de verdere verbinding enkel openstaat voor traag verkeer. Dit komt ten goede van de leefbaarheid, doorwaadbaarheid en verkeersveiligheid voor de bewoners en bezoekers alsook de doorwaadbaarheid en de verkeersveiligheid van toekomstige gebruikers van de verbinding voor trage weggebruikers langs de Blokstraatbeek. Tevens wordt voorzien in een duurzame verharding in cementbetonverharding die eveneens het wegbeeld duidelijk maakt voor de weggebruikers. Daarnaast wordt deze ingericht in een breedte van 2,60 meter, hetgeen voldoende breed is om fietsers en voetgangers met elkaar op veilige wijze te laten kruisen. Tot slot nog opgemerkt dat ter hoogte van



de Kronenhoekstraat een gemengd verkeersprofiel zal ontstaan, doch de voorziene wegenisbreedte van 4,00 meter gekoppeld aan een lage snelheid toelaat dat dit op een veilige wijze gebeurd.

- Overeenkomstig artikel 4, 1<sup>ste</sup> van het gemeentewegendecreet dient een wijziging aan het gemeentelijk wegennet ten dienste te staan van het algemeen belang. De voorliggende aanleg van een nieuwe gemeenteweg, bestaande uit een trage verbinding en een semi-publieke groenzone, is erop gericht om de doorwaadbaarheid, toegankelijkheid en bereikbaarheid van het gebied te bevorderen. Met aandacht aan een mogelijke toekomstige invulling van het gemeentelijk wegennet, aangezien voorzien wordt in een mogelijkheid om aan te sluiten op de verbinding die langsheen de waterloop aangelegd zal worden.

Er wordt een uitbreiding van het trage wegennetwerk verricht om voor fietsers en voetgangers een verkeersveilige verbinding ter beschikking te stellen, zodanig de wegenis zowel een ontsluiting voor de bewoners en bezoekers kan betekenen alsook een verkeersveilige doorgang voor traag verkeer kan uitmaken. Zodanig voorziet de wegenis in een sociale verwevenheid van de ruimere omgeving, zodanig een recreatieve en sociale functie verleend kan worden dat de inwoners, en bezoekers, van de dorpskern van de gemeente dichter bij elkaar zal brengen.

Tot slot wordt met de wegenis uitvoering gegeven aan het masterplan “Groenblauwe woonas Blokstraatbeek” dd. 29 april 2021, waarbij ingezet wordt om de waterloop toegankelijk te maken, een speelzone op een veilige en groene wijze in te richten, te voorzien in een aangename publieke groenzone binnen de voorziene bebouwing en waarbij het gebied zo ruim mogelijk autoluw ingericht wordt zonder de ontsluitingsmogelijkheden van de aangrenzende percelen in het gedrang te brengen.

- Overeenkomstig artikel 4, 2<sup>de</sup> van het gemeentewegendecreet dient een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg steun te vinden in motieven die de uitzondering en noodzakelijkheid hiervan onderschrijven. Hoewel er voorliggend sprake is van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, en het uitzonderingsprincipe als zodanig niet van toepassing is, wenst de gemeenteraad erop te wijzen dat de aanleg van de nieuwe gemeenteweg vereist is om aan het gebied, en aan de zone langsheen de waterloop, een verbindende, doorwaadbare, sociale en recreatieve invulling te geven zonder daarbij in te boeten aan verkeersveiligheid – en deze, waar mogelijk, zelfs te verbeteren. De nieuwe verbinding zal voor de bewoners en bezoekers voorzien in de veilige ontsluiting van en naar de ondergrondse garage, en zal voor trage weggebruikers voorzien in een verkeersveilige verbinding om hen een rustige toegang te verlenen tot de achtergelegen groen- en speelzone. Deze verbinding zal een meerwaarde betekenen voor de gemeente en het gemeentelijk wegennet en zal ten goede komen aan de gebruikers hiervan.
- Overeenkomstig artikel 4, 3<sup>de</sup> van het gemeentewegendecreet moet de aanpassing aan het gemeentelijk wegennet, voorliggend de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, voldoende rekening houden met de ontsluitingsmogelijkheden van de percelen en de verkeersveiligheid. De ontsluitingsmogelijkheden komen niet in het gedrang, maar worden net uitgebreid. Zo wordt er voorzien in een in- en uitrit op de ondergrondse garage waar bewoners en bezoekers zich kunnen parkeren – hetgeen de ontsluitingsmogelijkheden enkel maar bevordert gelet ook bovengronds fietsenstallingen voorzien worden langs de trage verbinding. Bovendien zal, wanneer de toekomstige verbinding langsheen de waterloop gerealiseerd wordt, een bijkomende ontsluitings- en verbindingsmogelijkheid ontstaan voor trage weggebruikers. De ontsluiting wordt gewaarborgd.

De verkeersveiligheid wordt met het vooropgestelde concept van de nieuwe verbinding gevrijwaard, doordat het gemotoriseerd verkeer beschikt over een voldoende brede verbinding van 4,00 meter (breder ter hoogte van de effectieve inrit), met uitwijkmogelijkheden voor moest dit vereist worden. Het eerste deel van de verbinding zal voorzien in gemengd verkeer, maar dit is gelet op de voorziene breedte en de lage snelheid geen risico voor de verkeersveiligheid. Langsheen de zuidelijke zijde van de hoofdtoegang voor gemotoriseerd verkeer wordt een voetpad voorzien, zodat voetgangers de verkeersstroom niet moeten oversteken. Trage weggebruikers beschikken over voldoende ruimte om zich van de Kronenhoekstraat naar de speelzone te begeven, waarbij een pad van 2,60 meter breedte voldoende breed is om op een veilige wijze fietsers en voetgangers te laten kruisen.

Er worden bovendien ter hoogte van de ondergrondse parkeergarage verwijderbare paaltjes aangebracht zodanig het autoluw karakter van de achtergelegen trage verbinding gevrijwaard wordt. Tot slot wordt met de inrichting van de groene speelzone er eveneens op gelet dat er geen risico's ontstaan voor de gebruikers daarvan, doordat aan de publieke kant de helling zwak genoeg wordt voorzien opdat spelende kinderen veilig de helling naar boven kunnen beklimmen, waardoor er geen gevaar ontstaat voor de gebruikers van deze ruimte.

Het projectgebied voorzien in twee toegangswegen tot het projectgebied, een ter hoogte van lot 7 leidende naar een aantal bovengrondse parkeerplaatsen en een ter hoogte van het lot 1 dat zal dienen als hoofdtoegang tot de site. Waarbij de gegenereerde mobiliteitseffecten gespreid worden over beide toegangswegen.

Gelet op het aantal woonentiteiten (61) werd aan de vergunningsaanvraag een mobiliteitsstudie gehecht om de verkeerseffecten van de aanpassing van het gemeentelijk wegennet in kaart te brengen. Daaruit blijkt dat tijdens de ochtendspits een verkeersgeneratie van 16 pae/u zal ontstaan (2,6% van de totale inkomende bewegingen naar de woningen en 15,9% van de totale uitgaande bewegingen van de woningen). Tijdens de avondspits stijgt dit cijfer, licht, naar een verkeersgeneratie van 18 pae/u (13,7% van de totale inkomende bewegingen naar de woningen en 4,5% van de totale uitgaande bewegingen van de woningen), aangevuld met een geraamde verkeersgeneratie door bezoekers.

De mobiliteitsstudie, en de ingevulde MER-screening, komen tot de vaststelling dat de gegenereerde mobiliteitseffecten zich zullen beperken tot maximaal 10 pae/u per rijvak, waardoor er geen aanzienlijk effect op de verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid of verkeersleefbaarheid verwacht wordt. Bovendien wordt de inrit voor gemotoriseerd verkeer zo ver mogelijk verwijderd van de basisschool in de nabije omgeving.

Gelet de Kronenhoekstraat een lokale weg type 1 uitmaakt, ligt de capaciteit van deze gemeenteweg ver boven de gegenereerde verkeerseffecten vanwege de aanleg van de nieuwe gemeenteweg, waardoor deze als verwaarloosbaar geacht kunnen worden.

Bovendien blijkt uit recente tellingen dat er tijdens de ochtendspitsmomenten (6u – 9u) gemiddeld 163 voertuigenbewegingen zijn in beide richtingen exclusief tweewielers. Een toename van 16 pae / uur is een procentuele toename van 10%.

Tijdens de avondspitsmomenten (15u – 18u) zijn er gemiddeld 355 voertuigenbewegingen in beide richtingen. Een toename van 18 pae/uur is een procentuele toename van 5%.

De Kronenhoekstraat is zo ingericht dat deze beperkte toename geen probleem kan vormen voor de vlotte doorstroming van het verkeer.

De gemeentelijke parkeernorm stelt voorop dat er 1 parkeerplaats per woonentiteit voorzien moet worden, waardoor er minimaal 62 parkeerplaatsen voorzien moeten worden. Daarnaast voorziet de ontwikkelaar 6 bezoekersplaatsen, waarvan 1 voor deelwagens. Het project voorziet in 68 parkeerplaatsen, waarvan 1 deelwagen die gelijkstaat aan 4 parkeerplaatsen, waardoor er in essentie voorzien wordt in parkeerplaatsen die gelijkgesteld kunnen worden met 71 parkeerplaatsen. Er is bijgevolg een kleine buffer aanwezig ten opzichte van de gemeentelijke parkeernorm.

De gemeentelijke parkeernorm zorgt er in dit project voor dat sturend gewerkt wordt om in te zetten op de andere verkeersmodi, waartoe uit de mobiliteitsstudie blijkt dat het gebied beschikt over een goede Mobiscore met voldoende duurzame vervoersmodi in de directe omgeving van de site. Er stelt zich hier dus geen risico voor een verhoging of overbelasting van de parkeerdruk op de gemeentewegen.

Tevens wordt er voorzien in totaal 215 fietsstallingsplaatsen voorzien: 195 plaatsen voor bewoners in een gesloten, overdekte fietsenstalling (waarvan 5 plaatsen voor buitenmaatse fietsen en 6 plaatsen om fietsen op te hangen) en 20 stallingsplaatsen voor bezoekers in de vorm van 10 fietsnietjes verspreid over het terrein. Uit de raming van de fietsstallingsbehoefte volgens kencijfers bleek een stallingsbehoefte van 198 plaatsen, waarvan 192 voor bewoners en 6 voor bezoekers. Er is dus een kleine restcapaciteit voor bewoners en een restcapaciteit van 14 plaatsen voor bezoekers.

- Overeenkomstig artikel 4, 4<sup>de</sup> van het Gemeentewegendecreet dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

Gelet op de concrete ligging van de betrokken gemeentewegen, wordt er geen impact op het gemeentelijk wegennet gerealiseerd die een mogelijks gemeentegrensoverschrijdend effect kan teweeg brengen.

- Overeenkomstig artikel 4, 5<sup>de</sup> van het Gemeentewegendecreet dient rekening te worden gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Met de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg op een verkeersveilige en duurzame wijze, zal gezorgd worden voor een duurzame ontsluitingsmogelijkheid (mogelijks verbindingsmogelijkheid bij doortrekking van de verbinding via de waterloop) die voor toekomstige generaties een zekerheid zal zijn. Tevens wordt het beheer voldoende duidelijk en vaststaand vastgelegd, waardoor er hier geen risico's naar toekomstige generaties aanwezig zijn.

Bovendien komt de actuele functie van de aangrenzende gemeentewegen niet in het gedrang aangezien de verkeerseffecten slechts zeer beperkt zullen zijn en de functie van de Kronenhoekstraat niet gewijzigd wordt – deze zal steeds aanwezig zijn. Enkel wordt hier een functie aan toegevoegd, zijnde een toegang tot een plaats van samenkomst om zo de sociale verwevenheid van de omgeving te bewerkstelligen.

- De gemeenteraad stelt vast dat volgende adviezen verleend werden:
  - Wyre – 4 juli 2024 – voorwaardelijk gunstig
  - Provincie Oost-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid – 6 augustus 2024 – voorwaardelijk gunstig;
  - Fluvius – 2 juli 2024 – voorwaardelijk gunstig;
  - Onroerend Erfgoed – 26 juni 2024 – geen advies;
  - De Watergroep – 12 augustus 2024 – voorwaardelijk gunstig;
  - Proximus – geen advies verleend;

- Hulpverleningszone Waasland – 20 juli 2024 – voorwaardelijk gunstig;
  - Erfpunt – 26 juni 2024 – voorwaardelijk gunstig;
  - Agentschap Natuur en Bos – 23 september 2024 – geen advies
- De gemeenteraad wenst er alvast op te wijzen dat haar beoordeling verricht dient te worden vanuit het oogpunt van de doelstellingen en principes van de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen, waarbij de bevoegdheid van de raad slechts reikt tot de elementen die behoren tot de ‘zaak van de wegen’. Aspecten die toebehoren aan een beoordeling binnen de vergunningsaanvraag en die betrekking hebben op de ruimtelijke ordening, worden als zodanig niet besproken door de raad.
  - Zodoende oordeelt de raad dat de adviezen van De Watergroep (voor wat betreft de continue bevoorrading van drinkwater en het voorzien van voldoende ruimte in de bermen om leidingen aan te leggen en eventuele aanpassingen te verrichten), de Provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Integraal Waterbeleid en de Hulpverleningszone Waasland in overeenstemming zijn met de doelstellingen en principes van de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen en stelt dan ook om de daarin opgenomen voorwaarden met betrekking tot de ‘zaak van de wegen’ over te nemen.  
Tot slot neemt de gemeenteraad nog kennis van de overige uitgebrachte adviezen.
  - Op grond van artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet werd het openbaar onderzoek voor de aanleg van de gemeenteweg geïntegreerd in het openbaar onderzoek voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
  - Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 3 juli 2024 t.e.m. 1 augustus 2024, Tijdens deze periode werden 4 bezwaarschriften ontvangen.
  - Conform artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit is de gemeenteraad gehouden om zich uit te spreken over de bezwaren die betrekking hebben op de ‘zaak van de wegen’.  
Het is de gemeenteraad niet toegelaten om uitspraak te doen over de elementen die raken aan de ruimtelijke ordening of aan een beoordeling over de vergunningsaanvraag.  
In zoverre de bezwaren aldus betrekking hebben op de ‘zaak van de wegen’, worden deze behandeld als volgt:
  - Er zouden te weinig parkeerplaatsen voorzien worden.  
Zoals reeds opgemerkt in de motivering van dit besluit werd er bij de vergunningsaanvraag een mobiliteitsstudie gevoegd waarin de parkeerbehoefte berekend werd aan de hand van enerzijds de kencijfers en anderzijds de gemeentelijke parkeernorm. Uit deze berekening blijkt dat er in totaal voorzien wordt in een equivalent van 71 parkeerplaatsen, bestaande uit 67 parkeerplaatsen en 1 parkeerplaatse voor autodelen. In tegenstelling tot wat in de bezwaren aangebracht wordt, worden er aldus meer dan louter 62 parkeerplaatsen voor bewoners voorzien. De voorziene 71 parkeerplaatsen bestaan dan ook uit parkeerplaatsen voor bewoners en voor bezoekers, waarvan 6 parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien worden. Indien uitgegaan wordt van 71 voorziene parkeerplaatsen bij equivalent, dan worden er 16 parkeerplaatsen minder voorzien dan volgens de kencijfers, en niet 25 zoals aangenomen in een van de bezwaren.

Bovendien dient volgens het Vademecum Duurzaam Parkeerbeleid uitgegaan te worden van 10% van het aantal bewonersparkeerplaatsen om te voorzien in bezoekersparkeerplaatsen, hetgeen resulteert in een 'behoefte' van 6 bezoekersparkeerplaatsen. Het project voorziet er 6 (7 indien de deelwagengereguleerder mee ingerekend wordt), waardoor de parkeerbehoefte voor bezoekers behaald wordt.

De gemeente Sint-Gillis-Waas hanteert een parkeernorm van 1 parkeerplaats per woonentiteit om sturend te werken richting een gebruik van andere verkeersmodi dan gemotoriseerde voertuigen, waartoe uit de mobiliteitsstudie ook blijkt dat de site beschikt over een goede Mobiscore. Zoals door enkele bezwaarindieners opgeworpen gaat deze Mobiscore niet uit van een 'betere' weergave van de resultaten dan zij werkelijk inhouden, maar vele voorzieningen in de dorpskern zijn op wandel- en fietsafstand bereikbaar en vlakbij zijn er ook goed bediende openbaar vervoershaltes aanwezig zowel in de Kronenhoekstraat als de Blokstraat. Dat er een slechte(re) bereikbaarheid voor onderwijs vastgesteld wordt doet aan het voorgaande geen afbreuk.

Met de parkeernorm wordt gestuurd richting een vermindering van het aantal gemotoriseerde voertuigen hetgeen, gelet op de aanwezigheid van voldoende alternatieve verkeersmodi, niet als onredelijk en zelfs haalbaar overkomt. De opgelegde parkeernorm wordt behaald.

Dit bezwaar kan niet gevolgd worden.

- De mobiliteitseffecten zouden ontoereikend, of foutief, in kaart gebracht zijn. Aan het aanvraagdossier werd een mobiliteitsstudie gehecht waarin de voorziene mobiliteitseffecten beoordeeld worden. Dit uitgaande van een splitsing van de toegangswegen, met een hoofdtoegangsweg langsheen lot 1 en een secundaire toegangsweg langsheen lot 7.

In de mobiliteitsstudie wordt uitgegaan van een gemiddelde van 2,43 personen per huishouden, waarbij personen gemiddeld 2,29 woninggerelateerde bewegingen maken per dag, dit gebaseerd op het richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER (2018). Dit komt neer, uitgaande van 62 woonentiteiten, op een totaal van 345 dagelijkse woninggerelateerde verplaatsingen. Deze bestaan uit 50% uitgaande bewegingen en 50% inkomende bewegingen.

Van deze 345 verplaatsingen gebeuren er 70,70% met gemotoriseerde voertuigen, waarvan 52,5% als bestuurder. In totaal zijn er aldus 181 dagelijkse verplaatsingen met een gemotoriseerd voertuig (50% inkomend (90,5), 50% uitgaand (90,5)). Tijdens de ochtendspits bereiken 2,6% van de dagelijks totaal aantal inkomende voertuigen de woning en vertrekken 15,9% van de dagelijkse totaal uitgaande bewegingen de woning, hetgeen neerkomt op respectievelijk 2,366 en 14,469 voertuigbewegingen. Aangaande bezoekers is er sprake van respectievelijk 0,123 inkomende voertuigbewegingen en 0,05 uitgaande voertuigbewegingen.

In de mobiliteitsstudie wordt aangaande de ochtendspits aangenomen dat er gemiddeld 16 verplaatsingen zullen plaatsvinden (16 pae/u), waarbij geen rekening gehouden wordt met een gemiddelde van 1 bezoekersbeweging aangezien er slechts gemiddeld 0,128 voertuigbewegingen per dag zullen plaatsvinden, hetgeen neerkomt op een gemiddelde van 1

voertuigbeweging per 8 dagen. De mobiliteitsstudie kon dan ook degelijke verplaatsingen van bezoekers niet mee in betrekking nemen vanwege de verwaarloosbaarheid daarvan.

Eenzelfde redenering kan doorgetrokken worden naar de avondspits, waar de resultaten als volgt zijn voor bewoners: 12,40 inkomende bewegingen en 4,07 uitgaande bewegingen. Voor bezoekers: 0,3 inkomende bewegingen en

0,43 uitgaande bewegingen. Overeenkomstig de mobiliteitsstudie betreft het in totaal 18 verplaatsingen (pae/u).

De verkeerseffecten worden voldoende berekend en becijferd, waartoe in de bezwaren eenzelfde berekenings- en becijferingsmethodiek aangehaald wordt. Als zodanig kan niet ingezien worden waar de mobiliteitsstudie een verkeerde berekening gemaakt zou hebben, dan wel de verkeerseffecten 'ruim' onderschat zouden zijn.

Volledigheidshalve vermeldt dat zelfs indien de aangegeven verkeerseffecten van de verantwoordingsnota aangehouden zouden worden (19 pae/u en 21 pae/u), er nog geen aanzienlijk effect op de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid zou ontstaan.

Niettegenstaande blijkt eveneens uit de mobiliteitsstudie dat de effecten voor het gemeentewegennet verspreid zullen worden over de Kronenhoekstraat en de diverse aansluitende wegen, waardoor in ieder geval de mobiliteitsdruk lager zal liggen dan 10 pae/u per wegvak, hetgeen gelet op de capaciteit van de Kronenhoekstraat verwaarloosbaar is.

Zulks blijkt bovendien uit recente verkeerstellingen dat er tijdens de ochtendspitsmomenten (6u – 9u) gemiddeld 163 voertuigenbewegingen zijn in beide richtingen exclusief tweewielers.

Tijdens de avondspitsmomenten (15u – 18u) zijn er gemiddeld 355 voertuigenbewegingen in beide richtingen.

Het bezwaar kan niet gevolgd worden.

- De waterhuishouding zou onvoldoende in kaart gebracht zijn.

De gemeenteraad kan hiervoor verwijzen naar de motieven die reeds opgenomen werden aangaande de waterhuishouding. Bovendien is een gedetailleerde berekening en weergave opgenomen van het compensatievolume (per compensatievolume dat aangelegd zal worden), infiltratievolume en infiltratieoppervlakte per infiltratiekom. De bezwaarindieners kunnen niet ernstig stellen dat niet 'bewezen' zou zijn dat de voorziene maatregelen voor de waterhuishouding voldoende zouden zijn. Uit de stukken van het aanvraagdossier, waaronder de nota inzake de waterhuishouding, de verantwoordingsnota en het afwateringsplan, blijkt duidelijk dat er zelfs voorzien wordt in een ruimer compensatievolume en een ruimere infiltratiecapaciteit dan vereist wordt. Bovendien wordt afdoende uiteengezet welke hoeveelheid verharding aanwezig is, welk gedeelte aansluit op welke gracht, infiltratiekom, waterloop en/of het compensatievolume.

De gemeenteraad kan vaststellen, zoals ook eerder gemotiveerd, dat de waterhuishouding afdoende gegarandeerd wordt en er zich hiertoe geen risico's voordoen binnen een beoordeling over de 'zaak van de wegen'.

Het bezwaar kan niet gevolgd worden.

- De MER-screening zou onvolledig en/of gebrekkig zijn.

De gemeenteraad is niet bevoegd om zich uit te spreken over de al dan niet volledigheid en/of gebrekkigheid van een ingevulde project-MER-screening. Aangaande de 'zaak van de wegen' kan de gemeenteraad enkel maar vaststellen dat de mogelijke effecten hiervan afdoende duidelijk terug te vinden zijn in de stukken van de vergunningsaanvraag.

Het bezwaar is ongegrond.

- Met de voorziene aanleg van wegenis zal het bestaande groen verdwijnen; Waar mogelijk worden bestaande bomen opnieuw geïntegreerd, waarvoor een erkende boomdeskundige werd ingeschakeld om de toestand van de bomen in kaart te brengen en de nodige maatregelen uit te schrijven, opdat deze bomen zoveel als mogelijk worden gevrijwaard. Hierop werd onder meer ook de specifieke vorm van de ondergrondse parkeergarage voorzien. Deze studie is bij de aanvraag toegevoegd.

Alle bomen die gerooid worden, worden circulair verwerkt in de landschappelijke inrichting van het projectgebied. De gerooiden bomen zullen daarenboven ruimschoots gecompenseerd worden door aanplant van nieuwe bomen en een doordachte groenaanleg over het volledige project. Het bezwaar is ongegrond.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- Het aanvraagdossier, opgemaakt door studiebureau Irtas, bestaande uit o.a. raming en plannen (bestaande toestand, ontworpen toestand wegenis en riolering, rooilijnplan, dwarsprofielen);
- Het ontwerp van de notariële akte houdende de vestiging van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang zoals bedoeld in artikel 26, §2, 2<sup>de</sup> lid van het gemeentewegendecreet;
- Het ontwerp van de beheersovereenkomst in de zin van artikel 34, §3 van het gemeentewegendecreet.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2024 houdende het besluit dat publiek toegankelijke delen binnen de verkaveling permanent voor een ieder toegankelijk moeten zijn.

#### **Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening;
- het Omgevingsvergunningsdecreet en het Omgevingsvergunningsbesluit;
- het gemeentewegendecreet.

#### **Besluit**

##### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het tracé, de ligging en de uitrusting van de nieuwe ontsluitingsweg, gelegen ter hoogte van Kronenhoekstraat, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas 1ste afdeling, sectie E, nrs. 205N, 206K, 206L, 210H, 210K, 210L, 213H, 213L, 215B, 220 en 220H, zoals weergegeven op het rooilijnplan dat gevoegd werd bij de vergunningsaanvraag, en het technisch dossier van de wegenis voorwaardelijk goed.

## Artikel 2

De gemeenteraad beslist tot de goedkeuring van de wegenis en het vaststellen van de rooilijn, mits het naleven van volgende voorwaarden:

- De installaties die De Watergroep in exploitatie heeft dienen ten allen tijde bereikbaar te zijn;
- De werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat de drinkwaterbevoorrading continu gegarandeerd kan worden;
- De bermen dienen voldoende ruimte te hebben om leidingen in aan te leggen en eventueel hieraan aanpassingen uit te voeren;
- De kanten van de infiltratiekommen mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn (1/10 à 1/12), zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zoniet dienen ze opnieuw losgefreest te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.
- Er dient op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te worden voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt;
- De doorgang moet minstens 4,00 meter ten allen tijde obstakelvrij gehouden worden, ook geparkeerde wagens mogen de doorgang/opstelling niet belemmeren;
- De doorgang moet ten allen tijde beschikken over een obstakelvrije hoogte van 4,00 meter;
- De voorziene aanleg van beplantingen mag de doorgang en opstelling van brandweervoertuigen (ook op langere termijn) niet belemmeren;
- Indien een hek voorzien wordt op de toegangsweg voor de brandweer, zoals voorliggend het geval is aangaande de 'hoofdtoegang', dient er een brandweerkhuis voorzien te worden conform de richtlijnen opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland;
- Over het gehele traject van de nieuwe wegen moeten er hydranten worden opgesteld conform de richtlijnen opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland;
- De compensatie voor het verlies aan ruimte voor water door het uitvoeren van het project bedraagt minstens 336 m<sup>3</sup> en moet worden uitgevoerd conform de voorliggende plannen. De aandachtspunten zoals opgenomen in het advies van de Provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Integraal Waterbeleid, dienen hierin mee in rekening gehouden te worden;
- De voorziening moet worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent: een infiltratieoppervlakte van minstens 172 m<sup>2</sup> en een infiltratievolume van minstens 71 m<sup>3</sup>;
- Een maximale diepte 50 cm-mv;
- De (infiltratie)capaciteit van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de (infiltratie)voorziening



minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden;

#### Artikel 3

Het ontwerp van de notariële akte houdende de vestiging van een eeuwigdurend kosteloze publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang, zoals bedoeld in artikel 26, §2, 2<sup>de</sup> lid van het gemeentewegendecreet, zoals gevoegd bij de vergunningsaanvraag, wordt goedgekeurd uitgezonderd artikel 5. De publiektoegankelijke delen van de verkaveling moeten permanent voor een ieder toegankelijk zijn.

#### Artikel 4

Het ontwerp van een beheersovereenkomst in de zin van artikel 34, §3 van het gemeentewegendecreet, zoals gevoegd bij de vergunningsaanvraag wordt goedgekeurd.

#### Artikel 5

Het wegenisontwerp, rioleringsontwerp en groenaanleg goedkeuren waarvan de kosten worden geraamd op 415.788,78 euro incl. btw waarvan 238.501,36 euro incl. btw voor het publiek toegankelijk deel binnen de verkaveling.

#### Artikel 6

De kosten voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsvoorzieningen, zoals waterleiding, telefoon, elektriciteit, openbare verlichting, TV-distributie en gas zijn volledig ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde.

#### Artikel 7

Alle proeven die het college van burgemeester en schepenen nodig acht voor de controle van de uitvoering van het in artikel 2 bedoelde wegenisontwerp zijn ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde.

#### Artikel 8

De verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde dient voor de aanvang van de werken een krediet- of bankwaarborg te stellen ten bedrage van de totale kostprijs van de wegeniswerken voor het publiek toegankelijk terrein (inclusief groenaanleg en aanleg nutsleidingen), totaal geraamd op 238.501,36 euro inclusief BTW.

#### Artikel 9

De werken worden uitgevoerd in 2 fasen:

Fase 1: wegenis, nuts- en rioleringswerken (199.211,45 euro incl.btw)

Fase 2: groenaanleg (vat aan nadat minimaal 70% van de percelen bebouwd is) (39.289,91 euro incl. btw)

#### Artikel 10

De waarborg, vermeld in artikel 5, wordt in verschillende delen terugbetaald, waarvan het bedrag dat wordt vrijgegeven wordt bepaald op basis van de raming.

De vrijgave van de waarborg wordt als volgt opgedeeld:

- deel 1: voorlopige oplevering wegenis, nuts- en rioleringswerken (45% raming wegenis, nuts- en rioleringswerken);
- deel 2: voorlopige oplevering groenaanleg (45% raming voetpaden, opritten en groenaanleg);

- deel 3: definitieve oplevering wegenis, nuts- en rioleringswerken (45% raming wegenis, nuts- en rioleringswerken);
- deel 4: definitieve oplevering groenaanleg (45% raming voetpaden, opritten en groenaanleg) ;
- deel 5: overdracht van de wegenis naar het openbaar domein (10% totale raming)

De vrij te geven bedragen per fase zijn:

- deel 1: € 89.645,15;
- deel 2: € 17.680,46;
- deel 3: € 89.645,15;
- deel 4: € 17.680,46;
- deel 5: € 23.850,14.

Artikel 11

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de nodige formaliteiten te vervullen

Artikel 12

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 17. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze grondafstand - Beekstraat 16 - goedkeuren ontwerpakte

### Inleiding

Herwin De Kind

### Situatieschets

- Het college verleende in zitting van 16 september 2019 een omgevingsvergunning voor het bouwen van 4 woningen en verbouwen garage na het slopen van bebouwing, voor het perceel gelegen in Beekstraat 16, 9170 Sint-Gillis-Waas.
- Als voorwaarde in de vergunning werd opgenomen dat het gedeelte grond, gelegen voor de rooilijn, goedgekeurd bij KB dd. 11/07/1980, kosteloos moet worden afgestaan aan de gemeente.
- Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de bouwheer.

### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
- De kosteloze grondafstand werd als last opgenomen in de omgevingsvergunning.

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- akte kosteloze grondafstand;
- opmetingsplan, opgemaakt door Stefan Verbeke op 14 mei 2020.

**Wetten  
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- gemeentewegendecreet;
- omgevingsvergunningsdecreet.

---

**Besluit**

Artikel 1  
De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Bohyn, goedkeuren.

Artikel 2  
Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.

Artikel 3  
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

## 18. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze grondafstand - Schooldreef 5 - goedkeuren ontwerpakte

---

**Inleiding** Herwin De Kind

---

**Situatieschets**

- Het college verleende in zitting van 14 juli 2024 een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning , voor het perceel gelegen in Schooldreef 5, 9170 De Klinge.
- Als voorwaarde in de vergunning werd opgenomen dat het gedeelte grond, gelegen voor de rooilijn, goedgekeurd bij KB dd. 19/09/1969, kosteloos dient te worden afgestaan aan de gemeente.
- Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de gemeente.

---

**Verantwoor-  
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
- De kosteloze grondafstand werd als last opgenomen in de omgevingsvergunning.

---

**Verwijzings-  
documenten** Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- akte kosteloze grondafstand;
- opmetingsplan, opgemaakt door landmetersbureau Motyka.

---

**Wetten  
Reglementen** Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- gemeentewegendecreet;
- omgevingsvergunningsdecreet.

---

<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Raemdonck, goedkeuren.</p> <p>Artikel 2 Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.</p> <p>Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).</p>
----------------	---

---

## 19. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze grondafstand - Stationstraat 27 - goedkeuring ontwerpakte

---

<b>Inleiding</b>	Herwin De Kind
------------------	----------------

---

<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college verleende in zitting van 2 mei 2024 een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een gesloten woning na sloop van bestaande woning en bijgebouw, voor het perceel gelegen in Stationstraat 27, 9170 Sint-Gillis-Waas.</li> <li>• Als voorwaarde in de vergunning werd opgenomen dat het gedeelte grond, gelegen voor de rooilijn, goedgekeurd bij KB d.d.01/04/1952, kosteloos dient te worden afgestaan aan de gemeente.</li> <li>• Alle hieraan verbonden kosten zijn ten laste van het gemeentebestuur.</li> </ul>
-----------------------	--

---

<b>Verantwoording</b>	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.</li> <li>• De kosteloze grondafstand werd als last opgenomen in de omgevingsvergunning.</li> </ul>
-----------------------	---

---

<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• akte kosteloze grondafstand;</li> <li>• opmetingsplan, opgemaakt door landmetersbureau De Coene.</li> </ul>
------------------------------	--

---

<b>Wetten Reglementen</b>	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;</li> <li>• gemeentewegendecreet;</li> <li>• omgevingsvergunningsdecreet.</li> </ul>
---------------------------	--

---

<b>Besluit</b>	<p>Artikel 1 De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Nicolas Raemdonck, goedkeuren.</p> <p>Artikel 2</p>
----------------	---

Het college van burgemeester en schepenen machtigen voor de verdere afhandeling van de akte.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 20. - Welzijn - Welzijn - Organisatie van de buitenschoolse kinderopvang - Naschoolse kortopvang school De Eeckberger

### Aangepaste beslissing

#### Inleiding

Maaïke De Rudder

#### Situatieschets

- Door de stijging van het aantal aanvragen voor buitenschoolse opvang, georganiseerd door Ferm Kinderopvang, is er overbezetting in de naschoolse opvang in de BKO-locatie 't Kalf.
- Om een blijvende kwaliteitsvolle opvang te kunnen organiseren is in overleg tussen de gemeente, Ferm Kinderopvang en school De Eeckberger een oplossing uitgewerkt naar analogie met andere initiatieven naschoolse kortopvang.

#### Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Overbezetting in de BKO-locatie 't Kalf tegengaan.
- Naschoolse kortopvang door de school De Eeckberger organiseren naar analogie met initiatieven naschoolse kortopvang georganiseerd door de scholen Het Kompas, De Hoge Geest, De Zandloper, De Sterappel en De Klimop.
- De school De Eeckberger ontvangt naar analogie met de andere initiatieven naschoolse kortopvang kortopvang georganiseerd door de scholen Het Kompas, De Hoge Geest, De Zandloper, De Sterappel en De Klimop jaarlijks een bedrag van 2500 euro.

#### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de collegebeslissing van 26 september 2024 waarbij de organisatie van de naschoolse kortopvang door school De Eeckberger principieel is goedgekeurd;
- het advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang;
- de gemeenteraadsbeslissing van 6 juni 2019 waarbij de verderzetting van de organisatie van de buitenschoolse kinderopvang is goedgekeurd.

#### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- Decreet van 3 mei 20219 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en afstemming tussen buitenschoolse activiteiten.

- Besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2011 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiering van initiatieven buitenschoolse kinderopvang en latere wijzigingen.
  - Besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2004 houdende lokaal beleid kinderopvang.
  - de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
- 

**Besluit**

## Artikel 1

De naschoolse kortopvang voor leerlingen van het 4<sup>de</sup> leerjaar t.e.m. het 6<sup>de</sup> leerjaar georganiseerd door de school De Eeckberger op maandag, dinsdag en donderdag van 15.45 uur goed te keuren.

## Artikel 2

De school De Eeckberger ontvangt voor de organisatie van de naschoolse kortopvang een jaarlijkse toelage van 2500 euro.

## Artikel 3

De nodige kredieten voorzien bij aanpassing van het strategisch meerjarenplan.

## Artikel 4

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Sint-Gillis-Waas en de school De Eeckberger voor het inrichten van naschoolse kortopvang voor de leerlingen van het 4<sup>de</sup> t.e.m. 6<sup>de</sup> leerjaar goedkeuren.

## Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS****OCMW-RAAD 24 oktober 2024****TOELICHTENDE NOTA****OPENBARE ZITTING****Punten vast bureau****1. - Cel Beleidsondersteuning - Overheidsopdrachten - Stookplaatsrenovatie Welzijnshuis (via VEB) - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze****Dossierbeheerder:** Nicholas De Vet**Inleiding** Matthias Van Zele

- Situatieschets**
- In het investeringsbudget 2025 werden kredieten t.b.v. 290.000 euro ingeschreven als volgt:
    - beleidsitem 09000 (Sociale Dienst)
  - algemeen rekeningnummer 2300000 (Installaties, machines en uitrusting)
    - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025
      - doelstelling SD04: Doelstellingen efficiënter en effectiever bereiken door beheersmaatregelen in te bouwen binnen de organisatie
      - actieplan GGZ002: Gemeentelijke gebouwen en terreinen structureel en efficiënt inrichten en onderhouden
      - actie SD04/GGZ002/A1: De gebouwen structureel en duurzaam onderhouden
      - actie prioritair: Nee
      - SDG16: Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten
  - Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 23 mei 2024 tot principieel akkoord om via het raamcontract van het Vlaams Energiebedrijf de uitvoering van de stookplaatsrenovatie van het Welzijnshuis en de algemene voorwaarden goed te keuren.
  - Het vast bureau nam in zitting van 12 september 2024 kennis van de offerte voor de stookplaatsrenovatie van het Welzijnshuis, besliste dit dossier voor te dragen aan de OCMW-raad van 24 oktober 2024 en budget te voorzien bij aanpassing van het meerjarenplan.

- Verantwoording**
- Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:
- de stookplaats van het Welzijnshuis is 25 jaar oud en vertoont verschillende gebreken. De onderhouds- en herstellingskosten lopen hierdoor op en de onderhoudsfirma heeft aangegeven dat enkele componenten niet meer te verkrijgen zijn;
  - de stookplaats is niet aangepast aan de huidige gebouwfunctie en de huidige doelstellingen rond duurzaamheid;
  - het Vlaams Energiebedrijf (VEB) biedt een raamcontract aan voor o.a. stookplaatsrenovaties waar gemeenten van het Vlaams Gewest beroep op kunnen doen;

- het VEB treedt op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° a) van de Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016, waarbij zij gecentraliseerde en aanvullende aankoopactiviteiten in de zin van artikel 2, 7° b) en artikel 2, 8° van de Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 uitvoert;
- het bestek 'Raamovereenkomst Aanneming – HVAC/SWW met nr. EE\_2019\_0\_010', opgemaakt door VEB, en de raming t.b.v. 286.706,35 euro incl. 21 % btw, incl. kostendekkende vergoeding VEB;
- in het budget 2025 dient, bij aanpassing strategisch meerjarenplan, bijkomend krediet voorzien.

---

### Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2024, houdende principieel akkoord om via het raamcontract van het Vlaams Energiebedrijf de uitvoering van de stookplaatsrenovatie van het Welzijnshuis en de algemene voorwaarden goed te keuren;
- de beslissing van het vast bureau van 12 september 2024, houdende kennis te nemen van de offerte voor de stookplaatsrenovatie van het Welzijnshuis, het dossier voor te dragen aan de OCMW-raad van 24 oktober 2024 en budget te voorzien bij aanpassing van het meerjarenplan;
- het bestek 'Raamovereenkomst Aanneming – HVAC/SWW met nr. EE\_2019\_0\_010', opgesteld door Vlaams Energiebedrijf (VEB), KBO nr. 0843383425 Havenlaan 88 in 1000 Brussel, en raming voor de stookplaatsrenovatie van het Welzijnshuis;
- de algemene voorwaarden betreffende de 'Raamovereenkomst Aanneming – HVAC/SWW met nr. EE\_2019\_0\_010';
- de offerte met ref. O-019931 dd. 16/9/2024 van EEG nv, KBO nr. 0442891013, Oostlaan 5 in 8560 Wevelgem.

---

### Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

---

### Besluit

Artikel 1

Stookplaatsrenovatie Welzijnshuis, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 286.706,35 euro incl. 21 % btw, incl. kostendekkende vergoeding VEB, goedkeuren.

Artikel 2

Voor de stookplaatsrenovatie in het Welzijnshuis beroep doen op de raamovereenkomst met bestek 'Raamovereenkomst Aanneming – HVAC/SWW met nr. EE\_2019\_0\_010' van VEB.

Artikel 3



Het vast bureau belasten met de uitvoering.

**Artikel 4**

De nodige bijkomende kredieten voorzien in het jaar 2025, bij aanpassing van het strategisch meerjarenplan.

**Artikel 5**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

## 2. - Financiën - Financiën - Welzijnsvereniging - overname leningen

Dossierbeheerder: Karl Buytaert

**Inleiding**

Maaïke De Rudder

**Situatieschets**

- De OCMW-raad heeft de beslissing tot inkanteling van de welzijnsvereniging in het Zorgpunt Waasland goedgekeurd.
- de welzijnsvereniging heeft leningen met nummers 1, 2, 3 en 5 aangegaan bij Belfius

**Verantwoording**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Belfius verleent zijn akkoord om de bestaande schuld van leningnummers 1, 2, 3 en 5 volledig over te dragen naar rekening van het OCMW met behoud van de oorspronkelijke modaliteiten, eventueel gewijzigd door latere avenanten of bepalingen uit onderhavig overnamebesluit.
- Het krediet zal worden overgenomen met valutadatum 1 januari 2025.
- Belfius verleent zijn akkoord om op de respectievelijke vervaldagen, de intresten en terugbetalingstranches van de leningen te boeken op de betaalrekening van het OCMW.
- Het OCMW schrijft de leningslasten in haar meerjarenplan en zal deze terug betalen door middel van periodieke afhoudingen op haar geldmiddelen gecentraliseerd bij Belfius.

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- De brief van 6 augustus 2024 van Belfius;
- OCMW-raadsbeslissing tot toetreding tot Zorgpunt Waasland van 20 juni 2024.

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

Artikel 1

Het OCMW Sint-Gillis-Waas neemt de volledige schuld van de leningen 1, 2, 3 en 5 over van de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas met behoud van de oorspronkelijke leningsmodaliteiten.

Leningnr	Totaal leningsbedrag	Saldo per 01/01/2025	omschrijving
1	60.837,19 EUR	10.281,21 EUR	Buitenaanleg campus service-flats
2	1.727.984,36 EUR	1.234.671,97 EUR	Nieuwbouw serviceflats
3	337.871,18 EUR	229.981,02 EUR	Nieuwbouw serviceflats
5	1.403.149,40 EUR	627.094,20 EUR	Bouw van een rusthuis (90 bedden)

Het kapitaalsaldo wordt effectief overgedragen met valutadatum 1 januari 2025 na ontvangst onderhavig besluit.

#### Artikel 2

Het OCMW Sint-Gillis-Waas verklaart zich akkoord met de aanpassing van de bestaande waarborg naar waarborg gecentraliseerde ontvangsten van OCMW Sint-Gillis-Waas.

Het OCMW Sint-Gillis-Waas verbindt zich er toe tot de eindvervaldag van haar leningen bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren van al de bedragen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden op haar rekening bij Belfius, hetzij uit hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst evenals de storting van betalende derden en niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

#### Artikel 3

Het OCMW Sint-Gillis-Waas geeft de machtiging aan Belfius om deze inkomsten aan te wenden tot de betaling van de intresten, van de reserveringscommissies en van de terugbetalingen evenals van alle andere financiële kosten die een directe band hebben met deze leningen. Deze bedragen zullen op hun respectievelijke vervaldagen op het debet van de betaalrekening geboekt worden. Deze inkomsten mogen niet, zonder het expliciet akkoord van Belfius Bank, aangewend als waarborg van andere schulden dan tegenover Belfius Bank. Mochten de voormelde ontvangsten hiertoe ontoereikend zijn, verbindt de lener zich bij Belfius Bank onmiddellijk het nodige te storten om de vervallen schuld volledig af te betalen.

#### Artikel 4

Deze door het OCMW Sint-Gillis-Waas gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie ten voordele van Belfius.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de intresten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransactie.

#### Artikel 5

Het OCMW Sint-Gillis-Waas verklaart zich akkoord de uiteenlopende verbrekingsclausules van deze individuele leningen te vervangen door éénzelfde clausule voor deze leningen, zijnde :

Elke niet-contractueel voorziene verrichting tijdens de duur van de lening die een aanpassing van de aflossingstabel tot gevolg heeft, wordt gelijkgesteld met een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval is de bank gerechtigd een vergoeding te vragen gelijk aan het financieel verlies door de bank, inclusief de gedeerde winsten.

#### Artikel 6

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

#### Artikel 7

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gegeven aan Belfius Bank.

---