

SINT-GILLIS-WAAS

gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

kaartbundel

184618\RAP\05_ontwerp_kaart_b

Gemeente Sint-Gillis-Waas
Kerkstraat 29
9170 Sint-Gillis-Waas

Grontmij – productgroep Verkeer & Ruimte
Mechelen, oktober 2005

<p>Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 april 2005</p> <p>Op bevel,</p> <p>De Secretaris, De Burgemeester,</p>	<p>Zegel van de gemeente</p>
--	------------------------------

<p>Het college van Burgemeester en Schepenen verklaart dat onderhavig GRS voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 11 mei 2005 tot en met 8 augustus 2005</p> <p>Namens het college Op bevel,</p> <p>De Secretaris, De Burgemeester,</p>	<p>Zegel van de gemeente</p>
--	------------------------------

<p>Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 3 november 2005</p> <p>Op bevel,</p> <p>De Secretaris, De Burgemeester,</p>	<p>Zegel van de gemeente</p>
--	------------------------------

<p>Verantwoordelijk ruimtelijk planner,</p> <p>Katrien Van den Bergh Annik Somers</p>	
---	--

Lijst met kaarten

Kaart 1-I: Globale situering van Sint-Gillis-Waas

Kaart 2-I: Topografische kaart

Kaart 3-I: Situering van Sint-Gillis-Waas in de structuurplannen van bovengemeentelijk niveau

Kaart 4-I: Juridische plannen en regelgeving (1): gewestplan

Kaart 5-I: Juridische plannen en regelgeving (2): situering van de RUP's, de BPA's, het sectoraal BPA zonevrije bedrijven, goedgekeurde verkavelingen en ruilverkavelingen

Kaart 6-I: Juridische plannen en regelgeving (3): situering van de beschermde landschappen en natuurbeschermingsgebieden

Kaart 7-I: Situering van de effectieve en potentiële zonevrije woningen

Kaart 8-I: Situering van de zonevrije woningen op het gewestplan

Kaart 9-I: Situering van de zonevrije bedrijven

Kaart 10-I: Situering van de zonevrije bedrijven op het gewestplan

Kaart 11-I: Situering van de zonevrije recreatie- en jeugdinfrastructuren

Kaart 12-I: Situering van de zonevrije recreatie- en jeugdinfrastructuren op het gewestplan

Kaart 13-I: Historische kaart: Ferraris

Kaart 14-I: Historische kaart: Vandermaelen

Kaart 15-I: Structurerende elementen op macroniveau (1)

Kaart 16-I: Structurerende elementen op macroniveau (2)

Kaart 17-I: Bestaande fysische structuur: bodems

Kaart 18-I: Bestaande fysische structuur: waterlopen en reliëf

Kaart 19-I: Bestaande natuurlijke structuur

Kaart 20-I: Biologische waarderingskaart: karteringseenheden

Uitgave d.d.

b oktober 2005

Opgesteld door

Katrien Van den Bergh – Gert Weymans – Ines Van Limbergen – Annik Somers

Gecontroleerd door

Annik Somers

Geautoriseerd door

Karel Vanackere

Kaart 21-I: Biologische waarderingskaart: waardering

Kaart 22-I: Bestaande landschappelijke structuur

Kaart 23-I: Landschapsatlas

Kaart 24-I: Bestaande nederzettingsstructuur

Kaart 25-I: Bestaande economische structuur: landbouw

Kaart 26-I: Bestaande economische structuur: bedrijvigheid en handel

Kaart 27-I: Bestaande toeristisch-recreatieve structuur

Kaart 28-I: Bestaande ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur

Kaart 29-I: Globale bestaande ruimtelijke structuur

Kaart 30-I: Bestaande ruimtelijke structuur kern Sint-Gillis-Waas

Kaart 31-I: Bestaande ruimtelijke structuur kern Sint-Pauwels

Kaart 32-I: Bestaande ruimtelijke structuur kern De Klinge

Kaart 33-I: Bestaande ruimtelijke structuur kern Meerdonk

Kaart 34-I: Bestaande ruimtelijke structuur gehucht 't Kalf

Kaart 35-I: Bestaande ruimtelijke structuur gehuchten Doorn en Hoogeinde

Kaart 36-I: Situering van de onbebouwde percelen

Kaart 37-I: Situering van de niet-uitgerust woongebieden en woonuitbreidingsgebieden

Kaart 38-R: Gewenste natuurlijke structuur

Kaart 39-R: Gewenste landschappelijke structuur

Kaart 40-R: Gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur

Kaart 41-R: Woningprogrammatie

Kaart 42-R: Gewenste economische structuur: landbouw

Kaart 43-R: Gewenste economische structuur: bedrijvigheid en handel

Kaart 44-R: Gewenste toeristisch-recreatieve structuur

Kaart 45-R: Gewenste verkeers- en vervoersstructuur

Kaart 46-R: Gewenste verkeers- en vervoersstructuur: fietswegen en openbaar vervoer

Kaart 47-R: Gewenste ruimtelijke structuur van het open poldergebied

Kaart 48-R: Gewenste ruimtelijke structuur van het bebost landschap

Kaart 49-R: Gewenste ruimtelijke structuur van het zuidelijk
landbouwgebied

Kaart 50-R: Gewenste ruimtelijke structuur Sint-Gillis-Waas

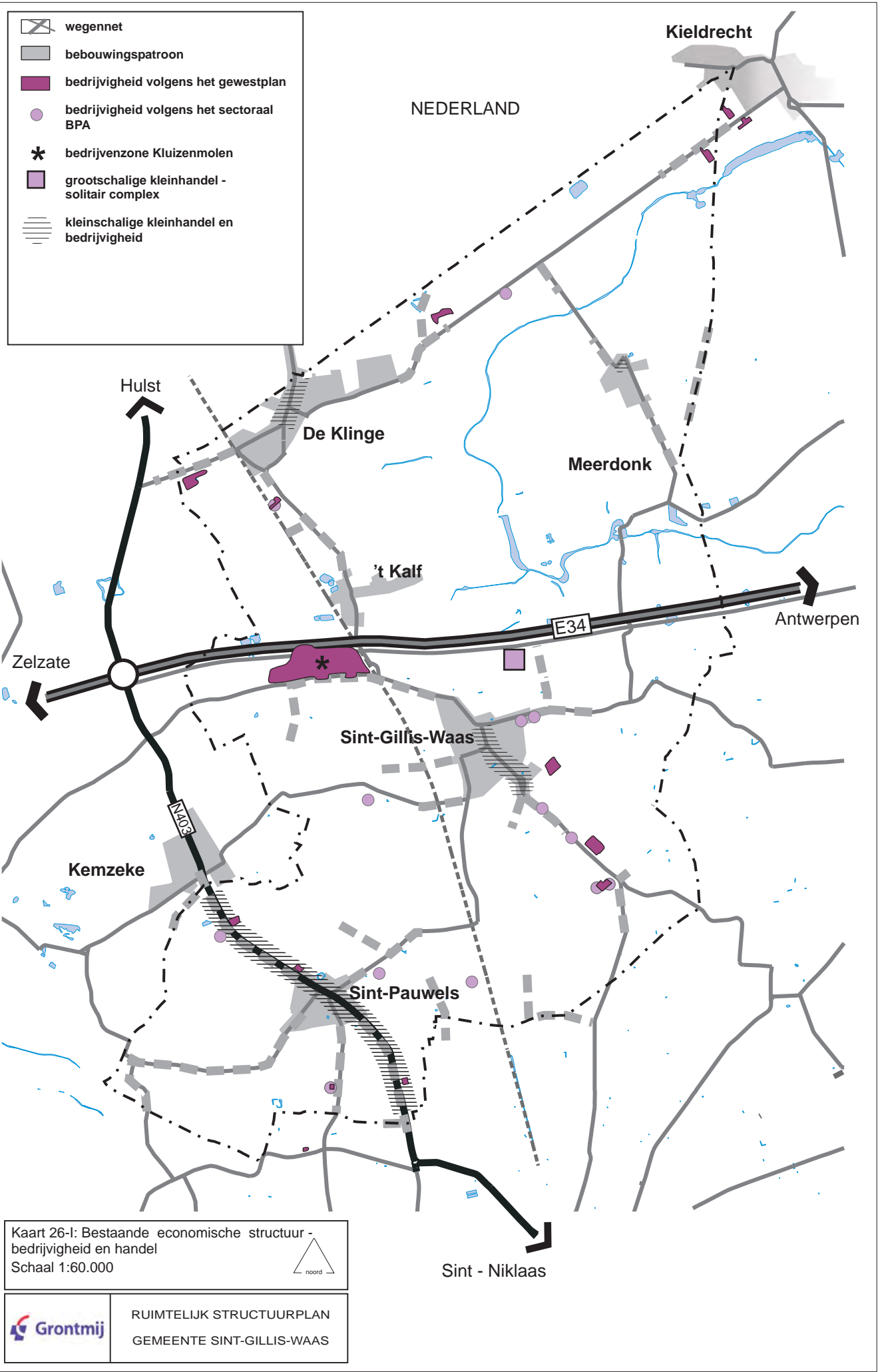
Kaart 51-R: Gewenste ruimtelijke structuur Sint-Pauwels

Kaart 52-R: Gewenste ruimtelijke structuur De Klinge

Kaart 53-R: Gewenste ruimtelijke structuur Meerdonk

Kaart 54-R: Gewenste ruimtelijke structuur 't Kalf


Kaart 55-R: Gewenste ruimtelijke structuur Hoogeinde

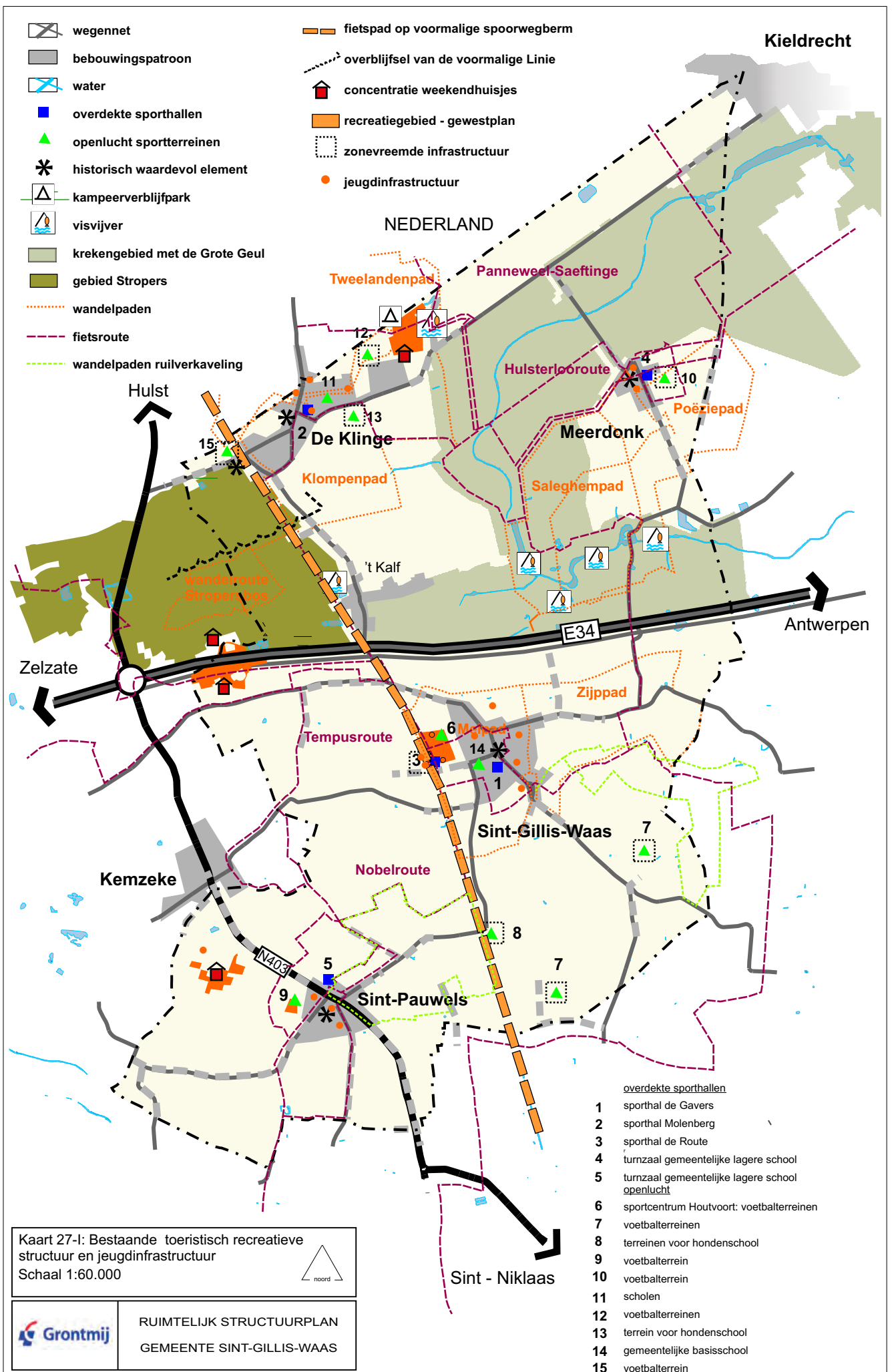


-  wegenet
-  bebouwingspatroon
-  bedrijvigheid volgens het gewestplan
-  bedrijvigheid volgens het sectoraal BPA
-  bedrijvenzone Kluizenmolen
-  grootschalige kleinhandel - solitair complex
-  kleinschalige kleinhandel en bedrijvigheid

Kaart 26-I: Bestaande economische structuur - bedrijvigheid en handel
 Schaal 1:60.000










	RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS
---	---

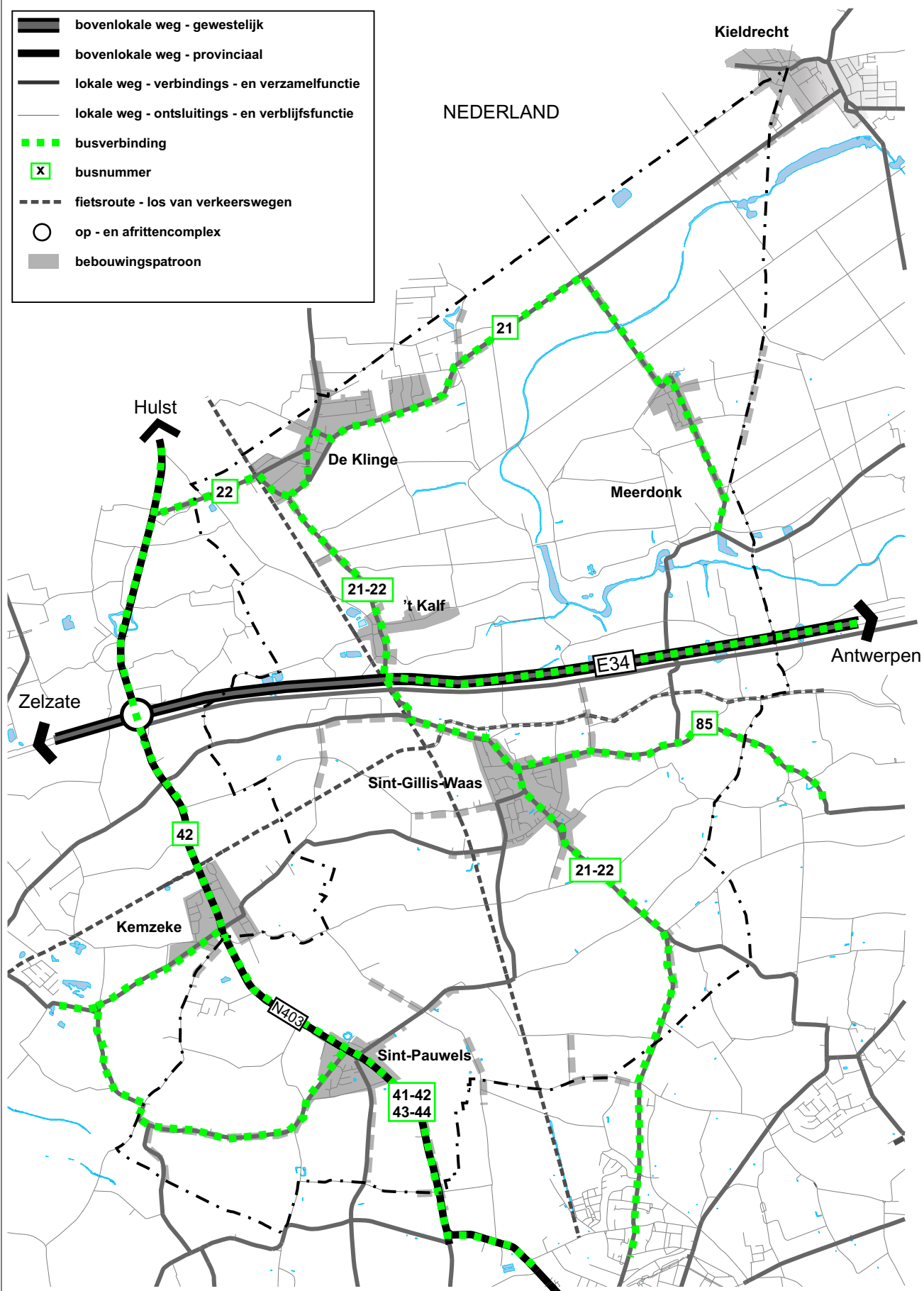


Kaart 27-I: Bestaande toeristisch recreatieve structuur en jeugdinfrastructuur
 Schaal 1:60.000


Grontmij RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

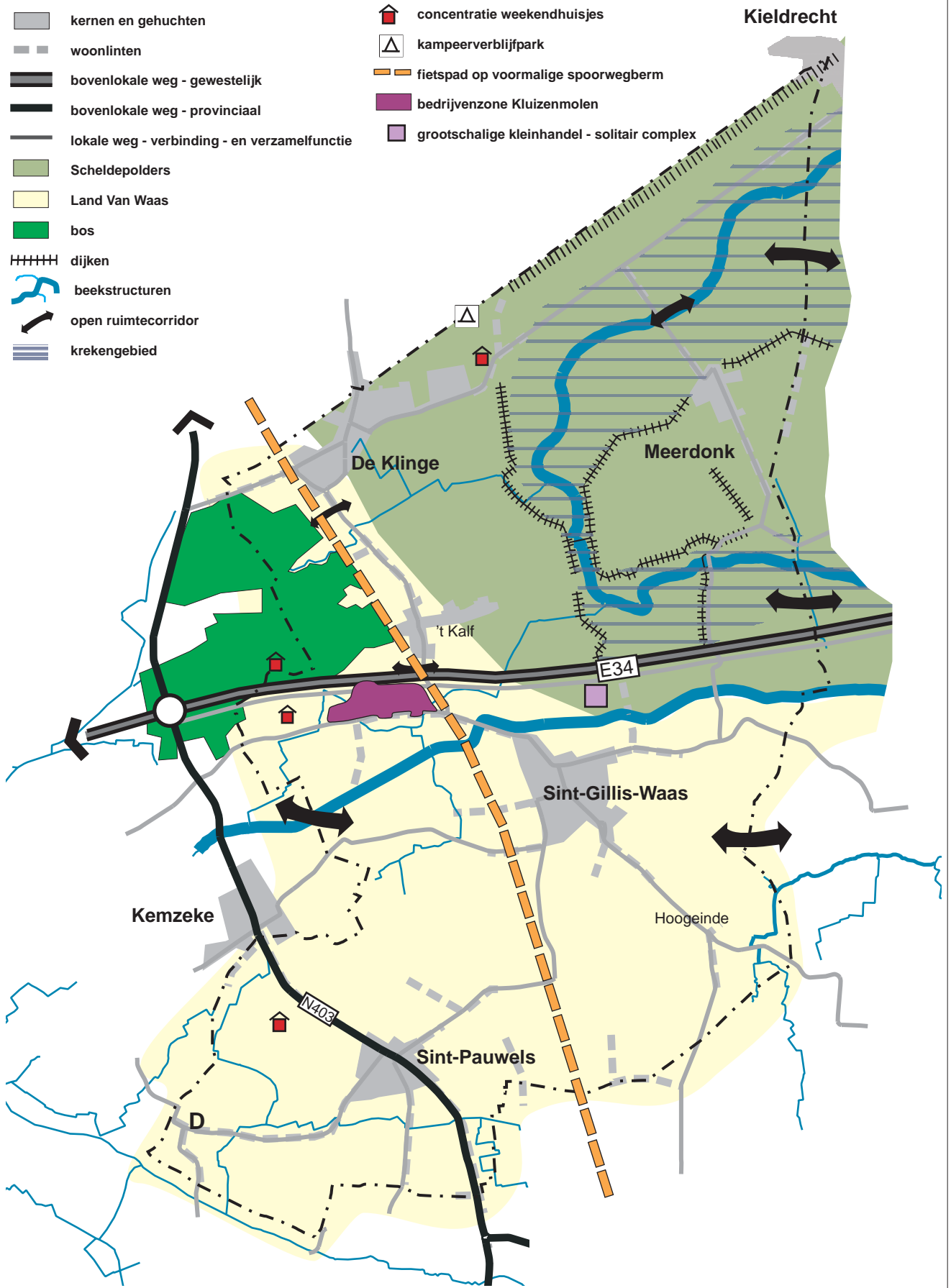
- overdekte sporthallen
- 1 sporthal de Gavers
 - 2 sporthal Molenberg
 - 3 sporthal de Route
 - 4 turnzaal gemeentelijke lagere school
 - 5 turnzaal gemeentelijke lagere school
- openlucht
- 6 sportcentrum Houtvoort: voetbalterreinen
 - 7 voetbalterreinen
 - 8 terreinen voor hondenschool
 - 9 voetbalterrein
 - 10 voetbalterrein
 - 11 scholen
 - 12 voetbalterreinen
 - 13 terrein voor hondenschool
 - 14 gemeentelijke basisschool
 - 15 voetbalterrein

-  bovenlokale weg - gewestelijk
-  bovenlokale weg - provinciaal
-  lokale weg - verbindings- en verzamel functie
-  lokale weg - ontsluitings- en verblijfs functie
-  busverbinding
-  busnummer
-  fietsroute - los van verkeerswegen
-  op- en afrittencomplex
-  bebouwingspatroon



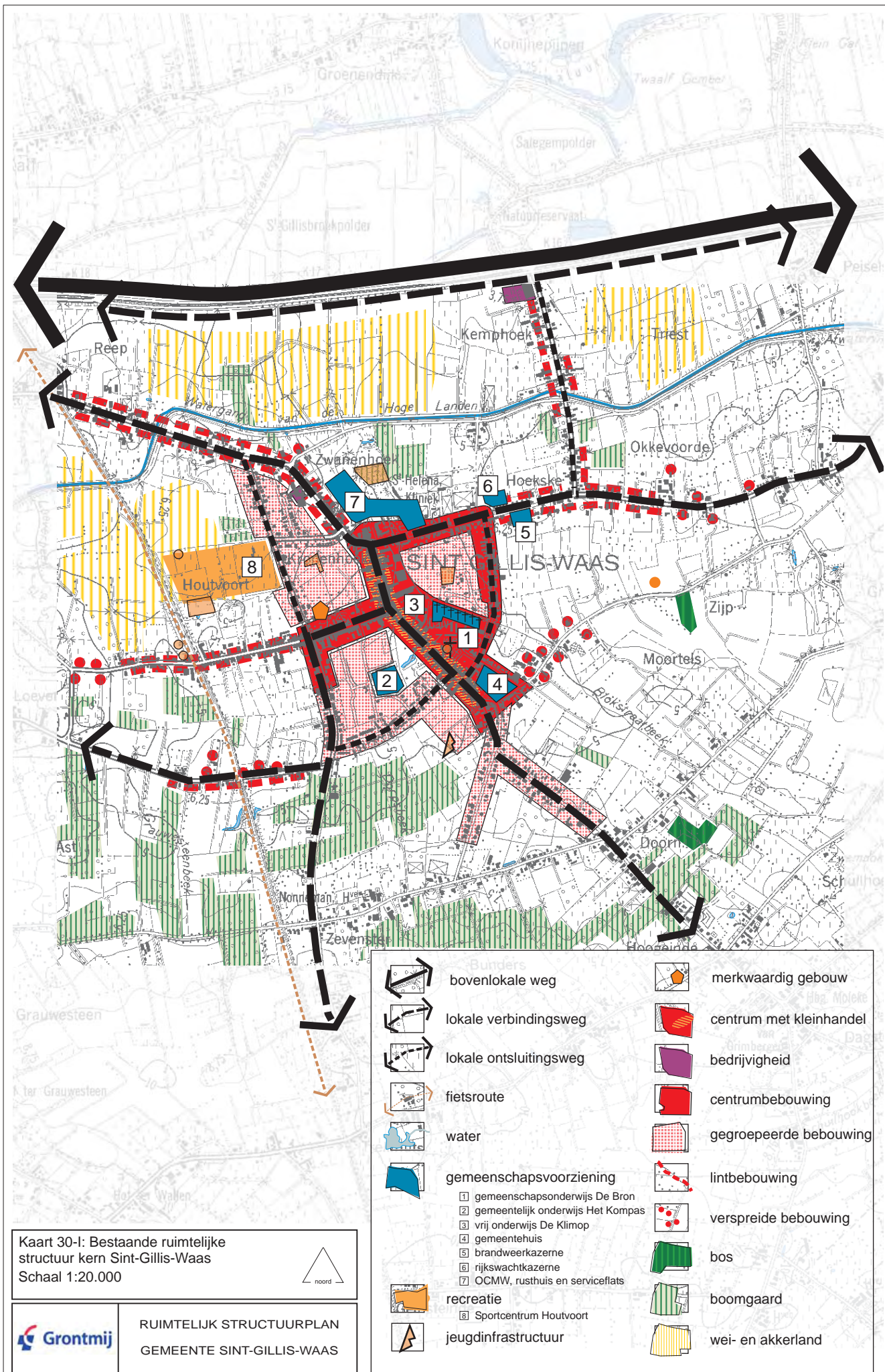
Kaart 28-I: Bestaande ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur
 Schaal 1:60.000
 Bron: Mobiliteitsplan Sint-Gillis-Waas + eigen verwerking

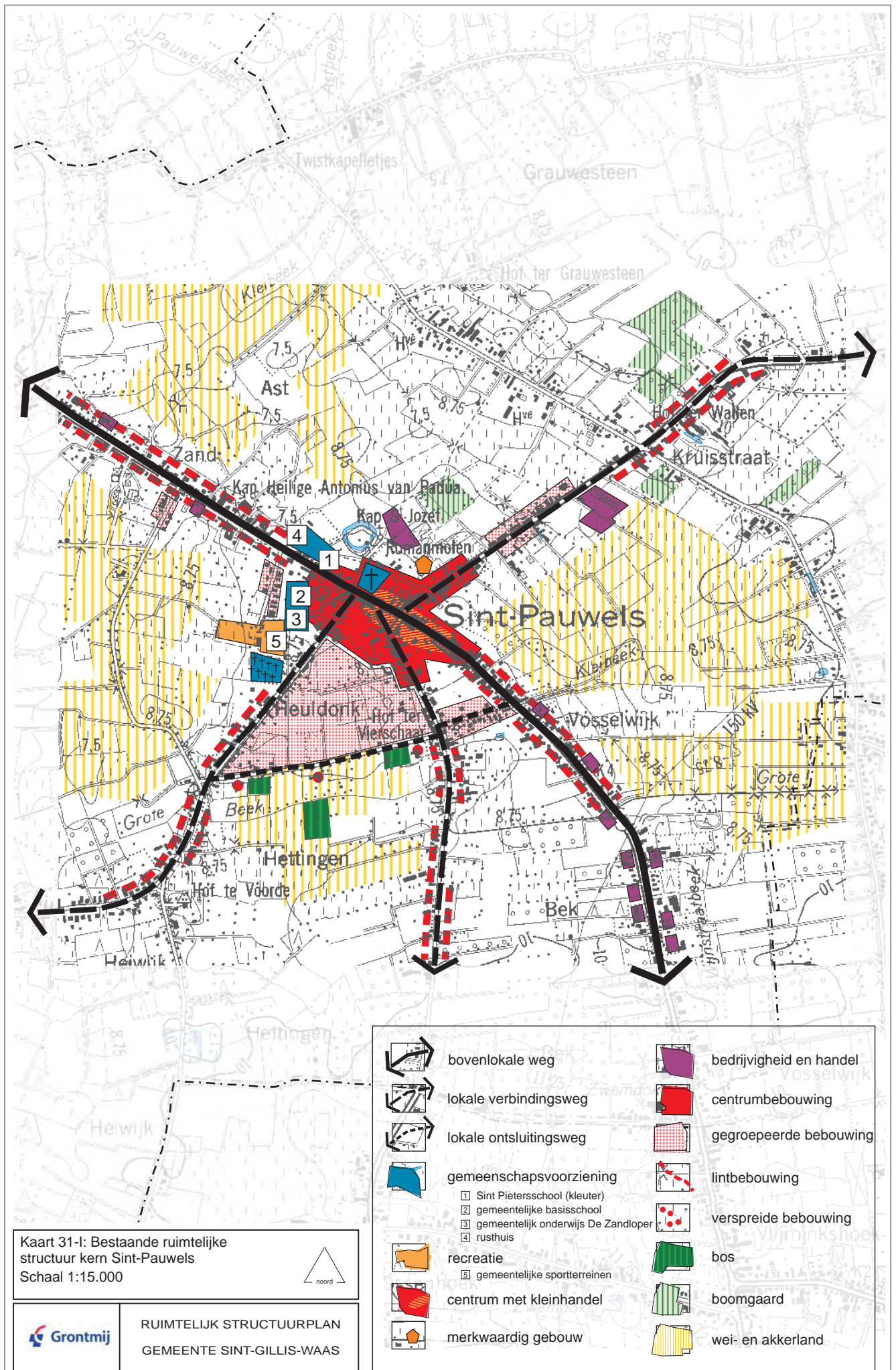
	RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
	GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

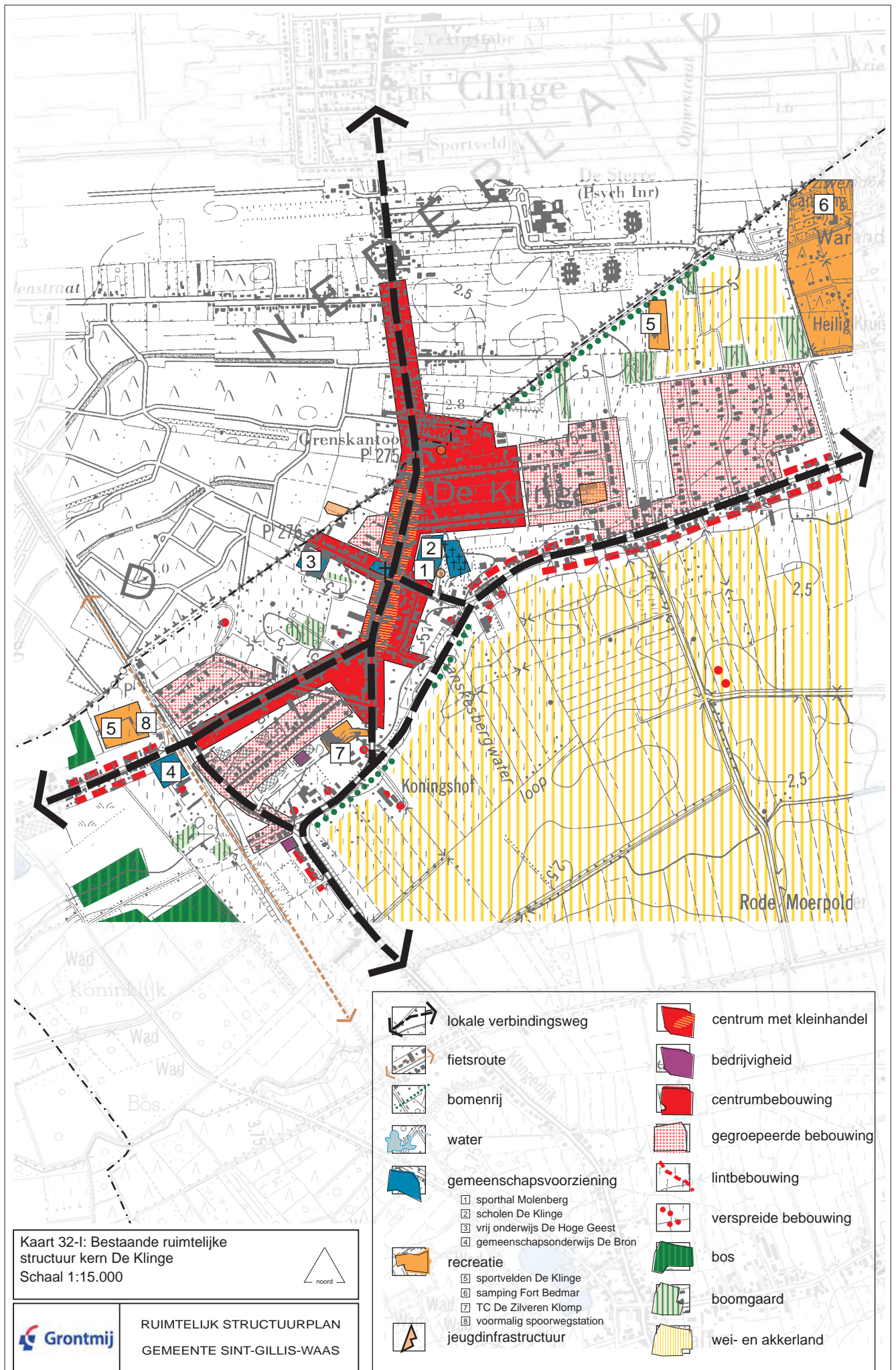


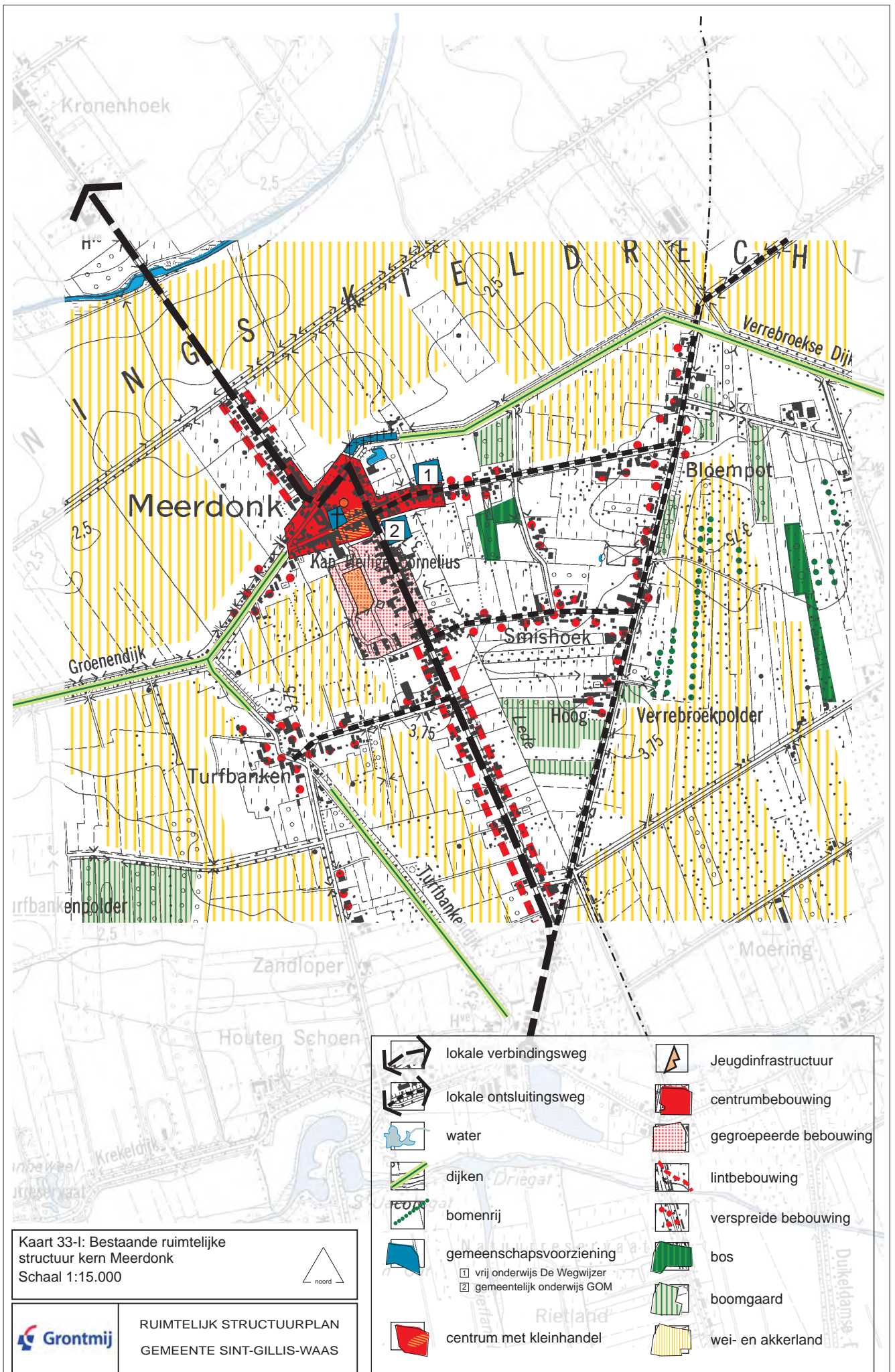
Kaart 29-I: Globale bestaande ruimtelijke structuur
 Schaal 1:60.000

	RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
	GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS







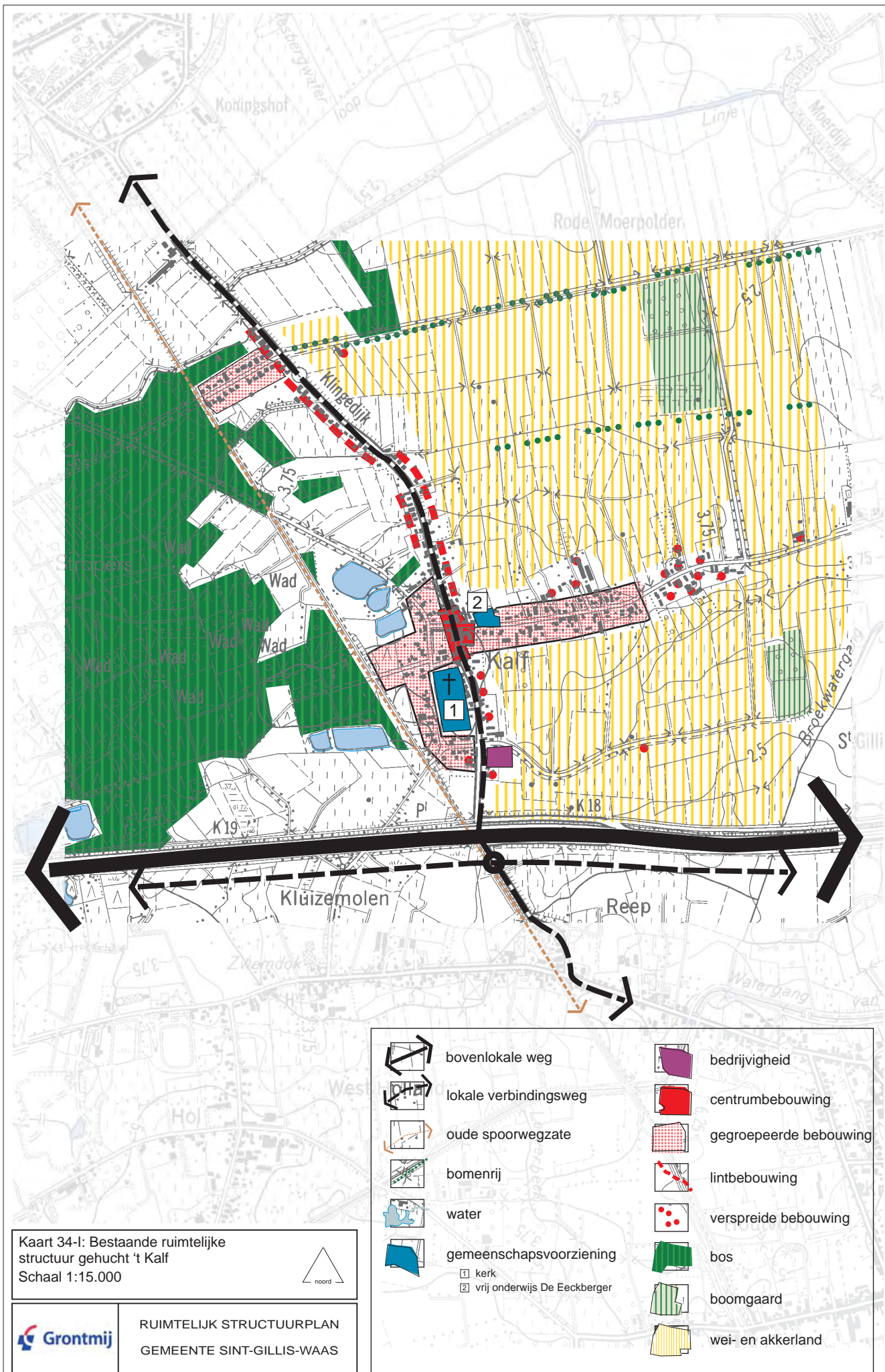




Kaart 33-I: Bestaande ruimtelijke structuur kern Meerdonk
 Schaal 1:15.000

 RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------------|
|  | lokale verbindingsweg |  | Jeugdinfrastructuur |
|  | lokale ontsluitingsweg |  | centrumbebouwing |
|  | water |  | gegroepeerde bebouwing |
|  | dijken |  | lintbebouwing |
|  | bomenrij |  | verspreide bebouwing |
|  | gemeenschapsvoorziening |  | bos |
|  | vrij onderwijs De Wegwijzer |  | boomgaard |
|  | gemeentelijk onderwijs GOM |  | wei- en akkerland |
|  | centrum met kleinhandel | | |

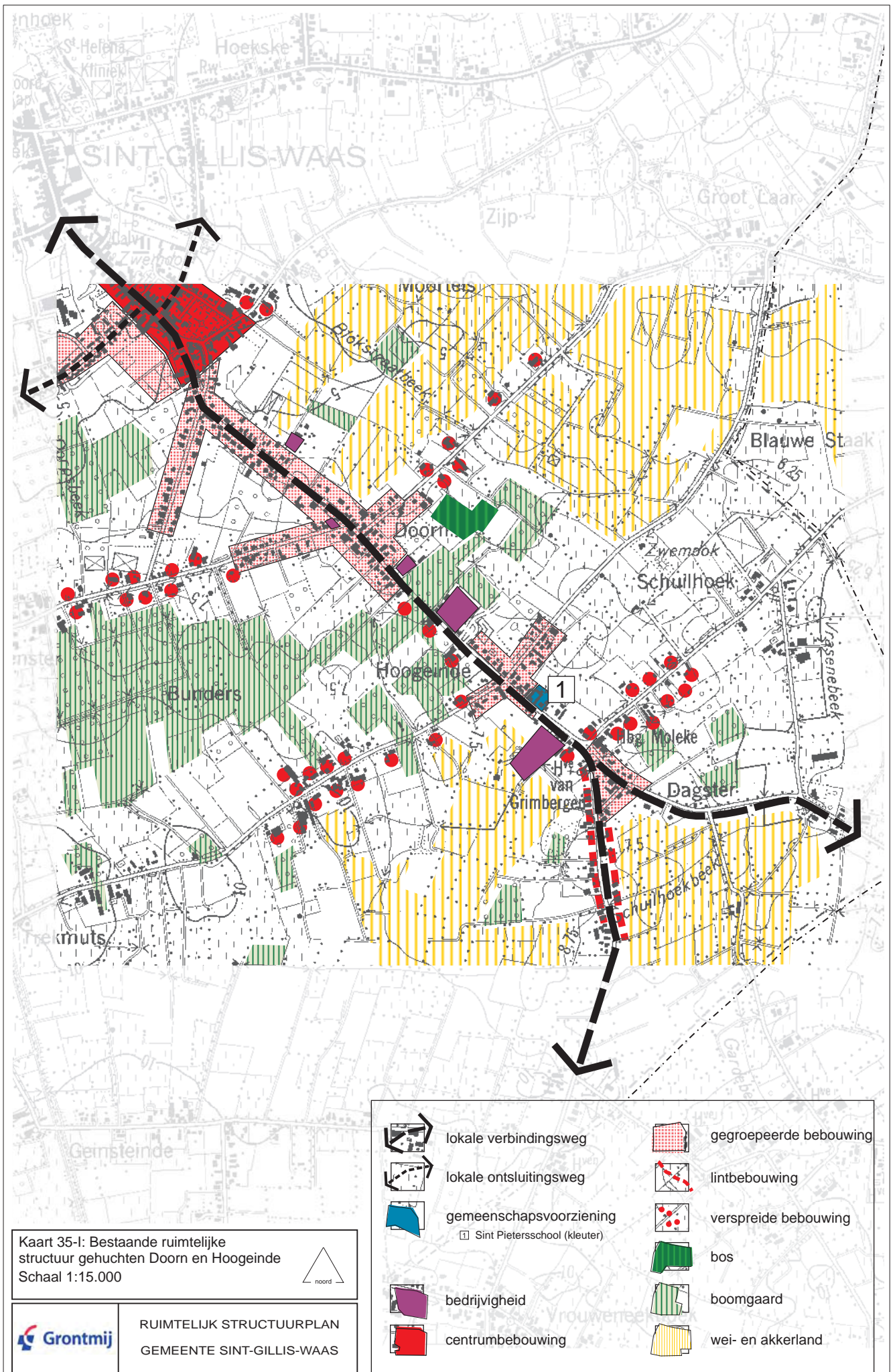


Kaart 34-I: Bestaande ruimtelijke structuur gehucht 't Kalf
 Schaal 1:15.000



Grontmij RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

- | | | | |
|--|------------------------------|--|------------------------|
| | bovenlokale weg | | bedrijvigheid |
| | lokale verbindingsweg | | centrumbebouwing |
| | oude spoorwegzate | | gegroepeerde bebouwing |
| | bomenrij | | lintbebouwing |
| | water | | verspreide bebouwing |
| | gemeenschapsvoorziening | | bos |
| | kerk | | boomgaard |
| | vrij onderwijs De Eeckberger | | wei- en akkerland |

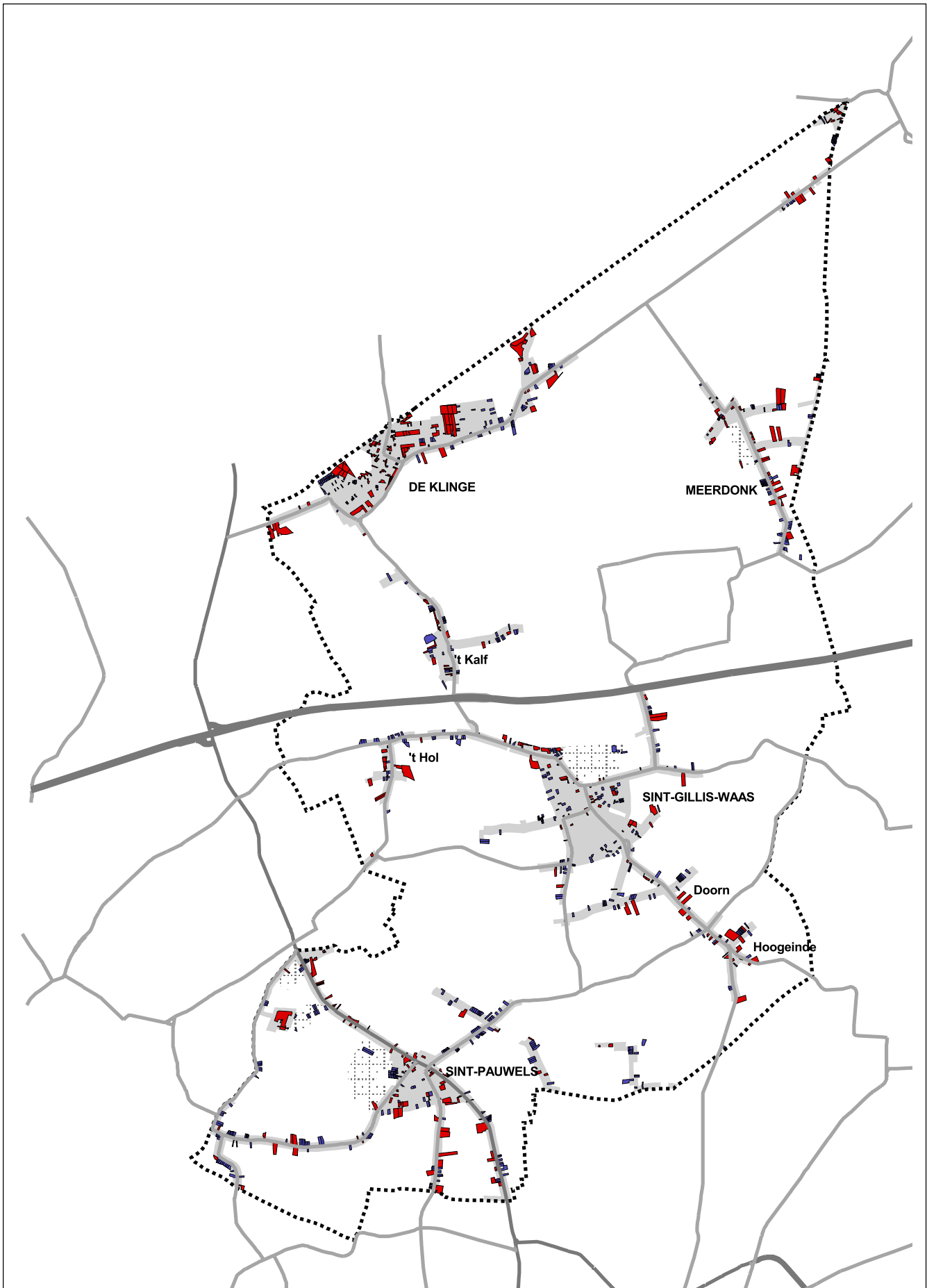


Kaart 35-I: Bestaande ruimtelijke structuur gehuchten Doorn en Hoogeinde
 Schaal 1:15.000



Grontmij RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS





- | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
|  | lokale verbindingsweg |  | gegroepeerde bebouwing |
|  | lokale ontsluitingsweg |  | lintbebouwing |
|  | gemeenschapsvoorziening |  | verspreide bebouwing |
|  | Sint Pietersschool (kleuter) |  | bos |
|  | bedrijvigheid |  | boomgaard |
|  | centrumbebouwing |  | wei- en akkerland |



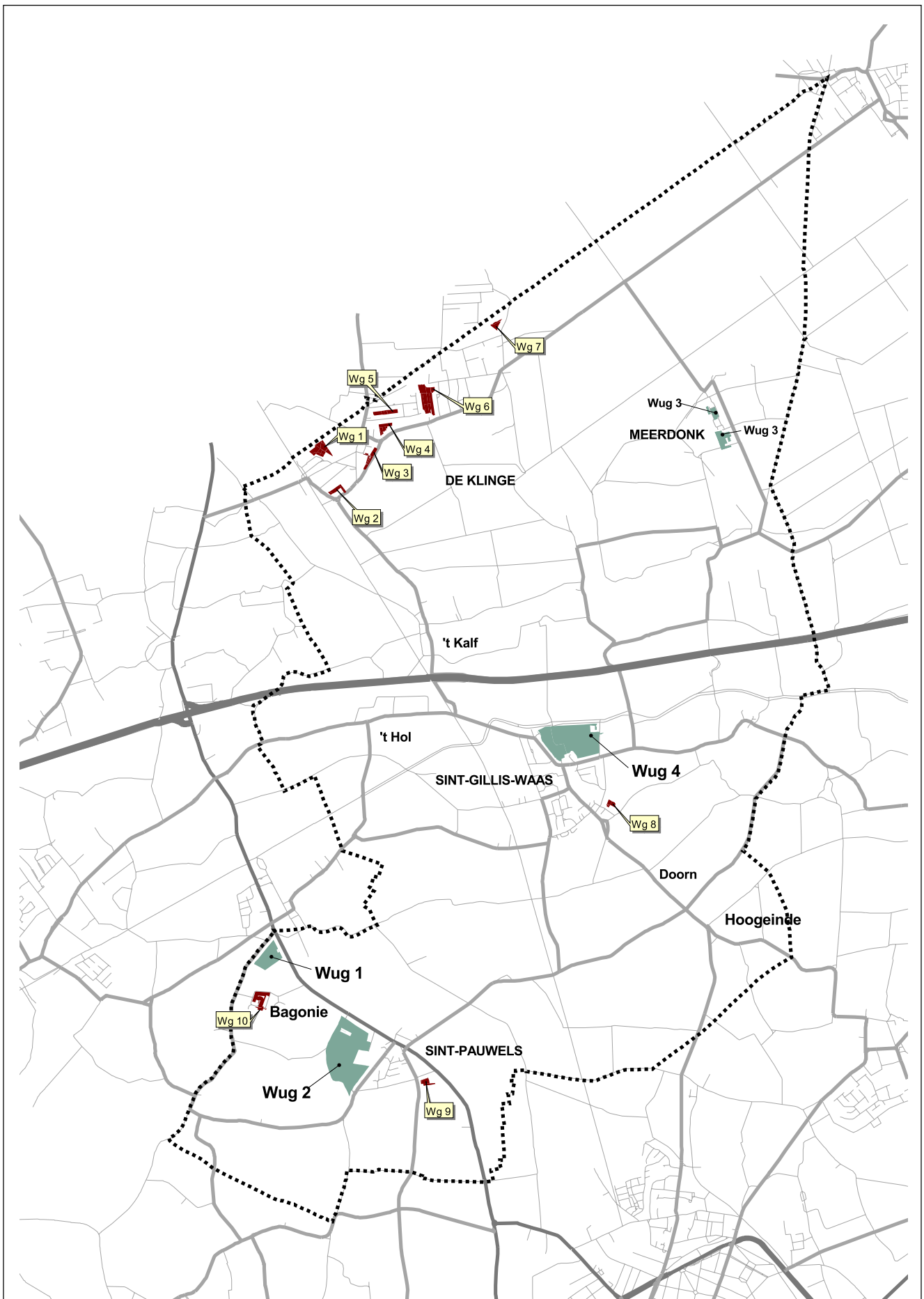
Kaart 36-I: Situering van de onbebouwde percelen
 (november 2003)
 schaal: 1 / 60 000
 Bron: Gemeente, digitale informatie



-  gemeentegrens
-  wegenpatroon

-  onbebouwde percelen in woongebied
-  onbebouwde percelen in verkavelingen
-  woongebied volgens het gewestplan
-  woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan



 **RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN**
 GEMEENTE Sint GILLIS WAAS







Kaart 37-I: situering van de niet uitgeruste woongebieden en woonuitbreidingsgebieden (februari 2004)
 schaal: 1 / 60 000
 Bron: Gemeente, digitale informatie

Grontmij RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE Sint GILLIS WAAS



 gemeentegrens
 wegenpatroon

 woongebied (Wg)
 woonuitbreidingsgebied (Wug)

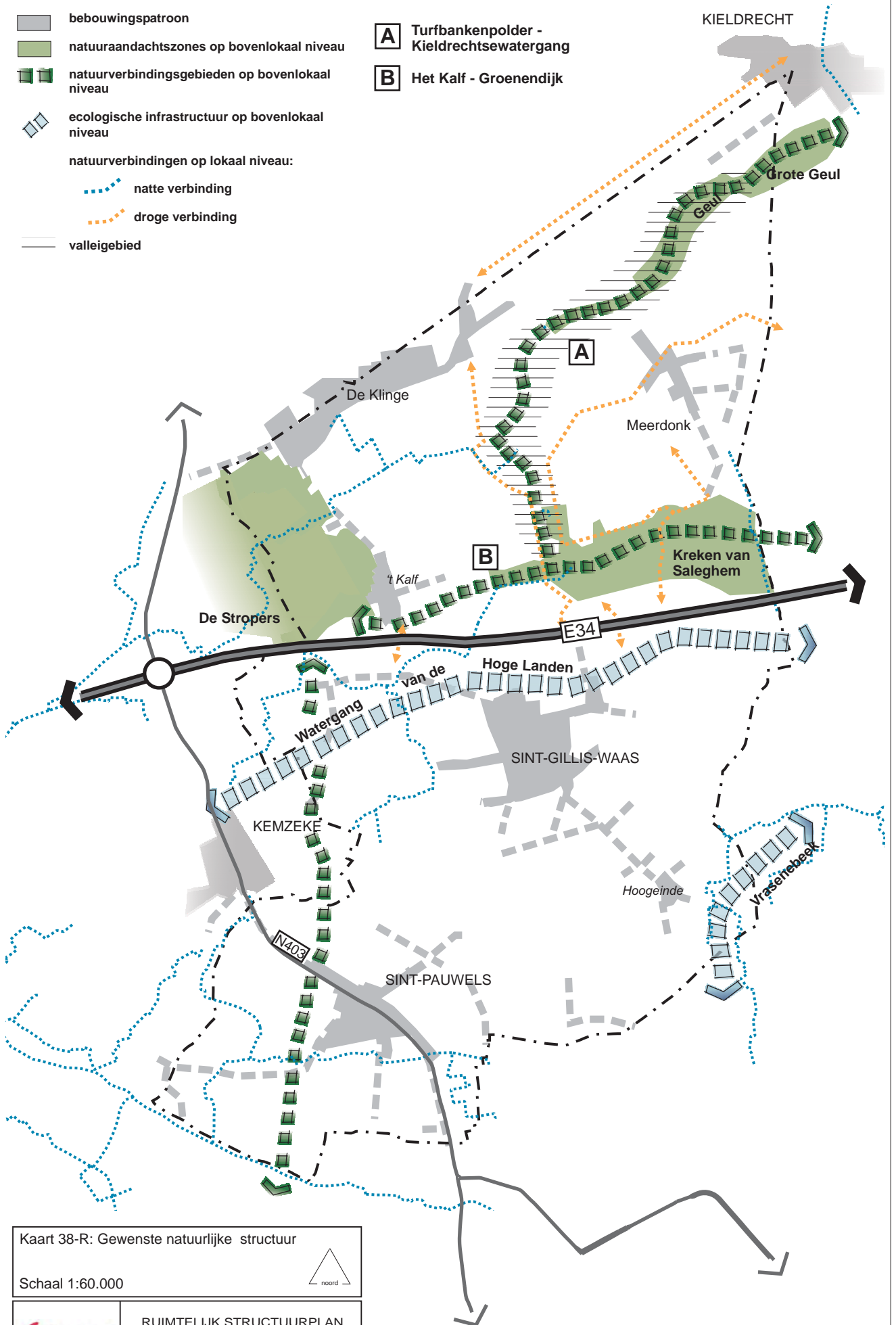
-  bebouingspatroon
-  natuuraandachtszones op bovenlokaal niveau
-  natuurverbingsgebieden op bovenlokaal niveau
-  ecologische infrastructuur op bovenlokaal niveau

- A** Turfbankenpolder - Kieldrechtsewatergang
- B** Het Kalf - Groenendijk

natuurverbindingen op lokaal niveau:

-  natte verbinding
-  droge verbinding

 valleigebied

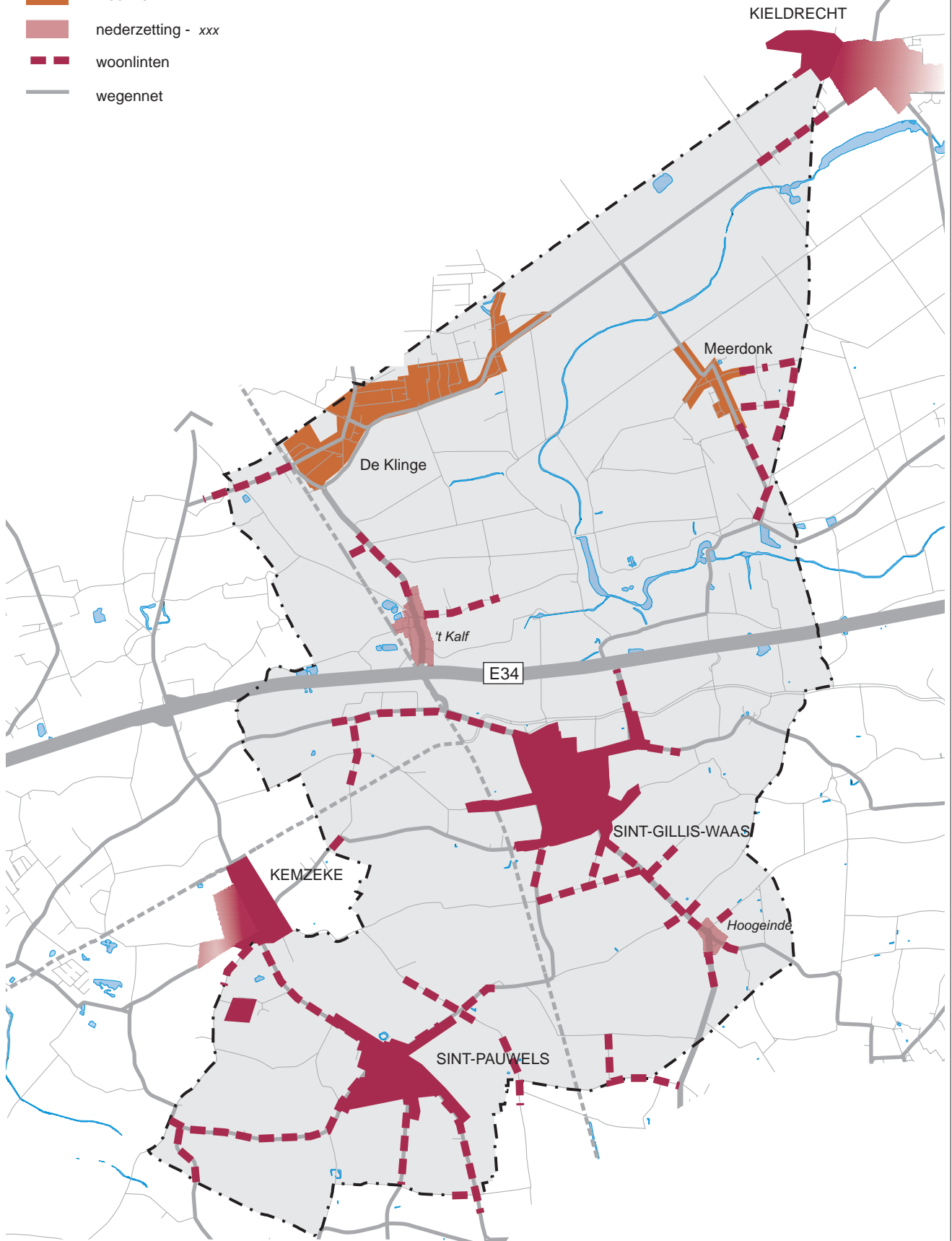


Kaart 38-R: Gewenste natuurlijke structuur
 Schaal 1:60.000



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

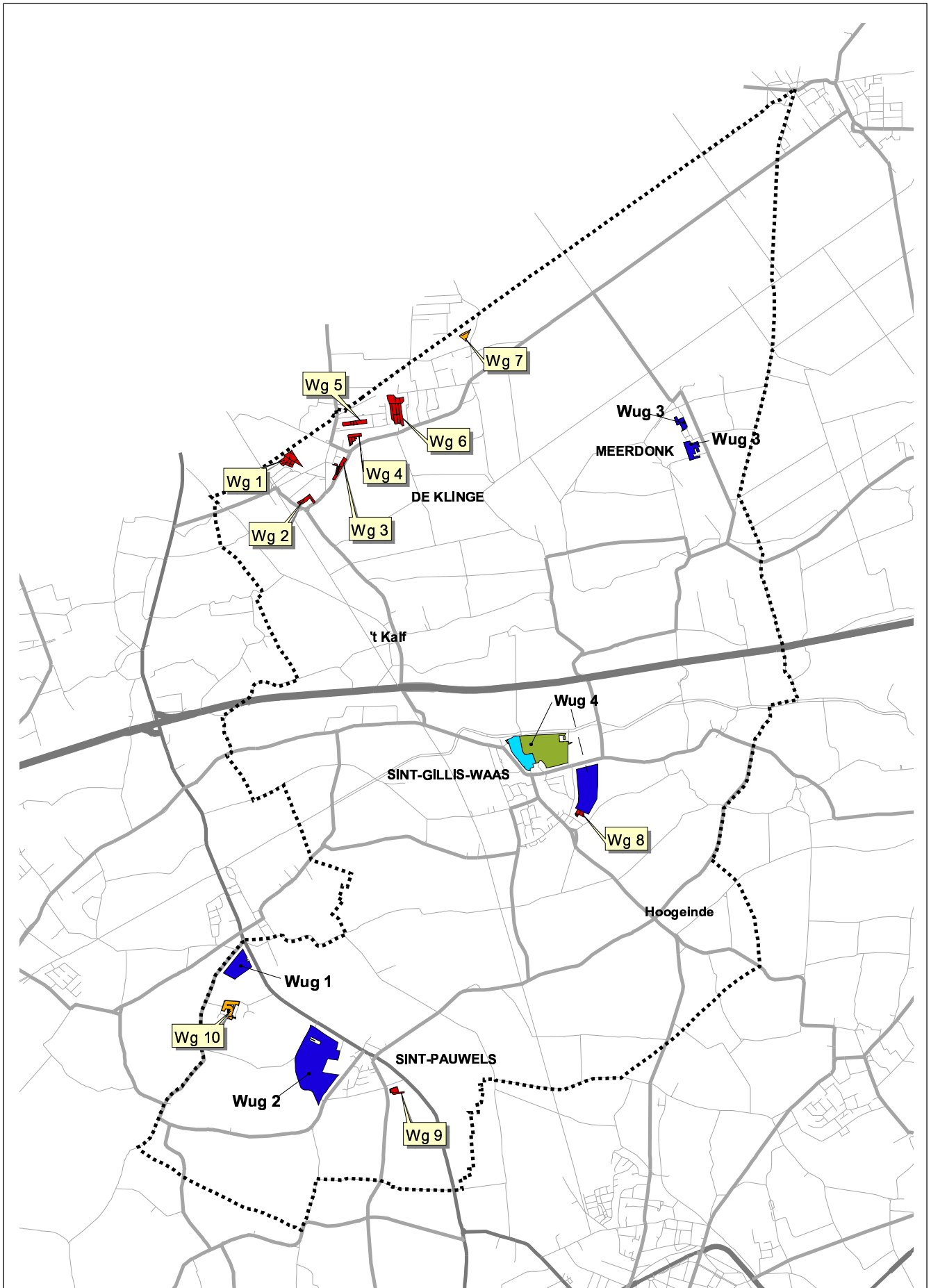
- hoofddorp - xxx
- woonkern - xxx
- nederzetting - xxx
- woonlinten
- wegnnet



Kaart 40-R: Gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur
 Schaal 1:60.000



	<p>RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS</p>
--	--



Kaart 41-R: Woningprogrammatie
(februari 2004)

schaal: 1 / 60 000

Bron: Gemeente, digitale informatie

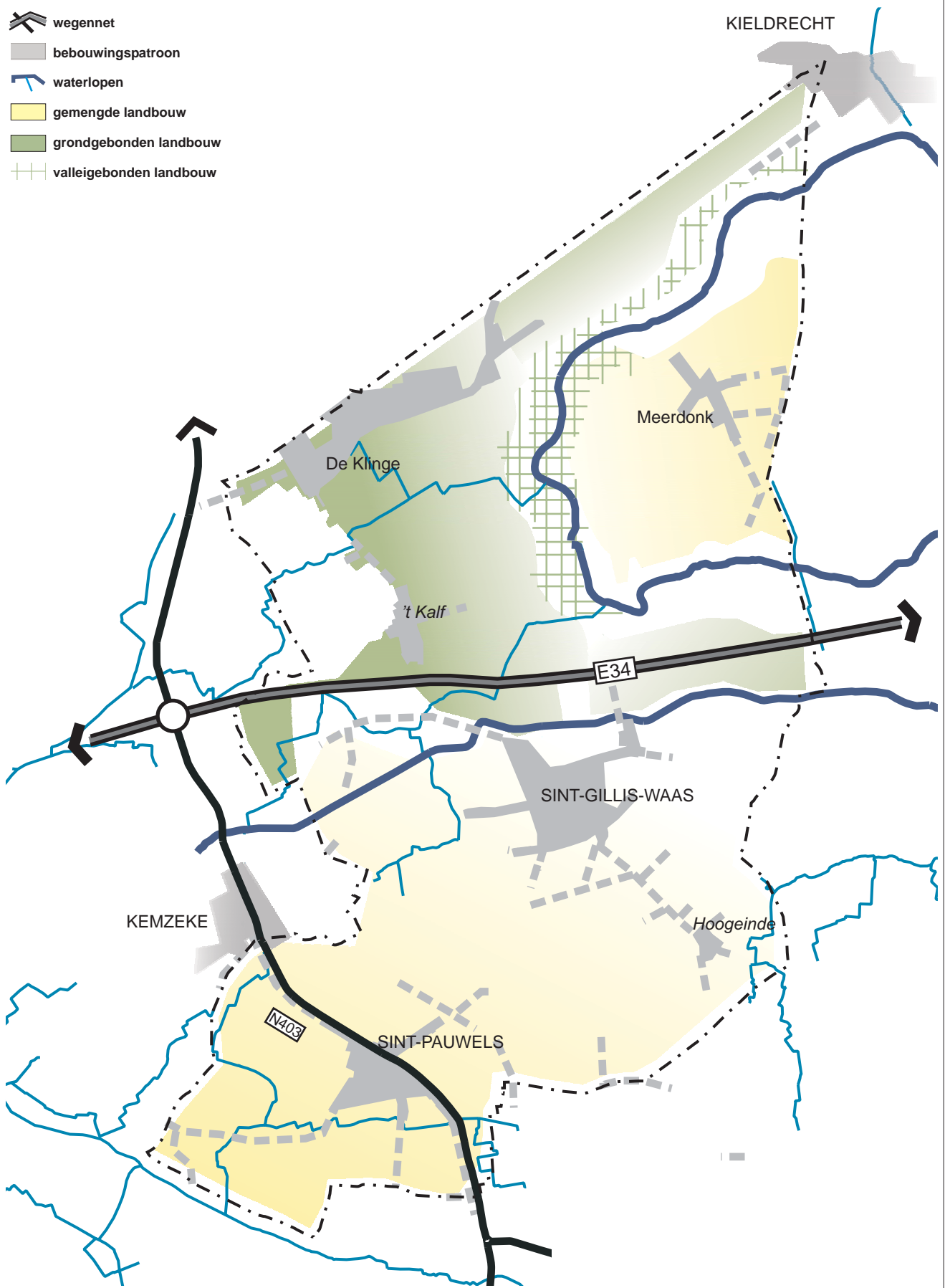


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
GEMEENTE Sint GILLIS WAAS

ontwikkeling woongebieden
■ behoud feitelijke toestand (speelbos)
■ ontwikkelen ivf centrumfuncties

ontwikkeling woonuitbreidingsgebieden
■ herbestemmen tot open ruimte
■ bestemmen ivf sociale woningbouw, gemeenschapsvoorzieningen en eventueel een supermarkt
■ reserveren

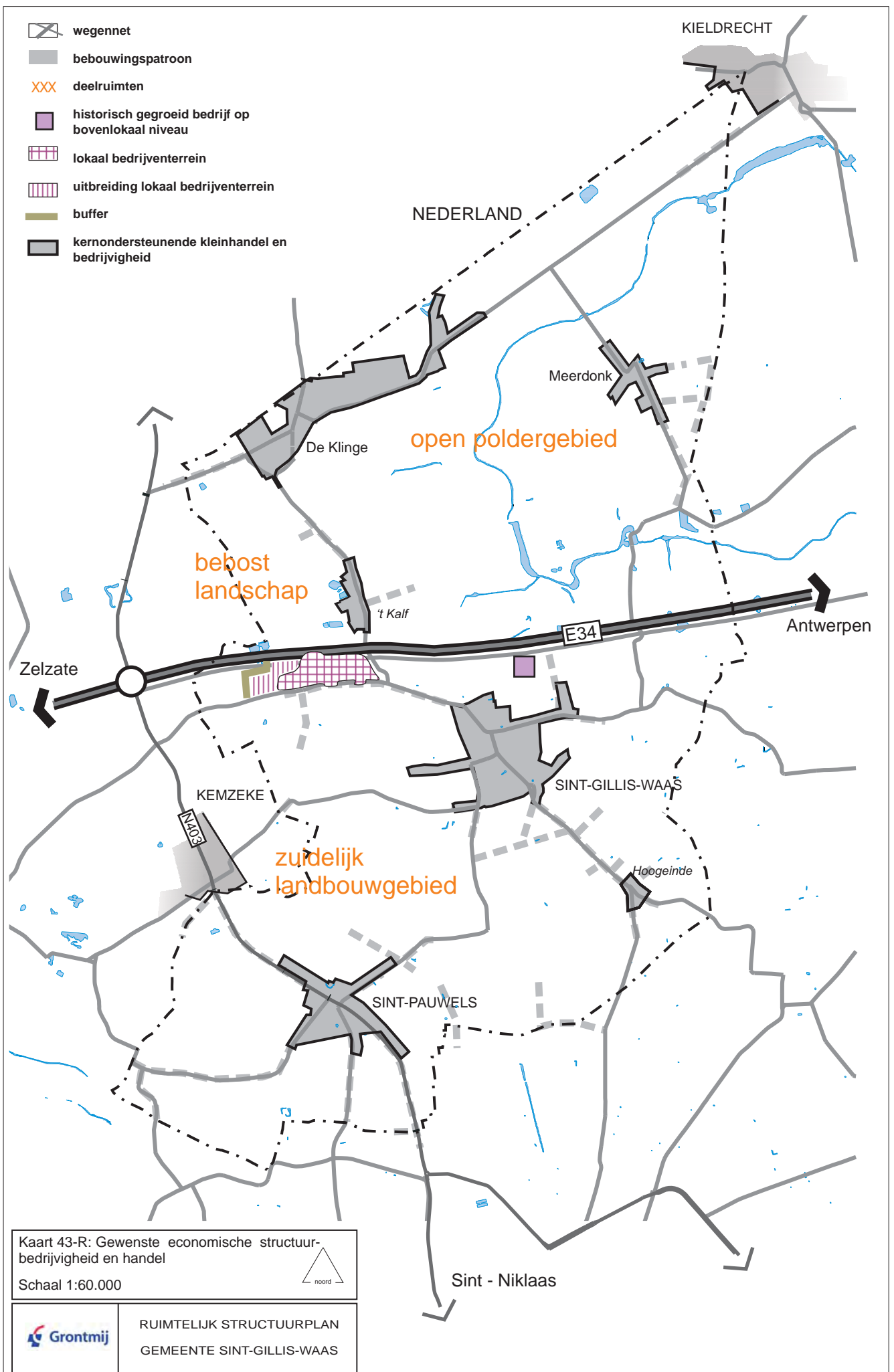
-  wegensnet
-  bebouwingspatroon
-  waterlopen
-  gemengde landbouw
-  grondgebonden landbouw
-  valleigegebonden landbouw

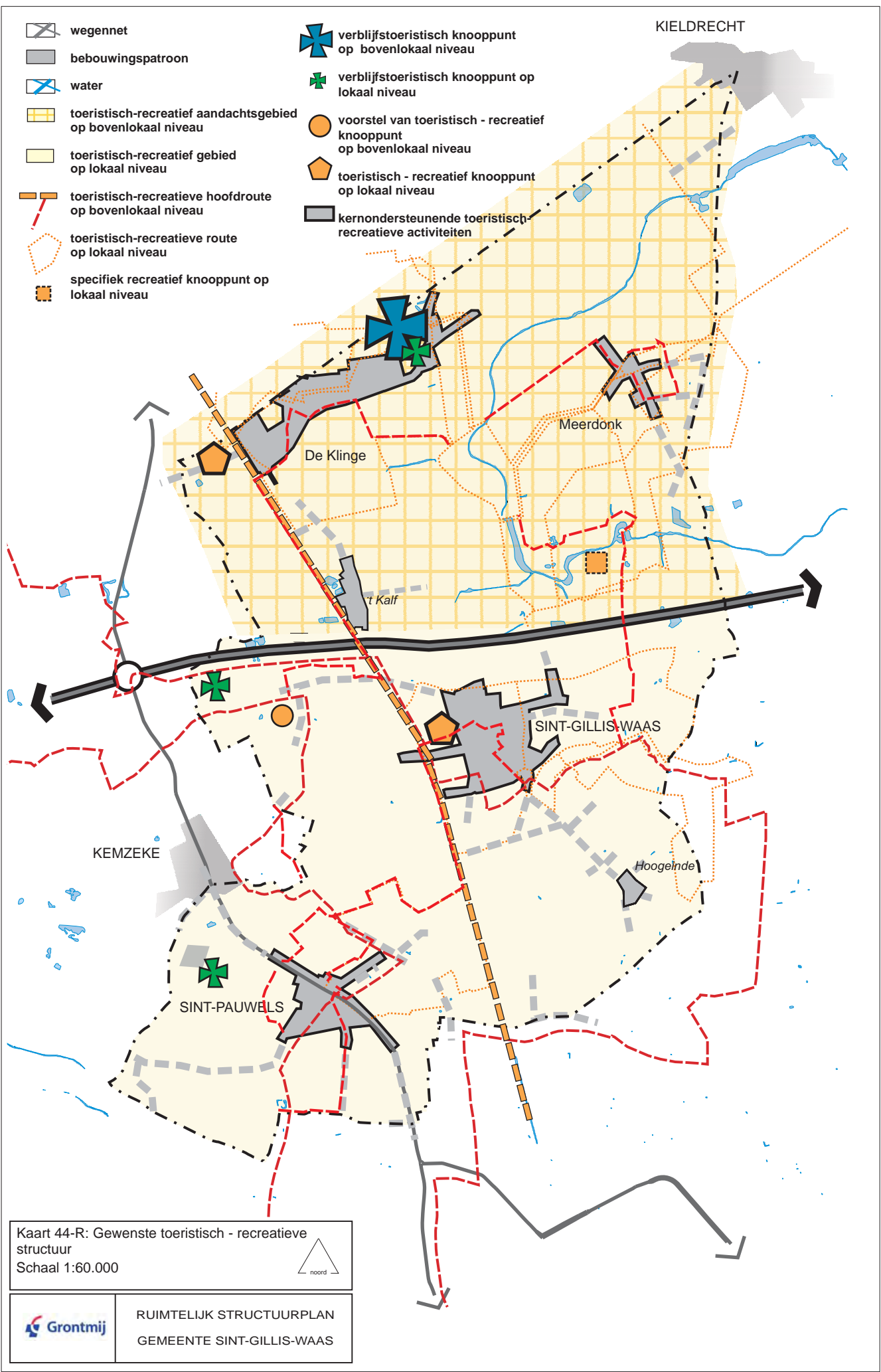


Kaart 42-R: Gewenste economische structuur - landbouw
 Schaal 1:60.000



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

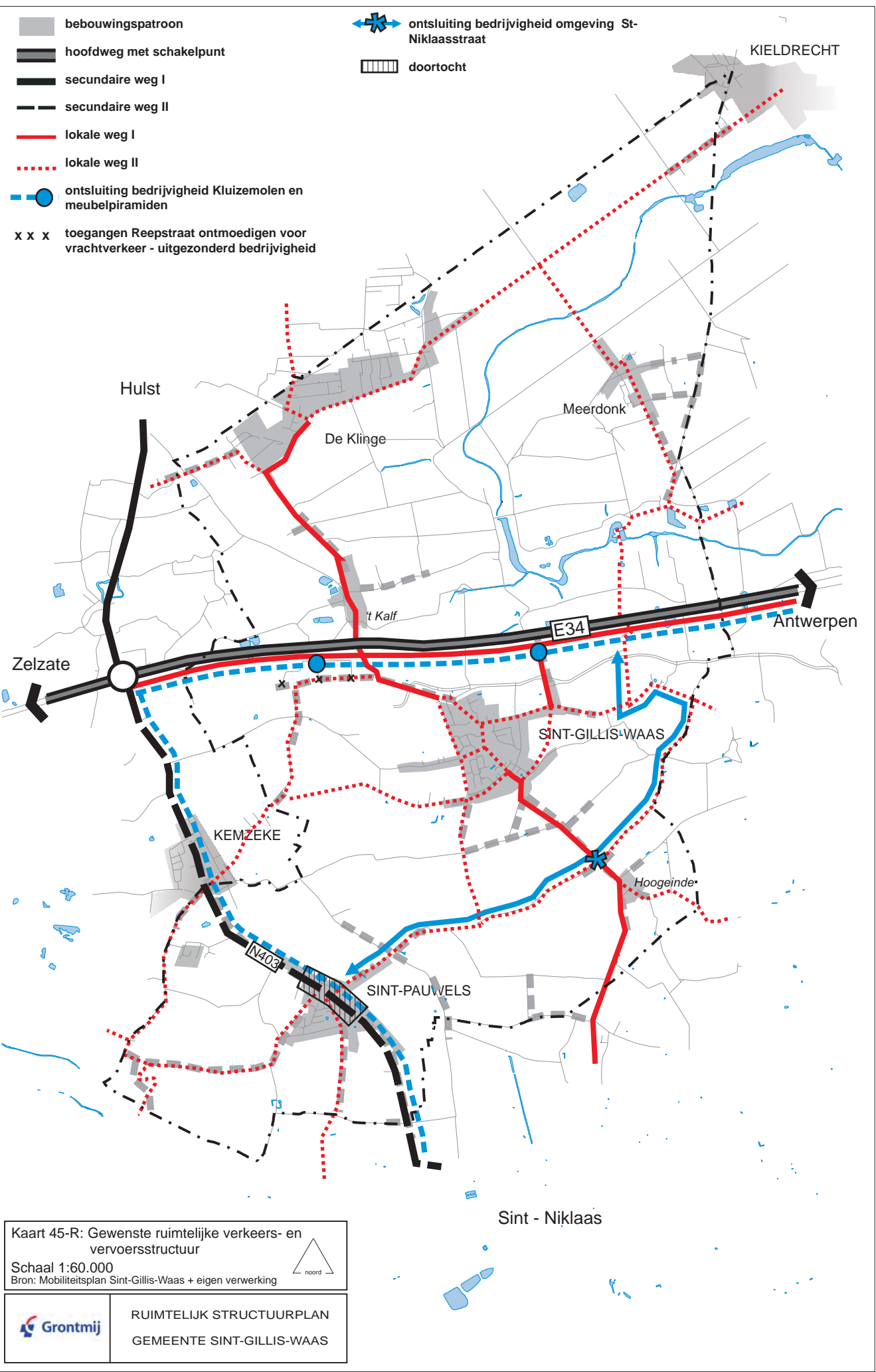




Kaart 44-R: Gewenste toeristisch - recreatieve structuur
 Schaal 1:60.000



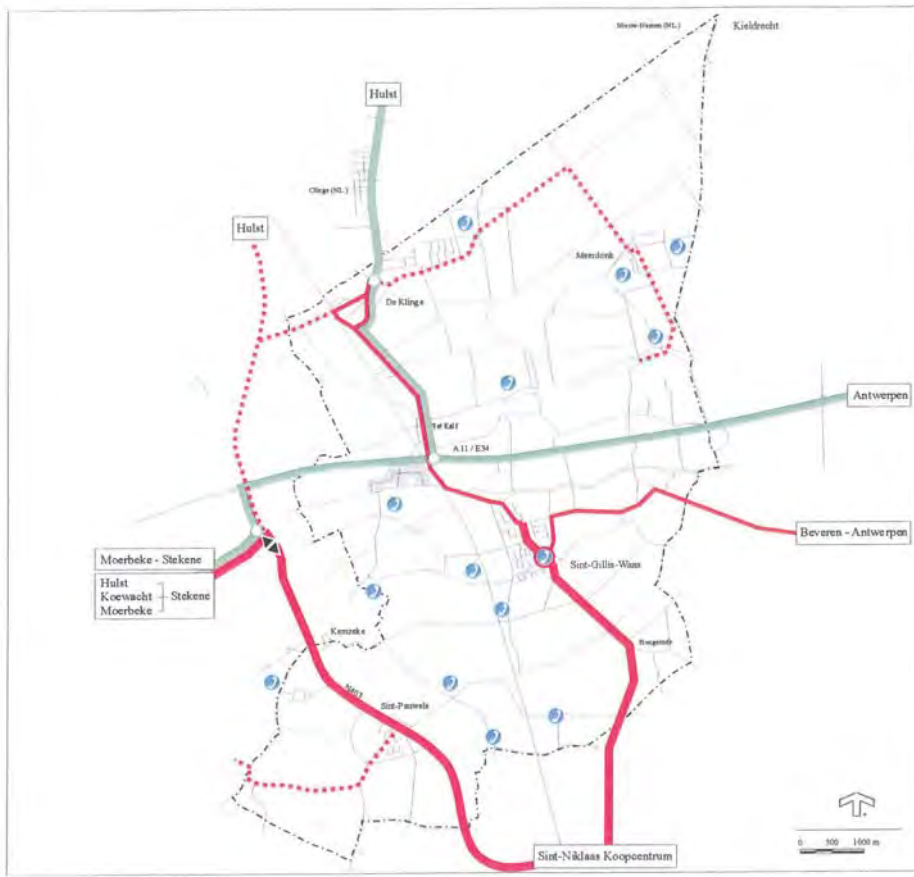
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS



Kaart 45-R: Gewenste ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur
 Schaal 1:60.000
 Bron: Mobiliteitsplan Sint-Gillis-Waas + eigen verwerking

 noord

 RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS



Mobiliteitsplan Sint-Gillis-Waas

Kaart 5 : Openbaar vervoer

Legende

Reguliere busverbindingen :

- Met frequentie boven basismobiliteit
- Met frequentie volgens basismobiliteit
- Met frequentie onder basismobiliteit

Snelbusverbindingen :

- Snelbuslijn met halte
- Aansluiting naar Kemzeke en Sint-Pauwels

Belbus :

- Situering van onvoldoende ontloten woongebieden (volgens basismobiliteit)
- Aantakpunt voor de belbus

0 500 1000 m



Mobiliteitsplan Sint-Gillis-Waas

Kaart 6 : fietsroutenetwerk

Legende

Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk :

- Hoofdroute
- Functionele fietsroute
- Alternatieve fietsroute

Aanvullingen op het lokale niveau :

- Lokale verkeersarme fietsroutes
- Lokale functionele fietsroutes
- Overige openbare wegen en paden
- Uitbouw van kwalitatieve routes naar Sint-Niklaas

0 500 1000 m

Kaart 46-R: Gewenste ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur: fietswegen en openbaar vervoer

Bron: Mobiliteitsplan Sint-Gillis-Waas

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

LEGENDE



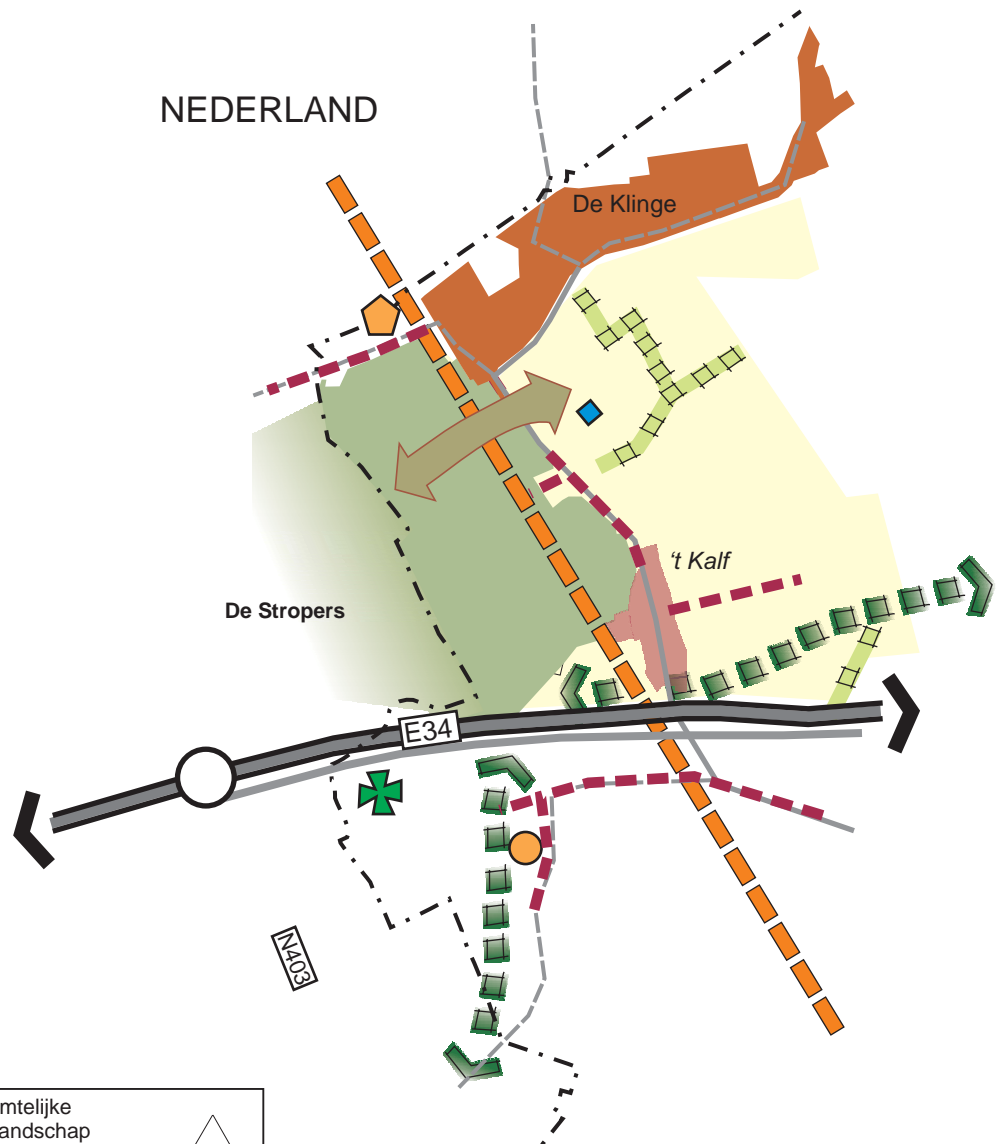
Kaart 47-R: Gewenste ruimtelijke structuur voor het open poldergebied
 Schaal 1:45.000



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

LEGENDE

-  woonkern / nederzetting
-  woonlinten
-  hoofdweg
-  lokale weg i
-  lokale weg ii
-  grondgebonden landbouw
-  natuuraandachtszones op bovenlokaal niveau
-  natuurverbingsgebieden op bovenlokaal niveau
-  natuurverbindingen op lokaal niveau
-  open ruimte corridor
-  verblijfstoeristisch knooppunt op lokaal niveau
-  toeristisch- recreatief knooppunt op lokaal niveau
-  voorstel van toeristisch- recreatief knooppunt op bovenlokaal niveau
-  toeristisch-recreatieve hoofdroute op bovenlokaal niveau
-  zone voor openbaar nut



Kaart 48-R: Gewenste ruimtelijke structuur van het bebost landschap
Schaal 1:45.000



LEGENDE

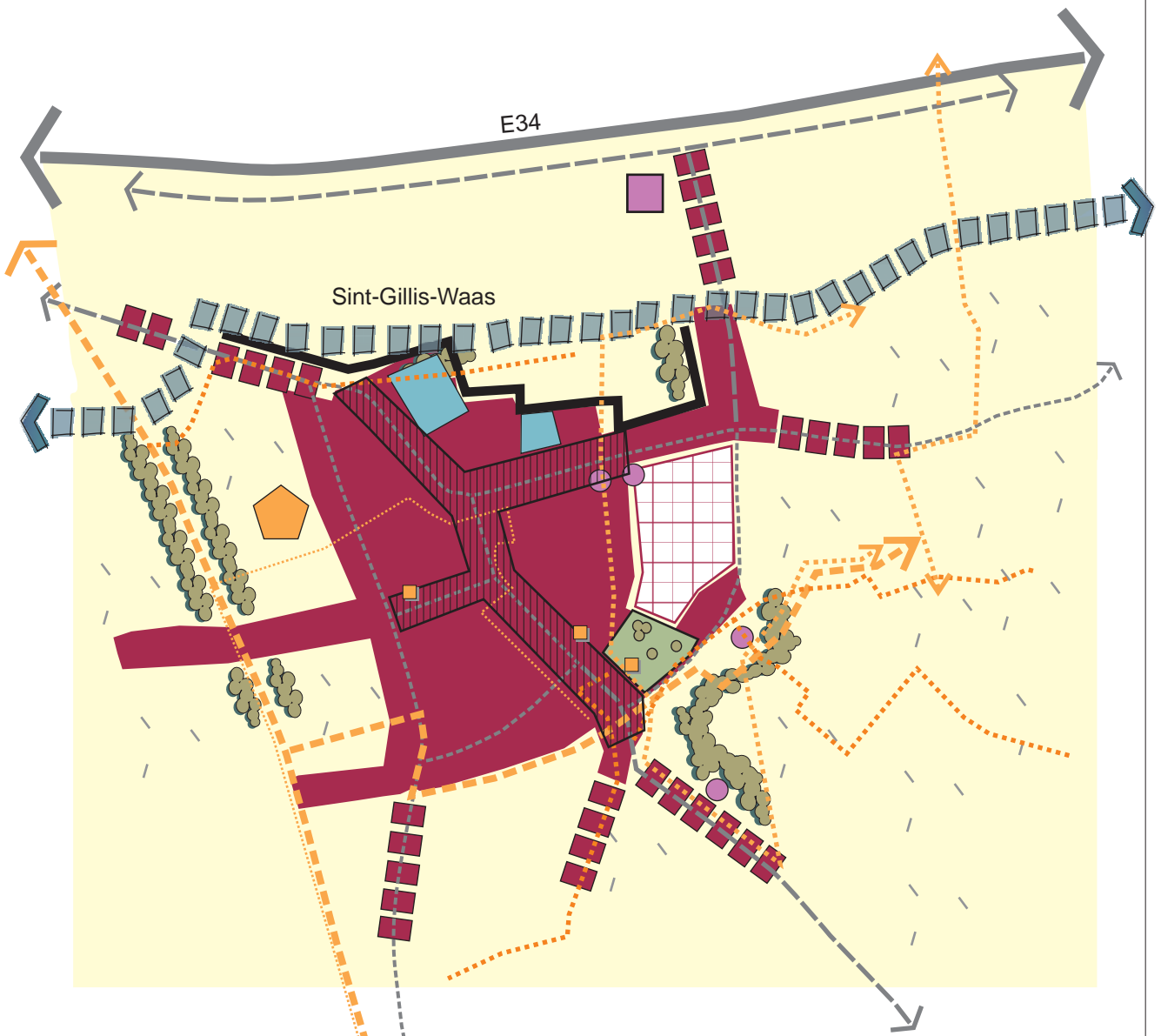
- hoofddorp/nederzetting
- woonlinten
- hoofdweg
- secundaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II
- lokaal bedrijventerrein
- historisch gegroeid bedrijf op bovenlokaal niveau
- gemengde landbouw
- grondgebonden landbouw
- Open ruimtecorridor
- ecologische infrastructuur op bovenlokaal niveau
- natuurverbindingen op lokaal niveau
- Natuurverbindingsgebied op bovenlokaal niveau
- verblijfstoeristisch knooppunt op lokaal niveau
- toeristisch - recreatief knooppunt op lokaal niveau
- toeristische- recreatieve hoofdroute op bovenlokaal niveau
- voorstel van toeristisch - recreatief knooppunt op bovenlokaal niveau
- zone voor openbaar nut



Kaart 49-R: Gewenste ruimtelijke structuur van het zuidelijk landbouwgebied
 Schaal 1:45.000



	RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS
--	---

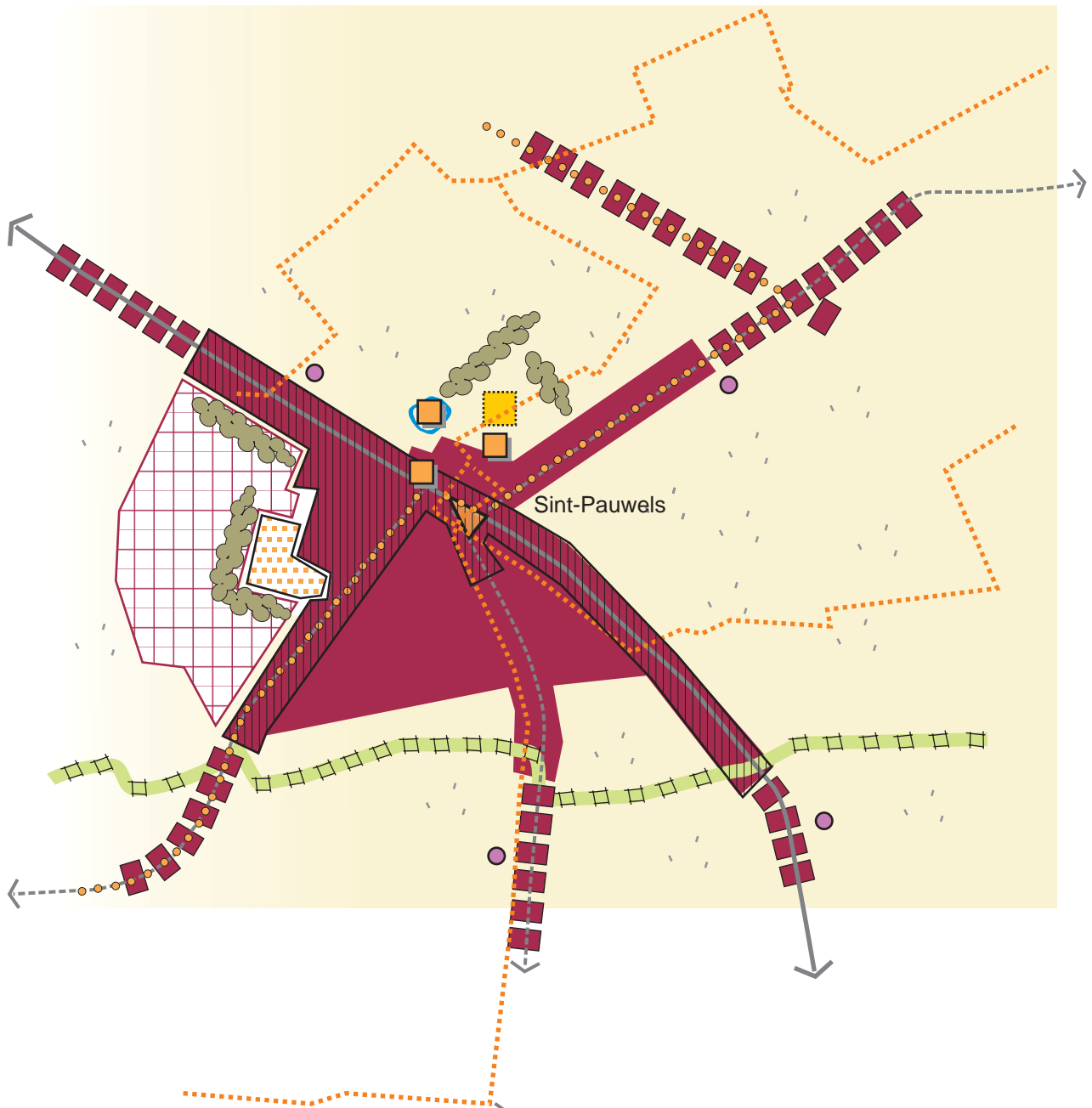


Kaart 50-R: Gewenste ruimtelijke structuur Sint-Gillis-Waas
 Schaal 1:20.000

noord

Grontmij RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS


- hoofdweg
- lokale weg I
- lokale weg II
- hoofddorp
- woonlint
- verdichting centrum
- reservatiegebied wonen
- aflijning kern
- uitbreiding sociale woningbouw, gemeenschapsvoorzieningen en eventueel een supermarkt
- historisch gegroeid bedrijf op bovenlokaal niveau
- verspreid lokaal bedrijf
- gemengde landbouw
- grondgebonden landbouw
- parkachtige tuin
- landschappelijke inpassing
- structuurbepalende punten
- toeristisch-recreatieve hoofdroute op bovenlokaal niveau
- toeristisch-recreatieve route op lokaal niveau
- toeristisch recreatief knooppunt op lokaal niveau
- ecologische infrastructuur op bovenlokaal niveau

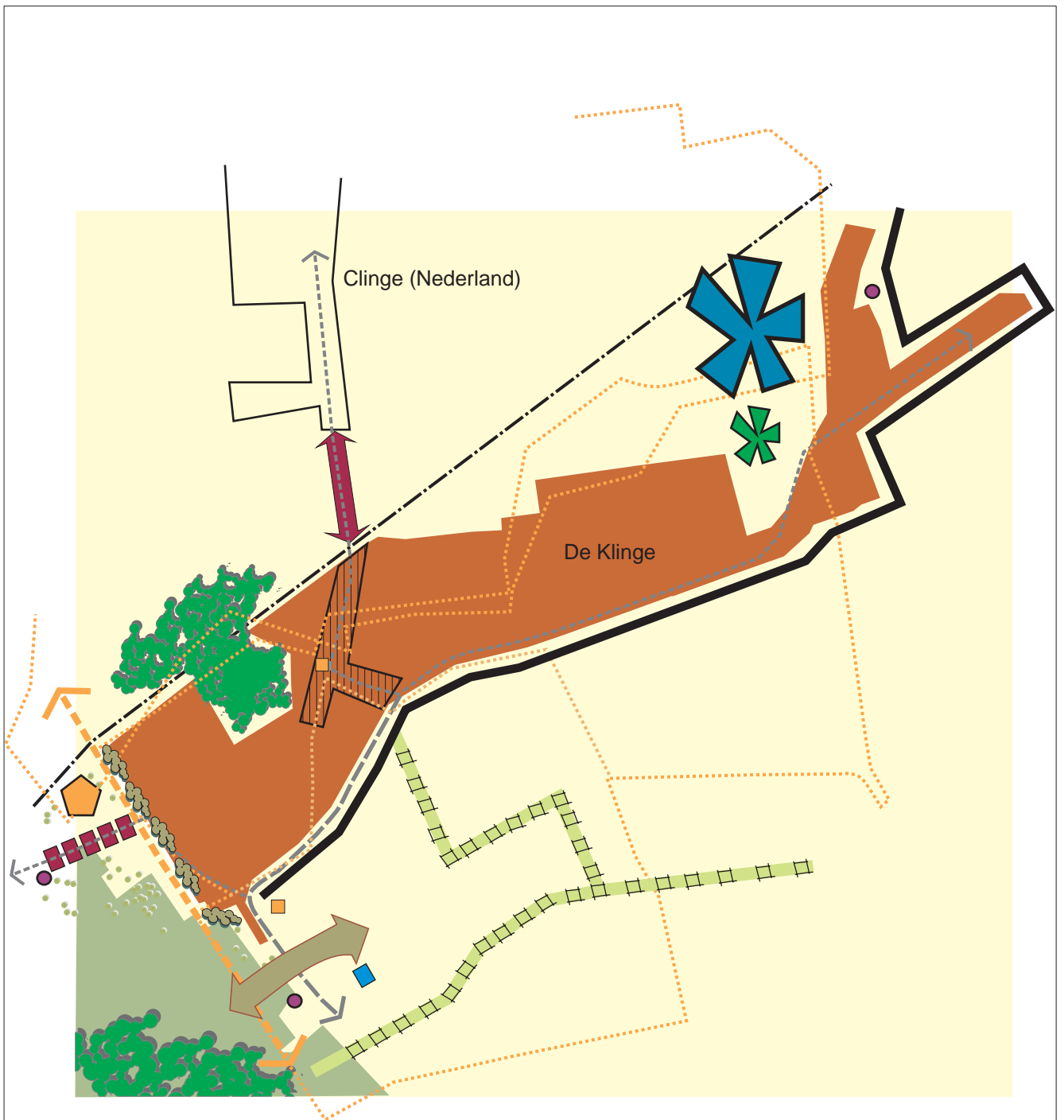


-  bovenlokale weg
-  lokale weg II
-  hoofddorp
-  woonlint
-  verdichting centrum
-  reservatiegebied wonen
-  verspreid lokaal bedrijf
-  gemengde landbouw
-  glastuinbouw
-  landschappelijke inpassing
-  structuurbepalende punten
-  toeristisch-recreatieve hoofdroute op bovenlokaal niveau
-  toeristisch-recreatieve route op lokaal niveau
-  kerngebonden recreatiezone
-  natuurverbindingen op lokaal niveau

Kaart 51-R: Gewenste ruimtelijke structuur Sint-Pauwels
Schaal 1:15.000



	<p>RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS</p>
---	---

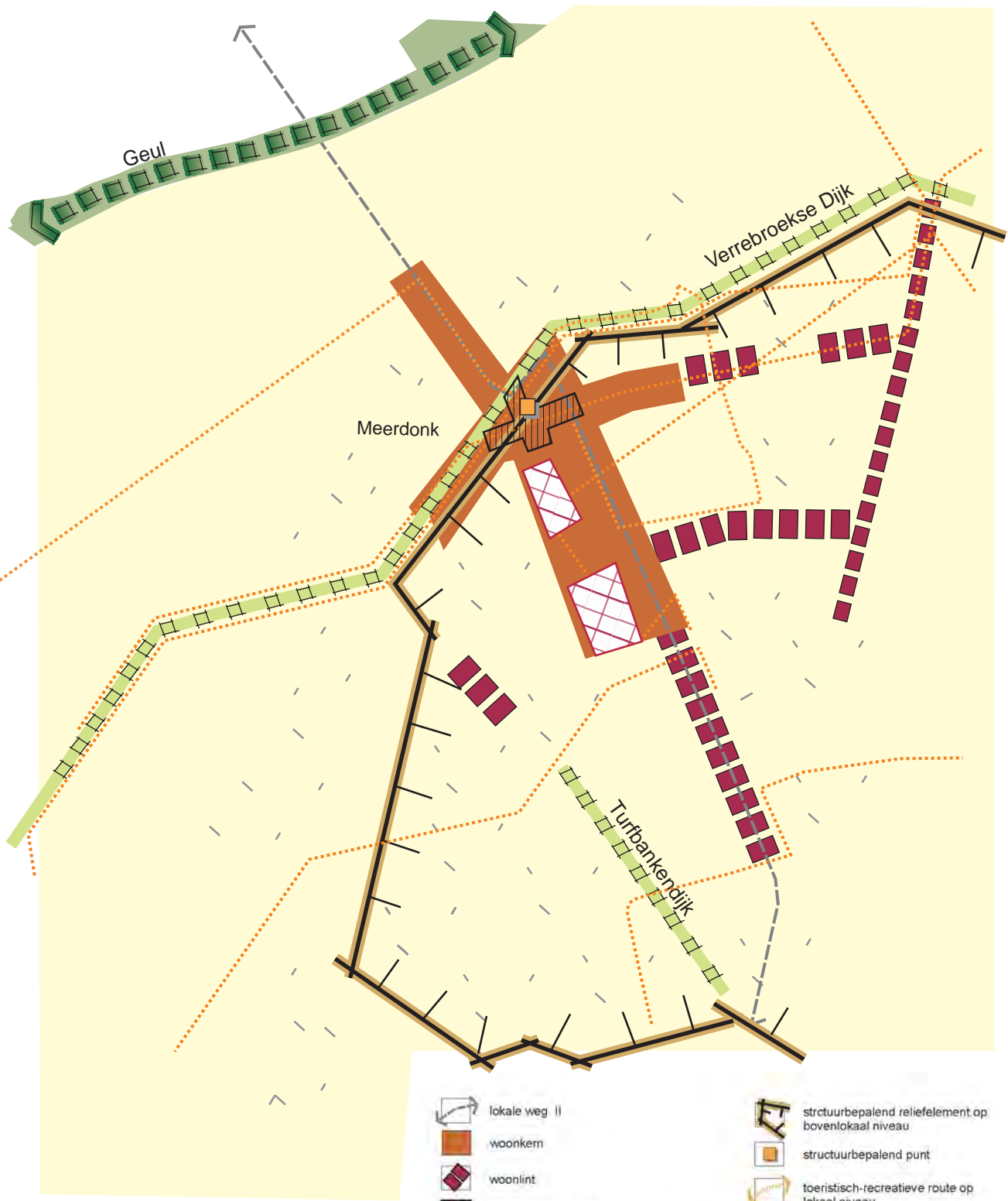


Kaart 52-R: Gewenste ruimtelijke structuur De Klinge
Schaal 1:20.000



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

- lokale weg I
- lokale weg II
- woonkern
- woonlint
- verbinding de Clinge in Nederland
- verdichting centrum
- verspreid bedrijf
- affijning kern
- grondgebonden landbouw
- open ruimtecorridor
- gesloten bebost gebied
- natuuraandachtszone op bovenlokaal niveau
- landschappelijke inpassing
- toeristisch-recreatieve hoofdroute op bovenlokaal niveau
- toeristisch recreatieve route op lokaal niveau
- verblijfstoeristisch knooppunt op bovenlokaal niveau
- verblijfstoeristisch knooppunt op lokaal niveau
- toeristisch-recreatief knooppunt op lokaal niveau
- natuurverbindingen op lokaal niveau
- structuurbepalend punt
- zone voor openbaar nut

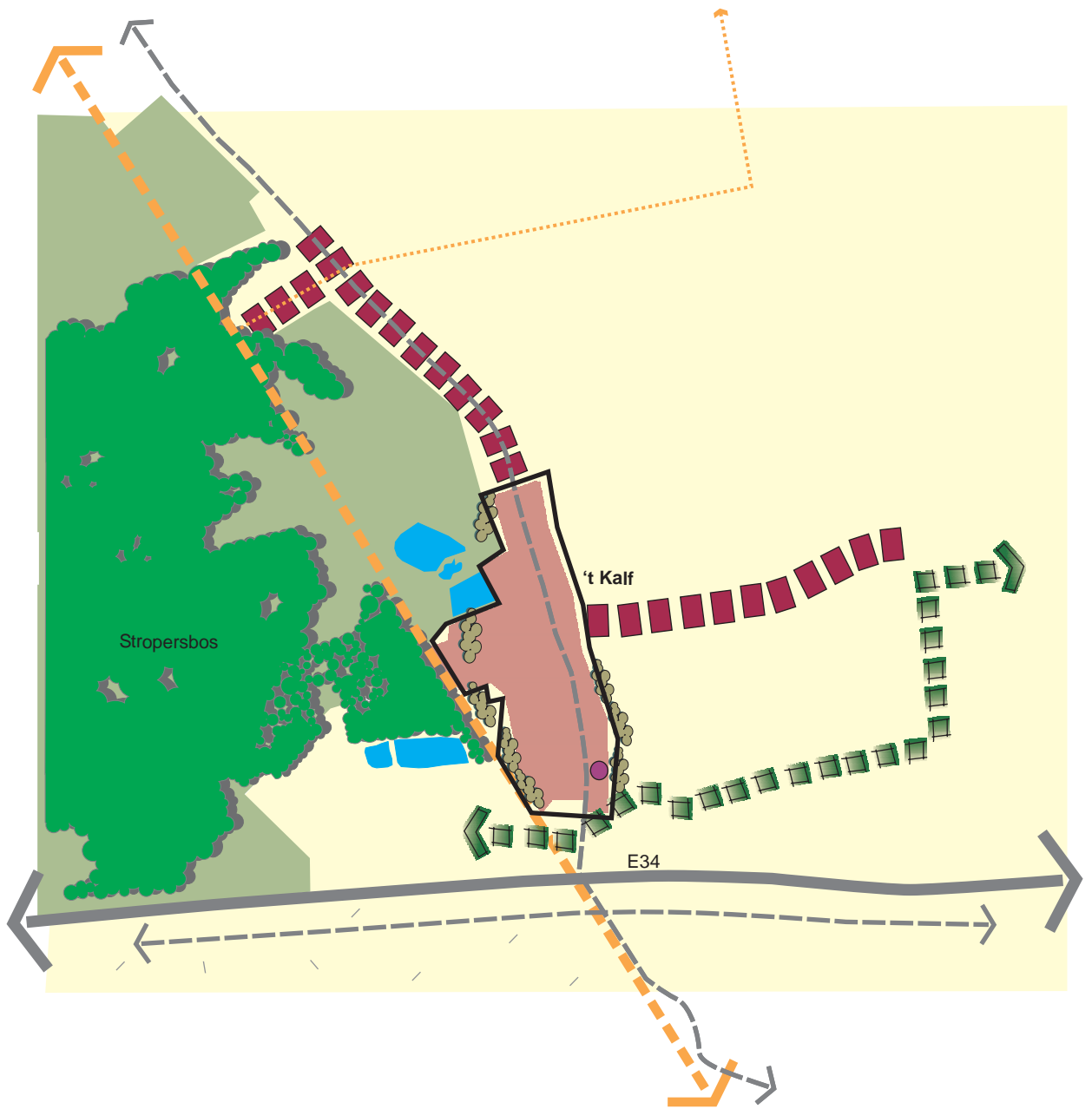


Kaart 53-R: Gewenste ruimtelijke structuur Meerdonk
 Schaal 1:15.000




RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

- | | |
|--|---|
|  lokale weg II |  structuurbepalend reliefelement op bovenlokaal niveau |
|  woonkern |  structuurbepalend punt |
|  woonlint |  toeristisch-recreatieve route op lokaal niveau |
|  verdichting centrum |  natuurverbindingen op lokaal niveau |
|  reservatiegebied wonen |  natuurverbingsgebied op bovenlokaal niveau |
|  grondgebonden landbouw |  natuuraandachtszone op bovenlokaal niveau |
|  gemengde landbouw | |

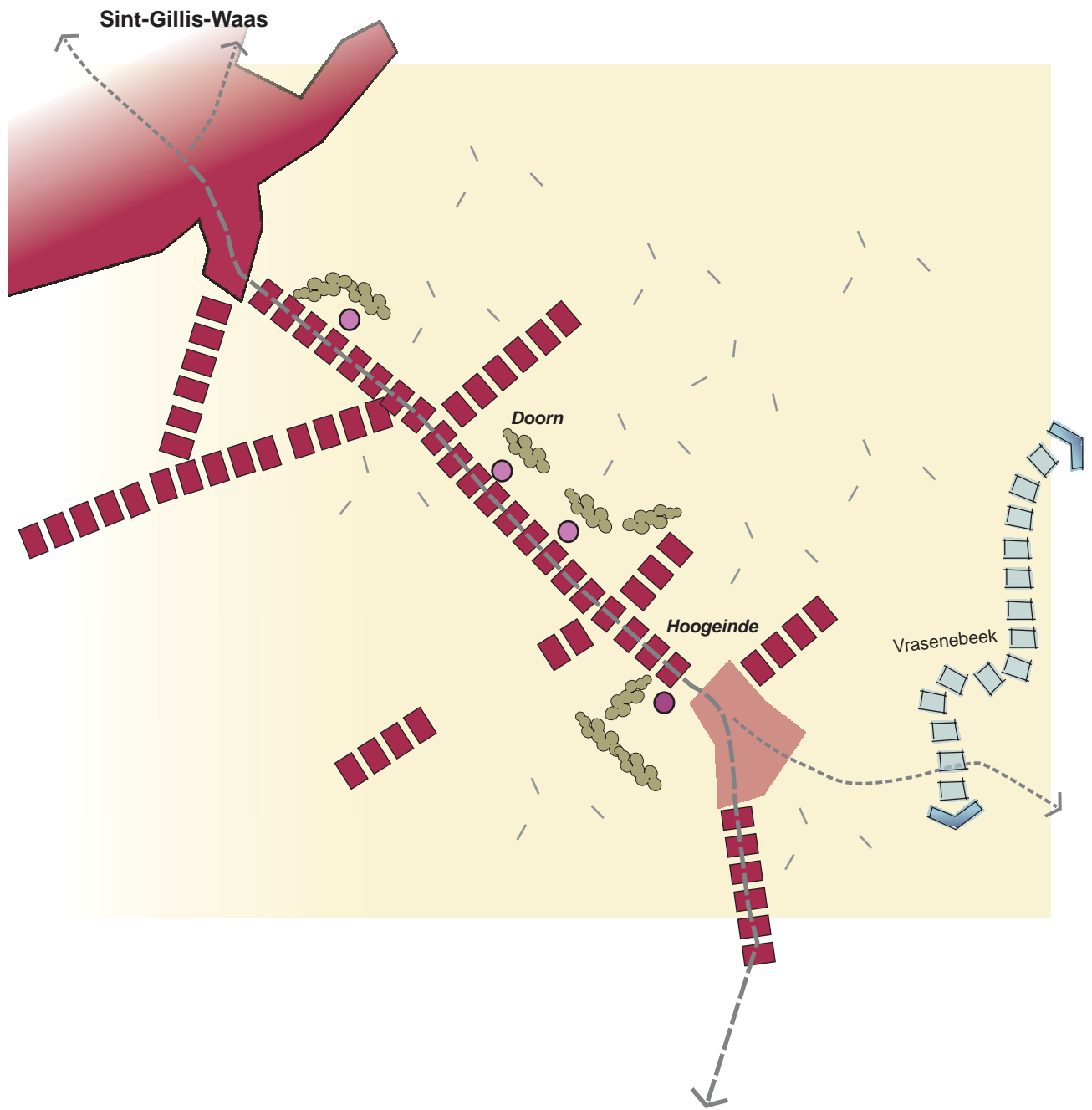


Kaart 54-R: Gewenste ruimtelijke structuur 't Kalf
 Schaal 1:15.000




 **RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN**
GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

- | | |
|--|---|
|  hoofdweg |  gesloten bebost gebied |
|  lokale weg I |  natuuraandachtszone op bovenlokaal niveau |
|  nederzetting |  landschappelijke inpassing |
|  woonlint |  aflijning |
|  verspreid lokaal bedrijf |  toeristische-recreatieve hoofdroute op bovenlokaal niveau |
|  grondgebonden landbouw |  toeristisch recreatieve route op lokaal niveau |
|  gemengde landbouw |  natuurverbingsgebieden op bovenlokaal niveau |



Kaart 55-R: Gewenste ruimtelijke structuur van Hoogeinde
 Schaal 1:15.000



 RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
 GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

-  lokale weg I
-  lokale weg II
-  hoofddorp
-  woonlint
-  nederzetting
-  verspreid lokaal bedrijf
-  gemengde landbouw
-  landschappelijke inpassing
-  ecologische infrastructuur op bovenlokaal niveau