

Gemeente Sint-Gillis-Waas

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01 oktober 2020

Aanwezig: Maaïke De Rudder, burgemeester;
Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut, Marita Meul, schepenen;
Greet Van Moer, voorzitter van de gemeenteraad;
Remi Audenaert, Chris Lippens, Romain Meersschaert, Tom Ruts, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Matthias Van Zele, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken, Marleen Van Hove, Hans Burm, raadsleden;
Vicky Van Daele, algemeen directeur

WELZIJN - WONEN EN PATRIMONIUM - GEMEENTELIJK REGLEMENT OP LEEGSTAND VAN GEBOUWEN EN WONINGEN - GOEDKEURING

Inleiding Wilbert Dhondt

- Situatieschets**
- Langdurige leegstand is een voorbode van verloedering. De praktijk leert dat langdurige leegstand van panden leidt tot verwaarlozing en verkrotting. Leegstandsbestrijding is een middel om erger te voorkomen.
 - Sinds 2010 is de opsporing, registratie en aanpak van leegstand een gemeentelijke opdracht (de gemeentelijke overheid houdt het leegstandsregister bij en kan ervoor kiezen een leegstandsheffing op te leggen). Het decreet van 14 oktober 2016 heeft de verplichting om een leegstandsregister bij te houden geschrapt. Gemeenten kunnen voortaan zelf bepalen of ze een leegstandsbeleid willen voeren en hoe ze dat willen doen.
 - Door de gemeenteraad van 5 april 2012 werd in onze gemeente een gemeentelijk reglement inzake de opname van woningen en gebouwen in het leegstandsregister goedgekeurd. Na 2015 is het leegstandsregister niet meer geactualiseerd.
 - Bij gemeenteraadsbeslissing van 5 september 2019 werd beslist toe te treden tot het Intergemeentelijk Samenwerkingsproject Wonen – Woonwijzer Waasland. Als men toetreedt tot een IGS Wonen heeft men bij de verplichte taken: leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken. In het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2019, ter voorbereiding van IGS Wonen, werd gesteld dat onze gemeente de nadruk hierop wil leggen, nl. 'leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken'.
 - Het ontwerp 'gemeentelijk reglement op Leegstand van Gebouwen en

- Woningen' werd besproken op het Lokaal Woonoverleg d.d. 2 juli 2020.
- Dit 'gemeentelijk reglement op Leegstand van Gebouwen en Woningen', werd principieel goedgekeurd op het schepencollege d.d. 21 september 2020.
-

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.
 - Het is wenselijk dat het beschikbare woningen- en gebouwenbestand op het grondgebied van de gemeente ook als dusdanig gebruikt wordt, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente.
 - Op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid kunnen gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden.
 - Langdurige leegstand van woningen en gebouwen moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen en gebouwen leiden tot meer opdrachten voor de gemeenten om orde, netheid en veiligheid te garanderen.
 - Langdurige leegstand kan een onveiligheidsgevoel scheppen. Bewoonde woningen en gebruikte gebouwen zorgen voor een levendigere omgeving, voor meer sociale controle en een groter veiligheidsgevoel.
 - Leegstaande woningen en gebouwen vormen makkelijker het mikpunt van vandalisme, krakers en worden zelfs soms gebruikt als schuilplaats voor illegale of criminele activiteiten.
 - Leegstaande gebouwen en woningen verhogen het ruimtebeslag, terwijl de ecologische en maatschappelijke druk steeds groter wordt om hier zuinig mee om te gaan.
 - Een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld.
 - Het is aangewezen het op de gemeenteraad goedgekeurde reglement van 5 april 2012 inzake de opname van woningen en gebouwen in het leegstandsregister op te heffen en dit reglement te vervangen door een reglement dat aangepast is aan de inmiddels gewijzigde wetgeving.
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeentelijk reglement op Leegstand van Gebouwen en Woningen.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
 - decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6. met latere wijzigingen;
 - decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
-

Besluit

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 5 april 2012 houdende reglement inzake de opname van woningen en gebouwen in het leegstandsregister opheffen.

Artikel 2

Het gemeentelijk reglement op Leegstand van Gebouwen en Woningen goedkeuren.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

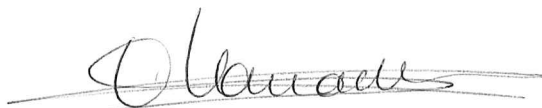
Stemresultaat: 13 ja-stemmen (Maaïke De Rudder, Herwin De Kind, Harry De Wolf, Wilbert Dhondt, Erik Rombaut, Marita Meul, Greet Van Moer, Remi Audenaert, Chris Lippens, Tom Ruts, Chantal Vergauwen, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele)
12 onthoudingen (Romain Meersschaert, Denis D'hanis, Guido De Lille, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Walter Scheerders, Nico De Wert, Iris Ruys - Verbraeken, Marleen Van Hove, Hans Burm)

Namens de Raad:

(get.) Vicky Van Daele
algemeen directeur

(get.) Greet Van Moer
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:



Vicky Van Daele
algemeen directeur



Greet Van Moer
voorzitter van de gemeenteraad

