

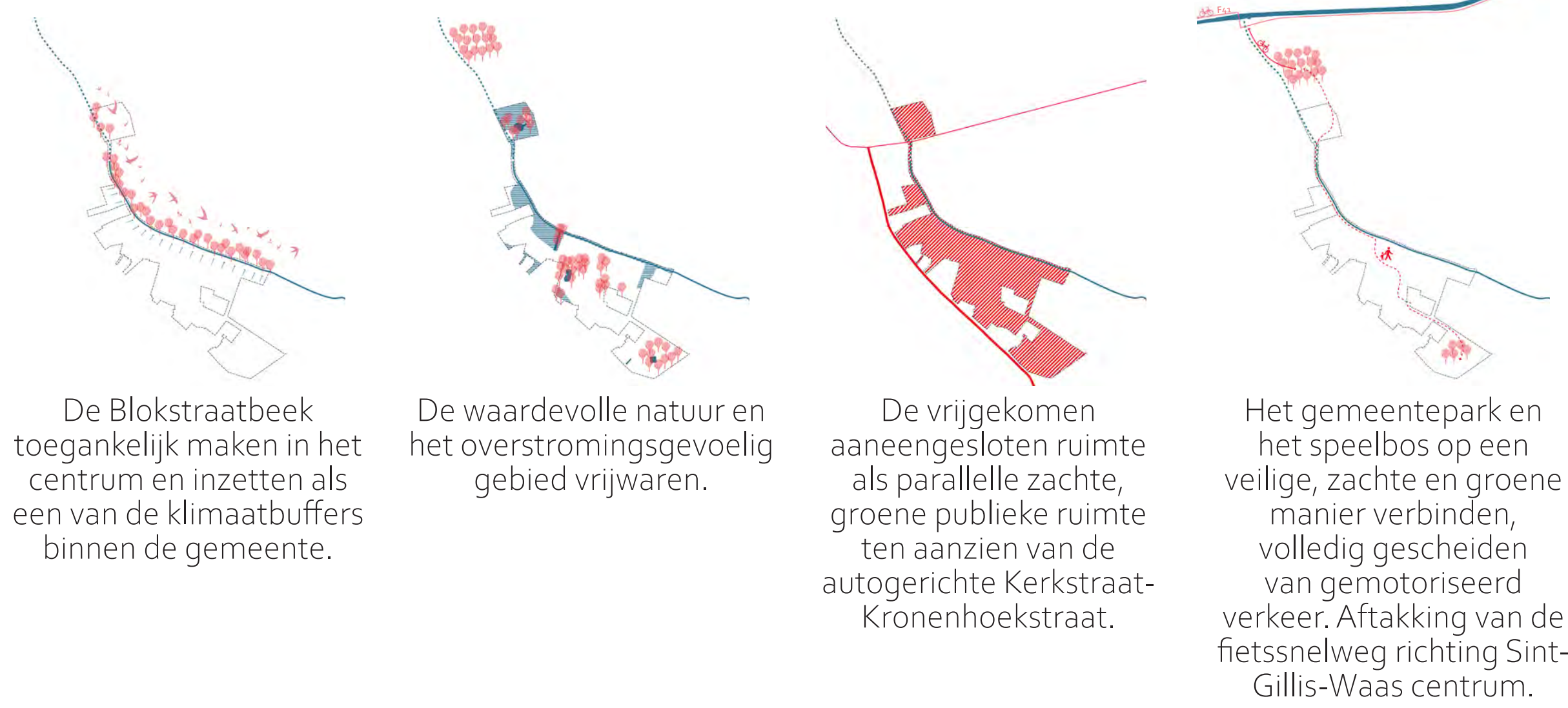
# MASTERPLAN GROENBLAUWE WOONAS BLOKSTRAATBEEK NAAR EEN KADER VOOR KWALITATIEVE ONTWIKKELINGEN

**INTRO** Het ontwerpteam (Atelier Romain en Forest) voerde samen met de gemeente en betrokken stakeholders ontwerpend onderzoek voor het projectgebied Blokstraatbeek in de kern van Sint-Gillis-Waas. Het ontwerpend onderzoek verkent hoe de ambities van de gemeente kunnen gerealiseerd worden op het terrein. Dit ontwerpend onderzoek vormt de basis van het masterplan. Speciale aandacht gaat uit naar de toegankelijkheid en de doorwaadbaarheid van het gebied, de leefbaarheid van de nieuwe ontwikkelingen, de aansluiting bij het centrum alsook hun onderlinge samenhang.

Via de panelen die u terug vindt per deelgebied verspreid over het centrum van de gemeente (zie de overzichtskaart op dit paneel) en de website van de gemeente wensen we de buurtbewoners te informeren over de stand van zaken. Via de postbus die u terugvindt in de bibliotheek en via de website van de gemeente kunnen eventuele bemerkingen achtergelaten worden. Aandachtspunten aangehaald door de buurtbewoners zullen mee genomen worden in de volgende stappen om te komen tot een realisatie.

**VISIE** Via een uitgebreide omgevingsanalyse en een terreinbezoek konden we in samenspraak met de gemeente **DRIE HOOFDAMBITIES** vastleggen voor het volledige projectgebied. Per ambitie stellen we een aantal **GENERIEKE KRIJTLIJNEN** voorop die aangeven hoe een toekomstige ontwikkeling aan een bepaalde ambitie kan bijdragen. De krijtlijnen worden toegelicht naar relevantie binnen de ambitie, het huidige tijdperk en de context van Sint-Gillis-Waas. Op basis van de krijtlijnen kan verdichting overwogen, gefaseerd en op de juiste plaats worden gerealiseerd.

## ambitie 1 Blokstraatbeek als klimaatbuffer en ecologisch-recreatieve verbinding



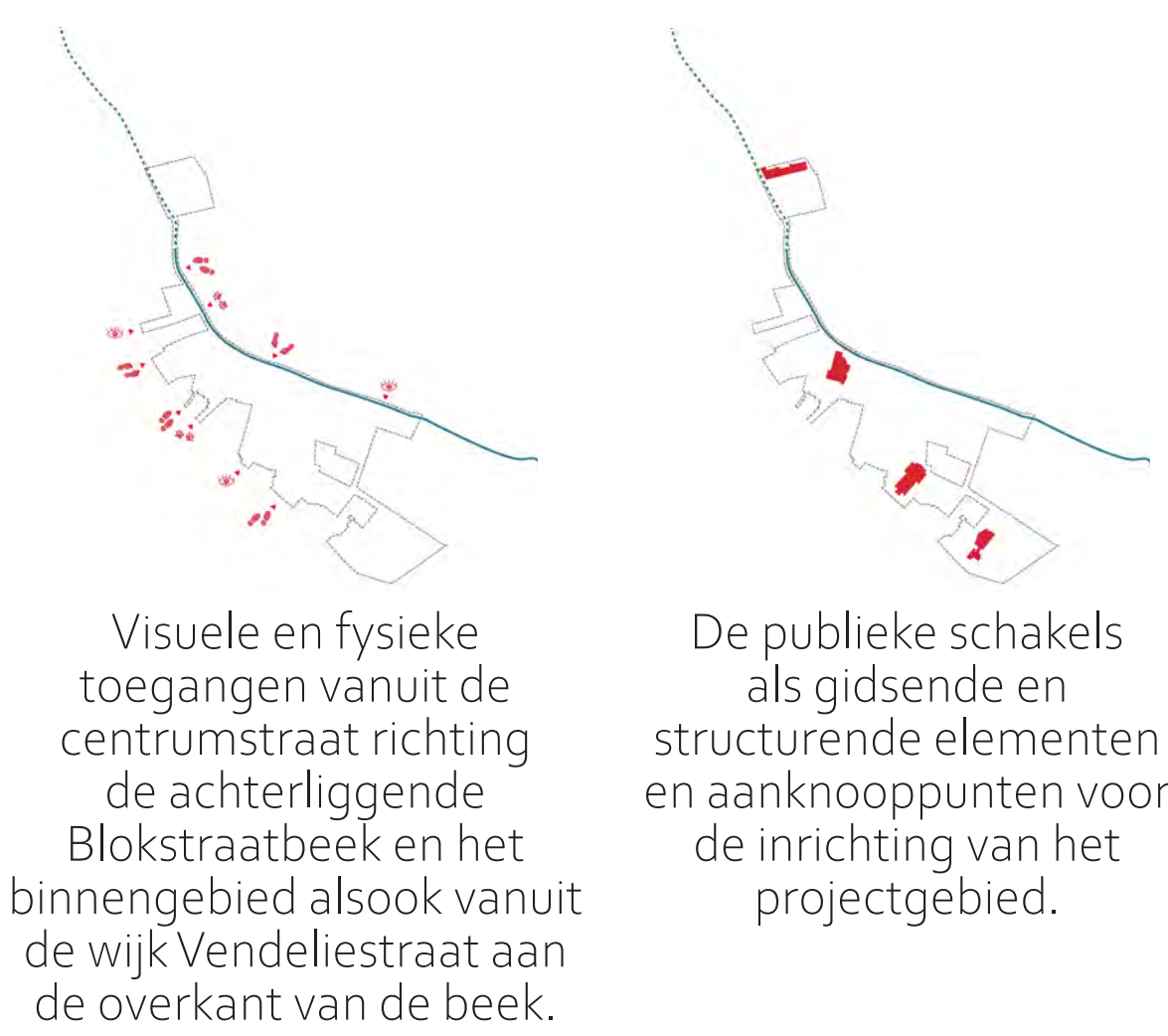
De Blokstraatbeek toegankelijk maken in het centrum en inzetten als een van de klimaatbuffers binnen de gemeente.

De waardevolle natuur en het overstromingsgevoelig gebied vrijwaren.

De vrijgekomen aaneengesloten ruimte als parallelle zachte, groene publieke ruimte ten aanzien van de auto-gerichte Kerkstraat-Kronenhoekstraat.

Het gemeentepark en het speelbos op een veilige, zachte en groene manier verbinden, volledig gescheiden van gemotoriseerd verkeer. Aftakking van de fietssnelweg richting Sint-Gillis-Waas centrum.

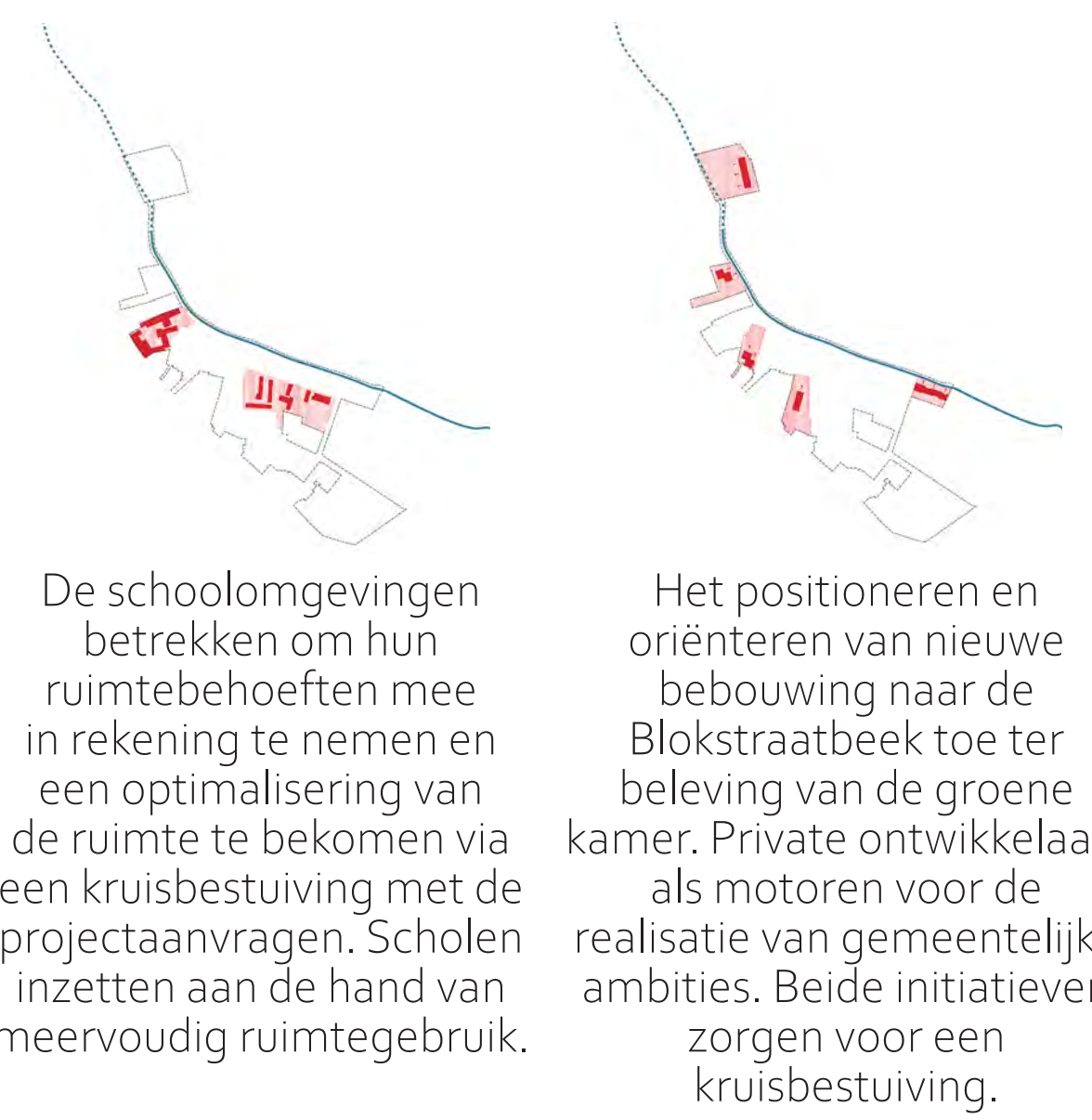
## ambitie 2 Blokstraatbeek als backbone en verbindend element



Visuele en fysieke toegang van de centrumstraat richting de achterliggende Blokstraatbeek en het binnengebied alsook vanuit de wijk Vendeliestraat aan de overkant van de beek.

De publieke schakels als gidsende en structurende elementen en aanknooppunten voor de inrichting van het projectgebied.

## ambitie 3 Blokstraatbeek als nieuwe voorkant

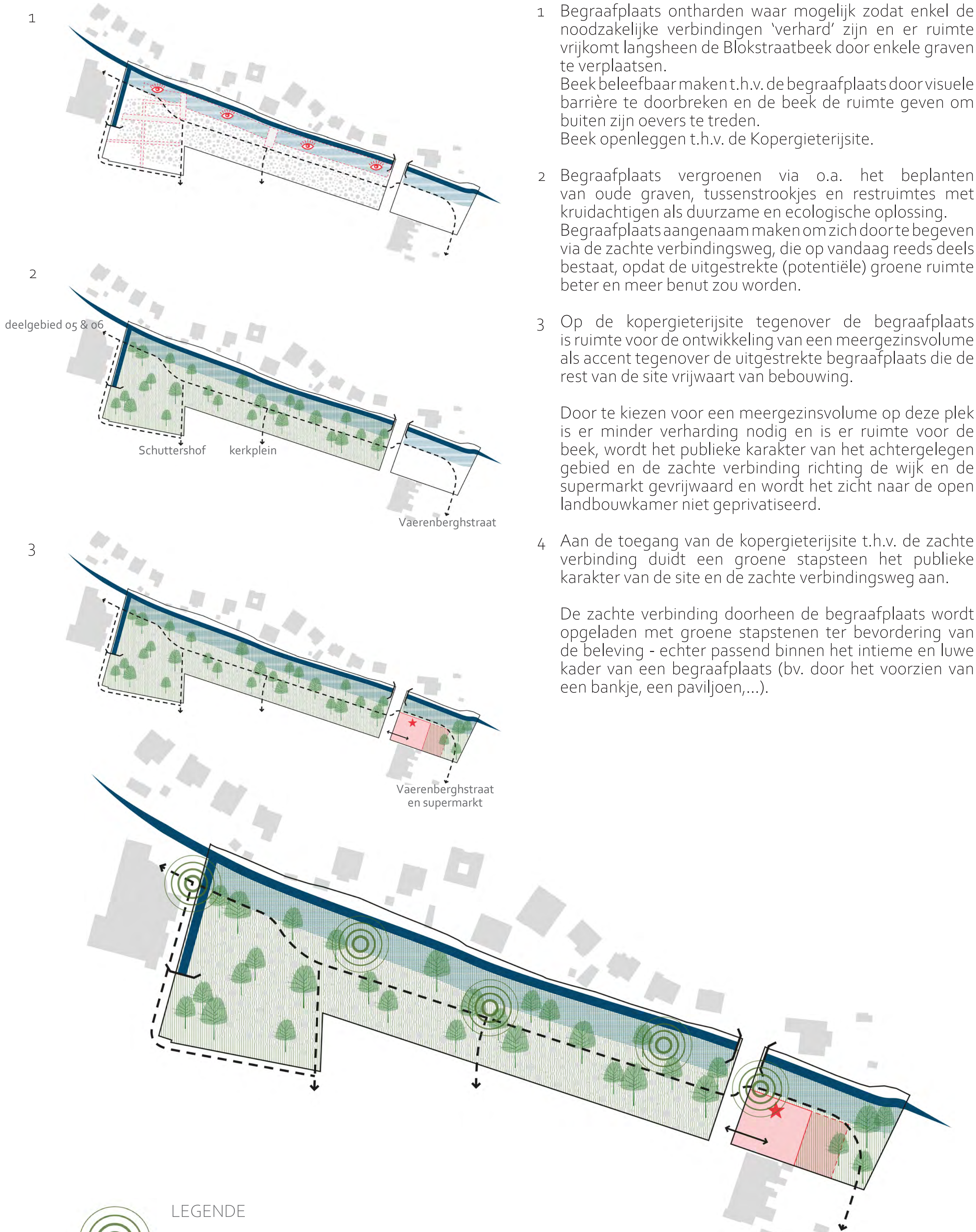


De schoolomgevingen betrekken om hun ruimtebehoeften mee in rekening te nemen en een optimalisering van de ruimte te bekomen via een kruisbestuiving met de projectaanvragen. Scholen inzetten aan de hand van meervoudig ruimtegebruik.

Het positioneren en oriënteren van nieuwe bebouwing naar de Blokstraatbeek toe ter beleving van de groene kamer. Private ontwikkelaars als motoren voor de realisatie van gemeentelijke ambities. Beide initiatieven zorgen voor een kruisbestuiving.

## deelgebied 04 begraafplaats en kopergieterijsite

Om tot een kwalitatief beoordelingskader te komen voor projectaanvragen binnen de kern van Sint-Gillis-Waas worden de krijtlijnen getoetst aan verschillende deelgebieden binnen het projectgebied. Vanuit een lezing van de bestaande context projecteren we de krijtlijnen die de ontwikkeling sturen in het nastreven van de ambities op de verschillende deelgebieden. Op basis van deze krijtlijnen wordt het **ONTWIKKELINGSPOTENTIEEL** binnen de deelgebieden afgewogen. De motivatie voor het ambiëren van bepaalde krijtlijnen binnen een deelgebied wordt vooral bepaald door de samenhang over de verschillende deelgebieden heen.



1 Begraafplaats ontharden waar mogelijk zodat enkel de noodzakelijke verbindingen 'verhard' zijn en er ruimte vrijkomt langsheen de Blokstraatbeek door enkele graven te verplaatsen. Beek beleefbaar maken t.h.v. de begraafplaats door visuele barrière te doorbreken en de beek de ruimte geven om buiten zijn oevers te treden. Beek openleggen t.h.v. de Kopergieterijsite.

2 Begraafplaats vergroenen via o.a. het beplanten van oude graven, tussenstrookjes en restruimtes met kruidachtigen als duurzame en ecologische oplossing. Begraafplaats aangenaam maken om zich door te begeven via de zachte verbindingsweg, die op vandaag reeds deels bestaat, opdat de uitgestrekte (potentiële) groene ruimte beter en meer benut zou worden.

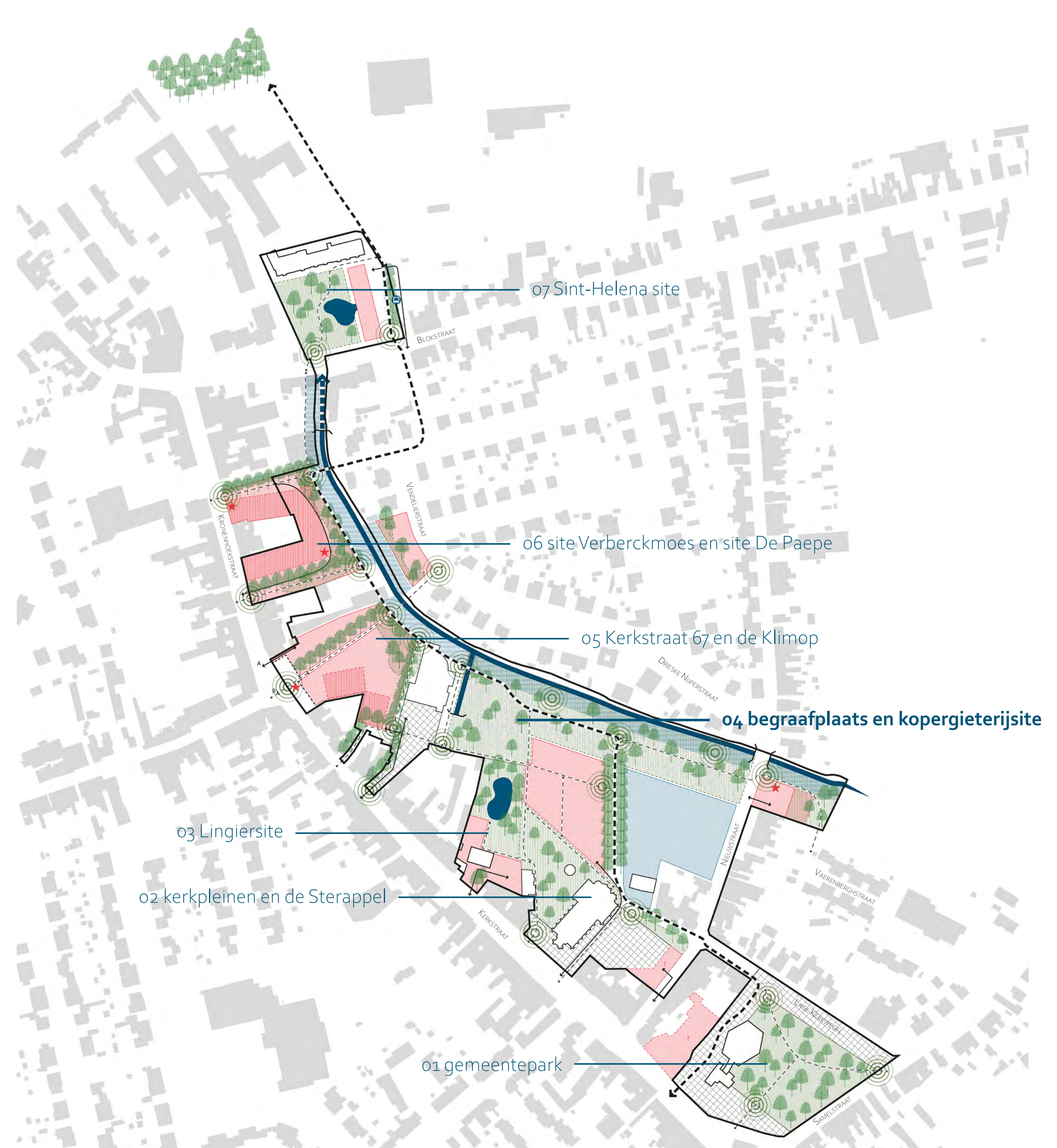
3 Op de kopergieterijsite tegenover de begraafplaats is ruimte voor de ontwikkeling van een meergezinsvolumen als accent tegenover de uitgestrekte begraafplaats die de rest van de site vrijwaart van bebouwing.

Door te kiezen voor een meergezinsvolumen op deze plek is er minder verharding nodig en is er ruimte voor de beek, wordt het publieke karakter van het achtergelegen gebied en de zachte verbinding richting de wijk en de supermarkt gevrijwaard en wordt het zicht naar de open landbouwkamer niet geprivatiseerd.

4 Aan de toegang van de kopergieterijsite t.h.v. de zachte verbinding duidt een groene stapsteen het publieke karakter van de site en de zachte verbinding aan.

De zachte verbinding doorheen de begraafplaats wordt opgeladen met groene stapstenen ter bevordering van de beleving - echter passend binnen het intieme en luwe kader van een begraafplaats (bv. door het voorzien van een bankje, een paviljoen,...).

Dit paneel maakt deel uit van een groter geheel. Benieuwd naar de andere deelgebieden en het volledige masterplan? Op onderstaand kaartje is het volledige projectgebied te zien alsook waar de andere deelgebieden zich bevinden.



## referentiebeelden



OPMERKINGEN OF BEDENKINGEN?  
Laat een reactie achter in de postbus die je terugvindt in de bibliotheek of via de website van de gemeente.  
([www.sint-gillis-waas.be/masterplan-blokstraatbeek](http://www.sint-gillis-waas.be/masterplan-blokstraatbeek) of scan de QR-code)  
Bijkomende vragen kan je stellen via het nummer 03 727 17 00 of via het e-mailadres [omgeving@sint-gillis-waas.be](mailto:omgeving@sint-gillis-waas.be).

