

***De heer/mevrouw [naam verhuurder]***  
***[Adres eigenaar]***

***[Datum]***

Geachte heer,/mevrouw,

Ik heb u een tijd geleden al mondeling op de hoogte gebracht van dringende herstellingen die uitgevoerd moeten worden aan de woning die ik van u huur.

Het gaat om de volgende werkzaamheden

***[puntsgewijze opsomming van de gebreken]***

Krachtens artikel 5 van de Vlaamse Wooncode moet de woning beantwoorden aan de elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit. Deze vereisten werden opgenomen in bijlage ***[1, 2 of 3 afhankelijk van type woning ( 1 = voor gewone kamers, 2 = voor kamers voor seizoenarbeiders en 3 = voor zelfstandige woningen)]*** gevoegd bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Volgens artikel 1720 van het Burgerlijk Wetboek moet de verhuurder tijdens de huurperiode de nodige herstellingswerkzaamheden uitvoeren.

De herstelling van bovengenoemde gebreken is ten laste van de verhuurder. Ik verzoek u dan ook met aandrang om binnen een termijn van ***[aantal]*** dagen de nodige werkzaamheden aan te vangen. Bovendien wijs ik elke verantwoordelijkheid af voor verdere schade die zou ontstaan als deze werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Als binnen de gestelde termijn niet is begonnen met de nodige werkzaamheden, zie ik mij verplicht om verdere stappen te zetten.

Ik hoop echter dat deze zaak zo snel mogelijk in der minne geregeld kan worden.

Hoogachtend

***[Handtekening]***  
***[Naam bewoner]***  
***[Adres bewoner]***