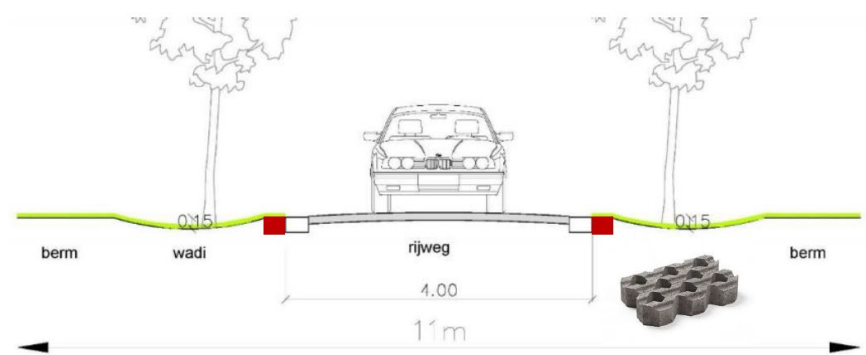




Aanpassingen ontwerp sanering Sint-Gillis-Waas Zuid

Molenstraat
15 juni 2021

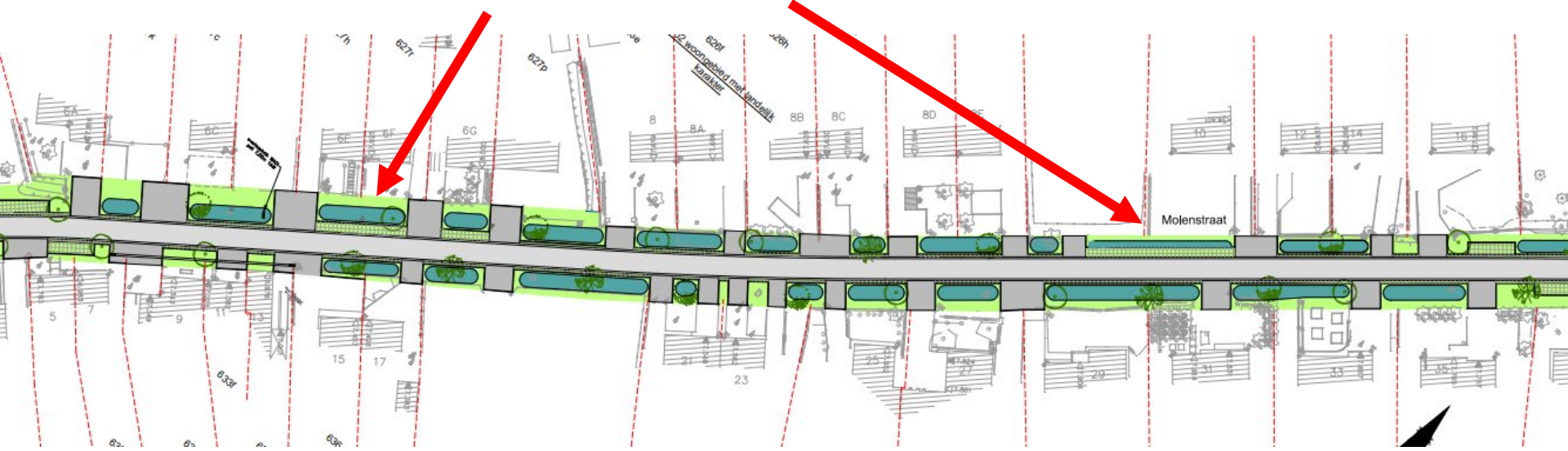
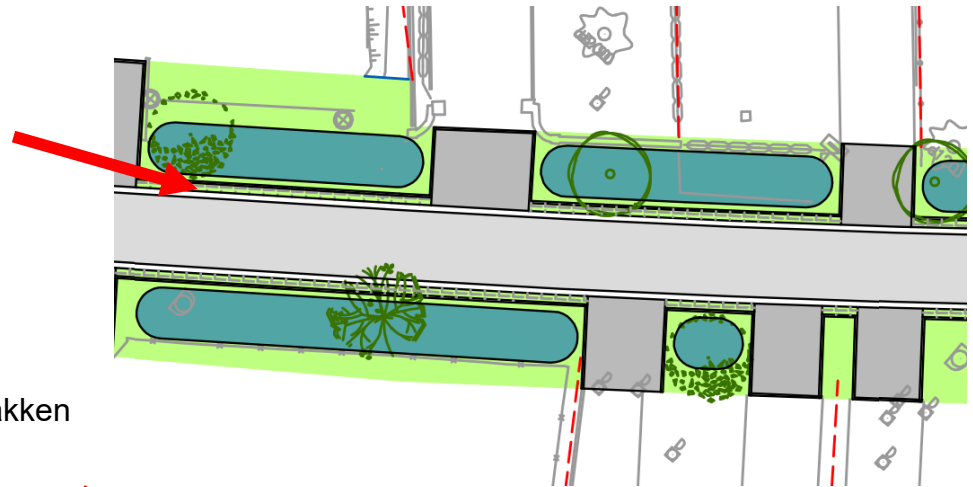




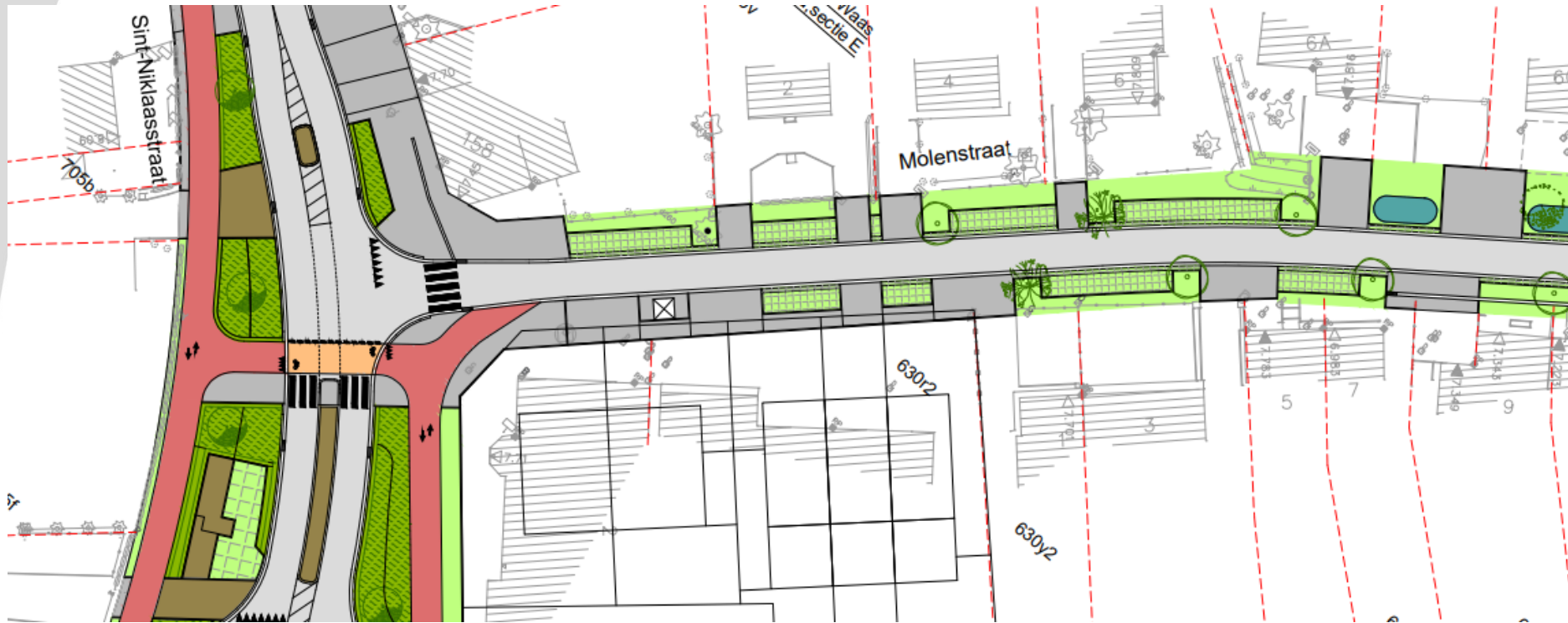
Smalle Molenstraat

- **Ribbelgrastegels**
 - tussen wadi's en rijbaan
 - voorkomt beschadiging wegbermen
 - overrijdbaar

- **Uitwijkmogelijkheden**
 - lichtjes herschikken wadi's/parkeervakken
 - 2 uitwijkstroken (6,20 m breed)

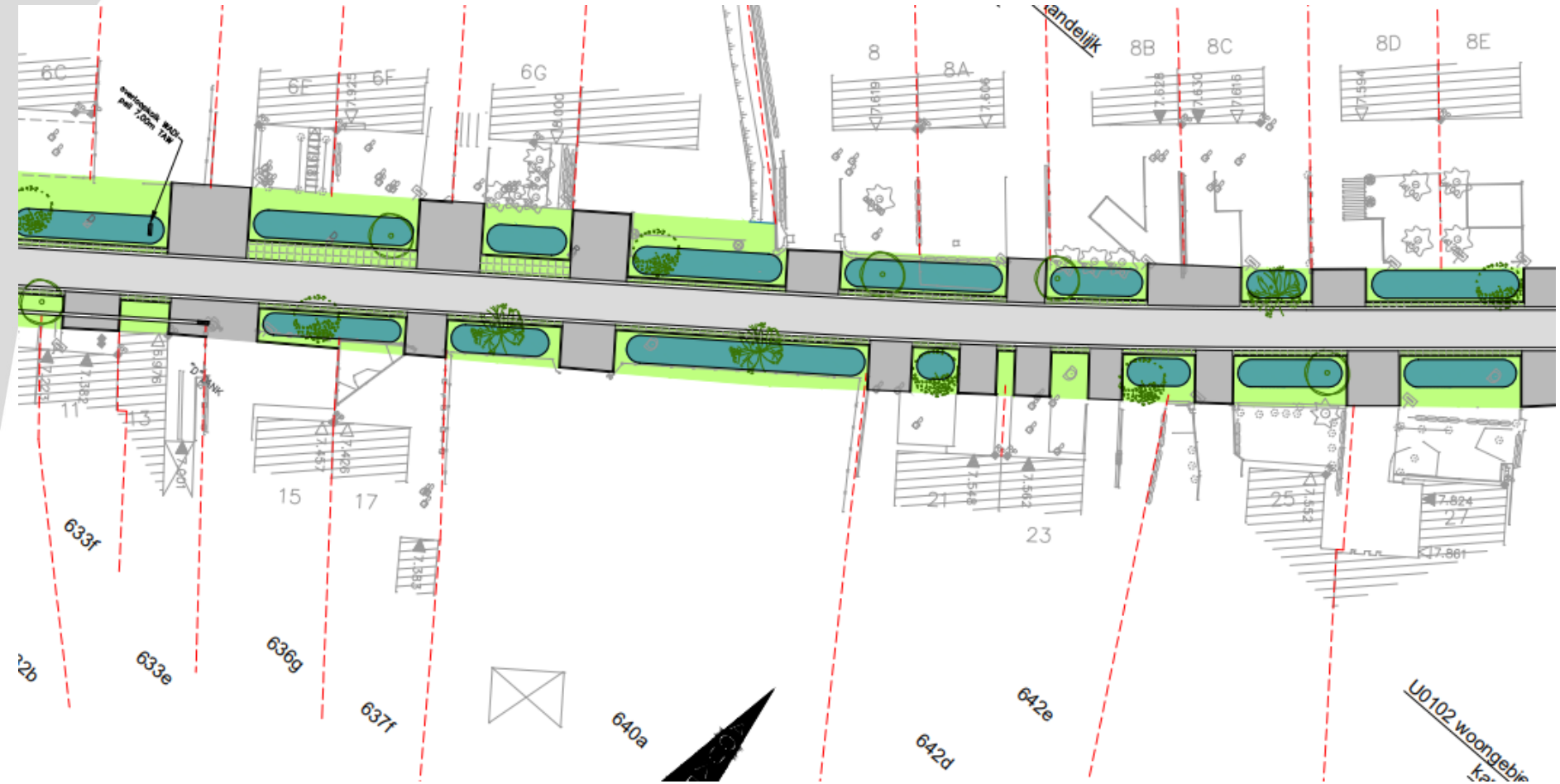


Aanpassingen

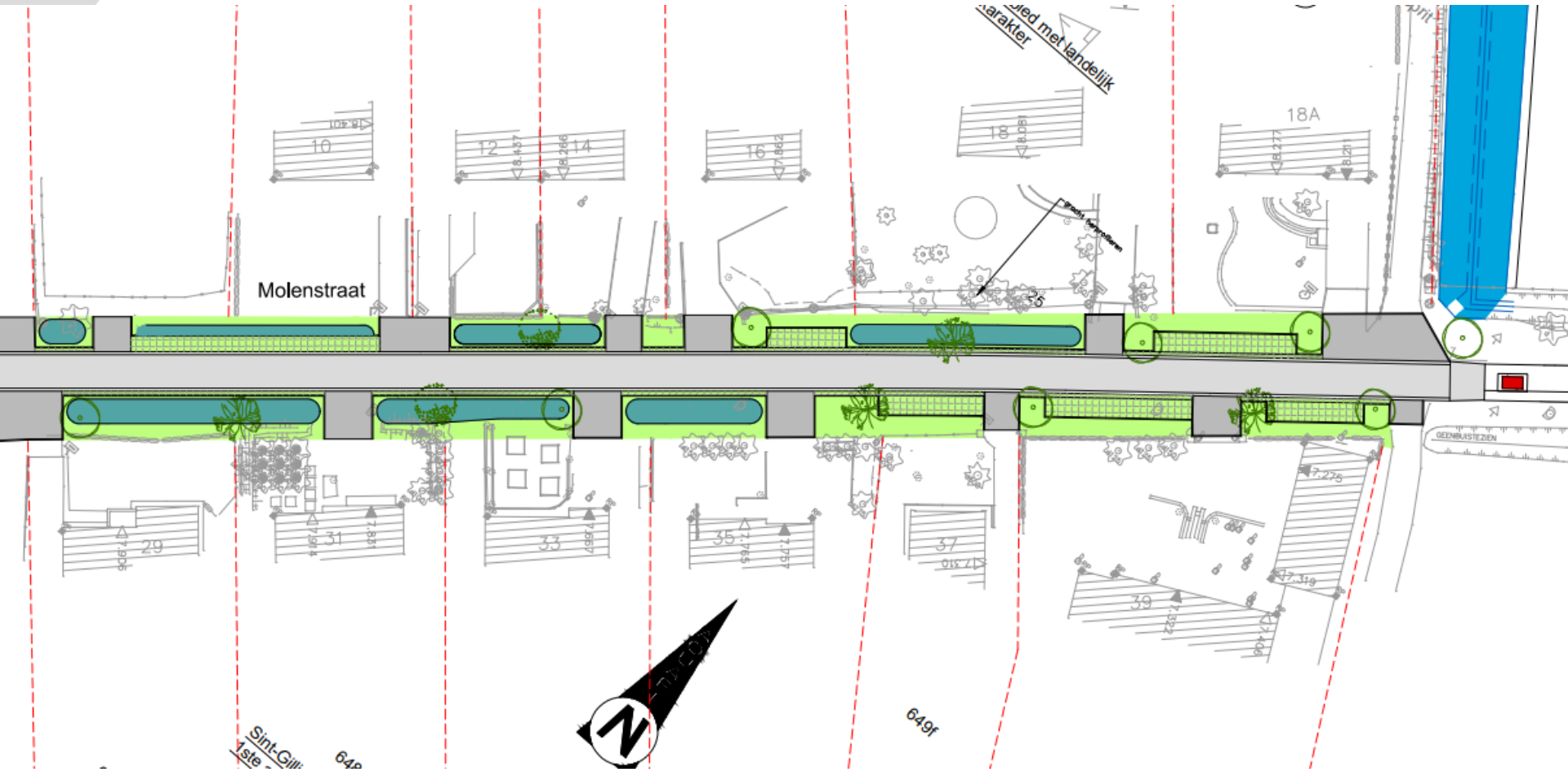




Aanpassingen



Aanpassingen



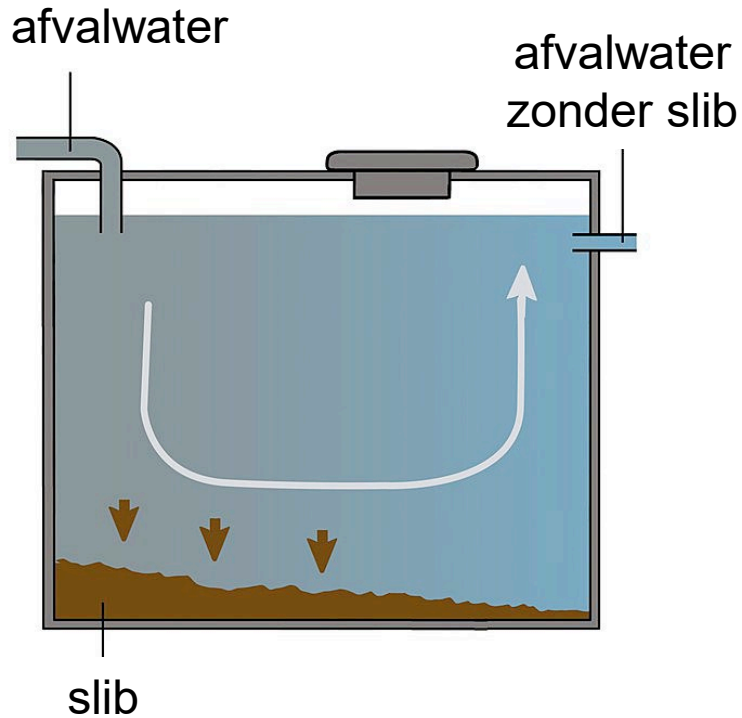


IBA

Individuele Behandeling Afvalwater

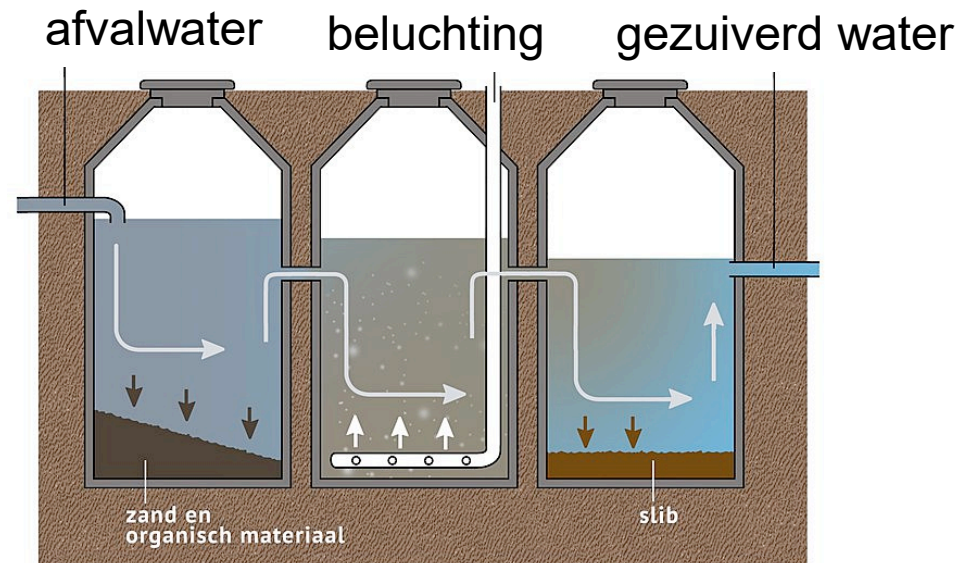


Verskil tussen septische put en IBA?



septische put – overal verplicht

geen zuivering van afvalwater



Individuele Behandeling Afvalwater (IBA)

zuivering van afvalwater

194-114 individuele zuivering

194-116

194-142

194-142

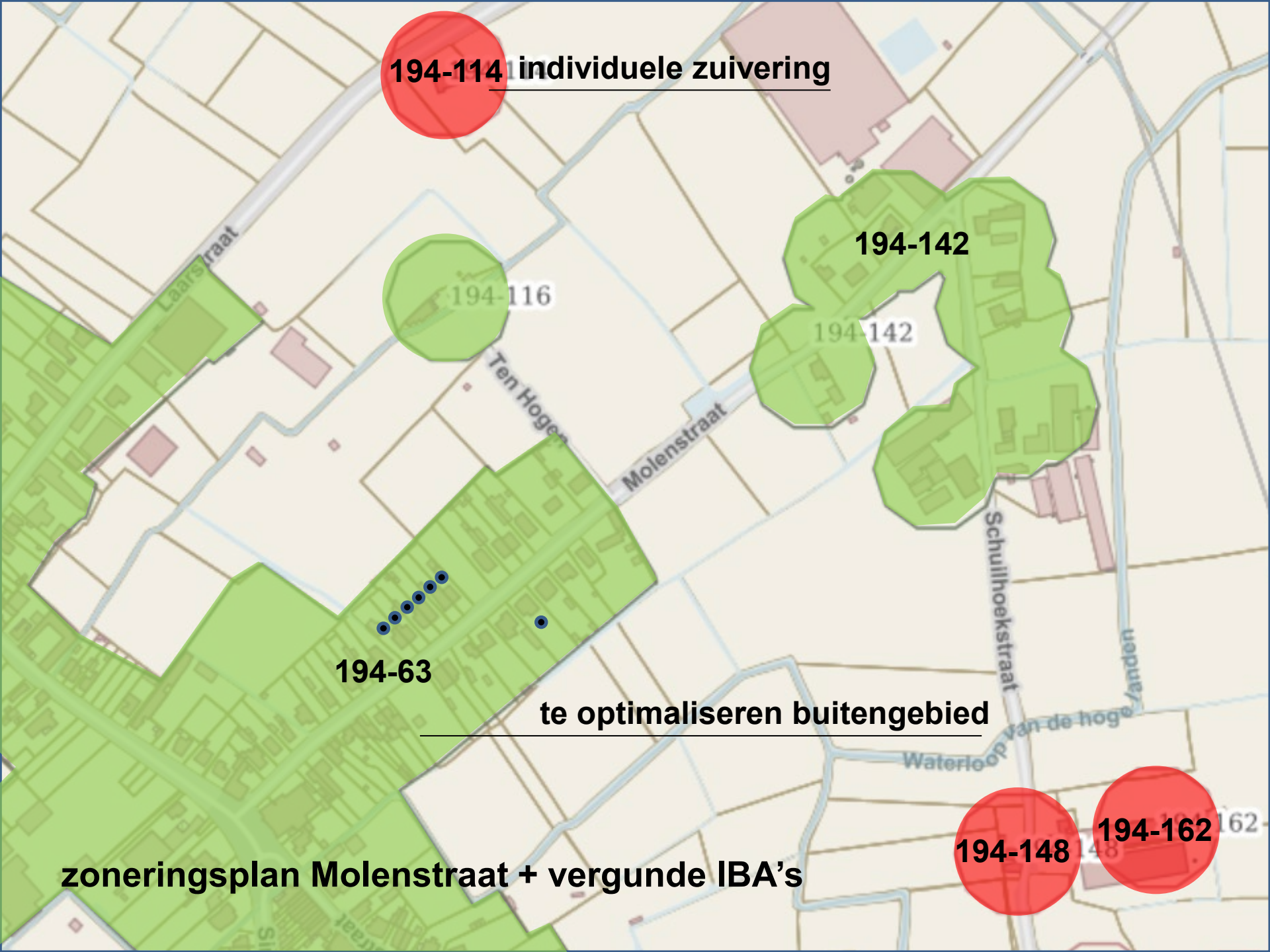
194-63

te optimaliseren buitengebied

zoneringsplan Molenstraat + vergunde IBA's

194-148

194-162





IBA

Zoneringsplan SGW: hoe kwam het tot stand?

- 10 maart 2006 Vlaamse Regering stelt regels vast om te bepalen waar riolen met aansluiting op een rioolzuiveringsinstallatie worden komen en waar IBA's geplaatst moeten worden. De regels zijn samengesteld op basis van economische en ecologische overwegingen.
- 9 juni 2006 publicatie van de regels in het Belgisch Staatsblad
- 8 januari 2007 VMM (Vlaamse Milieu Maatschappij) stuurt naar de gemeente het voorontwerp zoneringsplan
- 2 april 2007 college van burgemeester en schepenen stelt beoordeling voorontwerp zoneringsplan vast en stuurt haar besluit naar de VMM
- 4 juni 2007 VMM stuurt naar de gemeente het ontwerp van zoneringsplan
- 18 juni 2007 - 17 augustus 2007 openbaar onderzoek
- aanplakking 13 juni 2007
 - advertenties in De Standaard & Het Nieuwsblad op 23 juni 2007
 - advertentie in Passe Partout op 27 juni 2007
 - publicatie gemeentelijk infoblad op 15 juli 2007
- GECORO & Milieuraad geven advies
6 personen maken bezwaar (niemand uit de Molenstraat)
- 22 oktober 2007 college van burgemeester en schepenen stelt ontwerp van zoneringsplan voorlopig vast
- 18 december 2007 gemeenteraad stelt ontwerp van zoneringsplan vast
- 9 juni 2008 minister stelt definitief zoneringsplan vast
- 28 augustus 2008 publicatie van definitief zoneringsplan in Belgisch Staatsblad



IBA

Vergunning, verplichting

7 bouwvergunningen met een vergunde (verplichte) plaatsing van een IBA

data collegebeslissingen

24 maart 2003

31 maart 2003

06 september 2004

27 juni 2005

12 september 2005

10 oktober 2005

06 februari 2006

d.w.z. allen voor 10 maart 2006
(basisbeslissing Vlaamse Regering over zoneringsplan)

Na publicatie in Staatsblad op 28 augustus 2008
IBA kan niet langer verplicht worden in groene clusters



IBA

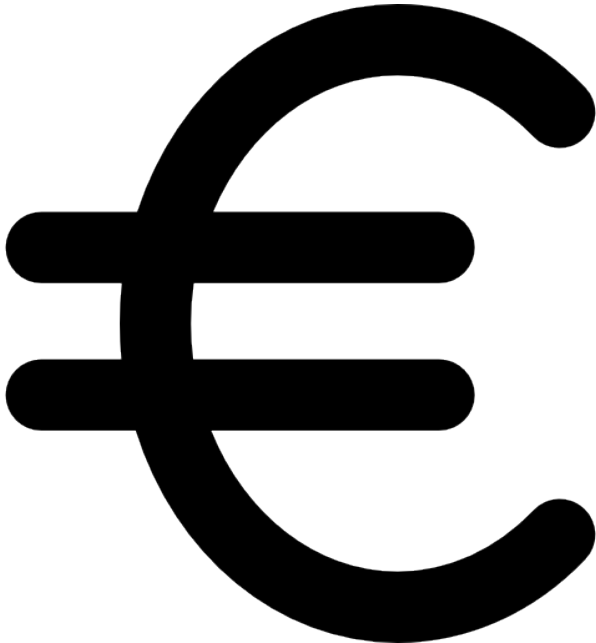
Vergunning, verplichting

**IBA goedgekeurd ?
Vrijstelling van de gemeentelijke saneringsbijdrage.**

Saneringsbijdrage gemiddeld circa € 100/jaar *)

“Jaarlijks terugkerende kosten” voor :

Energie
Onderhoud



*) afhankelijk van drinkwaterverbruik



Timing

- **Nauwkeurig afstellen tot finaal ontwerp**
- Zomer – najaar 2021: goedkeuring ontwerp en bestek
- Najaar 2021: voorbereidende werken nutsmaatschappijen
- Voorjaar 2022: aanstellen aannemer
- Voorjaar 2022: tweede infomoment omwonenden en handelaars



Vragen



Slides, plannen, vragen/antwoorden via www.sint-gillis-waas.be/wegenwerken of
wegen.water@sint-gillis-waas.be



Verlag

- Herschikken parkeervakken en wadi's op basis van privaat en algemeen belang, maar ook in compromis met infiltratievereisten
- Gracht tussen 6 en 6A blijft behouden, gracht t.h.v. 16 en 18 wordt gedempt en deels vervangen door een wadi
- Voorlopig nog geen plannen om laadpalen te plaatsen
- Meer info rond IBA bij Martin Lelie
- Zie ook 'Vragen en antwoorden sanering Sint-Gillis-Waas Zuid' op www.sint-gillis-waas.be/wegenwerken
- Contactgegevens Aquafin
 - 03 450 45 45
 - contact@aquafin.be