



Bureau Davy Van Laere | Landschaps- & Tuinarchitectuur

PRESENTATIE ONTWERP HOUTVOORT SPORTPARK



Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert
in zijn platteland

provincie
Oost-Vlaanderen

INHOUD

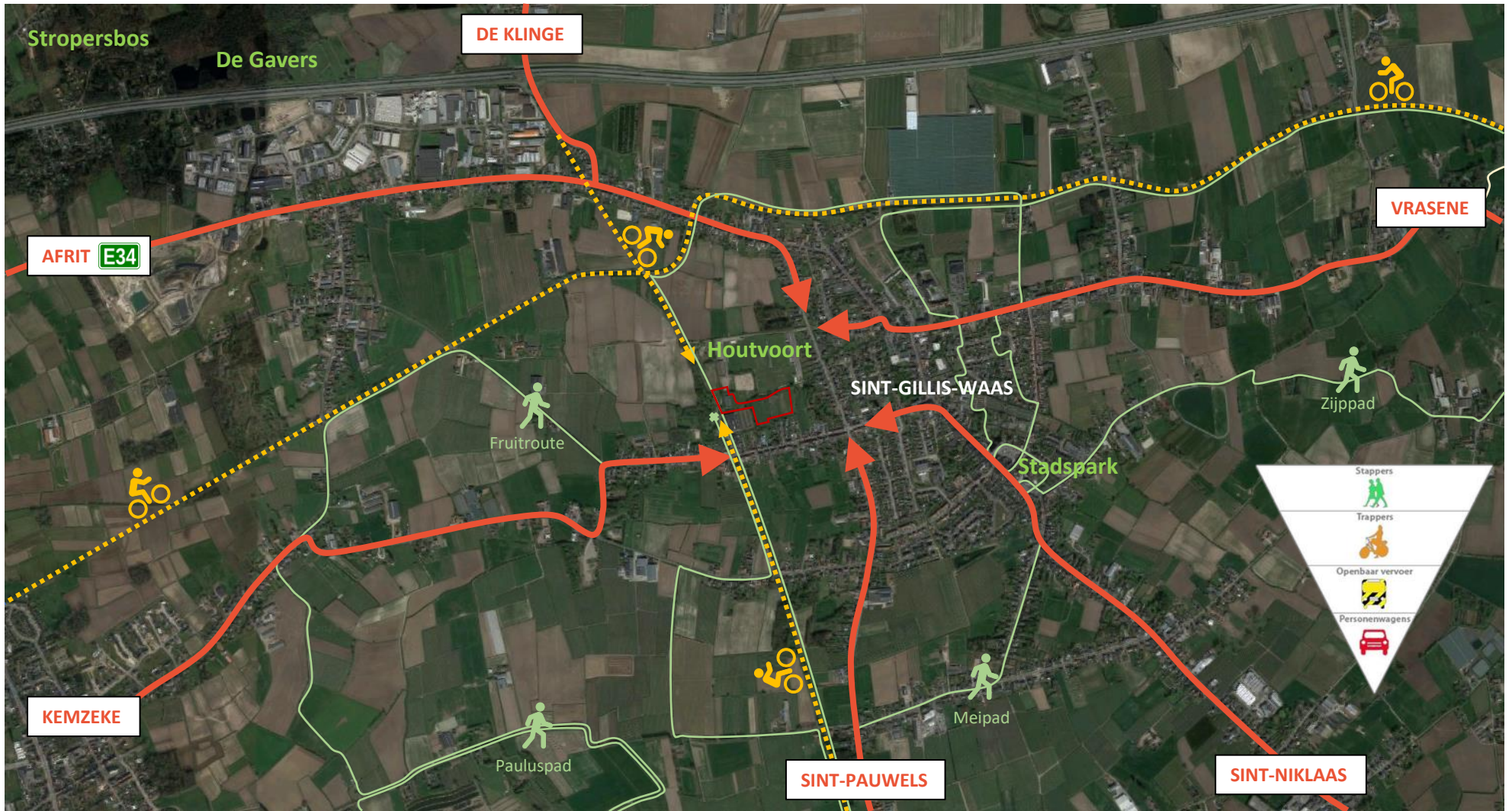
- Analyse
- Visie
- Ontwerp



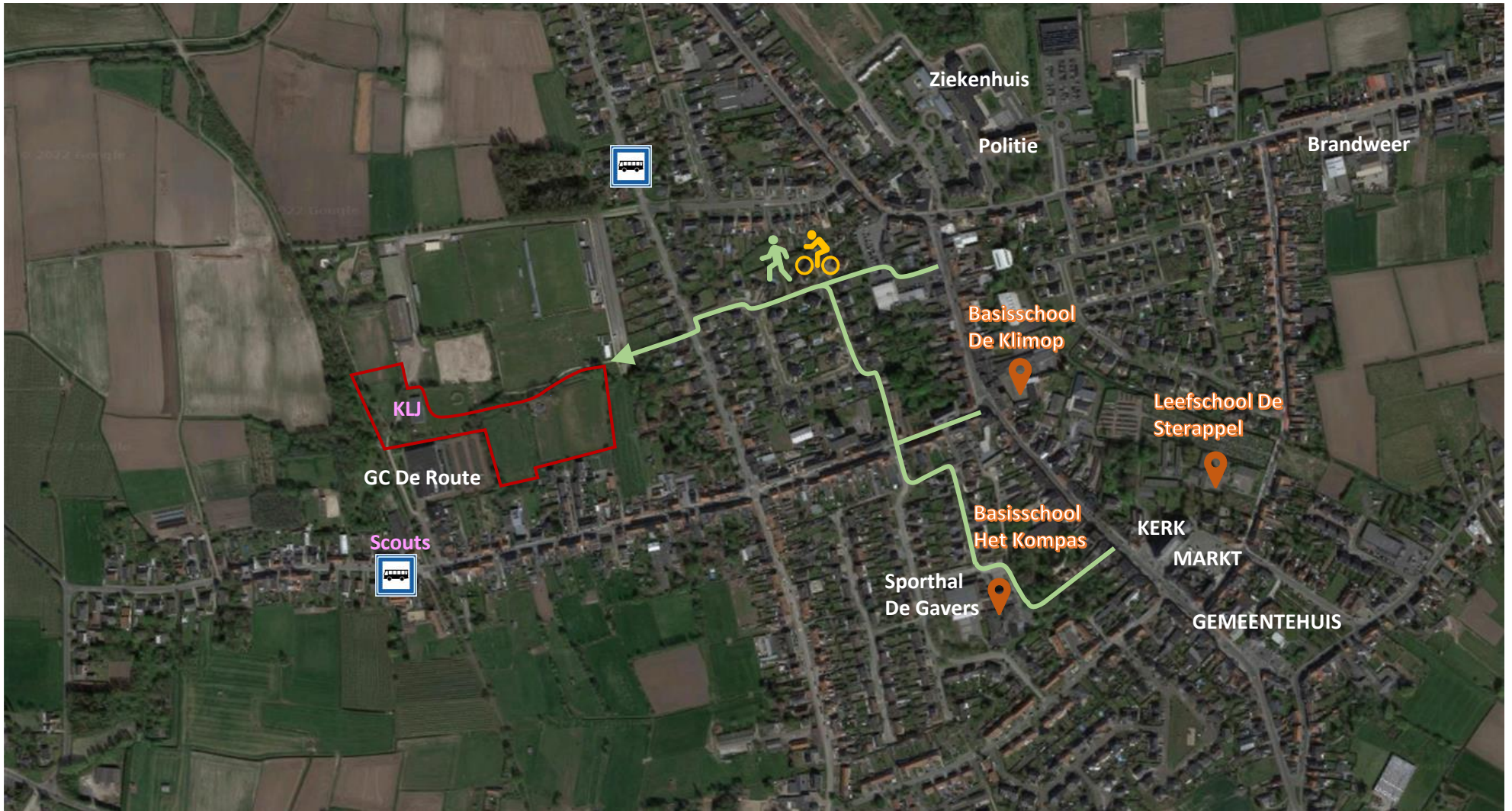
ANALYSE



ANALYSE | Macro



ANALYSE | Meso



ANALYSE | Mobiliteit

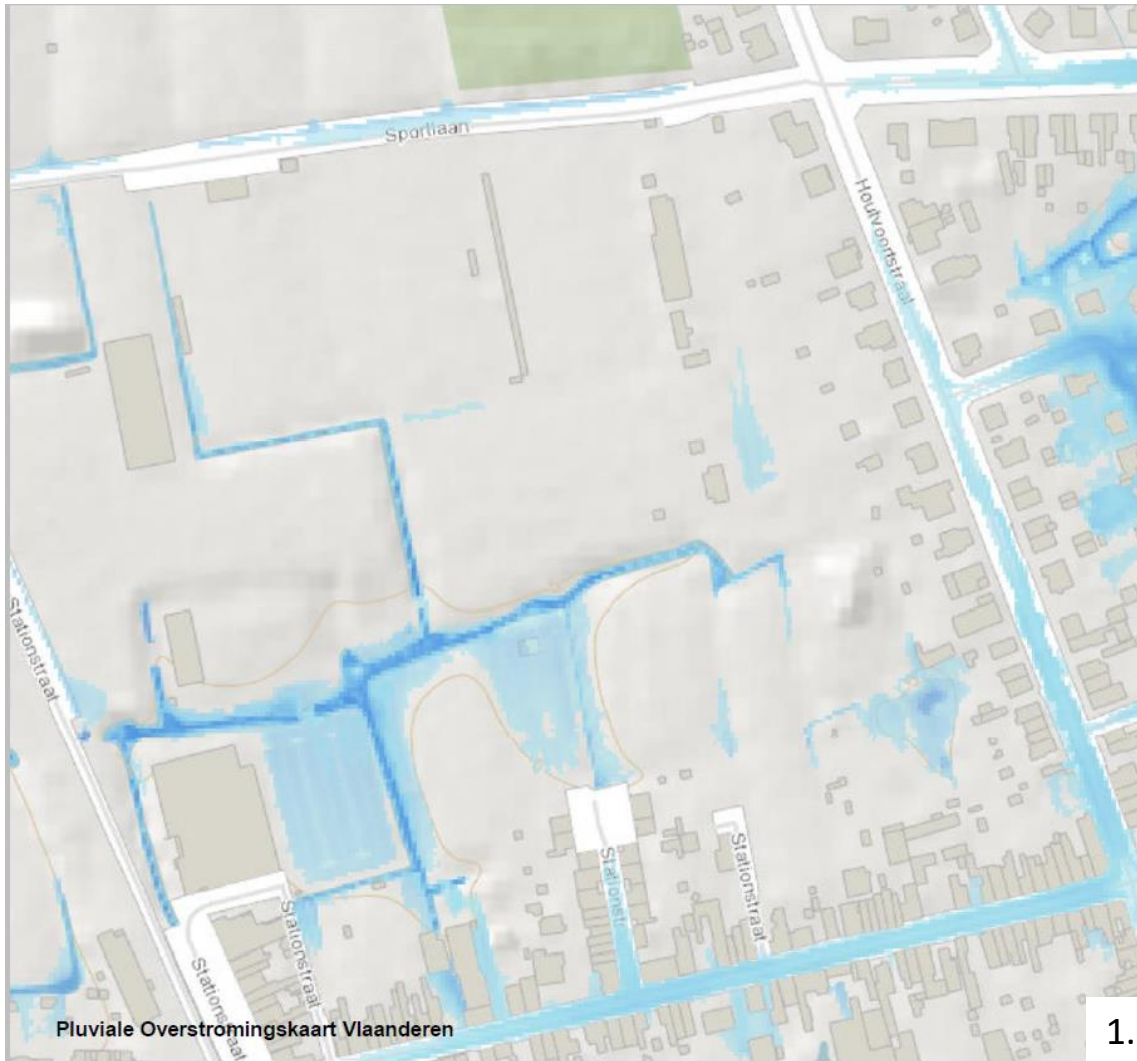


- Wandelpad bestaand
- Fietspad bestaand

ANALYSE | Water



ANALYSE | Water



1. Overstromingskaart (Martin Lelie)
2. Advies Landmax naar binnentrekken van waterstructuur



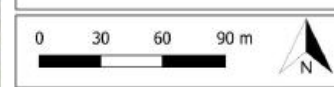
ANALYSE | groen



Soorten	
Legende	
●	Aesculus hippocastanum
●	Alnus glutinosa
●	Crataegus monogyna
●	Fagus sylvatica
●	Ilex aquifolium
●	Juglans regia
●	Populus x canadensis
●	Prunus avium
●	Quercus palustris
●	Quercus robur
●	Quercus rubra
●	Salix alba
●	Salix babylonica 'Tortuosa'

Sportpark Houtvoort

Datum opmaak: 9-3-2022



VISIE



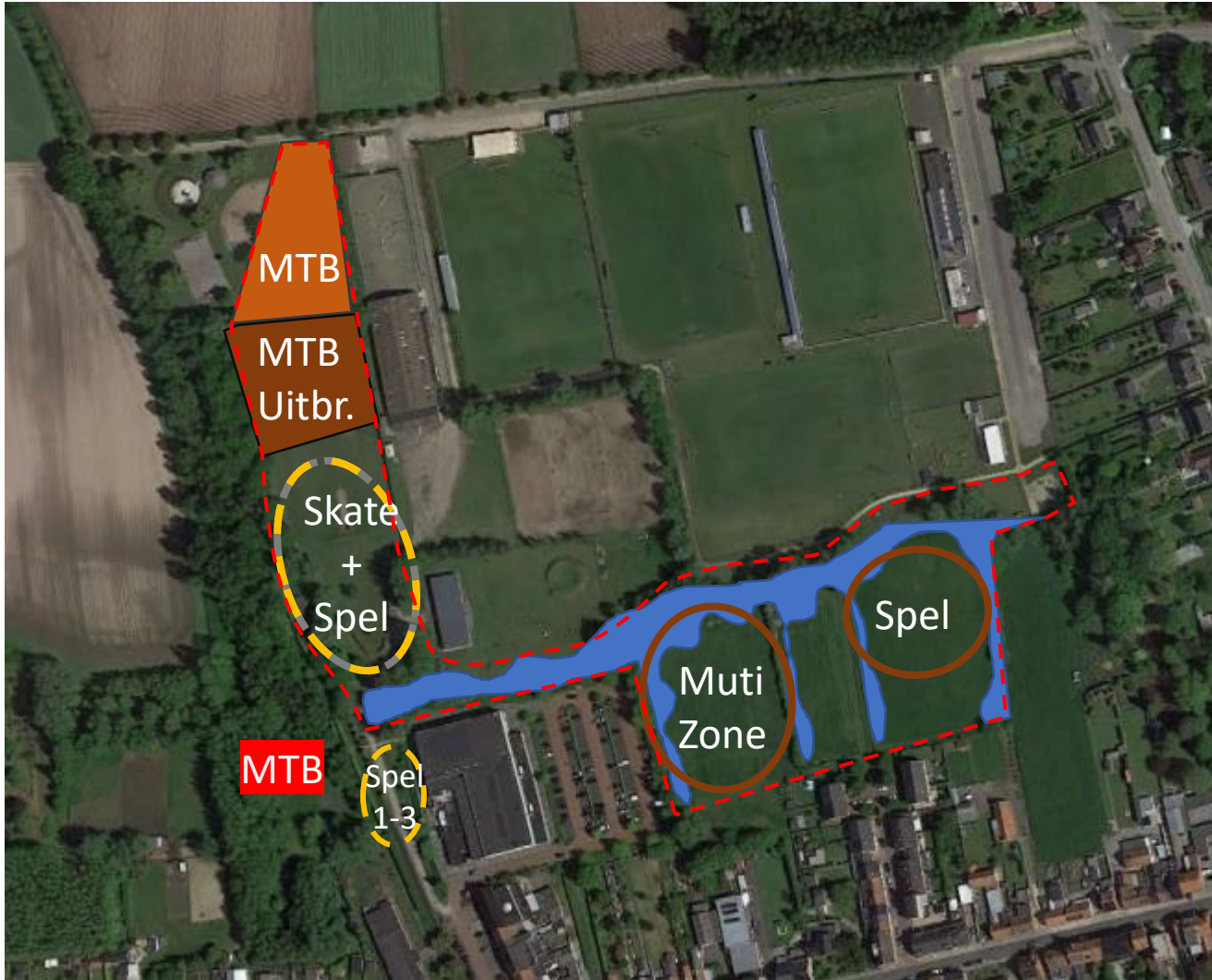
Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling
Europa investeert
in zijn platteland



VISIE | Masterplan



VISIE | Zones



BESLUIT FUNCTIES NA PARTICIPATIE

Korfbal → integratie op sportvelden

Hondenschool → blijft.

Hondenlosloopzone → ev. integreren in muti-zone?

MTB behouden → uitbreiden zuid

Skate/spel → t.h.v. KLJ 1 geheel vormend

Waterbuffering verspreiden

Indien mogelijk:

Spel 1 tot 3 aan de bistro

Foodtrucks optimaliseren



Splitsen gebruikers

— Wandelpromenade

— Graspad

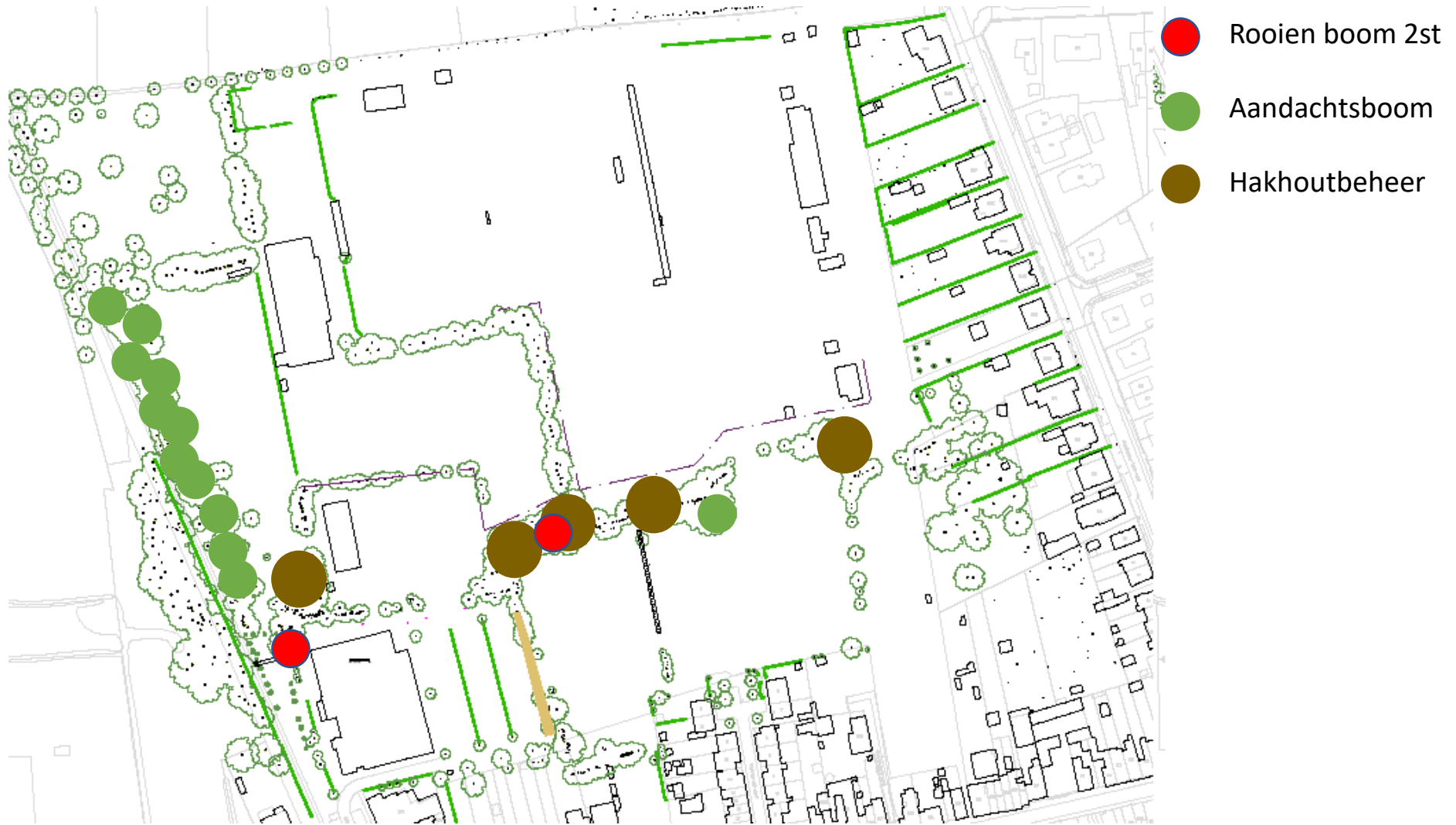
····· Fietspad

····· Fietsroute

⊘ Afsluiten

- Bewegen staat centraal
- Ontwerpen in context van sportpark/-landschap
- Maximale wateropvang en -recuperatie
- Optimale natuurbeleving en biodiversiteit
- Een onderhoudbaar park (beheerplan)
- Veilige verbindingen voor fietsers en voetgangers

VISIE | Groenstructuur bestaande toestand



VISIE | Groenstructuur nieuw



ONTWERP | Keuze meubilair



Stoel



Wegwijzer



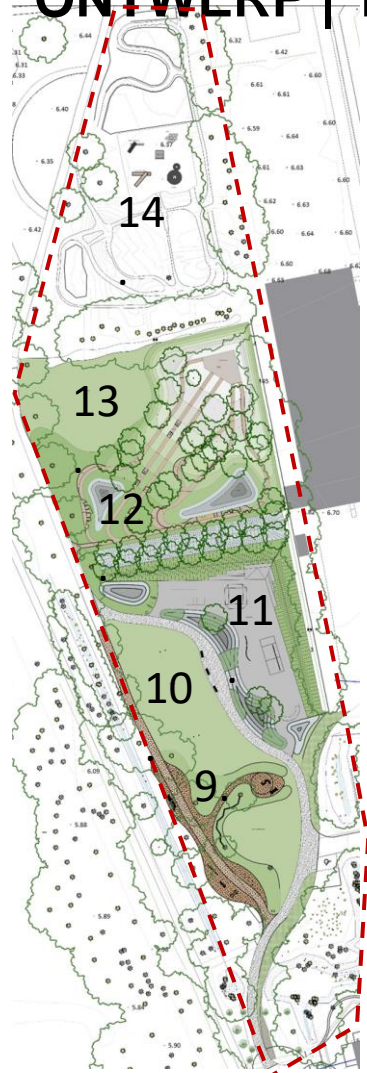
Afvalbak

Picknicktafel ?

ONTWERP



ONTWERP | Totaalplan



1. Inkomzone – bloemenweide
2. Speellandschap
3. Landschapspark
4. Eetbare bosrand
5. Hondenbelevingsweide
6. Wadilandschap/picknick
7. Wandelpromenade
8. Multifunctionele ruimte
9. Sportparcours/fit-o-meter
10. Trapveldje
11. Skatezone
12. Uitbreiding MTB
13. Trapveldje
14. MTB - BMX - Trial bike

ONTWERP | Zone inkom



Inkomzone Houtvoortstraat

- verblijfplaats/ontmoetingsruimte
- Bloemenweide



ONTWERP | Zone speellandschap



Speellandschap

- waterpomp
- beekjes
- zandbak
- slow wandelroute
- tunnels-brugjes
- death ride
- veilige zone met water 30 cm
- integraal toegankelijk
- ...



ONTWERP | Zone speellandschap



ONTWERP | Zone landschapspark

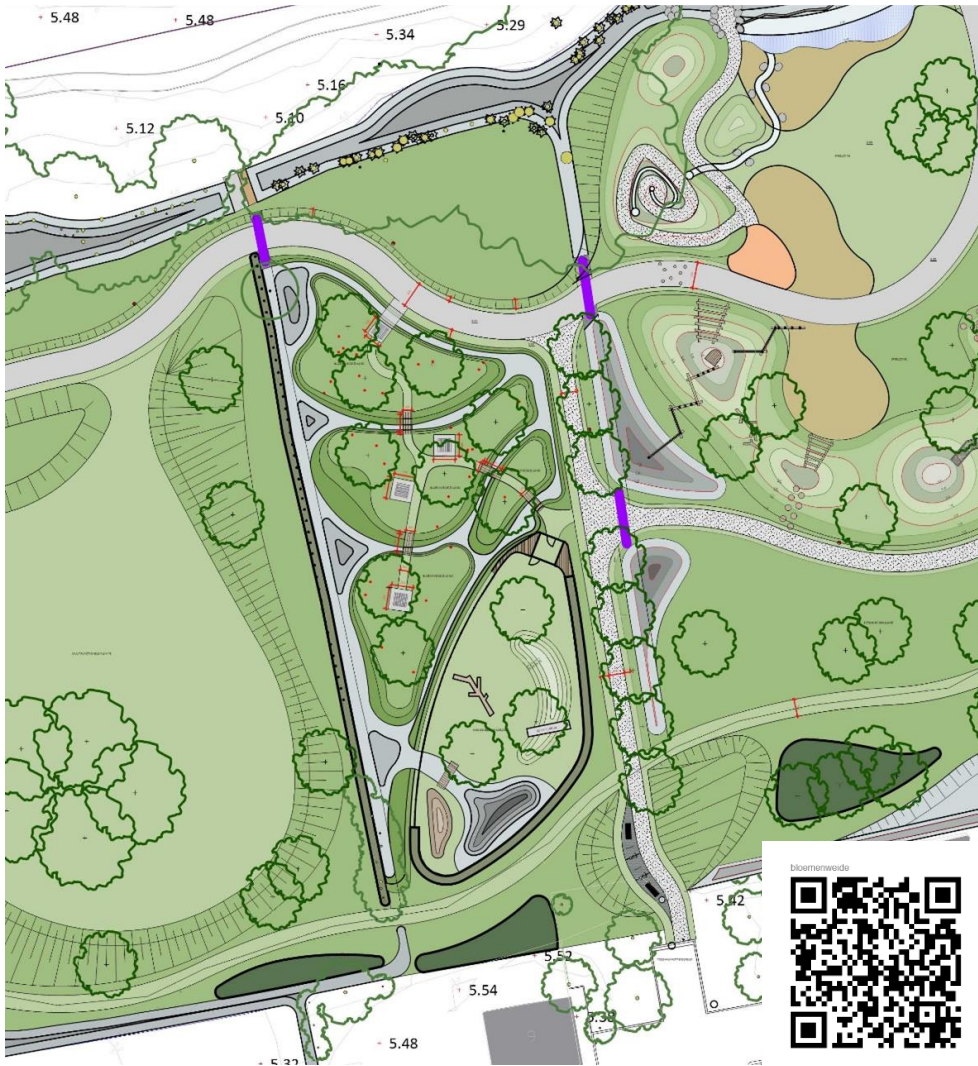


Landschapspark

- wandelen
- joggen
- rustzone
- ...



ONTWERP | Zone picknick - hondenlosloop



Verblijfsruimte

- picknick plek
- natuurbeleving
- wadi
- hondenbelevingsweide
- ...



ONTWERP | Zone picknick - hondenlosloop



ONTWERP | Zone multi ruimte



Multifunctionele ruimte

Ruimte voor:

- samenkomst
- yoga
- vliegeren
- frisbee
- ...



ONTWERP | Zone multi ruimte



ONTWERP | Water in beweging



ONTWERP | Zones landschapspark



Landschapspark Voeling met natuur

- wandelen
- joggen
- rust zone
- ...



ONTWERP | Zone sport & spel

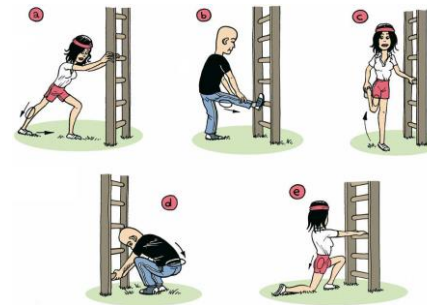
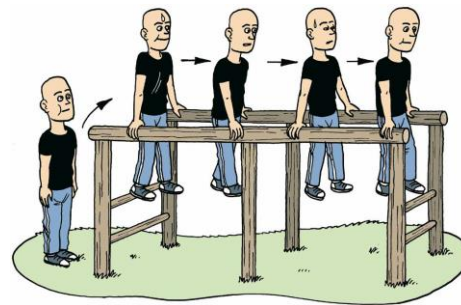
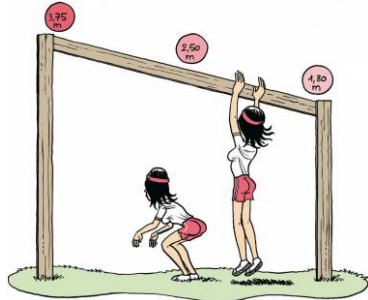
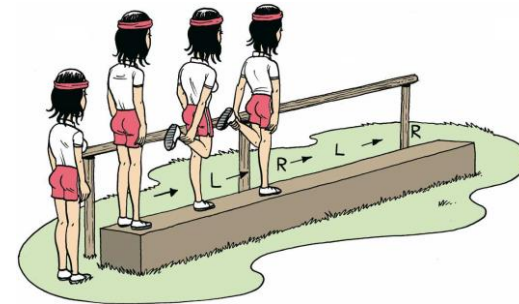
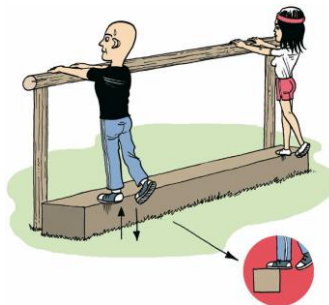
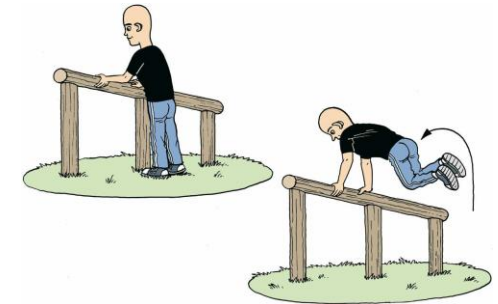
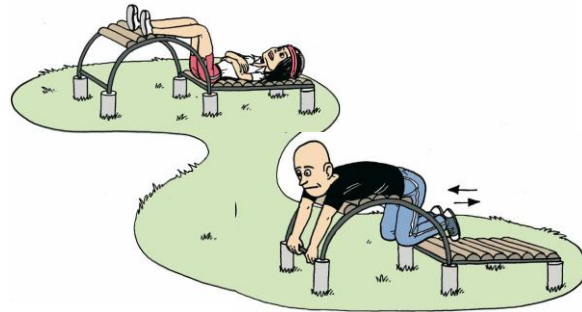


Inrichting Zone speel - sport :

- touwenparcours
- fit-o-meter



ONTWERP | Zone sport



ONTWERP | Zone sport



Krachtbal aan touw/rekker



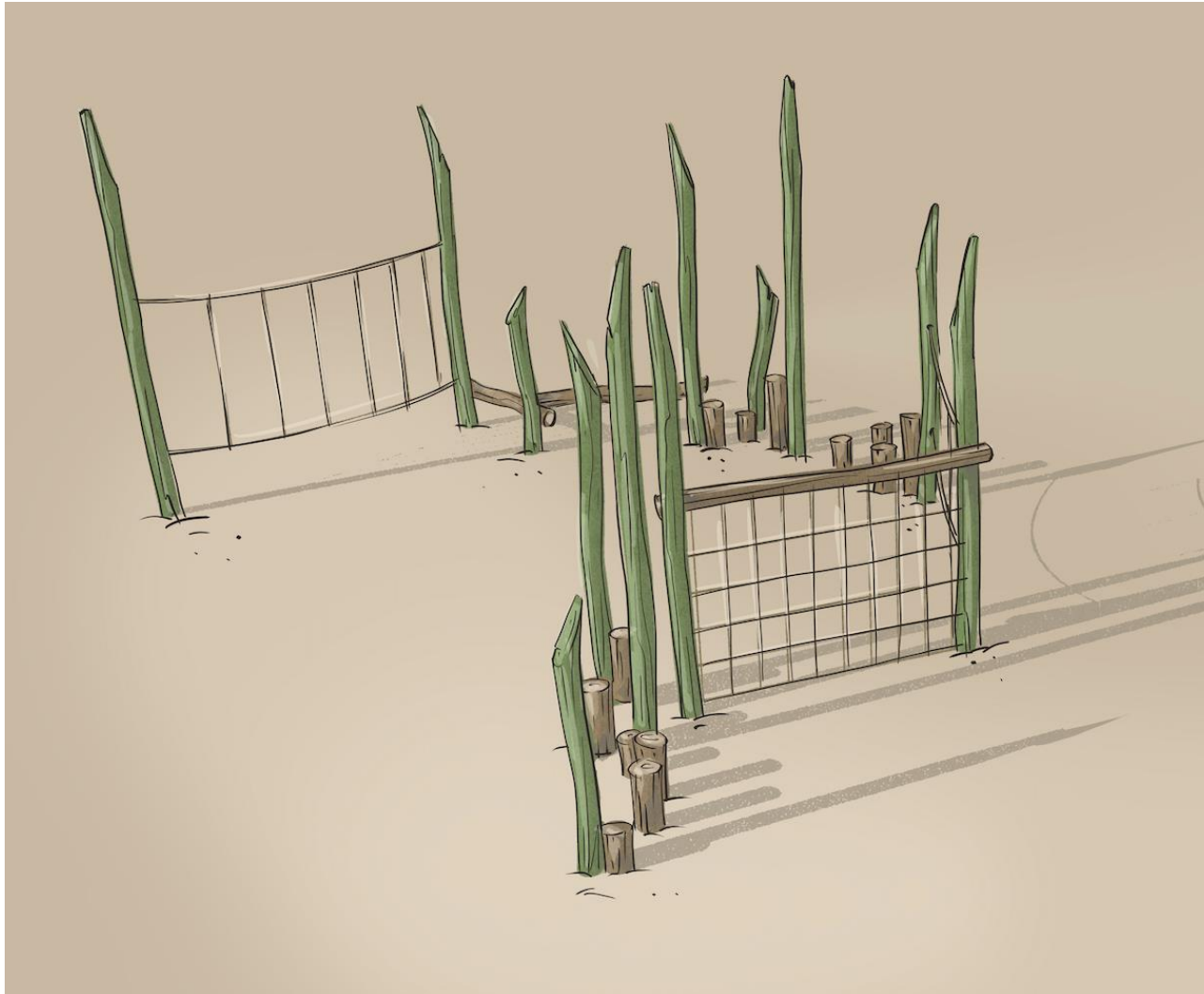
behendigheidsp plank



Battle rope



ONTWERP | Zone klim- klauter



ONTWERP | Zone skate



skatezone



Inrichting Zone skate :

- betonplaat nieuw ingebed in de natuur
- grondverzet nulbalans
- skate in de natuur
- afwatering in natuur
- talud als geluidsbuffer naar paarden



ONTWERP | Zone skate



ONTWERP | Zones MTB

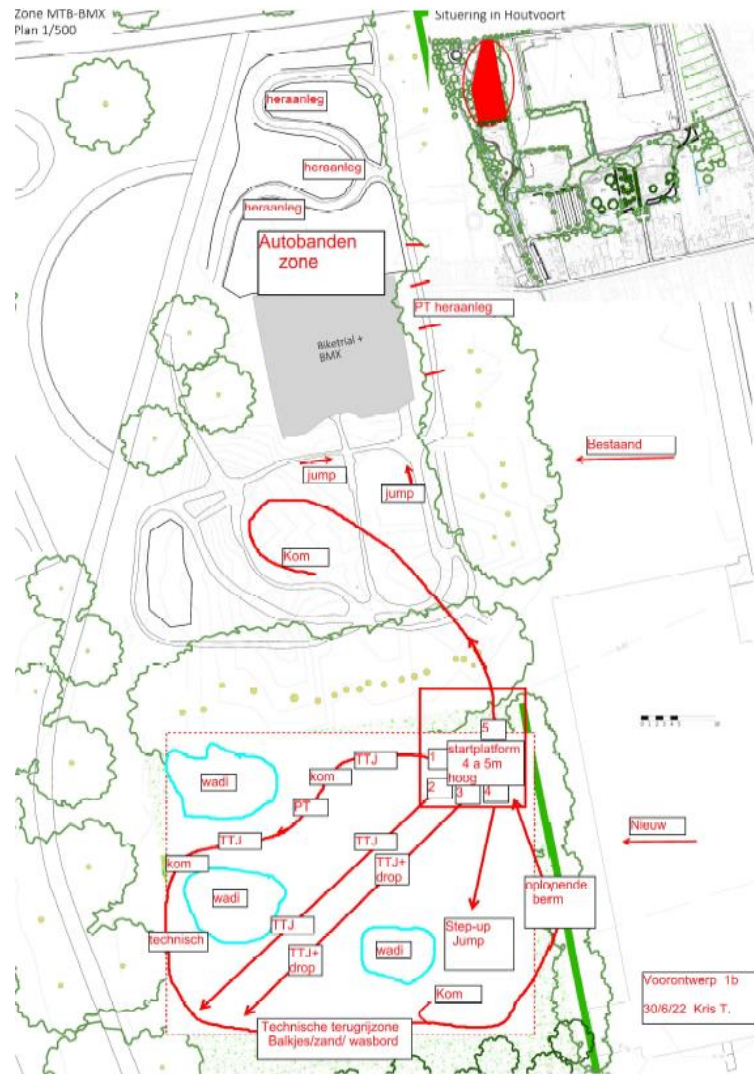


Inrichting zone MTB :

- betonplaat behouden
- herbruik betonbuizen
- rotsblokken of andere uitbraak
- graffiti?
- beheer beplanting



ONTWERP | participatie



ONTWERP | Zones MTB



ONTWERP | Totaalplan



RAMING



Raming

Totaal raming

€ 492.366,39 excl. BTW

€ 595.763,33€ incl. BTW

Administratie

€ 3.000,00 excl. btw

Bouwplaatsvoorzieningen

€ 5.060,00 excl. btw

Vorbereidende werken

€ 12.431,40 excl. btw

Grondwerken

€69.898,30 excl. btw

Ondergrondse leidingen

€7.650,00 excl. btw

Buitenverharding

€153.751,49 excl. btw

Buitenconstructies en afsluiting

€ 13.604,00 excl. btw

Buitenmeubilair en uitrustingselementen

€26.260,00 excl. btw

Groenaanleg- en onderhoud

€49.811,20 excl. btw

Speeltoestellen

€86.700,00 excl. btw

Sport- en skatetoestellen

€64.200,00 excl. btw

Vragen?

