



# Sanering Sint-Gillis-Waas Zuid

Infoavond



# Inhoudstafel

1. Wie is wie
2. Het project
3. De toekomstige Sint-Niklaasstraat
4. Afkoppelen
5. De werken
6. Fasering
7. Verkeershinder en bereikbaarheid
8. Ondersteuning handelaars
9. Blijf op de hoogte
10. Veiligheid op de werf
11. Vragen?



**Wie is wie**





# Wie is wie?



Onderhoudt wegen



Zuivert huishoudelijk  
afvalwater



# Wie is wie?



**De Watergroep**

Levert drinkwater aan  
Vlaamse gezinnen



Samenwerking tussen  
Aquafin en De  
Watergroep



# Wie is wie?



BESIX voert werken  
uit als aannemer



# Het project





# Waar?

- Sint-Niklaasstraat
- Parkstraat
- Molenstraat
- Schuilhoekstraat
- Dagsterrestraat
- Nieuwkerkenstraat

Later meer over  
de exacte locatie





# De toekomstige Sint-Niklaasstraat





# Huidig voetpad

- Verzakkingen





# Toekomstig voetpad

- Comfortabel en veilig







# Huidig fietspad

- Te smal
  - Kruisende fietsers
  - Elektrische fietsen
  - Fietskarren





# Toekomstig fietspad

- Ruim (3 m) en veilig
  - Kruisende fietsers
  - Elektrische fietsen
  - Fietskarren





# Huidige bushaltes

- Niet makkelijk op- en afstappen
  - Mensen met een mobiele beperking
  - Slechtzienden
  - Mensen met zware bagage of een kinderwagen

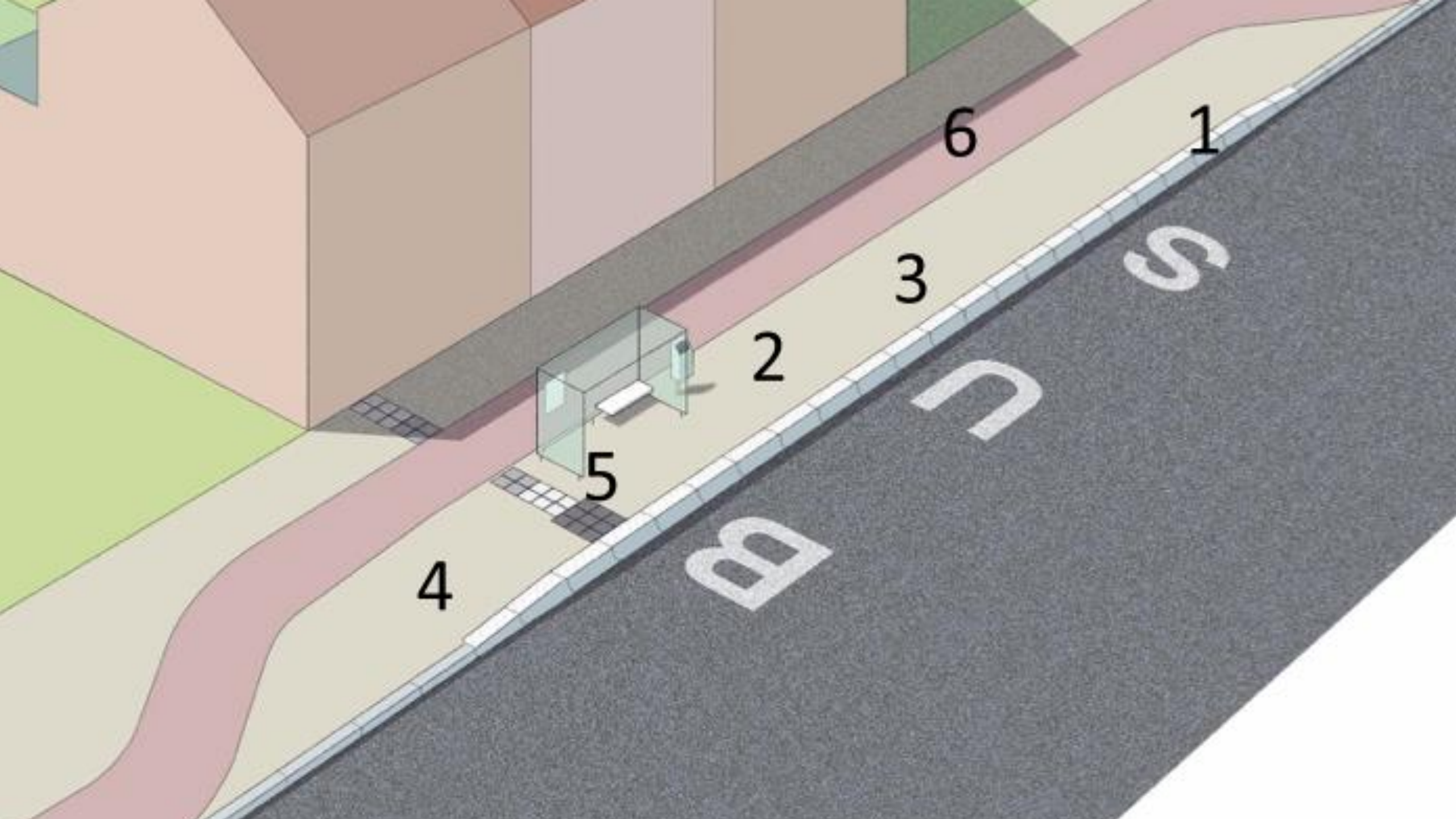




# Toekomstige bushaltes

1. **verhoogd perron** met aanrijdbare boordsteen
2. **brede doorgang** op perron, zonder obstakels
3. perron met effen en **slipvrije verharding**
4. perron **zonder drempels** bereikbaar
5. opstapvlak met **rubbermarkeringen** en aansluitende **geleidelijn met ribbelmarkering**
6. **correct aangelegd fietspad** ter hoogte van het perron









# Toekomstige bushaltes





# Huidige rijweg

- Betonnen rijweg
  - Ongelijk
  - Geluidshinder
  - Gevoelig aan hitte





# Toekomstige rijweg

- Asfalt
  - Minder geluid
  - Makkelijker te herstellen







# Huidige bermen

- Verharde bermen
  - Regenwater loopt naar de omliggende beken
  - Kans op overstromingen bij hevige regenval





# Toekomstige bermen

- Sint-Niklaasstraat
  - Onverharde, groene bermen
  - Regenwater sijpelt ter plaatse in de grond





# Toekomstige bermen

- Molenstraat
  - Ondiepe wadi's (Water Afvoer Drainage en Infiltratie)
  - Regenwater sijpelt ter plaatse in de grond





# Huidige riolering

- Gemengde riolering







# Huidige riolering

## GEMENGD STELSEL

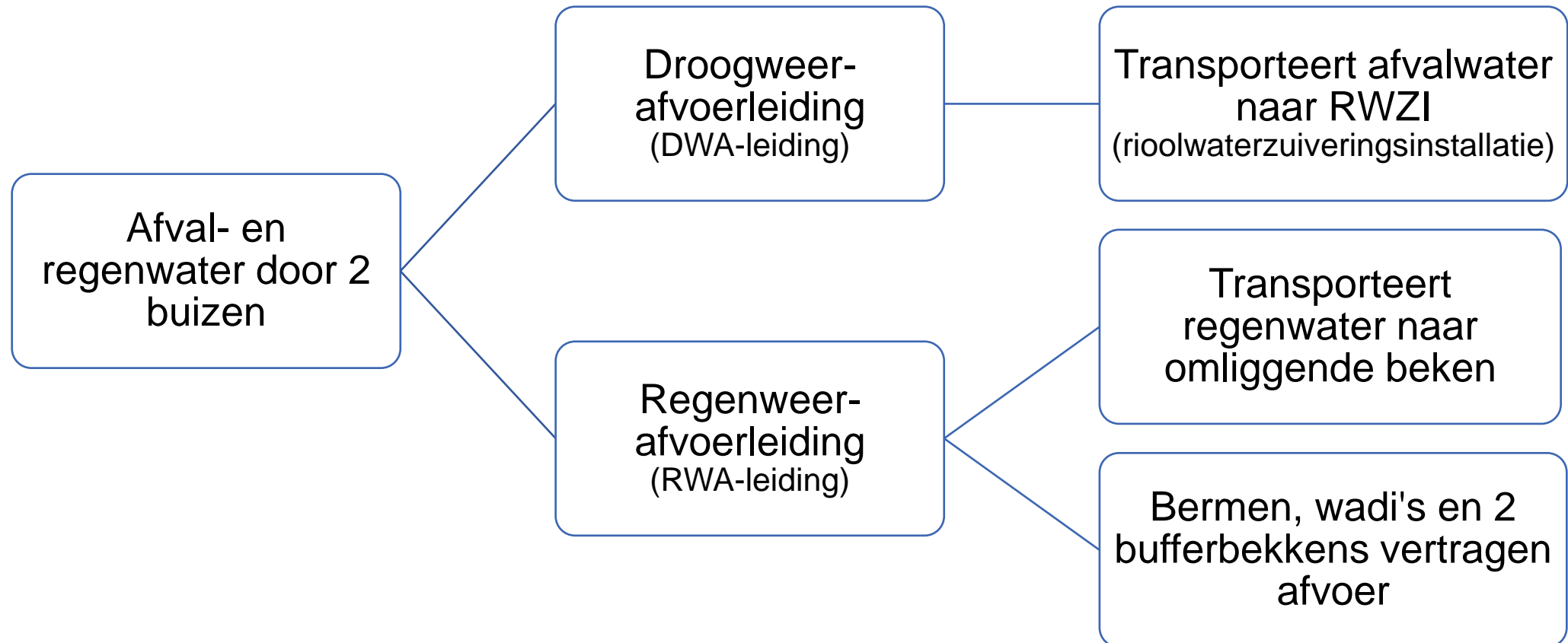






# Toekomstige riolering

- Gescheiden riolering





# Toekomstige riolering





# Afkoppelen





# Wat is afkoppelen?

- **Wettelijk verplicht** afval- en regenwater te scheiden
- Regenwater afkoppelen van verharde (dak)oppervlakken
- Afvalwater naar DWA-leiding



# Hoe koppel je af?

- 4 manieren
  1. **Herbruiken** via regenput of –ton voor toilet, poetsen...
  2. Laten **infiltreren** in tuin
  3. Op een **gracht** aansluiten
  4. Aansluiten op **RWA-leiding**



# Hoe koppel je af?



## Halfopen of open bebouwing

- Volledig afkoppelen



## Gesloten bebouwing

- Aan straatkant dak op RWA aansluiten

**We leggen nooit leidingen  
onder je woning aan!**



# Waarom moet ik afkoppelen?

- **Besparen** op je waterfactuur
- Financieel voordelig voor gemeente: **minder RWA-leidingen** nodig
- **Grondwaterreserves** raken aangevuld
- **Efficiënter gezuiverd**, omdat er minder water naar de RWZI stroomt
- **DWA-leiding minder snel overbelast** na hevige regenval



# Wie betaalt het afkoppelen?

- De **eigenaar** van de woning
- De **afkoppelingsdeskundige** brengt **gratis** de riolering rond je huis in kaart en zegt hoe je moet afkoppelen
- De **gemeente** betaalt de **eerste keuring** door een erkend keurder





# Nog vragen?



03 780 54 06



[afkoppeling@irtas.be](mailto:afkoppeling@irtas.be)



# De werken





# Principe werkmethode





# Volgorde werken

## DEEL I

Opbraak

1

Riolering

3

Huisaansluitingen

5

Fundering,  
onderlaag asfalt

7

## DEEL II

Verhardingen

9

0

Nutsleidingen  
(andere  
opdrachtgevers)

2

Speciale  
Technieken

4

Steenslag  
(minder hinder)

6

Lijnvormige  
elementen

8

Opritten, afwerking bermen





# Nutsleidingen





# Opbraak





# Speciale technieken

- Beschoeiing







# Speciale technieken

- Bemaling
  - +- 6 weken voor start riolering
  - Controle op verontreiniging
  - Geplaatst tussen kantstrook en fietspad







# Speciale technieken

- Bufferbekken







# Riolering







# Riolering





# Steenslag (minder hinder)







# Huisaansluitingen





# Lijnvormige elementen





# Funderingen, verhardingen, onderlaag asfalt







# Opritten, fietspad, afwerking bermen







# Verhardingen: wegmeubilair





# Verhardingen: toplaag asfalt







# Minder hinder

- Wegen- en rioleringswerken veroorzaken hinder:
  - Beperkte toegankelijkheid en bereikbaarheid
  - Omleidingen
  - Lawaai
  - Stof en modder



*“Bewoners zien ons graag komen maar zien ons nog veel liever vertrekken.”*





# Minder hinder



‘ MINDER-HINDER ’

≠

GEEN HINDER



# Minder hinder

We beperken de hinder  
waar we kunnen!







Afspraken  
Leveranciers



# Aanpak minder hinder

Steenslag voor toegang naar  
handelaars



Aanwezige en aanspreekbare  
werfleider



Huisvuilophaling  
organiseren



Nauwkeurige planning



Gefaseerde  
uitvoering

Coördinatie met  
nutsmaatschappijen

**Bij problemen → Projectleider = eerste aanspreekpunt  
Enkel bij hem de correcte informatie!!**



# Uitvoering



- Afhankelijk van verschillende factoren:
  - Kabels en leidingen
  - Archeologie
  - Technische aspecten
  - Leefbaarheid omgeving
  - Weersomstandigheden

PLANNING BIJ TE STELLEN

COMMUNICATIE IS ESSENTIEEL





# Fasering





# Uitvoering van de werken

- Werfzone
  - **8 fasen**
  - Over **2 werkingsgebieden**
- **Sommige fasen** verlopen **gelijktijdig**
  - Werken verlopen **sneller**
  - **MAAR** meer hinder



# Fasering van de werken

- Midden augustus 2023 – voorjaar 2025

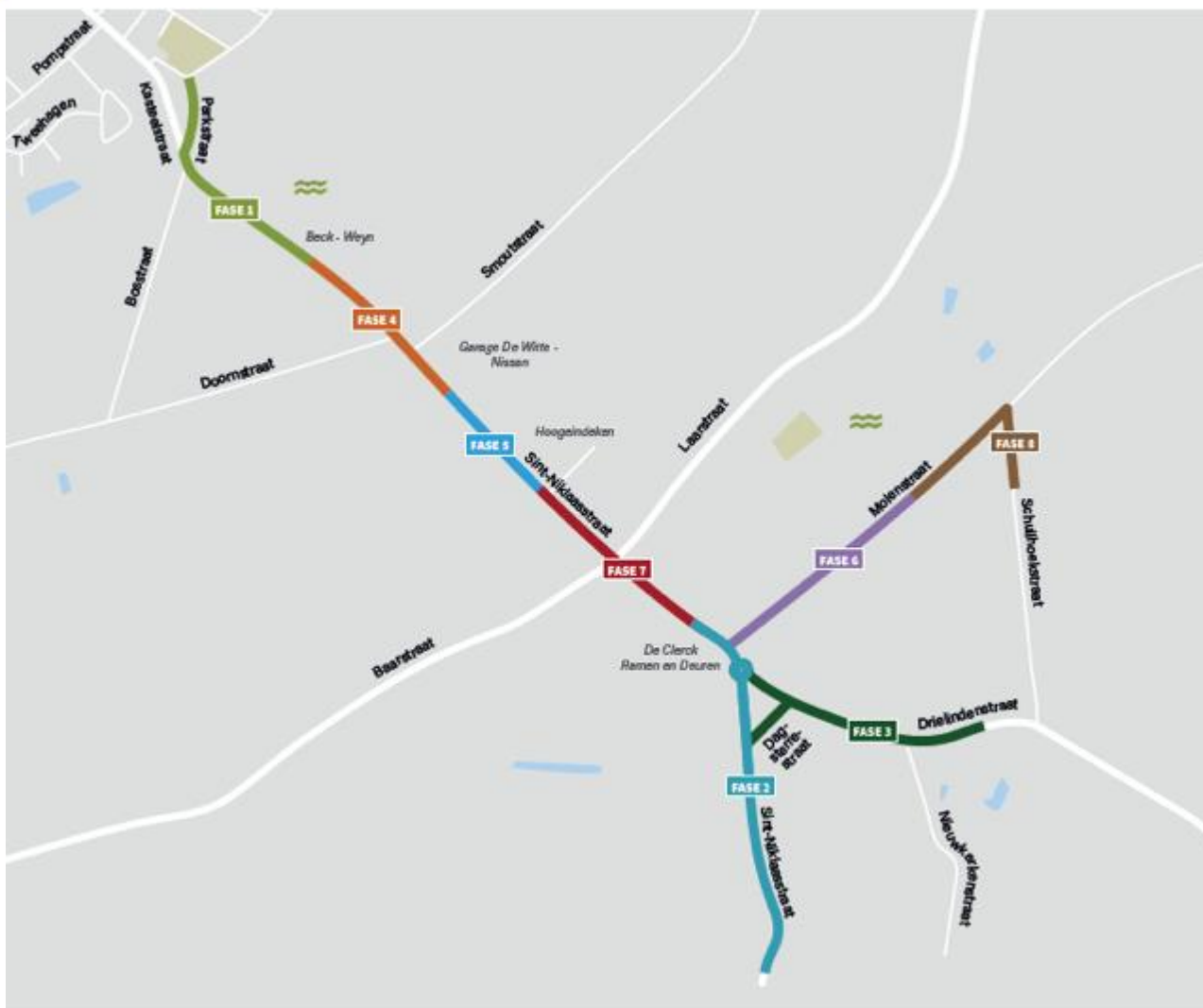


**De exacte timing kan door slecht weer of technische problemen wijzigen!**





# Waar en wanneer werken we?



## WERKINGSGBIED 1

- FASE 1** Half augustus 2023 - voorjaar 2024  
Parkstraat, Sint-Niklaasstraat 1 - 50
- FASE 4** Voorjaar 2024 - zomer 2024  
Sint-Niklaasstraat 45 - 101
- FASE 5** Zomer 2024  
Sint-Niklaasstraat 92 - 110A
- FASE 7** Najaar 2024 - voorjaar 2025  
Sint-Niklaasstraat 110B - 152

## WERKINGSGBIED 2

- FASE 2** Half augustus 2023 - voorjaar 2024  
Sint-Niklaasstraat 131 - 203, Nieuwkerkenstraat 1 - 12
- FASE 3** Voorjaar 2024 - najaar 2024  
Dagsterrestraat, Nieuwkerkenstraat 1 - 15
- FASE 6** Zomer 2024 - najaar 2024  
Molenstraat
- FASE 8** Winter 2024/25 - voorjaar 2025  
Molenstraat, Schuilhoekstraat



# Verkeershinder en bereikbaarheid





# Omleidingen



Voetgangers kunnen veilig de **werfzone betreden**



Fietsers kunnen veilig de werfzone met de **fiets aan de hand** betreden

Andere fietsers volgen een omleiding langs de **fietsnelweg F411**



De Lijn past haar **eigen omleidingstraject** per fase aan



# Omleidingen



Sint-Niklaasstraat volledig afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer.  
Twee omleidingen:

- Van en naar **Nieuwkerken-Waas via Vrasene**
- Van en naar **Sint-Niklaas via Sint-Pauwels**

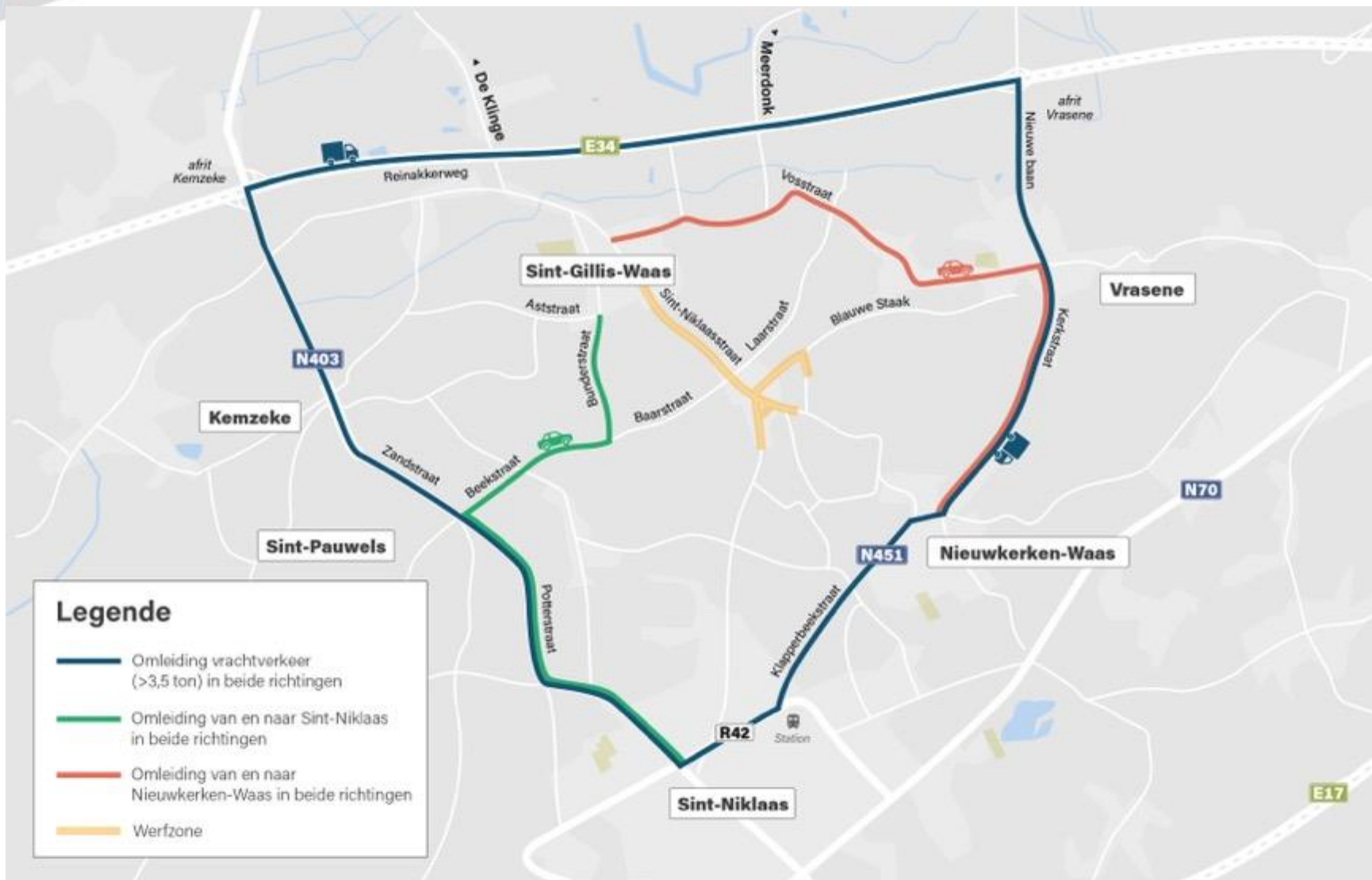


Vrachtverkeer > 3,5 ton volgt een aparte omleiding  
Vrachtwagens rijden om via de **N403** en de **N451**





# Omleidingen





# Ondersteuning handelaars





# Bereikbaarheid handelszaken: volg de juiste kleur

- **Handelszaken** in de werfzone blijven **altijd bereikbaar**. Als we werken voor je deur, zorgen we voor parkings op wandelafstand.
- De werfzone bestaat uit **5 zones, elk met eigen kleur**. Elke handelszaak ligt in een van de zones.
- Volg de **omleidingsborden met de juiste kleur** om bij een handelszaak te raken.



# Bereikbaarheid handelszaken





# Bereikbaarheid handelszaken

- Vanuit de omleiding doorgaand verkeer handelaars bereikbaar borden
- Wanneer er een keuze gemaakt dient te worden zal er een overzichtsbord staan met de namen van de handelaars en kleurzone
- Nadien volg je verder de pijltjes met de kleurzone
- Parkeerplaatsen voorzien aan de verschillende zones





# Bereikbaarheid handelszaken

Omleiding Sint Gillis Waas

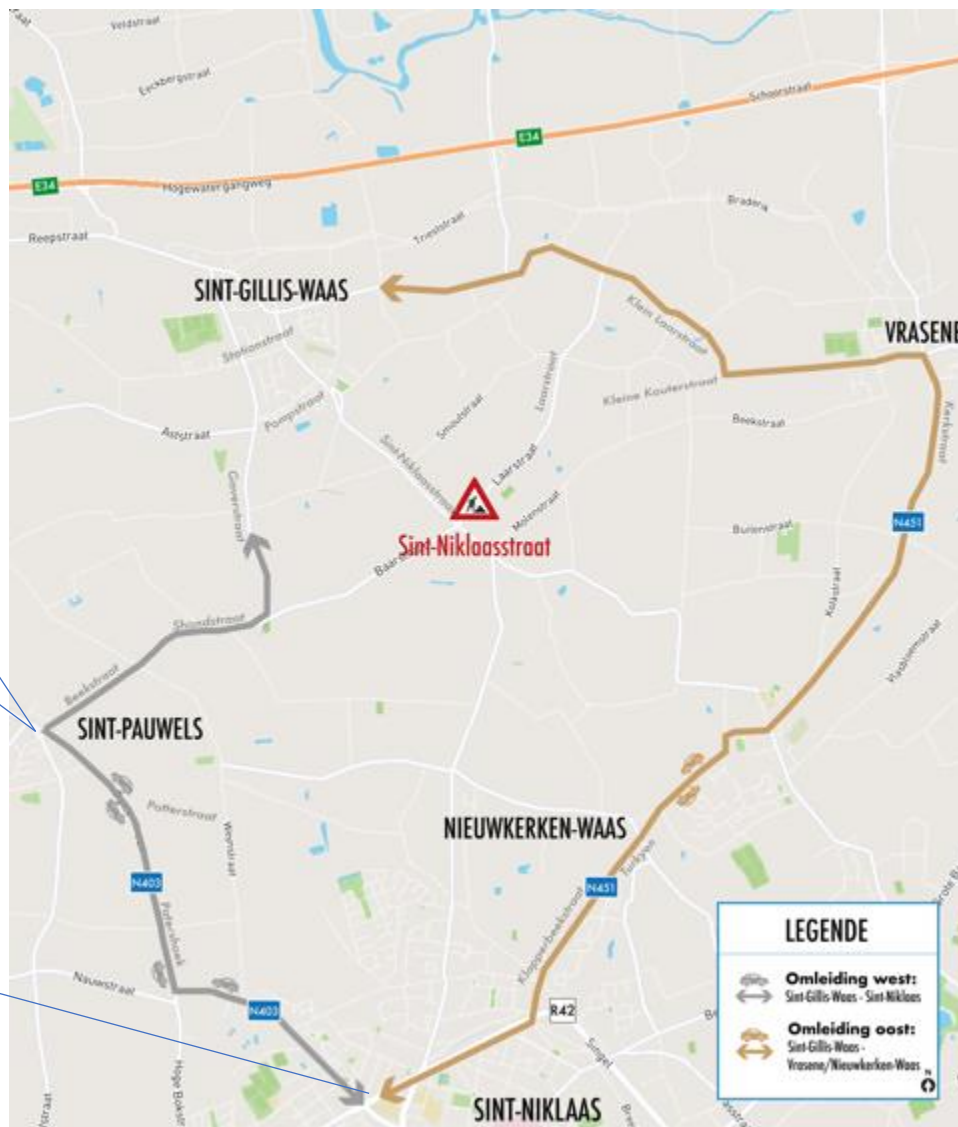
Omleiding Sint Niklaas

**WEGENWERKEN**  
Sint Niklaasstraat  
Sint Gillis Waas



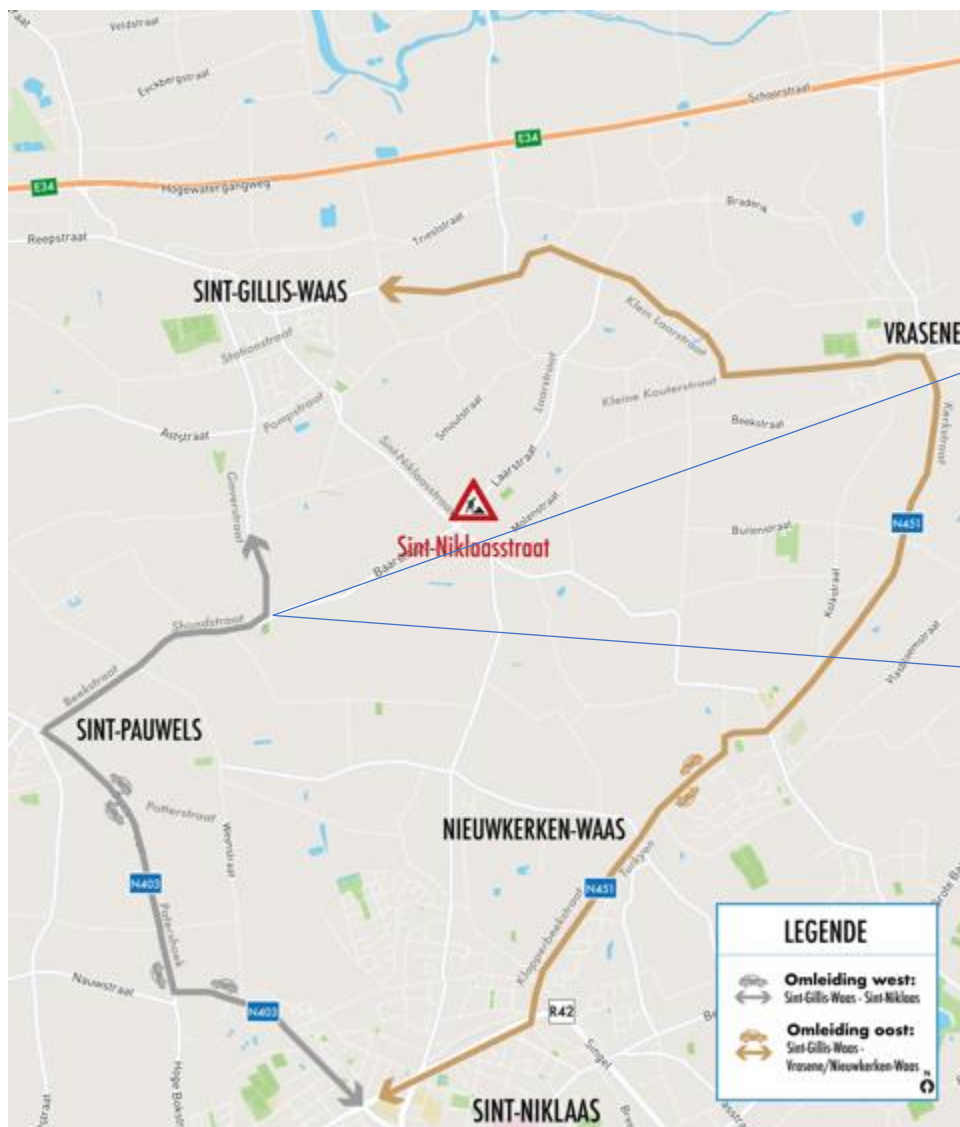
Doorgaand verkeer &  
handelaars  
volg omleiding

van 15/8/2023





# Bereikbaarheid handelszaken



Zone **Groen** **Blauw**



**ROOD**

KMO Hoogeindeken  
Nissan De Witte



**GRIJS**

De Clerck  
Voeders Baetens  
Danscentrum Waasland  
All Import



**GEEL**

Keukens Vander Aa



# Bereikbaarheid handelszaken

- Postkaartje

**Werken of geen werken...  
wij blijven bereikbaar!**

**ZO GERAAK JE TOT BIJ ONS**

- Kijk in welke handelszone onze handelszaak ligt. Scan daarvoor de QR-code of kijk op de infozuil aan het Burgemeester Omer De Meyplein.
- **Opgelet:** in sommige fasen kan onze handelszaak van handelszone **veranderen**.
- Volg de **omleidingsborden** met de juiste kleur.
- De borden brengen je naar onze **handelszaak of dichtstbijzijnde parking**. Van daar kan je te voet verder.

**NOG VRAGEN?**

- [sint-gillis-waas.be/wegenwerken/sanering-sint-gillis-waas-zuid](https://sint-gillis-waas.be/wegenwerken/sanering-sint-gillis-waas-zuid)
- [bereikbaarheidsadviseur@sint-gillis-waas.be](mailto:bereikbaarheidsadviseur@sint-gillis-waas.be)
- 0489 38 57 15



**ONZE HANDELSZAAK**

*Naam:* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Adres:* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Communicatie gemeente

- Voor aanvang van de werken:
  - Aankondigingsborden op toegangsrouten
  - Infozuil over verschillende fasen op Burgemeester Omer De Meyplein
  - Website
  - Informatie in infoblad gemeente



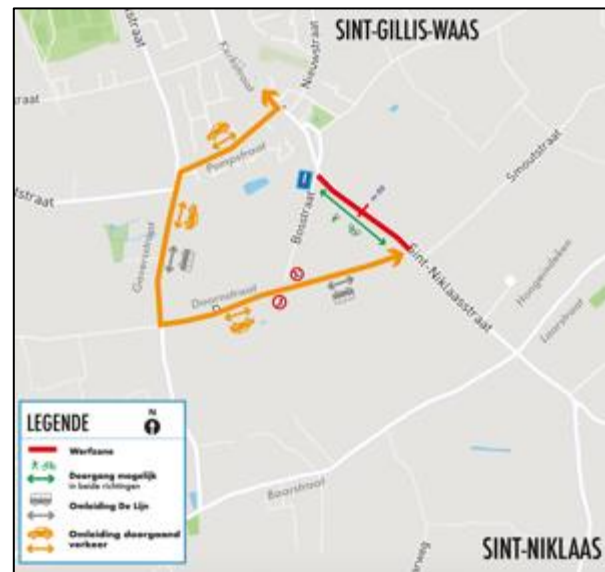
Voorbeeld infozuil





# Communicatie gemeente

- Tijdens de werken:
  - Actueel kaartje op de website met details van de bereikbaarheid



Dit kan gebruikt worden op eigen website en kan afgedrukt worden (kan in hoge resolutie aangevraagd worden).

- Alle navigatietoepassingen zullen aangepast worden (Waze, Google,...)





Ondernemer  
Handelaar



Aquafin  
Gemeente  
Aannemer  
Riolering/Wegen  
Studiebureau

# Bereikbaarheidsadviseur

- Brugfiguur tussen projectpartners/aannemer en ondernemers/handelaars
  - Luistert naar vragen, opmerkingen en suggesties
  - Bespreekt deze met de werfleiding
  - Geeft snel en concreet antwoord
  - Inventariseren van wensen, klachten, noden
  - Verstrekken van informatie, over het project, de fasering , de bereikbaarheid
  - Bedrijven/handelszaken zicht- en bereikbaar houden (*zowel in realiteit als virtueel*)
- Petra Vavedin / Frederik Vervaecke
  - Mail: [Bereikbaarheidsadviseur@sint-gillis-waas.be](mailto:Bereikbaarheidsadviseur@sint-gillis-waas.be)
  - GSM: 0489 38 57 15



# Automaat of kraampje

Kosteloos een **automaat  
of kraam op openbaar  
domein** plaatsen?



Mail naar  
[wegen.water@sint-gillis-  
waas.be](mailto:wegen.water@sint-gillis-waas.be)



# Minder hinder premie

## Hinderpremie voor handelaars

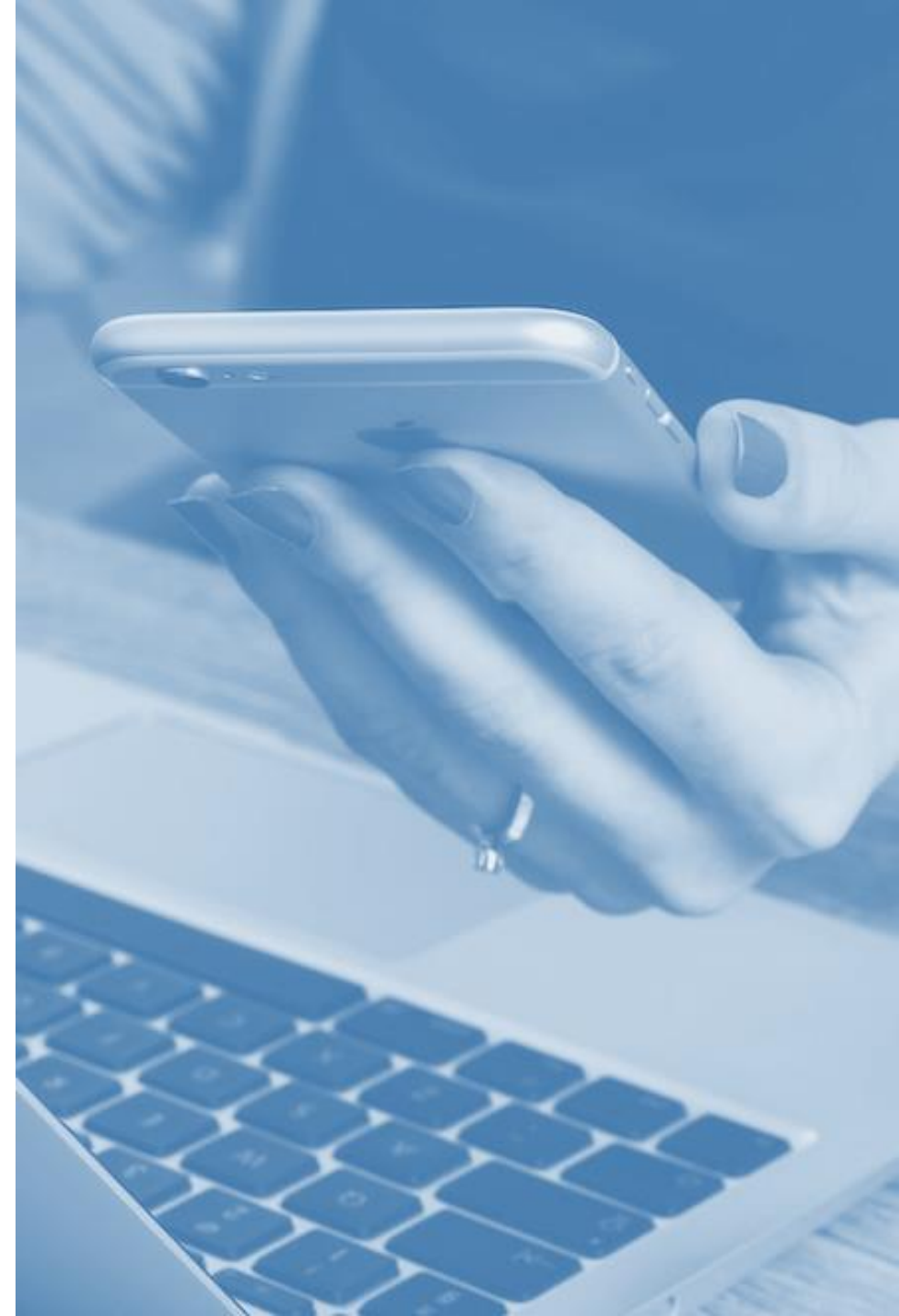
- **Wat?**
  - Eenmalige financiële tegemoetkoming van 2.000 euro
  - Voorwaarden: [www.vlaio.be/hinderpremie](http://www.vlaio.be/hinderpremie)
  - Ernstige hinder voor de deur (minstens 30 dagen)
- **Procedure?**
  - Brief met dossiernummer Vlaamse Overheid
  - Aanvragen uitbetaling via de webapplicatie

## Sluitingspremie voor handelaars

- **Wat?**
  - Financiële tegemoetkoming 80 euro per dag (meermaals aan te vragen)
  - Enkel bij sluiting
  - Bovenop hinderpremie
- **Procedure?**
  - Zelf aan te vragen: [www.vlaio.be/sluitingspremie](http://www.vlaio.be/sluitingspremie)
  - Vanaf 8e dag (enkel sluitingspremie) of 21e dag (bovenop hinderpremie) van sluiting



**Blijf op  
de hoogte**







# Blijf op de hoogte



Neem een kijkje op onze **website**.

[www.sint-gillis-waas.be/wegenwerken/sanering-sint-gillis-waas-zuid](http://www.sint-gillis-waas.be/wegenwerken/sanering-sint-gillis-waas-zuid)



Schrijf je in op onze **nieuwsbrief**.



Contacteer onze **bereikbaarheidsadviseur**.

- [bereikbaarheidsadviseur@sint-gillis-waas.be](mailto:bereikbaarheidsadviseur@sint-gillis-waas.be)
- 03 727 17 00



# Veiligheid op de werf





# Veiligheid



- We volgen het opgestelde **veiligheidsplan**
- **Opvolging** door aannemer, preventiedienst, opdrachtgever, studiebureau en veiligheidscoördinator
- **Geen GSM of oortjes** in werfzone. Zorg dat u alles ziet en hoort.
- **Alertheid ten alle tijden**, ook na de werkuren! De werfzone is nooit een veilig speelterrein!



# Signalisatie



- We beperken de **hinder** tot een **minimum**
- Omleiding noodzakelijk voor **uw veiligheid** en voor een **vlot verkeer**
- Signalisatie geldt **voor alle weggebruikers**
- **Respecteer** signalisatie en **afsluitingen**
- **Vermijd de werfzone** indien mogelijk
- **Verplaats geen afsluitingen**





# Zichtbaarheid



- **Fluovestje** voor voetgangers en fietsers **aan te raden**
- Opgelet voor mogelijke dode hoeken. **Blijf zichtbaar!**
- **Maak oogcontact** bij het naderen van zwaar werfverkeer!

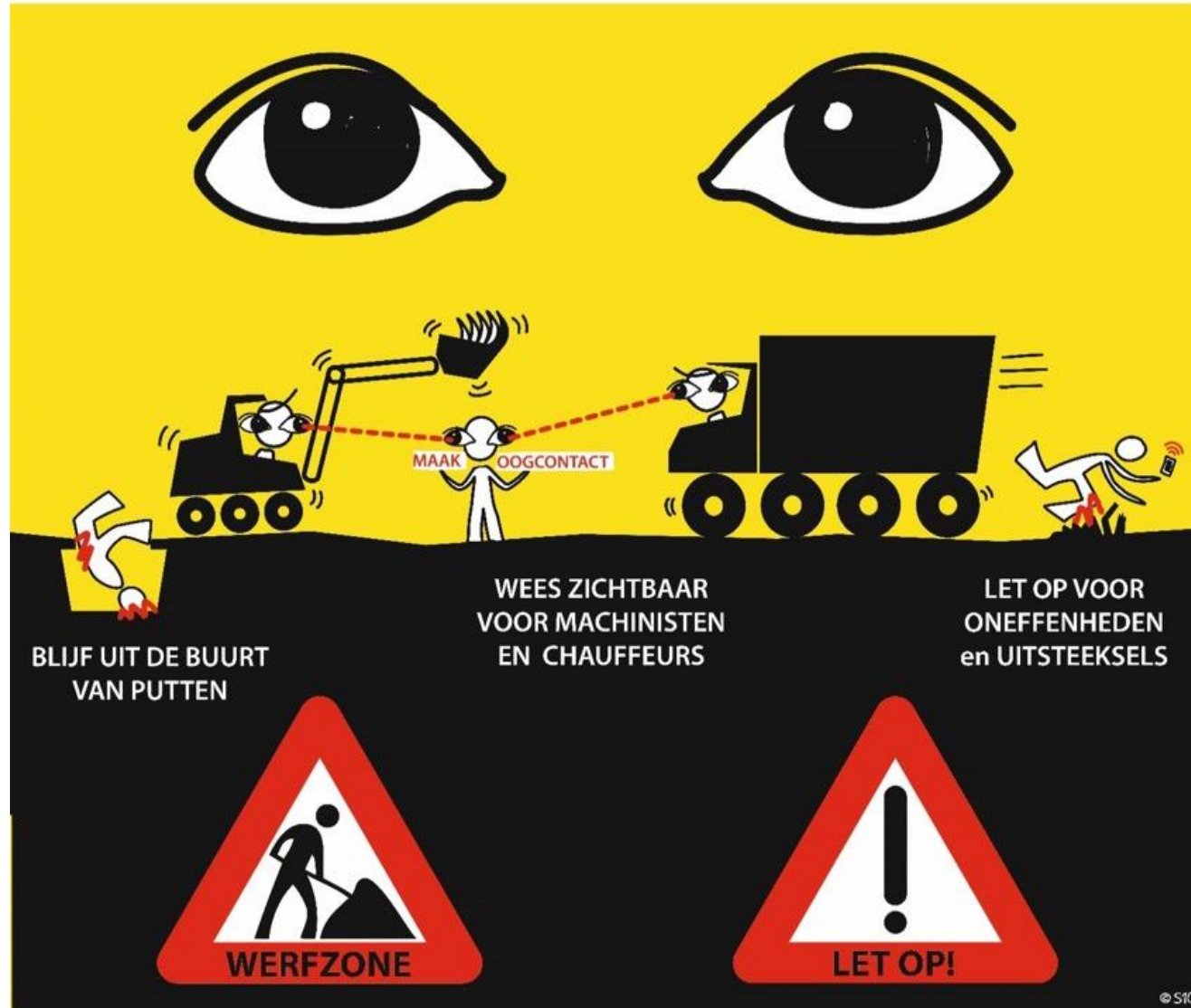


**Zorg  
dat je  
gezien  
wordt**





# Zichtbaarheid





# Communicatie aannemer



- Whatsapp groep voor bewoners en handelaars:
  - Directe communicatie doorheen het volledige werk
  - Steeds mee met de laatste planningen en afsluitingen
  - Enkele richting
  - Alleen Besix medewerkers kunnen berichten versturen

# Samen voor een veilige en goede gang der werken







# Vragen?

