



Zorgwonen

Maak een afspraak

Zorgwonen is het creëren van een kleinere wooneenheid in of bij een bestaande woning zodat maximaal twee oudere of hulpbehoevende personen kunnen inwonen. Om een zorgwoning te creëren moet de eigendom, of ten minste de blote eigendom van de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid aan dezelfde eigenaar toebehoren.

Ook een huurwoning kan in aanmerking komen als zorgwoning, maar de eigenaar moet hiervan wel op de hoogte zijn en zijn goedkeuring geven.

Voorwaarden

Procedure

Voorwaarden

Uw woning is een zorgwoning als voldaan is aan volgende drie voorwaarden:

1. In of bij de bestaande hoofdzakelijk vergunde woning wordt één kleinere (ondergeschikte) wooneenheid gecreëerd.
2. De eigendom, of ten minste de blote eigendom, op enerzijds de hoofdwooneenheid en anderzijds de ondergeschikte wooneenheid, of de grond waarop die ondergeschikte wooneenheid tijdelijk wordt geplaatst, berust bij dezelfde titularis of titularissen.
3. De creatie van een ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van:
 - ofwel **ten hoogste 2 personen, waarvan minstens 1 persoon van 65 jaar of ouder**
 - ofwel **ten hoogste 2 personen, waarvan minstens 1 hulpbehoevend** (kinderen die ten laste zijn van de hulpbehoevende persoon worden niet meegerekend bij het bepalen van het maximum van 2 personen). De hulpbehoevende is:
 - een persoon met een handicap
 - een persoon die in aanmerking komt voor een tegemoetkoming van de Vlaamse Sociale Bescherming (vroeger zorgverzekering)
 - een persoon die hulp nodig heeft om zelfstandig te wonen.
 - ofwel de zorgverlener, indien de hulpbehoevende personen gehuisvest blijven in de hoofdwoning.

Procedure

Creatie van een zorgwoning

- Als je een zorgwoning gaat inrichten binnen het bestaande bouwvolume, moet je dit [melden aan je gemeente](#) met een meldingsformulier of online via het omgevingsloket, ongeacht of je werken aan de woning uitvoert.
- Als je ook het bouwvolume uitbreidt, dan heb je altijd [een omgevingsvergunning](#) (vroeger bouwvergunning) nodig.

Domicilie

Zodra de nieuwe inwoners in de zorgwoning trekken, moeten ze hun nieuwe domicilie melden aan de gemeente.

Als je aan de voorwaarden voldoet, registreert de gemeente in het bevolkingsregister dat je woning een zorgwoning is. Alle instanties die gebruik maken van de gegevens van het Rijksregister zijn zo ook op de hoogte van je woonsituatie en houden hiermee rekening voor bijvoorbeeld de berekening van een premie of uitkering.

Er wordt geen bijkomend huisnummer aangemaakt voor de nieuwe wooneenheid. Beide gezinnen zijn op hetzelfde adres gedomicilieerd, maar de zorgwoning krijgt wel een aparte code in het register (Z-code).

Beëindiging van de zorgsituatie

Als een bestaande zorgwoning, na het beëindigen van de zorgsituatie, terug gebruikt wordt voor de huisvesting van één gezin, dan moet je dit opnieuw [aan je gemeente melden](#) met een meldingsformulier of online via het omgevingsloket.

Wil je de zorgwoning, na het beëindigen van de zorgsituatie, gebruiken voor de huisvesting van verschillende gezinnen of alleenstaanden, dan moet je hiervoor [een omgevingsvergunning](#) aanvragen.

Maak een afspraak

contactinformatie

- **Omgeving**

Burgemeester Omer De Meyplein 1
9170 Sint-Gillis-Waas

- o  03 727 17 00
- o  omgeving@sint-gillis-waas.be

Openingsuren deze week

Vandaag open van 09.00 uur tot 12.30 uur (Op afspraak), van 14.00 uur tot 17.00 uur (Op afspraak)
Morgen open van 09.00 uur tot 12.30 uur (Op afspraak)

[Alle informatie](#)